

AIŠKINAMASIS RAŠTAS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Objektas:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., EIGIRGALOS K., JOVARŲ G. 12 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5217/0008:66) STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano išdėstymas

Statybos geografinė vieta: Kauno r.sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Jovarų g. 12

Planuojamas veiklos pobūdis pastate: Įvairių nedegių gaminių ir įrenginių sandėliavimas

Funkcinė paskirtis:

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Pastatas projektuojamas 40 cm. nuo vakarinės sklypo ribai, pagrindiniu fasadu į pietus.

Projektuojamas įvažiavimai į sklypą iš pietų pusės, Jovarų gatvės.


Sklype numatoma elektrą atvesti pagal projektą.

Esama padėtis: sklype jau yra vienas sandėliavimo paskirties pastatas, statytas 1968 m. , užstatymo plotas 472,00 kv. m..

1. Sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	- 4403 m ²
sklypo užstatymo plotas	- 923,5 m ²
esamo sandėlio užstatymo plotas	- 472,00 m ²
projektuojamo sandėlio užstatymo plotas	451,5 m ²
Sklypo užstatymo tankis,	- 21 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	- 19 %

Architektė D. Bitinaitienė 

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

PRITARIU

VIEŠINTI (SUSIRINKIMO
VIETA) SENIŪNIJOS
PATALPOSE

STATYTOJAS: [redacted]

ADRESAS: [redacted]

2018 m. gruodžio 10 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėlis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Jovarų g. 12
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0008:66
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	[redacted]
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4403
12.	Statinio techniniai rodikliai,	Esama padėtis: 1. Esamo pastato- sandelio užstatymo plotas – 472 m ² 2. bendrasis plotas – 421,77 m ² 3. pastato tūris – 1956 m. kūb. 4. aukštų skaičius - 1 Numatoma padėtis: 1. projektuojamo pastato- sandelio užstatymo plotas – 451,5 m ² 2. bendrasis plotas apie – 419,5 m ² 3. pastato tūris – 3565,8 m. kūb. 4. aukštų skaičius - 1
12.1.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	– 472 m ²
12.2.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas,	– 923,5 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	11%
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-421,77
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-841,27
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-10%
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	19%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-120
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	300
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-4,2

17.1.	Projektuojamo pastato aukštis, m	- 8,5 m.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Profiliuota dažyta skarda
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesiai pilka spalva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

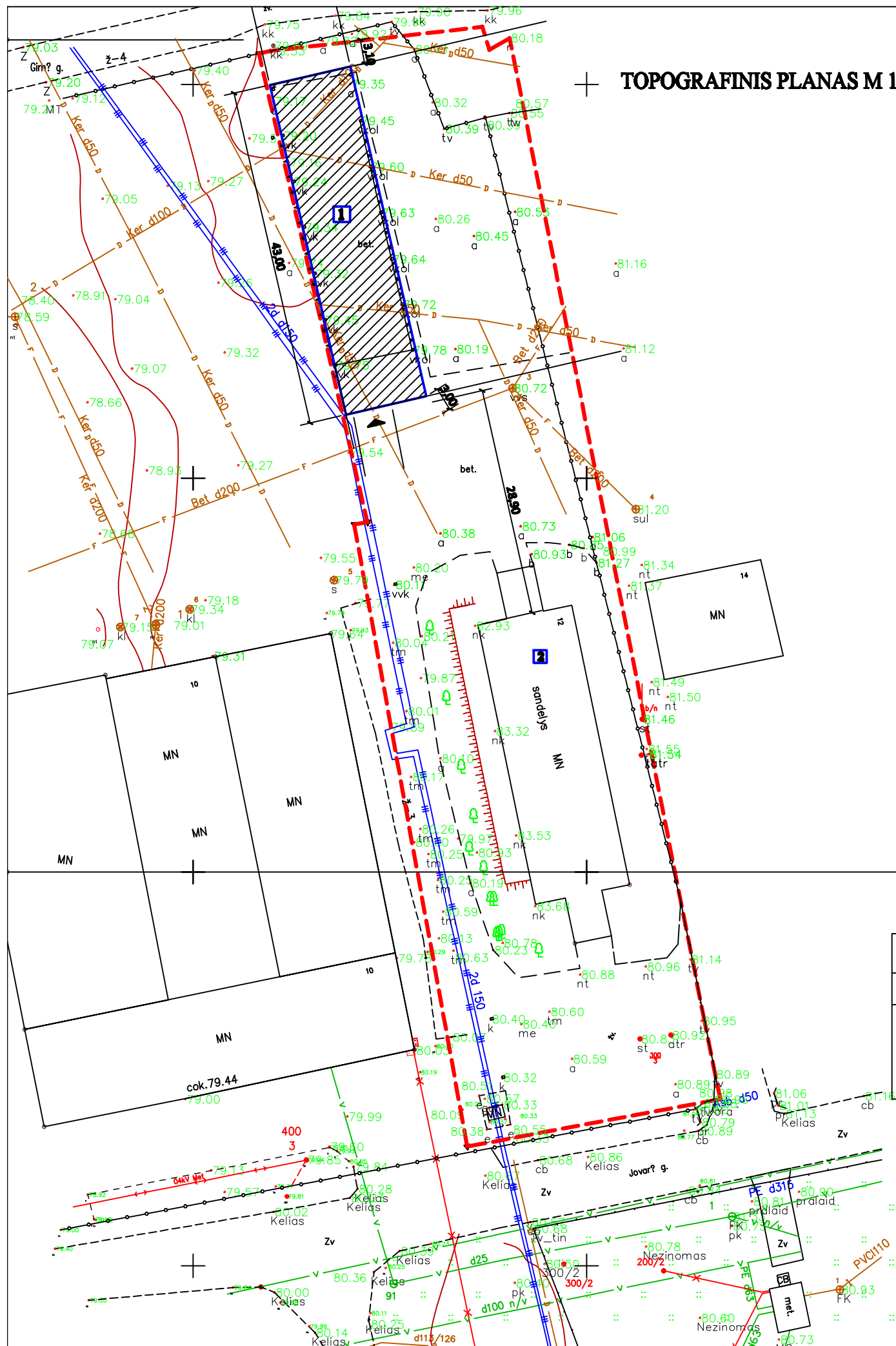
PV D. Bitinaitienė




TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografinio plano planmas sudarė šios organizacijos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Parašas	Data
1.	AB „ESO“		
3.	TBO LT, AB		
4.	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius		
5.	Kauno rajono Urbanistinis skyrius		
6.	UAB „Gimtasis vanduo“		



- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
- PASTATAS SANDĖLIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ

TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO RODIKLIAI

-sklypo plotas	4403 m ²
-sklypo užstatymo plotas	923,5 m ²
-proj. sandėlio užstatymo plotas	451,5 m ²
-sklypo užstatymo tankis	21 %
-sklypo užstatymo intensyvumas	19 %

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO SANDĖLIO RODIKLIAI

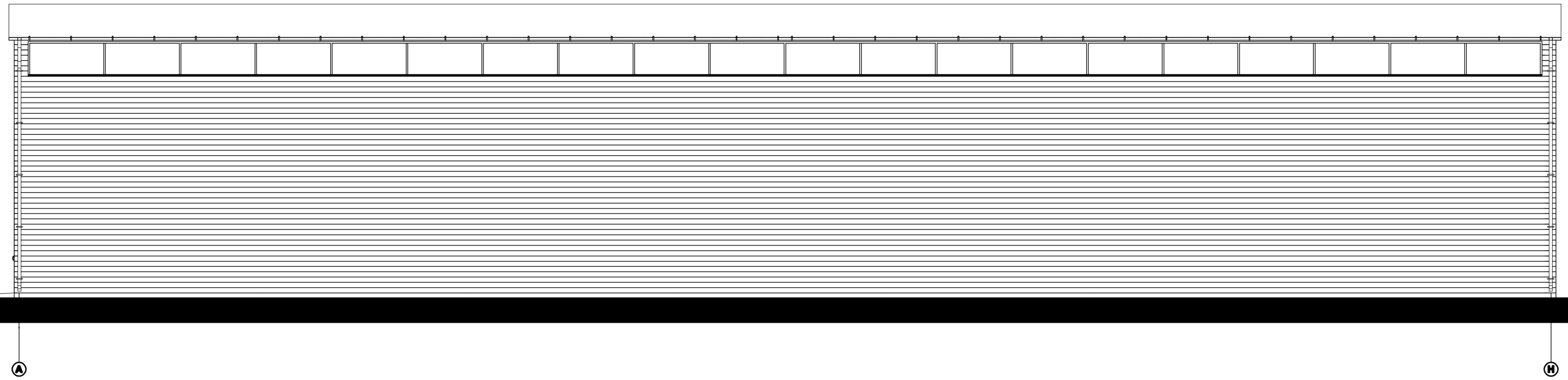
-bendras plotas	419,5 m ²
-pastato tūris	3565,8 m ³
-pastato aukštis	8,50 m

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Elgigalio laimas „Jovarų g.12		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GBODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-000		
	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Dainius Pukaitis		2017-06
	Danutė Pėtvytienė		2017-06

M 1:500

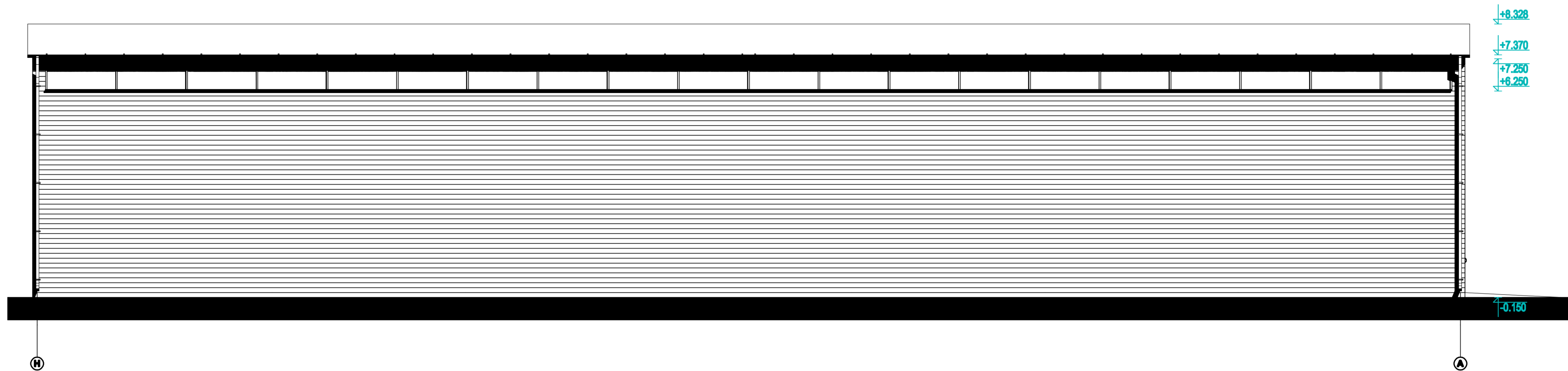
ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., JOVARŲ G. 12 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5217/0008:66) STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1437	FV	D. BITINAITIENĖ	2018	SKLYPO SCHEMA M 1:500
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ	2018	0	
	ARCHITEKTĖ D. BITINAITIENĖ			2018	
ETAPAS	STATYTOJAS: S. G.			LAPAS	LAP.SK.
PP				1	1

+8.328
 +7.370
 +7.250
 +6.250
 -0.150



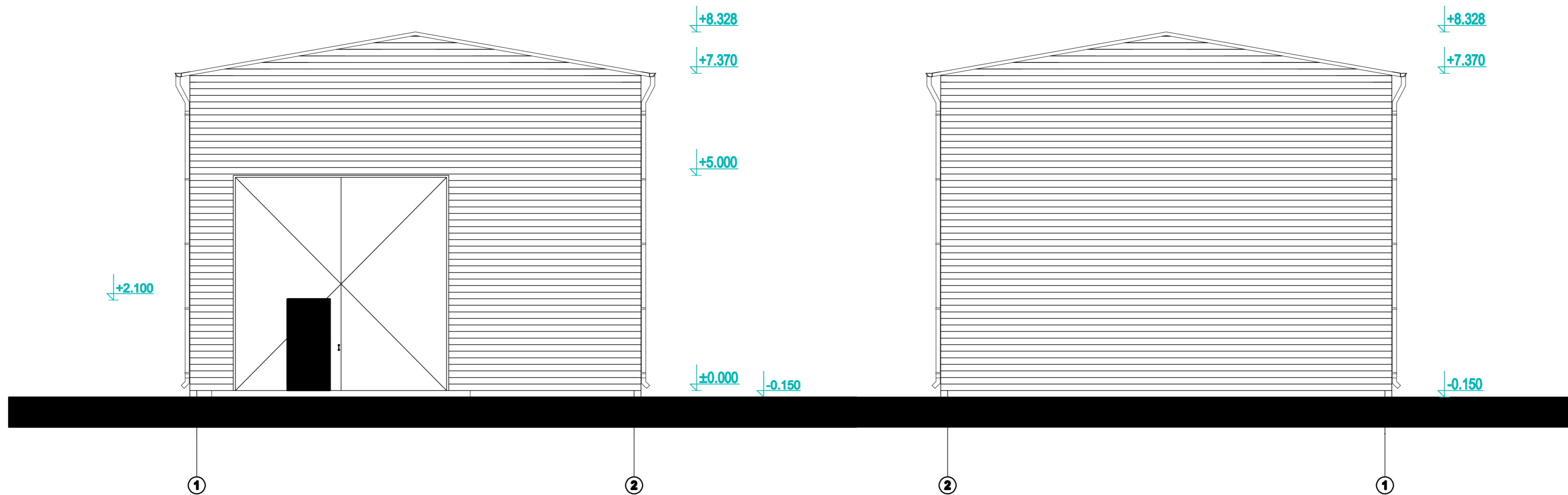
M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., JOVARŲ G. 12 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5217/0008:66) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2018	FASADAS A-H M 1:100	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2018		
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ		2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: S. G.				LAPAS	LAP.SK.
PP					1	8



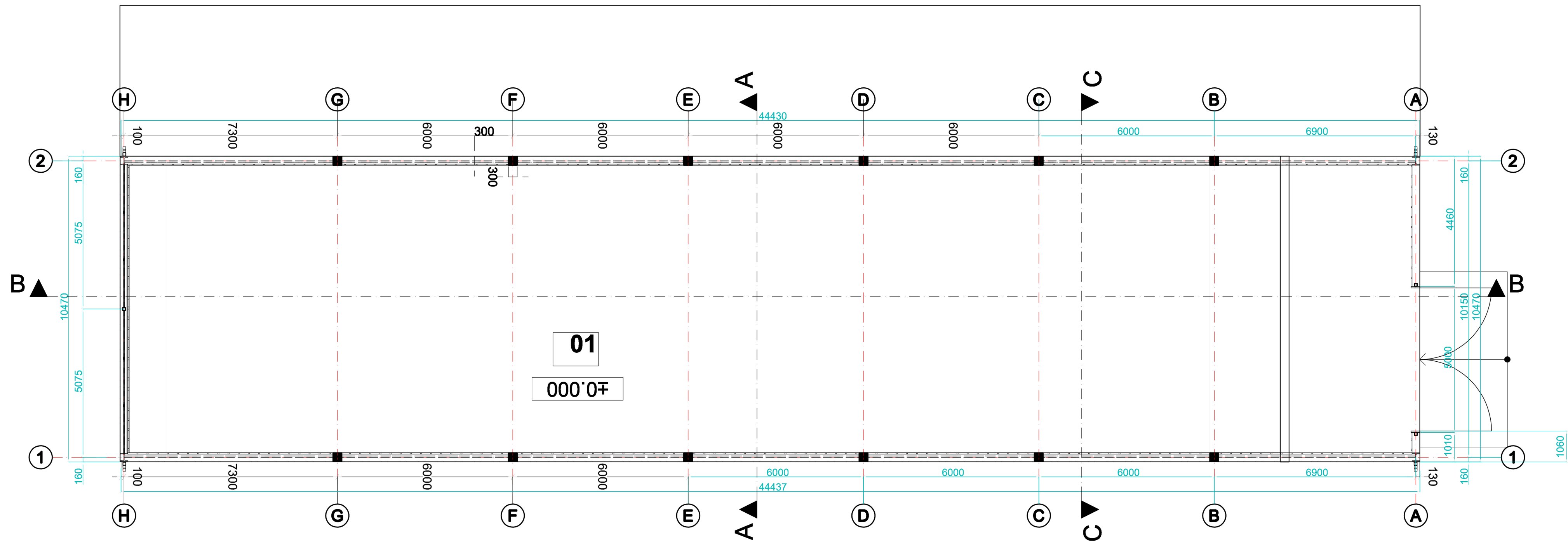
M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., JOVARŲ G. 12 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5217/0008:66) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	<i>DB</i>	2018	FASADAS H-A M 1:100	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ	2018			
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ	2018			
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAP.SK.
PP	S. G.				1	8



M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., JOVARŲ G. 12 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5217/0008:66) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2018	FASADAI 1-2 IR 2-1 M 1:100	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2018		
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ		2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: S.G.				LAPAS	LAP.SK.
PP					1	8



M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., JOVARŲ G. 12 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5217/0008:66) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2018	AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2018		
		ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: S. G.				LAPAS	LAP.SK.
PP					1	8