

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

R
projektai

Pylimo g.30, LT-01135 Vilnius
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431
Įmonės kodas 145895914

Aplinkos ministerija
Atestatas Nr. 1785, išduotas 2011 05 13, protokolo Nr. IA-194

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO
A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAPERASTOJO
REMONTO PROJEKTAS
(NEYPATINGASIS STATINYS)

UŽSAKOVAS: UAB „ITERIM.LT“

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA: ANR.IN.2018 02 14 - PP

Fil. Direktorius

Rimantas Stuopelis
Atest. Nr. A 084

Projekto vadovė



Rūta Stuopelienė
Atest. Nr. A 069

Šiauliai, 2018

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ,
DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas; 2017, Nr.I-1240
2. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
3. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
4. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
5. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
6. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
7. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
8. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
11. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
12. 2010-12-07, Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
13. 2011-02-22, Nr.1-64. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
14. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
15. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
17. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
20. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.
22. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
23. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai.
27. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
28. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
29. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
30. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys.
32. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
33. HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2018			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB „INTERIM LT“				ANR.IN.2018 02 14 – PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	6

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ,
DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PASTASTOJO REMONTO
PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Gyvenamojo daugiabučio pastato paprastojo projektiniai pasiūlymai rengiami adresu A.Mickevičiaus g. 11, Šiauliuose vadovaujantis 2019-01-04 užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi projektiniams pasiūlymams parengti.

Statytojas: UAB „Interim LT“

Statybos rūšis: paprastas remontas (pirmas ir antras aukštai),
pastato unikalus Nr.2995-2007-1014 (A.Mickevičiaus g. 11, Šiauliai);

Daugiabutis pastatas priskiriamas prie neypatingųjų statinių.

Pastatai ir statiniai:

- **Gyvenamosios paskirties daugiabutis (14 butų, dviejų aukštų su negyvenama palėpe) pastatas:**

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)

Statinio paskirtis: gyvenamoji (statinio grupė P.1.3).

Statybos sklypo apibūdinimas: Statybos sklypo žemės paskirtis kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, plotas – 0,1361ha. Sklypas yra santykinai lygus, aukščių svyravimas apie 50cm tarp altitudžių 126,41 – 126,82, jame yra keletas medžių, kurių skersmuo iki 15cm. Sklypas yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje, prie A.Mickevičiaus gatvės. Šalia sklypo iš šiaurės vakarų pusės praeina esama A.Mickevičiaus gatvelė, o pietinėje sklypo dalyje pastatas yra priblokuotas prie penkiaaukščio gyvenamojo namo. Apie 10m nuo sklypo, rytinėje pusėje – esama mūrinė elektros transformatorinė pastotė SP-14. Sklypas yra Šiaulių centro gyvenamojo rajono dalis.

Statybos sklype esamų pastatų griovimas: griovimų nėra.

Statybos sklype esamų inžinerinių tinklų griovimas,

perkėlimas, atstatymas: Esamą bekanalę šiluminę trasą numatoma išardyti. Esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus sklypo ribose numatoma naikinti.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. **Gyvenamojo pastato (I ir II a.) (paprastas remontas) pagrindinės charakteristikos:**
 - konstrukcinė schema – esami g/b pamatai., keraminių plytų mūro sienos ir šlaitinis stogas;
 - sienos – esamas keraminių plytų mūras, apšiltinamas polistireniniu putplasčiu su plonasienio tinko apdaila;
 - stogas šlaitinis, esamos medinės gegnės, stogo danga – beasbesčio banguoto šiferio lakštai - nekeičiama;
 - antžeminės remontuojamos dalies pastato tūris – 3 605 m³;
 - bendras remontuojamos dalies plotas – 755,61 m²;
 - užstatymo plotas – 550 m²;
 - aukštingumas – 2a;
 - paskirtis – gyvenamoji;
 - žmonių skaičius vienu metu – iki 60 žm.

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PASTASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS			LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: UAB „INTERIM LT“	ANR.IN.2018 02 14 – PP	LAPŲ 6

Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas:

Administracinio pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją, planuojami butai pirmame ir antrame pastato aukštuose. Parastojo remonto projektu suprojektuojama 14 butų.

- Numatoma automobilio parkavimo vietos sklype projektuojamoje parkavimo aikštelėje, viso 15. Vadovaujantis Šiaulių miesto Bendruoju planu, leidžiama centre automobilių kiekį aikštelėse prie gyvenamųjų pastatų mažinti iki 50%.
- Žalieji plotai sklype - 18% (250 m²). Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų tvarkos aprašu (2007-12-21, AM įsakymas Nr.D1-694), p.5.1. - žemės sklype, esančiame senamiestyje, priklausomųjų želdynų norma, nurodyta priede, neprivaloma.
-

Inžinerinių tinklų aprašymas:

- Projektuojamas vandens įvadas į techninę patalpą.
- Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.
- Projektuojamas šilumos tinklų įvadas į techninę patalpą. Butuose numatoma kolektorinė šildymo sistema. Numatoma šildyti nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų.
- Patalpų vėdinimui numatomas natūralus vėdinimas per kanalus.
- Projektuojama elektros apskaitos spinta prie sklypo ribos. Projektuojami kontroliniai apskaitos skaitliukai kiekvienam butui.
- Projektuojamas teritorijos apšvietimas prožektoriais nuo pastato stogo.
- Projektuojami vidiniai ryšių tinklai pastate, privedama į kiekvieną butą TV ir interneto prieiga. Pasirinkus ryšių paslaugų tiekėją, lauko ryšių tinklai bus projektuojami atskiru projektu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš A.Mickevičiaus gatvės. Gaisro gesinimas numatomas iš A.Mickevičiaus gatvėje esančių hidrantų. Atstumas iki pastato mažiau nei 100 metrų.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Patekimas į sklypą galimas įvažiavimu iš A.Mickevičiaus g. Numatoma visą sklypo teritoriją aptverti ažuoline metaline tvora. Ant įvažiavimo į sklypą ribos projektuojamas automatiškai pakeliamas barjeras. Pastato apdaila projektuojama iš vandalizmui atsparių medžiagų, numatomas teritorijos ir pastatų apšvietimas. Pirmo aukšto langai projektuojami su apsaugine antivandaline plėvele, atsparūs smūgiams, III saugumo laipsnio. Projektuojama apsauginė-priešgaisrinė signalizacija bendrose patalpose.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems trumpas aprašymas:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Vienas projektuojamas butas (pagal galimus poreikius) numatytas pritaikyti neįgaliesiems, projektuojamas patekimas iki jo pandusu iš lauko. Panduso nuolydis 1:12, plotis – 120cm. Projektuojami sanmazgai ne mažesni kaip 150x200cm. Vidaus durų angos plotis – 95cm, o varčios – ne mažiau 85cm, durys be slenksčių. Lauko durų varčios plotis – 100cm, durys stiklinės padengtos antivandaline plėvele.

Projektuojama 1 vieta neįgaliojo automobilio statymui prie namo. Šaligatvių bortai nuleisti, aukščių skirtumas tarp parkingo ir šaligatvio – 2cm.

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PASTATOJŲ REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS			LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: UAB „INTERIM LT“	ANR.IN.2018 02 14 – PP	LAPŲ 3 6

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Funkcinė užduotis.

Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, ir projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą A.Mickevičiaus g. 11, Šiauliuose projektas parengtas vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Ši užduotis numato suprojektuoti 14 butų, pirmame ir antrame pastato aukštuose, parengiant paprastojo remonto projektą. Projektuojamas butų dydis nuo 40 m² iki 60 m². Patekimas į butus numatomas iš bendros laiptinės, išskyrus vieną butą (plane Nr.106), skirtą neįgaliajam. Į šį butą projektuojamas patekimas tiesiai iš lauko pandusu, kurio nuolydis 1:12. Butai projektuojami su bendra erdve virtuvei ir bendram kambariui, atskiru sanmazgu ir miegamaisiais kambariais.

Butai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Butų išplanavimas atitinka reikalavimus. Pirmame aukšte projektuojami du butai su terasomis iš bendro kambario į kiemą. Butuose projektuojama virtuvės zona ir gyvenamasis kambarys kaip viena erdvė. Techninė patalpa projektuojama su galimybe patekti į ją iš laiptinės. Butų plotai svyruoja nuo 40 m² iki 60 m². Šiame gyvenamajame name vienas butas pritaikytas neįgaliesiems: patekimas iš lauko į butą (Nr.106) ir judėjimas bute, numatant reikiamo pločio duris, projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Butų gyvenamųjų patalpų apšviestumas projektuojamas ne mažiau 1:6, gyvenamųjų kambarių apšviestumas 1:5. Pastato butų orientacija R; PR; P; PV. Užtikrinamas insoliacijos laikas ne mažiau 2,5 val., o butų, orientuotų į rytus – ne mažiau 2 val.

Komplekso kompozicija.

Gyvenamasis namas pastatytas A.Mickevičiaus gatvės perimetru yra orientuotas šiaurė – pietūs kryptimi. Gyvenamieji butų kambariai orientuojami į rytinę, pietinę ir vakarinę puses. Parkavimo vietos sklype numatytos kiekvienam butui sklype, kiemo aikštelėje.

Tokia komplekso kompozicija atitinka urbanistinę aplinkinės teritorijos sąrangą, neprieštarauja susiformavusiam morfotipui. Taip pat suformuojamas bendras kiemas ir numatoma privati gyvenamojo namo teritorija pietinėje sklypo dalyje, kur projektuojama vaikų žaidimo aikštelė. Projektuojamas funkcinis gaisrinis privažiavimas iš A.Mickevičiaus gatvės palei šiaurinį sklypo kraštą netrukdo gyvenamajai funkcijai.

Medžiagos.

Gyvenamajam namui naudojamos atsparios tiek išorės, tiek vidaus apdailos medžiagos – fasadų apdailai naudojamas plonasis tinkas, perspektyvoje numatoma keisti stogo dangą į plastifikuotos skardos Classic tipą. Parkavimo vietoms sklype ir šaligatviams numatoma betono trinkelės, o privažiavimui – asfalto danga.

Projektuojama pastato energetinio naudingumo klasė – B.

Insoliacija.Mikroklimatas

Projektuojamame pastate užtikrinama patalpų insoliacija. Projektuojami langai užtikrina patalpų natūralų apšviestumą. Patalpų grindų ir langų ploto santykis 1:6 – 1:5. Pastato architektūrai individualizuoti naudojami esami, šiek tiek „išilginti“ fasade langai ir balkonai, taip nebrangiomis priemonėmis siekiama sukurti naują ir įdomią kompoziciją.

Projektuojama pastato vidaus aplinkos garso klasė - C.

Atitvarų garso izoliacija:

1. Projektuojama išorinių atitvarų garso izoliacija ≥ 60 dB (norminis ≥ 30)
2. Išorės aplinkos foninis triukšmas – 65-69dBa pagal Šiaulių miesto triukšmo žemėlapi.
3. Projektuojama butų durų garso izoliacija – ≥ 30 dB (norminis 30dB)
4. Projektuojama vidinių sienų, skiriančių butus, garso izoliacija – 60dB (norminis 55dB)
5. Projektuojama perdangos garso izoliacija – 54dB
6. Projektuojama perdangos smūginė garso izoliacija – 53Db

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS			LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: UAB „INTERIM LT“	ANR.IN.2018 02 14 – PP	LAPŲ 4 6

Priešgaisriniai reikalavimai.

Remontuojamo gyvenamojo namo laikanti konstrukcija – 46cm keraminių plytų mūras su oro tarpu, perdangos – medinės sijos 18 x 20 (h) kas apytiksliai 95 cm; vidinės sienos ir pertvaros taip pat keraminių plytų mūras. Stogas – šlaitinis, medinių geginių konstrukcija.

Priešgaisriniai reikalavimai: Laikančiosios konstrukcijos – R 90; tarpaukštinės perdangos – REI 45 (konstrukcijoms naudojami ne žemesni kaip A2-s3,d2 klasės statybos produktai), esamos medinės sijos izoliuojamos ne mažiau 5cm mineralinės vatos. Stogo konstrukcija – RE 20, stogas esamas šlaitinis (medinės gegnės antiseptikuojamos ir padengiamos antipirenais), dengtas banguoto beasbesčio šiferio danga atitinka BROOF (t1).

Gyvenamųjų pastatų tinkuojamų fasadų šiltinimo kompozitinė sistema atitinka B-s1, d0 degumo klasės produktus. Tokia sistema privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL) ir būti paženklinta CE ženklu. Fasadų šiltinimui numatyta polistireninis putplastis EPS 80 N – degumo klasifikacija E.

Fasado fragmentai prie ašių 2 ir B (šalia esamo 5a. daugiabučio namo) apšiltinami mineraline vata, kurios degumo klasė A1 (sienos det. SA-02)

Iš butų projektuojami išėjimai į laiptinę. Laiptinės sienos atitinka gaisrinių reikalavimų REI 30, durys iš butų projektuojamos priešdūminės, atitinkančios C1Sm. Gyvenamųjų patalpų evakuacijos keliuose (bendruose koridoriuose ir laiptinėje – akmens masės plytelės) projektuojamų grindų dangų, degumo klasė A2FL-s1. Sienos ir lubos projektuojamos iš A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktų (2 plokštės GKF).

Butų patalpų sienoms ir luboms - RN (reikalavimai nenustatomi).

Visose gyvenamųjų butų patalpose, išskyrus tualetus ir vonią, privaloma įrengti dūmų detektorius gaisro prevencijai.

Techninės patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų Eg.

Techninės patalpos sienų atsparumas ugniai – REI45, pakabinamų lubų – EI60, vidinės durys – EW30-C0.

Gaisro gesinimui bus naudojamas esamas hidrantas netoli sklypo, prie A.Mickevičiaus g. namo Nr. 11, antras hidrantas esamas - prie pastato A.Mickevičiaus g.15. Tolimiausias pasiekiamas pastato atstumas nuo esamo hidranto prie A.Mickevičiaus g. 11 - 66m. Hidrantas yra 28 m atstumu nuo remontuojamo pastato.

Artimiausia priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba yra Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose, II-oji gelbėjimo komanda; atstumas – .1,4 km, kelionės trukmė – 4 min.

BENDRI TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Gyvenamasis 14 butų daugiabutis namas:

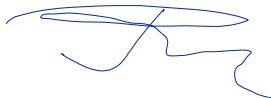
- 1.1 Užstatymo plotas – 550 m²;
- 1.2. Bendras plotas – 755,61 m²;
- 1.3. Bendras butų plotas – 652,58 m²;
- 1.3. Bendras pagalbinis plotas – 103,03 m²;
- 1.4. Pastato tūris – 3 605 m³;
- 1.5. Aukštis – 12,31 m;
- 1.6. Aukštų skaičius – 2a.;
- 1.7. Pastato atsparumas ugniai – II;
- 1.8. Sienų varža. – R=5,0 m²K/W (U=0,20);
- 1.9. Stogo varža - R= 6,66 m²K/W (U=0,15);
- 1.10. Langų varža - R=0,77 m²K/W (U=1,3);
- 1.11. Pastato energetinė klasė – B

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PASTATOJŲ REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: UAB „INTERIM LT“	ANR.IN.2018 02 14 – PP	LAPAS 5 LAPŲ 6

2. SKLYPO PLANAS

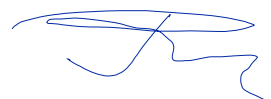
1. Sklypo plotas – 1361 m²;
2. Užstatymo plotas – 550 m²;
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,56;
4. Sklypo užstatymo tankis – 40 %;
5. Projektuojamas vienas gyvenamasis namas – 1 vnt.;
6. Parkavimo vietų skaičius – 15 vietos;
7. Žalieji plotai sklype 18% - 250 m².

PV. At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

A PDV, At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: UAB „INTERIM LT“	ANR.IN.2018 02 14 – PP	LAPAS 6
			LAPŲ 6



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-04 14:41:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/9047**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-08-20**
Adresas: **Šiauliai, A. Mickevičiaus g. 11**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2901-0011-0232**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:232 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1361 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1361 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **20200 Eur**
Žemės sklypo vertė: **12625 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **75400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Interim LT", a.k. 304066890**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 105**
2018-01-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-8 (15.11-44)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-26 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 354-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-04-26**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-26 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 354-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-04-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180055881**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2006-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-1696
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.1361 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-26

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-1696
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0216 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-26

9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-1696
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0364 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-26

9.4. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-1696
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.1361 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-26

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-1696
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0219 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-26

9.6. **I. Rysių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-1696
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0001 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-09-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ VARANAČIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-954
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-09-26

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0232, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-25 Asmens prašymas Nr. 18778842
[rašas galioja: Nuo 2018-09-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 40/82651.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

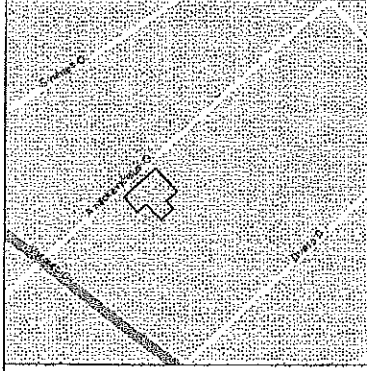
2018-10-04 14:41:57

Dokumentą atspausdino

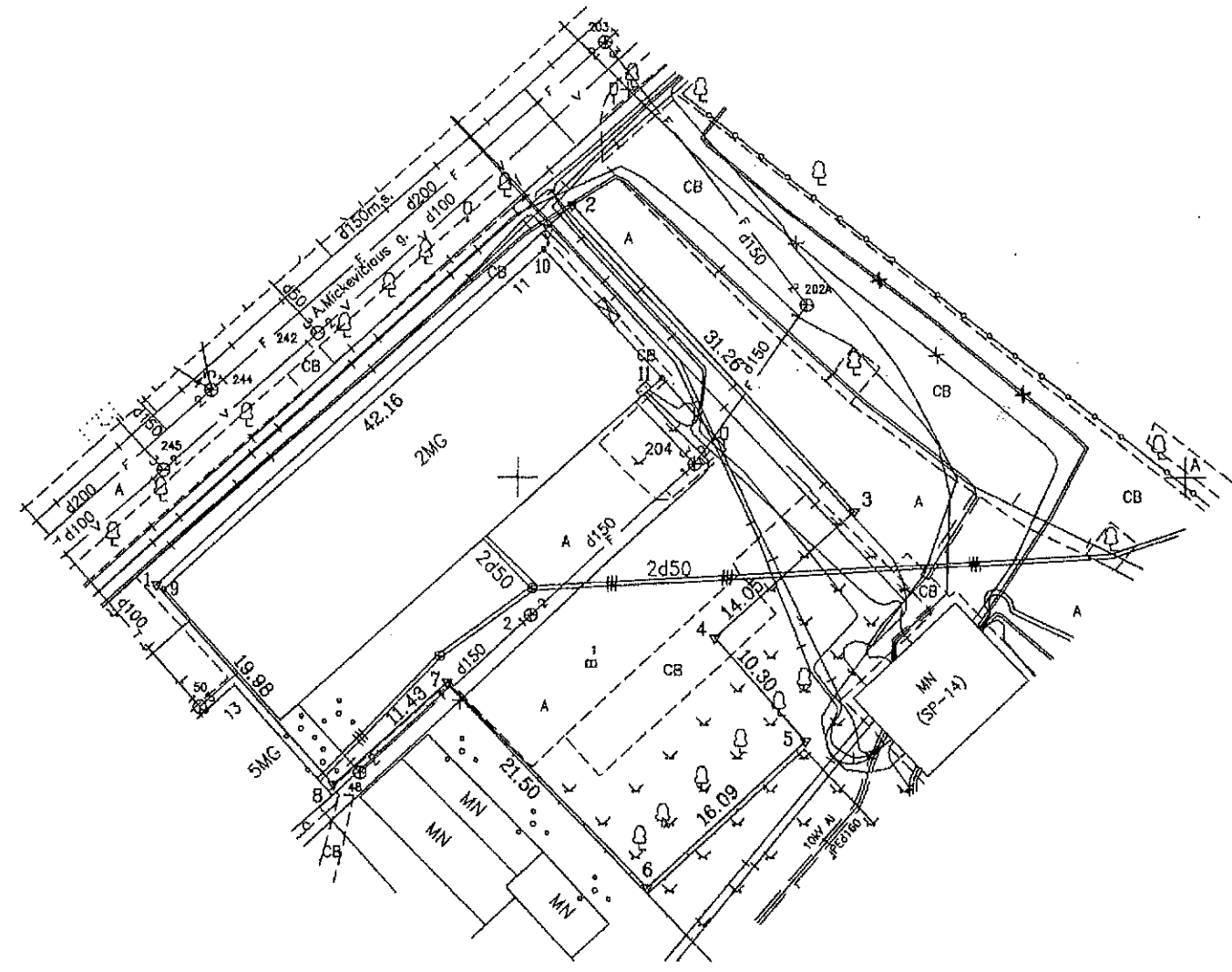


RIMANTAS STUOPELIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1361 m²



* 2 0 7 9 0 9 2 7 3 1 *

6199950
456700

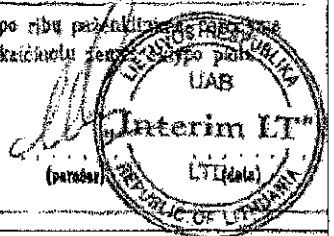
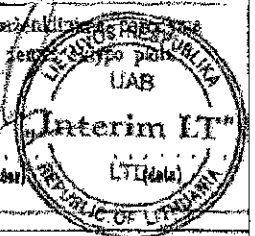
Kadastras:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 9 0 1	0 0 1 1	0 2 3 2

Gatvė, namo Nr.	A. Mickevičiaus g. 11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		A. Mickevičiaus gatvė
2-1		VŽF

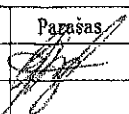
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	1361				

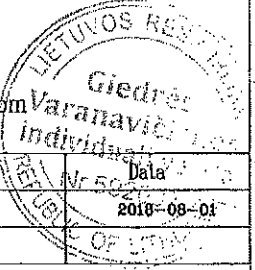
Su pagal 2018 m. liepos mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą parengtas žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plau sutinku:

L. UAB "Interior ir Miselis Galochas" (parašas) 
 (žemės sklypo savininko (arba jo būstinėje) vardas, pavardė) (parašas) 

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Šiaulių skyrius
 Patikrino:
 SUDERINTA:
 (Parašas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

GIEDRĖS VARANAVIČIENĖS
 individuali veikla
 Nr. 592637 (Kval. paž. 2M-M-954)
 V. Grinkevičiaus g. 4-9, Šiauliai
 El. paštas: giedre.virbalaite@gmail.com
 Tel. 8 655 40753

Parcigos:
 Matininkė:  Vardas, pavardė: Giedrė Varanavičienė
 Data: 2018-08-01
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-954



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1361 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	9	0	1	0	0	1	1	0	2	3	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199991.87	456722.98				
2	R	6200020.43	456753.99				
3	R	6199997.44	456775.17				
4	R	6199988.00	456764.76				
5	R	6199980.28	456771.58				
6	R	6199969.29	456759.83				
7	R	6199984.65	456744.78				
8	R	6199976.98	456736.30				
9	NK	6199991.56	456723.54				
10	NK	6200017.10	456751.89				
11	NK	6200007.45	456760.79				

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6199994 Y=456751
Žiniaraštį sudarė: v. pavardė	2M-M-954 kval. paž. nr. parašas data 2018-08-01

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	1
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	219
3	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1361
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	364
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	216
6	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	1361

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1361
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1361



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DAIVA KADIENĖ
Data: 2018-09-26 14:28:12
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2901/0011:232



Dvaro g. 50, LT-5400 Šiauliai. Tel. (8 ~ 41) 59 82 51. Faks. (8 ~ 41) 52 48 35. El. p. siaib@kada.lt
Atsisk. sąsk. 345721 AB bankas "Hansa-LTB". Banko kodas 73000 PVM 241102419
Įmonės kodas 4412636, Lietuvos Respublikos įmonių registras

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2901/0011:232**

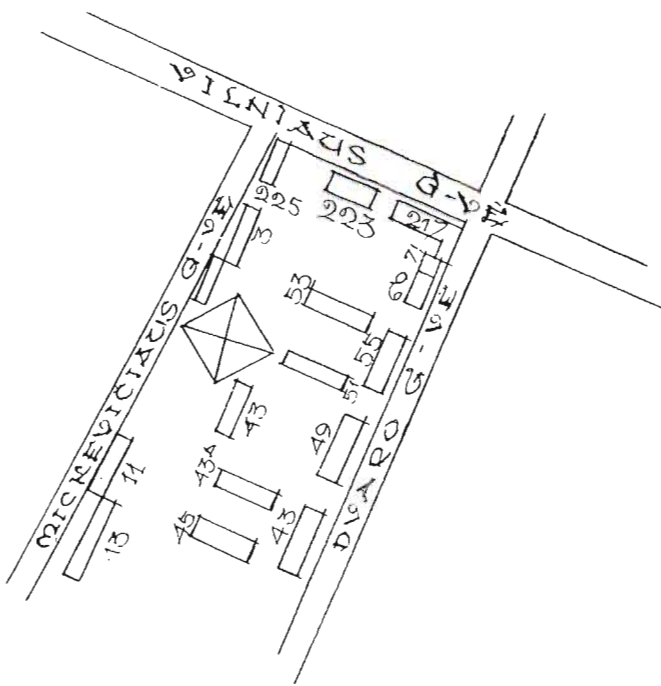
Bylos Nr.: **10498**

Registro Nr.: **40/82651**

Adresas: **Mickevičiaus g-vė nr.11 Šiauliai**

Lapų skaičius: **11**

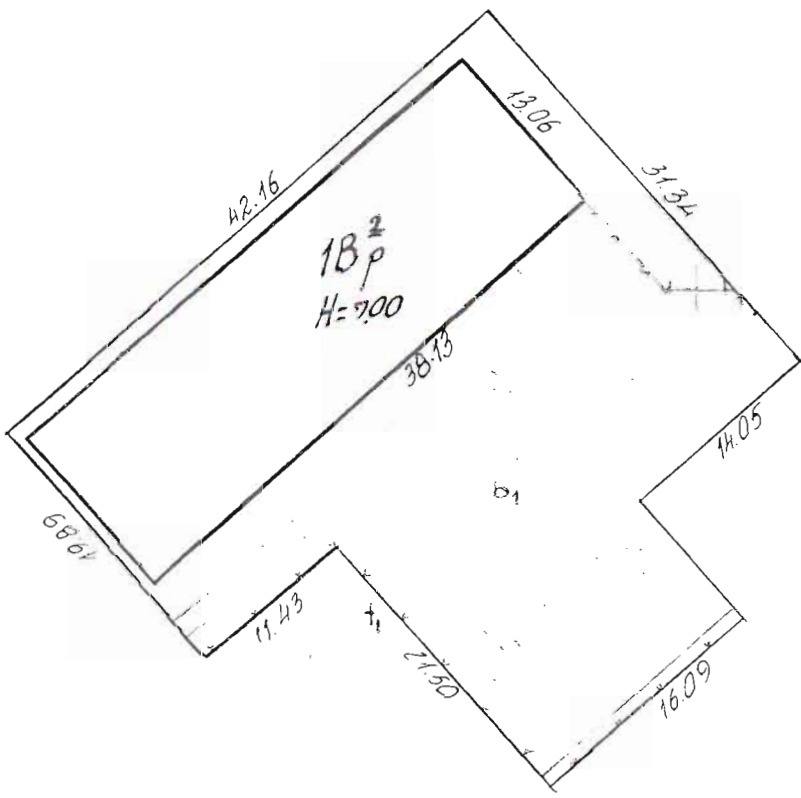
147
46
62
15



MICKREVICTIACUS
STADT

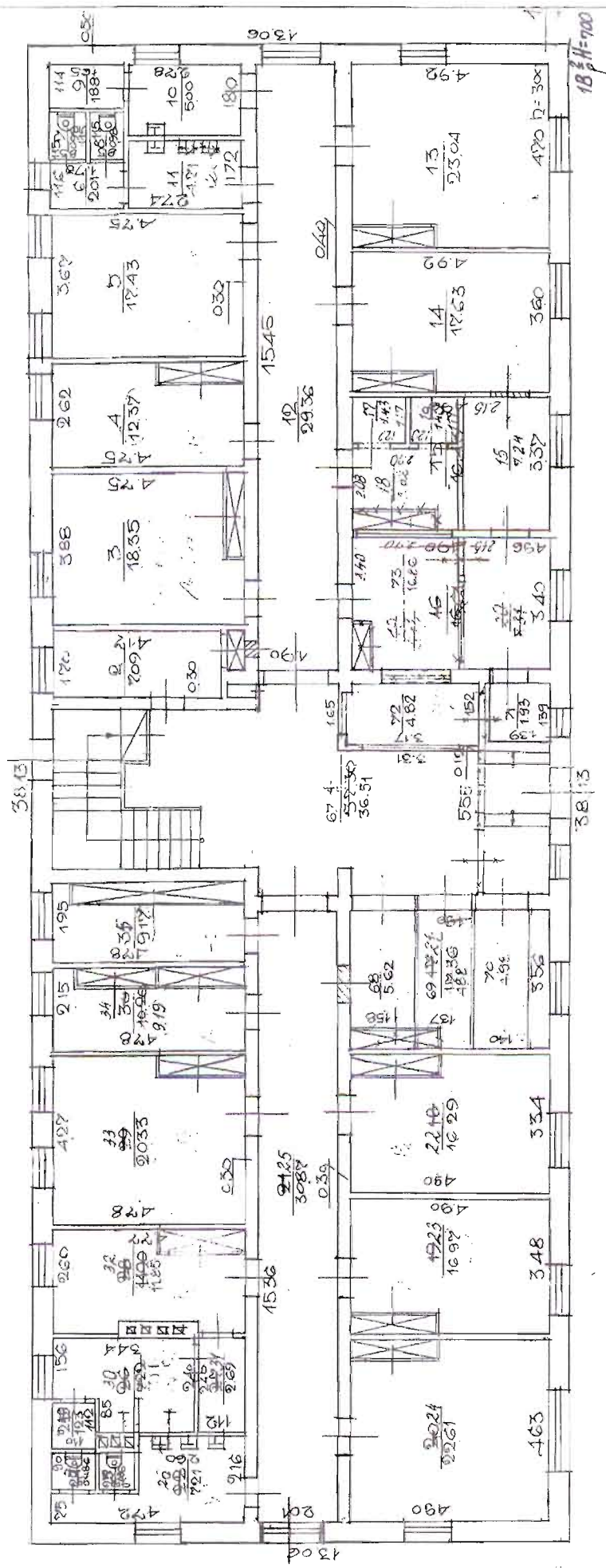
11

931 08 25



ŠIAULIAI MICREVIČIAUS 11
 300
 2 96 02 15

I-AUKŠTAS



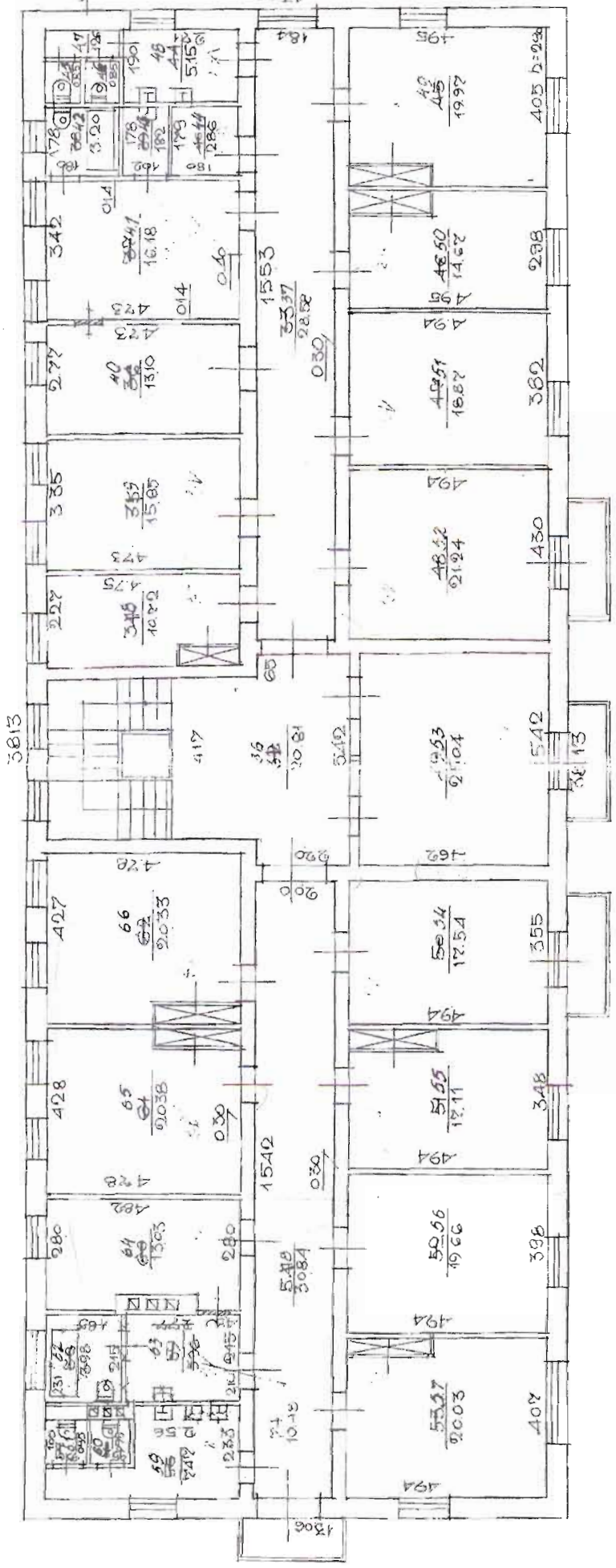
ŠIAULIAI MICKEVIČIAUS II
AUKŠTŲ PLANAS

100

100

2 93 08 25

II. AKRŠTAS



ŠIAULIAI MICKEVIČIAUS 11
AURŠTŲ PLANAS

100
1997.08.25

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	<i>Mickėdiciūsus</i>	<i>11</i>
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	<i>Šiauliai</i>	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kadas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2003. 04. 10</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>1B²_p</i>		
Paskirtis		<i>Administracinė</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Administracinis</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1952</i>		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>2</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>3486</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>789.15</i>		
Pamatai		<i>Betono</i>	X	X
Sienos		<i>plytų mūro</i>		
Perdangos		<i>Betono</i>		
Stogo konstrukcija		<i>Šlaitinė</i>	X	X
Stogo danga		<i>Skiferis</i>	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		<i>plytų mūro</i>		
Grindys		<i>betono, linol. plyt.</i>		
Langai		<i>mediniai</i>		
Durys		"		
Vidaus apdaila		<i>tinkuota, daž.</i>		
Šildymas		<i>centralinis</i>		
Vandentiekis		<i>yra</i>		
Kanalizacija		"		
Dujos		-		
Karštas vanduo		<i>yra</i>		
Elektra		"		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>784.28</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>438</i>
Tūris m ³	<i>3486</i>
Stogo plotas m ²	<i>757</i>

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Mickevičiaus	11
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Šiauliai	
Savivaldybė		

Duomenys užfiksuoti	2003.04.10	2003.04.10
Pažymėjimas plane	b,	+
Paskirtis	klita	klita
Pavadinimas	Aikštė	tvora
Statybos metai	2002	2002
Baigtumas %	100	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Griaužiai	tvora
Pažymėjimas plane	b,	+
Statybos metai	2002	2002
Medžiaga	asfaltbetonio	metal. tinklo
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	678.6
	Aukštis (gylis)	101.15
Tūris		
Pavadinimas		
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		
Medžiaga		
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	
	Aukštis (gylis)	
Tūris		
Pavadinimas		
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		
Medžiaga		
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	
	Aukštis (gylis)	
Tūris		
Pavadinimas		
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		
Medžiaga		
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	
	Aukštis (gylis)	
Tūris		

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato 1B²/_P, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)
pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Turis m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
	<u>1B²/_P</u>	<u>1B²/_P</u>	<u>Administracinis</u>	<u>0.8</u>	<u>498.0</u>	<u>3486</u>	<u>16.11.22</u>		<u>278</u>	<u>969000</u>	<u>10</u>	<u>581000</u>	<u>090</u>	<u>523000</u>

Bylos Nr. _____

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	lgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m ²	Tūris m ³	Kiekis vnt.	Kiti	Kainynas ir lenelė	Bendras statybos kainų indeksas	Viencio kaina po indeksavimo	Atkurtimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkurtiamoji vertė Lt	Viencio patalpos koeficientas	Valdomieji rinkos vertė Lt
2003.04.10	I		61	Gaisrstele			678.6				28.51		29	19700	-	19700	0.60	11800
	I		11	Tyora			101.15	1.60			23.43		42	4250	-	4250	"	2550

18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	


 Uživatel

 Titulární



Uživatel
Titulární

Ročník: N. 1

3 forma

5 forma
Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato 1B²P² vidaus plotų eksploikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusių garažų plotas (pusrusių) m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
2003-04-10.	I	1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				kabinetas	7.09							7.09	
		3		"	18.35							18.35	
		4		"	12.37							12.37	
		5		"	17.43							17.43	
		6		Amburvan	2.01								2.01
		7		Fučetos	0.98								0.98
		8		"	0.98								0.98
		9		Mancuvis	1.88								1.88
		10		Pramykla	5.00								5.00
		11		"	4.71								4.71
		12		Koridorius	29.36								29.36
		13		Kabinetas	23.04							23.04	
		14		"	17.63							17.63	
		15		"	7.24							7.24	
		16		arestine	1.40							1.40	
		17		"	1.43							1.43	
		18		kabinetas	5.62							5.62	
		22		"	16.29							16.29	
		23		"	16.97							16.97	
		24		"	22.61							22.61	
		25		Koridorius	30.87								30.87
		26		Pramykla	7.21								7.21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	27		tualetas	0.86										0.86
	28		" "	0.86										0.86
	29		Dandelis	1.23									7.91	1.23
	30		Kabinetas	7.71										269
	31		Kambuvay	2.69									11.85	
	32		Babinetas	11.85									20.33	
	33		" "	20.33									9.19	
	34		" "	9.19									9.17	
	35		" "	9.17									36.51	
	67		vestibulis	36.51									5.62	
	68		kamera	5.62									4.88	
	69		" "	4.88									4.98	
	70		" "	4.98									4.93	
	71		Dandelis	4.93									4.82	193
	72		budinčiojotob.	4.82									4.82	
	73		" "	16.86									16.86	
	Is viso I-e aukšte:				389.36								291.55	97.81
	II													
	36		koridorius	20.81										20.81
	37		" "	28.58									10.72	28.58
	38		Kabinetas	10.72									15.85	
	39		" "	15.85									13.10	
	40		" "	13.10									16.18	
	41		" "	16.18										3.20
	42		tonia	3.20										1.82
	43		" "	1.82										2.86
	44		koridorius	2.86										0.85
	45		tualeta	0.85										

Užpildė

[Signature]

(pareigos, parafas, pavardė, J. J.)

Tikrino

(pareigos, parafas, pavardė, J. J.)



Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato pažymėjimas plane vidaus plotų eksploikacija

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų					Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	lš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	II		46	tualeto	0.85								0.85
			47	duidelis	1.26								1.26
			48	pranamykla	5.15								5.15
			49	kabinetas	19.97							19.97	
			50	" "	14.67							14.67	
			51	" "	18.87							18.87	
			52	" "	21.24							21.24	
			53	vestibulius	25.04								25.04
			54	kabinetas	17.54							17.54	
			55	" "	17.11							17.11	
			56	" "	19.66							19.66	
			57	" "	20.03							20.03	
			58	koridorius	30.84								30.84
			59	pranamykla	7.47								7.47
			60	tualeto	0.95								0.95
			61	tualeto	0.95								0.95
			64	kabinetas	13.03							13.03	
			65	" "	20.38							20.38	
			66	" "	20.33							20.33	
			74	" "	10.48							10.48	
				Iš viso II- e aukšte	399.79							269.16	130.63
				Iš viso pastafe	784.28							560.71	228.44



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-19 10:26:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/82651
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-08-25
Adresas: Šiauliai, A. Mickevičiaus g. 11
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis.
Unikalus daikto numeris: 2995-2007-1014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 784.28 kv. m
Pagrindinis plotas: 495.99 kv. m
Tūris: 3486 kub. m
Užstatytas plotas: 498.00 kv. m
Koordinatė X: 6199998.45
Koordinatė Y: 456742.19
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20790 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %
Atkuriamoji vertė: 17464 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 281000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-08-25
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 338.00 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2995-2007-1014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-02-23 Sprendimas Nr. 501
Įrašas galioja: Nuo 2005-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 2995-2007-1014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-14)-T8-193/30-4-ST2-14-196
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Pirkėjas: UAB "Interim LT", a.k. 304066890
Daiktas: pastatas Nr. 2995-2007-1014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-15 Notaro pranešimas Nr. 1023551071
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2995-2007-1014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0189-0142/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-20
Terminas: Nuo 2015-02-23 iki 2025-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0011:232
Archyvinės bylos Nr.: 28338/10498

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-19 10:26:37

KĘSTUTIS MARTIŠAUSKAS

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 44/2209877 (Patalpos/butai)

Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. A. Mickevičiaus g. 11

Lapų skaičius: 6

Bylos Nr.
 Tomo Nr. **1**
 Registro **44/2209877**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2018-02-12	1	1	
2	Statinio planas "PASTOGĖ"		2018-02-12	1	2	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2018-02-12	1	3	
4	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2018-02-12	1	4	
5	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-02-12	1	5	

Vidaus apyrašo lapų 5

Matininkas Kęstutis Martišauskas



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 4400-4927-7636:9307 Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. A. Mickevičiaus g. 11
 Pažymėjimas plane 1
 Paskirtis Kita Pavadinimas Neįrengta pastogė (palėpė)
 Matavimų data 2018-02-12

Aprašymas

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	100	Nuotekų	Nėra
Aukštas:	2	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	365,59	Karštas vanduo:	Nėra
Rūsys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane 1B2p Pavadinimas Administracinis
 Unikalus 2995-2007-1014
 Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1952	Baigtumo procentas:	100
Statybos pabaigos metai:	1952	Tūris: kub. m	3486
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv.	1149,87
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6199998,45
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	456742,19
Sienos:	Plytos	Daikto būklė:	

Parengė Matininkas Kęstutis Martišauskas



13-Vas-2018 16:23:09

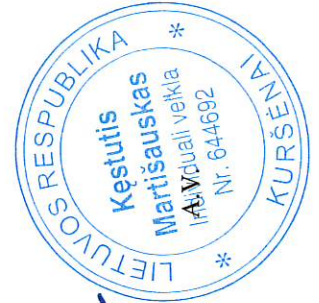


Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. A. Mickevičiaus g. 11
Unikalus 4400-4927-7636:9307

Vertės nustatymo data	IP)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2018-02-12	I	1	Neįrengta pastogė (palėpė)	0.8	kv. m	365.59	Modelis:null	159.59	58300	53	27400	13	27400
													14
													27400



Parengė Matininkas Kėstutis Martišauskas



Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 4400-4927-7636:9307 Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. A. Mickevičiaus g. 11
 Žymėjimas 1 Pavadinimas Neįrengta pastogė (palėpė)
 Paskirtis Kita

Kad. duomenų nustatymo data 2018-02-12

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Verlo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	2	75	Neįrengta palėpė	365,59									365,59
	Iš viso patalpų (1 patalpos)			365,59									365,59

Parengė Matininkas Kęstutis Martišauskas



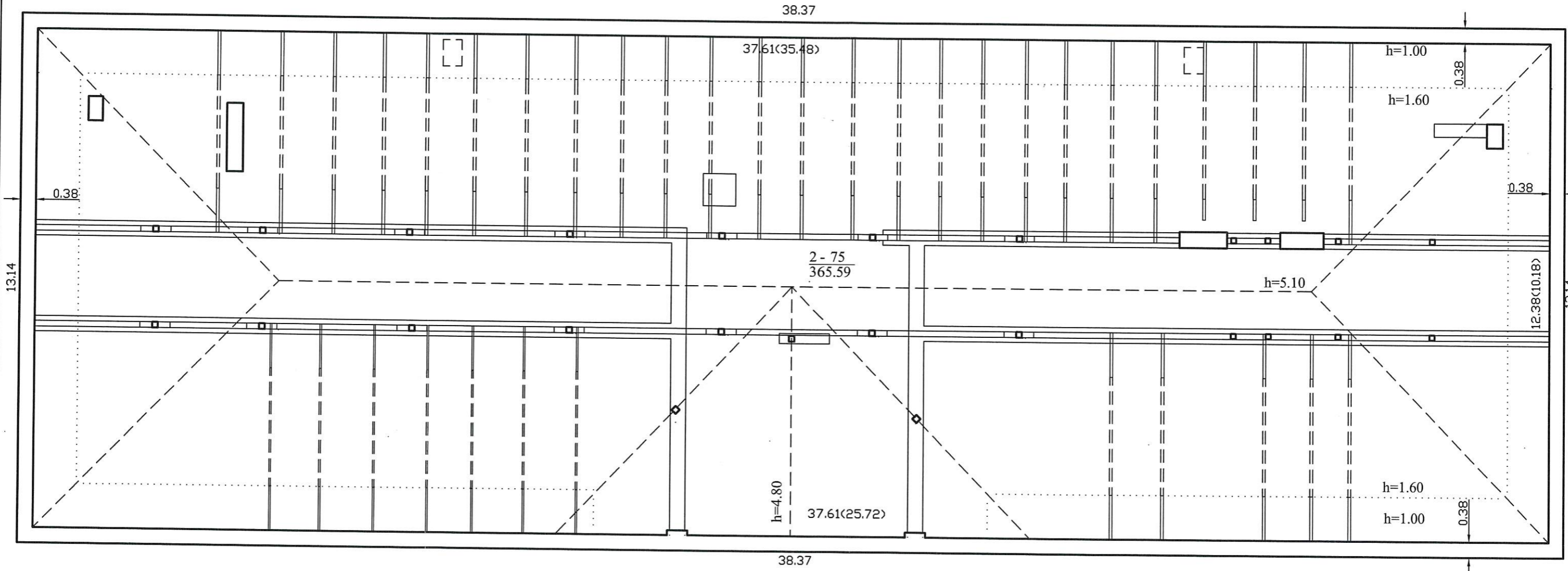
Kęstutis Martišauskas



Lapas 1 iš 1



1085227063



		KĘSTUTIS MARTIŠAUSKAS Kvalifikacijos pažymėjimas 2008-09-03 Nr. 2M-M-666	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	K.Martišauskas		2018-02-13
Asistentė	A.Masiulienė		
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. A. Mickevičiaus g. 11			
Sudarytas pagal 2018-02-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-04 14:44:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2209877**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2018-02-08**
Adresas: **Šiauliai, A. Mickevičiaus g. 11-1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė (palėpė)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4927-7636:9307**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2995-2007-1014, 1B2p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **365.59 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **27400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Interim LT", a.k. 304066890**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4927-7636:9307, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 105**
2018-01-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-8 (15.11-44)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS MARTIŠAUSKAS
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4927-7636:9307, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666**
2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4927-7636:9307, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-06-07 Asmens prašymas Nr. 17872118
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-11

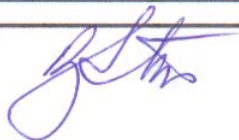
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-04 14:44:48

Dokumentą atspausdino



RIMANTAS STUOPELIS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-04 14:44:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/82651**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-08-25**
Adresas: **Šiauliai, A. Mickevičiaus g. 11**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **2995-2007-1014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo dangą: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1149.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **495.99 kv. m**
Tūris: **3486 kub. m**
Užstatytas plotas: **498.00 kv. m**
Koordinatė X: **6199998.45**
Koordinatė Y: **456742.19**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20790 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **17464 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **289000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **338.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Interim LT", a.k. 304066890**
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-2007-1014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 105**
2018-01-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-8 (15.11-44)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-15.**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-2007-1014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**
įregistravimą Nr. 20120180055881
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 2995-2007-1014, aprašytas p. 2.1.**|registravimo pagrindas: **2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**|rašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 2995-2007-1014, aprašytas p. 2.1.**|registravimo pagrindas: **2015-02-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. AD-0189-0142/0**|rašas galioja: **Nuo 2015-02-20**Terminas: **Nuo 2015-02-23 iki 2025-02-23****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: **2901/0011:232**Archyvinės bylos Nr.: **28338/10498****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-10-04 14:44:08

Dokumentą atspausdino



RIMANTAS STUOPELIS

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė (patarėja)

Irina Vingrienė
20.19-01-17

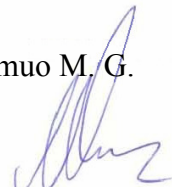


TVIRTINU:

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo M. G.
UAB „Interim LT“ Direktorius



2019-01-04

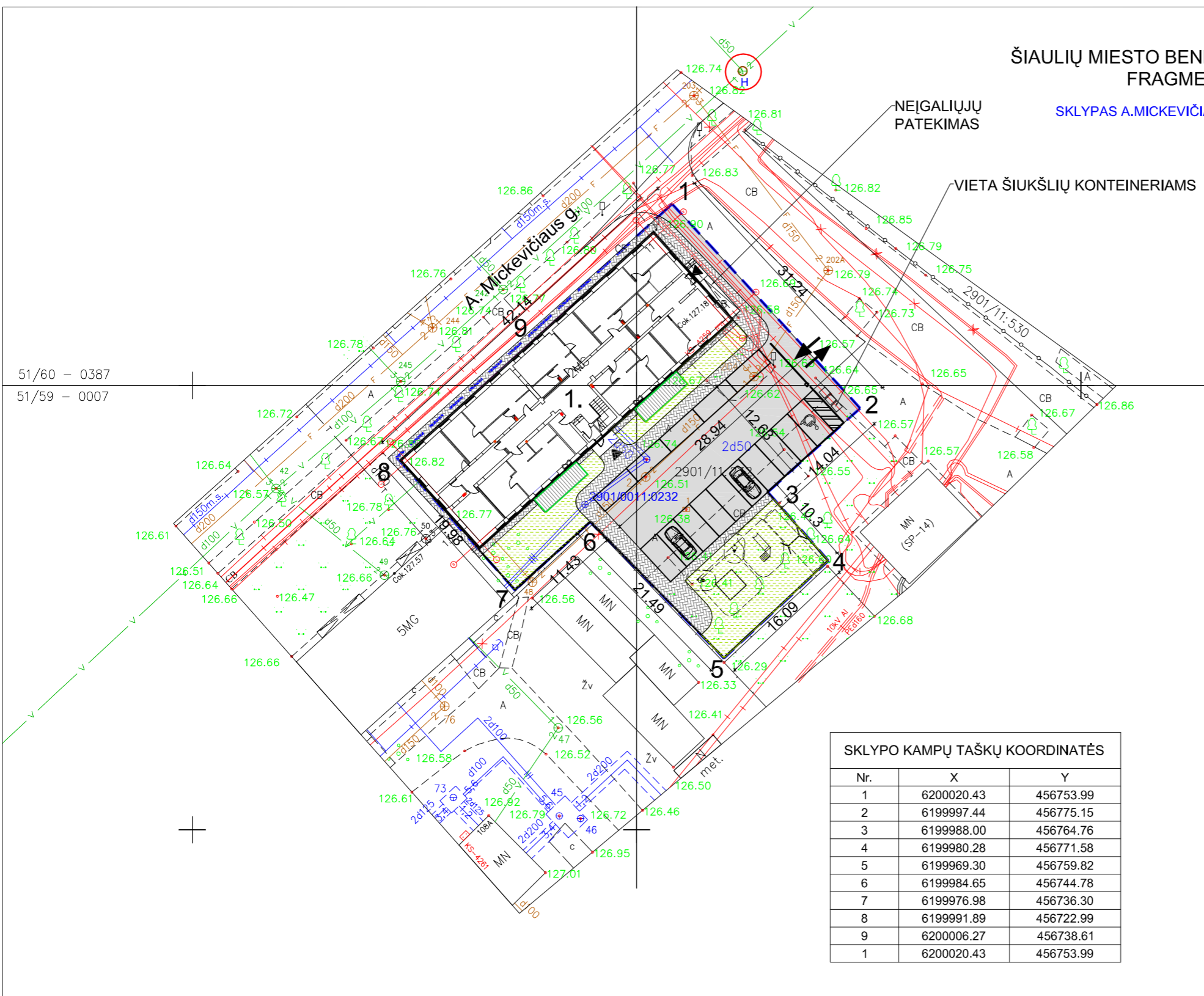
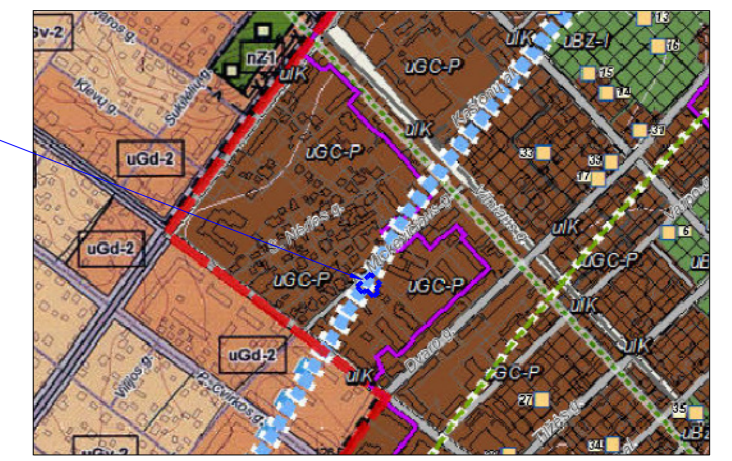


PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI

- | | |
|--|---|
| <p>1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas</p> <p>2. Statinio paskirtis
grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017</p> <p>3. Statinio kategorija
ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės
investicijų programą (žiūr. STR 1.01.03:2017,
STR 1.04.04:2017)</p> <p>4. Statinio statybos rūšis
pagal STR 1.05.01:2017</p> <p>5. Statinio projekto stadija
pagal STR 1.04.04:2017</p> <p>6. Statinio grupės sudėtis</p> <p>7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis</p> <p>7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos
(paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti
pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
arba užsakovo pageidavimu)</p> <p>7.2. Papildomos paslaugos
(paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)</p> <p>8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia
pabaiga</p> <p>9. Projekto vadovas</p> <p>10. Statytojo (užsakovo) techninė
specifikacija pateikta 1 priede prie sutarties</p> <p>11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo
užduotimi pateikiami privalomieji
dokumentai projektui rengti ar (ir) jų
pateikimo grafikas</p> <p>12. Ši projektavimo užduotis su priedais yra
sutarties neatskiriama dalis</p> <p>UAB „Interim LT“ Direktorius
Vardas, pavardė M. G.
Parašas</p> <p>Data 2019-01-04</p> | <p><i>Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, daugiabučio gyvenamojo namo A.Mickevičiaus g. 11, Šiauliuose paprastojo remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai Gyvenamoji</i></p> <p><i>Neypatingasis statinys</i></p> <p><i>Paprastasis remontas – (I ir II aukštai);</i></p> <p><i>Projektiniai pasiūlymai</i></p> <p><i>Projektuoti 14 butų. Butų bendras plotas ne daugiau kaip nuo 40m² iki 60m².</i></p> <p><i>Projektinių pasiūlymų apimtis:</i></p> <p><i>1. Bendroji dalis, architektūrinė dalis, sklypo planas;</i></p> <p><i>1. Paraiškų techninėms sąlygoms parengimas;</i></p> <p><i>2019 m. I ketvirtis</i>
<i>2019 m. II ketvirtis</i>
<i>Rūta Stuopelienė</i></p> <p><i>Užsakovas pateiks Šiaulių miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus specialiuosius architektūrinius reikalavimus; Toponuotraukos papildymas, jei reikia; Inžinerinės geologijos užsakymas, jei reikia</i></p> <p>Projektuotojo įgalioto asmens
Vardas, pavardė Rūta Stuopelienė
Parašas</p> <p>Data 2019-01-04</p> |
|--|---|

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS

SKLYPAS A. MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIAI



51/60 - 0387
51/59 - 0007

51/60 - 0388
51/59 - 0008
6200000
456850

- 1234 SKLYPO RIBOS
2901/0011:232, 1361m²
- PASTATO VIETA SKLYPE
- ESAMI HIDRANTAI
A. MICKEVIČIAUS GATVĖJE

GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (PAPRASTASIS REMONTAS)

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	mato vnt.	rodikliai iki remonto projekto	rodikliai po remonto projekto
1.	1234 SKLYPAS A. MICKEVIČIAUS G.11, ŠIAULIAI, KADASTRINIS NR. 2901/0011:232	m ²	1361	1361
2.	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	498	550
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.58	0.56
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		37 %	40 %
5.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	15	15
6.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE -18%	m ²	270	250
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS UNIK. NR. 2995-2007-1014 A. MICKEVIČIAUS G.11				
7.	BENDRAS PLOTAS		784.28	755.61
8.	BENDRAS BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	14
9.	BENDRAS (BUTŲ) PLOTAS	m ²	-	652.58
10.	PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	103.03
11.	PASTATO TŪRIS	m ³	3486	3605
12.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS		2	2
13.	PASTATO AUKŠTIS	m	12.31	12.31
14.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		I	I
15.	PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ		E	B

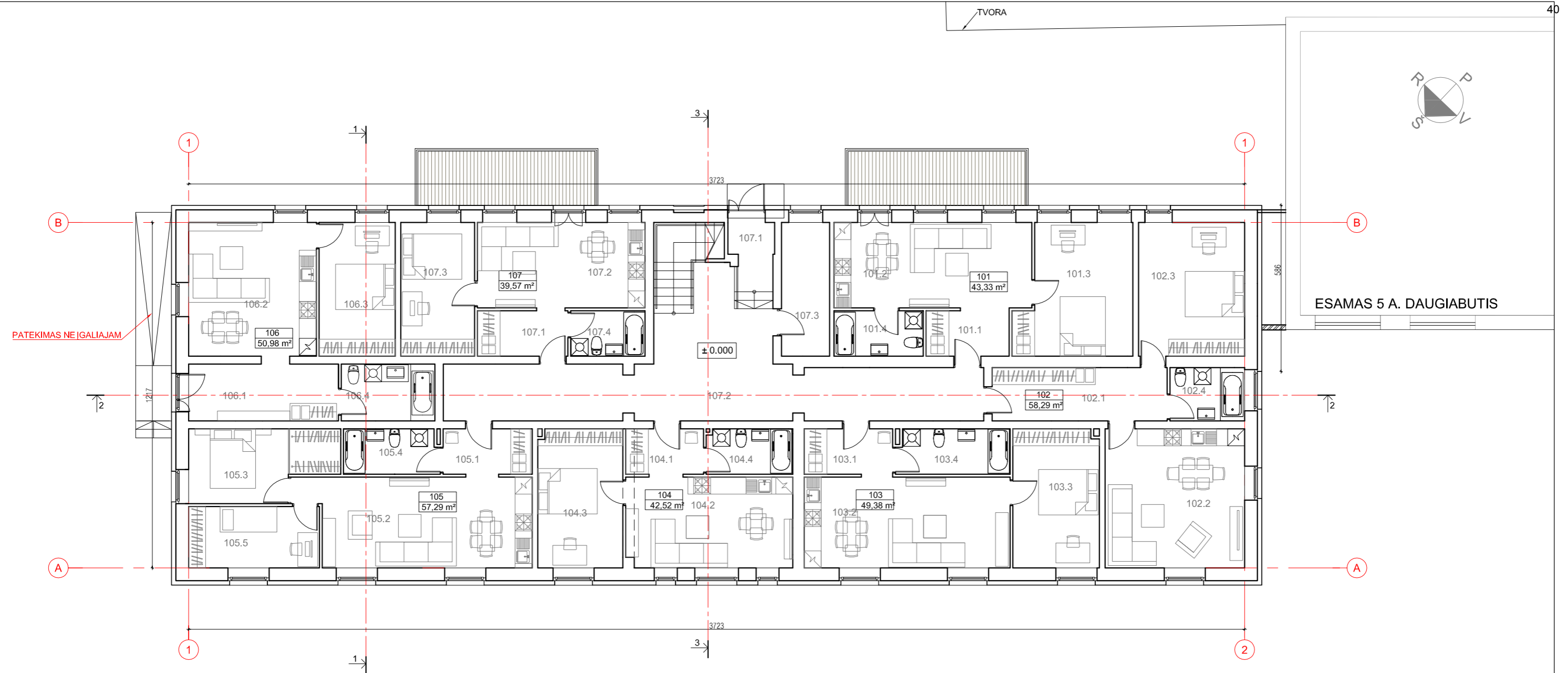
SKLYPO KAMPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6200020.43	456753.99
2	6199997.44	456775.15
3	6199988.00	456764.76
4	6199980.28	456771.58
5	6199969.30	456759.82
6	6199984.65	456744.78
7	6199976.98	456736.30
8	6199991.89	456722.99
9	6200006.27	456738.61
1	6200020.43	456753.99

± 0.00 = 127.12

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės teritorijos naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Kultūros paveldo saugojimas	Pietros būdas			Kiti reikalavimai			Pastabos
			Teritorijų struktūra							Atnaujinimas	Konversija	Nauja plotas	Atskirti būtinai pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	
			Viso naudojimo teritorijų žėdymai, plotas (skvėm) minimumas rodiklis, proc.	Teritorijų struktūra	Užstatymo intensyvumas, UI	Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m	Užstatymo intensyvumas, UI	Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m								
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uGC-P	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis saugoma objektų teritorijos Kitas paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; vietos reikšmės teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos	10	20	2,0	2,5	*	*	+	+	+	+	+	+	+	Saugoma sukilusiosios planinė struktūra 1* - papildomi reikalavimai
			10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	+	+	+	Saugoma sukilusiosios planinė struktūra 2* - papildomi reikalavimai
SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS) POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS																
PROJEKTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI					0,56			2/12.36		+						Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, paprastasis remontas

Atestato Nr.					UAB " ARCHINOVA "				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1785	PV	R.STUOPELIENĖ		2018					SKLYPO PLANAS. TECHNIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1 : 500			
A069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2018					Laida			
PP	UŽSAKOVAS: UAB „ITERIM.LT“				ANR.IN.2018 02 14 - PP - SP - 01				Lapas	Lapų	1	1



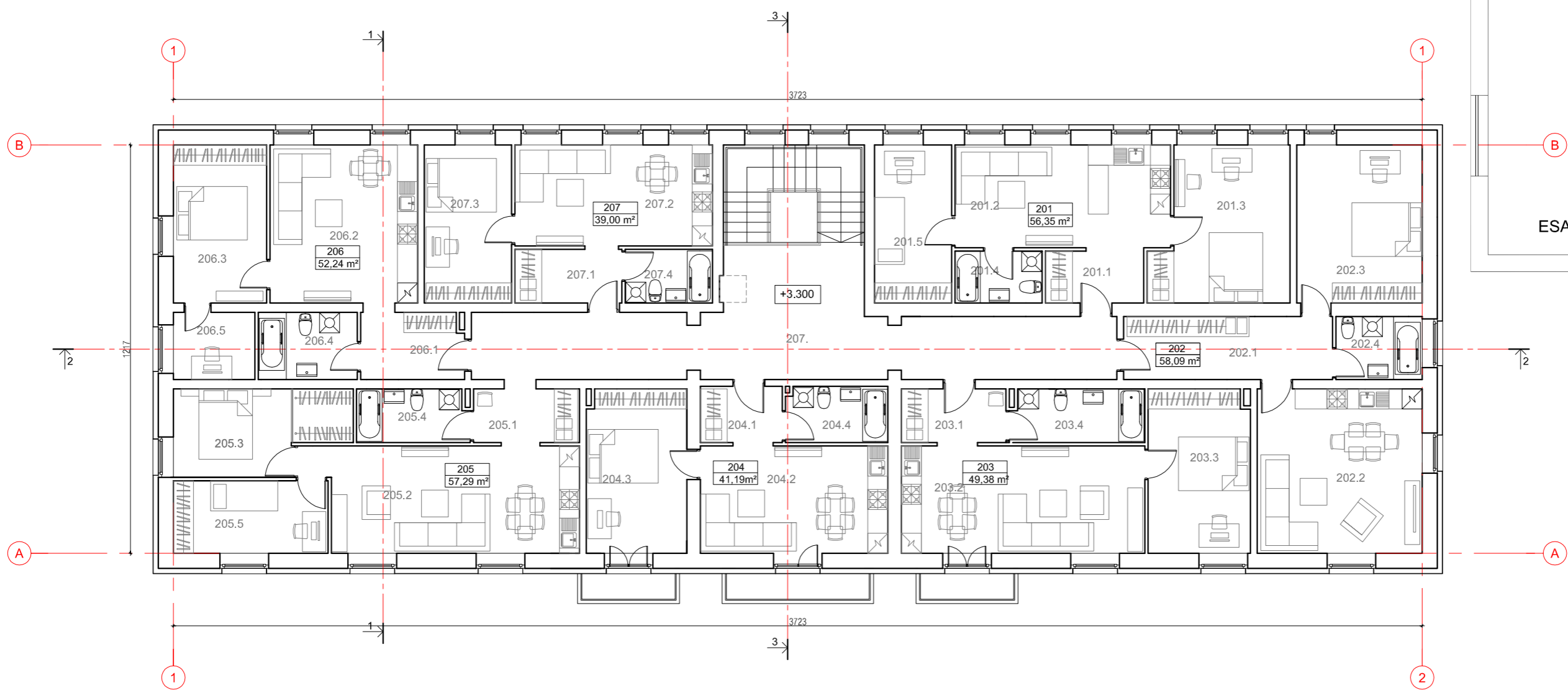
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS BUTE m²	PLOTAS VIŠO m²
1 BUTAS (101)			43.33
101.1	PRIEŠKAMBARIS	4,68	
101.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	20,98	
101.3	MIEGAMASIS	12,63	
101.4	VONIOS KAMB.	5,04	
2 BUTAS (102)			58.29
102.1	PRIEŠKAMBARIS	11,59	
102.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	24,10	
102.3	MIEGAMASIS	17,66	
102.4	VONIOS KAMB.	4,94	
3 BUTAS (103)			49.38
103.1	PRIEŠKAMBARIS	5,15	
103.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	23,23	
103.3	MIEGAMASIS	14,70	
103.4	VONIOS KAMB.	6,30	
4 BUTAS (104)			42.52
104.1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	
104.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	18,74	
104.3	MIEGAMASIS	14,52	
104.4	VONIOS KAMB.	4,88	

5 BUTAS (105)			62.29
105.1	PRIEŠKAMBARIS	5,30	
105.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	24,68	
105.3	MIEGAMASIS	17,33	
105.4	VONIOS KAMB.	5,04	
105.5	MIEGAMASIS	9,94	
6 BUTAS (106)			50.98
106.1	PRIEŠKAMBARIS	10,56	
106.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	21,20	
106.3	MIEGAMASIS	12,62	
106.4	VONIOS KAMB.	6,60	
7 BUTAS (107)			39.57
107.1	PRIEŠKAMBARIS	5,10	
107.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	17,79	
107.3	MIEGAMASIS	12,48	
107.4	VONIOS KAMBARYS	4,20	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			58.80
107.1	TAMBŪRAS	1,89	
107.2	LAIPTINĖ	48,91	
107.3	TECHNINĖ PATALPA	8,00	
VISO VIENAME AUKŠTE:			405.16

± 0.000 = 127.12

Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2018	Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2018	
PP	UŽSAKOVAS: UAB „ITERIMLT“		ANR.IN. 2018 02 14 - PP	
				Lapas
				Lapu
				1



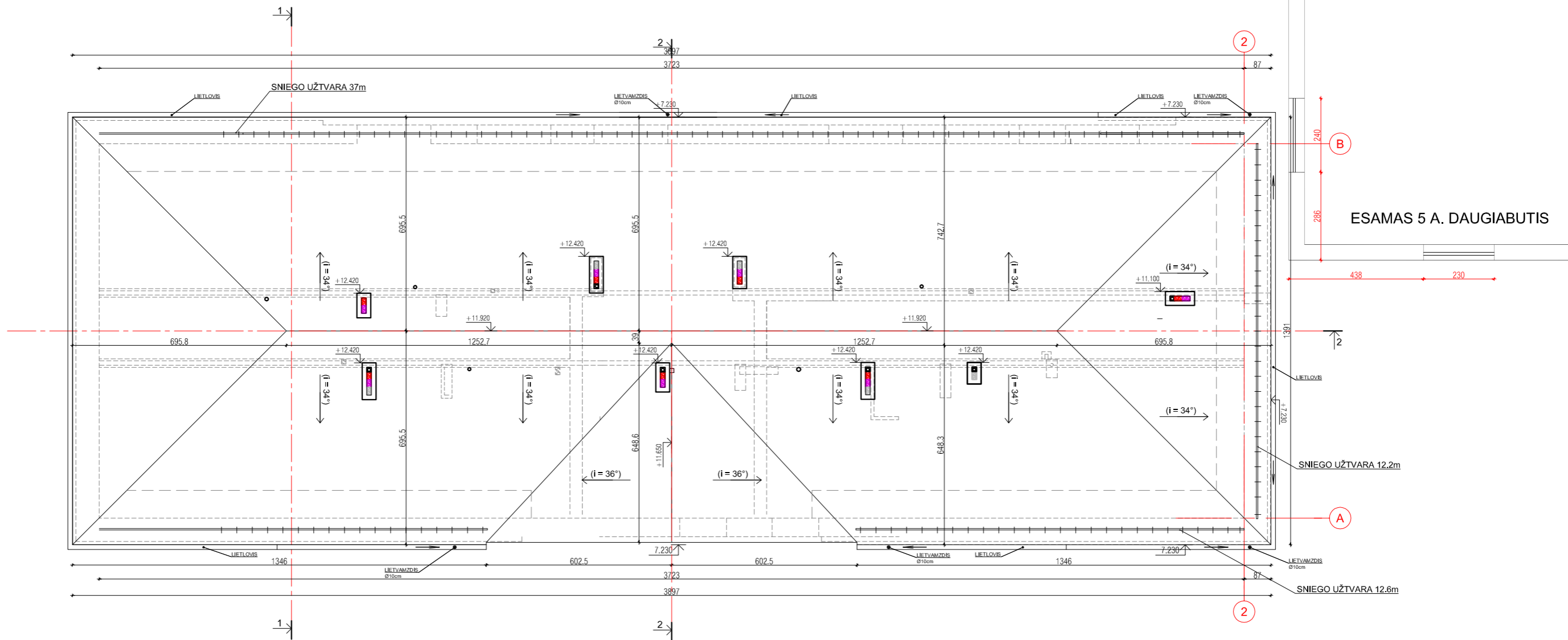
ESAMAS 5 A. DAUGIABUTIS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS BUTE m²	PLOTAS VIŠO m²
8 BUTAS (201)			56.35
201.1	PRIEŠKAMBARIS	4,53	
201.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	19,66	
201.3	MIEGAMASIS	17,30	
201.4	VONIOS KAMB.	4,03	
201.5	MIEGAMASIS	10,83	
9 BUTAS (202)			58.09
202.1	PRIEŠKAMBARIS	11,52	
202.2	GYVENAMASIS KAMBARYS	24,10	
202.3	MIEGAMASIS	17,64	
202.4	VONIOS KAMB.	4,83	
10 BUTAS (203)			49.38
203.1	PRIEŠKAMBARIS	5,15	
203.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	23,23	
203.3	MIEGAMASIS	14,70	
203.4	VONIOS KAMB.	6,30	
11 BUTAS (204)			41.19
204.1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	
204.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	17,89	
204.3	MIEGAMASIS	14,52	
204.4	VONIOS KAMB.	4,40	


12 BUTAS (205)			57.29
205.1	PRIEŠKAMBARIS	5,30	
205.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	24,68	
205.3	MIEGAMASIS	12,22	
205.4	VONIOS KAMB.	5,15	
205.5	MIEGAMASIS	9,94	
13 BUTAS (206)			52.24
206.1	PRIEŠKAMBARIS	7,66	
206.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	20,70	
206.3	MIEGAMASIS	13,12	
206.4	VONIOS KAMB.	5,90	
206.5	DARBO ZONA	4,86	
14 BUTAS (207)			39.00
207.1	PRIEŠKAMBARIS	5,10	
207.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	17,73	
207.3	MIEGAMASIS	12,01	
207.4	VONIOS KAMB.	4,16	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			44.23
207.	LAIPTINĖ	44,23	
VISO VIENAME AUKŠTE:			397.77

Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2018	Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2018	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
PP	UŽSAKOVAS: UAB „ITERIMLT“		ANR.IN. 2018 02 14 - PP	Lapas Lapų 1



VĒDINIMO KANĀLŪ IR KITŪ DETALIŪ APSKARDINĪMAS, LIETLOVĪAI IR LIETVAMZDŽĪAI

SKARDA, PADENGĪMAS PURAL, SPALVA - TAMSĪAI PILKA, TIKSLĪNAMA DARBO PROJEKTO METU (RAL 7012, RR23)

Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"		ADMINISTRACĪNĒS PASKIRTĪES PASTATO, KEIĀIANT PASKIRTĪ Ī GYVENAMĀJĀ, DAUGIABUĀIO NAMO A.MICKEVIĀIAUS G. 11, ĪĀULIULOSE PĀPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTĪNĪAI PASĪŪLYMAI	
A 069	PV	R.STUOPELIENĒ	2018	STOGO PLANAS M 1 : 100
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĒ	2018	
TP	UŽSAKOVAS: UAB „ITERIM.LT”		ANR.IN. 2018 02 14 - PP	Lapas
				Lapu
				1



ESAMAS 5 A. DAUGIABUTIS

FASADAS 1-2 M 1:100 (Į A.MICKEVIČIŠUO G.)

ESAMAS 5 A. DAUGIABUTIS



FASADAS A-B M 1:100

RUSTUOTA FASADO DALIS

- SIENŲ APDAILA**
- RAL 7044 APDAILINIS MINERALINIS TINKAS. SPALVA - ŠVIESIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
 - RAL 7005 APDAILINIS MINERALINIS TINKAS RUSTAMS. SPALVA - TAMSIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
 - RAL 7016 APDAILINIS MINERALINIS TINKAS. SPALVA - BALTA, KARNYZAMS IR SIENŲ DEKORUI TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
- TINKUOJAMAS COKOLIS**
- RAL 7005 MINERALINIS TINKAS. SPALVA - TAMSIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
- BALKONŲ IR TERASŲ TURÉKLŲ APDAILA**
- RAL 7010 DAŽYTO METALO RĒMAS, SPALVA - JUODA
- LANGAI IR DURYS**
- RAL 7037 LANGŲ RĒMAI, SPALVA - PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
 - RAL 7010 LAUKO DURŲ RĒMAI, SPALVA - LABAI TAMSIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
- PALANGIŲ APSKARDINIMAS, LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI**
- RAL 7037 SKARDA, PADENGIMAS PURAL, SPALVA - TAMSIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU

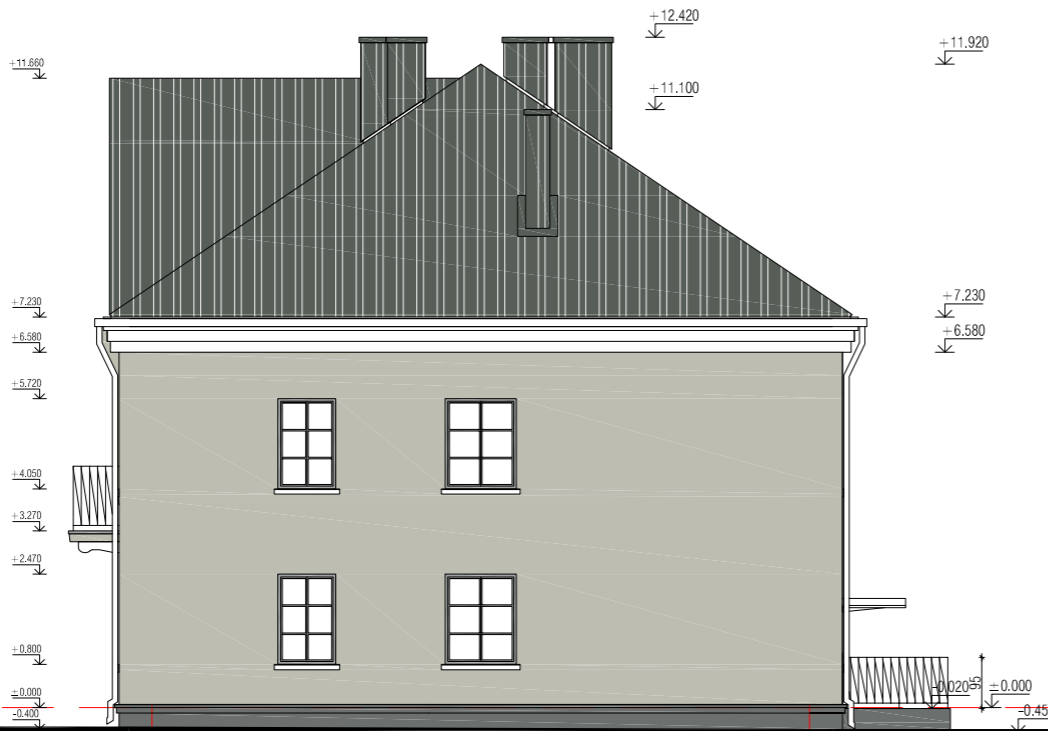
Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A.MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2018	Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2018	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „ITERIM.LT“		ANR.IN. 2018 02 14 - PP	
			Lapas	Lapų
			1	



FASADAS 2-1 M 1:100

2

1



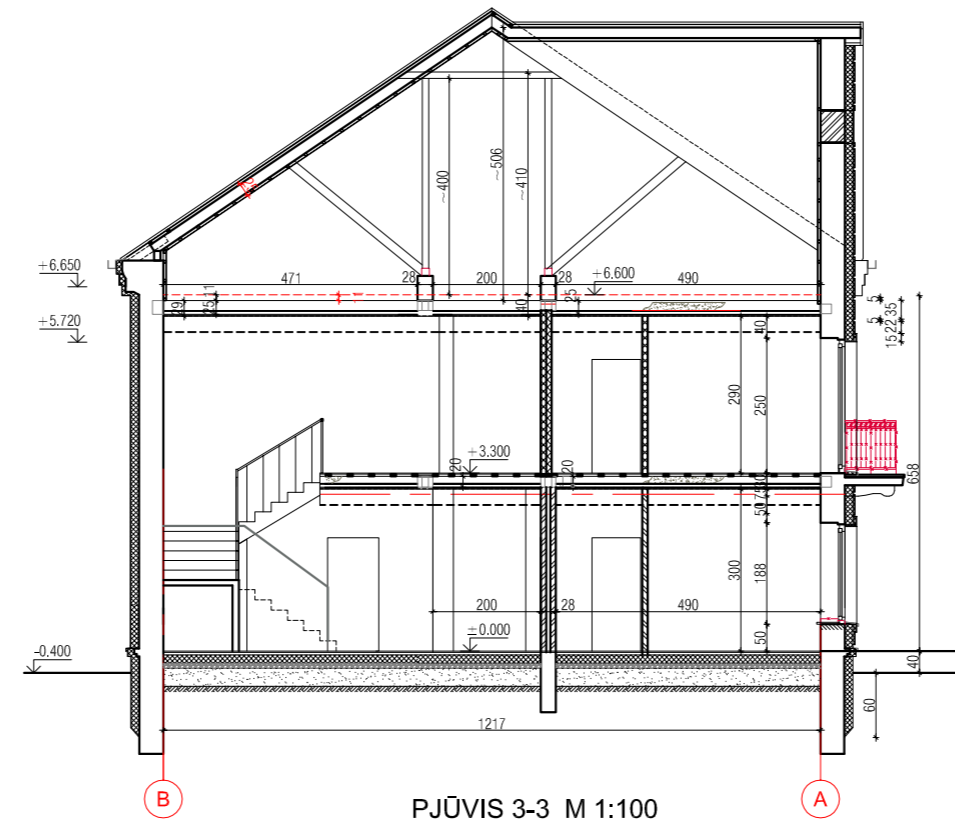
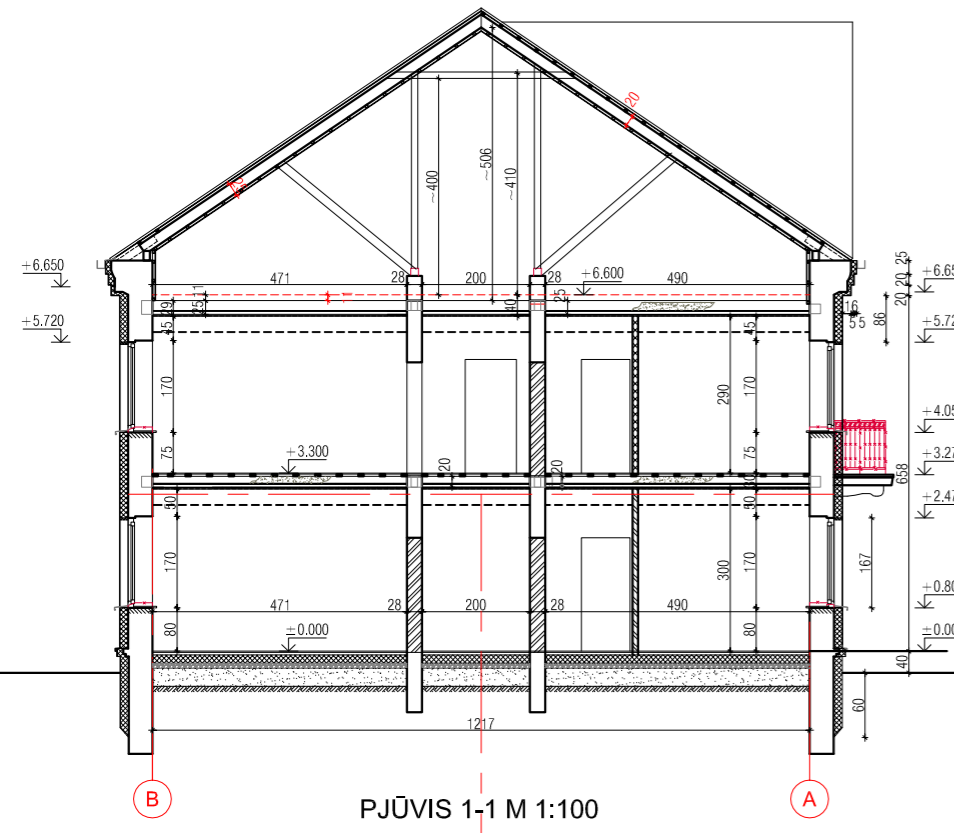
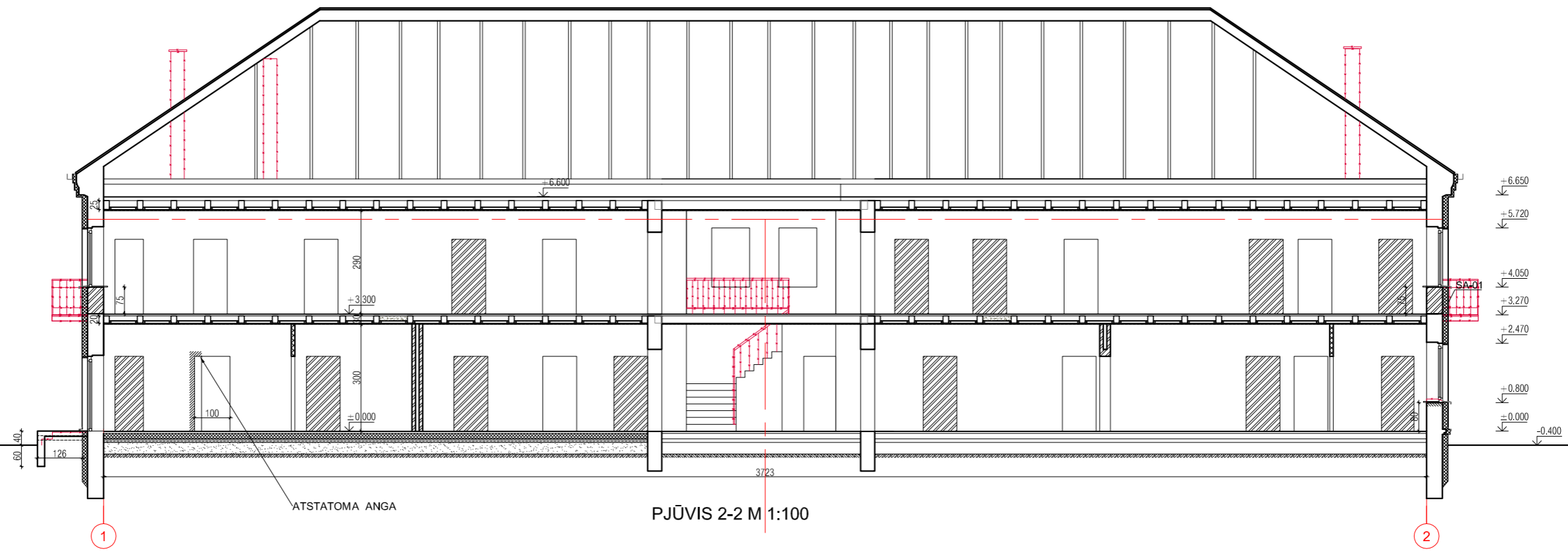
FASADAS B-A M 1:100

B

A

- SIENŲ APDAILA**
- RAL 7044 APDAILINIS MINERALINIS TINKAS. SPALVA - ŠVIESIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
 - RAL 7005 APDAILINIS MINERALINIS TINKAS RUSTAMS. SPALVA - TAMSIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
 - RAL 7016 APDAILINIS MINERALINIS TINKAS. SPALVA - BALTA, KARNYZAMS IR SIENŲ DEKORUI TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
- TINKUOJAMAS COKOLIS**
- RAL 7005 MINERALINIS TINKAS. SPALVA - TAMSIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
- BALKONŲ IR TERASŲ TURĖKLŲ APDAILA**
- RAL 7010 DAŽYTO METALO RĒMAS, SPALVA - JUODA
- LANGAI IR DURYS**
- RAL 7037 LANGŲ RĒMAI, SPALVA - PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
 - RAL 7010 LAUKO DURŲ RĒMAI, SPALVA - LABAI TAMSIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU
- PALANGIŲ APSKARDINIMAS, LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI**
- RAL 7037 SKARDA, PADENGIMAS PURAL, SPALVA - TAMSIAI PILKA, TIKSLINAMA DARBO PROJEKTO METU

Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEICIANČI PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUIOSE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKINIAI PASIŪLYMAI	
A 069	PV	R. STUOPELIENĖ	2018	Laida
A 069	A PDV	R. STUOPELIENĖ	2018	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „ITERIM.LT“		ANR.IN. 2018 02 14 - PP	
			Lapas	Lapų
			1	



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
 - ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - NAUJOS MŪRO PERTVAROS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - ATSTATOMOS ANGOS
 - NAUJOS KARKASINĖS PERTVAROS
 - NAUJOS KARKASINĖS SIENOS TARP BUTŲ

Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ, DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 11, ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2018	PJŪVIAI 1-1; 2-2 IR 3-3 M 1:100	Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2018		Lapas
TP	UŽSAKOVAS: UAB „ITERIM.LT“			ANR.IN. 2018 02 14 - PP	Lapu
					1





