

Projektavimo Stadija _____ TDP

Projektas _____ 18/05-TP-AS

Statytojas _____ UAB "BMR Diagnostika"


Statinio projekto pavadinimas _____ Esamo ligoninės 3 aukštų korpuso
rekonstrukcija užstatant 4 aukštą ,Sveikatos g. 34,Druskininkuose

Adresas _____ Sveikatos g.34,Druskininkai

Statybos rūšis _____ Rekonstrukcija

Statinio kategorija _____ Ypatingas

Projekto laida _____ 0

Pareigos	Vardas ,pavarde, atestato Nr.	Parasas
PV	Gintaras Klimavičius Atest. Nr. 169A IVV pažyma Nr.598520 tel. nr.: +37069849877 E-mail : sutister@gmail.com	

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.V35-320

PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorius

Violeta Grigorienė

2018 m. 09 mėn. 25 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

- 1.1 Ligoninės pastato 3 aukštų korpuso rekonstrukcija, suprojektuojant 4 aukšto anstatą. Pastatas ypatingos svarbos. Pagrindinė paskirtis - ligoninė (7.12). Žemės sklypas – kad.Nr.1501/0005:98.

1.2

Pavadinimas	Rodiklis
Sklypo plotas	2122
Užstatymo plotas	552
Užstatymo tankis	26% / 0.26
Užstatymo intensyvumas	0.99
Bendras plotas	1928 (esamas) +165(anstatas) = 2093 m ²
Pastato tūris	6404 (esamas) +713 (anstato) = 7117 m ³
Parkavimo vietų skaičius	26 vietos
Aukštų skaičius	4
Parapeto alt.(nuo žemės pav)	+14,50 m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- 2.1 Suprojektuoti ligoninei trūkstamas konferencijų salės, mankštos, pagalbines patalpas, evakuacinius kelius ir laiptines.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- 3.1 Esamos situacijos analizė, projektinių pasiūlymų urbanistinė analizė. Anstato planinis sprendimas, fasadai, vizualizacijos, aksonometrija

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- 4.1 Sklypo planas, kadastriniai duomenys, 3a inventorinis planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

5.1 Esamos situacijos ir projektuojamo anstato fotomontažai ir vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

6.1 Duomenų nėra.

Statytojas (užsakovas)

UAB „BMR DIAGNOSTIKA“ dir.Saulius Arvasevičius

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Individ. Veiklos pažyma Nr 598520.PV Gintaras Klimavičius at.Nr.A169

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Joana Verbickienė

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektas parengtas vadovaujantis sekančiais dokumentais :

- Žemės sklypo toponuotrauka.
- Žemės sklypo planu M1:500
- Su užsakovu suderintais projektiniais pasiūlymais;

Vykdam tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, derinimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

STR - STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI;
 RSN - RESPUBLIKINES STATYBOS NORMOS;
 R - REKOMENDACIJOS
 LAND - APLINKOSAUGOS TAISYKLES;
 HN - SANITARINES IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLES;
 RPST - GAISRINES SAUGOS TAISYKLES;
 LST - LIETUVOS STANDARTAI
 ST - FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS;

STR 1.01.05:2007 NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
 STR 1.01.07:2010 NESUDĖTINGI (TARP JŲ LAIKINI) STATINIAI
 STR 1.04.01:2005 ESAMU STATINIŲ TYRIMAI
 STR 1.04.02:2011 INŽINERINIAI GEOLOGINIAI(GEOTECHNINIAI)TYRIMAI
 STR 1.05.06:2010 STATINIO PROJEKTAVIMAS
 STR 1.07.01:2010 STATYBOS LEIDIMAS
 STR 1.07.02:2005 ŽEMES DARBAI
 STR 1.08.02:2002 STATYBOS DARBAI
 STR 1.09.04:2007 STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIURA
 STR 1.09.05:2010 STATINIO STATYBOS TECHNINE PRIEŽIURA
 STR 1.10.01:2002 STATINIO AVARIJOS TYRIMAS IR LIKVIDAVIMAS
 STR 1.11.01:2010 STATYBOS UŽBAIGIMAS
 STR 2.01.01(1):2005 ESMINIAI STATINIO REIKALVIMAI. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
 STR 2.01.01(3):1999 ESMINIAI STATINIO REIKALVIMAI. HIGIENA , SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.
 STR 2.01.01(4):2008 ESMINIAI STATINIO REIKALVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA.
 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIAI STATINIO REIKALVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.
 STR 2.01.01(6):2008 ESMINIAI STATINIO REIKALVIMAI.ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
 STR 2.01.03:2009 STATYBINIU MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŠILUMINIŲ-TECHNINIŲ DYDŽIŲ DEKLARUOJAMOS IR PROJEKTINES VERTES.
 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
 STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGETINIS NAUDINGUMAS .ENERGETINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS
 STR 2.03.01:2001 STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
 STR 2.05.01:2013 PASTATŲ ATITVARŲ ŠILUMINE VARŽA
 STR 2.05.02:2008 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS.STOGAI.
 STR 2.05.03:2003 STATYBINIU KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
 STR 2.05.04:2003 POVEIKIAI IR APKROVOS
 STR 2.05.05:2005 BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
 STR 2.05.13:2004 GRINDYS
 STR 2.05.20:2006 LANGAI IR IŠORINES DURYS
 STR 2.09.02:2005 ŠILDYMAS , VEDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
 STR 2.09.04:2008 PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS GALIA . ŠILUMOS SUVARTOJIMAS
 STR 3.01.01:2002 STATINIŲ STATYBOS RESURSU POREIKIO SKAICIAVIMO TVARKA

2018-11/01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Ligoninės korpuso rekonstrukcija	1	3	0

1.1. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis
Sklypo plotas	2122
Užstatymo plotas	552
Užstatymo tankis	26% / 0.26
Užstatymo intensyvumas	0.99
Bendras plotas	1928 (esamas) +165(anstatas) = 2093 m ²
Pastato tūris	6404 (esamas) +713 (anstato) = 7117 m ³
Parkavimo vietų skaičius	26 vietos
Aukštų skaičius	4
Parapeto alt.(nuo žemės pav)	+14,50 m

2. GENPLANO SPRENDIMAI

Genplaninė dalis į šio projekto sprendinius neįeina.

3. TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Paliekamas esama situacija.

4. LAUKO TINKLAI

Jokių inžinerinių lauko komunikacijų neliečiame.

5. TŪRINĖ KONCEPCIJA

Papildomas esamas trijų aukštų korpusas ketvirtu aukštu, priderinant jį prie jau esamo keturių aukštų korpuso. Naujo silueto vizualinė analizė rodo, kad anstatas nesugadina bendrą pastato kompoziciją ir turėtų darniai įsirašyti į esamą gamtinį karkasą.

6. ARCHITEKTURINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

Rekonstrukcijos projektu stengiamasi nedisonuoti su jau esama architektūrine fasadų tūrių išraiška, todėl anstatui naudojamos tos pačios HPL plokštės. Dalis esmų, išblukusių plokščių bus mišnuojamos su naujomis. Anstatu atkartojama jau esamų aukštų architektūrinė išraiška.

7. KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Panaudotos karkasinio namo lengvos medinės konstrukcijos, pagamintos su visais reikalaujamais šiltinimo sluoksniais gamykloje. Statybvietėje numatomas tik jų montavimas ir apdaila.

8. HIGIENA. APLINKOS APSAUGA

Anstatas projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatu vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Priimtino akustinio komforto sąlygu klase - C.

9. ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMIŲ TENKINIMAS

Užtikrinamas nekliudomas žmonių su negalia judėjimas iki pagrindinių įėjimų į pastatą. Paviršių nuolydžiai atitinka STR 2.03.01.2001.

10. PREVENSIŲ PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO.

Lieka esama situacija jau egzistuojančių priemonių.

2018-11/01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Ligoninės korpuso rekonstrukcija	2	3	0

11.PROJEKTUI ATLIKTI PANAUDUOTOS PROGRAMOS

- 1.Archicad 6.5
- 2.Google Word,Exel
- 3.Adobe Acrobat Reader
- 4.Photos (Windows)

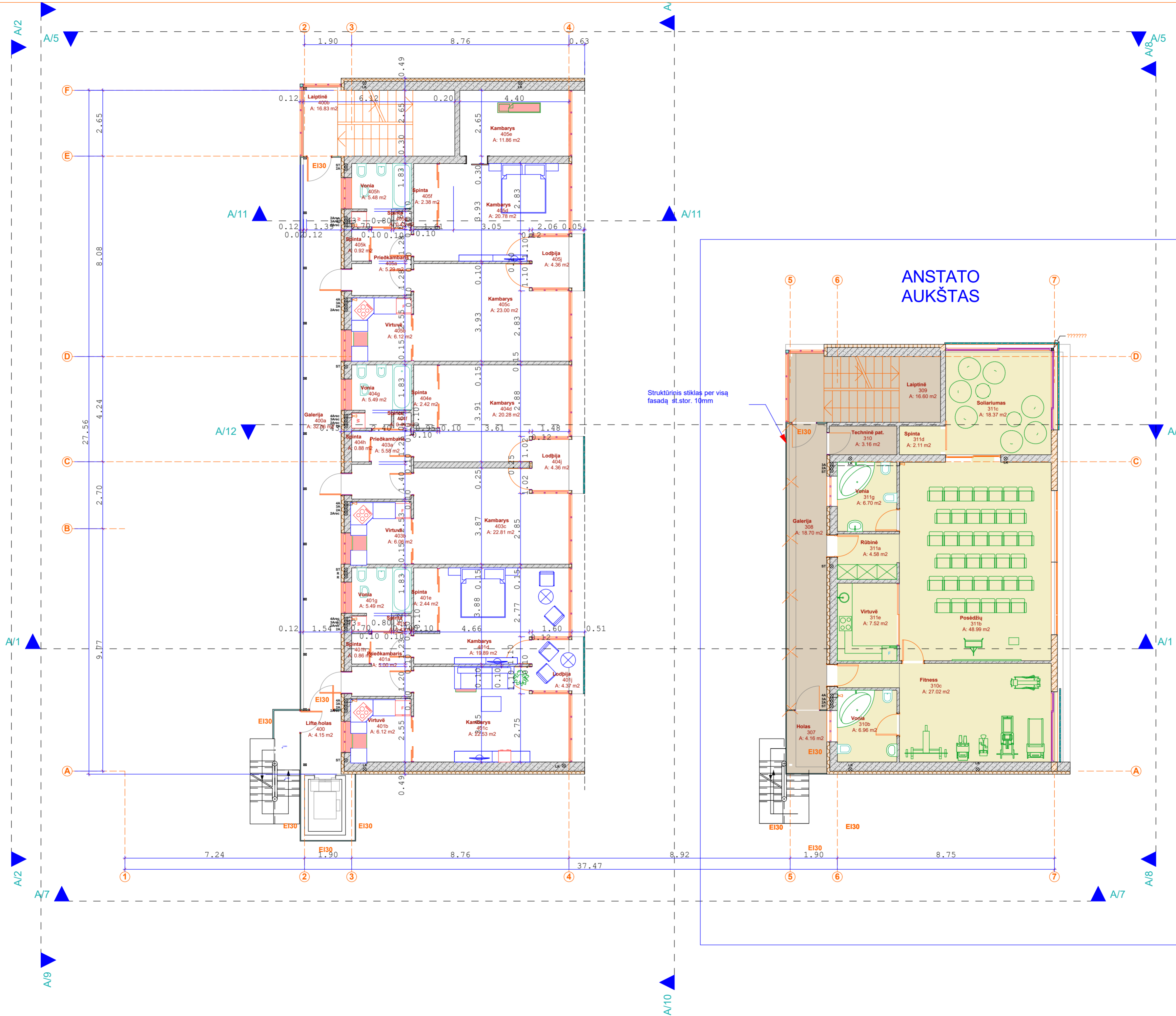
2018-11/01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Ligoninės korpuso rekonstrukcija	3	3	0



ATESTATO NR.:	G. Klimavičiaus, IVV pažyma Nr.598520 Totorių 22-5, Vilnius Mob.+37069849877 El. Paštas sutister@gmail.com			STATYBOS RŪŠIS:	Esamo ligoninės 3 aukštų korpuso ketvirto aukšto anstatas, Sveikatos g.34, Druskininkuose (unikalus Nr. 1597-2001-9074),		DALIS:	LAIKA
A169	PV	G. KLIMAVIČIUS	2018-09-23	REKONSTRUKCIJA	Rekonstrukcija		AS	0
	Arch.	G. KLIMAVIČIUS	2018-09-23	BREŽINYS	Situacija		MASELIS:	LAPŲ
STADIJA	PROJEKTO NR.	18/05-TP-AS			UŽSAKOVAS:	UAB „BMR Diagnostika		4 7

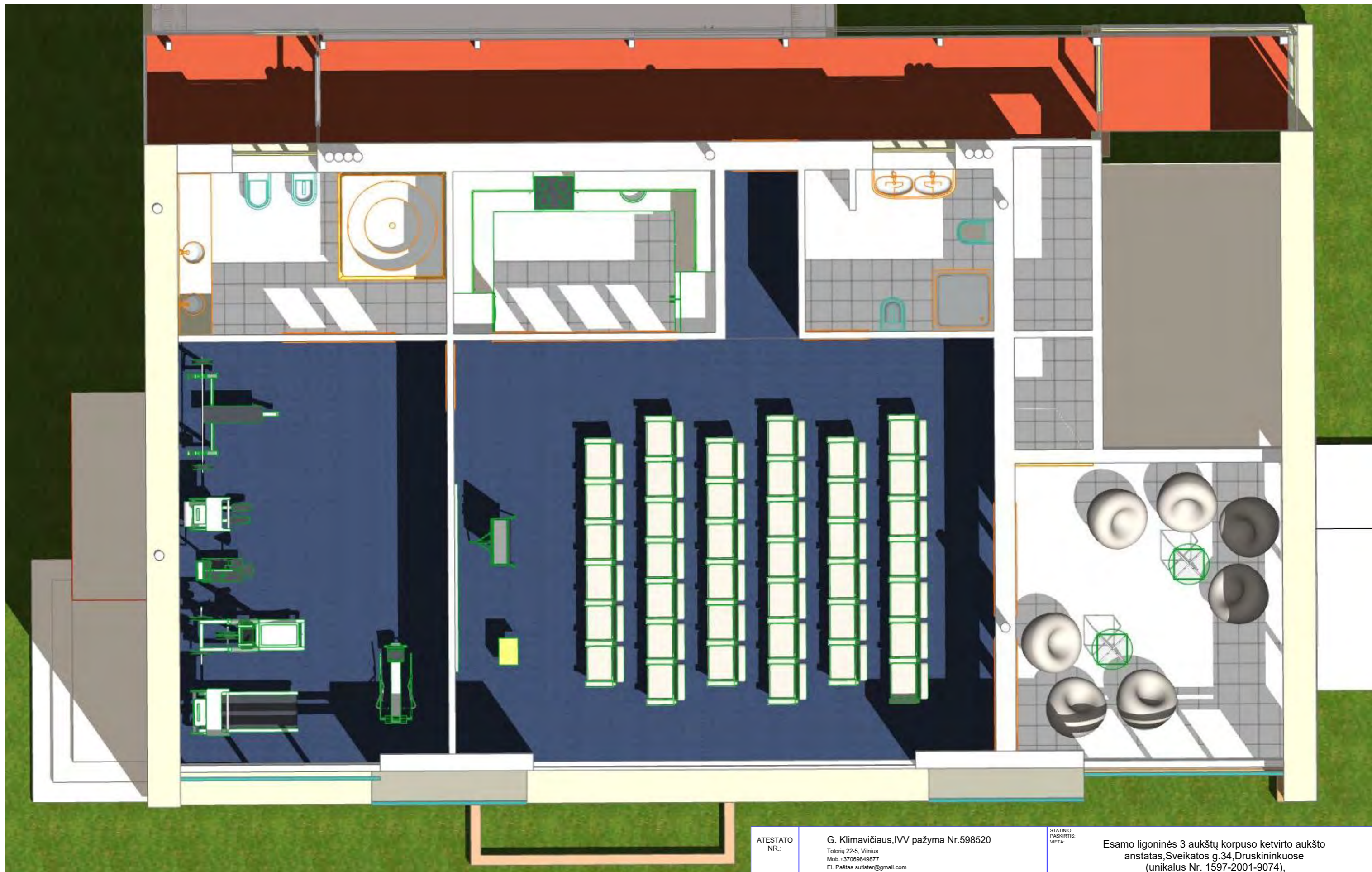


ATESTATO NR.:	G. Klimavičiaus, IVV pažyma Nr.598520 Totorių 22-5, Vilnius Mob.+37069849877 El. Paštas sutister@gmail.com			STATYBOS PASKIRTIS: VIETA:	Esamo ligoninės 3 aukštų korpuso ketvirto aukšto anstatas, Sveikatos g.34, Druskininkuose (unikalus Nr. 1597-2001-9074),		
A169	PV	G. KLIMAVIČIUS	2018-09-23	STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija	DALIS:	LAIDA
	Arch.	G. KLIMAVIČIUS	2018-09-23	BREŽINYS	FotoNatur	AS	0
STADIJA	PROJEKTO NR.	18/05-TP-AS			UŽSAKOVAS:	UAB „BMR Diagnostika	
TP						LAPAS	LAPŲ
						5	7



Plotai		
Zone Name	Zone Number	Calculated Area
Fitness	310c	27.02
Galerija	308	18.70
Holas	307	4.16
Laiptinė	309	16.60
Posėdžių	311b	48.99
Rūbinė	311a	4.58
Soliariumas	311c	18.37
Spinta	311d	2.11
Techninė pat.	310	3.16
Virtuvė	311e	7.52
Vonia	310b	6.96
Vonia	311g	6.70
		164.87 m²

Atestato Nr.	G. Klimavičius, IVV pažyma Nr. 598520 Totorių 22-5, Vilnius Mob. +3706669677 El. Paštas: sutester@gmail.com		
A169	PVA	G. Klimavičius	2018-09-23
	PDV		
Statytojas:	UAB "BMR diagnostika" dir. S.Arvasėvičius		
Objektas	Esamo ligoninės 3 aukštų korpuso ketvirtą aukštą anstatas, Sveikatos g. 34, Druskininkuose (unikalus Nr. 1597-2001-9074).		
4AUKSTAS			
PLANAS M 1:100			Laida 0
Etapas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
TP	18/05-TP-AS	6	7
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama pakeisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinti su projekto derinimo instancijomis.			
AUTORINĖS TEISĖS: Visos dauginimo teisės priklauso projektavimo firmai "SUTIT", visi brėžiniai ir specifikacijos yra jos nuosavybė ir be minėtos firmos sutikimo negali būti dauginami ar naudojami jokiam kitam tikslui, nei daliai, nei pilnutinai.			



ANSTATO AKSONOMETRIJA

ATESTATO NR.:	G. Klimavičiaus, IVV pažyma Nr.598520 Totorių 22-5, Vilnius Mob.+37069849877 El. Paštas sufister@gmail.com			STATINIO PASKIRTIS: VIETA:	Esamo ligoninės 3 aukštų korpuso ketvirto aukšto anstatas, Sveikatos g.34, Druskininkuose (unikalus Nr. 1597-2001-9074),	
A169	PV	G. KLIMAVIČIUS	2018-09-23	STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija	DALIS: LAIDA
	Arch.	G. KLIMAVIČIUS	2018-09-23	BREŽINYS	ANSTATO AKSONOMETRIJA	AS 0
STADIJA	PROJEKTO NR.	18/05-TP-AS		UŽSAKOVAS:	UAB „BMR Diagnostika	MASTELIS: 1:1.33
TP						LAPAS LAPŲ 7 7

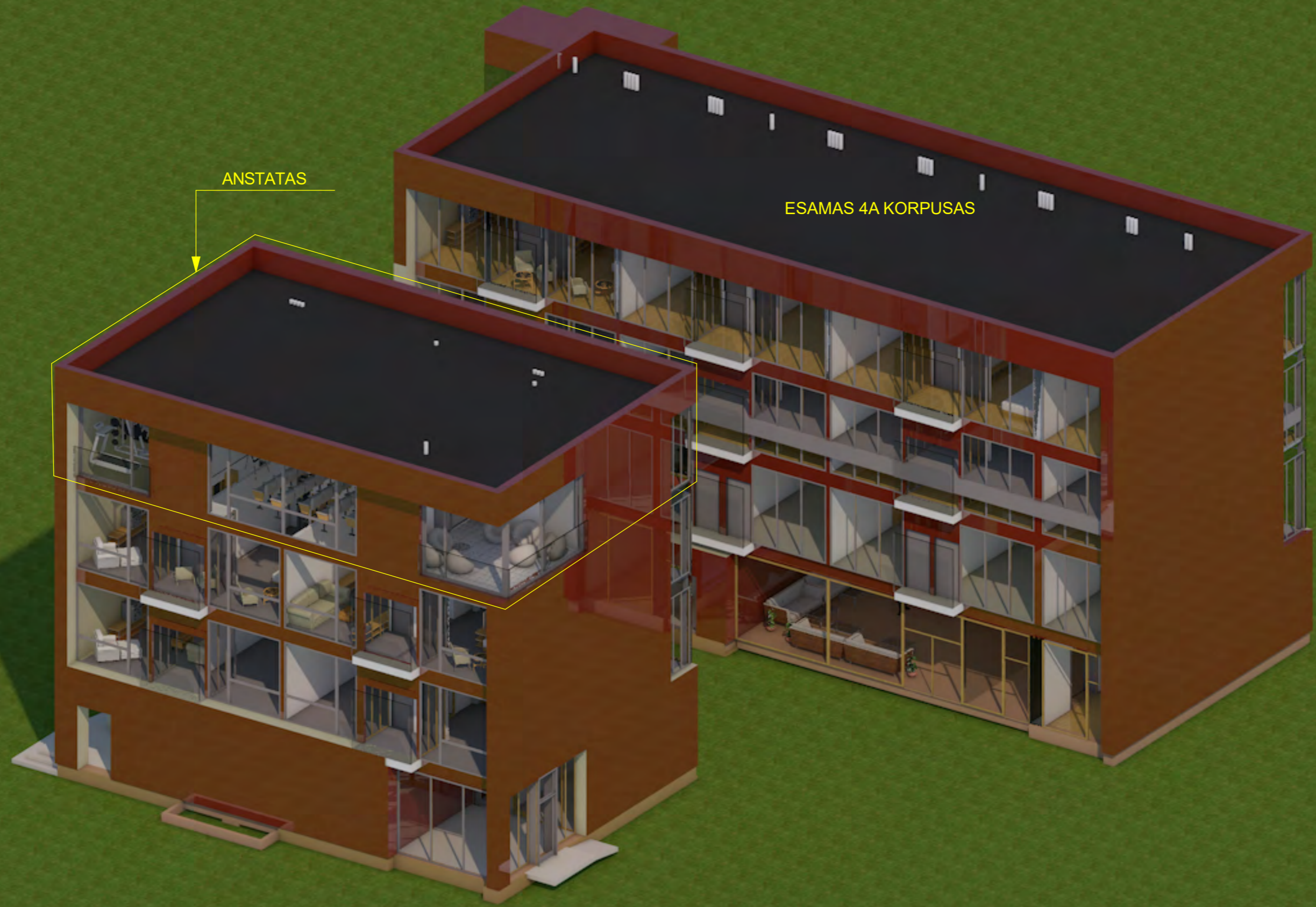


VIZ 1



VIZ 2

ATESTATO NR.:		G. Klimavičiaus, IVV pažyma Nr.598520 Totorių 22-5, Vilnius Mob.+37069849877 El. Paštas sutister@gmail.com			STATINIO PASKIRTIS: VIETA:		Esamo ligoninės 3 aukštų korpuso ketvirto aukšto anstatas, Sveikatos g.34, Druskininkuose (unikalus Nr. 1597-2001-9074),			
A169	PV	G. KLIMAVIČIUS		2018-09-23	STATYBOS RŪŠIS:		Rekonstrukcija		DALIS:	LAIKA
	Arch.	G. KLIMAVIČIUS		2018-09-23	BRĖŽINYS		Viz1,2		AS	0
STADIJA	PROJEKTO NR.			UŽSAKOVAS:		LAPAS		LAPŲ		
TP	18/05-TP-AS			UAB „BMR Diagnostika		9		7		
							MASTELIS:		1:2.09	



ATESTATO NR.:	G. Klimavičiaus, IVV pažyma Nr.598520 Totorių 22-5, Vilnius Mob.+37069849877 El. Paštas sufister@gmail.com			STATINIO PASKIRTIS: VIETA:	Esamo ligoninės 3 aukštų korpuso ketvirto aukšto anstatas, Sveikatos g.34, Druskininkuose (unikalus Nr. 1597-2001-9074),	
A169	PV	G. KLIMAVIČIUS	2018-09-23	STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija	DALIS: LAIDA
	Arch.	G. KLIMAVIČIUS	2018-09-23	BREŽINYS	Viz3	AS 0
STADIJA	PROJEKTO NR.	18/05-TP-AS		UŽSAKOVAS:	UAB „BMR Diagnostika	MASTELIS: LAPAS LAPŲ
TP						10 7