

**“ARCHITEKTŲ GRUPĖS
POLIGONAS”**
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

KOMPLEKSAS: 0119MP-PP-A

UŽSAKOVAS: p. M P

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJAS STATYBA

ADRESAS: Parko gatvė 23C, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste,
žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:23

DALIS: Bendroji

STADIJA: PP

Direktorius E. Juozapavičius

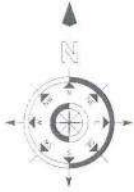
PV (A603) L. Lazauskas

ARCH. (A603) L. Lazauskas



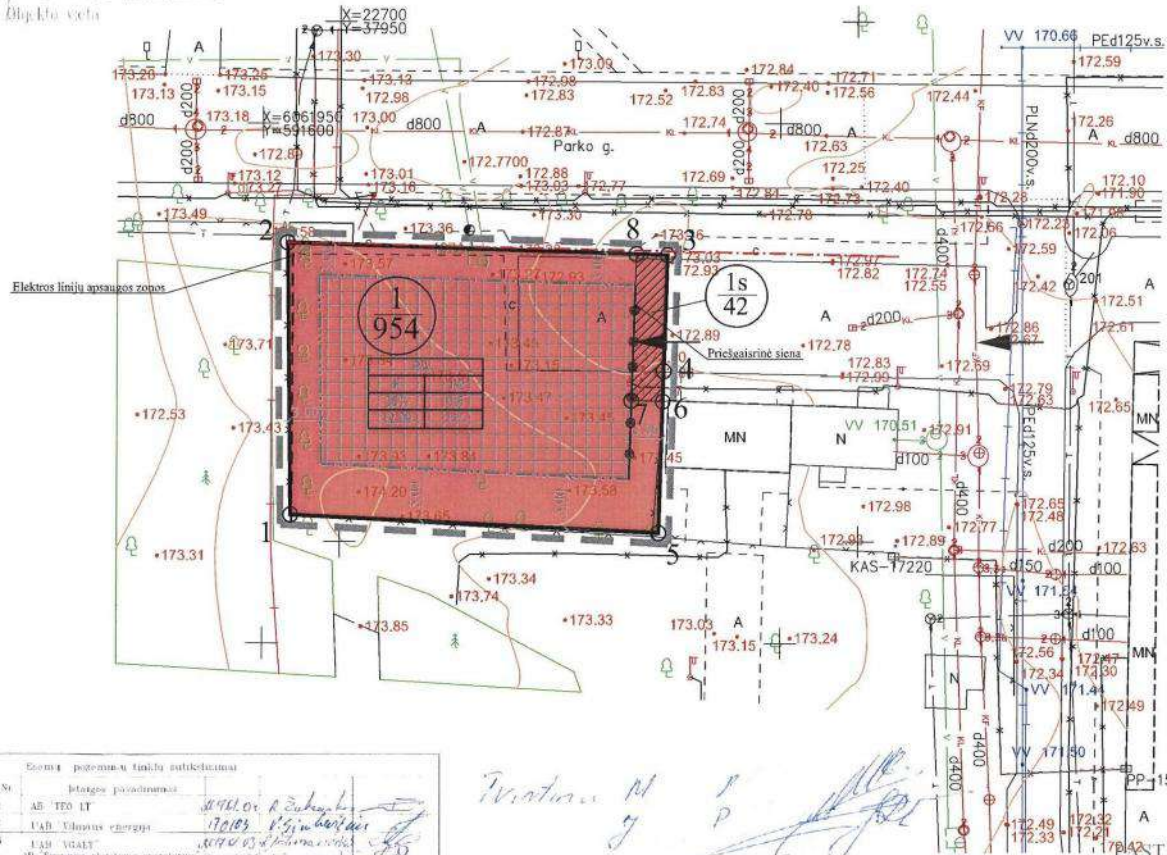
*Su projekto susipažinau.
Tvirtinu. U P*

VILNIUS 2019



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / masė / tūris tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skajčius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	atitūda, m				mažiausi, km	didžiausi, km				
1	1	954	Planuojama teritorija (PA)	kita (KT)	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	12.00	185.50	35	0.6	Laisvo planavimo užstatymas	0,0400	—	15%	1-2	Prekybos, paslaugų, administracinės paskirties pastatai	XIX. Vandentiekio betaus ir fekalinės kambarinių žemės ir įrenginio apsaugos zonos. VI. Fekalinės linijų apsaugos zonos. XX. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje. V. Aerodromų apsaugos zonos. XX. Požeminių vandens telkinių (vandentiečių) apsaugos zonos. Būtinai išsaugoti sklype esančius vertingus želdinius. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (42 kv.m).

Bioklio vieta



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6061912.33	591602.73
2	6061938.49	591602.41
3	6061937.30	591639.07
4	6061926.12	591638.70
5	6061910.58	591638.20
6	6061923.22	591638.61
7	6061923.30	591635.61
8	6061937.39	591636.07

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Planuojamas priešgaisrinis hidrantas
Sutartinių ženklų lentelė	
— — — —	Detaliojo plano galiojimo riba
— · — · — ·	Statybos riba
— — — —	Esamo sklypo riba
— · — · — ·	Gatvės raudonoji linija (RL)
— · — · — ·	Gatvės važiuojamosios dalies riba
— · — · — ·	Gatvės ašinė linija
▨	Teritorija, kurioje galima statyba
— — — —	Servitutas
— — — —	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
— — — —	Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
— · — · — ·	Priešgaisrinė siena
— · — · — ·	Saugotini medžiai
197A	Vandentiekio šulinys (kamera)
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
K	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
T	T. Konkretus teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis skajčius
5 6	3. Užstatymo tankis procentais
	4. Užstatymo intensyvumas
	5. Leistinas pastatų aukštis, m
	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

X=22650
Y=38050

X=6061900
Y=591700

№	Įstaigos pavadinimas	Atstovas	Parašas
1	AB TEO LT	...	...
2	UAB Vilniaus energija	...	...
3	UAB VITALEY	...	...
4	AB Energetikos sistemos operavimo bendrovė	...	...
5	UAB Vilniaus viešasis transportas	...	...
6	UAB AB KAS	...	...
7	UAB Servitutas	...	...

Prisitaikyti M P

Veiklos kodas	Data	Atleistas
136 - C - 5

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"	Teritorijos prie Parko g. 23 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. 539) sprendinių koregavimas sklype Parko g. 23C
TPV0047	PV G. Meidutė	2015-03
19253	PDV G. Meidutė	2018-03
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	
DPK	M P J P	


Laida	Lapas	Lapy
	43-DPK-2018	1 1

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018-09-19
įsakymu Nr. A30-1901/18(2.1.22E-102)



STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(prekybos paskirties pastatas)

2019 sausio 09 d.

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) p. M. P.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas,
Parko gatvė 23C, Naujosios Vilnios seniūnijoje,
Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis
Nr.0101/0064:23;
3. STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys
4. PROJEKTO STADIJA **Projektiniai pasiūlymai**
5. PROJEKTUOTOJAS Turintis kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus užsiimti nurodyta veikla. Projektavimo paslaugas Projektuotojas privalo atlikti pagal projektavimo darbų rangos sutartį bei grafiką.
6. STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba
7. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO: Statinio statybos sklypo inžinierinių tinklų topografinių tyrinėjimų dokumentus (projekto rengimo metu)
8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS: **Sklypo plotas -954m²;**
Sklypo užstatymo tankis 35%
Sklypo užstatymo intensyvumas 60% (0,6)
Bendras plotas ~250m²
- Prekybos paskirties pastatas:**
- a) Viena didelė prekybos patalpa ~200m², kurią galima lengvai sudalinti į trys dalis.
b) Ir būtinos pagalbinės patalpos: wc, elektros skydinė ir t.t.
c) pastatas turi būti vieno aukšto, be rūšio.
- reikalavimai teritorijai:**
- a) Sklype išsaugomi visi esami medžiai;
b) platesnė zona už pastato automobilių parkavimui
c) įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis detaliuoju planu;
- papildomi reikalavimai:**
- a) Suprojektuoti pastatai prijungiami prie elektros tinklų, kuriam bus paruoštas atskiras projektas;
b) Vandentiekis ir nuotekos turi būti prijungti prie esamų Vilniaus miesto centralizuotų tinklų vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis prisijungimo sąlygomis;
c) šildymas elektra ;
- 

9. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO
RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS
PATEIKIA STATYTOJAS

- žemės sklypo planas
- nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
- statinio projektavimo užduotis
- specialieji architektūros reikalavimai
- topo nuotrauka
- techninės prisijungimo sąlygos

Vilniaus mieste, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Parko gatvė Nr.23C, žemės sklypo kadastrinis Nr. Nr.0101/0064:23 privataus sklypo teritorijoje reikia suprojektuoti prekybos paskirties pastatą.

Sklypas tuščias, auga keletas medžių ir parkuojami automobiliai.

Pastatas turi būti vieno aukšto. Be rūšio, be palėpės su trim įėjimais.

Pastato paskirtis prekyba.

Bendras pastato plotas ~**250 m²**.

Planuojamas pastato šildymas – elektra. Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti.

Teritorijos sutvarkymas (parkavimo vietos, zonų paskirstymas, apželdinimas, aptvėrimas ir t.t.) pastato išplanavimas, patalpų kiekis ir pločiai neturi prieštarauti galiojančios statybos, priešgaisrinėms, higienos normoms, taisyklėms ir reikalavimas.

Užsakovas pasilieka teisią keisti patalpų kiekį, dydį ir t.t. , kol bus patvirtinti projektiniai pasiūlymai .

Kavinės ir svečių namų pastatų **projektinių pasiūlymų projektas** turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

M. P.



Objektas: Prekybos paskirties pastatas.
Adresas: Parko gatvė 23C, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:23;

Aiškinamasis raštas

Pono M. P. prašymu, projektuojamas **Prekybos paskirties pastatas**. Statybos adresas **Parko gatvė 23C, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:23**.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Detalusis planas - dokumento registracijos unikalus kodas T00082483, 2018-10-04. Yra **REG81899, 2018-09-14, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas** „Dėl teritorijos prie Parko g. 23 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. 539) sprendinių koregavimas sklype Parko g. 23C“ **Nr.A30-1901/18(2.1.22ETD2), 2018-09-14**.

Projekto tikslas sukurti „nedidelį“ vieno aukšto pastatą skirtą prekybai.

Sklype nėra jokių pastatų. Iš pietinės ir vakarinės pusės, ant sklypo ribos yra tik tvora (ligoninės teritorijos tvora).

Naujai projektuojamas pastatas bus statomas griežtai detaliojo plano numatytoje užstatymui ribose.

Projektuojamas „Prekybos paskirties pastatas“ bus „A+“ klasės energetinio naudingumo klasės.

Sklype bus statomas vienas vieno aukšto pastatas, be rūšio, be garažo, be palėpės.

Stogas pastato plokščias. Visų pastato patalpų aukštis nemažesnis kaip 3,20m.

Pastate yra numatomos patalpos: prekybos salė, kuri gali būti padalinta į trys mažesnes prekybos patalpas ir bendros paskirties patalpos t.y. dar bus elektros skydinė, vandens apskaitos mazgas, wc, sandėlis.

Sklype suprojektuotos 10 automobiliams parkuoti skirtos vietos, 1 iš jų skirta žmonėms su negalia. (pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“- 1 vieta 30 m² salės ploto, salės plotas ~214,87m², užtenka 8 automobilių parkavimo vietų).

Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai / plokštuminiai (tikslinami atlikus grunto tyrimus). Sienos – 18cm storio ARKO blokelių mūras. Stogas metalo konstrukcijų, sutapdintas, dengtas rulonine danga. Fasadų apdaila projektuojama - cemento drožlių plokštės. Langai ir durys - plastikiniai arba aliumininiai.

Prie sklypo yra puikus asfaltuotos gatvės privažiavimas, kurio plotis nėra mažesnis kaip 6,00m, o aukščio apribojimų visai nėra. Projektuojamas statinis bus II atsparumo ugniai laipsnio.

Inžinierinis aprūpinimas

Elektros tiekimas: pastato lauko elektros tinklai bus įrengti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ ELEKTROS TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS“

Nuotekos ir vandentiekis: bus prijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis PRISIJUNGIMO (TECHNINĖMIS) SĄLYGOMIS.

Lietaus nuotekos: bus projektuojamos vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis techninėmis sąlygomis.

Šildymas: elektra, šiluminiai siurbliai oras – vanduo.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
PP	PV ir PDV: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 4

Objektas: Prekybos paskirties pastatas.
Adresas: Parko gatvė 23C, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste,
žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:23;

Dujotiekis: Dujotiekis neprojektuojamas.

Įvažiavimas. Sklypas turės įvažiavimus iš Parko gatvės per nesuformuotą sklypą. (žiūrėti detalaus plano sprendinius) **Įvažiavimo plotis - 6.00m. Įvažiavimo posūkių - spinduliai 4.0m.**

Automobilių parkavimo vietos ir įvažiavimas daromi iš 10cm storio dviejų sluoksnių asfalto dangos. Automobiliams statyti skirtos aikštelės ir įvažiavimą „aprėmina“ kelio bortai.

Nuogrindos ir naujai suprojektuoti takeliai daromi iš 8cm storio betoninių trinkelėlių. Trinkelėlių gabaritai 10 x 20cm. Takus pėstiesiems ir nuogrindas „aprėmina“ vejos bortai.

Įvažiavimai į sklypą projektuojami bus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto ūkio ir transporto departamento, PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMIS.

Pastaba: Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“**, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 212, 2017-03-22 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu NR. VIII-2043 (galiojanti redakcija nuo 2017-12-01), Vilniaus miesto savivaldybės taryba „DĖL RINKLIAVOS UŽ KASINĖJIMUS IR EISMO UŽDRAUDIMĄ ARBA APRIBOJIMĄ“ 2013 m. liepos 24 d. Nr. 1-1369, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato, statybos projektas atitinka visas higienos ir priešgaisrines, statybos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Architektas Laimonas Lazauskas



Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:
LR įstatymai:

1. **LR Statybos įstatymas;**
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR želdynų įstatymas.
6. ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS (galioja nuo 2017-06-08).
7. LR Kelių įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

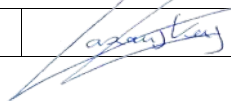
1. [STR 1.01.02:2016](#) „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. [STR 1.01.03:2017](#) „Statinių klasifikavimas“
3. [STR 1.01.04:2015](#) „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.“

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŪRŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 2
PP	PV ir PDV: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 4

Objektas: Prekybos paskirties pastatas.

Adresas: Parko gatvė 23C, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:23;

- Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. [STR 1.01.08:2002](#) „Statinio statybos rūšys“
 5. [STR 1.02.09:2011](#) „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
 6. [STR 1.03.01:2016](#) „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 7. [STR 1.04.02:2011](#) „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
 8. [STR 1.04.04:2017](#) „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 9. [STR 1.05.01:2017](#) „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 10. [STR 1.06.01:2016](#) „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 11. [STR 1.07.03:2017.](#) „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 12. [STR 1.12.06:2002](#) „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 13. [STR 2.01.01\(1\):2005](#) Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 14. [STR 2.01.01\(2\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 15. [STR 2.01.01\(3\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 16. [STR 2.01.01\(4\):2008](#) Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
 17. [STR 2.01.01\(5\):2008](#) Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 18. [STR 2.01.01\(6\):2008](#) Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 19. [STR 2.01.02:2016](#) Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 20. [STR 2.01.05:2003](#) Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
 21. [STR 2.01.06:2009](#) Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 22. [STR 2.01.07:2003](#) Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 23. [STR 2.01.08:2003](#) Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
 24. [STR 2.01.10:2007](#) Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
 25. [STR 2.01.11:2012](#) Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
 26. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
 27. [STR 2.03.01:2001](#) Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 28. [STR 2.05.02:2008](#) Statinių konstrukcijos. Stogai.
 29. [STR 2.05.03:2003](#) Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 30. [STR 2.05.04:2003](#) Poveikiai ir apkrovos.
 31. [STR 2.05.05:2005](#) Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 32. [STR 2.05.06:2005](#) Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
 33. [STR 2.05.07:2005](#) Medinių konstrukcijų projektavimas
 34. [STR 2.05.08:2005](#) Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 35. [STR 2.05.09:2005](#) Mūrinių konstrukcijų projektavimas
 36. [STR 2.05.10:2005](#) Armocementinių konstrukcijų projektavimas
 37. [STR 2.05.11:2005](#) Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“		Lapas 3
PP	PV ir PDV: Laimonas Lazauskas (A603)		Lapų 4

Objektas: Prekybos paskirties pastatas.
Adresas: Parko gatvė 23C, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste,
žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:23;

- 38. [STR 2.05.13:2004](#) Statinių konstrukcijos grindys
- 39. [STR2.05.20:2006](#) Langai ir išorinės įėjimo durys
- 40. [STR 2.05.21:2016](#) Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 41. [STR 2.06.04:2014](#) Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 42. [STR 2.07.01:2003](#) Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas.
Lauko inžineriniai tinklai.
- 43. [STR 2.09.02:2005](#) Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- 2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės;
- 3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- 4. **Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Nr.1-1, (nuo 2016-01-06)**
- 5. **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Nr.1-66, (nuo 2007-02-22)**
- 6. **Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Nr.1-66, (nuo 2007-02-22)**
- 7. **Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Nr.1-168, (nuo 2009-05-22)**;

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1. HN 33 : 2011.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2. HN 42 : 2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
- 3. HN 69 : 2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- 4. **HN 98 : 2014.** Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 5. HN 50 : 2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.

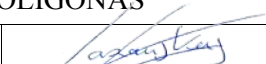
“GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI”, Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“; (Galiojanti suvestinė redakcija: 2017-06-22).

Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija: 2017-06-22)

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“		Lapas 4
PP	PV ir PDV: Laimonas Lazauskas (A603)		Lapų 4

SKLYPO EKSPLIKACIJA:
1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS.

sklypo riba KAD. Nr.0101/0167:2424

SKLYPO UŽSTATYMO RIBOS

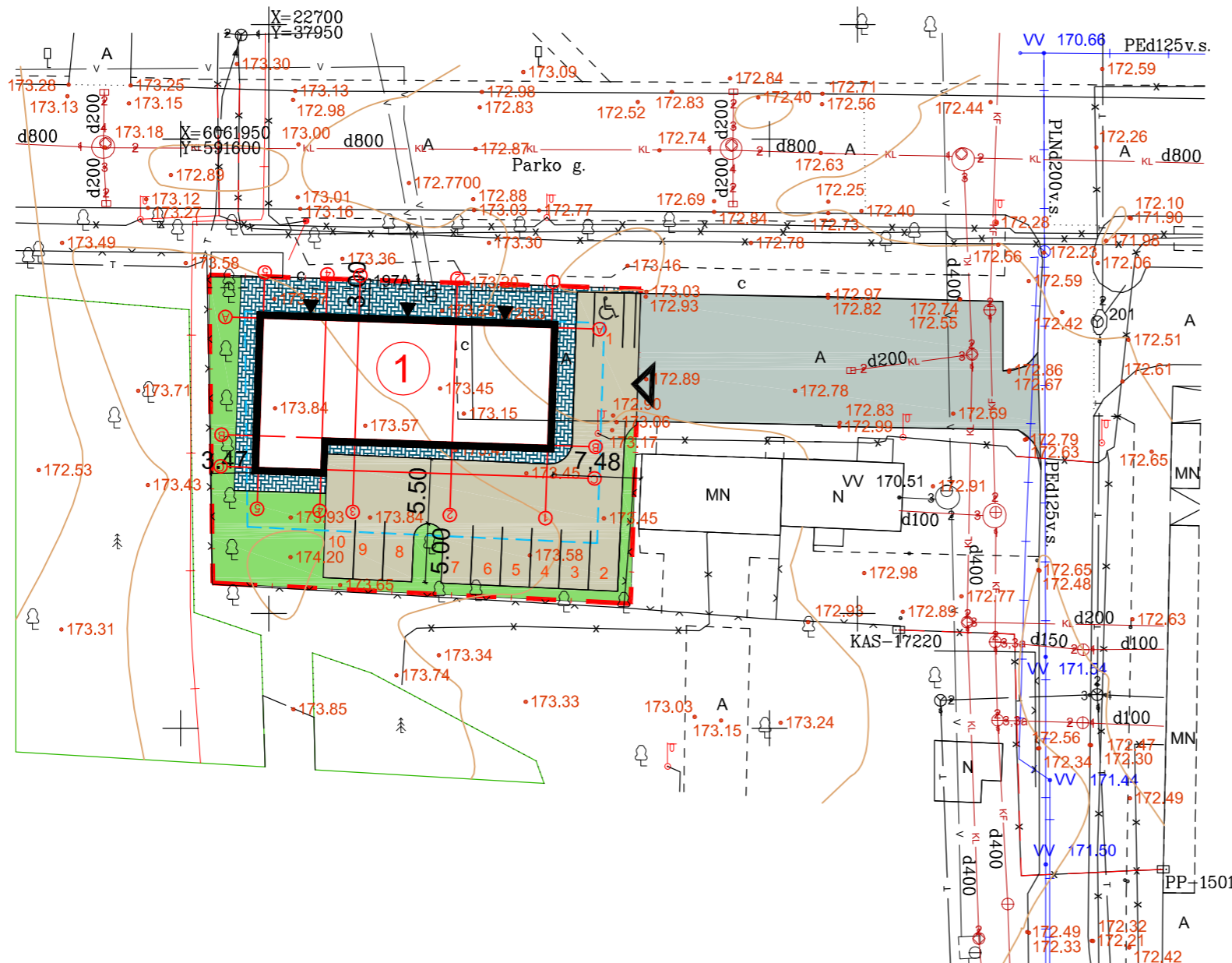
▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA:

- VĖJA
- BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS
- ASFALTAS UŽ SKLYPO RIBŲ

SKLYPO PLOTAS	954.00 m ²
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS:	
UŽSTATYMO PLOTAS	299.66 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	252.02 m ²
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS	214.87 m ²
STATYBINIS TŪRIS	1393 m ³
PASTATO AUKŠTIS	4.65 m
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	26.41 %
UŽSTATYMO KOEFICIENTAS	30.96 %
SIENŲ VARŽA	9.85
STOGO VARŽA	10.25
STIKLO PAKĖTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0.5
LANGO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0.8

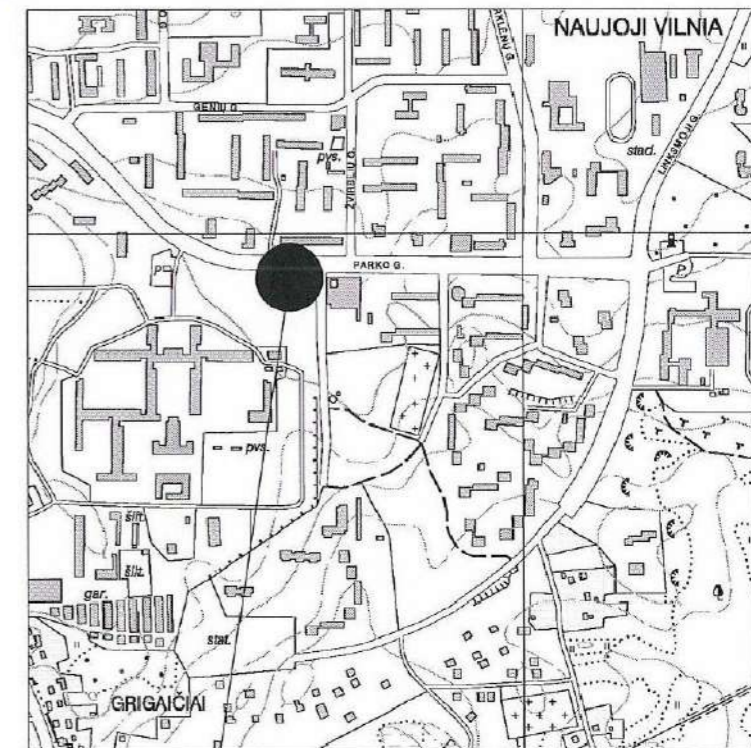


Esamų požeminių tinklų sutikslinimai			
Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas		
1	AB "TEO LT"	2017.01.04	R. Žebekas
2	UAB "Vilniaus energija"	17.01.03	V. Šimėnas
3	UAB "VGAET"	2017.01.03	B. Antanavičius
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.01.03	Z. Štamburka
5	UAB "Vilniaus viešasis transp."	2017.01.03	A. Pačios
6	LITGRID AB Nr. 44	2017.01.05	S. Kūštinis / S. J.
7	UAB "Skaidula"	2017.01.04	P. Jakubas

Miesto planavimo departamentas
Žemės vartojimo administravimas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo departamento
Žemės duomenų skyrius

Rimantas Beniliūnė
2017.01.06

Schema



Objekto vieta

Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS07			
geodezininkas J.M 1GKV-513			
tel. 869 @gmail.com			
individualios veiklos pažymėjimas nr.142489			
Vykdytojas	Parasas	Data	Objektas :
geodezininkas J.M	<i>[Signature]</i>		Topografinis planas M 1:500
			Vilniaus m. sav. Parko g.
Objekto nr.:		Lap.	
		1/1	

135 - D - 8 136 - C
78/32 - 0247

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"		
5			
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	2019.01.10
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2019.01.10
Etapas	UŽSAKOVAS: p. M. P.		
PP			

KOMPL. NR.0119MP

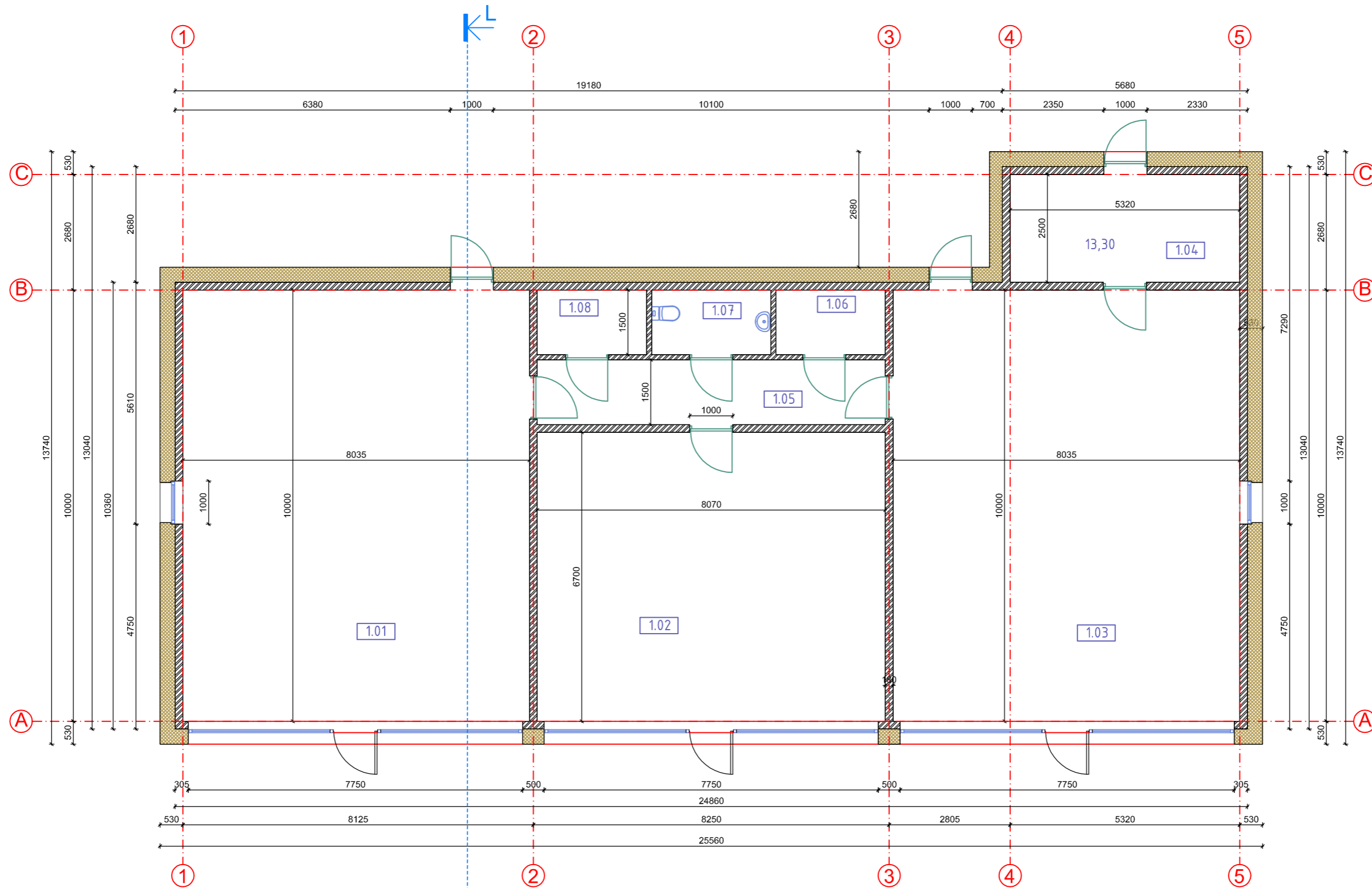
OBJEKTAI: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
ADRESAS: Parko gatvė Nr.23C, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:63;

STATYBOS KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

Laida

Lapas Lapu

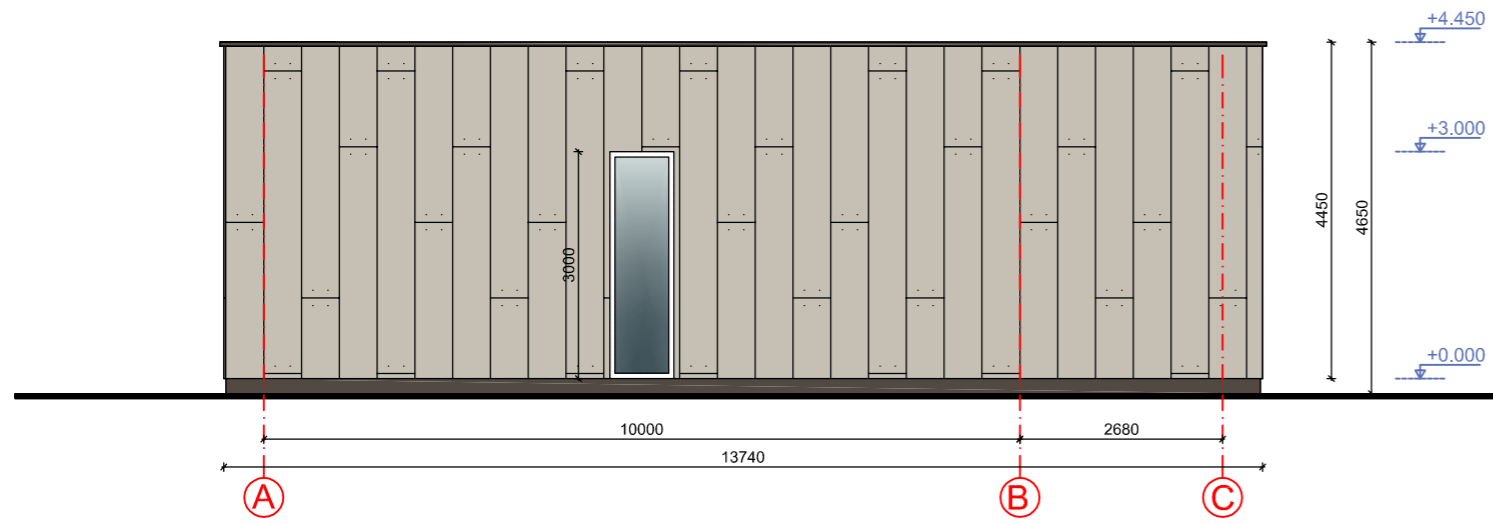
SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500;



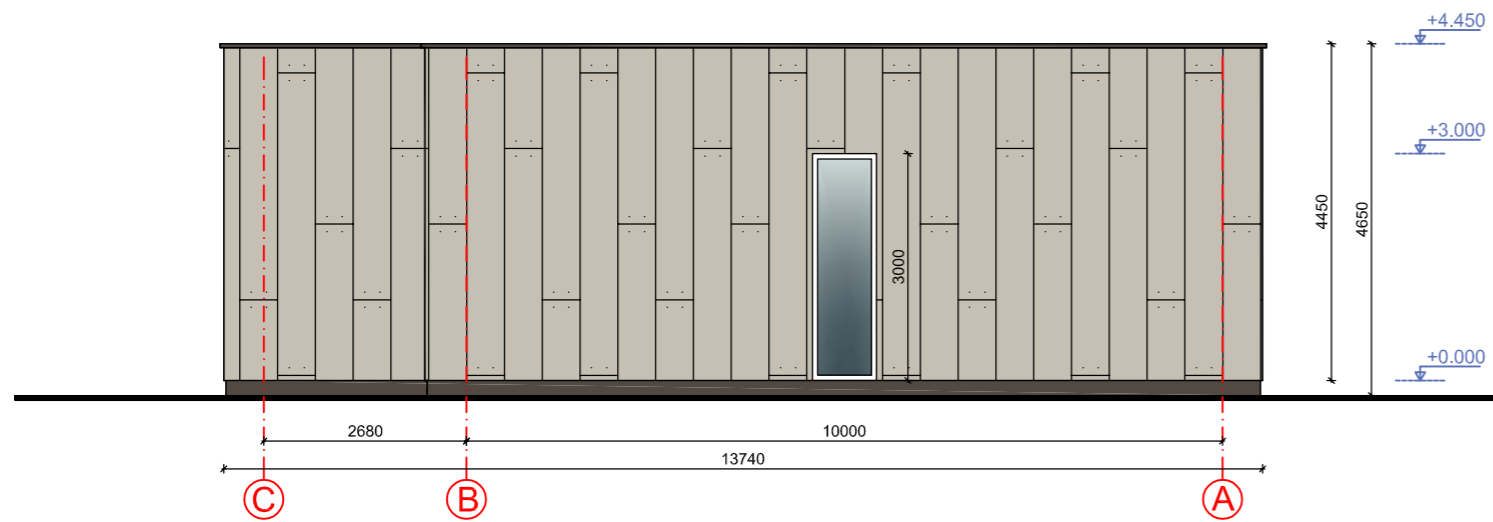
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1.01	PATALPA PREKYBAI	80,40
1.02	PATALPA PREKYBAI	54,07
1.03	PATALPA PREKYBAI	80,40
1.04	SANDĖLYS	13,30
1.05	KORIDORIUS	12,11
1.06	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	3,80
1.07	WC	4,14
1.08	ELEKTROS SKYDINĖ	3,80
IŠ VISO:		252,02

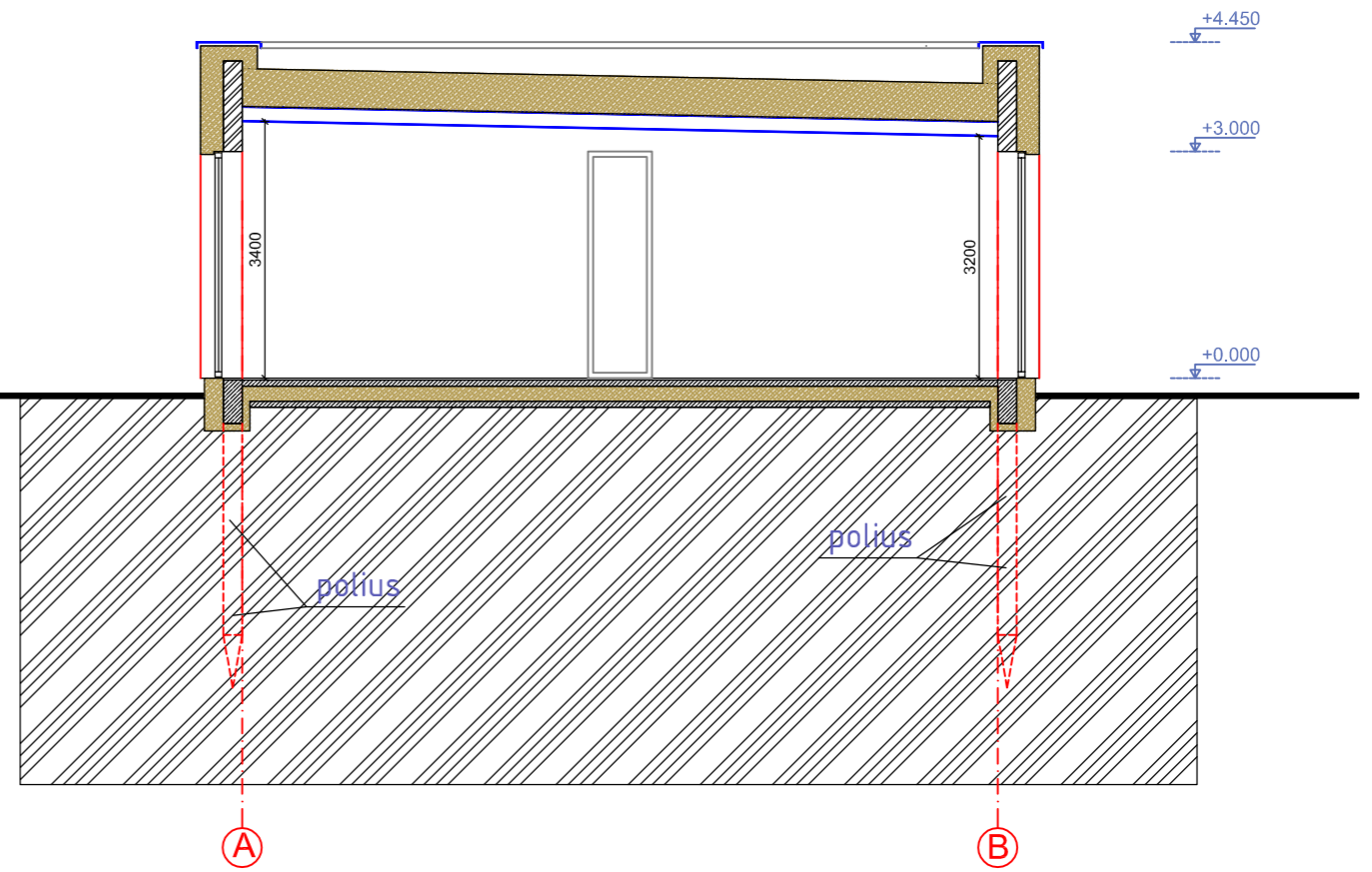
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.0119MP	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2019.01.09	OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4) ADRESAS: Parko gatvė Nr.23C, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:63;
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2019.01.09	
Etapas	UŽSAKOVAS: p. M. P.				STATYNO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PP	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100;				Lapas Lapu



FASADAS TARP AŠIŲ A - C M1:100;
(vaizdas iš "vakarų" pusės)

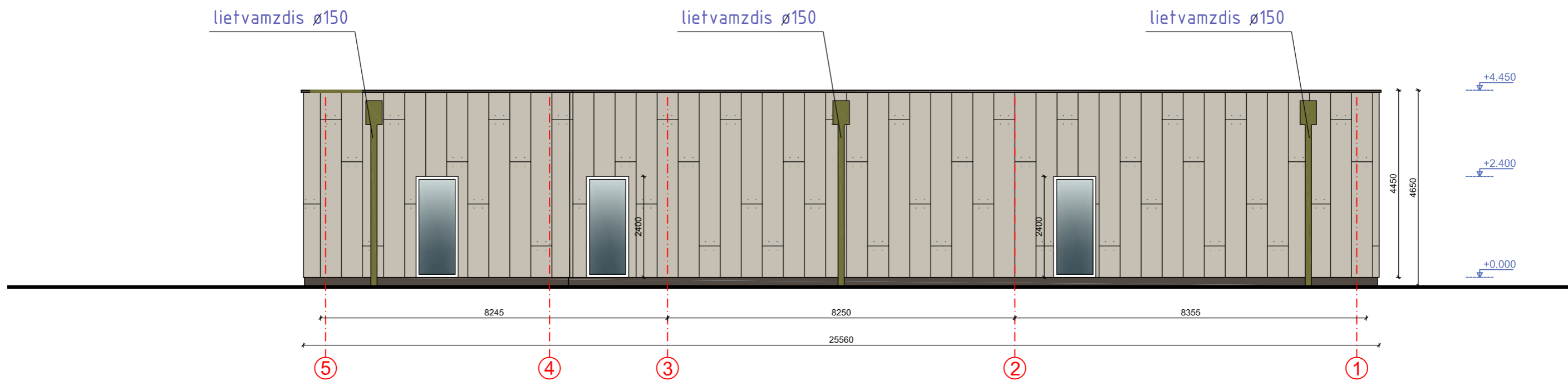


FASADAS TARP AŠIŲ C - A M1:100;
(vaizdas iš "rytų" pusės)

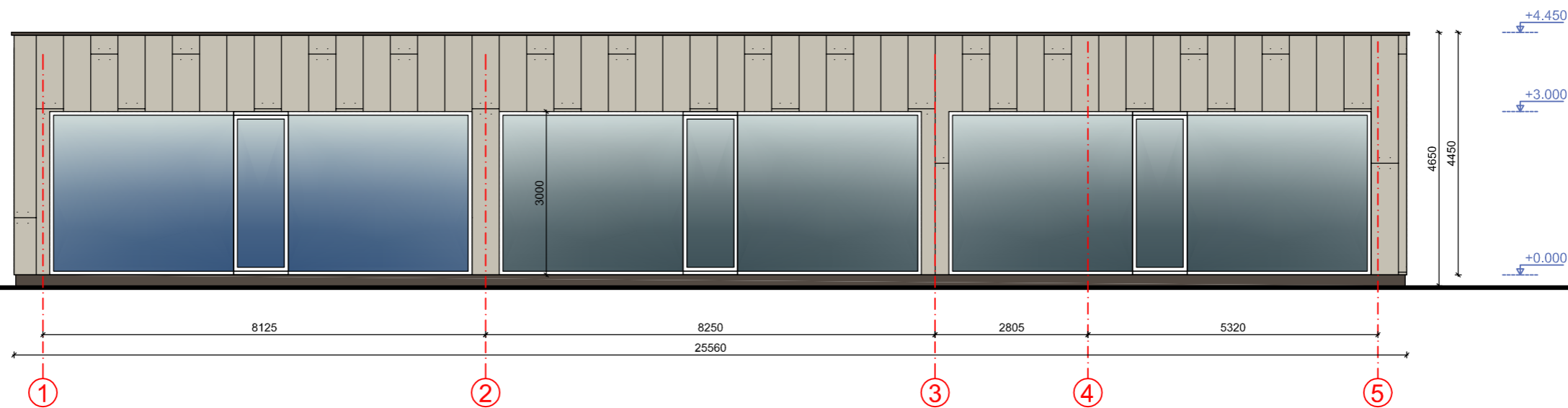


PJŪVIS L - L M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.0119MP	
					OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4) ADRESAS: Parko gatvė Nr.23C, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:63;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2019.01.09	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2019.01.09		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. M. P.				FASADAS TARP AŠIŲ A - C M1:100;	Lapas
PP					FASADAS TARP AŠIŲ C - A M1:100;	Lapu



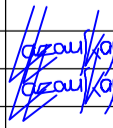
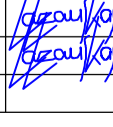
FASADAS TARP AŠIŲ 5 - 1 M1:100;
(vaizdas iš "kiemo" pusės)



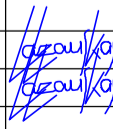
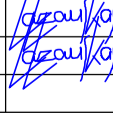
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 5 M1:100;
(vaizdas iš "gatvės" pusės)

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.0119MP	
					OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4) ADRESAS: Parko gatvė Nr.23C, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:63;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2019.01.09	STATYNO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2019.01.09		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. M. P.				FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 5 M1:100; FASADAS TARP AŠIŲ 5 - 1 M1:100;	Lapas Lapu
PP						



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.0119MP	
					OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4) ADRESAS: Parko gatvė Nr.23C, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:63;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2019.01.09	STATYNO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2019.01.09		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. M. P.				VIZUALIZACIJOS	Lapas Lapu
PP						



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS "				KOMPL. NR.0119MP	
					OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4) ADRESAS: Parko gatvė Nr.23C, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0064:63;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2019.01.09	STATYNO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2019.01.09		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. M. P.				VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas Lapu
PP						