

# UAB "GERI ARCHITEKTAI"

<b>STATYTOJAS</b>	B.M.
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji dalis, architektūrinė statybinė dalis
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	AS-2018.03.13-TP

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	V. Pupinas	
A 1342	PDV	V. Silevičius	
BM 001259	Architektė	D. Girkontaitė	
2704	PDV	M. Mikulionytė	

Tvirtinu:

B.M.

## Turinys

Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
1. Antraštinis lapas	1	28
2. Turinys	2	
3. Bendrieji statinio rodikliai	3	
4. Aiškinamasis raštas	4-16	
5. GP-01. Gen. planas, dangų planas; M 1:500	17	
6. GP-02. Gen. planas, nužymėjimo planas; M 1:500	18	
7. GP-03. Gen. planas, vertikalinis planas; M 1:500	19	
8. SV-01. Gen. planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas; M 1:500	20	
9. AS-01. Pirmo aukšto planas; M 1:100	21	
10. AS-02. Mansardos planas; M 1:100	22	
11. AS-03. Stogo planas; M 1:100	23	
12. AS-04. Pjūviai 1-1, 2-2, M: 1:100	24	
13. AS-05. Fasadai tarp ašių A-C, 1-2; 1:100	25	
14. AS-06. Fasadai tarp ašių C-A, 2-1; 1:100	26	
15. AS-07. Fasadų spalvinis sprendimas	27	
16. Esamos situacijos fotofiksacija	28	

Viso projekte 28 lapai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
<b>M.K. Čiurlionio g. 36 , Vilnius (Skł. kad. Nr. 0101/0054:54 Vilniaus m. k.v.)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	482	
2. užstatymo intensyvumas	%	43,88	<i>Rekonstrukcijos metu pastato intensyvumas nepadidėja</i>
3. užstatymo tankis	%	35,25	<i>Didžiausias galimas galimas – 37,5%</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Pastatas – gyvenamasis namas.</b>			
<b>Neypatingas statinins, rekonstruojamas pastatas (Un.Nr. 1094-0220-8010)</b>			
<b>Pažymėjimas plane IAI/p</b>			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	194,68	
2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	194,68	
3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	122,17	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	910	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis	m <sup>2</sup>	8,48	
7. Butų skaičius , iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1. kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Rusių	m <sup>2</sup>	18,70	
8. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	147,93	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Energinio naudingumo klasė	-	B	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>Esamas pastatas - garažas (Un.Nr. 4400-1627-2022)</b>			
<b>Pažymėjimas plane 5II/p</b>			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	16,83	
2. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	22,00	
3. Tūris	m <sup>3</sup>	49	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	

P.V. V. Pupinas  
Atestato Nr. 10803

Tvirtinu:  
B.M.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statytojo: **B.M.** Privalomųjų dokumentų sąrašas:

Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę ir esamus pastatus patvirtinantys dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Namų valdos techninės apskaitos byla;
- Projektavimo užduotis;

### 2. Projekto tikslas

Projektu siekiama rekonstruoti daugiabutį gyvenamąjį namą – sujungti du, vienas virš kito, esančius butus (M.K. Čiurlionio g. 36 -4 ir M.K. Čiurlionio g. 36-1), pakeisti butų vidaus išplanavimą, pritaikant patalpas patogesniai naudojimui, apšiltinti lauko sienas ties rekonstruojamais butais, antrame aukšte praplečiant langų angas.

### 3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, M.K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas

Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004.  
Įmonės direktorius – Vytautas Rimkevičius.

Projektovadovas : V. Pupinas. Atestato Nr. 10803.

Projektuojamo statinio statybos vieta: M.K. Čiurlionio g. 36, Vilnius

Žemės sklypo plotas: 482 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastrinis Nr. : 0101/0054:54

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Statinio unikalus Nr.: 1094-0220-8010.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Aukštų skaičius: 1 aukštas.

Buto Nr.1 (M.K. Čiurlionio g. 36-1, Vilniuje) Unik. Nr. : 1094-0220-8010:0004

Buto Nr.2 (M.K. Čiurlionio g. 36-2, Vilniuje) Unik. Nr. : 1094-0220-8010:0005

Buto Nr.4 (M.K. Čiurlionio g. 36-4, Vilniuje) Unik. Nr. : 1094-0220-8010:0003

Rekonstruojamo pastato bendri techniniai – ekonominiai rodikliai:

Statinio užstatymo plotas: 147,93m<sup>2</sup>

Statinio bendrasis plotas: 194,68m<sup>2</sup>

Statinio gyvenamasis plotas: 122,17 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis: 35,25%. (Maksimalus galimas 37.5 %.)

Užstatymo intensyvumas: 43,88%. (**Rekonstrukcijos metu pastato intensyvumas nepadidėja**).

Sklype yra esamas pastatas - garažas (Un.Nr. 4400-1627-2022).

Esamo garažo užstatymo plotas – 22,00m<sup>2</sup>

#### 4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

Vykdam tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.02.01:2004 (aktuali redakcija)	"Gyvenamieji pastatai"
STR 2.02.09:2005 (aktuali redakcija)	"Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus. Maksimalus sklypo užstatymo tankumas–37,5%, sklypo užstatymo intensyvumas –nedidėja.

## 5. Gerbūvio sutvarkymas

### Esama padėtis

Sklypas, kuriame stovi rekonstruojamas pastatas, yra M.K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje. Bendras sklypo plotas – 482kv.

Sklypas yra keturkampio plano, reljefas –lygus. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine šiaurės ir pietų kryptimis. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais iš šiaurinės, vakarų ir pietų pusės. Privažiavimas prie sklypo iš vakarų pusės.

### Gerbūvio sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį rekonstruojamas gyvenamasis namas, žemės darbai nevykdomi, dangos paliekamos esamos.

## 6. Eismo organizavimas

Transportas prie projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo patenka pro **esamą įvažiavimą** sklypo vakarinėje dalyje.

## 7. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

### Esama padėtis:

Rekonstruojamas pastatas yra Vilniaus m., M.K. Čiurlionio g. 36. Pastatas statytas 1940 m. Statinys vieno aukšto su mansarda, stačiakampio formos tūrio, uždengtas šlaitiniu stogu. Aplink vyrauja gyvenamosios paskirties statiniai. Rekonstruojamas pastatas ribojasi su M.K. Čiurlionio gatve vakarinėje pusėje. Esama fasadų apdaila – tinkas.

Name yra 4 butai, su bendra laiptine.

### Architektūriniai sprendiniai:

Butas Nr.1. Du, vienas virš kito, esantys butai (M.K. **Čiurlionio g. 36-1**, Vilniuje, Unik. Nr. : 1094-0220-8010:0004) ir Nr.4 (M.K. **Čiurlionio g. 36-4**, Vilniuje, Unik. Nr. : 1094-0220-8010:0003) sujungiamį, griunamos nesudėtingos vidinės atitvarinės sienos (60-80mm), formuojamos naujos patalpos ir laipteliai jungiantys du aukštus. Antrame aukšte platinamos langų agos. Butų išorinės sienos ir stogas apšildomi, virš patalpos 2-6, keičiamas stogo nuolydis, suformuojama siena ant ašies „A“ (projektuojamas stilistiškai vientisesnis fasadas C-A).

Bute Nr. 2 (M.K. **Čiurlionio g. 36-2**, Vilniuje, Unik. Nr. : 1094-0220-8010:0005) griunamos nesudėtingos vidinės atitvarinės sienos (60-80mm), projektuojamos naujos pertvaros. Šiltinamos išorinės sienos, pamatai ir stogas, platinama lango anga. Stogo konstrukcijos paliekamos esamos.

Pastato aukštis nesikeičia.

**Kaimyninio buto laikančiųjų sienų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūra neišardoma.**

Patalpų aukštis pirmame aukšte nekeičiamas, paliekama esama tarpaukštinė pedanga.

**Į pastatą yra įvesti vandentiekio – nuotekų tinklai, elektra. Šildymas esamas - dujinis šildymas.**

**PASTABA: atsiradus bendram sutarimui ir finansinėms galimybėms, planuojama rekonstruoti likusią pastato dalį (buta Nr.3), perspektyvoje bus siekiam architektūrinio vientisumo fasaduose.**

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

**1 A PATALPU EKSPLIKACIJA:**

<b>BUTAS NR.1</b>	
1-1 VIRTUVE / VALGOMASIS	18,44 m <sup>2</sup>
1-2 GYVENAMASIS KAMBARYS	20,28 m <sup>2</sup>
1-3 SANDELIUKAS	1,47 m <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO I AUKŠTE</b>	<b>40,19 m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO 1 BUTE</b>	<b>71,04 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.2</b>	
2-1 KORIDORIUS	3,23 m <sup>2</sup>
2-2 SAN. MAZGAS	3,07 m <sup>2</sup>
2-3 PIRTIS	3,07 m <sup>2</sup>
2-4 VONIOS KAMBARYS	10,95 m <sup>2</sup>
2-5 KAMBARYS	19,39 m <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO I AUKŠTE</b>	<b>39,71 m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO II BUTE</b>	<b>39,71 m<sup>2</sup></b>
0-01 KORIDORIUS	13,47 m <sup>2</sup>

<b>IŠ VISO I AUKŠTE:</b>	<b>93,37 m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO PASTATE:</b>	<b>194.68 m<sup>2</sup></b>

**MANSARDOS PATALPU EKSPLIKACIJA:**

<b>BUTAS NR.1</b>	
1-4 KORIDORIUS	2,15 m <sup>2</sup>
1-5 SAN. MAZGAS	2,69 m <sup>2</sup>
1-6 KAMBARYS	12,76 m <sup>2</sup>
1-7 KAMBARYS	13,25 m <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO II AUKŠTE</b>	<b>30,85 m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO 1 BUTE</b>	<b>71,04 m<sup>2</sup></b>
0-02 KORIDORIUS	2,24 m <sup>2</sup>

<b>IŠ VISO AUKŠTE:</b>	<b>82,63 m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO PASTATE:</b>	<b>194.68 m<sup>2</sup></b>

Projektuojamo pastato **bendrasis plotas 194,68 m<sup>2</sup>**.  
Į pastatą yra esamas pagrindinis **įėjimas iš vakarų pusės**.  
Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė **B**  
Rekonstruojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C**.

## **PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:**

BUTO NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	1, 2
BENDRAS PLOTAS	71,04 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS	64,73 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	71,04 m <sup>2</sup>
ŠILDYMAS	Dujinis
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

BUTO NR. 2 BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	1
BENDRAS PLOTAS	39,71 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS	19,39 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	39,71 m <sup>2</sup>
ŠILDYMAS	Dujinis
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Centralizuotas
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Centralizuotas
VONIOS KAMBARYS	YRA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

**PASTABA: inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos. Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.**

### **8. Statinio konstrukcijų sprendiniai**

#### Projektiniai sprendiniai:

- Esami pamatai - šiltinami.
- Esamos sienos - apšiltinimos (apdaila-tinkas/klinkerio plytelės);
- Esamas perdenginys – esama medinė perdanmga, virš pirmo aukšto - gipso kartono „pakabinamos lubos“ ir įtempiamos lubos;
- Esamas stogas – šiltinamas;
- Langai – mediniai/plastikiniai;
- Durys - plastikinės / medinės.

**PASTABA: Statinio konstrukcijų projektas rengiamas papildomu susitarimu, atskirai.**



## 9. Išorės apdaila

### Projektiniai sprendiniai

Esami pamatai šiltinami poliuretano putomis. Cokolio apdaila – cokolinis tinkas. Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška). Medžiagų išdėstymą žiūr. Fasadų brėžiniuose AS-05, AS-06.

Esamos sienos apšiltinamos polistireniniais putplasčiais. Sienų apdaila- tinkas/ klinkerio plytelės. Spalva balta - RAL 9010 (arba analogiška). Medžiagų išdėstymą žiūr. AS-05, AS-06.

Dekoras derinamas prie fasadao spalvos – spalva balta.

Lietvamzdžiai, apskardiniai, Spalva raudona (molio) - RAL 8004 (arba analogiška). Medžiagų išdėstymą žiūr. AS-05, AS-06.

Stogas - medžio konstrukcijų, papiapšiltinamos „THERMOFLOC fibre“ eko vata. Danga – čerpės, spalva raudona (molio) - RAL 8004 (arba analogiška). Medžiagų išdėstymą žiūr. AS-05, AS-06.

Langai –5-ių kamerų, PVC rėmu, 3-jų grūdintų stiklų paketo su selektyvine plėvele; spalva tamsiai balta.

## 10. Vidaus apdaila

### Projektiniai sprendiniai pastatui:

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės ir parketas, kiliminė danga.

Sienos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos, dažomos vietomis klijuojamos akmens masės plytelėmis.

Lubos - paliekamos esamos medžio konstrukcijos. Kur reikalinga, dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

## 11. Gaisrinė sauga

Statinyi rekonstruojamas vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“(Žin.,2010, Nr.146-7510), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“(Žin.,2011, Nr. 23-1138), STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“, „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“(Žin. ,2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

### Vidaus apdailai naudojamų medžiagų ir statybos produktų degumo klasės.

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

### PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

## 12. Kultūros paveldas

Nagrinėjamas pastatas patenka į Vilniaus Istorinę dalį vadinamą Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653, buvęs kodas UV70) ir Vilniaus senamiesčio –kultūros paminklo (unikalaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P)apsaugos zona.

Pastatas M.K. Čiurlionio g. 36 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653, buvęs kodas UV70.

Statusas: įrašytas į registrą (registrinis).

Rūšis- nekilnojamas.

Objektas įrašytas kaip vietovė.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus), archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo 2010-04-21 Nr.: KPD-RM-1387 (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

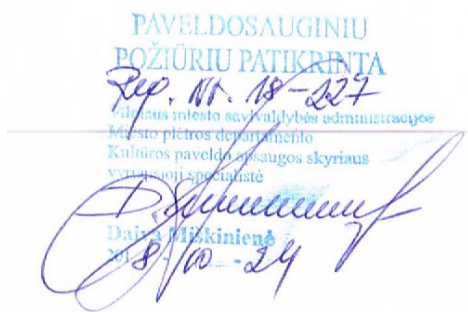
Pastatas yra Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus objekto Kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos dalyje 1-Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (33653) - Senamiesčio gretimybė. Vilniaus senamiesčio (16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - tvarkymo plano sprendiniuose Vilniaus senamiesčio apsaugos 1 zonai taikomi reglamentai:., saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuojami urbanistinės struktūros pokyčiai; rekomenduojami užstatymo morfotipai – perimetrinis-posesinis užstatymas; perimetrinis reguliarus užstatymas, miesto vilų užstatymas, perimetrinis – centro užstatymas, rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis iki 25m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą“.

Objekto tvarkybos darbus reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto- kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros paveldo registre 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin. 2005, Nr. 61-2193, 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai, Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos.

Rekonstravimo projekte nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto Kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) ir Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3365, buvęs kodas UV70) vertingųjų savybių nustatytais NKPVT aktais.

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, neprieštaruja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymams bei kitiems veiksniams, nepažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyti reikalavimai.

PDV M. Mikulionytė – Ogorodova  
Atestato Nr. 2704



### 13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas rekonstruojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpos patalpos apšildomos esamu dujiniu šildymu.

Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastatą numatoma apšildyti šilumos siurbliu. San.mazguose –elektrinis grindų šildymas; skaičiuojamoji patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20°C.

#### STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

#### VĖDINIMAS, APŠVIETIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas esamas – natūralus, oro pritekėjimas per esamus vėdinimo kanalus ir langus. Apšviečiamos patalpos - natūraliai, per langus ir priverstinai.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23<sup>0</sup>C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1<sup>0</sup>C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7<sup>0</sup>C.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

Natūralus apšvietimas tenkina higienos normas. Gyvenamajame name užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos vadovaujantis STR 2.02.09:2005 “ Vienbučiai gyvenamieji pastatai” 18 punktu.

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)</b>
<input type="checkbox"/> . Gyvenamieji kambariai	□:□
<input type="checkbox"/> . Virtuvė	1:8
<input type="checkbox"/> . Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langu, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

#### PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

		Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų	Šiltuoju metų

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	laikotarpiu	laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia joesančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis dBA	Paros laikas val.	Triukšmo ribiniai dydžiai Naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakti
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65	70	6-18	65	66	61	55
	60	65	18-22				
	55	60	22-6				

## ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Gyvenamojo namo aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

## NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOSIR KOKYBĖS REIKALAVIMAI, LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame karšto vandens neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

## HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasoje per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazuose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

## NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

## **14. Inžinerinis aprūpinimas**

### VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti vandentiekio – nuotekų tinklai, elektra. Šildymas esamas –dujinis šildymas.

## LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

**PASTABA: inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos. Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.**

### **15. Aplinkosauga**

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai.

Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir, esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu.

Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos. Pastatas nėra taršos šaltinis.

### **16. Trečiųjų asmenų interesai**

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **17. Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms**

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis *STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“*.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – atvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

#### STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybos aikštelė yra aptverta žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atliekamas pagal RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“.

#### TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- sklypą rekomenduojama aptverti 1,6 m aukščio tvora;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;
- teritorijos aptvėrimas 1,6 m tvora su rakinamais varteliais ir vartais;
- teritorijos ir pastato įėjimų išorėje apšvietimo įrengimas.

Dauguma projektuojamų pastatų patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Įvažiavimas į sklypą turi būti ne mažesnis kaip 3,5m.

#### STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg (žr. statybinių atliekų lentelę - 1. adoc).

#### BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų projektuojama buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai atliekų

Išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove.

### **18. Saugumo technika**

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietos, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti krano strėlę su kroviniu ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopečias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbu, vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų paklojimą veikiančios mokyklos zonoje, darbus atlikti vasara, mokinių atostogų metu. Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

#### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo/ rizikos.

Pastatuose pavojingų patalpų nėra.

### **19. Parkavimas**

Aplink pastatą yra esama automobilių stovėjimo aikštelė.

### **20. Bendri reikalavimai**

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;

Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

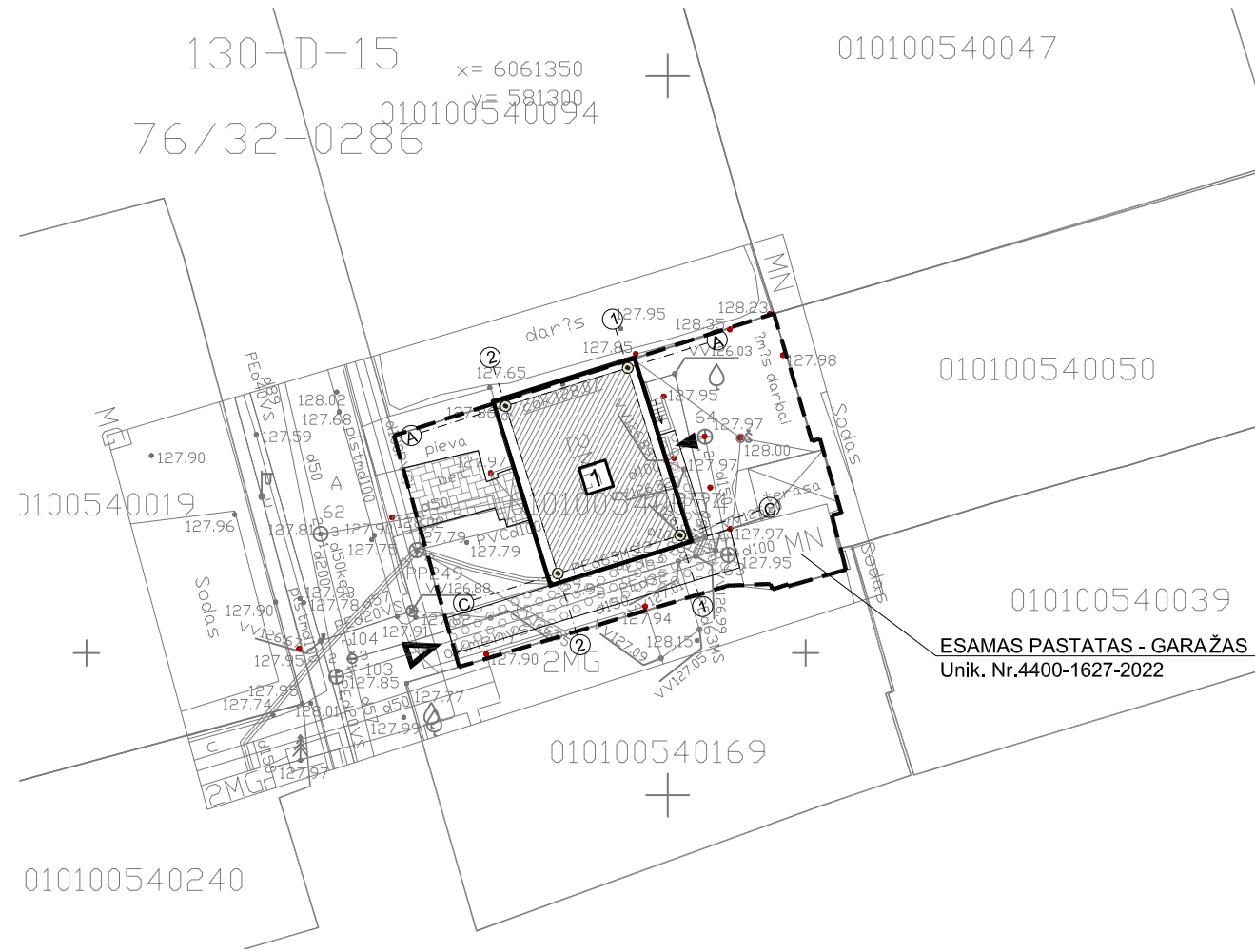
Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

P.V. V. Pupinas  
Atestato Nr. 10803





SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (Unik.Nr.1094-0220-8010)
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ESAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
- ESAMA DANGA - AKMENINĖ DANGA
- ESAMA DANGA - BETONINĖS PLYTELĖS

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybė MPD	2018.03.28	M. Galatiltis	<i>[Signature]</i>	
2	Telia Lietuva, AB	2018.03.28	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.04.04	A. Antonavičius	<i>[Signature]</i>	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.29	L. Sankauskas	<i>[Signature]</i>	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.29	R. Pačeliūnas	<i>[Signature]</i>	
6	AB "LITGRID" Nr. 5805	2018.03.29	S. Veita	<i>[Signature]</i>	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.30	H. Valančiūnaitė	<i>[Signature]</i>	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.29	P. Jakštojus	<i>[Signature]</i>	
9					

Išrašas tikras /M. Galatiltis/

Sl. „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
**Dovilė Strazdienė**  
2018-04-06

Koordinacių sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
Direktorius	V. Augūnas	<i>[Signature]</i>	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com mob:868559599
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	16KV-563		Objektas: M. K. Čiurlionio g. 36, Vilnius
Geodezininkas	M. Galatiltis	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. /Nr. Data



- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
  - REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

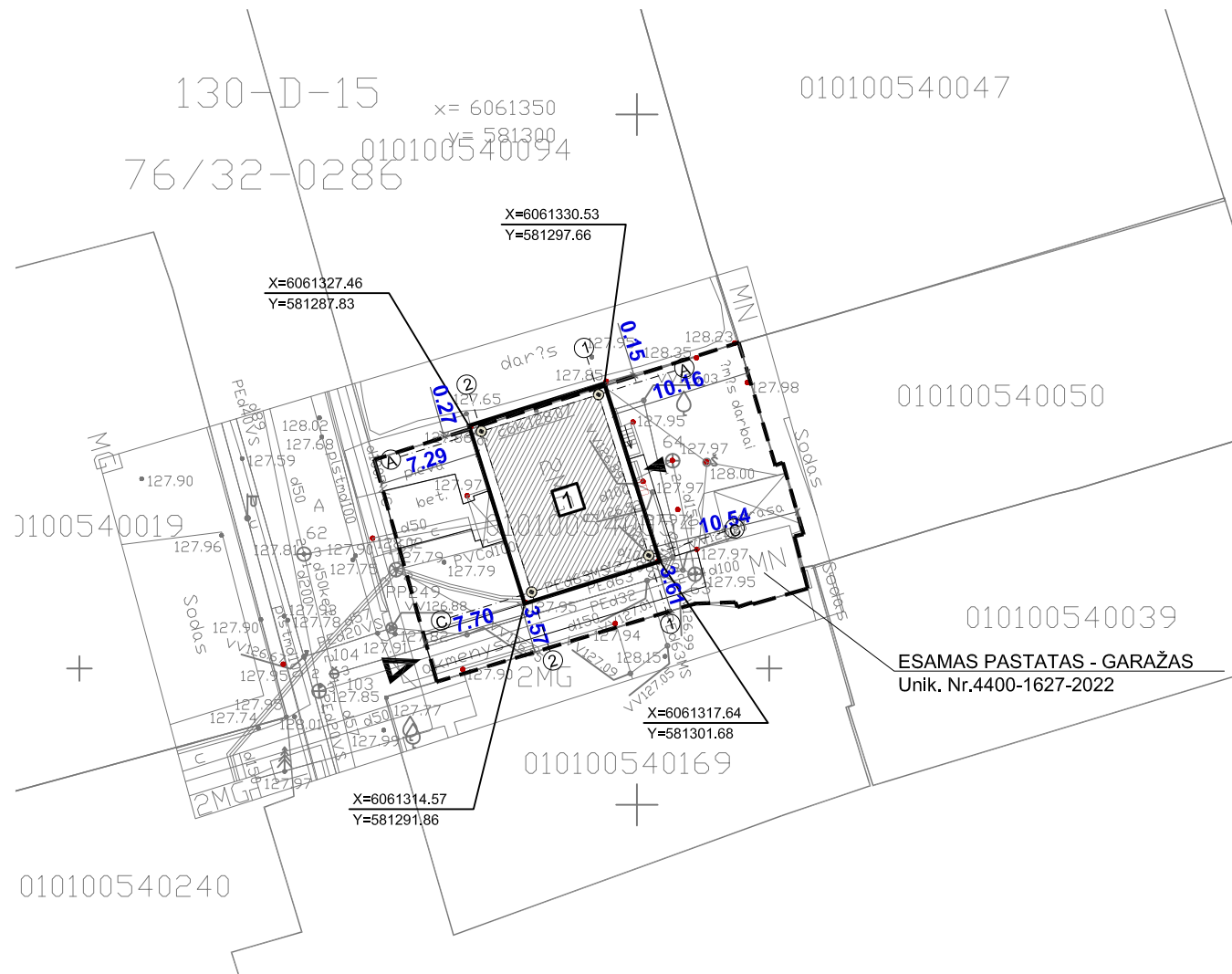
SUSIKIRTIMAS AŠYSE	X	Y
1-A	6061329.71	581297.22
1-C	6061318.06	581300.86
2-C	6061315.41	581292.37
2-A	6061327.05	581288.73

UAB "GERI ARCHITEKTAI"				
J.k. 303477910				
Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2018.12
A 1342	PDV	V. Silevičius	<i>[Signature]</i>	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	<i>[Signature]</i>	
Kalbos trump.	Statytojas:	B.M.		
LT				

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	482 m <sup>2</sup>	
Užstatymo procentas:	35.25 %	
Užstatymo intensyvumas:	43.88 %	
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (Unik.Nr. 1094-0220-8010)		
Užstatymo plotas	147.93 m <sup>2</sup>	
Bendras plotas	194.68 m <sup>2</sup>	
Naudingas plotas	194.68 m <sup>2</sup>	
Gyvenamasis plotas	122.17 m <sup>2</sup>	
Statybos tūris	910 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius	1a.+M	
Pastato aukštis:	8.48 m	
Konstruktiniai sprendimai:	Pamatai	Gelžbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Medžio konstrukcijos
ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS (Un.Nr. 4400-1627-2022) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (Unik.Nr. 1094-0220-8010)		
Užstatymo plotas	22.00 m <sup>2</sup>	
Bendras plotas	16.83 m <sup>2</sup>	
Statybos tūris	49 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius	1 a.	
Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>		
Statybos: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida	
Brėžinys: SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS M1:500	0	
Projekto nr. AS-2018.03.13-TP	Lapas	Lapų
	GP-01	



SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (Unik.Nr.1094-0220-8010)
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ESAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybė MPD	2018.04.06	[Signature]		
2	Telia Lietuva, AB	2018.03.28	[Signature]		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.04.04	A. ANTONIŠKIS	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.05	[Signature]		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.27	[Signature]		
6	AB "LITGRID" Nr. 5805	2018.03.23	[Signature]		
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.30	[Signature]		
8	UAB "Skaidula"	2018.03.28	[Signature]		
9					

Išrašas tikras

/M. Galatiltis/

SĮ „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
Dovilė Strazdienė  
2018-04-06

Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
Direktorius	V. Augūnas	[Signature]	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com mob:868559599
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	10KV-563		Objektas: M. K. Čiurlionio g. 36, Vilnius
Geodezininkas	M. Galatiltis	[Signature]	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data



- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
  - REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

SUSIKIRTIMAS AŠYSE	X	Y
1-A	6061329.71	581297.22
1-C	6061318.06	581300.86
2-C	6061315.41	581292.37
2-A	6061327.05	581288.73

UAB "GERI ARCHITEKTAI"  
J.k. 303477910  
Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. Pupinas	[Signature]	2018,12
A 1342	PDV	V. Silevičius	[Signature]	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	[Signature]	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	[Signature]	
Kalbos trump.	Statytojas:	B.M.		
LT				

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	482 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas:	35.25 %
Užstatymo intensyvumas:	43.88 %

REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (Unik.Nr. 1094-0220-8010)

Užstatymo plotas	147.93 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	194.68 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	194.68 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	122.17 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	910 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1a.+M
Pastato aukštis:	8.48 m

Konstruktiniai sprendimai:	Pamatai	Geležbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Medžio konstrukcijos

ESAMAS PASTATAS - GARAZAS (Un.Nr. 4400-1627-2022) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (Unik.Nr. 1094-0220-8010)

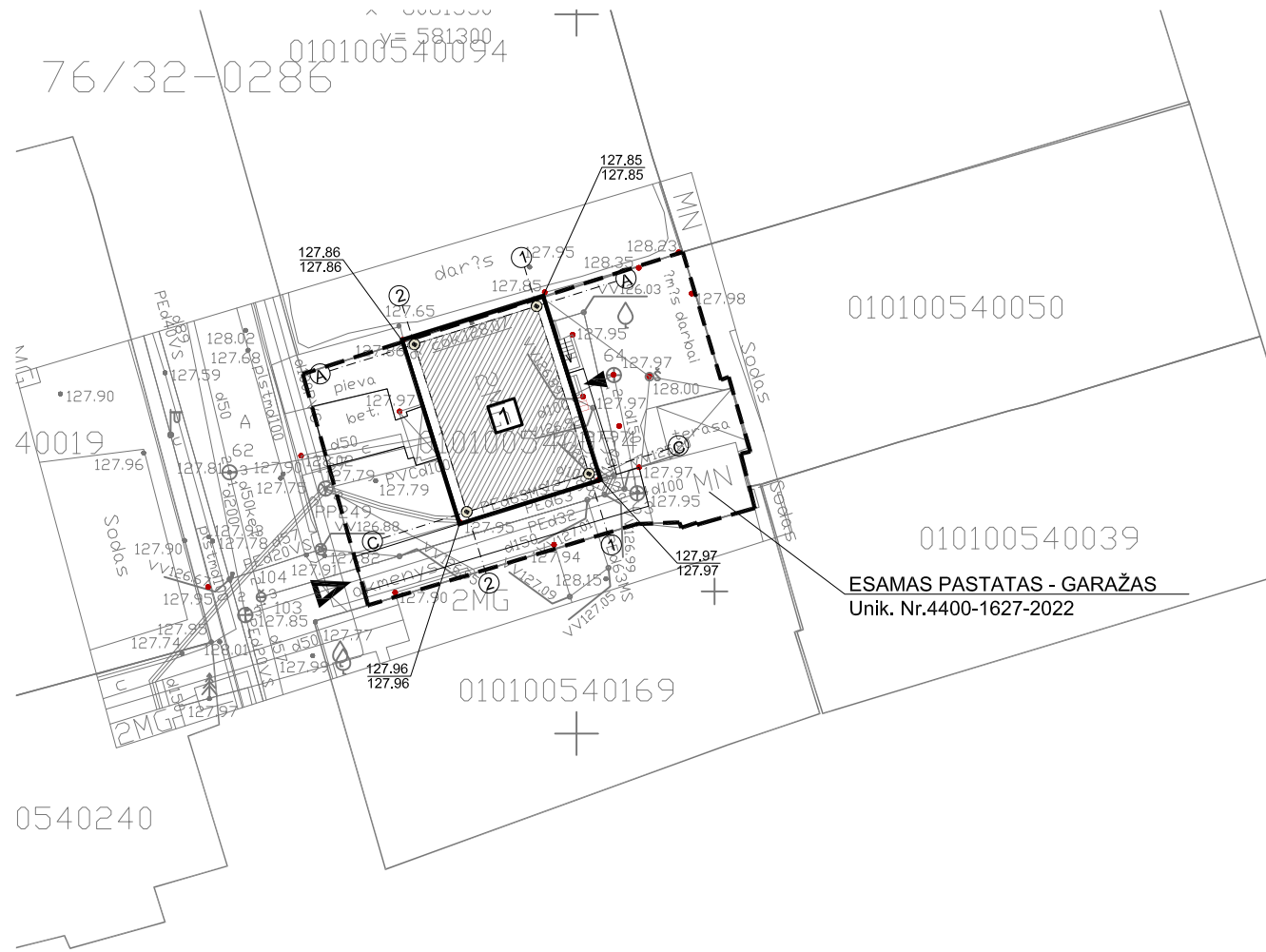
Užstatymo plotas	22.00 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	16.83 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	49 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 a.

Statinio projekto pavadinimas:  
**Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas**

Statybos:	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
Brėžinys:	<b>GEN. PLANAS NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500</b>	0
Projekto nr.	AS-2018.03.13-TP	Lapas Lapų
		<b>GP-02</b>



SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (Unik.Nr.1094-0220-8010)
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ESAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
- PASTATO KAMPŲ PLANIRAVIMAS NAUJA ESAMA

**PASTABA:**  
**PALIEKAMAS ESAMAS RELJEFAS,**  
**ŽEMĖS LYGIS TIES PASTATU**  
**NEKEIČIAMAS**

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybė MPD	2018.03.28	[Signature]	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.03.28	[Signature]	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.04.04	A. ANTONIŠKIS	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.05	L. Šaukys	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
6	AB "LITGRID" Nr. 5805	2018.03.29	[Signature]	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.30	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.29	[Signature]	[Signature]	
9					

Išrašas tikras

/M. Galatiltis/

SI „Vilniaus planas“  
 GIS skyriaus  
 Geoduomenų bazių analitikė  
 Dovilė Strazdienė  
 2018-04-06



Koordinacijų sistema: LKS-1994  
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
Direktorius	V. Augūnas	[Signature]	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com mob:868559599
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	16KV-563		Objektas: M. K. Čiurlionio g. 36, Vilnius
Geodezininkas	M. Galatiltis	[Signature]	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data

PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

SUSIKIRTIMAS AŠYSE	X	Y
1-A	6061329.71	581297.22
1-C	6061318.06	581300.86
2-C	6061315.41	581292.37
2-A	6061327.05	581288.73

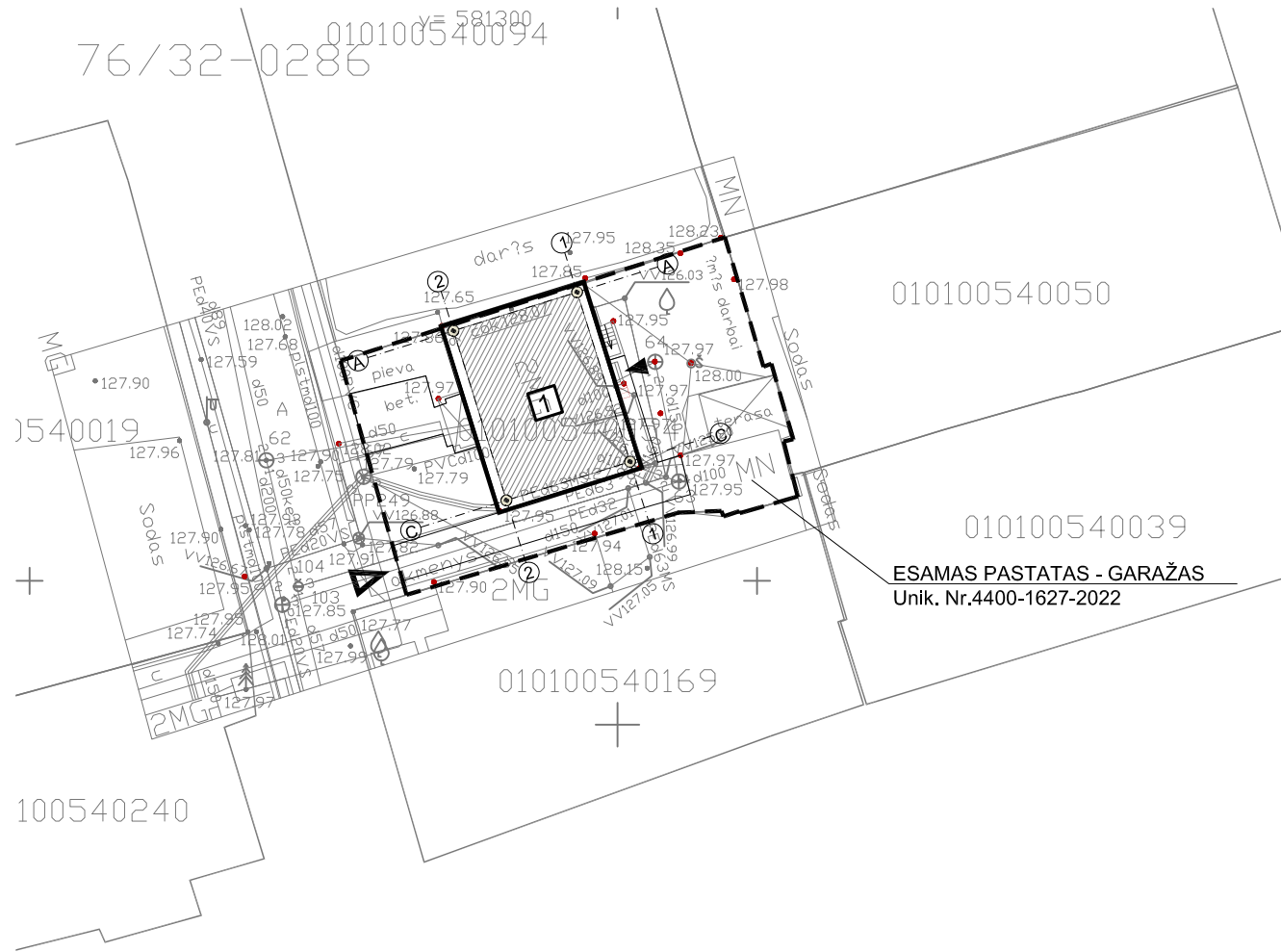
UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. Pupinas	[Signature]	2018.12
A 1342	PDV	V. Silevičius	[Signature]	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	[Signature]	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	[Signature]	
Kalbos trump.	Statytojas:	B.M.		
LT				

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI						
Sklypo plotas	482 m <sup>2</sup>					
Užstatymo procentas:	35.25 %					
Užstatymo intensyvumas:	43.88 %					
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (Unik.Nr. 1094-0220-8010)						
Užstatymo plotas	147.93 m <sup>2</sup>					
Bendrasis plotas	194.68 m <sup>2</sup>					
Naudingas plotas	194.68 m <sup>2</sup>					
Gyvenamasis plotas	122.17 m <sup>2</sup>					
Statybos tūris	910 m <sup>3</sup>					
Aukštų skaičius	1a.+M					
Pastato aukštis:	8.48 m					
Konstruktiniai sprendimai:	Pamatai	Gelžbetoniniai				
	Sienos	Mūras				
	Stogas	Medžio konstrukcijos				
ESAMAS PASTATAS - GARŽAS (Un.Nr. 4400-1627-2022) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (Unik.Nr. 1094-0220-8010)						
Užstatymo plotas	22.00 m <sup>2</sup>					
Bendrasis plotas	16.83 m <sup>2</sup>					
Statybos tūris	49 m <sup>3</sup>					
Aukštų skaičius	1 a.					
Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>						
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida	
10803	PV	V. Pupinas	[Signature]	2018.12		
A 1342	PDV	V. Silevičius	[Signature]			
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	[Signature]			
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	[Signature]			
Kalbos trump.	Statytojas:	B.M.				
LT						
Projekto nr.					Lapas	Lapų
AS-2018.03.13-TP					GP-03	

PASTABOS:  
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE  
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.  
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
  - REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (Unik.Nr.1094-0220-8010)
  - NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
  - ESAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
  - ESAMAS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
- PASTABA:**  
**VISI INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI.**

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybė MPD	2018.03.28	[Signature]	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.03.28	[Signature]	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.04.04	A. ANTONAVIČIUS	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
6	AB "LITGRID" Nr. 5805	2018.03.29	[Signature]	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.30	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.29	[Signature]	[Signature]	
9					

Išrašas tikras

/M. Galatiltis/

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
Dovilė Strazdienė  
2018-04-06

Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objektas:
Direktorius	V. Augūnas	[Signature]	M. K. Čiurlionio g. 36, Vilnius
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	16KV-563		Objektas:
Geodezininkas	M. Galatiltis	[Signature]	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data



- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
  - REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

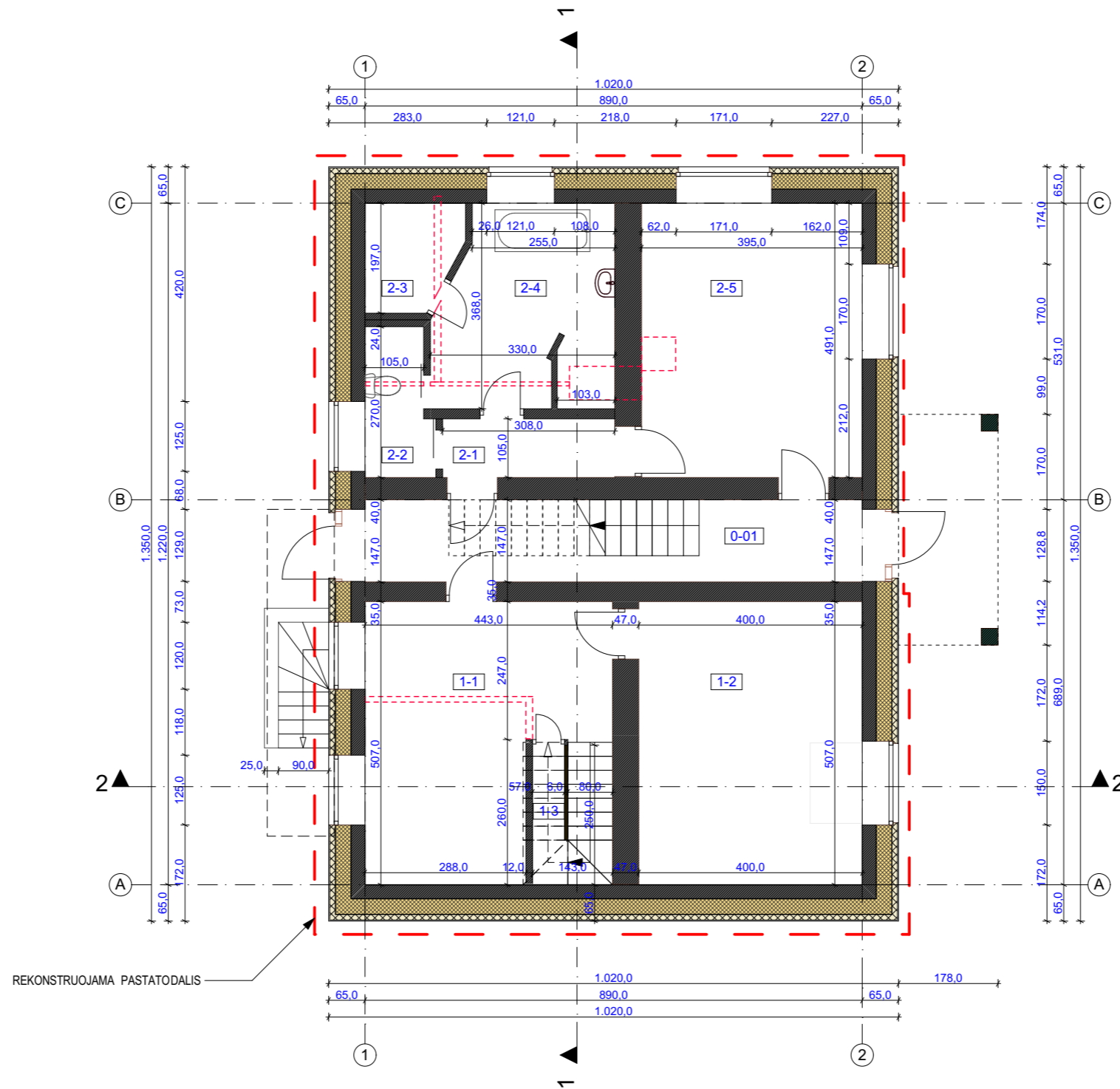
PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

SUSIKIRTIMAS AŠYSE	X	Y
1-A	6061329.71	581297.22
1-C	6061318.06	581300.86
2-C	6061315.41	581292.37
2-A	6061327.05	581288.73

UAB "GERI ARCHITEKTA"  
Į.k. 303477910  
Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. Pupinas	[Signature]	2018.12
A 1342	PDV	V. Silevičius	[Signature]	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	[Signature]	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	[Signature]	
Kalbos trump.	Statytojas:			
LT	B.M.			

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI							
Sklypo plotas	482 m <sup>2</sup>						
Užstatymo procentas:	35.25 %						
Užstatymo intensyvumas:	43.88 %						
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (Unik.Nr. 1094-0220-8010)							
Užstatymo plotas	147.93 m <sup>2</sup>						
Bendras plotas	194.68 m <sup>2</sup>						
Naudingas plotas	194.68 m <sup>2</sup>						
Gyvenamasis plotas	122.17 m <sup>2</sup>						
Statybos tūris	910 m <sup>3</sup>						
Aukštų skaičius	1a.+M						
Pastato aukštis:	8.48 m						
Konstruktiniai sprendimai:	<table border="1"> <tr> <td>Pamatai</td> <td>Gelžbetoniniai</td> </tr> <tr> <td>Sienos</td> <td>Mūras</td> </tr> <tr> <td>Stogas</td> <td>Medžio konstrukcijos</td> </tr> </table>	Pamatai	Gelžbetoniniai	Sienos	Mūras	Stogas	Medžio konstrukcijos
Pamatai	Gelžbetoniniai						
Sienos	Mūras						
Stogas	Medžio konstrukcijos						
ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS (Un.Nr. 4400-1627-2022) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (Unik.Nr. 1094-0220-8010)							
Užstatymo plotas	22.00 m <sup>2</sup>						
Bendras plotas	16.83 m <sup>2</sup>						
Statybos tūris	49 m <sup>3</sup>						
Aukštų skaičius	1 a.						
Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>							
Statinis: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida						
Brėžinys: <b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500</b>	0						
Projekto nr. AS-2018.03.13-TP	Lapas Lapų SV-01						



### 1 A PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

BUTAS NR.1	
1-1	VIRTUVĖ / VALGOMASIS 18,44 m <sup>2</sup>
1-2	GYVENAMASIS KAMBARYS 20,28 m <sup>2</sup>
1-3	SANDĖLIUKAS 1,47 m <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO I AUKŠTE 40,19 m<sup>2</sup></b>	
<b>IŠ VISO 1 BUTE 71,04 m<sup>2</sup></b>	
BUTAS NR.2	
2-1	KORIDORIUS 3,23 m <sup>2</sup>
2-2	SAN. MAZGAS 3,07 m <sup>2</sup>
2-3	PIRTIS 3,07 m <sup>2</sup>
2-4	VONIOS KAMBARYS 10,95 m <sup>2</sup>
2-5	KAMBARYS 19,39 m <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO I AUKŠTE 39,71 m<sup>2</sup></b>	
<b>IŠ VISO II BUTE 39,71 m<sup>2</sup></b>	
0-01	KORIDORIUS 13,47 m <sup>2</sup>

<b>IŠ VISO I AUKŠTE:</b>	<b>93,37 m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO PASTATE:</b>	<b>194,68 m<sup>2</sup></b>

### ŽYMĖJIMAI:

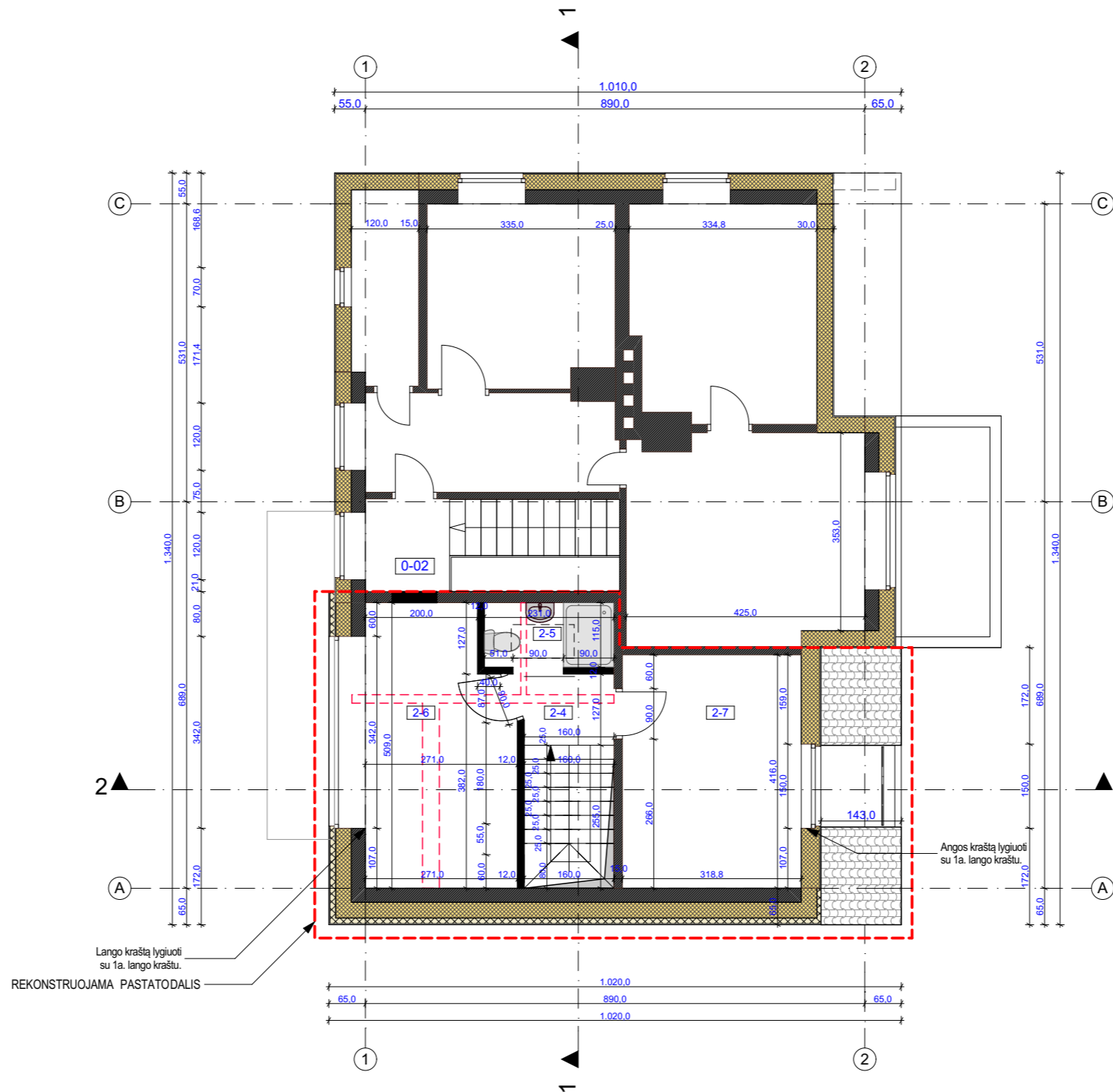
10,0+		APŠILTINAMOS IŠORĖS SIENOS
		ESAMOS IŠORĖS SIENOS
		ESAMOS VIDAUS SIENOS
		GRIAUNAMOS SIENOS
10,0+		PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS

- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
  - REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  - SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUIOSE.
  - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Rep. Nr. 18-227  
M. K. Čiurlionio g. 36, Vilnius  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
D. Štikonas  
2018/10/24

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys:	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2018-12	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	0
A 1342	PDV	V. Silevičius			Brėžinys:	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			<b>Pirmo aukšto planas</b>	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			<b>M1:100</b>	
2704	PDV	M. Mikulionytė			Projekto nr.	Lapas Lapų
LT	Statytojas: B.M.				AS-2018.03.13-TP	AS-01 1





**2 A PATALPŲ EKSPLIKACIJA :**

BUTAS NR.1		
1-4	KORIDORIUS	2,15 m <sup>2</sup>
1-5	SAN. MAZGAS	2,69 m <sup>2</sup>
1-6	KAMBARYS	12,76 m <sup>2</sup>
1-7	KAMBARYS	13,25 m <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO II AUKŠTE</b>		<b>30,85 m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO 1 BUTE</b>		<b>71,04 m<sup>2</sup></b>
0-02	KORIDORIUS	2,24 m <sup>2</sup>

<b>IŠ VISO II AUKŠTE:</b>	<b>82,63 m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO PASTATE:</b>	<b>194,68 m<sup>2</sup></b>

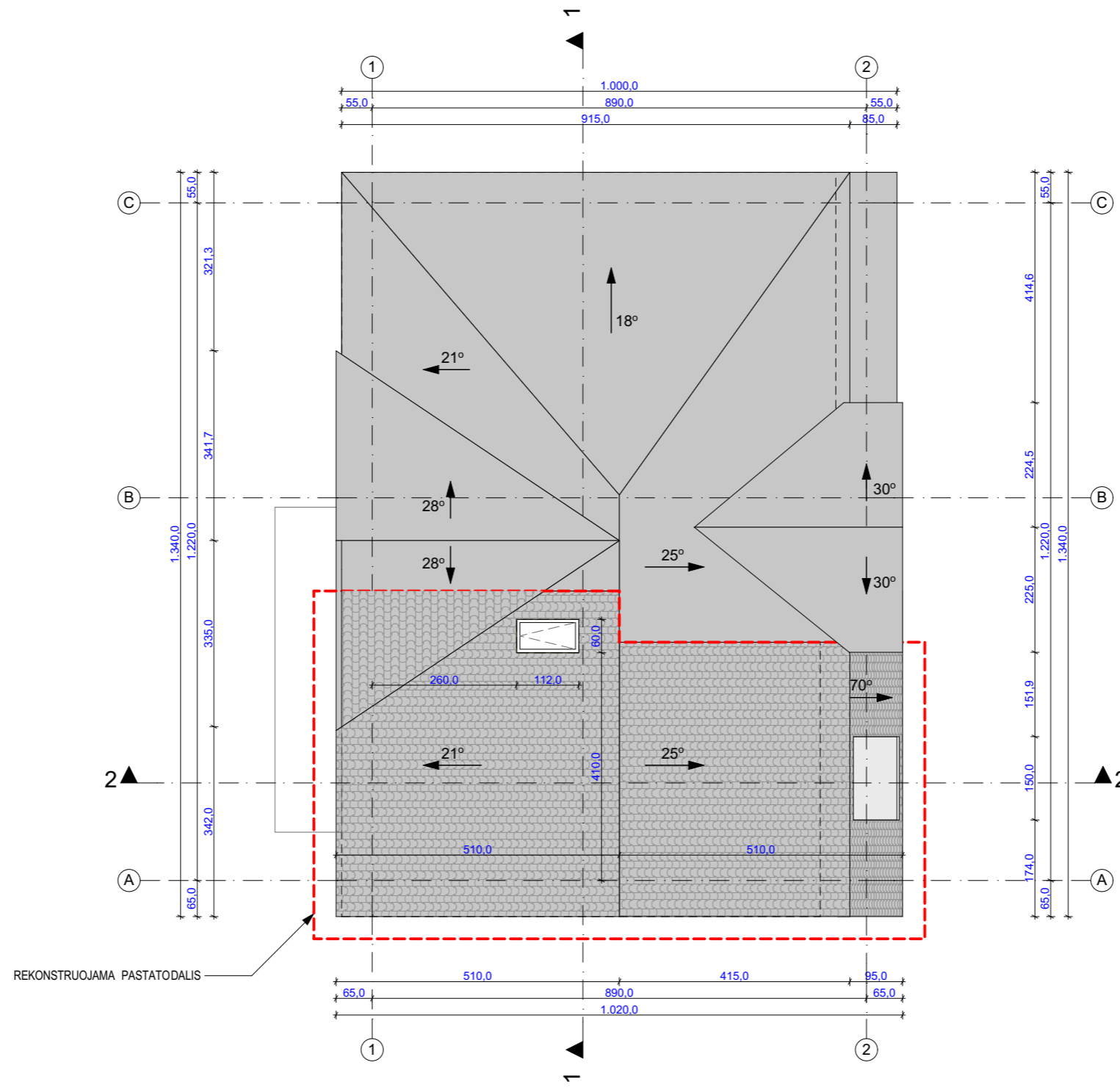
**ŽYMĖJIMAI:**

	APŠILTINAMOS IŠORĖS SIENOS
	ESAMOS IŠORĖS SIENOS
	ESAMOS VIDAUS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS

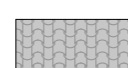

**PASTABOS:**  
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.  
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.  
 3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIuose.  
 4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA  
 Rep. Nr. 18-2024  
 Kultūros paveldo saugos skyriaus  
 2024/10/24

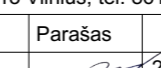
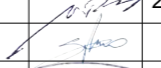
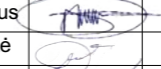
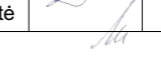

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida 0	
10803	PV	V. Pupinas		2018-12			
A 1342	PDV	V. Silevičius					
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			<b>MANSARDOS PLANAS M1:100</b>	Projekto nr. AS-2018.03.13-TP	
2704	PDV	M. Mikulionytė					
Kalbos trump.	Statytojas: B.M.						Lapas AS-02
LT							

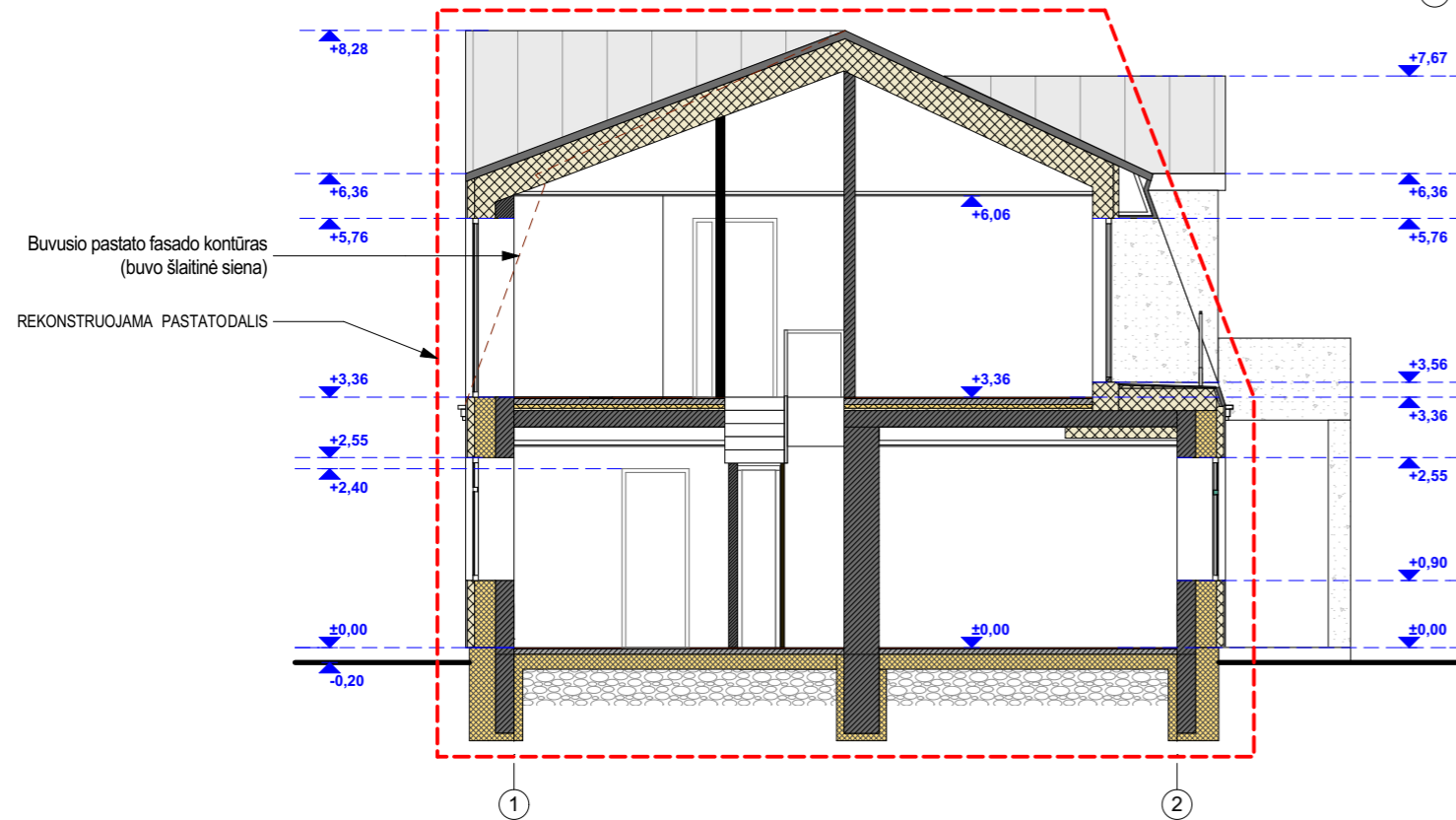
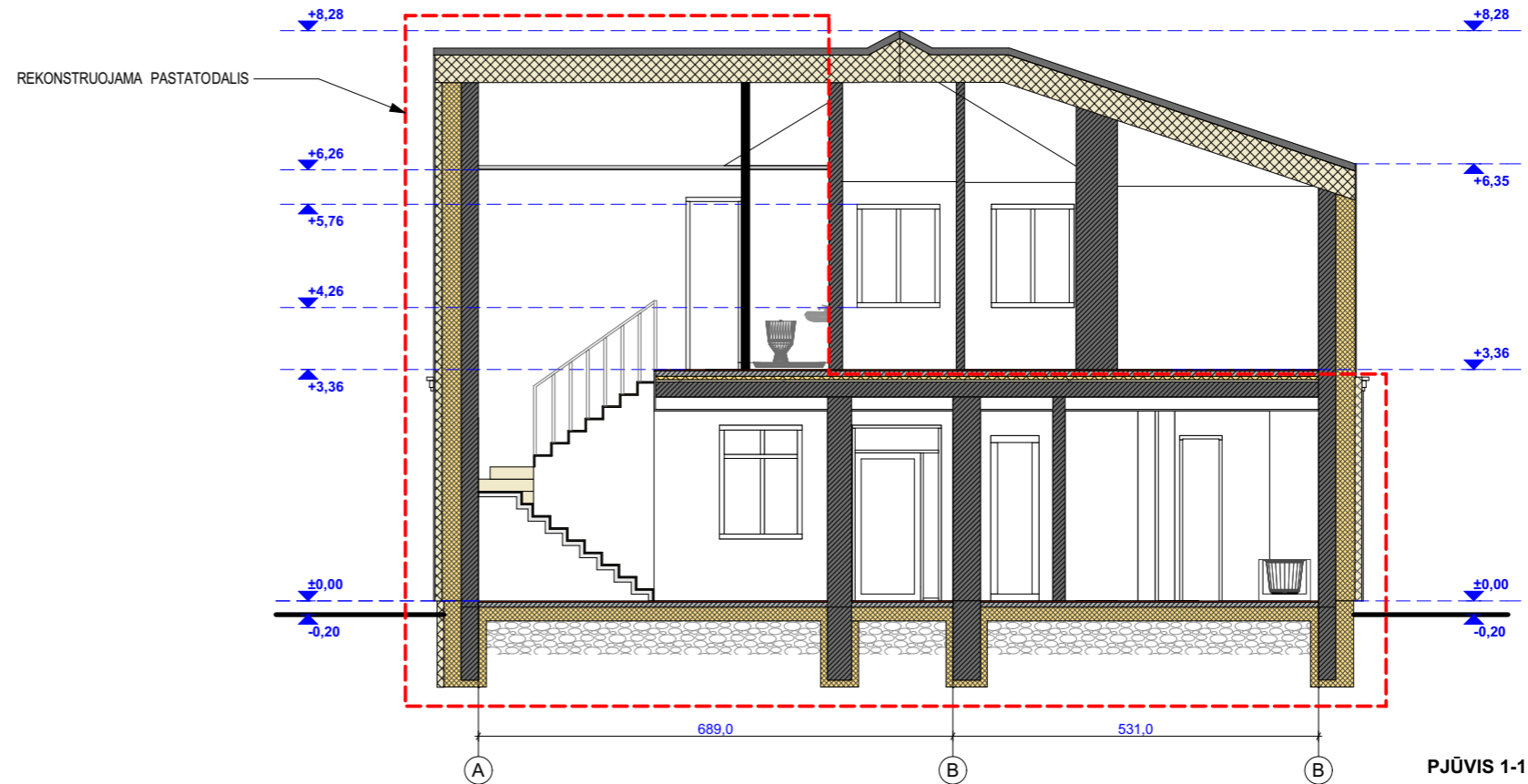


REKONSTRUOJAMA PASTATODALIS

-  Projektuojama stogo danga - čerpės
-  Esama stogo danga

- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
  2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUISE.
  4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statiny:	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2018-12	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	0
A 1342	PDV	V. Silevičius			Brėžinys:	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			<b>STOGO PLANAS</b> <b>M1:100</b>	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
2704	PDV	M. Mikulionytė			Projekto nr.	Lapas Lapų
Kalbos trump.	Statytojas: B.M.				AS-2018.03.13-TP	AS-03 1
LT						

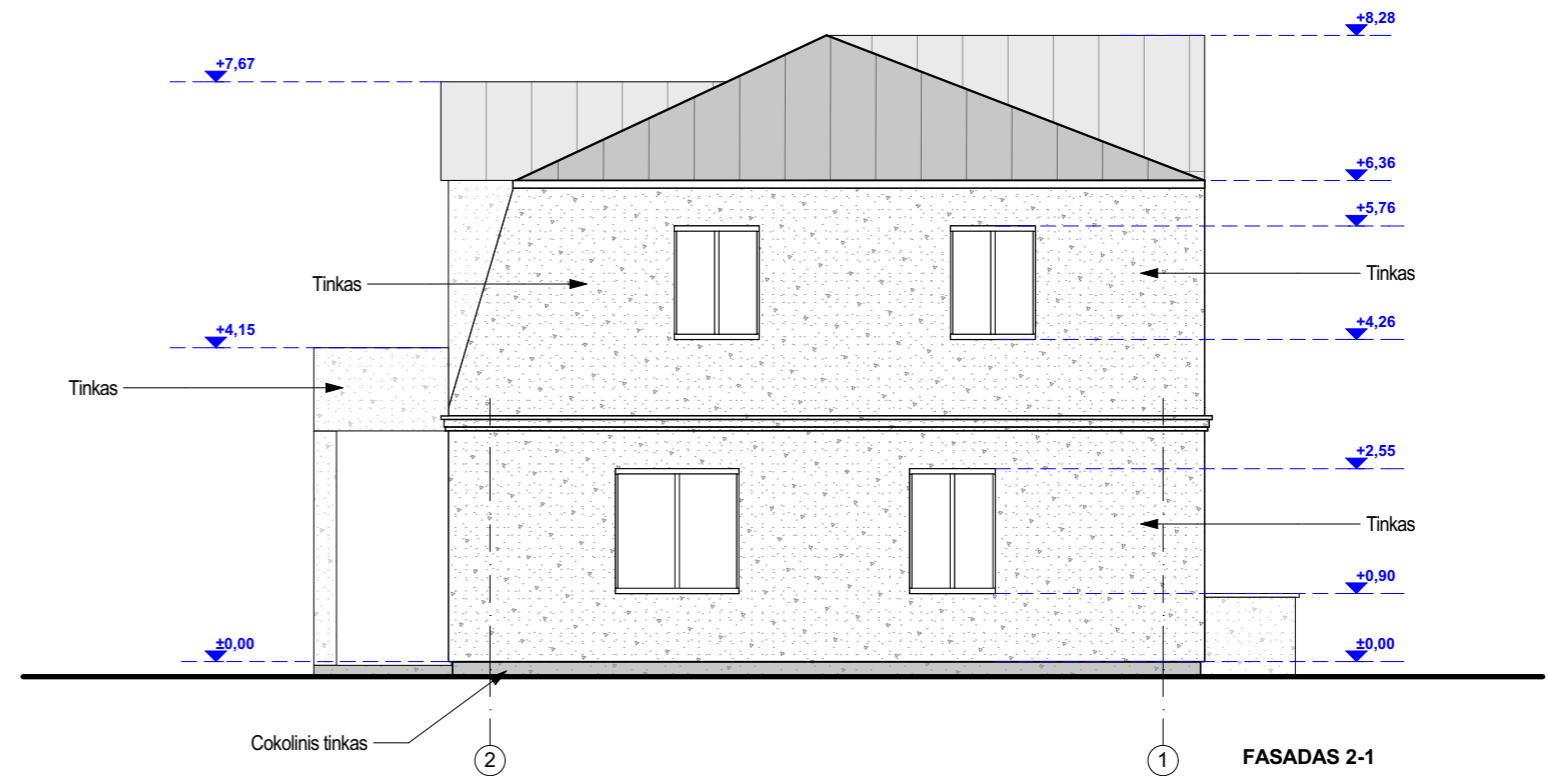
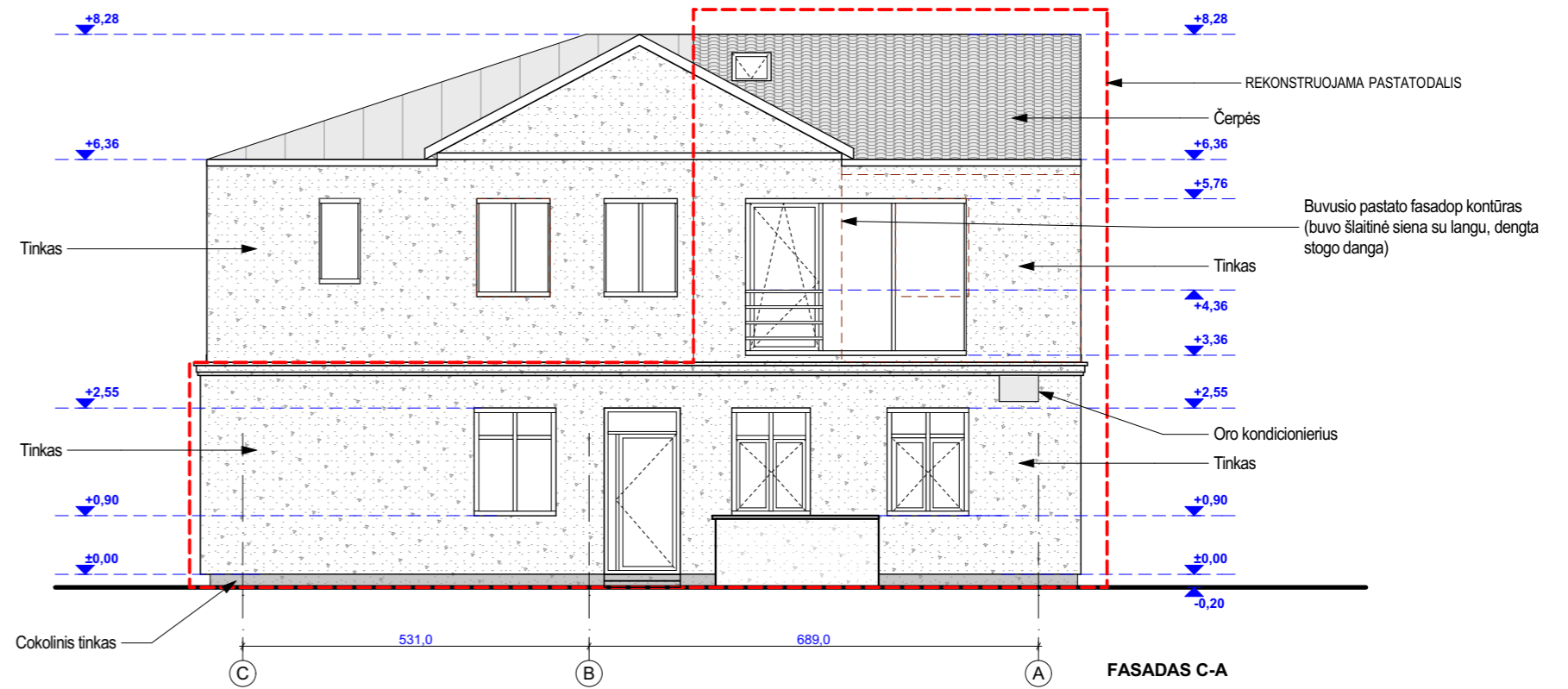


PAVEL DOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Dok. Nr. 18-224  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyrinėjanti specialistė  
Dainė Miškinienė  
2018/10/24

- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
  2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUISE.
  4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statiny:	Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2018-12	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	0	
A 1342	PDV	V. Silevičius			Brėžinys:		
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			<b>PJŪVIS 1-1</b>		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			<b>PJŪVIS 2-2</b>		
2704	PDV	M. Mikulionytė			<b>M1:100</b>		
Kalbos trump.	Statytojas: B.M.				Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT					AS-2018.03.13-TP	AS-04	1





*Rekomenduojama tobulinti laisvų dydžių proporcijas bei išlaikyti jų architektūrinis. Neatsižvelgti į esamus laisvų atvirliui.*

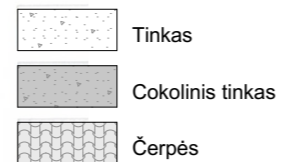
PAVELDOSAUGINTU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

lap. Nr. 18-227

UAB "GERI ARCHITEKTAI"  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

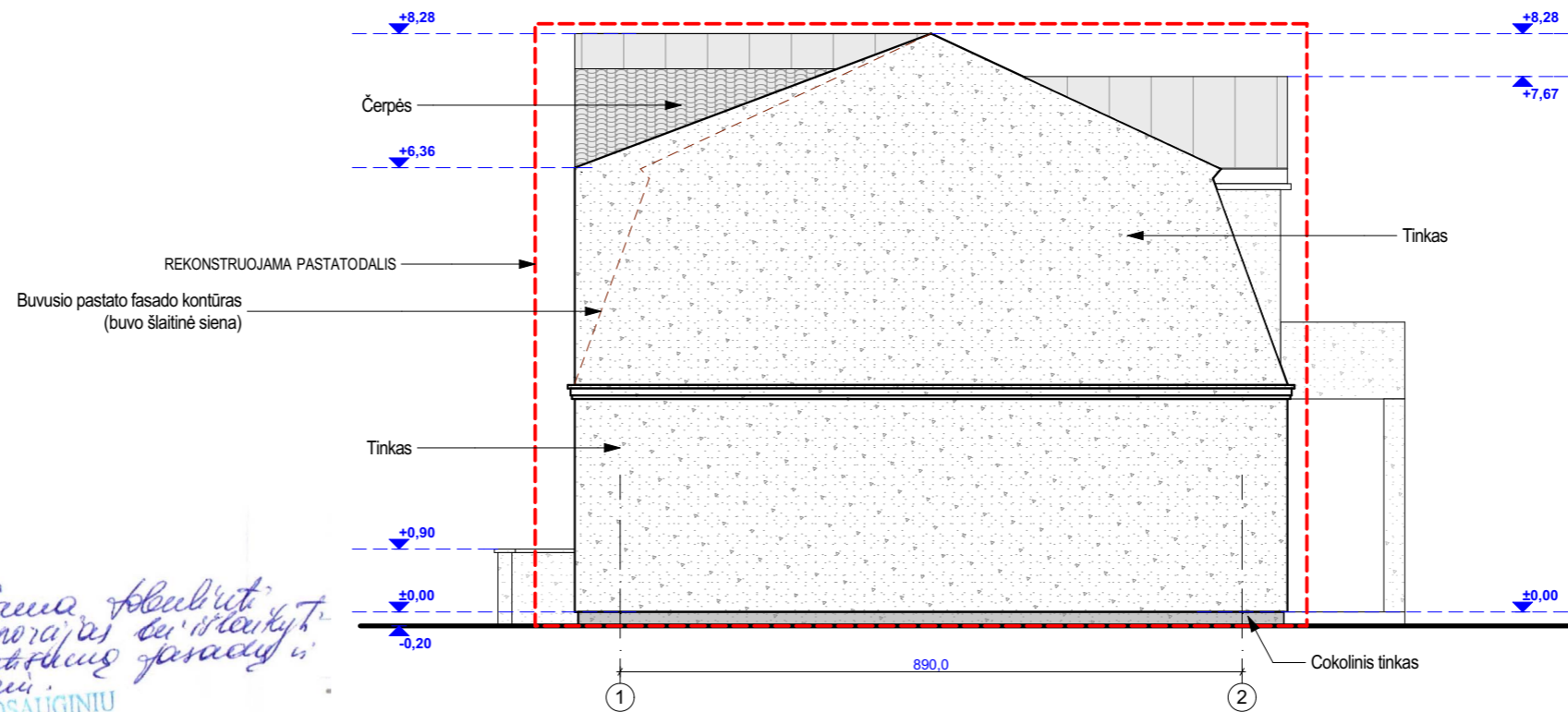
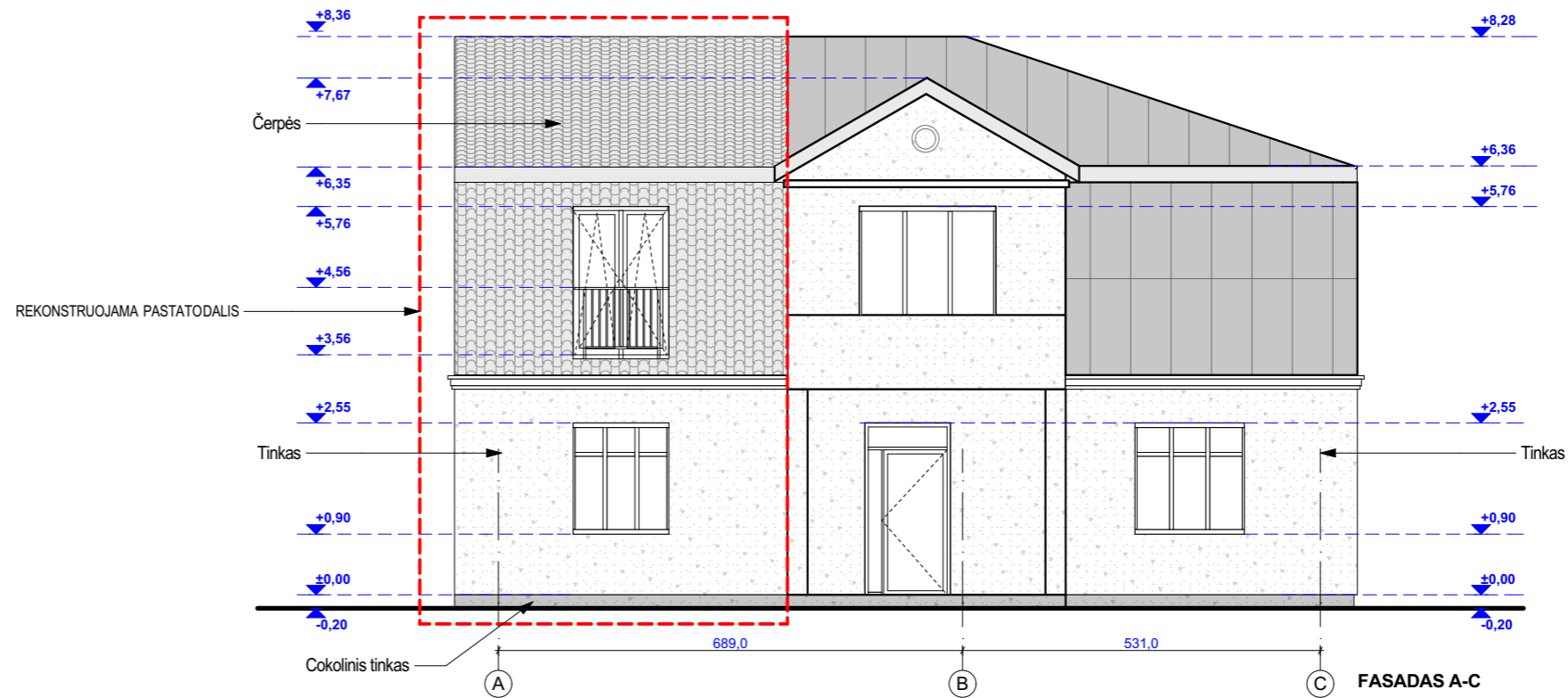
Dainė Miškinienė

2018-10-24



- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
  2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUISE.
  4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004				Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlonio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statiny:	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2018-12	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	0
A 1342	PDV	V. Silevičius			Brėžinys:	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			<b>FASADAS C-A</b>	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			<b>FASADAS 2-1</b>	
2704	PDV	M. Mikulionytė			<b>M1:100</b>	
Kalbos trump.	Statytojas: B.M.			Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT				AS-2018.03.13-TP	AS-05	1



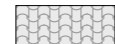


*Rekomenduojama skelbti laisvą dydžio projekciją su išrašytomis architektūros detalėmis fasadų ir laisvą laisvą abstrakciją.*

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 187 d.d. 27  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Dainis Miskiniene  
2018.10.24

-  Tinkas
-  Cokolinis tinkas
-  Čerpės

- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
  - REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  - SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUOSE.
  - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statiny:	Laida	
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2018-12	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	0	
A 1342	PDV	V. Silevičius	<i>[Signature]</i>		Brėžinys:		
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>		<b>FASADAS A-C</b>		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė	<i>[Signature]</i>		<b>FASADAS 1-2</b>		
2704	PDV	M. Mikulionytė	<i>[Signature]</i>		<b>M1:100</b>		
Kalbos trump.	Statytojas: B.M.				Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT					AS-2018.03.13-TP	AS-06	1



- TINKAS -  
Spalva balta - RAL 9010 (arba analogiška)
- COKOLINIS TINKAS  
Spalva pilka- RAL 7011 (arba analogiška)
- STOGO DANGA - ČERPĖS  
Spalva raudona (molio) - RAL 8004 (arba analogiška)

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, LT-03113 Vilnius, tel. 861155004					Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo, M. K. Čiurlionio g. 36, Vilniuje, butų Nr.1, Nr.2, Nr.4, rekonstravimo projektas</b>		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statiny:	Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2018-12	Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai (PP)	0	
A 1342	PDV	V. Silevičius			Brėžinys:		
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			<b>FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100</b>		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė					
2704	PDV	M. Mikulionytė					
Kalbos trump.	Statytojas: B.M.				Projekto nr.	Lapas	Lapų
LT					AS-2018.03.13-TP	AS-07	1



