

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info@vrprojektai.lt

**OBJEKTAS:** Poilsio pastato, Kopų g. 11B, Palangoje, statybos projektas.

**UŽSAKOVAS:** A.N.

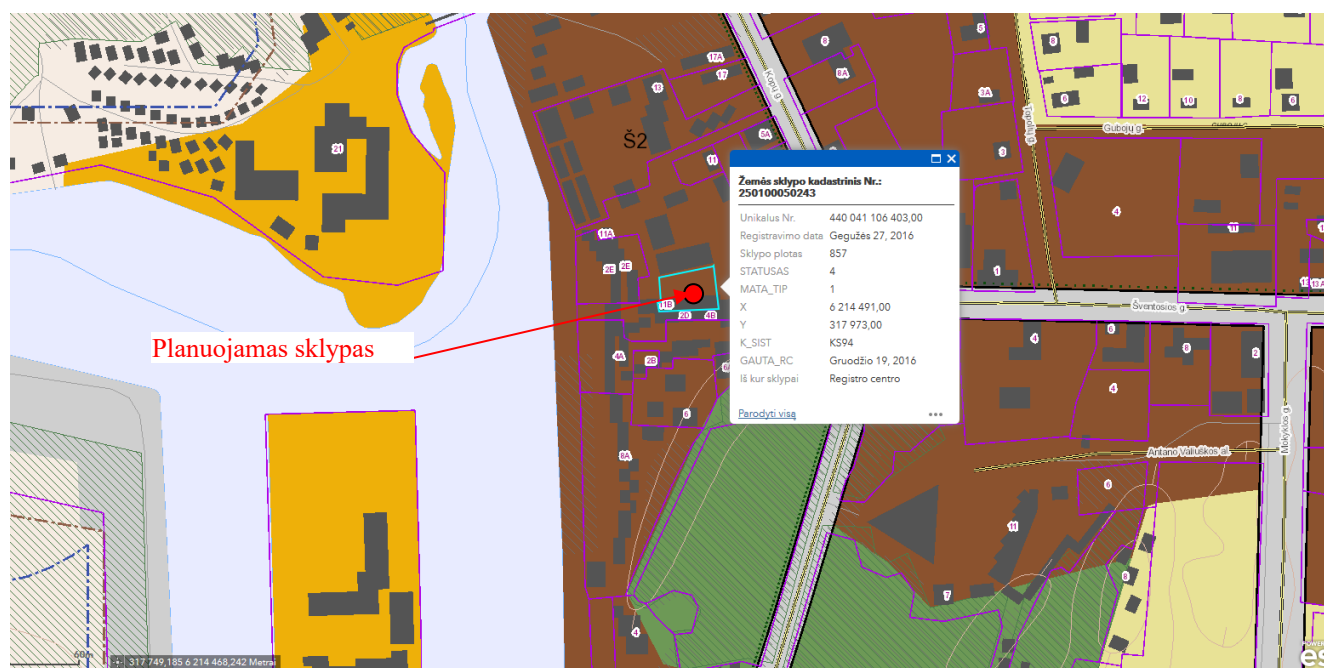
**STATYBOS VIETA:** Kopų g. 11B, Palanga

**DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTAVO:** UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas  
PV atestato Nr. A951

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

## **POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: A.N.  
Projekto vadovas: Rimvydas Grikšas (A951)  
Sklypo kad. Nr. 2501/0005:243,  
Statybos rūšis: Nauja statyba  
Statinio paskirtis: Poilsio paskirties (7.13.)  
Statinio kategorija: Neypatingas statinys  
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymų tikslas

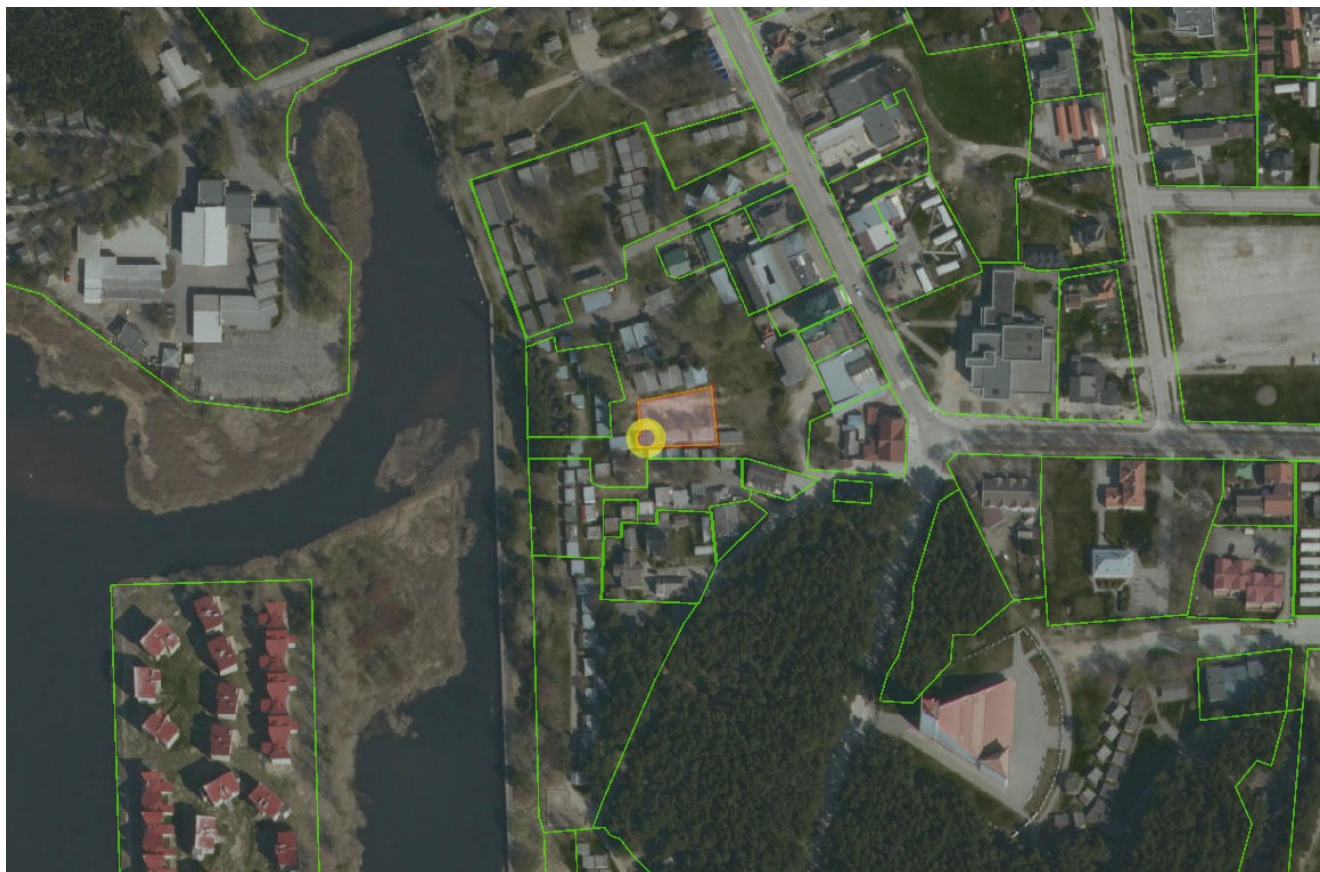
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

## Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype planuojama statyti poilsio pastatą. Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

## Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Šventosios gyvenvietėje.

Žemės sklypo plotas – 0,0857 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0005:243, unikalus Nr. 4400-4110-6403, Palangos m. k. v. Sklypas nuomos teise priklauso A.N.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomi iš pietinės sklypo pusės.

### Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 25 %, užstatymo intensyvumas 49 %. Pastato architektūra derinama prie gretimo užstatymo.

Pastatas numatomas 2 a. su antresole, dvišlaičiu stogu, iki 10 m aukščio, be rūšio.

Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose.

### Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

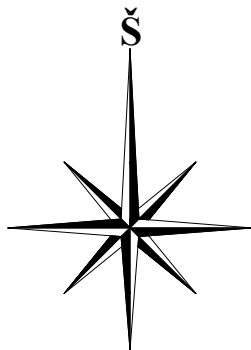
Projektuojamas poilsio pastatas:

- užstatytas plotas – 216 m<sup>2</sup>, bendras plotas – 422,22 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis – 10,0 m.

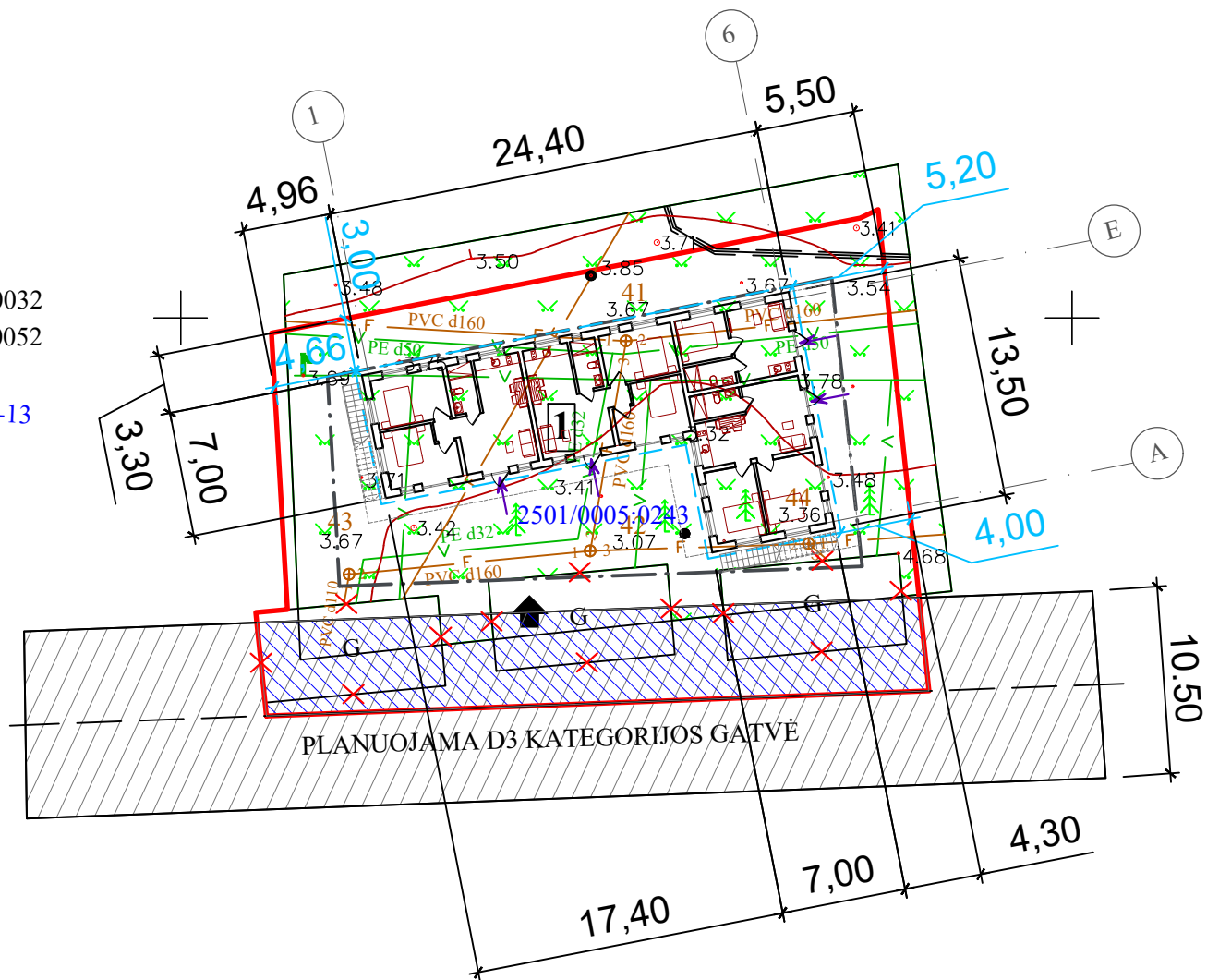
### Palnuojamo pastato konstrukcinė schema

- pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- laikančio sienos - blokelių mūras.
- perdanga – surekamų g/b plokščių.
- stogas - medinių konstrukcijų.

Sogo danga – profiliuota skarda. Lauko sienų apdaila – klijuojamos apdailinės plytelės, medinės dailylentės.



23/62 - 0032  
23/62 - 0052  
37-B-13



X=6214450.00  
Y= 317950.00

+/-0.00 = 3.85

**1** PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

UŽSTATYTAS PLOTAS	216 m <sup>2</sup>
TŪRIS	1758m <sup>3</sup>
AUKŠTIS	10,0 m
BENDRAS PLOTAS	422,22 m <sup>2</sup>

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	857 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	49 %

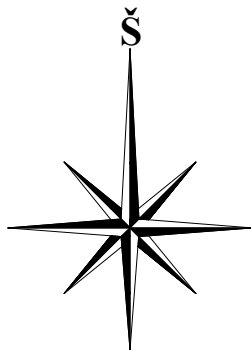
**EKSPLIKACIJA**

1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Privažiavimas į sklypą
	Servitutas
	Griaunami nesudėtingi statiniai
	Stogo kontūras

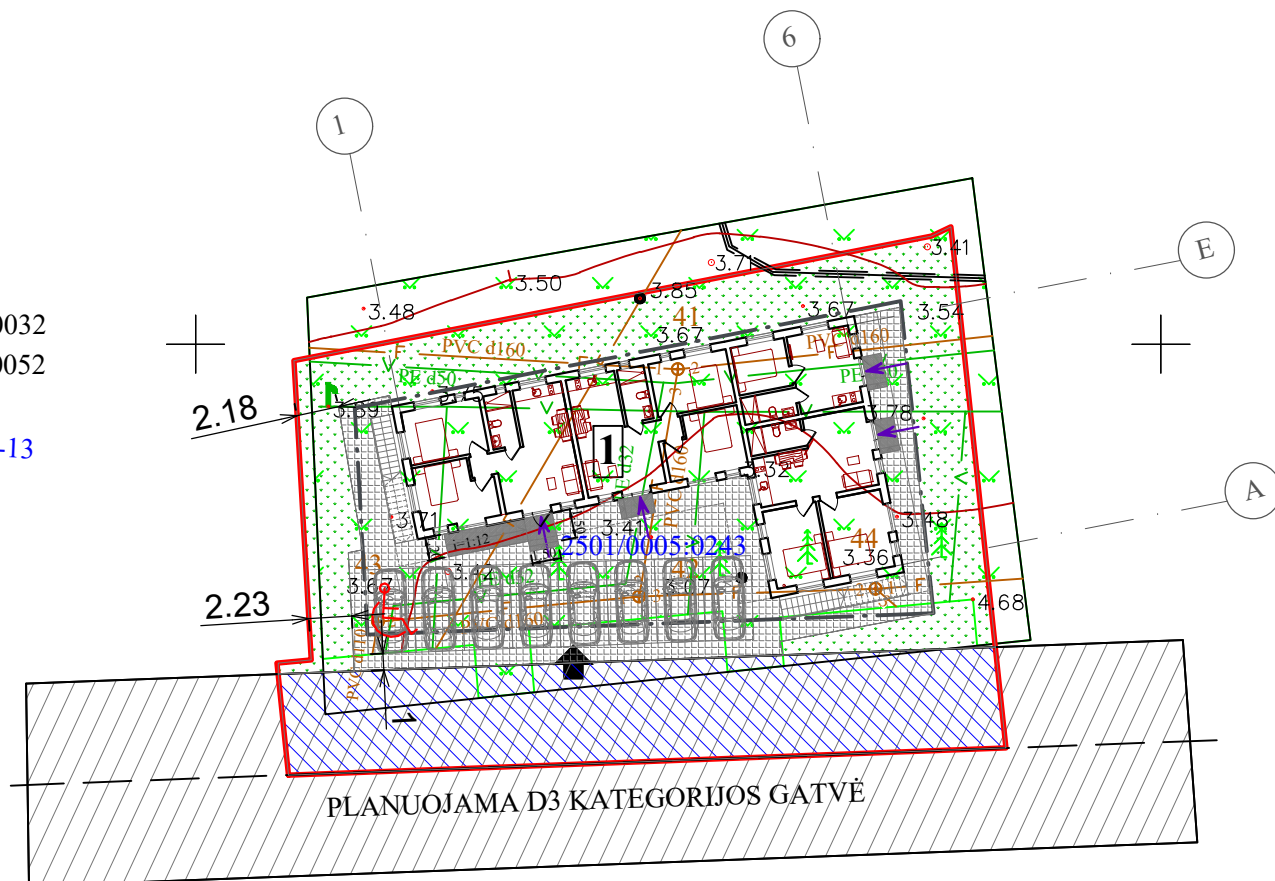
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	V.Sauseris		
		Brėžinys Drawing	SKLYPO PLANAS M 1:500	
			Laida Revision	0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP	A.N.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SPI	



23/62 - 0032

23/62 - 0052

37-B-13



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Veja
	Betoninių trinkelų danga
	Automobilo stovėjimo vieta
	Servitutas
	Privažiavimas į sklypą

EKSPLIKACIJA

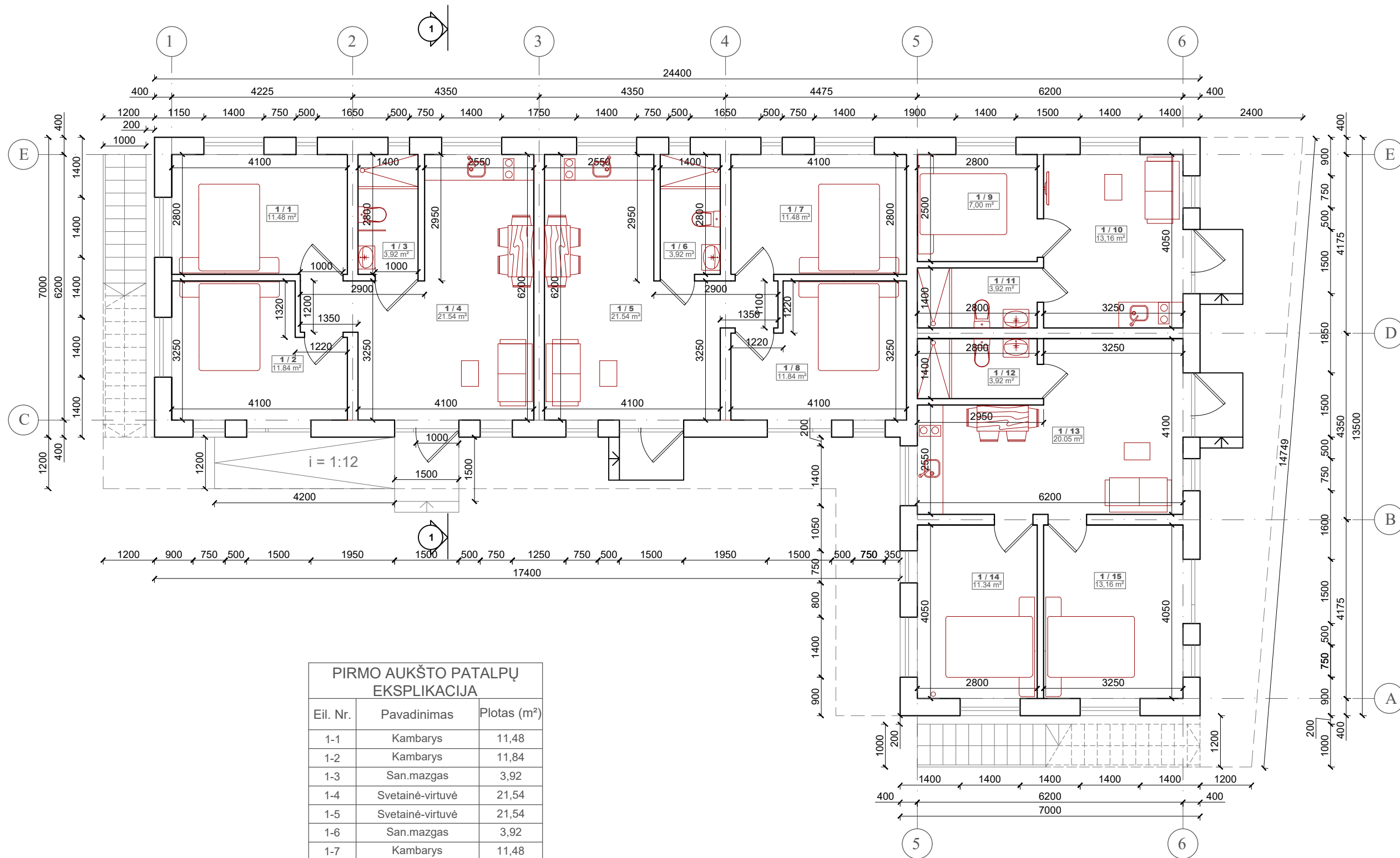
1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS

X=6214450.00  
Y= 317950.00



+/-0.00 = 3.85

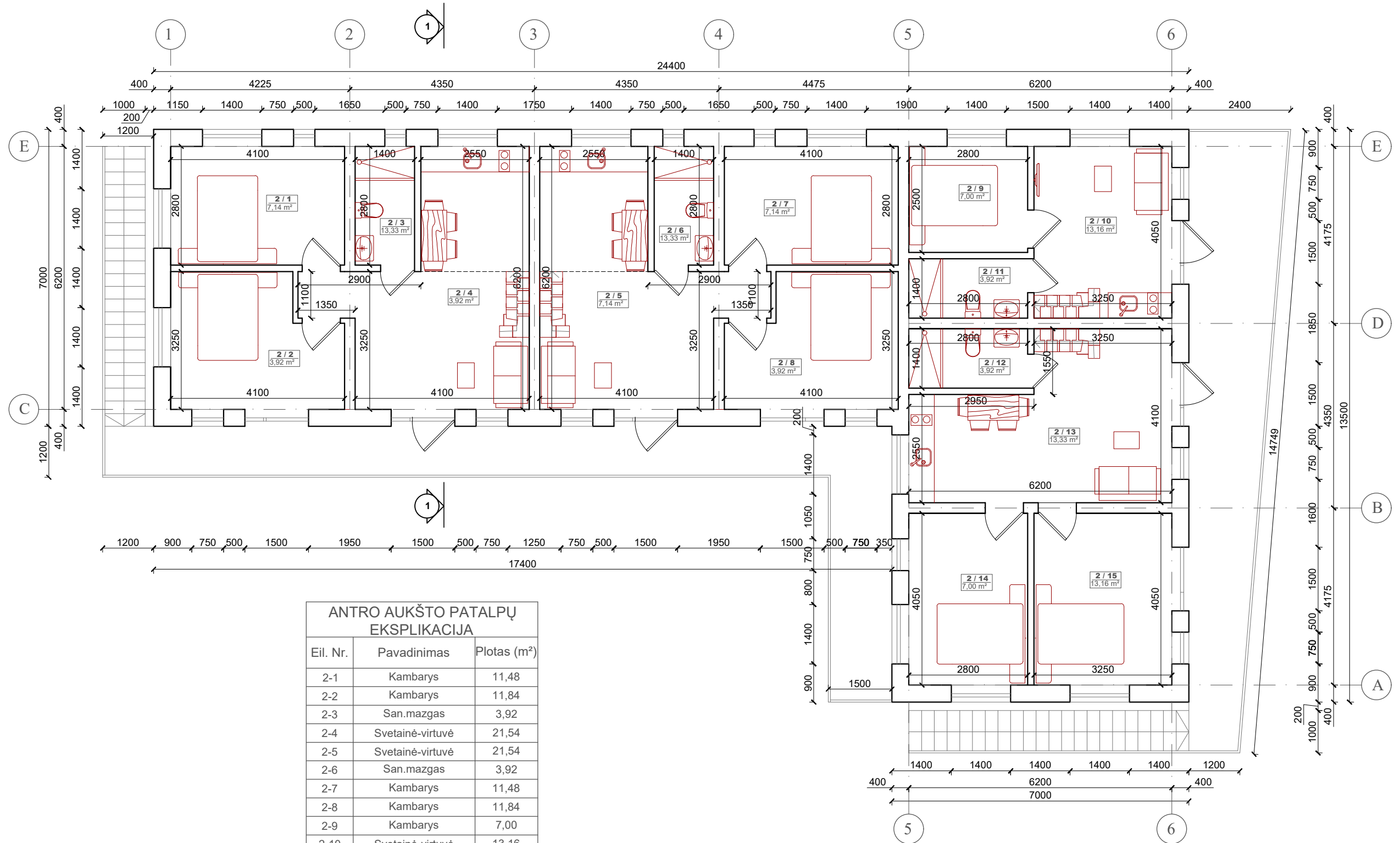
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	V.Sauseris		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Laida Revision
PP	A.N.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SP2		



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1-1	Kambarys	11,48
1-2	Kambarys	11,84
1-3	San.mazgas	3,92
1-4	Svetainė-virtuvė	21,54
1-5	Svetainė-virtuvė	21,54
1-6	San.mazgas	3,92
1-7	Kambarys	11,48
1-8	Kambarys	11,84
1-9	Kambarys	7,00
1-10	Svetainė-virtuvė	13,16
1-11	San.mazgas	3,92
1-12	San.mazgas	3,92
1-13	Svetainė-virtuvė	20,05
1-14	Kambarys	11,34
1-15	Kambarys	13,16
	Naudingas plotas:	170,11
	Bendras plotas:	170,11

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex	<b>POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A951	Pareigos Position PV Pr. Leader	Vardas, pavardė Name, Surname <b>R. Griškās</b>	Parašas Signature	Data Date	<b>POILSIO PASTATAS (7.13.)</b>	
A951	Arch.	<b>R. Griškās</b>				
	Inž. Engin.	<b>V.Sausėris</b>			<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
					<b>0</b>	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	<b>A.N.</b>			Zymuo Mark	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>PP</b>					Lapas Draw. No.	<b>SA2</b>
					Lapų Total	

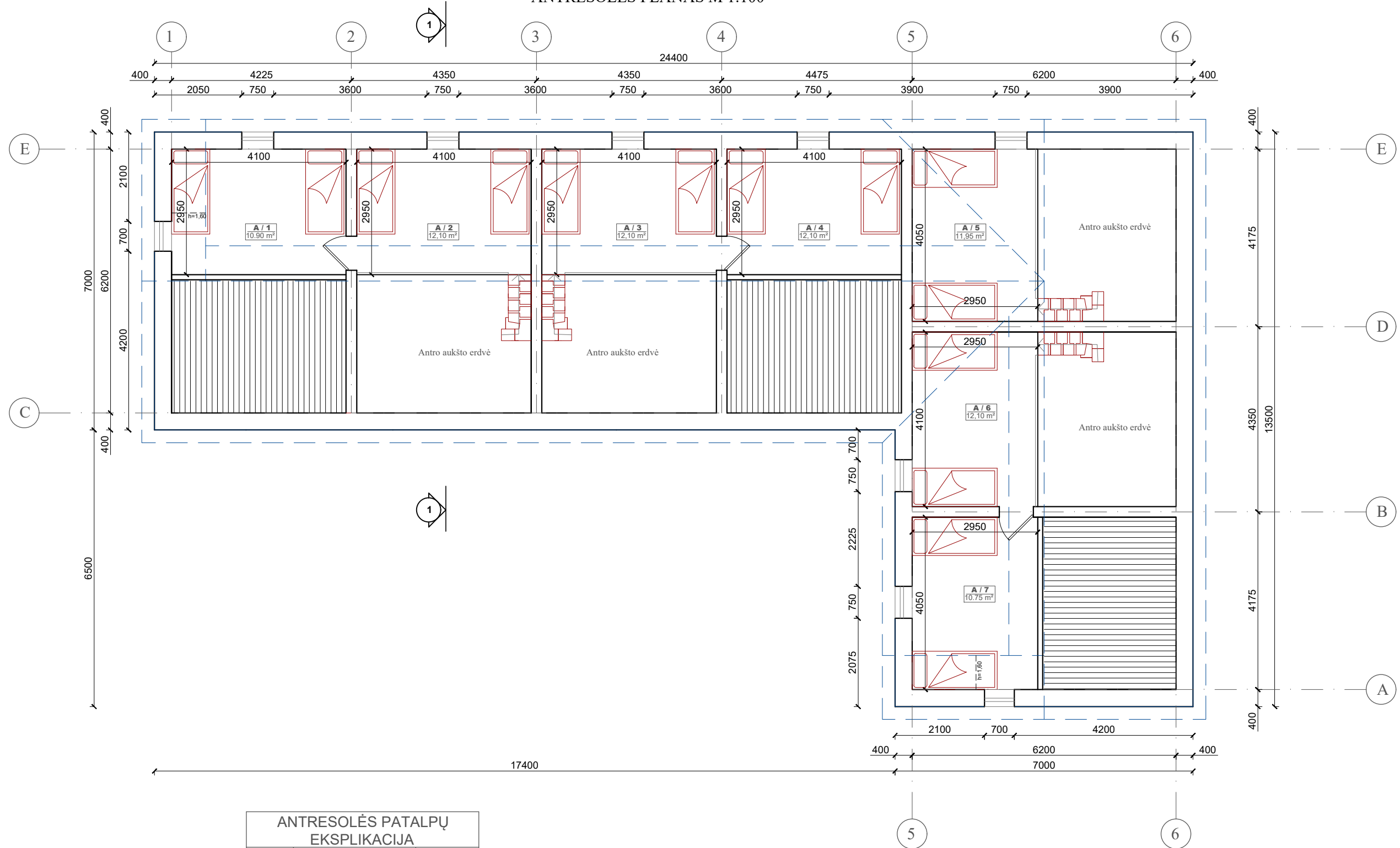
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
2-1	Kambarys	11,48
2-2	Kambarys	11,84
2-3	San.mazgas	3,92
2-4	Svetainė-virtuvė	21,54
2-5	Svetainė-virtuvė	21,54
2-6	San.mazgas	3,92
2-7	Kambarys	11,48
2-8	Kambarys	11,84
2-9	Kambarys	7,00
2-10	Svetainė-virtuvė	13,16
2-11	San.mazgas	3,92
2-12	San.mazgas	3,92
2-13	Svetainė-virtuvė	20,05
2-14	Kambarys	11,34
2-15	Kambarys	13,16
	Naudingas plotas:	170,11
	Bendras plotas:	170,11

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga						
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statynys Building	POILSIO PASTATAS (7.13.)	
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās					
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
						Laida Revision	0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymuo Mark		Lapas Draw. No.	Lapų Total		
PP	A.N.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		SA3			

ANTRESOLĒS PLANAS M 1:100

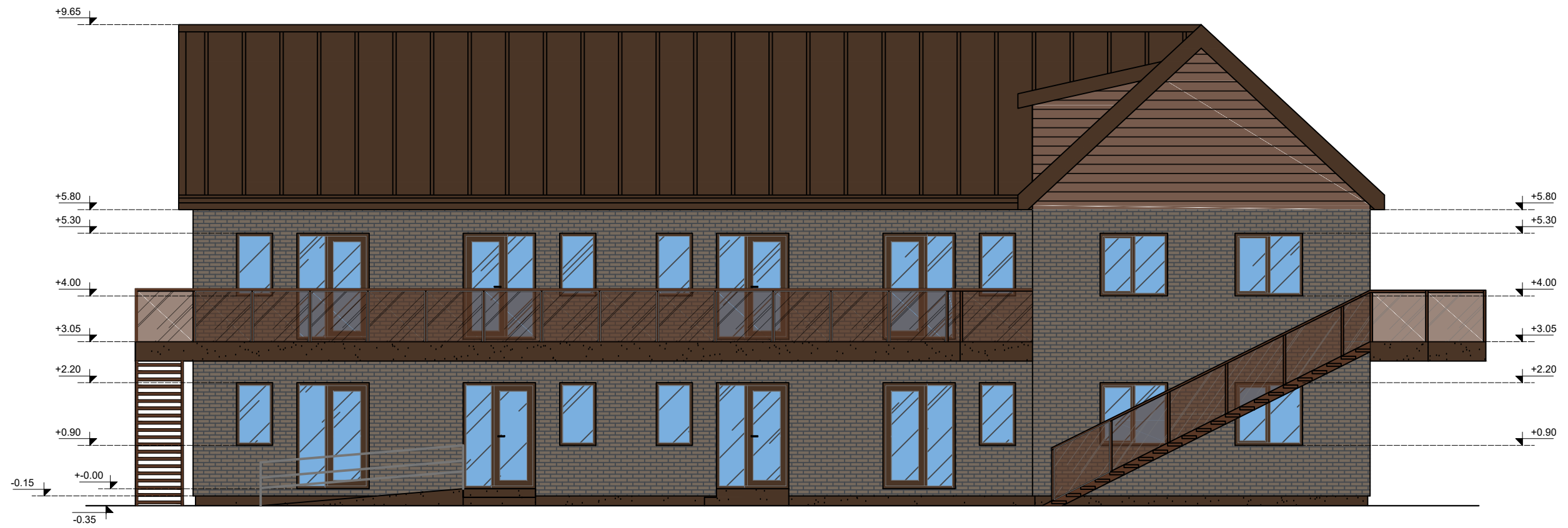


ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
A-1	Kambarys	10,90
A-2	Kambarys	12,10
A-3	Kambarys	12,10
A-4	Kambarys	12,10
A-5	Kambarys	11,95
A-6	Kambarys	12,10
A-7	Kambarys	10,75
	Naudingas plotas:	82,00
	Bendras plotas:	82,00

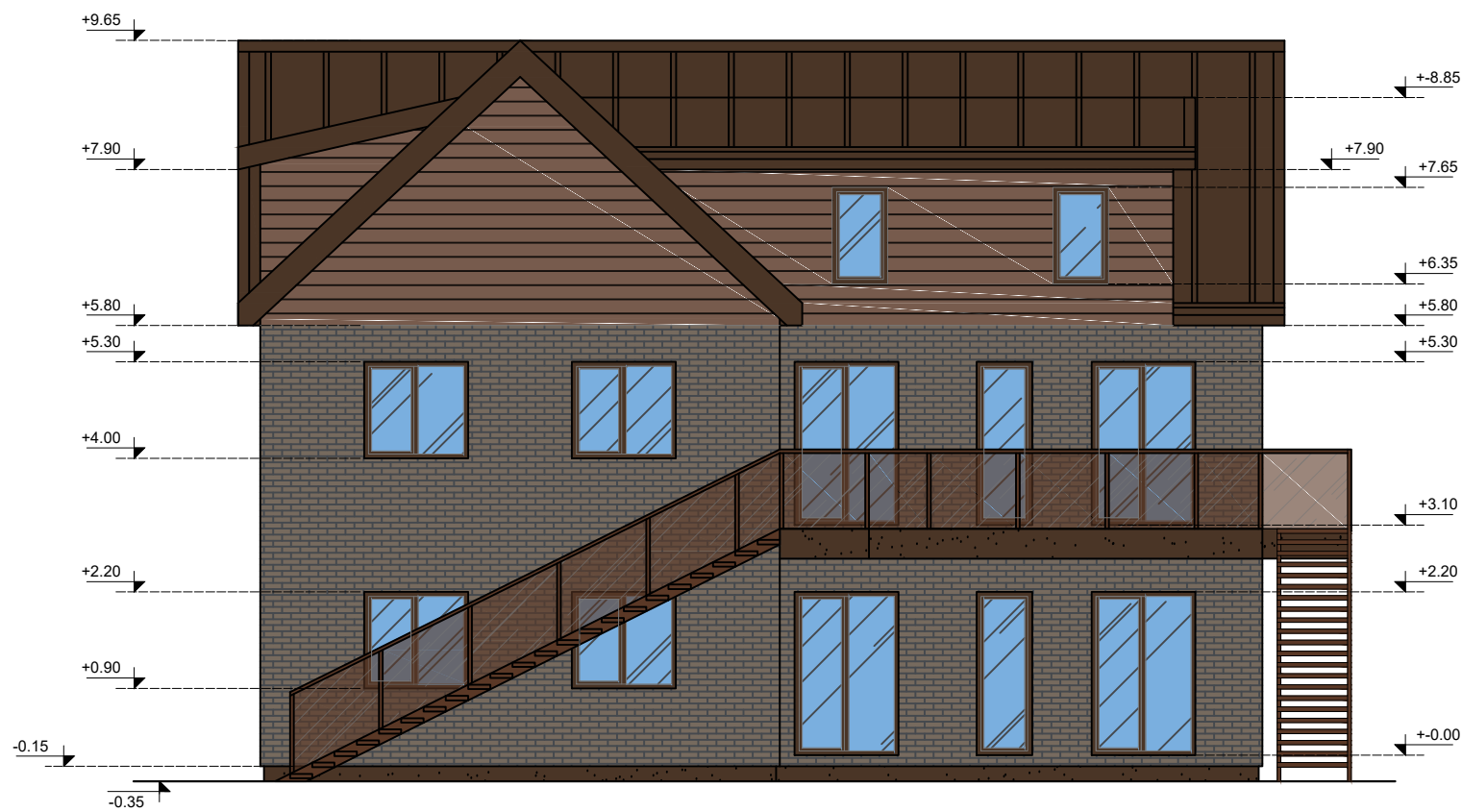
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex	<b>POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinys Building	<b>POILSIO PASTATAS (7.13.)</b>
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās				
A951	Arch.	R. Griškās				
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing	<b>ANTRESOLĒS PLANAS M 1:100</b>
						Laida Revision <b>0</b>
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	A.N.			Zymuo Mark	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
					Lapas Draw. No.	<b>SA4</b>
					Lapų Total	






FASADAS 1-6 M 1:100



FASADAS E-A M 1:100

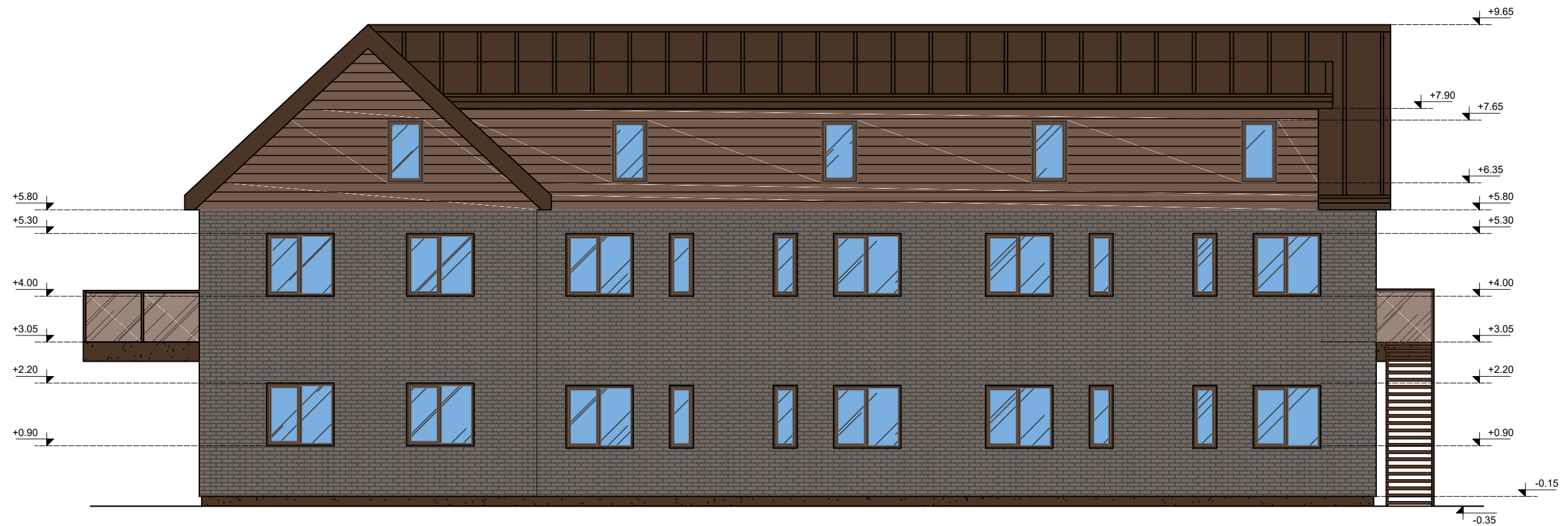


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

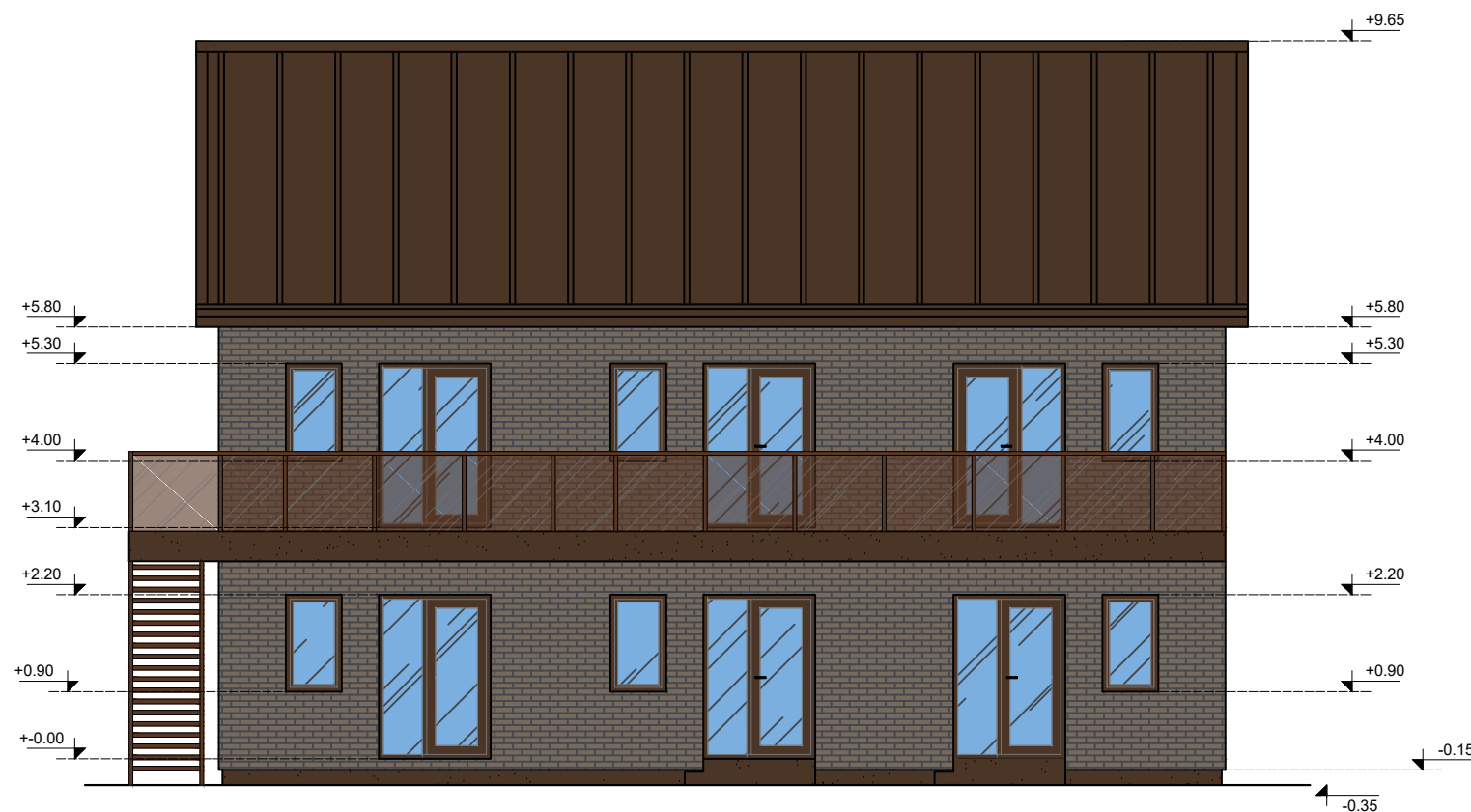
-  PROFILIUOTA SKARDA RAL 8014
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 8011
-  KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7006

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector			Kompleksas Complex	POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			Statinys Building	POILSIO PASTATAS (7.13.)		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date			
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās					
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing	Laida Revision	
					FASADAI M 1:100	0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	A.N.			Zymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA5	




FASADAS 6-1 M 1:100



FASADAS A-E M 1:100

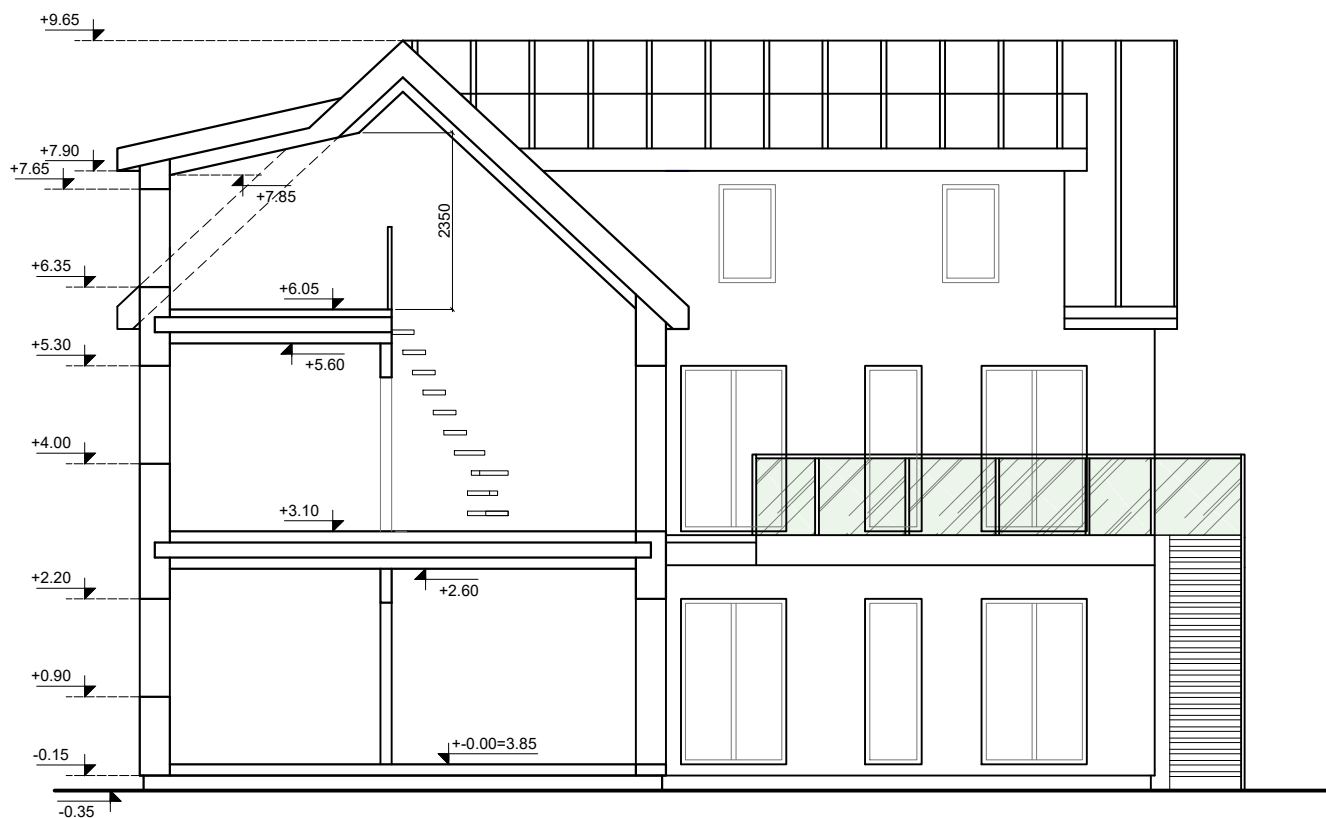


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROFILIUOTA SKARDA RAL 8014
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 8011
-  KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7006

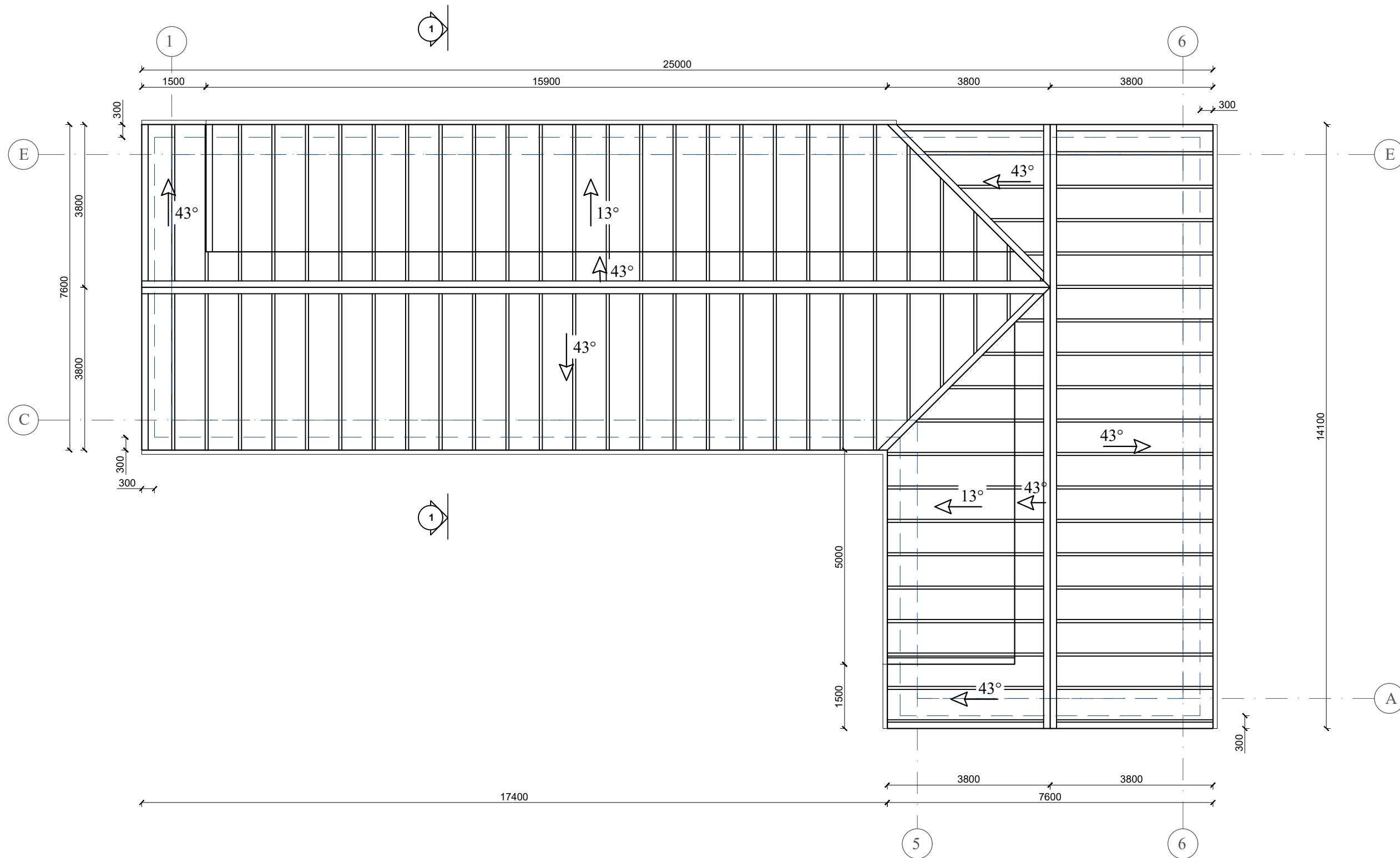
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector			Kompleksas Complex	POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga					
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās				
A951	Arch.	R. Griškās				
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing	FASADAI M 1:100
						Laida Revision
						0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	A.N.			Zymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP						Lapas Draw. No.
						SA6
						Lapų Total

PJŪVIS 1-1 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	POILSIO PASTATO, KOPŲ G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Statinyš Building	POILSIO PASTATAS (7.13.)	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date			
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās					
A951	Arch. Arch.	R. Griškās			Brėžinys Drawing	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida Revision
	Inž. Engin.	V.Sauseris					0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP	A.N.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA7	

STOGO PLANAS M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector			Kompleksas Complex	POILSIO PASTATO, KOPU G. 11B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga					
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinys Building	POILSIO PASTATAS (7.13.)
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās				
A951	Arch.	R. Griškās				
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing	STOGO PLANAS M 1:100
						Laida Revision
						0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	A.N.			Zymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP						Lapas Draw. No.
						SA8
						Lapų Total

## VIZUALIZACIJA

Projektiniai pasiūlymai.

Objektas: „Poilsio pastato, Kopų g. 11B, Palangoje, statybos projektas“.

