



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO (UNIKALUS DAIKTO NR. 2198-9005-6016) TAIKOS PR. 80A, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO ADRESAS	TAIKOS PR. 80A, KLAIPĖDA ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0006:24 KLAIPĖDOS M.K.V.
UŽSAKOVAS	UAB "VIEŠBUČIO PATARNAVIMŲ ĮMONĖ"
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALYS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	KP-18/38

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU:

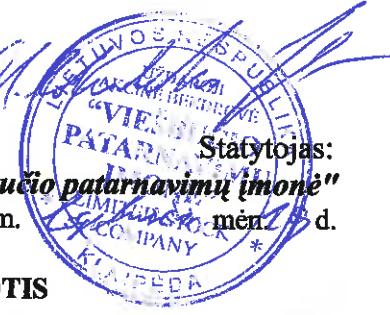
UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"

(parašas)

Atestato/Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	

U. Uodas 2018 m. 07. 12 d.
PRITARIU: Objektą turi būti patvirtinama pagal STR „Statinio projektavimas...“ VIII skyriaus 60 p. nuostatas

VIRTINU:
 Statytojas:
 UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"
 2018 m. mėn. d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016), Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektinių pasiūlymų projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos vieta: Taikos pr. 80A, Klaipėda (žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.).

Statytojas: UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė" a.k. 140746820.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėja; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
		<i>Po</i>	<i>Iki</i>
		<i>rekonstravimo</i>	<i>rekonstravimo</i>
1. Sklypo plotas	m ²	4668	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	23
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	12
4. Želdinių užimamas žemės plotas			
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5597-5008-8014)		<i>Po</i>	<i>Iki</i>
		<i>rekonstravim</i>	<i>rekonstravim</i>
		<i>o</i>	<i>o</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas *	m ²	3246,11	1069,31
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	1668,51	663,89
4. Pastato pagalbinis plotas *		1577,60	405,42
5. Pastato tūris.*	m ³	13898,40	3950
6. Aukštų skaičius *	vnt.	4+R	2+R
7. Pastato aukštis *	m	13,88	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	–	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	–	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	–	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas (statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių rodiklių ir sprendinių išdėstymas);
- grafinė dalis (žemės sklypo planas, pastato aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasada, pastato vizualizacijos vaizdai).

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- registro išrašų dokumentų kopijos;
- žemės sklypo plano ir priedų kopijos;

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“

Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2 sav. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.

Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis: projektinius pasiūlymus parengti vienu egzemplioriumi – viena popierinės formos byla ir viena skaitmeninės formos laikmena (tekstiniai dokumentai ir brėžiniai kompaktiniame diske *pdf* formatu).

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

Projekto vadovas, Architektas:

Rimgaudas Laužikas


(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016), Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358.
4. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
11. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
15. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
16. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
17. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
18. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.

- | | |
|-----------------------|--|
| 20. STR 2.05.07:2005 | „Medinių konstrukcijų projektavimas“. |
| 21. STR 2.05.08:2005 | „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“. |
| 22. STR 2.05.09:2005 | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“. |
| 23. STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“. |
| 24. STR 2.05.20:2006 | „Langai ir išorinės įėjimo durys“. |
| 25. STR 2.05.21:2016 | „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“. |
| 26. STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. |
| 27. STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. |
| 28. STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |
| 29. GKTR 2.01.01:1999 | „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“. |

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

1.6. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. Žemės sklypo Taikos pr. 80A, Klaipėda detalusis planas, patvirtintas 2008 m. rugsėjo 10 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1718.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016), Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame statomas pastatas yra Klaipėdos mieste, Taikos prospekte.
- **Statytojas (užsakovas).** Pastato savininkė UAB „Viešbučio patarnavimų įmonė“, į.k. 140746820.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas, architektas) – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010-09-27 ir vėlesniais pakeitimais), statybos rūšis yra: Statinio – viešbutis (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) – rekonstravimas.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - 7.1. **viešbučių paskirties pastatai** – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Viešbutis yra ypatingos svarbos statinys.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ (geodezininko A. Mykoliaičio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-217).

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Geografinė vieta:** projektuojamo pastato sklypas yra Klaipėdos mieste, Taikos prospekte, šalia Naujosios turgavietės. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,8 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 750–800 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 4,5–5,0 m/s. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietryčių, rytų kryptų. Žemės paviršius sklype suformuotas, horizontalus; aukščių altitudės svyruoja vieno metro ribose: aukščiausia altitudė – 4,37 m, žemiausia – 3,32 m (aukščių sistema - Lietuvos).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą rekonstruojamo viešbučio žemės sklypas yra komercinės paskirties objektų teritorijoje; žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Žemės sklypas iš šiaurės ir pietų pusių ribojasi su individualių gyvenamųjų namų žemės sklypais, iš vakarų – su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija, iš rytų pusės – su Naujosios turgavietės žemės sklypu. Prie sklypo privažiuojama išsukant iš Taikos prospekto (danga – asfaltas, būklė – gera).
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,4668 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
 - servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0708 ha;
 - elektros linijų apsaugos zonos – 0,0742 ha;
 - ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0604 ha;
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,2495 ha;
 - dujotiekių apsaugos zonos – 0,0272 ha.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype yra šilumos ir vandens tiekimo, dujotiekių, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, drenažo tinklai, požeminiai elektros tiekimo kabeliai, apšvietimo tinklai ir atramos, ryšių kabeliniai tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype rekonstruojamas pastatas – viešbutis. Pagal naudojimo paskirtį pastatas priskiriamas trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kategorijai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Esamas viešbučio pastatas statytas 1989 m. Projektas rengtas 1987 m., architektas S. Stripinis.

Iki rekonstrukcijos: Pastatas – dviejų aukštų su rūsiu. Bendras pastato plotas – 1069,31 m²; pagrindinis pastato plotas – 663,89 m²; tūris – 3950 m³; užstatymo plotas – 577 m². Miegamųjų numerių skaičius – 17 vnt., vietų skaičius – 40.

Po rekonstrukcijos: Pastatas – keturių aukštų su rūsiu. Bendras pastato plotas – 3246,11 m²; pagrindinis pastato plotas – 1745,01 m²; pagalbinis pastato plotas – 1501,10 m²; tūris – 11735 m³; užstatymo plotas – 1318 m². Miegamųjų numerių skaičius – 65 vnt., vietų skaičius – 166.

Viešbučio rekonstravimo sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastato išorėje numatomas 1:12 nuolydžio pandusas, pastato viduje ŽN pritaikytas liftas, kiekviename viešbučio aukšte po vieną ŽN pritaikytą miegamąjį numerį.

Viešbutyje esamos ir projektuojamos patalpos:

Rūsyje: koridoriai, pagalbinės patalpos, elektros skydinė, šilumos mazgas, sandėliai, poilsio patalpa, procedūriniai kabinetai, tualetai, sporto salė, persirengimo patalpos, vandens procedūrų (baseino) patalpa, sauna. Bendras rūsio patalpų plotas – 819,93 m².

Pirmame aukšte: Tambūras, fojė, koridoriai, tualetai, prausyklos, kavinės patalpa, virtuvė, indų plovykla, banketų salė, kabinetai, lyginimo patalpa, sandėliai, miegamųjų numerių prieškambariai, miegamieji kambariai, san. mazgai, švarios patalynės patalpa, nešvarios patalynės patalpa, valymo priemonių laikymo patalpa. Bendras pirmo aukšto plotas – 753,64 m².

Antrame aukšte: Fojė, koridoriai, miegamųjų numerių prieškambariai, miegamieji kambariai, san. mazgai, švarios patalynės patalpa, nešvarios patalynės patalpa, valymo priemonių laikymo patalpa, konferencijų salė, rūkomasis, terasos. Bendras antro aukšto patalpų plotas – 715,05 m².

Trečiame aukšte: koridoriai, miegamųjų numerių prieškambariai, miegamieji kambariai, san. mazgai, švarios patalynės patalpa, nešvarios patalynės patalpa, valymo priemonių laikymo patalpa. Bendras trečio aukšto patalpų plotas – 640,65 m².

Ketvirtame aukšte: koridorius, miegamųjų numerių prieškambariai, miegamieji kambariai, san. mazgai, švarios patalynės patalpa, nešvarios patalynės patalpa, valymo priemonių laikymo patalpa. Bendras ketvirto aukšto patalpų plotas – 316,84 m².

Statytojo pageidavimu viešbučio pastato rekonstrukcijos statybos darbų eiliškumas:

- a) statybą vykdyti vienu etapu;
- b) statybą vykdyti atskirais etapais, pasirenkant bet kurią statybos darbų eilę (projektinių pasiūlymų aukštų planuose atskiri etapai apibrėžti skirtingomis spalvomis):
 1. esamo pastato išorinių sienų šiltinimas ir apdailos darbai;
 2. konferencijų salės II-e aukšte įrengimas virš esamos kavinės patalpų su atskiru įėjimu iš lauko;
 3. trečio aukšto virš esamo viešbučio pastato įrengimas;
 4. vandens procedūrų patalpų priestato rūsyje įrengimas vakarinėje pusėje nuo esamo viešbučio pastato;
 5. keturių aukštų priestato (galimas variantas 2 a. + 2 a.) statyba šiaurinėje pusėje nuo esamo viešbučio pastato.

Po kiekvieno statybos etapo pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.

Viešbučio pastato rekonstrukcija projektuojama, vadovaujantis žemės sklypo Taikos pr. 80A, Klaipėda detalaus plano, patvirtinto 2008 m. rugsėjo 10 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1718, sprendiniais.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** rekonstruojamo pastato tiekimas – esamas, iš centralizuotų miesto tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas – esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** esamas iš centralizuotų sistemų.
- **Nuotekų šalinimas:** esamas. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus vanduo nuo stogų bei sklypo kietų dangų surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, sklandžiai jungiami prie esamų žemės paviršiaus aukščių, užtikrinant sklandų kritulių vandens surinkimą ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Ryšių tinklai:** esami, nauji neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Prie sklypo privažiuojama išsukant iš Taikos prospekto. Sklypo ribose tvarkomo privažiavimo danga – asfaltbetonis, takų danga – betono trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ viešbučių paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Sklypo ribose numatoma įrengti 34 automobilių stovėjimo vietų. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kai automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama 16-50 vietų, iš jų 2 stovėjimo vietos skiriamos ŽN automobiliams. Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatytos 2 stovėjimo vietos ŽN automobiliams.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas griauanamame bei statomame pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų tinkama antriniam panaudojimui – kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad taros turinys nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų panaudoti ar perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga [pvz. inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis nedidesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus], laikiniems keliams statybvietėje tiesti, ar panaudotas kaip gruntas pamatų užpylimui.
- energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietė besiribojančių pramonės įmonių, saugomų, rekreacinių teritorijų, dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu vertingų želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Statybos aikštelė (sklypo teritorija) yra aptverta tvora. Vykdamas statybos darbus, naudojama tik sklypo teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gretimomis gatvėmis ir privažiavimais. Statybinės atliekos bus kaupiamos tam skirtose vietose ar konteineriuose žemės sklypo ribose ir išvežamos į sąvartas.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą.
- Statybos darbams vadovauja nustatyta tvarka atestuotas vadovas, skiriamas rangovo.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai vykdomi pagal statytojo užsakymu parengtą techninį projektą.
- Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti statybos aikštelę: įrengti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja statinio statybos techninę ir statinio projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos statinio visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenkščių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų – tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą.

Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

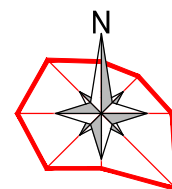
- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.


Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

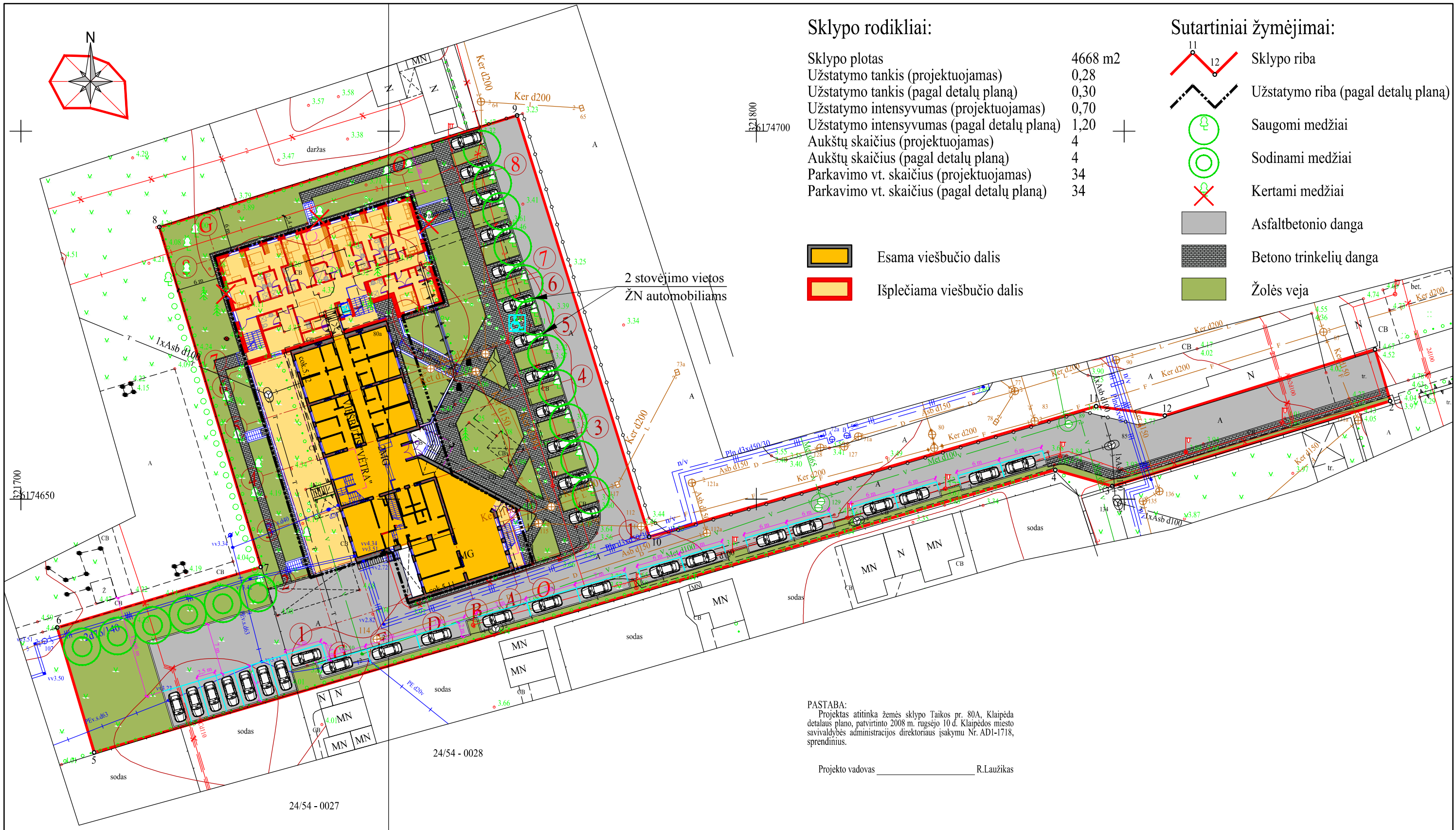
Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir statinio konstrukcijomis bei įranga.

GRAFINĖ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel/fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 f.n. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.			
	Direktorius	E. Petrauskas		2019.01.	Brezniys: SITUACIJOS SCHEMA	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas		2019.01.		1:5000	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas		2019.01.			
					Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			KP-18/38-PP-SP-01		1	1



Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	4668 m ²
Užstatymo tankis (projektuojamas)	0,28
Užstatymo tankis (pagal detalų planą)	0,30
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,70
Užstatymo intensyvumas (pagal detalų planą)	1,20
Aukštų skaičius (projektuojamas)	4
Aukštų skaičius (pagal detalų planą)	4
Parkavimo vt. skaičius (projektuojamas)	34
Parkavimo vt. skaičius (pagal detalų planą)	34

- Esama viešbučio dalis
- Išplečiama viešbučio dalis

Sutartiniai žymėjimai:

- 11 Sklypo riba
- 12 Užstatymo riba (pagal detalų planą)
- Saugomi medžiai
- Sodinami medžiai
- Kertami medžiai
- Asfaltbetonio danga
- Betono trinkelių danga
- Žolės veja

2 stovėjimo vietos
ŽN automobiliams

PASTABA:
Projektas atitinka žemės sklypo Taikos pr. 80A, Klaipėda detalaus plano, patvirtinto 2008 m. rugsėjo 10 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1718, sprendinius.

Projekto vadovas _____ R.Laužikas

Aukščių sistema - LAS 07
Koordinatų sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Každalevičius	
Pav. Gamybai	A. Kiudys	
Geodezininkas	A. Mykolaitis 1GKV-217	

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"


Klaipėda, Taikos pr. 80a
topografinė nuotrauka

Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
03-16T-6876	1:500	1	1	2016-03-14

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel/fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2019.01.
PP	Užsakovas: UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		

Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.	
Brėžinys:	Mastelis Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500 0
Žymuo:	Lapas Lapų
KP-18/38-PP-SP-02	1 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda ltn. k.: 300975770			Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.			
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	Brezniņys:	ESAMA SITUACIJA	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.			1:150	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2019.01.			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			Žymuo: KP-18/38-PP-AD-00			1

Vaizdas iš rytų pusės



Vaizdas iš vakarų pusės



Vaizdas iš pietryčių pusės



Vaizdas iš šiaurės rytų pusės

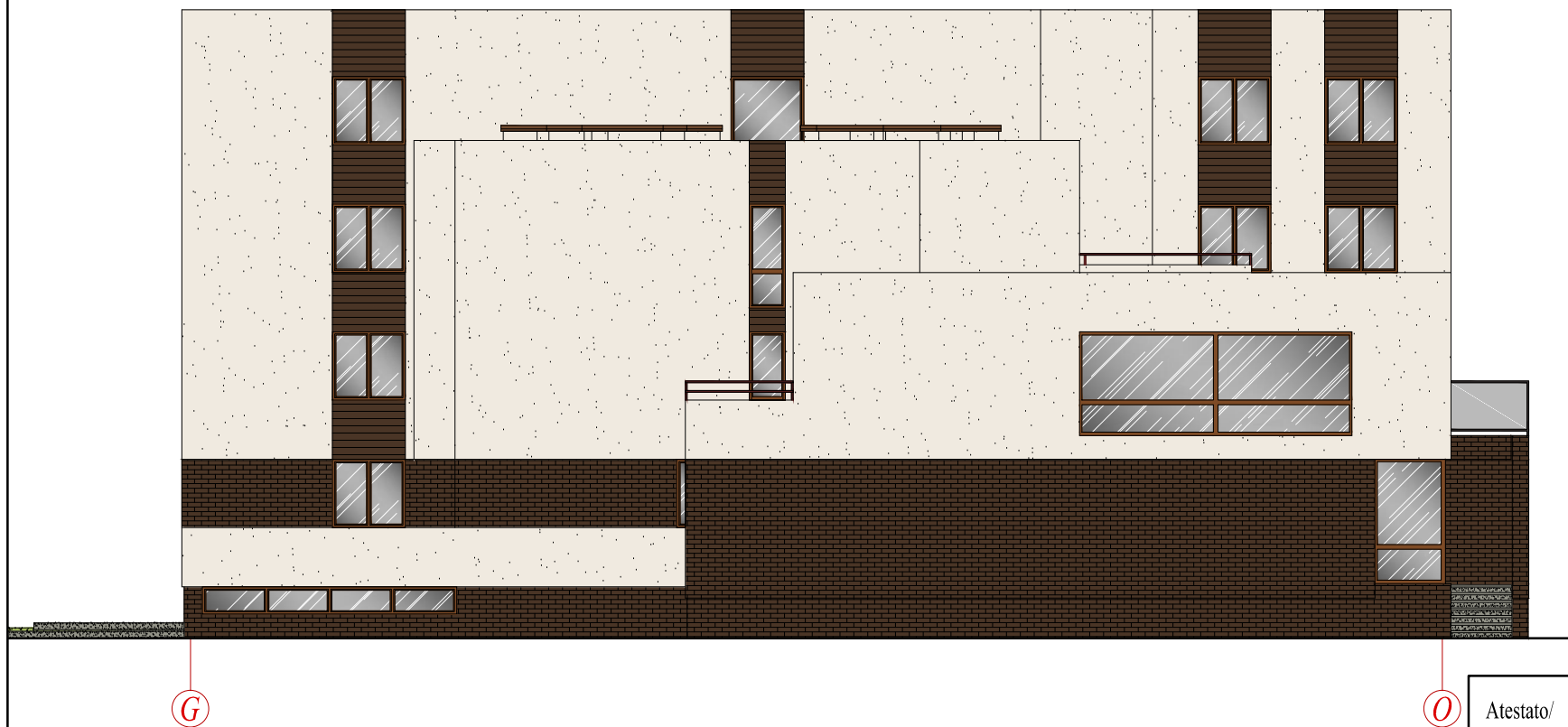


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel./fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.		1:150	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2019.01.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			Žymuo: KP-18/38-PP-AD-01	1	1








Rytų (pagrindinis) fasadas



Pietų fasadas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sienos - klinkerio plytelės, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Sienos - tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - šviesiai ruda/gelsva (RAL 1013)
-  Sienos - cementbetoninės dailylentės, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - ruda (RAL 8003)
-  Laiptai - plytelės/betonas, spalva - pilka (RAL 7006)
-  Tonuotas stiklas ant langų, spalva - ruda/skaidrus (RAL 8014)
-  Stiklas

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda t. k.: 300975770</small>			Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	Brėžinys: RYTŲ (PAGRINDINIS) IR PIETŲ FASADAI	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.		1:150	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2019.01.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			Žymuo: KP-18/38-PP-AD-02	1	1








Vakarų fasadas



Šiaurės fasadas

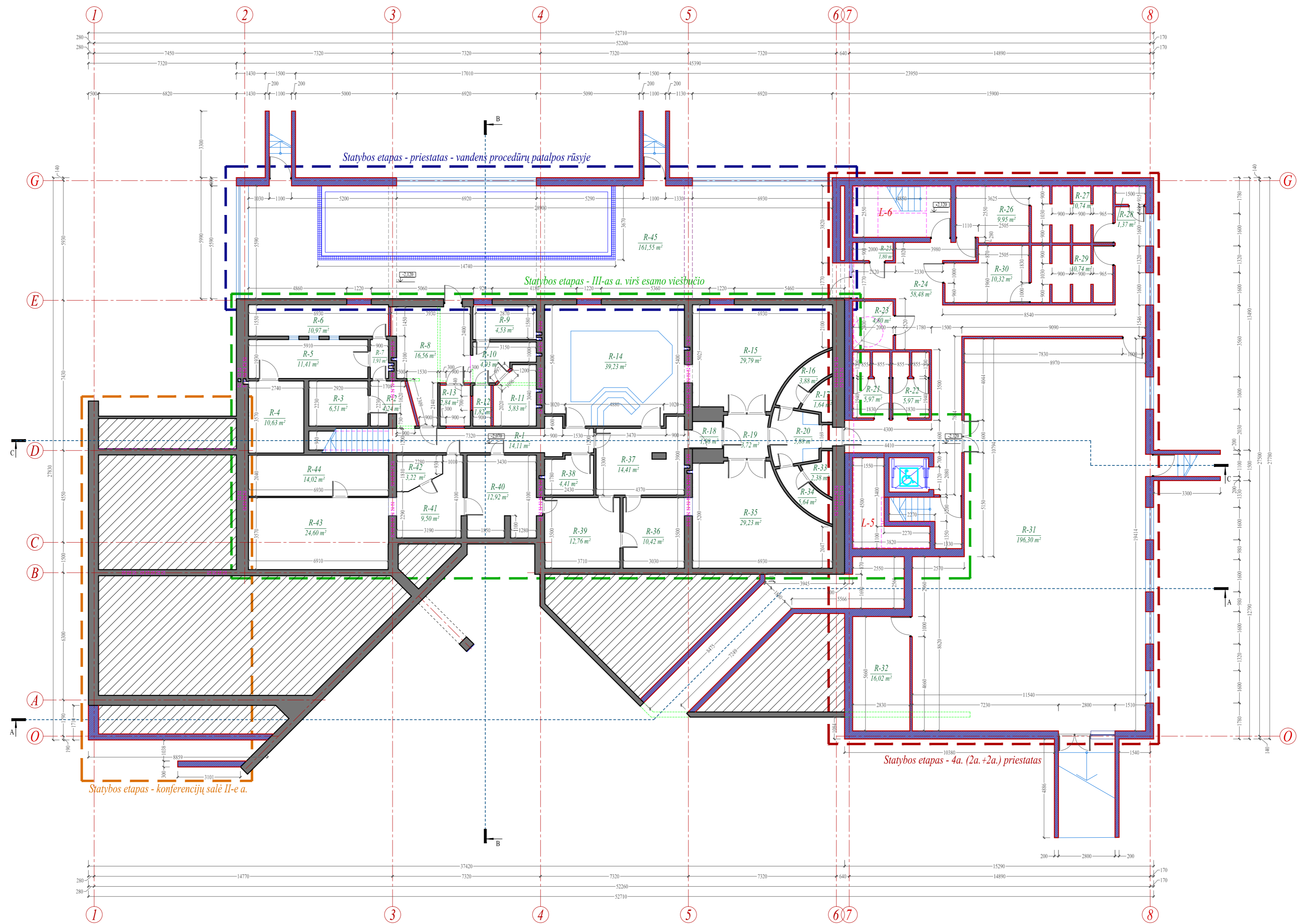


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sienos - klinkerio plytelės, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Sienos - tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - šviesiai ruda/gelsva (RAL 1013)
-  Sienos - cementbetoninės dailylentės, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
-  Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - ruda (RAL 8003)
-  Laiptai - plytelės/betonas, spalva - pilka (RAL 7006)
-  Tonuotas stiklas ant langų, spalva - ruda/skaidrus (RAL 8014)
-  Stiklas

Atestato/ diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel./fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>		Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.			
	Direktorius	E. Petrauskas		2019.01.	Brėžinys: VAKARŲ IR ŠIAURĖS FASADAI	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas		2019.01.		1:150	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas		2019.01.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			Žymuo: KP-18/38-PP-AD-03	1	1

Rūsio ardymo/mūrijimo planas



Statytojo pageidavimas:

įmanomas viešbučio pastato rekonstrukcijos statybos eiliškumas:

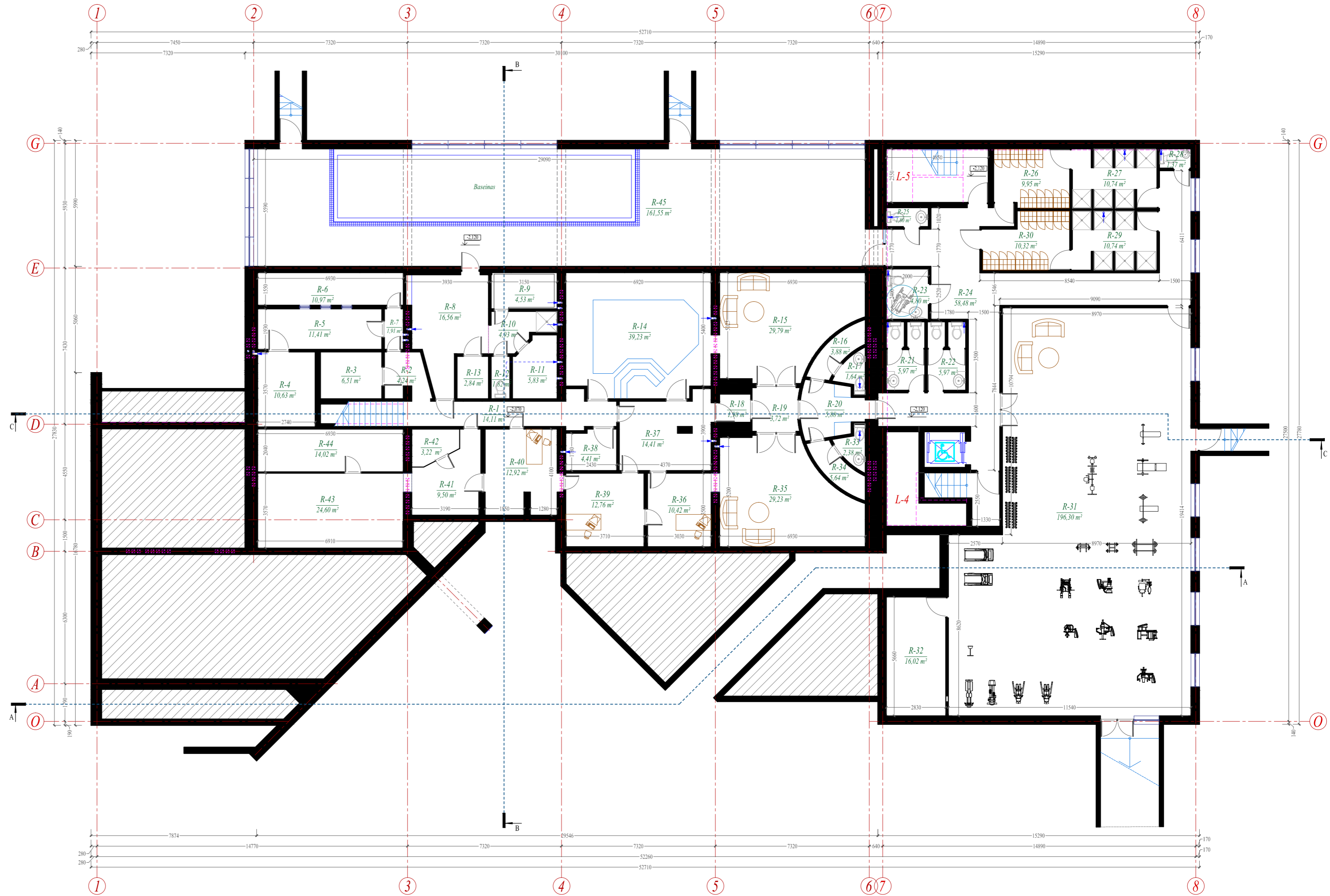
1. statybą vykdyti vienu etapu;

2. statybą vykdyti atskirais etapais, pasirenkant bet kurią statybos darbų eilę (apibrėžtą aukštų planuose skirtingomis spalvomis). Po kiekvieno tokio etapo pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Ardomos sienos ir pertvaros

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	Direktorius:	E. Petrauskas	2019.01.	Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.		
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.	Brėžinys:	RŪSIO ARDYMO/MŪRIJIMO DARBŲ PLANAS	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.01.	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		Žymas:	KP-18/38-PP-AD-04	
				Mastelis	Laida	
				1:150	0	
				1	1	

Rūsio planas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
RŪSYS				
Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
R-1	Koridorius	m ²		14,11
R-2	Koridorius	m ²		4,24
R-3	Elektros skydinė	m ²		6,51
R-4	Sandėlys	m ²		10,63
R-5	Pagalbinė patalpa	m ²		11,41
R-6	Šilumos mazgas	m ²		10,97
R-7	Koridorius	m ²		1,91
R-8	Poilsio patalpa	m ²	16,56	
R-9	Sauna	m ²	4,53	
R-10	Priešpirtis	m ²		4,93
R-11	Jacuzzi patalpa	m ²	5,83	
R-12	Tualetas	m ²		1,82
R-13	Persirengimo patalpa	m ²		2,84
R-14	Procedūrinis kabinetas	m ²	39,23	
R-15	Procedūrinis kabinetas	m ²	29,79	
R-16	Koridorius	m ²		3,88
R-17	Tualetas (vyrų)	m ²		1,64
R-18	Koridorius	m ²		1,98
R-19	Koridorius	m ²		3,72
R-20	Koridorius	m ²		5,88
R-21	Tualetas (moterų)	m ²		5,97
R-22	Tualetas (vyrų)	m ²		5,97
R-23	Tualetas (ZN)	m ²		4,80
R-24	Koridorius	m ²		58,48
R-25	Tualetas	m ²		1,80
R-26	Persirengimo patalpa (vyrų)	m ²		9,95
R-27	Dušo patalpa (vyrų)	m ²		10,74
R-28	Tualetas	m ²		1,37
R-29	Dušo patalpa (moterų)	m ²		10,74
R-30	Persirengimo patalpa (moterų)	m ²		10,32
R-31	Treniruoklių salė	m ²	196,30	
R-32	Pagalbinė patalpa	m ²		16,02
R-33	Tualetas (moterų)	m ²		2,38
R-34	Koridorius	m ²		5,64
R-35	Procedūrinis kabinetas	m ²	29,23	
R-36	Procedūrinis kabinetas	m ²	10,42	
R-37	Koridorius	m ²		14,41
R-38	Pagalbinė patalpa	m ²		4,41
R-39	Procedūrinis kabinetas	m ²	12,76	
R-40	Procedūrinis kabinetas	m ²	12,92	
R-41	Sandėlys	m ²		9,50
R-42	Sandėlys	m ²		3,22
R-43	Sandėlys	m ²		24,60
R-44	Sandėlys	m ²		14,02
R-45	Vandens procedūrų patalpa	m ²	161,55	
IŠ VISO RŪSYJE:				
	Pagrindinis aukšto plotas	m ²	519,12	
	Pagalbinis aukšto plotas	m ²		300,81
	Bendras aukšto plotas	m ²		819,93

Pastabos:

Pagal projektuojamą rekuperacijos sistemą patalpose yra išvedžijami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikinųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos angos ortakiams praversti.

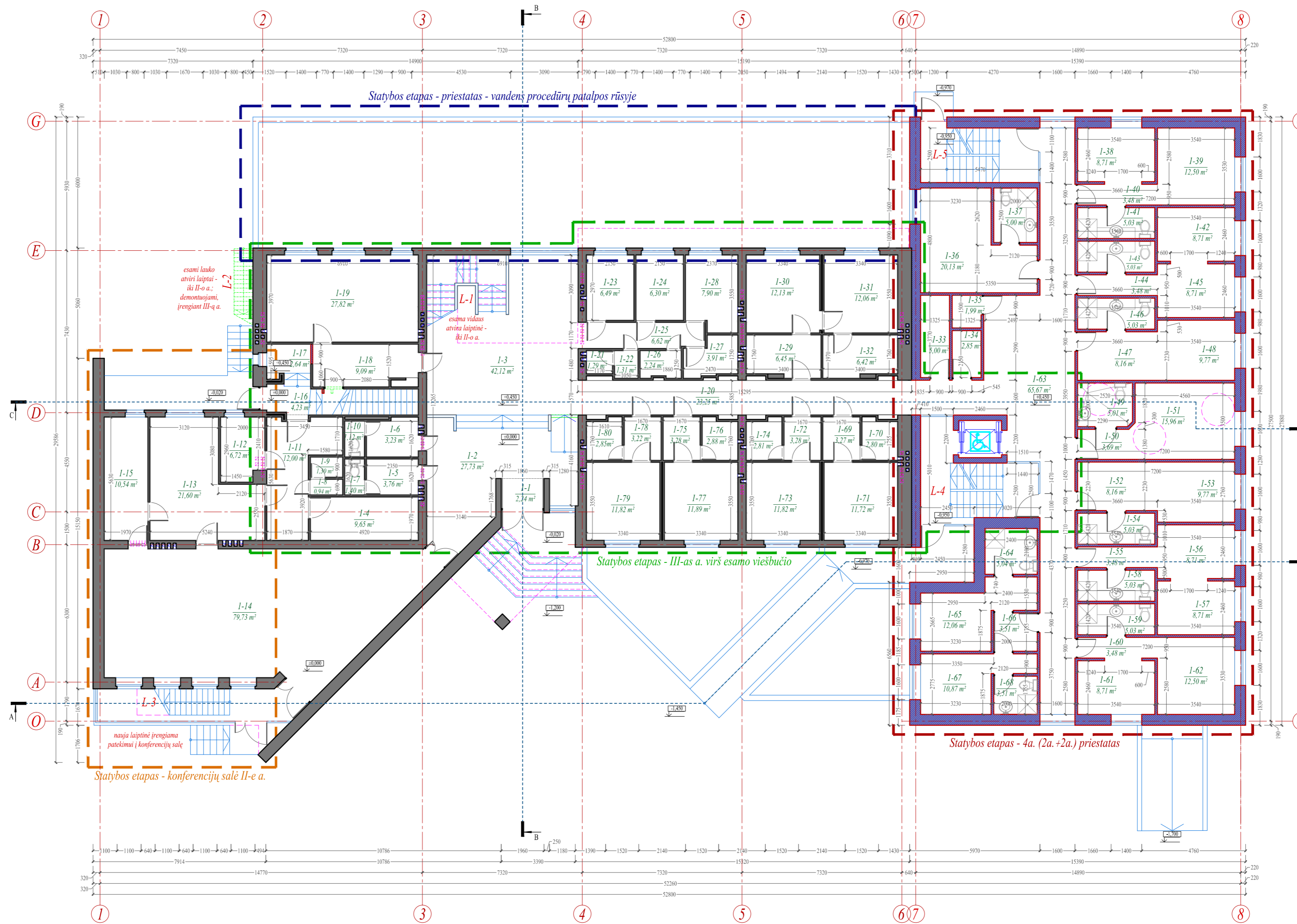
Ortakiais į patalpas paduodamas šviežias oras bei pašalinamas blogas oras iš jų. Sumontavus ortakių sistemą, vidaus sienose laisvus tarpus tarp ortakių ir angų šonų būtina užtaisyti. Išvedžioti ortakiai paslepiami po apdailos plokštėmis.

Visi projektuojami oro padavimo ir ištraukimo ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur įrengiamas rekuperatorius. Ortakiai per kolektorines sujungiami su rekuperatoriaus įrenginiu. Su rekuperatoriumi sujungiami ir oro padavimo bei išmetimo ortakiai, atvesti iš lauko.

Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose matomi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	Brėžinys:	RŪSIO PLANAS
	A 409	PV	R. Laužikas		
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.01.	Žymas:	PP
Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		Žymas:	PP	1
				Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.
				Brėžinys:	RŪSIO PLANAS
				Žymas:	PP
				Objektas:	KP-18/38-PP-AD-05
				Mastelis	Laida
				1:150	0
				Lapas	Lapų
				1	1

Pirmo aukšto ardymo/mūrijimo planas



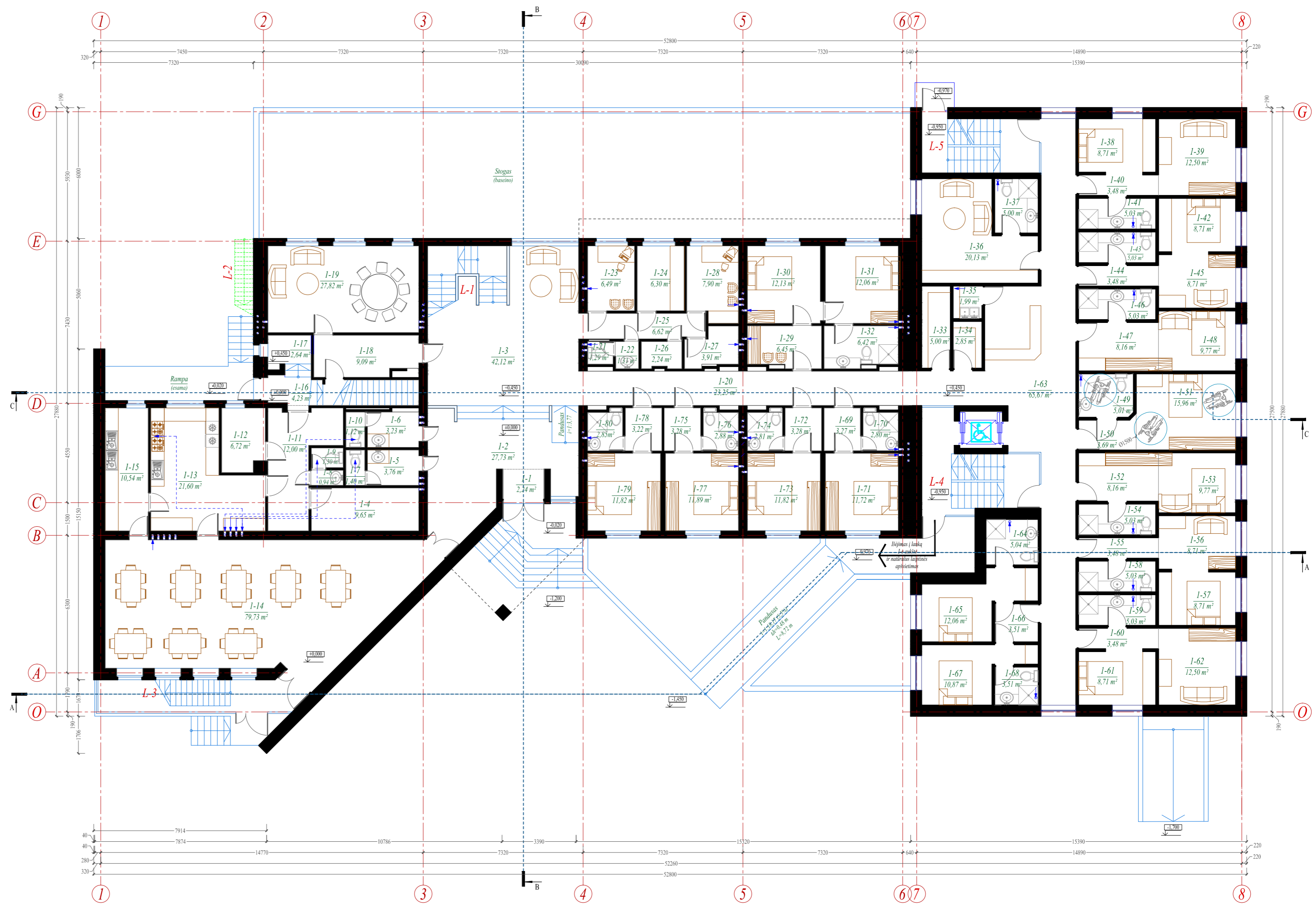
Statytojo pageidavimas:
 įmanomas viešbučio pastato rekonstrukcijos statybos eiliškumas:
 1. statybą vykdyti vienu etapu;
 2. statybą vykdyti atskirais etapais, pasirenkant bet kurią statybos darbų eilę (apibrėžtą aukštų planuose skirtingomis spalvomis). Po kiekvieno tokio etapo pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Ardomos sienos ir pertvaros

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pastūlymai	
	Direktorius:	E. Petrauskas	2019.01.	Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.		
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.	Breznyms:	PIRMO AUKŠTO ARDYMO/MŪRIJIMO DARBŲ PLANAS	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.01.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		Žymas:	KP-18/38-PP-AD-06	
					Mastelis	Laida
					1:150	0
					1	1

Pirmo aukšto planas

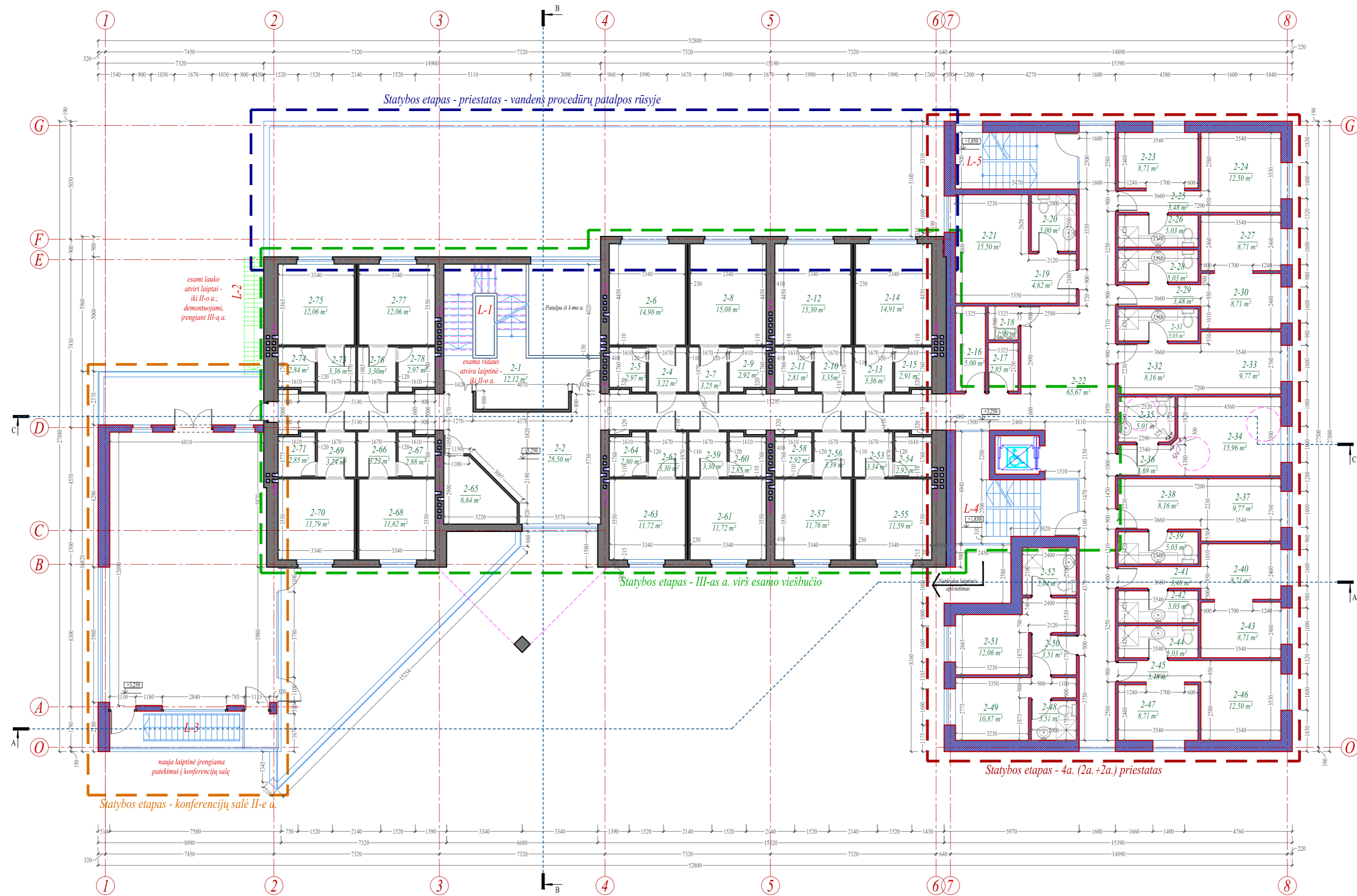
PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PIRMAS AUKŠTAS				
Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1-1	Tambūras	m²		2,24
1-2	Fojė	m²	27,73	
1-3	Fojė	m²	42,12	
1-4	Sandėlys	m²		9,65
1-5	Prausykla	m²		3,76
1-6	Prausykla	m²		3,23
1-7	Tualetas (moterų)	m²		1,40
1-8	Prausykla	m²		0,94
1-9	Tualetas	m²		1,30
1-10	Tualetas (vyrų)	m²		1,12
1-11	Koridorius	m²		12,00
1-12	Kabinetas	m²	6,72	
1-13	Virtuvė	m²		21,60
1-14	Kavinės patalpa	m²		79,73
1-15	Indų plovykla	m²		10,54
1-16	Koridorius	m²		4,23
1-17	Koridorius	m²		2,64
1-18	Koridorius	m²		9,09
1-19	Banketinė salė	m²	27,82	
1-20	Koridorius	m²		23,25
1-21	Tualetas	m²		1,29
1-22	Prausykla	m²		1,31
1-23	Kabinetas	m²	6,49	
1-24	Lyginimo patalpa	m²		6,30
1-25	Koridorius	m²		6,62
1-26	Sandėlys	m²		2,24
1-27	Sandėlys	m²		3,91
1-28	Kabinetas	m²	7,90	
1-29	Priekambaris	m²		6,45
1-30	Kambarys	m²	12,13	
1-31	Kambarys	m²	12,06	
1-32	San. mazgas	m²		6,42
1-33	Svartijos patalpinės patalpa	m²		5,00
1-34	Nešvarios patalpinės patalpa	m²		2,85
1-35	Valymo priemonių patalpa	m²		1,99
1-36	Kambarynių kambarys	m²	20,13	
1-37	San. mazgas	m²		5,00
1-38	Kambarys	m²	8,71	
1-39	Kambarys	m²	12,50	
1-40	Priekambaris	m²		3,48
1-41	San. mazgas	m²		5,03
1-42	Kambarys	m²	8,71	
1-43	San. mazgas	m²		5,03
1-44	Priekambaris	m²		3,48
1-45	Kambarys	m²	8,71	
1-46	San. mazgas	m²		5,03
1-47	Priekambaris	m²		8,16
1-48	Kambarys	m²	9,77	
1-49	San. mazgas (ZN)	m²		5,01
1-50	Priekambaris	m²		3,96
1-51	Kambarys (ZN)	m²	15,96	
1-52	Priekambaris	m²		8,16
1-53	Kambarys	m²	9,77	
1-54	San. mazgas	m²		5,03
1-55	Priekambaris	m²		3,48
1-56	Kambarys	m²	8,71	
1-57	Kambarys	m²	8,71	
1-58	San. mazgas	m²		5,03
1-59	San. mazgas	m²		5,03
1-60	Priekambaris	m²		3,48
1-61	Kambarys	m²	8,71	
1-62	Kambarys	m²	12,50	
1-63	Koridorius	m²		65,67
1-64	San. mazgas	m²		5,04
1-65	Kambarys	m²	12,06	
1-66	Priekambaris	m²		3,51
1-67	Kambarys	m²	10,87	
1-68	San. mazgas	m²		3,50
1-69	Priekambaris	m²		3,27
1-70	San. mazgas	m²		2,80
1-71	Kambarys	m²	11,72	
1-72	Priekambaris	m²		3,28
1-73	Kambarys	m²	11,82	
1-74	San. mazgas	m²		2,81
1-75	Priekambaris	m²		3,28
1-76	San. mazgas	m²		2,88
1-77	Kambarys	m²	11,89	
1-78	Priekambaris	m²		3,22
1-79	Kambarys	m²	11,82	
1-80	San. mazgas	m²		2,85
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:				
Pagrindinis aukšto plotas		m²	346,04	
Pagalbinis aukšto plotas		m²		407,60
Bendras aukšto plotas		m²	753,64	



Pastabos:
 Pagal projektuojamą rekuperacijos sistemą patalpose yra išvedžijami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos angos ortakiams praversti.
 Ortakiais į patalpas paduodamas šviežias oras bei pašalinamas blogas oras iš jų. Sumontavus ortakių sistemą, vidaus sienose laisvus tarpus tarp ortakių ir angų sonų būtina užtaisyti. Išvedžioti ortakiai paslepiami po apdailos plokštėmis.
 Visi projektuojami oro padavimo ir ištraukimo ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur įrengiamas rekuperatorius. Ortakiai per kolektorines sujungiami su rekuperatoriaus įrenginiu. Su rekuperatoriumi sujungiami ir oro padavimo bei išmetimo ortakiai, atvesti iš lauko.
 Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose matomi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel: +370 46 493322 Mob: +370 46 17411 E-p: 340975770@kartografiniai.lt	Objektas:	Viešbučio (unikalus daiktas Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	Būkl. šiuo g. 18 (Viegtėžės g. 1, Klaipėda) M. k. 340975770		Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.		
	Architektas	R. Laužikas	2019.01.	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			

Antro aukšto ardymo/mūrijimo planas



Statytojo pageidavimas:

įmanomas viešbučio pastato rekonstrukcijos statybos eiliškumas:

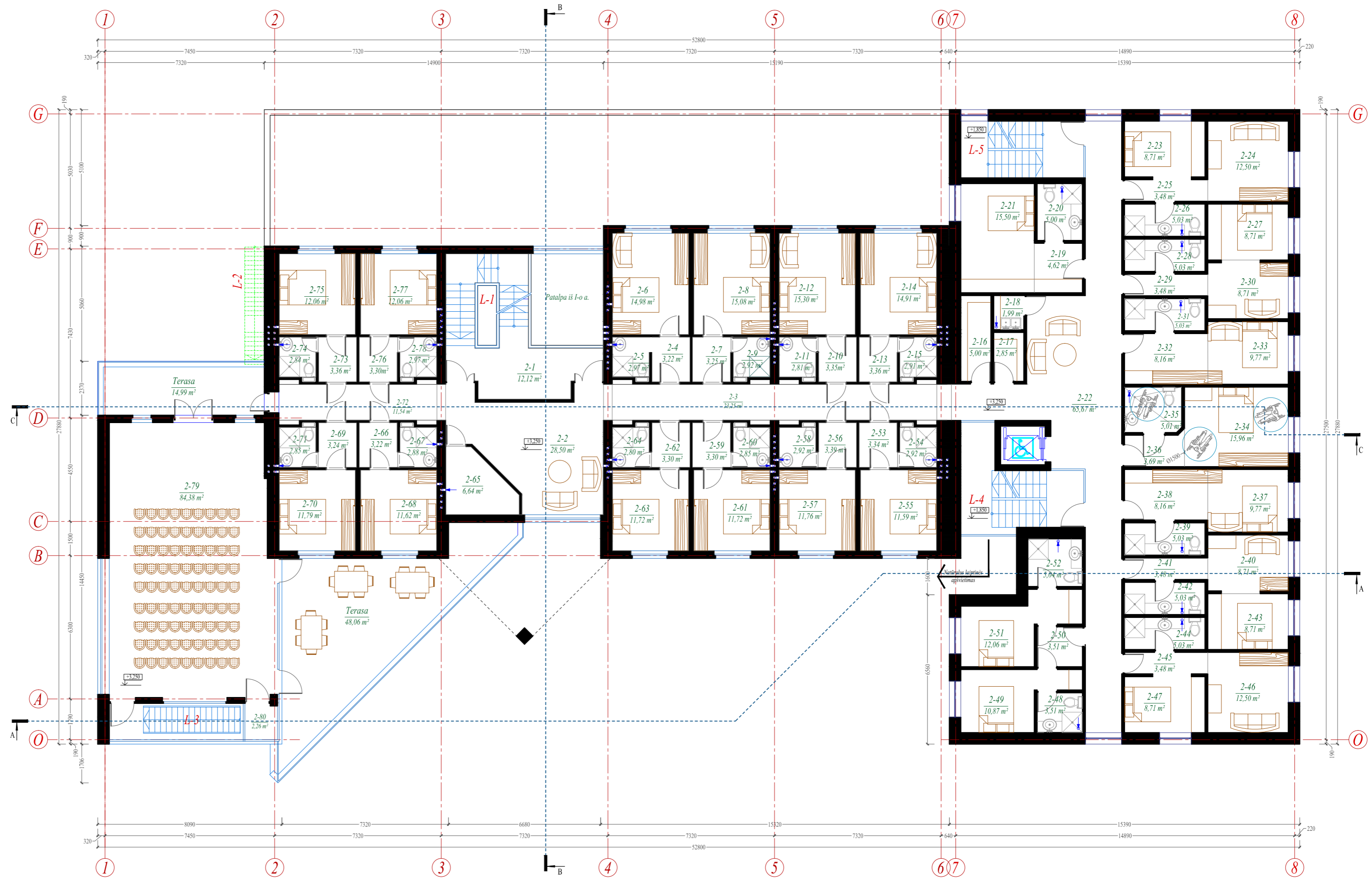
1. statybą vykdyti vienu etapu;
2. statybą vykdyti atskirais etapais, pasirenkant bet kurią statybos darbų eilę (apibrėžtą aukštų planuose skirtingomis spalvomis). Po kiekvieno tokio etapo pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.

Esamos sienos ir pertvaros
Projektuojamos sienos ir pertvaros

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pastūlymai	
	Dirėtorius:	E. Petrauskas	2019.01.	Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.	Brezėnys:	
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.	ANTRO AUKŠTO ARDYMO/MŪRIJIMO DARBŲ PLANAS		
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.01.	Lapas Lapų		
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		Žymas:		KP-18/38-PP-AD-08
				Mastelis	Laida	
				1:150	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	

Antro aukšto planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
ANTRAS AUKŠTAS				
Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
2-1	Koridorius	m ²		12,12
2-2	Foje	m ²	28,50	
2-3	Koridorius	m ²		23,25
2-4	Prieškambaris	m ²		3,22
2-5	San. mazgas	m ²		2,97
2-6	Kambarys	m ²	14,98	
2-7	Prieškambaris	m ²		3,25
2-8	Kambarys	m ²	15,08	
2-9	San. mazgas	m ²		2,92
2-10	Prieškambaris	m ²		3,35
2-11	San. mazgas	m ²		2,81
2-12	Kambarys	m ²	15,30	
2-13	Prieškambaris	m ²		3,36
2-14	Kambarys	m ²	14,91	
2-15	San. mazgas	m ²		2,91
2-16	Švartios patalynės patalpa	m ²		5,00
2-17	Nešvartios patalynės patalpa	m ²		2,85
2-18	Valymo priemonių patalpa	m ²		1,99
2-19	Prieškambaris	m ²		4,62
2-20	San. mazgas	m ²		5,00
2-21	Kambarys	m ²	15,50	
2-22	Koridorius	m ²		65,67
2-23	Kambarys	m ²	8,71	
2-24	Kambarys	m ²	12,50	
2-25	Prieškambaris	m ²		3,48
2-26	San. mazgas	m ²		5,03
2-27	Kambarys	m ²	8,71	
2-28	San. mazgas	m ²		5,03
2-29	Prieškambaris	m ²		3,48
2-30	Kambarys	m ²	8,71	
2-31	San. mazgas	m ²		5,03
2-32	Prieškambaris	m ²		8,16
2-33	Kambarys	m ²	9,77	
2-34	Kambarys (ZN)	m ²	15,96	
2-35	San. mazgas (ZN)	m ²		5,01
2-36	Prieškambaris	m ²		3,69
2-37	Kambarys	m ²	9,77	
2-38	Prieškambaris	m ²		8,16
2-39	San. mazgas	m ²		5,03
2-40	Kambarys	m ²	8,71	
2-41	Prieškambaris	m ²		3,48
2-42	San. mazgas	m ²		5,03
2-43	Kambarys	m ²	8,71	
2-44	San. mazgas	m ²		5,03
2-45	Prieškambaris	m ²		3,48
2-46	Kambarys	m ²	12,50	
2-47	Kambarys	m ²	8,71	
2-48	San. mazgas	m ²		3,51
2-49	Kambarys	m ²	10,87	
2-50	Prieškambaris	m ²		3,51
2-51	Kambarys	m ²	12,06	
2-52	San. mazgas	m ²		5,04
2-53	Prieškambaris	m ²		3,34
2-54	San. mazgas	m ²		2,92
2-55	Kambarys	m ²	11,59	
2-56	Prieškambaris	m ²		3,39
2-57	Kambarys	m ²	11,76	
2-58	San. mazgas	m ²		2,92
2-59	Prieškambaris	m ²		3,30
2-60	San. mazgas	m ²		2,85
2-61	Kambarys	m ²	11,72	
2-62	Prieškambaris	m ²		3,30
2-63	Kambarys	m ²	11,72	
2-64	San. mazgas	m ²		2,80
2-65	Pagalbinė patalpa	m ²		6,64
2-66	Prieškambaris	m ²		3,22
2-67	San. mazgas	m ²		2,88
2-68	Kambarys	m ²	11,62	
2-69	Prieškambaris	m ²		3,24
2-70	Kambarys	m ²	11,79	
2-71	San. mazgas	m ²		2,85
2-72	Koridorius	m ²		11,54
2-73	Prieškambaris	m ²		3,36
2-74	San. mazgas	m ²		2,84
2-75	Kambarys	m ²	12,06	
2-76	Prieškambaris	m ²		3,30
2-77	Kambarys	m ²	12,06	
2-78	San. mazgas	m ²		2,97
2-79	Konferencijų salė	m ²	84,38	
2-80	Rūkomasis	m ²		2,26
	Terasa	m ²	48,06	
	Terasa	m ²	14,99	
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:				
	Pagrindinis aukšto plotas	m ²	418,66	
	Pagalbinis aukšto plotas	m ²		296,39
	Bendras aukšto plotas	m²	715,05	

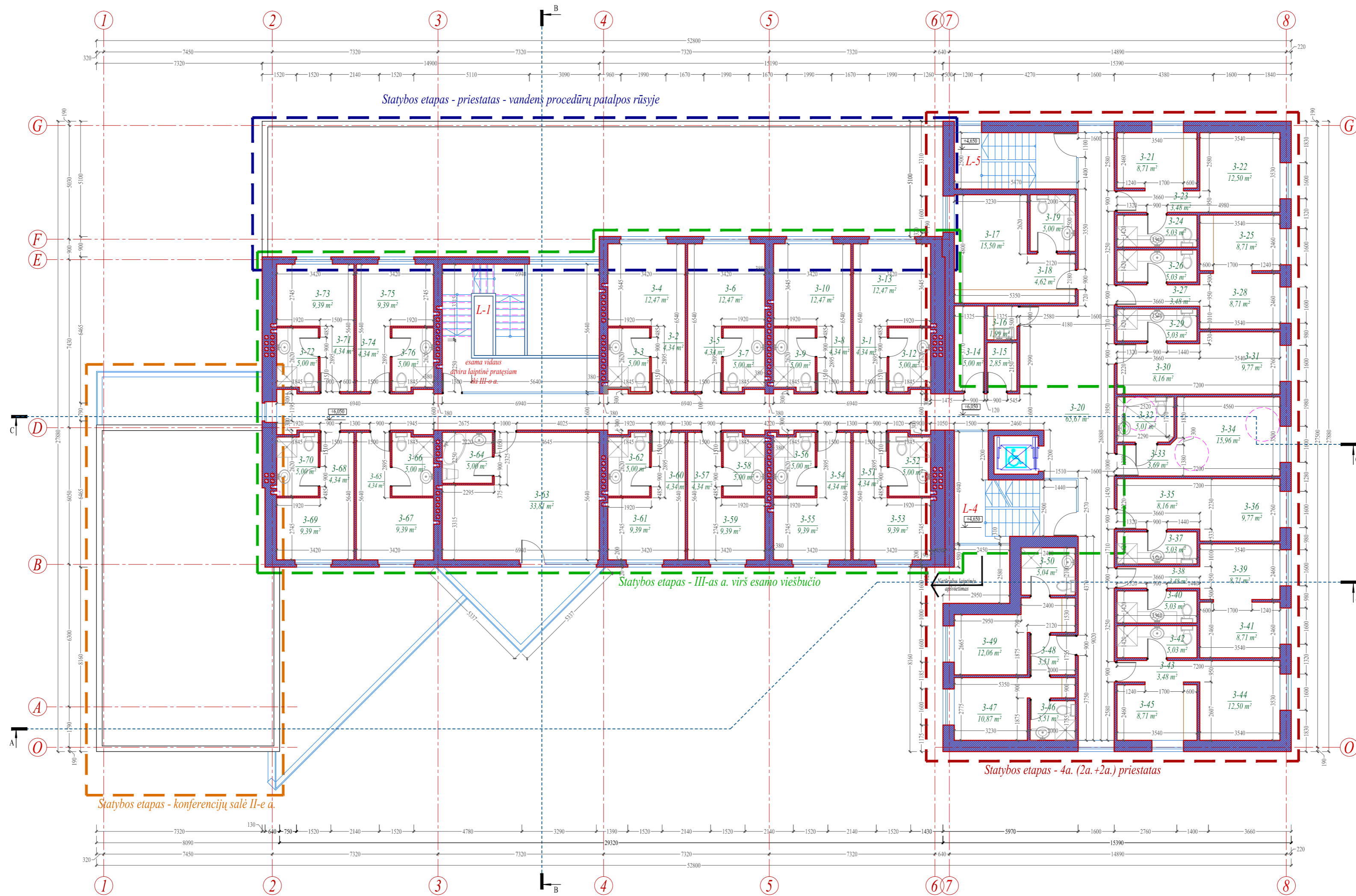


Pastabos:

Pagal projektuojamą rekuperacijos sistemą patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikinųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išjuunamos angos ortakiams pravedti. Ortakiais į patalpas paduodamas šviežias oras bei pašalinamas blogas oras iš jų. Sumontavus ortakių sistemą, vidaus sienose laisvus tarpus tarp ortakių ir angų šonų būtina užtaisyti. Išvedžiooti ortakiai paslepiami po apdailos plokštėmis. Visi projektuojami oro padavimo ir ištraukimo ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur įrengiamas rekuperatorius. Ortakiai per kolektorines sujungiami su rekuperatoriaus įrenginiu. Su rekuperatoriumi sujungiami ir oro padavimo bei išmetimo ortakiai, atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose matomi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pastatymai	Mastelis	Laida	
	Red. (Bū g. 18 (Viegtės g. 1, Klaipėda) m. k.: 300975770)	Tel. +370 46 493322 Mob. +370 467 17411 klaipeda@kartografiniai.lt	Mo. 8 647 17411	Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.			
	2019.01	2019.01	2019.01	Brėžinys:			ANTRO AUKŠTO PLANAS
	A 409	PV	Architektas	R. Laužikas			1:150
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"	Žymas:	KP-18/38-PP-AD-09	Lapas	Lapų	
					1	1	

Trečio aukšto mūrijimo planas



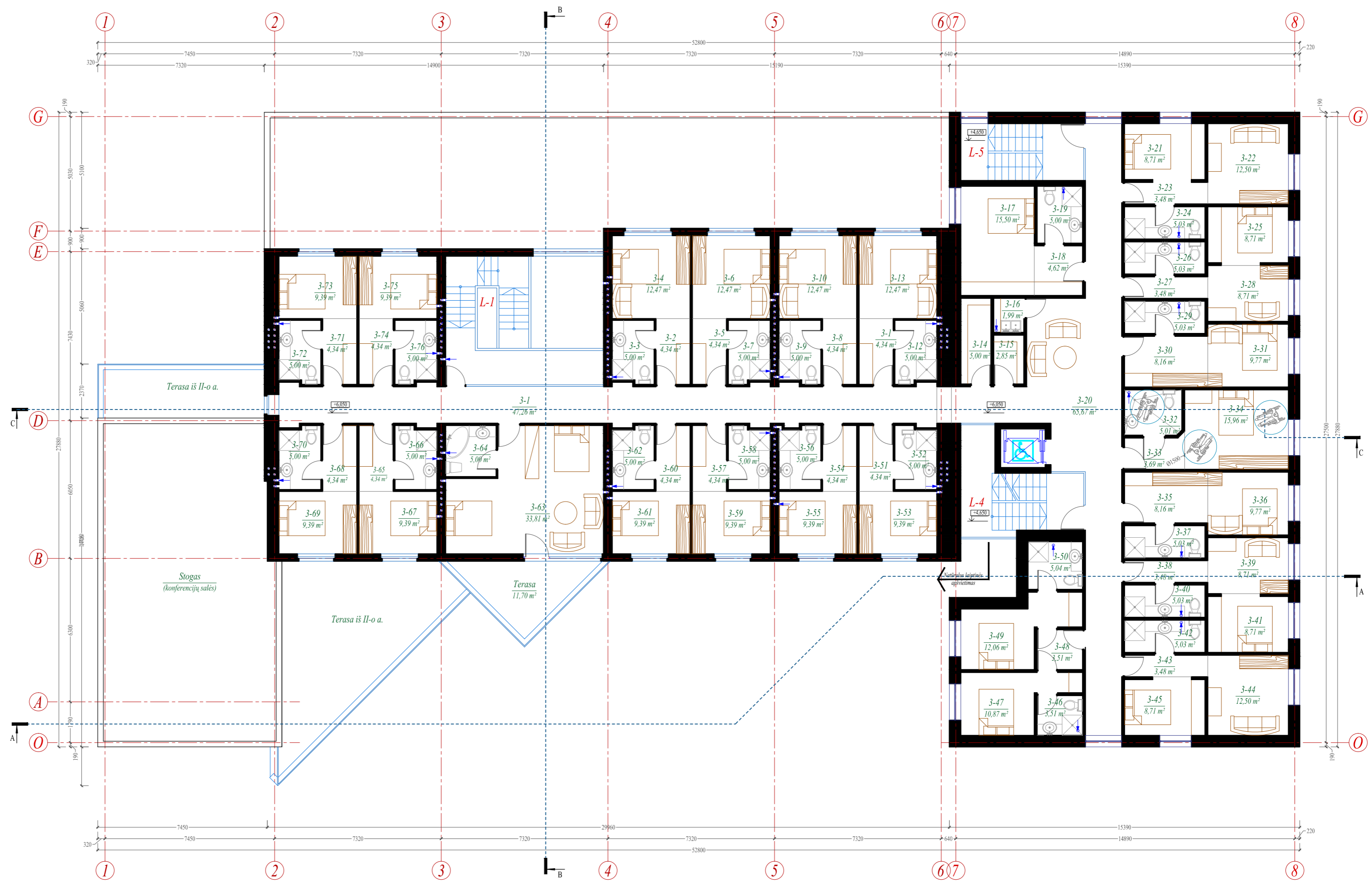
Statytojo pageidavimas:
 įmanomas viešbučio pastato rekonstrukcijos statybos eiliškumas:
 1. statybą vykdyti vienu etapu;
 2. statybą vykdyti atskirais etapais, pasirenkant bet kurią statybos darbų eilę (apibrėžtą aukštų planuose skirtingomis spalvomis). Po kiekvieno tokio etapo pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.

Projektuojamos sienos ir pertvaros

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pastūlymai			
	Būk. Šiu g. 18 (Viegtėžės g. 1, Klaipėda) Tel: +370 9 44 493322 Im. k.: 300975770 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	TREČIO AUKŠTO MŪRIJIMO PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.01.		1:150	0
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		KP-18/38-PP-AD-10	Lapas	Lapų
					1	1

Trečio aukšto planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
TREČIAS AUKŠTAS				
Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
3-1	Koridorius	m ²		47,26
3-2	Prieškambaris	m ²		4,34
3-3	San. mazgas	m ²		5,00
3-4	Kambarys	m ²	12,47	
3-5	Prieškambaris	m ²		4,34
3-6	Kambarys	m ²	12,47	
3-7	San. mazgas	m ²		5,00
3-8	Prieškambaris	m ²		4,34
3-9	San. mazgas	m ²		5,00
3-10	Kambarys	m ²	12,47	
3-11	Prieškambaris	m ²		4,34
3-12	San. mazgas	m ²		5,00
3-13	Kambarys	m ²	12,47	
3-14	Svarios patalynės patalpa	m ²		5,00
3-15	Nešvarios patalynės patalpa	m ²		2,85
3-16	Valymo priemonių patalpa	m ²		1,99
3-17	Kambarys	m ²	15,50	
3-18	Prieškambaris	m ²		4,62
3-19	San. mazgas	m ²		5,00
3-20	Koridorius	m ²		65,67
3-21	Kambarys	m ²	8,71	
3-22	Kambarys	m ²	12,50	
3-23	Prieškambaris	m ²		3,48
3-24	San. mazgas	m ²		5,03
3-25	Kambarys	m ²	8,71	
3-26	San. mazgas	m ²		5,03
3-27	Prieškambaris	m ²		3,48
3-28	Kambarys	m ²	8,71	
3-29	San. mazgas	m ²		5,03
3-30	Prieškambaris	m ²		8,16
3-31	Kambarys	m ²	9,77	
3-32	San. mazgas (ŽN)	m ²		5,01
3-33	Prieškambaris	m ²		3,69
3-34	Kambarys (ŽN)	m ²	15,96	
3-35	Prieškambaris	m ²		8,16
3-36	Kambarys	m ²	9,77	
3-37	San. mazgas	m ²		5,03
3-38	Prieškambaris	m ²		3,48
3-39	Kambarys	m ²	8,71	
3-40	San. mazgas	m ²		5,03
3-41	Kambarys	m ²	8,71	
3-42	San. mazgas	m ²		5,03
3-43	Prieškambaris	m ²		3,48
3-44	Kambarys	m ²	12,50	
3-45	Kambarys	m ²	8,71	
3-46	San. mazgas	m ²		3,51
3-47	Kambarys	m ²	10,87	
3-48	Prieškambaris	m ²		3,51
3-49	Kambarys	m ²	12,06	
3-50	San. mazgas	m ²		5,04
3-51	Prieškambaris	m ²		4,34
3-52	San. mazgas	m ²		5,00
3-53	Kambarys	m ²	9,39	
3-54	Prieškambaris	m ²		4,34
3-55	Kambarys	m ²	9,39	
3-56	San. mazgas	m ²		5,00
3-57	Prieškambaris	m ²		4,34
3-58	San. mazgas	m ²		5,00
3-59	Kambarys	m ²	9,39	
3-60	Prieškambaris	m ²		4,34
3-61	Kambarys	m ²	9,39	
3-62	San. mazgas	m ²		5,00
3-63	Kambarys	m ²	33,81	
3-64	San. mazgas	m ²		5,00
3-65	Prieškambaris	m ²		4,34
3-66	San. mazgas	m ²		5,00
3-67	Kambarys	m ²	9,39	
3-68	Prieškambaris	m ²		4,34
3-69	Kambarys	m ²	9,39	
3-70	San. mazgas	m ²		5,00
3-71	Prieškambaris	m ²		4,34
3-72	San. mazgas	m ²		5,00
3-73	Kambarys	m ²	9,39	
3-74	Prieškambaris	m ²		4,34
3-75	Kambarys	m ²	9,39	
3-76	San. mazgas	m ²		5,00
	Terasa	m ²	11,70	
IŠ VISO TREČIAJE AUKŠTE:				
	Pagrindinis aukšto plotas	m ²	310,00	
	Pagalbinis aukšto plotas	m ²		330,65
	Bendras aukšto plotas	m²	640,65	

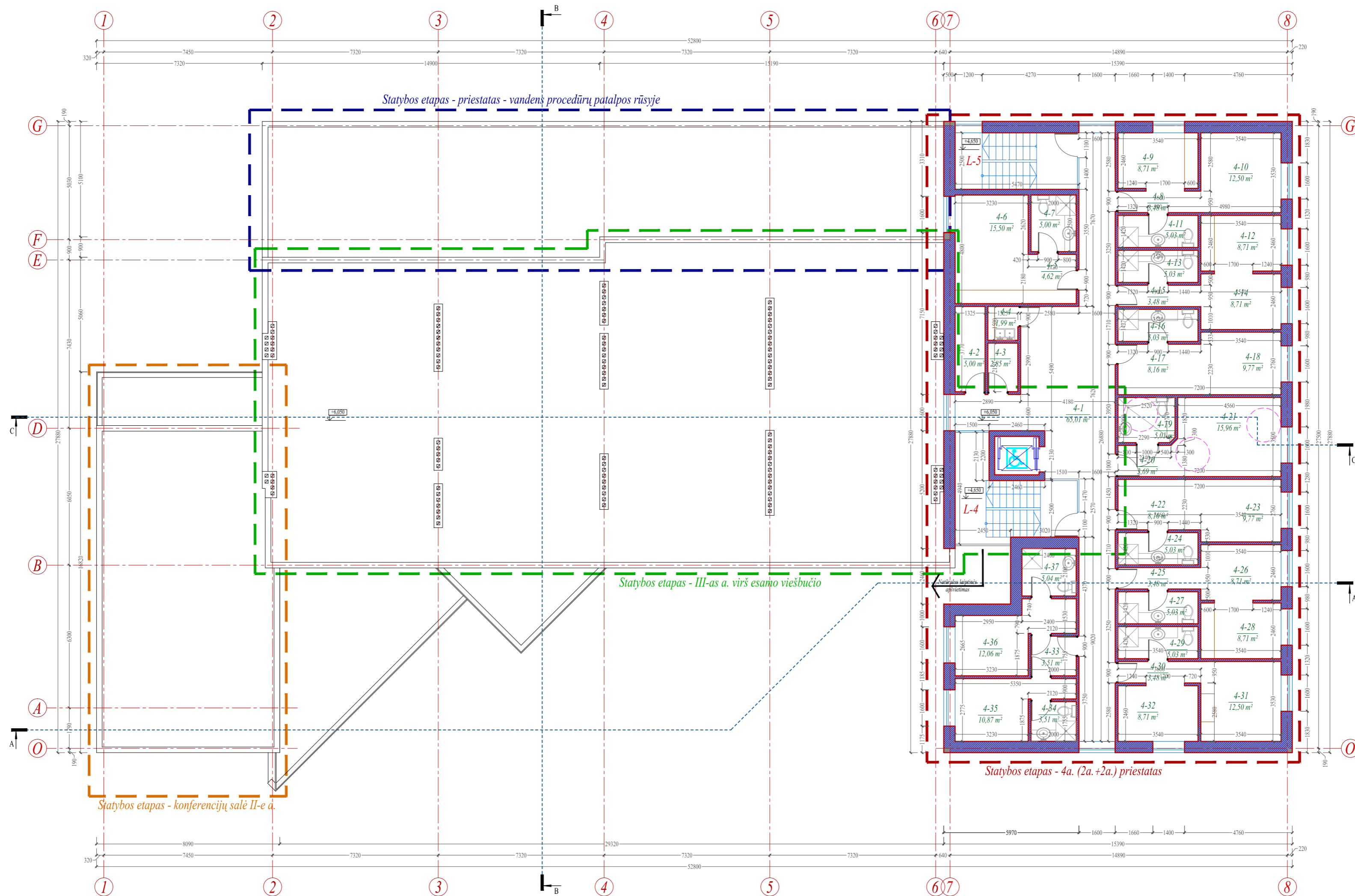


Pastabos:

Pagal projektuojamą rekuperacijos sistemą patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikinųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išjuosiamas angs ortakiams praversti. Ortakiais į patalpas paduodamas šviežias oras bei pašalinamas blogas oras iš jų. Sumontavus ortakių sistemą, vidaus sienose laisvus tarpus tarp ortakių ir angų šonų būtina užtaisyti. Išvedžiojami ortakiai paslepiami po apdailos plokštėmis. Visi projektuojami oro padavimo ir ištraukimo ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur įrengiamas rekuperatorius. Ortakiai per kolektorines sujungiami su rekuperatoriaus įrenginiu. Su rekuperatoriumi sujungiami ir oro padavimo bei išmetimo ortakiai, atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose matomi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Būk. (Bū g. 18) (Viegtės g. 1, Klaipėda) Im. k.: 300975770 Klaipėda (kartografijosprojektai.lt)	Objektas:	Viešbučio (unikalus daiktas Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pastilymai			
	Tel: +370 9 44 493322 Mob. +370 6 471 7411 Fax: +370 9 44 493322		Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.	Brėžinys:	TREČIO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
	Direktorius E. Petrauskas Architektas R. Laužikas		2019.01.	2019.01.	2019.01.	1:150	0
	Užsakovas:		UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		Žymas:	KP-18/38-PP-AD-11	Lapas
PP				1	1		

Ketvirto aukšto mūrijimo planas



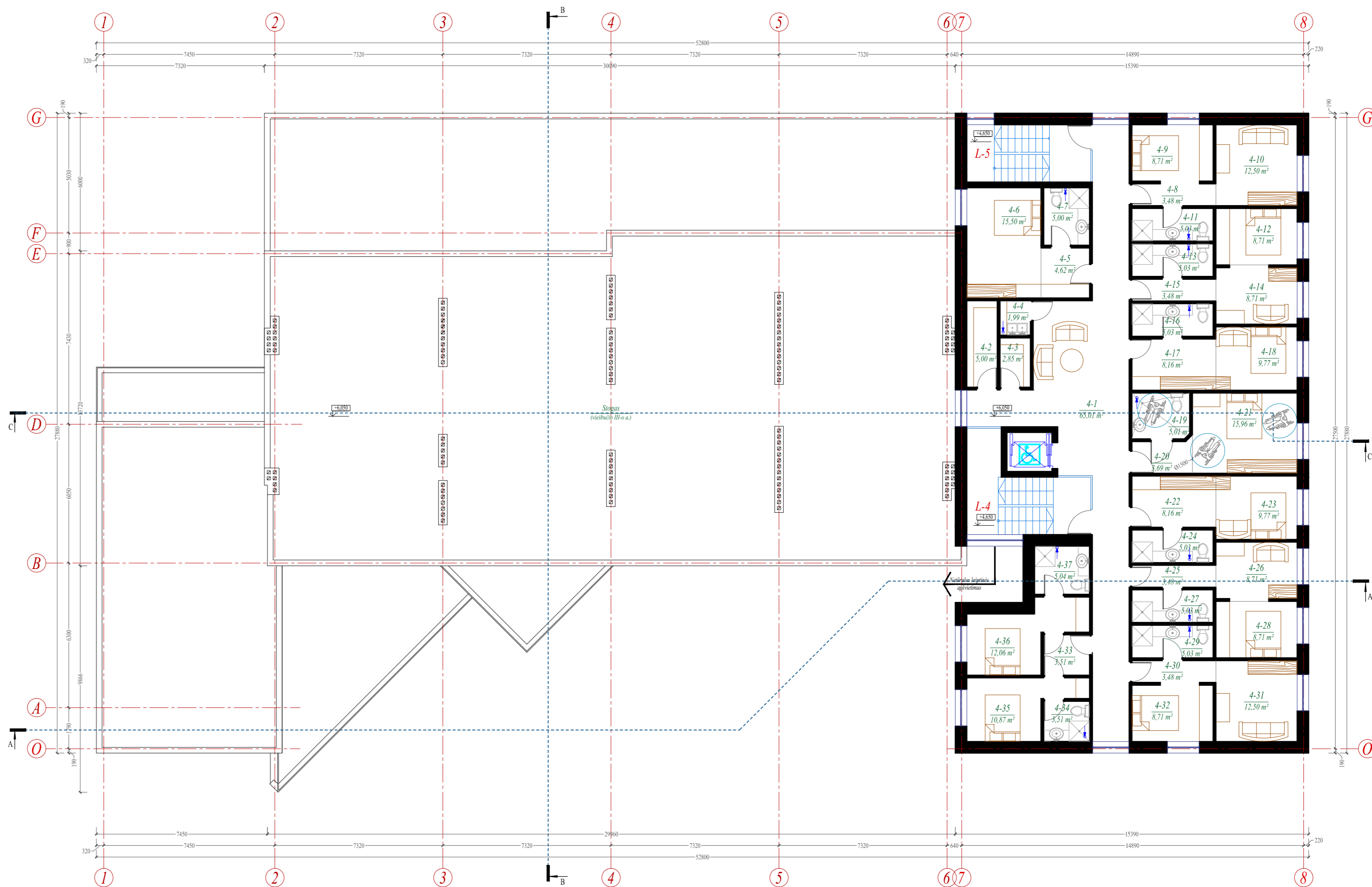
Statytojo pageidavimas:
 įmanomas viešbučio pastato rekonstrukcijos statybos eiliškumas:
 1. statybą vykdyti vienu etapu;
 2. statybą vykdyti atskirais etapais, pasirenkant bet kurią statybos darbų eilę (apibrėžtą aukštų planuose skirtingomis spalvomis). Po kiekvieno tokio etapo pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.

Projektuojamos sienos ir pertvaros

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pastūlymai	
	Bok. (Šiu g. 18 (Viegtės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770)	Tel. (8 46) 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	KETVIRTO AUKŠTO MŪRIJIMO PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.		1:150	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.01.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		Žymas:	KP-18/38-PP-AD-12	
					1	1

Ketvirto aukšto planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
KETVIRTAS AUKŠTAS				
Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
4-1	Koridorius	m ²		65,01
4-2	Švarios patalynės patalpa	m ²		5,00
4-3	Nešvarios patalynės patalpa	m ²		2,85
4-4	Valymo priemonių patalpa	m ²		1,99
4-5	Priekambaris	m ²		4,62
4-6	Kambarys	m ²	15,50	
4-7	San. mazgas	m ²		5,00
4-8	Priekambaris	m ²		3,48
4-9	Kambarys	m ²	8,71	
4-10	Kambarys	m ²	12,50	
4-11	San. mazgas	m ²		5,03
4-12	Kambarys	m ²	8,71	
4-13	San. mazgas	m ²		5,03
4-14	Kambarys	m ²	8,71	
4-15	Priekambaris	m ²		3,48
4-16	San. mazgas	m ²		5,03
4-17	Priekambaris	m ²		8,16
4-18	Kambarys	m ²	9,77	
4-19	San. mazgas (ZN)	m ²		5,01
4-20	Priekambaris	m ²		3,69
4-21	Kambarys (ZN)	m ²	15,96	
4-22	Priekambaris	m ²		8,16
4-23	Kambarys	m ²	9,77	
4-24	San. mazgas	m ²		5,03
4-25	Priekambaris	m ²		3,48
4-26	Kambarys	m ²	8,71	
4-27	San. mazgas	m ²		5,03
4-28	Kambarys	m ²	8,71	
4-29	San. mazgas	m ²		5,03
4-30	Priekambaris	m ²		3,48
4-31	Kambarys	m ²	12,50	
4-32	Kambarys	m ²	8,71	
4-33	Priekambaris	m ²		3,51
4-34	San. mazgas	m ²		3,51
4-35	Kambarys	m ²	10,87	
4-36	Kambarys	m ²	12,06	
4-37	San. mazgas	m ²		5,04
IŠ VISO KETVIRTAME AUKŠTE:				
Pagrindinis aukšto plotas		m ²	151,19	
Pagalbinis aukšto plotas		m ²		165,65
Bendras aukšto plotas		m²	316,84	
IŠ VISO PASTATE:				
Bendras pastato plotas		m²	3246,11	
Pagrindinis pastato plotas		m²	1745,01	
Pagalbinis pastato plotas		m²	1501,10	

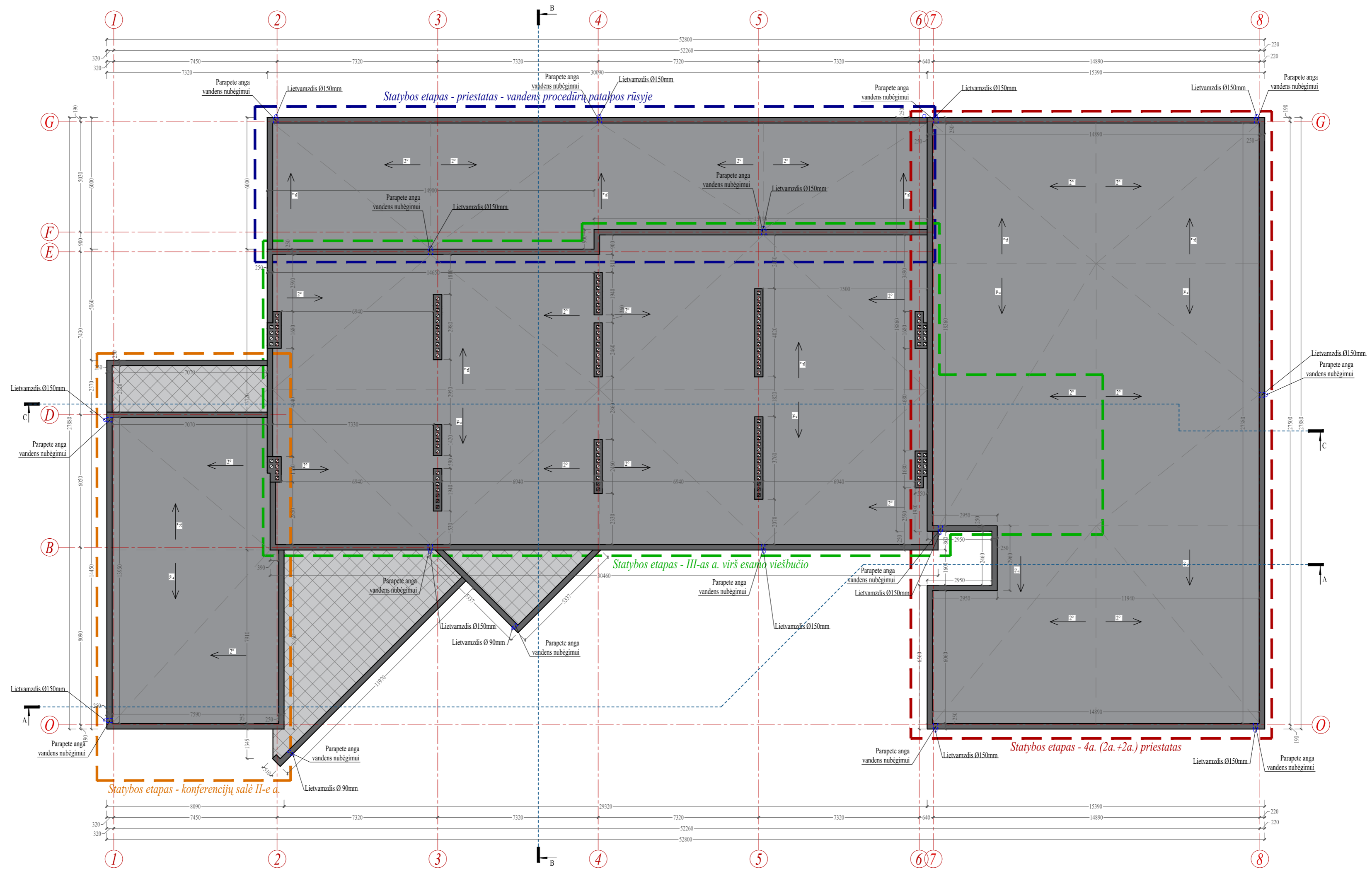


Pastabos:

Pagal projektuojamą rekuperacijos sistemą patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakai, jie tvirtinami prie laiknaciųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos angos ortakiams praversti. Ortakiais į patalpas paduodamas šviežias oras bei pašalinamas blogas oras iš jų. Sumontavus ortakių sistemą, vidaus sienose laisvus tarpus tarp ortakių ir angų šonų būtina užtaisyti. Išvedžiojami ortakai paslepiami po apdailos plokštėmis. Visi projektuojami oro padavimo ir ištraukimo ortakai suvedami į techninę patalpą, kur įrengiamas rekuperatorius. Ortakai per kolektorines sujungiami su rekuperatoriaus įrenginiu. Su rekuperatoriumi sujungiami ir oro padavimo bei išmetimo ortakai, atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose matomi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakai lieka paslėpti po apdaila.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	Red. (Šiuo g. 18 (Viepatės g. 1, Klaipėda) Im. k.: 300975770)			Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	Brėžinys:	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.01.		
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		Žymas:	KP-18/38-PP-AD-13
				Mastelis	Laida
				1:150	0
				Lapas	Lapų
				1	1

Stogo planas



PASTABOS:

1. Stogo danga - prilydoma bituminė danga. Stogo plotas - 1058 m².
2. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 2000 mm atstumais.

Statytojo pageidavimas:

įmanomas viešbučio pastato rekonstrukcijos statybos etiškumas:

1. statybą vykdyti vienu etapu;
2. statybą vykdyti atskirais etapais, pasirenkant bet kurią statybos darbų eilę (apibrėžtą aukštų planuose skirtingomis spalvomis). Po kiekvieno tokio etapo pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.

	BITUMINĖ STOGO DANGA (1058 m ²)
	APSKARDINTI PARAPETAI / KAMINAI
	AKMENŲ MASĖS PLYTELĖ / DANGA (TERASOS - 70,41 m ²)

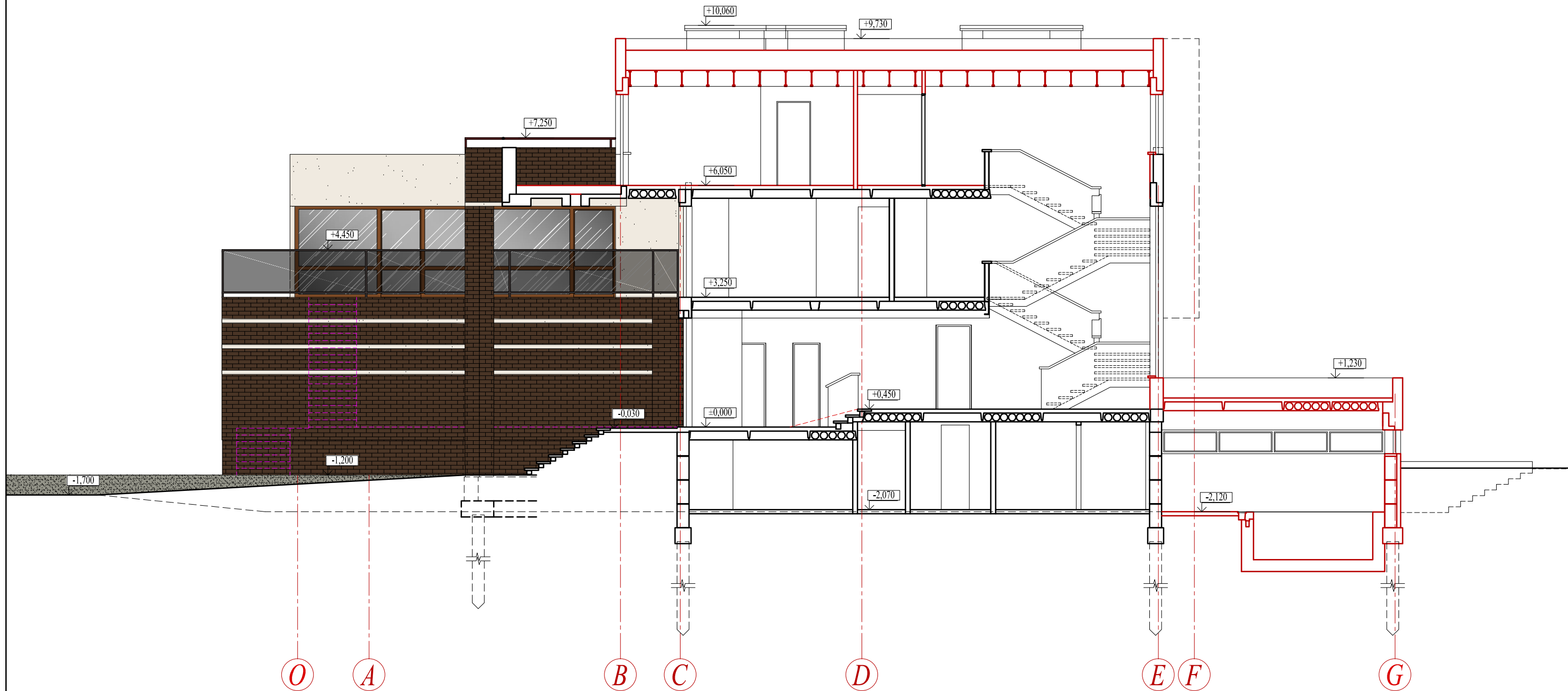
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	Būk. (Šiu g. 18 / Vėgėžės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770)	Tel: +370 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipetai@kartografiniai.lt		Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.	Brezlmsys:	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.		1:150	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.01.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"		Žymos:	1	1
				Objektas:	KP-18/38-PP-AD-14	

PJŪVIS A-A



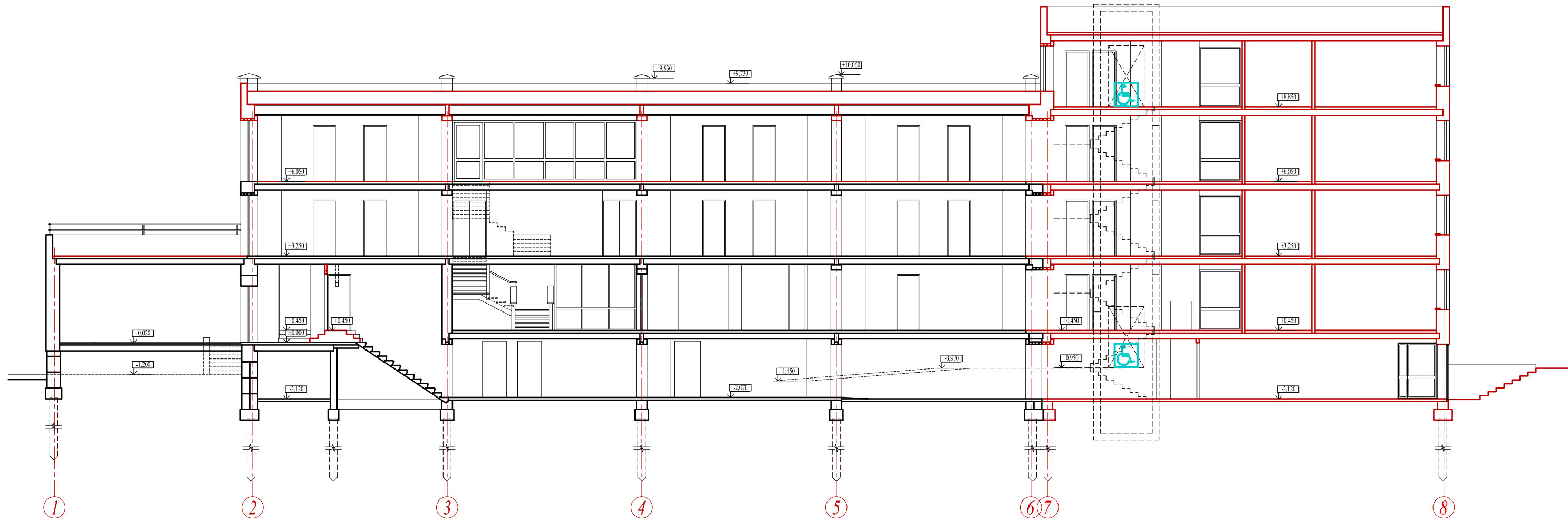
Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel/fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.				
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida	
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.	1:150		0		
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2019.01.	Lapas		Lapų		
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			Žymuo:	KP-18/38-PP-AD-15	1	1

PJŪVIS B-B



Atestato/ diplomo Nr.		Projektotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel/fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 m. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>		Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.				
	Direktorius	E. Petrauskas		2019.01.	Brėžinys:		Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas		2019.01.	PJŪVIS B-B	1:100	0	
A 409	Architekt.	R. Laužikas		2019.01.		Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas:	UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			Žymuo:	KP-18/38-PP-AD-16	1	1

PJŪVIS C-C



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel/fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 m. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Viešbučio (unikalus daikto Nr. 2198-9005-6016) Taikos pr. 80A, Klaipėda rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Žemės skl. kad. Nr. 2101/0006:24 Klaipėdos m. k. v.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.01.	Brėžinys: PJŪVIS C-C	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019.01.		1:150	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2019.01.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Viešbučio patarnavimų įmonė"			Žymuo: KP-18/38-PP-AD-17	1	1