



UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
monės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	<b>Kitos paskirties pastato Marijampolėje, Geležinkelio g. 142 A projektas, keičiant pastato paskirtį administracinai</b>
<i>Statytojas</i>	<b>UAB „Kedruva“</b>
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	<b>Remonto dirbtuvės-garažas</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>Marijampolė, Geležinkelio g. 142 A</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>Kita</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas statinys</b>
<i>Statybos darbų rūšis</i>	<b>Rekonstravimas</b>
<i>Projekto Nr.</i>	<b>2418</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<i>Projekto dalis</i>	
<i>Bylos Nr.</i>	<b>I</b>
<i>Laida</i>	<b>0</b>

<i>Direktorius</i>	<b>Robertas Levickas</b>
<i>Projekto vadovas</i>	<b>Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439</b>
<i>Projekto dalies vadovas</i>	

*Tvirtina:*  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas-vytausiasis architektas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2019-01-21

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

1.1. Statinio pavadinimas: **Kitos paskirties pastato Marijampolės m., Geležinkelio g. 142 A, rekonstravimo projektas, pakeičiant paskirtį į administracinę.**

1.2. Statybos rūšis: rekonstravimas

1.3. Statinio kategorija: neypatingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: esama- kitos paskirties, keičiama į administracinę.

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~2000 m<sup>2</sup> ploto, 26 vietos automobiliams stovėti

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę su sprendiniais.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

**4. Statytojas:** UAB „Kedruva“

**5. Informacija apie žemės sklypą:**

5.1. Marijampolės m., Geležinkelio g. 142 A.

5.2. Žemės sklypo kadastro Nr.: 1801/0057:68 Marijampolės m. k.v.

5.3. Sklypo plotas 0.2574 ha

**Kiti duomenys:**

6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: **L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerienės 14, Marijampolė**

Direktorius



Robertas Levickas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-27 14:00:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/20515  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2002-03-07  
 Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 1801-0057-0068  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 1801/0057:68 Marijampolės m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2574 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2574 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 12470 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 7794 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 30000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-26  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-01

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Kedruva", a.k. 302629500  
 Daiktas: 2205/2574 žemės sklypo Nr. 1801-0057-0068, aprašyto p.  
 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2015-10-23,  
 Nr. 0076/12/01051  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-27

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: 369/2574 žemės sklypo Nr. 1801-0057-0068, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-03-01, Nr. 276 ŽM  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-03-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927  
 Daiktas: 369/2574 žemės sklypo Nr. 1801-0057-0068, aprašyto p. 2.1.  
 , 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
 912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960

Daiktas: 369/2574 žemės sklypo Nr. 1801-0057-0068, aprašyto p. 2.1., 4.2.

]registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2012-12-14, Nr. P18/2012-392/AS-1392

Plotas: 0.0189 ha

]rašas galioja: Nuo 2012-12-27

Terminas: Nuo 2012-12-14 iki 2083-12-14

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0068, aprašytas p. 2.1.

]registravimo pagrindas: Sutartis, 2006-01-09, Nr. 157

]rašas galioja: Nuo 2006-01-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0068, aprašytas p. 2.1.

]registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-03-01, Nr. 276 ŽM

Plotas: 0.003 ha

]rašas galioja: Nuo 2002-03-13

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0068, aprašytas p. 2.1.

]registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-03-01, Nr. 276 ŽM

Plotas: 0.03 ha

]rašas galioja: Nuo 2002-03-13

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0068, aprašytas p. 2.1.

]registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-03-01, Nr. 276 ŽM

Plotas: 0.008 ha

]rašas galioja: Nuo 2002-03-13

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0068, aprašytas p. 2.1.

]registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-03-01, Nr. 276 ŽM

Plotas: 0.02 ha

]rašas galioja: Nuo 2002-03-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 70/22196.

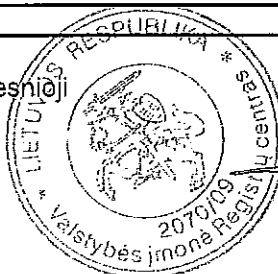
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 18/24601

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-27 14:00:44

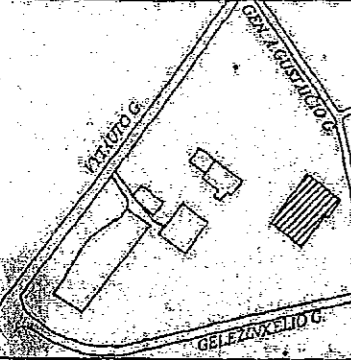
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



*[Handwritten signature]*



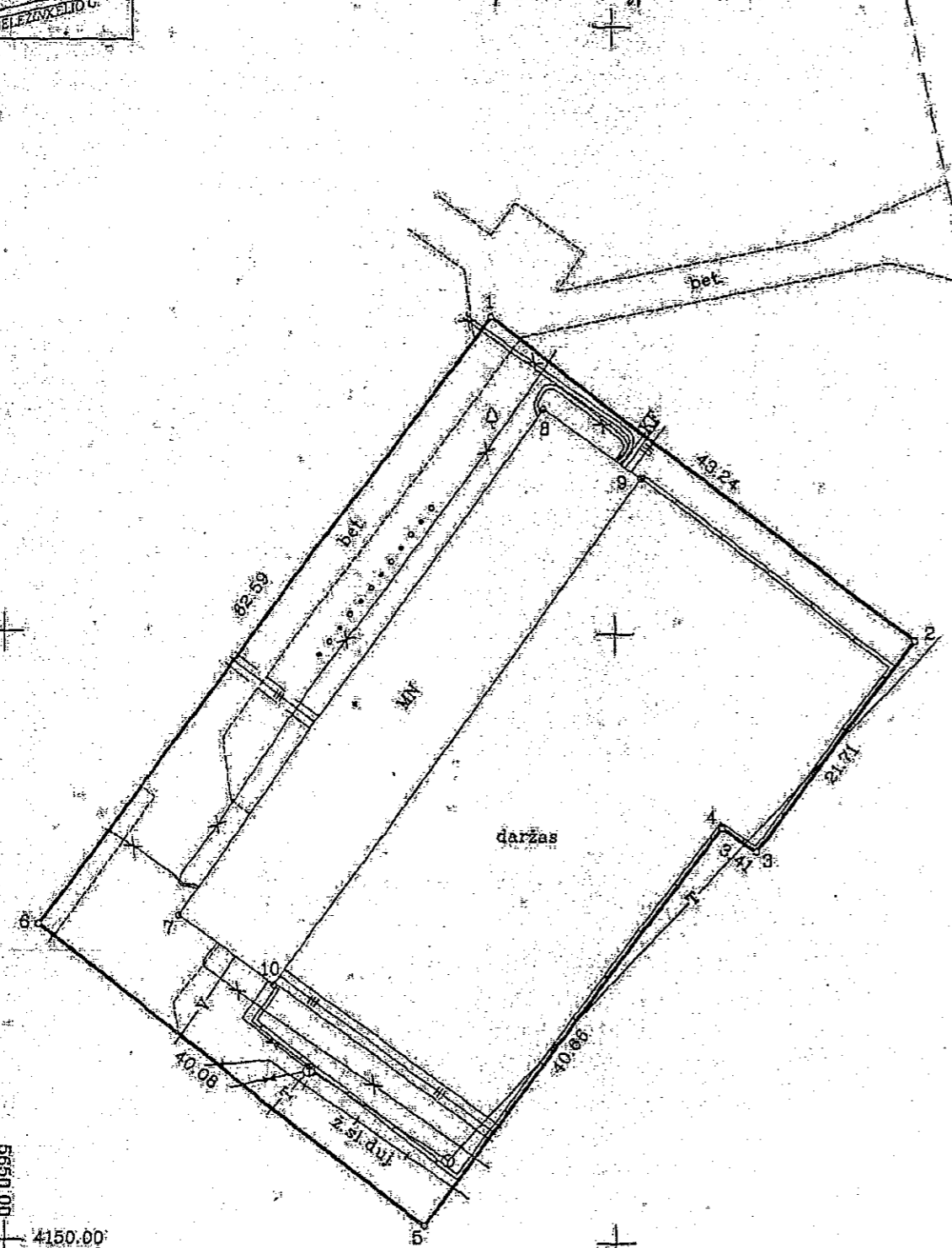
Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2574 m<sup>2</sup>

2000 m<sup>2</sup> - atkuriamos nuosavybės teisės  
574 m<sup>2</sup> - nuomojama sklypo dalis



GEN. AGUSTALIO G.

Vardas, pavardė (pavardainas)	asmens (imotės) kodas	parašas	data
MARIJAMPOLES APSKRITIS VIRŠININKO ADMINISTRACIJA	8864008		

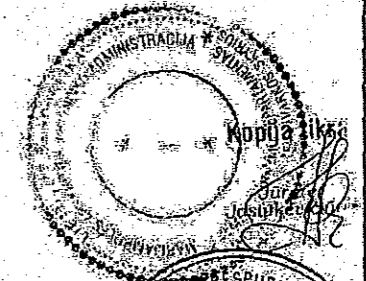
Galvė, namo Nr.	GELEŽINKELIO G. Nr. 142A
Kaimas (miestelis)	
Semėnija	
Miestas (rajonas)	MARIJAMPOLES
Apskritis	MARIJAMPOLES

Kadastras: vietovė	MARIJAMPOLE	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	18010057		68

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4-1	JURIDISKAI NEIŠEISINTA NUOSAVYBĖN ARBA NAUDOJIMUI ŽEMĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
[Redacted]							

SUDERINTA  
Marijampolės savivaldybės  
vyriausybės architektas



Marijampolės apskrities valdytojo administracija  
Marijampolės žemėtvarkos tarnyba

ZEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VAISTAVIŠKAS

SKLYPO RIBŲ PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
NTK-VJ Marijampolės filialas

PR  
2.17

2.17

A.V.

# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2574 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 7 8 0 1 0 0 5 7

## KOORDINACIU ZINIARASTIS

Koordinacijų sistema: Marijampolės vietinė koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4226.16	5689.94				
2	R	4199.60	5724.06				
3	R	4182.10	5711.21				
4	R	4184.07	5708.43				
5	R	4151.36	5684.29				
6	R	4175.91	5652.62				
7	NK	4176.70	5664.18				
8	NK	4218.60	5694.18				
9	NK	4212.89	5702.16				
10	NK	4170.99	5672.16				
<b>URO KOORDINATĖS</b>							
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
		4188/5686		55-D-15			
Valstybinė LKS-1994		6044851/457570		51/28			
Ziniarastį sudarė				2001.12.17. data			

### SITERPE ŽEMES NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas kv.m

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m

### DUOMENYS APIE ŽEMES NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas ha	Apribojimo plano Nr.
1	0500	XLEX	Kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5 m pl.	0.0030	/2
2	0010	I	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m pl.	0.0200	/2
3	0267	VI	Požeminės elektros kabelių linijos aps. zona po 1 m pl.	0.0200	/2
4	0600	XLYIII	Šiluminė tinklų apsaugos zona po 5 m pl.	0.0300	/2
5	0400	XLEX	Vandentiekio apsaugos zona po 5 m pl.	0.0080	/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeikimo kodekso 47 straipsnis: Pastovių žemėnaudos ribozenklų su penkių šimtų litų bausme už pažeidimą, padarytą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

48. straipsnis: Geodezinio pagrindo punktu bei markšelderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia bausmę nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincos Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-27 14:23:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/22196**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1997-07-14**  
 Adresas: **Marijampolės sav. Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Remonto dirbtuvės-garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **1897-2004-9014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Pažymėjimas plane: **1H2/p**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo dangą: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **513.56 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **489.07 kv. m**  
 Tūris: **3025 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **504.00 kv. m**  
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri  
 nekilnojamieji daiktai, skaičius: **3**  
 Koordinatė X: **6044860.18**  
 Koordinatė Y: **457567.53**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128881 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **81094 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19955 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-07-04**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0048-8584**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25776 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **23807 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2540 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-07-04**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Kedruva", a.k. 302629500**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0048-8584, aprašyti p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2015-10-23,**  
**Nr. 0076/12/01051**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-10-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

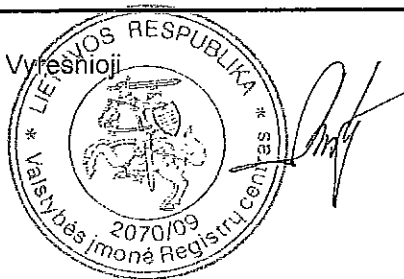
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 1801/0057:68  
Archyvinės bylos Nr.: 18/4864

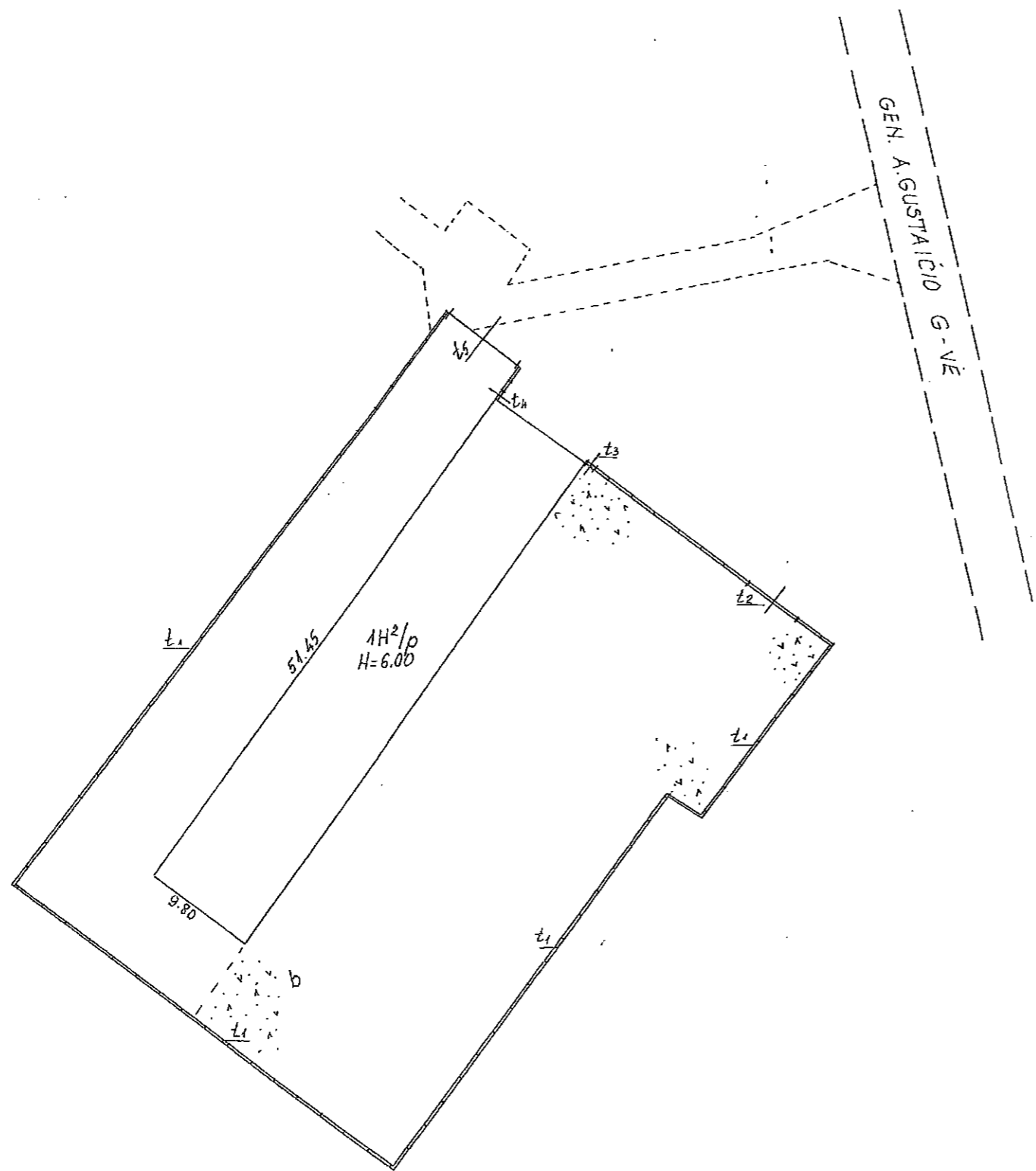
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-27 14:23:50

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



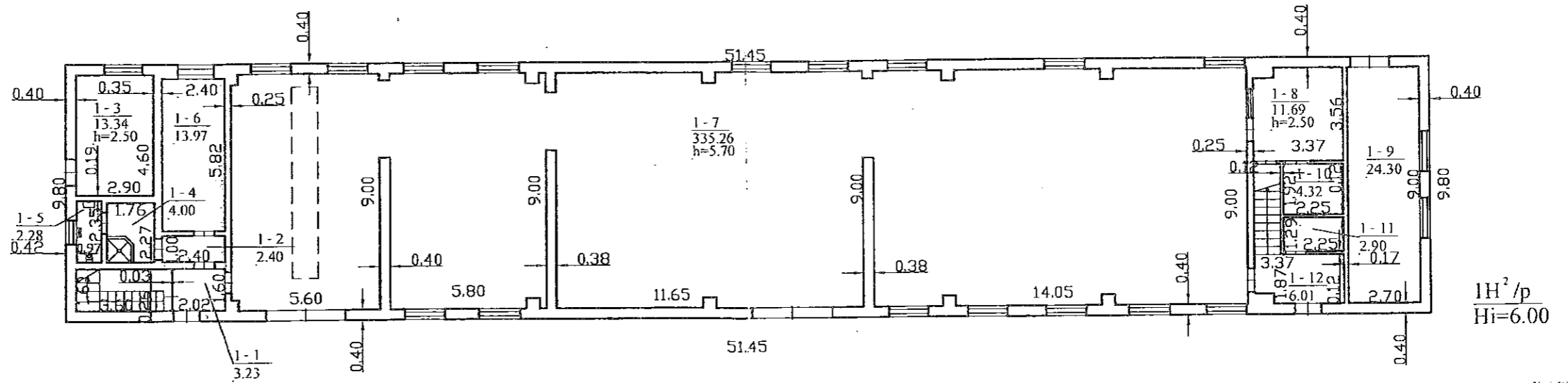




VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
KOPIJA TIKRA




③ VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS	
GELEŽINKELIO g-vė Nr. 142a bt.	
Mies:	[Redacted]
MAR:	[Redacted]
M:	[Redacted]
Gamybinė grupė Nr. 1 200.3 07 04	

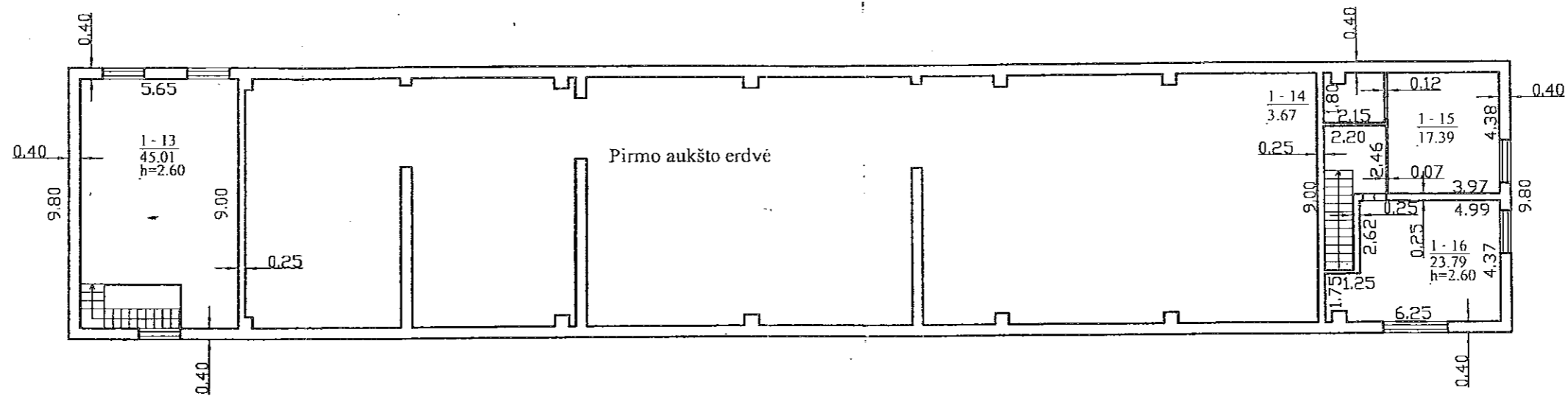


$\frac{1H^2}{p}$   
 $H_i=6.00$

VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĒS FILIALAS  
 KOPIJA TIKRA (16)




 VI Registru centro Marijampolēs filiālas VI RC Marijampolēs I.			
Pareizģos	V., pavardē	Parasģs	Data
			2003.07.04
Marijampolēs sav. Marijampolēs sav. Marijampolē Geleziņķelģo g. 142a			
Sudarytas pagal 2003.07.04 kadastrinģu matavģnģu dģmennis		Pastato pazģmģjģmas plans: IIII p	



VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS



[Redacted area]

 VI Registrų centro Marijampolės filialas VI RC Marijampolės I.		Data 2003.07.04	
Paveikslas [Redacted]	V. pavardė [Redacted]	Parašas [Redacted]	V.
Marijampolės sav. Marijampolės sav. Marijampolė Geležinkelio g. 142a		Sudarytas pagal 2003.07.04 kadastrinių matavimų duomenis Pastato pažymėjimas plane: 1111p	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- Kitos paskirties pastato Marijampol s m., Geležinkelio g. 142 A, rekonstravimo projektas;
2. Statinio r šis: Rekonstravimas.
3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
4. Statinio paskirtis: Kita
5. Užsakovas: UAB „Kedruva“
6. Projektuojanti organizacija: L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerien s 14, Marijampol
7. Statinio adresas: Marijampol , Geležinkelio g. 142 A

### 1. Sklypo apib dinimas.

Rekonstruojamo pastato sprendiniai rengiami Marijampol s m., Geležinkelio g. 142 A.

Sklypo užstatymas ir teritorija tvarkomi mažai. Išlaikomas susiformav s važiavimas/išvažiavimas iš sklypo Generolo A. Gustai io gatv .

**Sklypo plotas:** 0.2574 ha<sup>2</sup>.

**Daikto naudojimo paskirtis:** Kita

Žem s sklypo naudojimo b das: Komercin s paskirties objekt teritorijos.

**Sklype esantys želdiniai.** Sklype verting medži n ra. Žalioje zonoje - veja.

**Projektuojamos dangos.** Sklypo teritorijos dalis –takas, nuogrinda apie pastat išklojamos trinkel mis. Prie pastato paliekama esama automobili pastatymo vieta- esama asfaltbetonio danga.

Sklype yra tik rekonstruojamas pastatas.

Sklype yra pakloti vair s inžineriniai tinklai.

### 2. Architekt ra

Rekonstruojamas pastatas yra sta iakamp s formos, stogas - lygus, sutapdintas (danga – prilydoma bitumin stogo danga).

Rekonstruojamas pastatas didinant jo plot . Ant esamo pastato pastatomas projektuojamas 3- ias aukštas, išple iant jo plot , rytin pus . Ant kolon praple iamas 3- io aukšto t ris. Patekimui tre i aukšt projektuojama uždara laiptin , pritaikoma ŽN. Evakuacijos tikslams rekonstruojama pietin je pastato dalyje esanti laiptin . T ris sta iakamp s formos, stogas- lygus, sutapdintas (danga- prilydoma bitumin satogo danga). Taip pat vakarinėje pastato pusėje projektuojamas sandėlis.

Atestato Nr.	L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerien s 14, Marijampol			Statinys: <b>Kitos paskirties pastato Marijampol s m., Geležinkelio g. 142 A, rekonstravimo projektas</b>	
A439	PV	G. Vieversys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1233	PDV	V. Gumauskait			0
Kalba	Užsakovas: UAB „Kedruva“			Žymuo: PP-AR	Lapas Lap
LT					1 2

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus Esamos pastato sienos apšiltinamos 200mm storio termoizoliacijos sluoksniu. Apdaila atliekama, naudojant „Classic“ skardą. Trečia aukštas projektuojamas metalini konstrukcij. Laiptinis projektuojamas marmurinis. Iš lauko apšiltinamos 200mm akmenų vata, apdaila skarda „Classic“. Vidinis pertvaros projektuojamas marmuro ir gipso kartono.

Rekonstruojamas pastatas išdidinamas 660 m<sup>2</sup>. Pirmame ir antrame aukšte patalpų išplanavimas keisis mažai, išliks sandėliavimo patalpos, remonto dirbtuvės, šiluminis mazgas. Prie jų pritaikomos buitinės patalpos. Trečiame aukšte numatoma rengti administracines patalpas, san. mazgus, san. mazgus ŽN.

Spalvinius sprendimus žiūrėti fasad br žiniuose ir tikslinti vietoje prie esamo pastato.

### 3. PROJEKTINI PASI LYM PASKIRTIS IR SUD TIS

Projektini pasi lyms paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo statymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatom projektavim.

Projektini pasi lyms sud tisis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architektūros aprašas.
- Grafinis dalis: sklypo planas, statinio planai, fasadai, vizualizacijos

#### 3.1 STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo planas M 1:500
- Topo nuotrauka
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žemės sklypas)
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Statiniai)
- Kadastriniai matavimų byla

#### 3.2 KITI DUOMENYS

Projektini pasi lyms sud tisis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“ 13 pried.

- Žemės sklypo schema su rekonstruojamais statiniais (1 lapas)
- Rekonstruojamieji statiniai br žiniai
- Vizualizacijos

PV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

PP-AR

lapas	lap	laida
2	2	0



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"**

Kodas: **2514 62740**

Buęs kodas: **5146274**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **2002 m. vasario 18 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus vyriausioji specialistė



Pažymėjimas išduotas: **2005 m. vasario 9 d.**

Nr. 022347

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 439

### *Gintautas Vievėrsys*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74  
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1233

***Vilija Gumauskaitė***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

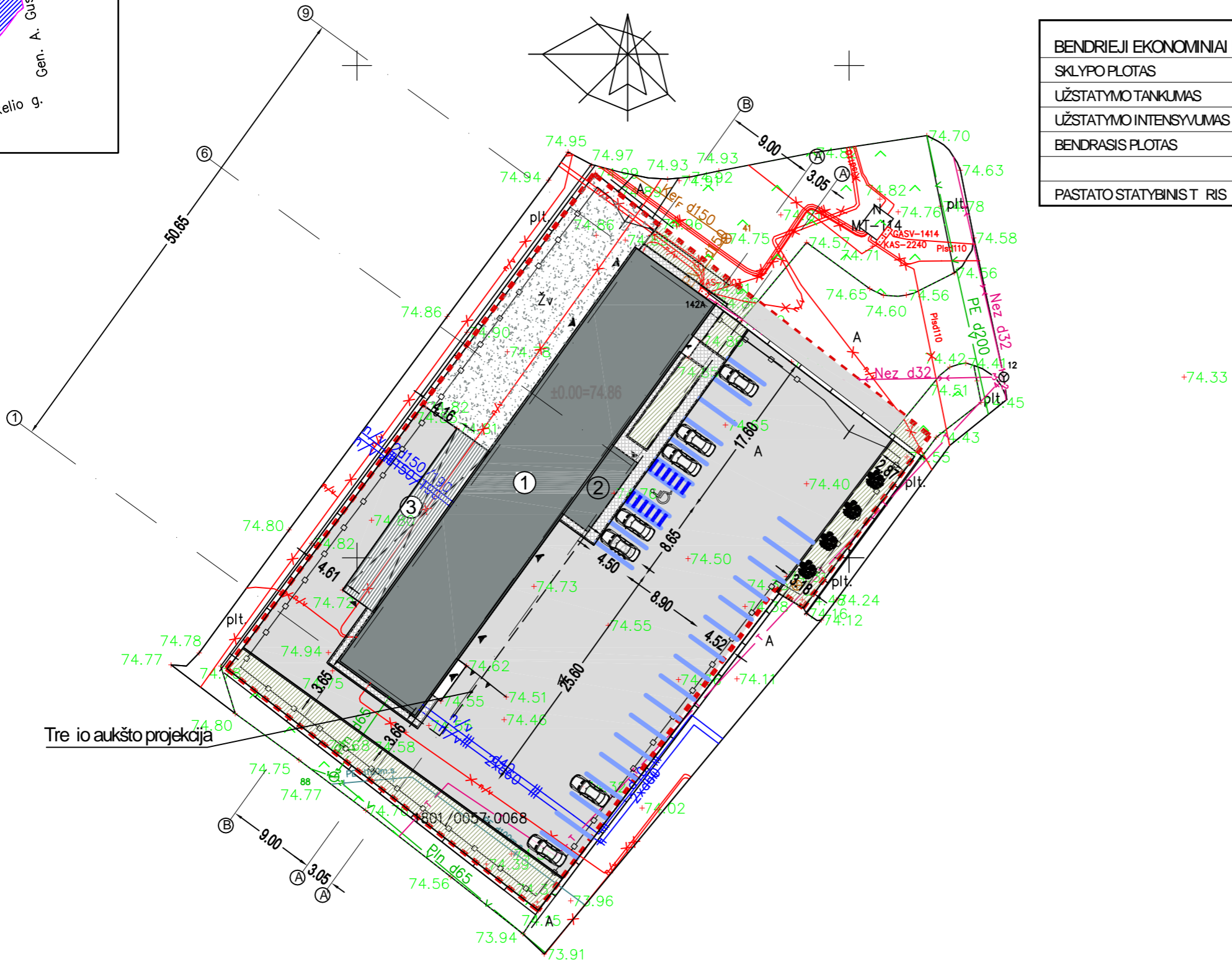
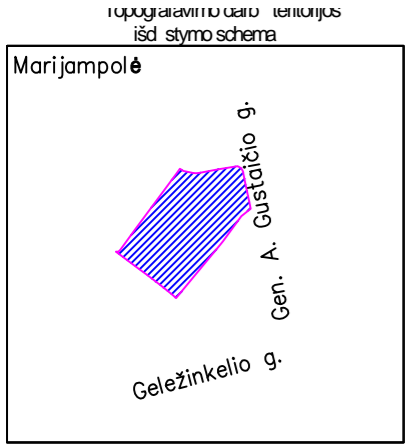
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108





BENDRIEJI EKONOMINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ REKONSTRUKCIJ	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	2574 m <sup>2</sup>	2574 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %	29.1 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20 %	42 %
BENDRASIS PLOTAS	513.56 m <sup>2</sup>	1096.14 m <sup>2</sup>
PASTATO STATYBINIST RIS	3025 m <sup>3</sup>	5985 m <sup>3</sup>

EKSPLIKACIJA

EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS REMONTO DIRBTUM - GARAŽO PASTATAS
2.	PRISTATOMA LAIPTIN
3.	PROJEKTUOJAMAS SAND LIS 76.40m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS REMONTO DIRBTUM - GARAŽO PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELI DANGA - 77.30 m <sup>2</sup>
	ESAMA ŽYRO DANGA 232 m <sup>2</sup>
	ESAMA ASFALTO DANGA 1356 m <sup>2</sup>
	JIMAS PASTAT
	ESAMA TVORA
	ŽALIOS VEJOS PLOTAS - 258 m <sup>2</sup> - 10%
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEK TINKLAI Ø=110
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI Ø=65

Tre io aukšto projekcija

457500  
6044800

Suteiktas unikalus Nr. 18:19:

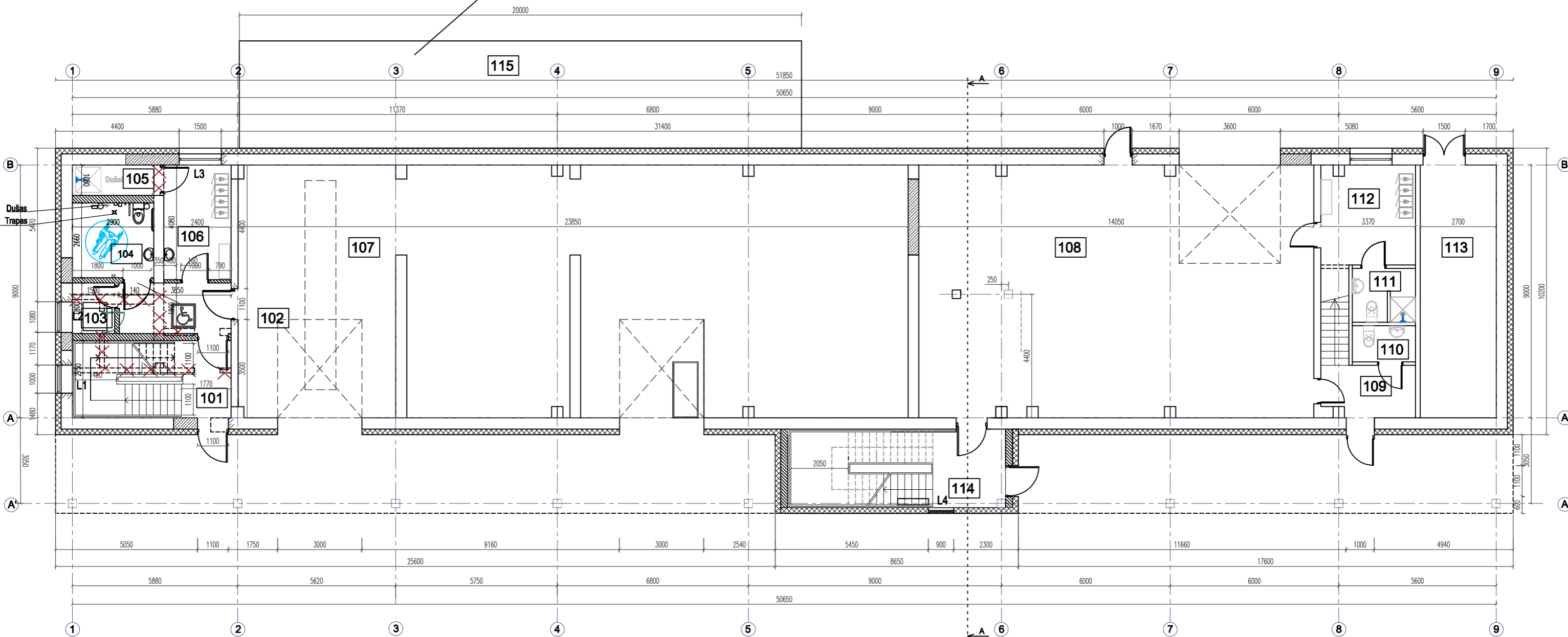
OBJEKTAS	Geležinkelio g. 142, Marijampolė
KOORDIN	
GBODI	

ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b> UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė	STATINYS:	Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį administracin		
A439	PV	G. Vieversys	2019	BR ŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2019		
ETAPAS	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAP
LT	UAB „Kedruva“	PP-SP-1		1	1

SKLYPO PLANAS

M1:500 0

Projektuojamas sandėlis- II grupės nesudėtingas statinys



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS ATITVAROS IR SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
- APŠILTINTA LAUKO ATITVARA
- NAUJAI KERTAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- UŽTAISOMOS ANGOS

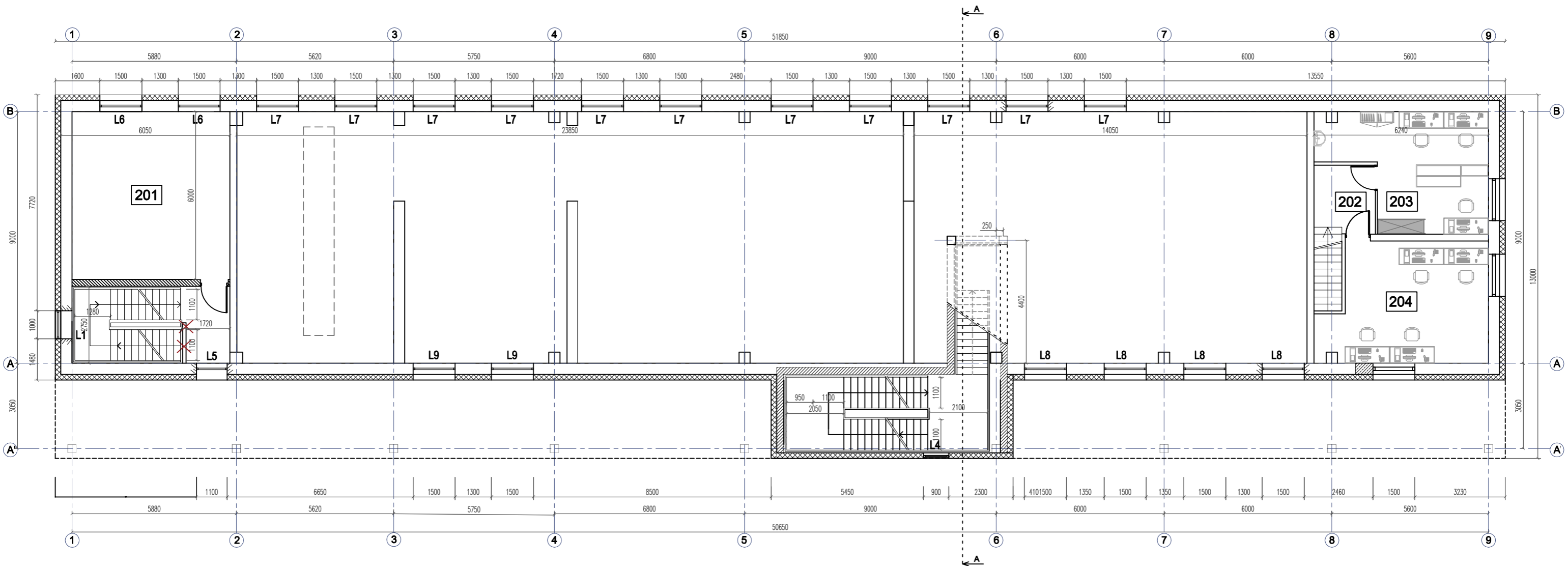
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Tambūras	4.08
102	Koridorius	7.28
103	Techninė patalpa	2.71
104	WC ŽN	7.81
105	Dušo patalpa	3.37
106	Buitinės patalpos	9.79

107	Sandėliavimo-gamybos	208.74
108	Remonto dirbtuvės	125.65
109	Tambūras	6.07
110	WC	2.90
111	WC	4.32
112	Buitinės patalpos	12.00
113	Šiluminis punktas	24.30
114	Tambūras	9.29
Iš viso:		428.31

115 Projektuojamas sandėlis Iš viso: 76.40m

ATESTATO Nr.				STATINYS: Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas,eičiant paskirtį į administracinę	
A439	PV	G. Vievėrys	2018	BRĖŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gurnauskaitė	2018	I-MAS AUKSTAS	
KALBA				LAPAS LAPAI	
Statytojas:				PP-SA-1	
LT UAB „Kedruva“				1 1	



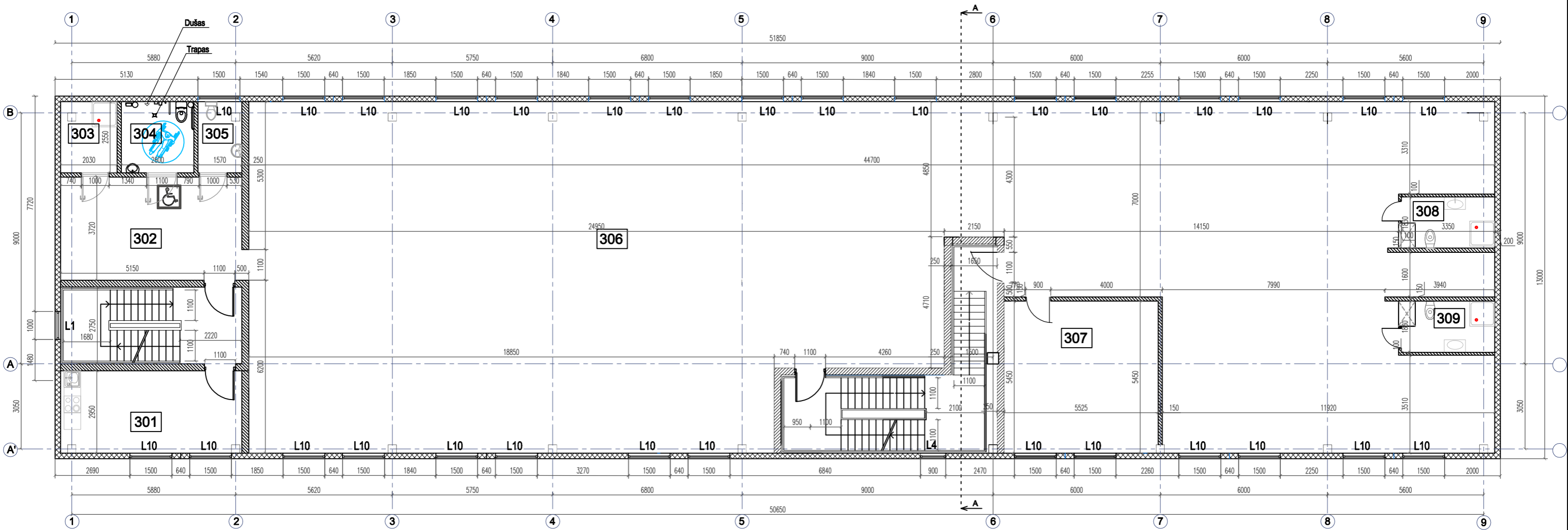
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS ATITVAROS IR SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS IR PERTVAROS
- APŠILTINTA LAUKO ATITVARA
- NAUJAI KERTAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- UŽTAISOMOS ANGOS



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	Pagalbinė patalpa	33.90
202	Koridorius	5.05
203	Kabinetas	21.31
204	Kabinetas	24.31
	<b>Iš viso:</b>	<b>84.57</b>

ATESTATO Nr.		<b>L&amp;G</b> UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas,eičiant paskirtį į administracinę	
A439	PV	G. Vievėrys	2018	BRĖŽINYS:	II AUKŠTO PLANAS
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2018		
KALBA		Statytojas:		<b>PP-SA-2</b>	
LT	UAB „Kedruva“		LAPAS		
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

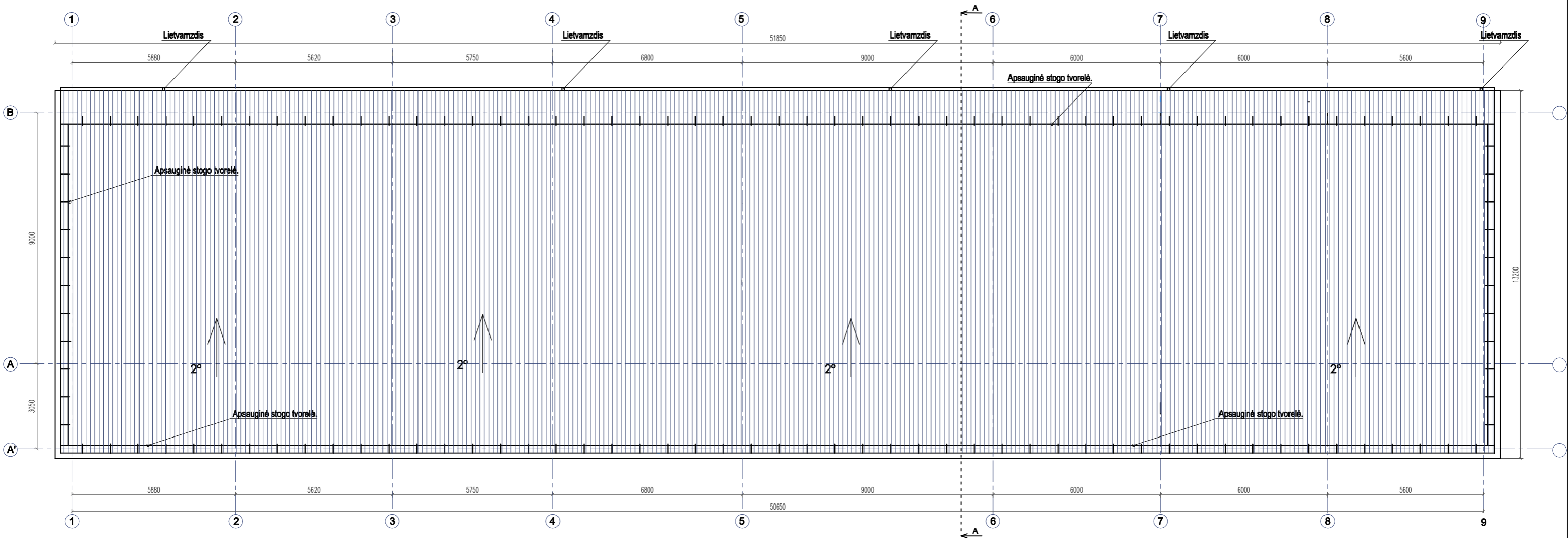
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMA LAUKO ATTIVARA

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
301	Pagalbinė patalpa	19.18
302	Pagalbinė patalpa	24.17
303	Dušo patalpa	5.18
304	WC ŽN	6.63
305	WC	4.00
306	Administracinės patalpos	481.42
307	Pagalbinė patalpa	30.11
308	WC ir dušo patalpa	6.25
309	WC ir dušo patalpa	6.32
	Iš viso:	583.26

Iš viso bendras plotas: 1096.14 m  
115 Projektuojamas sandėlis Iš viso: 76.40 m

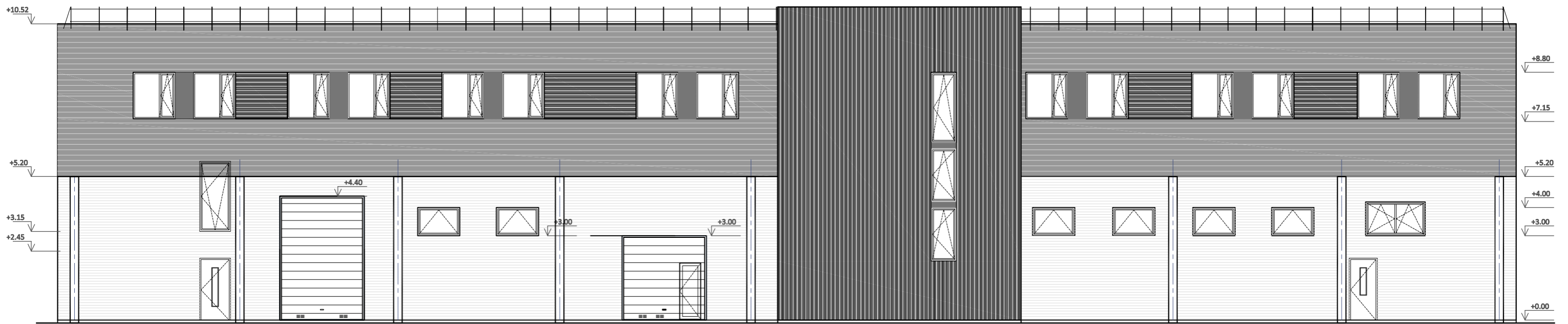
ATESTATO Nr. <b>L&amp;G</b>		STATINYS: Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas,eičiant paskirtį į administracinę		BŪŽINYS:		LAIK	
A439	PV	G. Vievėrsys	2018	III AUKŠTO PLANAS		0	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2018				
KALBA	Statytojas:			PP-SA-3		LAPAS	LAPI
LT	UAB „Kedruva“					1	1



ORIENTACINIAI MEDŽIAGŲ KIEKIAI:

ŽYM.	MEDŽIAGOS	KIEKIS
	PRILYDOMA STOGO DANGA	670.00 m <sup>2</sup>
	LIETVAMZDŽIAI □ 110X110	49.50 m
	LIETLOVIAI	51.45 m
	APSAUGINĖ TVORELĖ	127.50 m

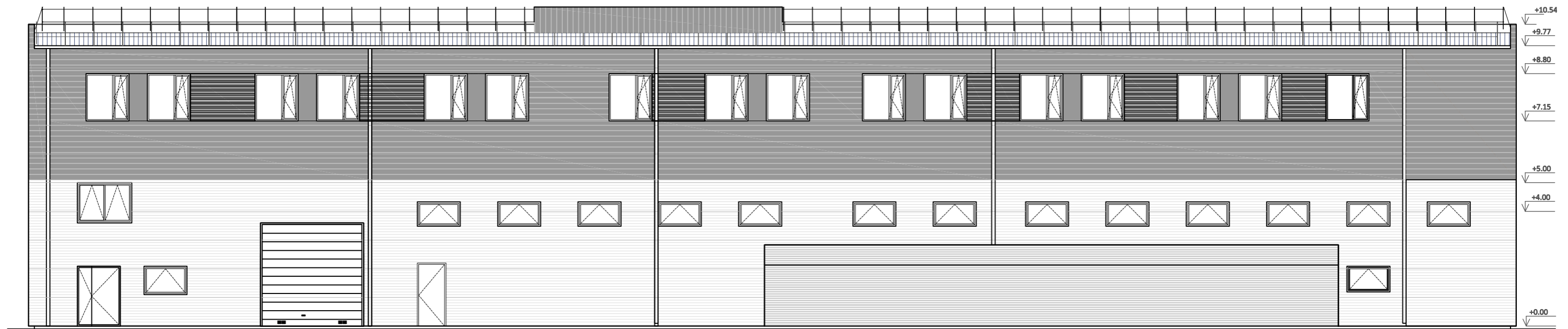
ATESTATO Nr. <b>L&amp;G</b>		STATINYS: Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas,eičiant paskirtį į administracinę	
A439	PV	G. Vieversys	2018
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2018
KALBA		BRĖŽINYS:	
LT		STOGO PLANAS	
Statytojas: UAB „Kedruva“		PP-SA-4	
		LAPAS	LAPI
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7024)
- PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7024)
- PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7040)
- COKOLIS DAŽOMAS (SPALVA RAL 7030)





ATESTATO Nr.		<b>L&amp;G</b>		STATINYS: Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas,eičiant paskirtį į administracinę	
A439	PV	G. Vieversys	2018	BRĖŽINYS: <b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-9</b>	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2018		
KALBA		Statytojas:		PP-SA-5	
LT	UAB „Kedruva“				LAPAS 1
					LAPI 1



50650

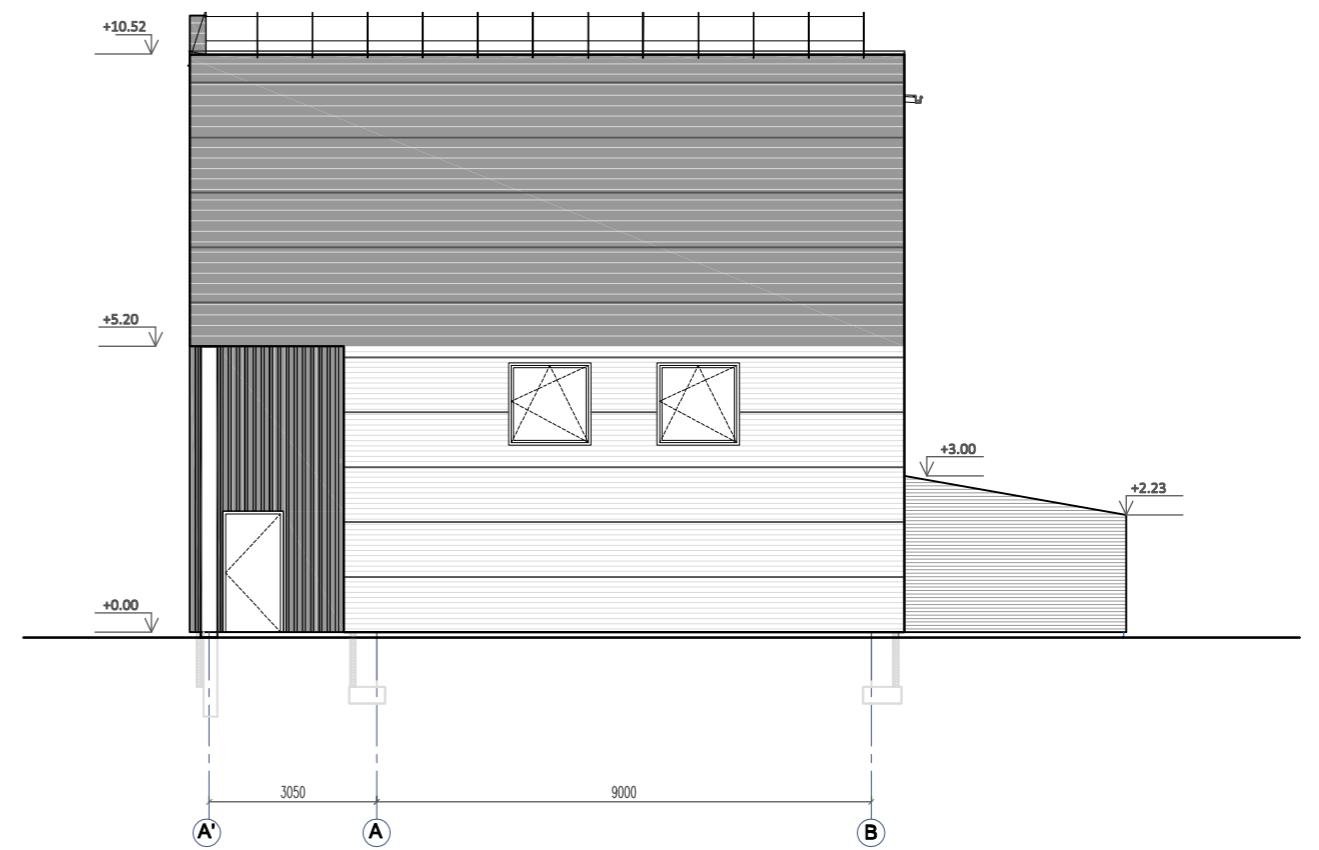
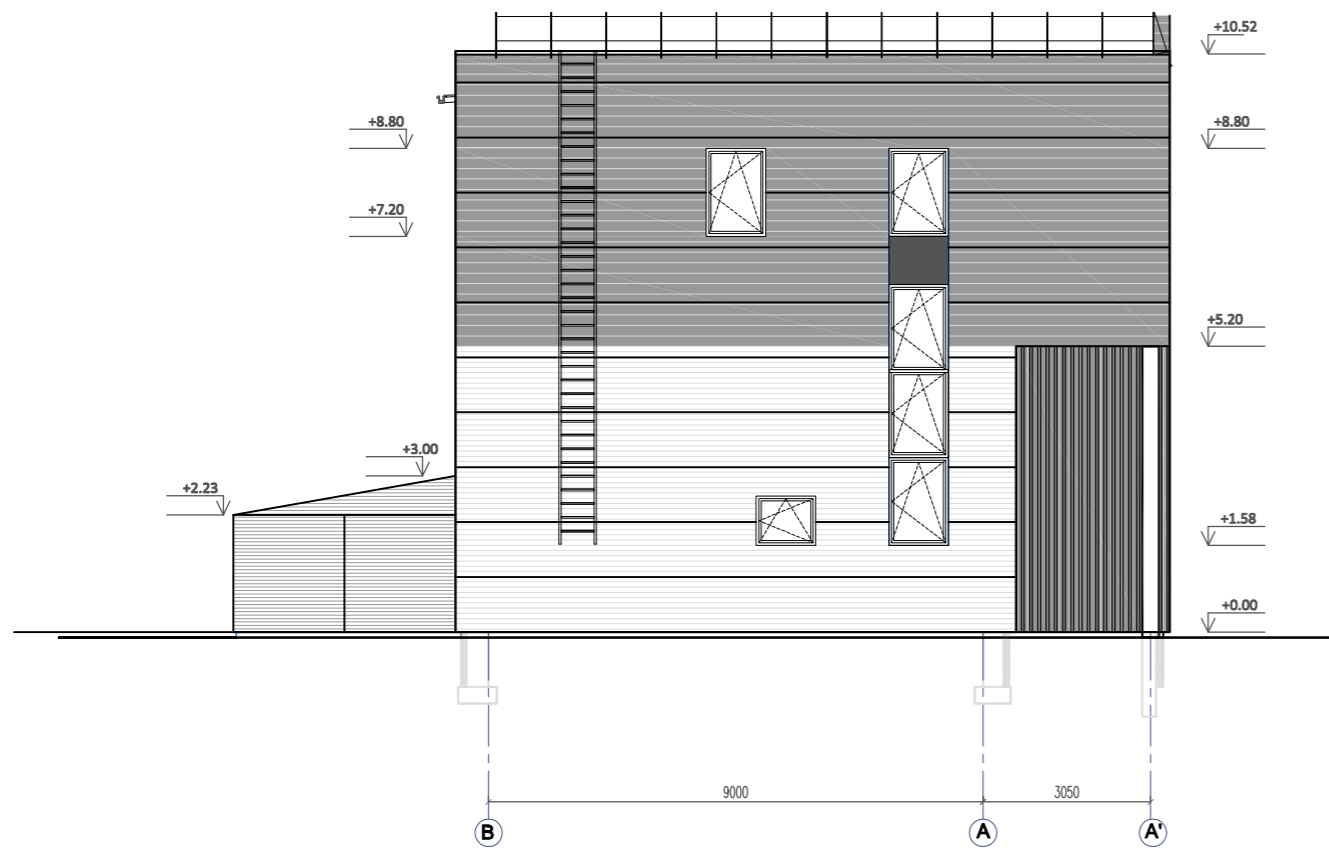
9

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


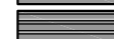
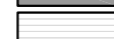

-  PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7024)
-  PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7024)
-  PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7040)
-  COKOLIS DAŽOMAS (SPALVA RAL 7030)

1

ATESTATO Nr.		<b>L&amp;G</b>		STATINYS: Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas,eičiant paskirtį į administracinę	
A439	PV	G.Vieversys	2018	BRĖŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2018	FASADAS TARP AŠIŲ 9-1	
KALBA		Statytojas:		LAPAS LAPAI	
LT		UAB „Kedruva“		PP-SA-6	
				1	1

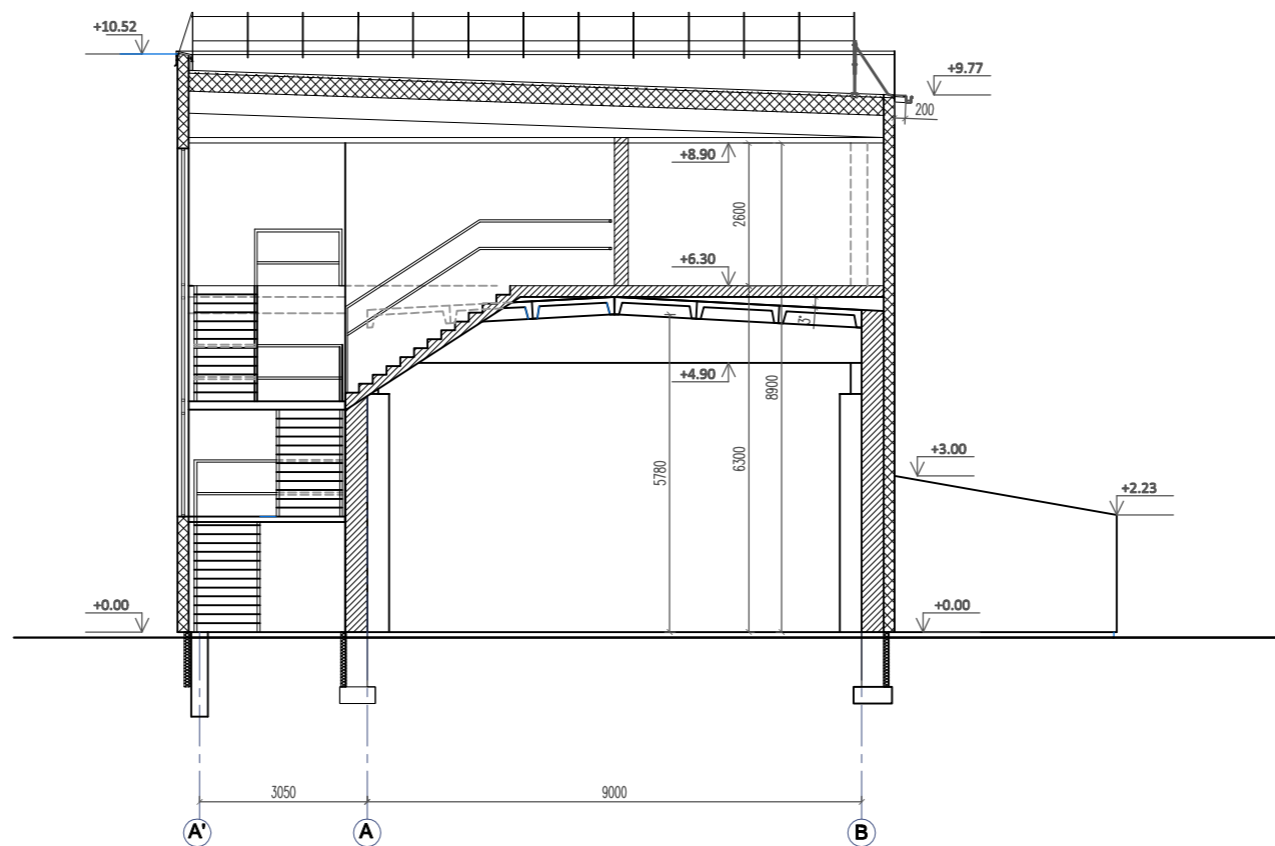


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7024)
-  PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7024)
-  PROFILIUOTA SKARDA (SPALVA RAL 7040)
-  COKOLIS DAŽOMAS (SPALVA RAL 7030)

ATESTATO Nr.		<b>L&amp;G</b>		STATINYS: Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas, einiant paskirtį į administracinę	
A439	PV	G. Vievėrys	2018	BRĖŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2018	FASADAI TARP AŠIŲ A'-B, IR B-A'	
KALBA		Statytojas:		LAPAS LAPAI	
LT		UAB „Kedruva“		PP-SA-7	
				1	1





ATESTATO Nr.		<b>L&amp;G</b>		STATINYS: Kitos paskirties pastato, Marijampolės m. Geležinkelio g. 142A, rekonstravimo projektas,eičiant paskirtį į administracinę	
A439	PV	G.Vieversys	2018	BRĖŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2018	PJŪVIS A-A	
KALBA		Statytojas:		LAPAS LAPAI	
LT	UAB „Kedruva“		PP-SA-8		1 1