

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ  
2019-01-30 SIBU-DGN-19-0066**

**1. Užsakovas: UAB „Šilalės būstas“**

**2. Objektas(i):**

Eilės Nr.	Adresas	Butų skaičius
1	Žalioji g. 3, Kvėdarna, Šilalės r.	36
2	Žalioji g. 7, Kvėdarna, Šilalės r.	36
3	Žalioji g. 2, Kvėdarna, Šilalės r.	40
4	Žalioji g. 1, Kvėdarna, Šilalės r.	36
5	Žalioji g. 1a, Kvėdarna, Šilalės r.	12
6	Žalioji g. 6, Kvėdarna, Šilalės r.	40
7	K. Jaunias g. 5d, Kvėdarna, Šilalės r.	24
8	K. Jaunias g. 5c, Kvėdarna, Šilalės r.	24
9	K. Jaunias g. 5b, Kvėdarna, Šilalės r.	24
10	K. Jaunias g. 7, Kvėdarna, Šilalės r.	6
11	K. Jaunias g. 5a, Kvėdarna, Šilalės r.	40

**3. Teiktinų paslaugų arba atliktnų darbų pobūdis:**

3.1. Namų šilumos punkto (ų) įrengimo projekto (ų) parengimas pagal galiojančius teisės aktus;

**4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**

4.1. Namų (ų) inventarinė/kadastrinė byla (ų) (kopija (os)), techninės sąlygos;

**5. Konkurso sąlygos:**

- 5.1. Rangovas, vadovaudamasis pateikta inventorine/kadastrine objekto (ų) byla (omis) (kopija (omis)) ir techninėmis sąlygomis, vyksta į objektą, atlieka savarankiškus matavimus/skaičiavimus, apžiūras reikiamiems projektavimo darbams atlikti pagal 3.1. punkte numatytas darbų apimtis;
- 5.2. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 5.3. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 5.4. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
- 5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
- 5.6. darbai turi būti atlikti iki 2019-04-01

**6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 6.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas yra kultūros paveldo vertybė arba yra kultūros paveldo apsaugos zonoje);
- 6.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybinių vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 7.2.2. kaina;
  - 7.2.3. garantiniai terminai;
  - 7.2.4. medžiagų kokybė;
  - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2019-02-13 d. 12:00 val.**

**10. Papildoma informacija suteikiama:**

[info@silalesbustas.lt](mailto:info@silalesbustas.lt) ; tel. 870055966 arba 869814868

**11. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

[info@silalesbustas.lt](mailto:info@silalesbustas.lt) ; [daiva.vaiciuliene@silalesbustas.lt](mailto:daiva.vaiciuliene@silalesbustas.lt)

Direktorius



Marius Stankus