



Užsakovas L.Olišauskienės komercinė firma

Statinio projekto pavadinimas **POILSIO PASKIRTIES PASTATO (JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ) S.NĖRIES G. 18 KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris SUNPR.18019

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio pavadinimas Poilsio paskirties pastatai (7.13)

Statinio projekto dalis **Sklypo sutvarkymo ir architektūrinė**

Bylos žymuo SP - SA

Bylos laidos žymuo 0

Bylos išleidimo data 2019 - 01

Projektuotojas:
UAB „Sunprojektai“
Igaliotas asmuo **Alma Macijauskaitė**

Projekto vadovas:
Vytenis Rudokas, A 007

SA, SP Projekto dalies vadovas:
Vytenis Rudokas, A 007

Architektai:
Robertas Bardauskas, A 2177
Justas Juzėnas, BK 018740

Užsakovas
L.Olišauskienės komercinė firma



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
SUNPR.18019 - PP - SP - SA_AR	5	0	Aiškinamasis raštas	-
Grafinė dalis				
<i>Sklypo sutvarkymas</i>				
SUNPR.18019 - PP - SP_B - 01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	-
POILSIO PASKIRTIES (JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI) NAUJOS STATYBOS PASTATAS				
SUNPR.18019 - PP - SA_B - 01	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	-
SUNPR.18019 - PP - SA_B - 02	1	0	Antro-ketvirto aukštų tipinis planas, M 1:100	-
SUNPR.18019 - PP - SA_B - 03	1	0	Penkto aukšto planas, M 1:100	-
SUNPR.18019 - PP - SA_B - 04	2	0	Fasadų išklotinės esamoje aplinkoje, M 1:500	-
SUNPR.18019 - PP - SA_B - 05	2	0	Pastato fasadai, M 1:200	-
SUNPR.18019 - PP - SA_B - 06	1	0	Pastato pjūviai, M 1:100	-
SUNPR.18019 - PP - SA_B - 07	4	0	Pastato erdviniai vaizdai esamoje aplinkoje	-
SUNPR.18019 - PP - SA_B - 08	1	0	Vizualizacijos fotofiksacijose	-

0	2019-01	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda		Poilsio paskirties pastato (jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
A 007	PV	V.Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	XX PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		
LT	Statytojas ir užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019 - PP - SP - SA	Lapas 1
				Lapų 1



1. ĮVADAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo duomenimis:

- Technine projektavimo užduotimi;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu 44/2030752;
- Topografiniu planu;
- Žemės sklypo planu;
- Teritorijų planavimo dokumentais;
- Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas

Adresas – S. Nėries g. 18, Klaipėda.

Sklypo plotas – 0.0497 ha.

Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-4074-8616.

Žemės sklypo kadastro numeris: 2101/0003:804.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0,0035 ha;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0046 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0265 ha;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0.0497 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0034 ha;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0111 ha.

Kitos daiktinės teisės: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Statinio rūšis: Pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Statinio statybos rūšis: Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatai (7.13) (pagal STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija: Naujai statomas pastatas – neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Statytojas ir užsakovas: L. Olišauskienės komercinė firma

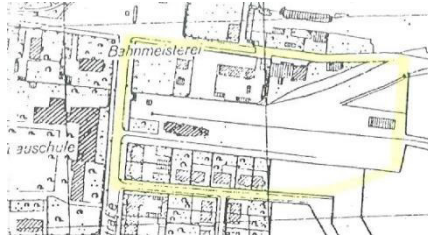
0	2019-01	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas		
A 007	PV, PDV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI) AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas		0	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas			
LT	Statytojas ir užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019 - PP - SP - SA_AR	Lapas 1	Lapų 5



Urbanistinė aplinka

Planuojamo pastato projektiniai pasiūlymai rengiami Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, buvusioje siaurojo geležinkelio stoties pastatų komplekso kvartale, šalia autobusų stoties. Istorškai šioje vietoje nėra buvusio užstatymo. Siauras, pailgas kvartalas susideda iš nedidelių, atskirų sklypų, formuojančių unikalaus užstatymo pobūdžio kvartalinę struktūrą. Istorškai nagrinėjamame sklype, iš vakarų pusės apribotame S.Nėries gatve, nėra buvę suformuoto užstatymo.

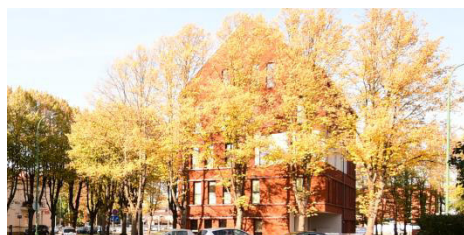


Vakarinės pusės išsklotinę formuoja Klaipėdos universiteto pedagogikos fakultetas. Tai pirmoji lietuviška gimnazija Klaipėdoje, buvęs mokytojų seminarijos pastatas, statytas 1908m. Pastatas išsiskiria masteliškumu: trijų aukštų su mansarda, raudonų plytų mūro, turintis neogotikos elementų (laiptuoti frontonai, smailiaarkės nišos, aukštas stogas stačiu šlaitu). Pastatas masteliškumu išsiskiria iš aplinkinio užstatymo pastatų, jo frontonas tampa kvartalo pagrindiniu akcentu, apžvelgiamu nuo autobusų stoties vizualinio taško, todėl tai laikoma architektūrine vertybe, kurią verta išsaugoti ir pabrėžti.



Rytinės dalies gretimybės – senosios siaurojo geležinkelio stoties pastatų kompleksas, kurį sudaro trys sublokuoti pastatai: vienaaukštis sandėlis, vienaaukštė stotis ir dviaukštis administracinis pastatas su mansarda, adresu S.Nėries g.16 yra kvadratinio plano, dviejų aukštų su didele mansarda, dengtas valminiu stogu ir turintis „medžiagų stiliaus“ bruožų. Dominuoja raudonų plytų mūras. Šiuo metu tai – svečių namai.

Šiaurinėje sklypo dalyje, kitapus viešajam transportui skirtos gatvės yra naujos statybos, komercinės paskirties pastatas, adresu S.Nėries g. 20. Raudono klinkerio apdailos pastatas yra 4 aukštų su dideliu dvišlaičiu, smailaus kampo stogu. Pastato įeigose, ties gatvės raudonąją liniją tūris yra įtrauktas, apdailintas baltu tinku. Pietinėje sklypo dalyje yra gyvenamosios paskirties 4 aukštų su mansarda daugiabutis namas, švelniai rausvo tinko apdailos ir dviem erkeriniais balkonais.





3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Sklypo planas

Pastatų, inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Rengiant jaunimo svečių namų projektą ir atliekant urbanistinę teritorijos analizę iškilo būtinybė papildyti detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną ir ribą, nustatant naują užstatymo zonos konfigūraciją. Leidžiamas užstatymo aukštis nekeičiamas, statiniai sklype išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Sklypo užstatymo tankumas 40%, užstatymo intensyvumas 1,5, pagal detalų planą maksimalus teritorijoje galimas statinių aukštis 3-5a. Kadangi detalajame plane nėra konkrečiai detalizuotas užstatymo zonos aukštingumas, projekte atsižvelgiant į statytojo poreikius priimamas maksimalus leistinas.

Pastato vieta sklype nustatoma pratęsus gatvių raudonąsias linijas ir jų susikirtimo vietą laikyti šiauriausia pastato užstatymo vieta. Statant 3-5 aukštų pastatą pagal galiojantį detalų planą ir neatsižvelgiant į raudonąsias linijas, būtų pažeidžiami vizualiniai ryšiai į pedagogikos fakulteto frontoną. Taip pat, toks užstatymas lemtų nevieningą rytinės senojo geležinkelio stoties komplekso išsklotinės formavimą. Statant 5 aukštų pastatą, pagal jo aukštį išlaikomi atstumai pagal reikalavimus iki gretimo sklypo, todėl planuojami sprendiniai nesukels neigiamų padarinių aplinkinių teritorijų gyventojų kokybei, o argumentuotas užstatymas paryškins aplinkinių užstatymų pridėtinę vertę.

Inžineriniai tinklai

Sklype yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, 0,4kV elektros tinklų kabeliai bei telekomunikacinių ryšių tinklai. Į užstatymo zoną patenka vandentiekio tinklai ir telekomunikacinių ryšių.

Toponuotraukoje pavaizduoti vandentiekio ir telekomunikacinių ryšių tinklai prieš statybos darbus iškeliami, rekonstruojami.

Taip pat gyventojų teigimu, prieškarinis buitinių nuotekų išleidėjas, lietaus vandens surinkimo trasa buvo nuvesti į S. Nėries gatvėje paklotas magistralines trasas. Kadangi gyventojų minimi tinklai nepažymėti planšetuose, prieš pradėdant statybos darbus būtini tyrinėjimai, o radus papildomus tinklus jie rekonstruojami. Inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną bus iškeliami ir rekonstruojami prieš statybos pradžią.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, jų altitudžių parinkimas

Susisiekimo komunikacijų ir sklypo dalies dangų altitudės projektuojamos atsižvelgiant į gretimos teritorijos altitudes, sklandžiai privedant prie jų.

Sklypo insoliacija, triukšmo lygio, vibracijos rodikliai

Statinys suprojektuotas taip, kad gretimame pastate esančių patalpų insoliacijai įtakos neturės. Pietinėje pusėje esantis daugiabutis gyvenamasis namas turi laiptinę, todėl vizualiai gyventojų kasdienė kokybė nenukentės.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuri turėtų neigiamą įtaką žmonių sveikatai ar aplinkai.

Sklypo priežiūra

Projektuojamas komercinės paskirties penkių aukštų pastatas, skirtas laikinam apgyvendinimui. Statinio eksploatavimo metu papildomai susidariusios atliekos, pagal reikalavimus bus laikomos juos atitinkančioje atliekų saugojimo vietoje (sklypo ribose). Atliekų tvarkymas vykdomas pagal sutartį su šių paslaugų tiekėjais.

Reljefas

Sklypo dalyje ties projektuojamu pastatu paviršius lygus, išraiškingo reljefo perkritimo nėra.

UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 650 18864	Dokumento žymuo			
	SUNPR.17089 – PP – SP – SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0



Želdiniai

Vakarinėje sklypo dalyje auga vienintelis į sklypą patenkantis medis – saugotina gudobelė, rytinėje dalyje ties riba su kaimyniniu sklypu apribota augančia želdynių gyvatvore. Konkretūs želdiniai parenkami techninio darbo projekto metu.

Privažiuojimai, keliai, takai, aikštelės

Planuojamo pastato sklypas yra netaisyklingos formos stačiakampis, iš šiaurinės, vakarinės ir pietinės pusės ribojasi su miesto gatvėmis. Šiaurinėje sklypo dalyje gatvė anksčiau naudota siauruko geležinkelio eismui, šiai dienai naudojama viešojo transporto eismui ir yra lygiagreti šiauriau esančiai Priestočio gatvei. Vakarinėje dalyje ribojasi su S.Neries gatve, pietinėje – su įvažiuoju į kvartalą, lygiagretų Butkų Juzės gatvei. Iš šios pusės numatomas pagrindinis įvažiuojimas į sklypą. Automobiliai skirti pastato lankytojams bei administracijos darbuotojų poreikiams, įrengiant 6 automobilių vietas statant kampu. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal pastato – jaunimo svečių namų – paskirtį bei maksimaliai išnaudojant pietinę sklypo dalį. Automobilių vietų skaičius tikslinamas techninio projekto metu. Pėsčiųjų patekimas į sklypą taip pat numatomas iš rytinės sklypo pusės. Takai projektuojami taip, kad pėstieji ir dviratininkai laisvai ir patogiai patektų į pastatą. Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas išraiškingas, akcentuotas įėjimas į pastatą, į jį patenkama naujai privedamu trinkelio taku, kuris „apeina“ apie visą pastatą ir susijungia su pietinėje dalyje esančiomis parkavimo vietomis.

3.2 Pastatas

Projektuojami statiniai

Atlikus urbanizuotos aplinkos analizę ir išsiaiškinus aplinkinio užstatymo pobūdį, aukštingumą, užstatymo morfotipą projektuojamas pastatas yra taškinio užstatymo morfotipo, laisvai stovinčio erdvėje, tačiau savo užstatymo linijomis ir aukštingumu reaguojantis į aplinką, bei neužstoja pagrindinių vizualinių ryšių, bet pabrėžiantis netradicinio kvartalo charakterį.

Pastatas yra stovintis atskirai erdvėje, todėl yra skulptūriškas, kiekvienas fasadas yra lygiavertis, todėl priimta architektūrinė išraiška atsižvelgia į klasikinį pastatą, naudojamos meninės išraiškos kompozicinės priemonės – simetrija, metras, ritmas. Pastato langai atsikartoja kiekviename aukšte, išskyrus viršutinio aukšto – stogo tūrinius stoglangius. Jie prastumiami į fasade atsirandantį tarpą tarp langų. Racionalūs pastato fasadai yra iš klinkerio apdailos, spalva – būdinga Klaipėdos senamiesčiui, molio raudona. Įvertinus gretimų pastatų aukščius ir elementus, 5 aukštų pastatas suskaidomas horizontaliai ir išskiriamas medžiagiškumu ir spalva.

Stogas trapecinis, apdailai naudojamos modernios keraminės čerpės. Tam, kad pastato tūris nebūtų griežtų formų, penktojo aukšto – stogo kampuose jis yra lenktos formos nuo trapecinio stogo briaunų „nugulančios“ į kampus. Lietaus nuvedimas išorinis ir vidinis, sprendžiamas techninio projekto metu.

Konstrukcijos

Pastatams naudojami juostiniai arba poliniai pamatai (pagal geologinius tyrimus), vadovaujantis reikalavimais projektui dėl pastato energinio naudingumo reikalavimų įgyvendinimo. Pastato laikančiosios konstrukcijos - g/b surenkamų konstrukcijų kolonos. Tarpaukštinė perdanga surenkamų G/b plokščių arba monolitinė.

Pastatų apdaila, spalvinis sprendimas ir stilistinė išraiška

Fasadų apdailai naudojamos klinkerio apdailos plytelės, spalvos parenkamos artimos istorinei miesto daliai bei laikantis teritorijos vizualinio vientisumo. Stogo šilumos perdavimo koef. vadovaujantis reikalavimais projektui dėl pastato energinio naudingumo reikalavimų įgyvendinimo.

Fasadinų skaidrios atitvaros – langams, numatoma naudoti aliuminio konstrukcijos su stiklo paketu.. Stiklo atitvarų šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 650 18864	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SUNPR.17089 – PP – SP – SA_AR	4	5	0



Pastato pirmame aukšte vyrauja didelės vitrinos suteikiant daug natūralaus apšvietimo administracinėms darbuotojų ir jaunimo laisvalaikio patalpoms. Langų rėmams, palangėms bei kitiems smulkiems elementams parenkamas bendras tamsus spalvinis sprendimas. Fasadų sprendimus žiūrėti brėžiniuose bei vizualizacijose.

Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo poilsio paskirties pastato pirmame aukšte yra numatoma racionali planinė struktūra. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurinės pusės, patenkama į tambūrą, iš kurio trys įėjimai – į registratūros holą, į administracijos korpusą ir į jaunimo laisvalaikio zoną. Pietinėje pastato dalyje šalia administracijai skirtos zonos yra įrengiamos pagalbinės patalpos, skirtos nakvynės namų techniniam aptarnavimui – kambarių tvarkytojų, valytojų pagalbinės patalpos bei šilumos punkto patalpa, turinti atskirą patekimą iš išorės.

Pastato pietinėje dalyje ties centru racionaliai išdėstomas vertikaliųjų ryšių – lifto ir laiptinės, projektuojamos aplink jį – blokas, užtikrinantis patogų judėjimą pastate. Pirmojo aukšto plano sprendinius žiūrėti brėžinyje SA.B-01.

Antrasis aukštas skirtas jaunimo laikinajam apgyvendinimui – nakvynei, todėl patalpose numatoma kompaktiška erdvė, sujungta svetainė-valgomasis-virtuvėlė, nedideli koridoriai su drabužiams skirtomis zonomis, reikalavimus atitinkančios vonios, wc patalpos bei miegamieji su stalais.

Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose planinė struktūra yra tokia pati, planuota kaip trys atskiri vienetai, kuriuose yra dviečiai – trivečiai kambariai (planinė kambarių struktūra tikslinama techninio projekto metu). Antrojo-ketvirtojo aukštų plano sprendinius žiūrėti SA.B-02 brėžinyje.

Penktame aukšte yra daugiau jaunimo nakvynei skirtų vietų. Viršutiniame aukšte yra dalinai šlaitinis stogas, todėl architektūrinis sprendimas yra tūriniai stoglangiai, užtikrinantys reikiamą apšvietos lygį patalpose. Sprendinius žiūrėti SA.B-03 brėžinyje.

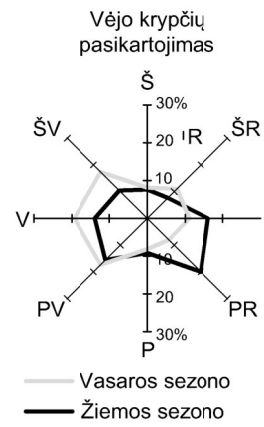
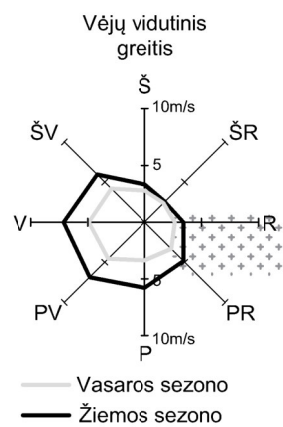
4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I skyrius - Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	497	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~117	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	~32	
II skyrius - Pastatai				
01 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI)				
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	~585	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	~585	
4.	Pastato tūris*	m ³	~2953	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	5	
6.	Pastato aukštis*	m	~18,5	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	≥B	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

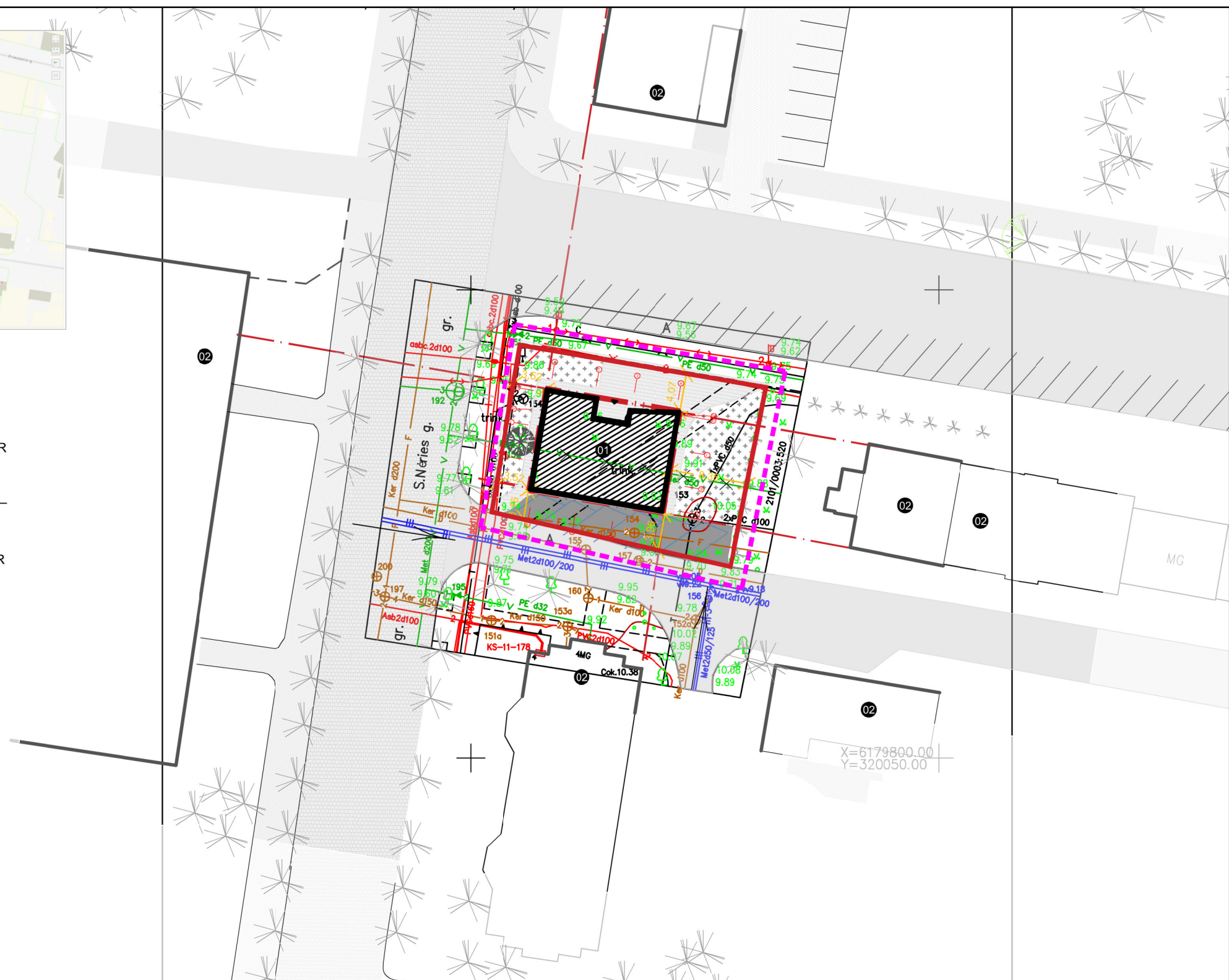
PV Vytenis Rudokas

UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 650 18864	Dokumento žymuo SUNPR.17089 – PP – SP – SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0

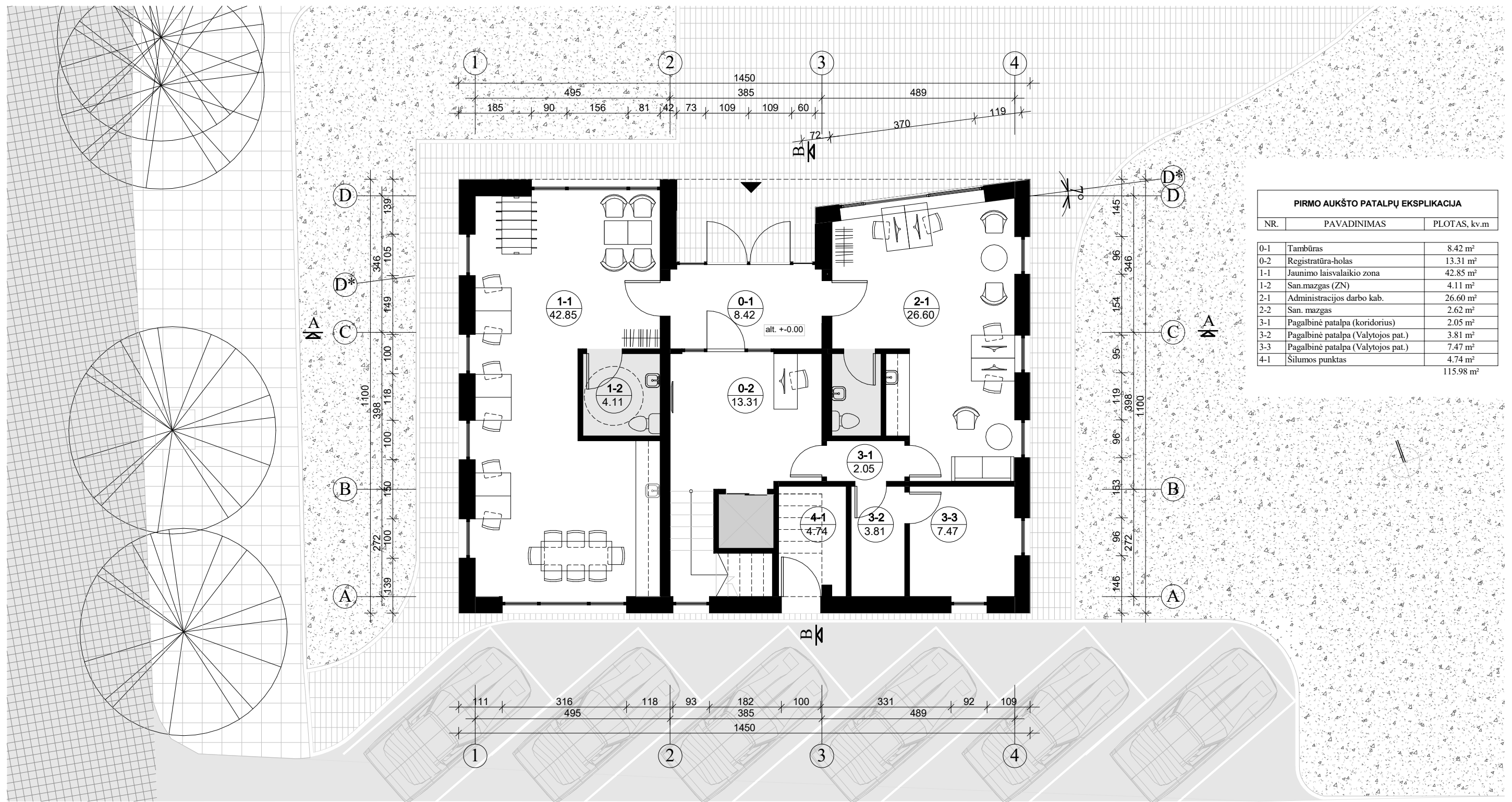


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- S.NERIES G. 18 SKLYPO RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS ZONOS RIBA (REKOMENDUOJAMA)
- DARBAI, VYKDOMI UŽ SKLYPO RIBOS
- 02 ESAMI PASTATAI
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETA
- (IŠ)ĖJIMAI/VAŽIAVIMAI PROJ. PASTATŲ
- ESAMA ASFALTO DANGA
- BETONO TRINKELĖS IR VEJOS BORTAI
- VEJA SKLYPO RIBOSE
- ESAMI ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE
- ESAMI ŽELDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ
- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA



0	2019 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Sunprojektai" J. Janonio g. 6B - 225, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
A 007	PV	V.RUDOKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2177, 4223	ARCH.	R.BARDAUSKAS		SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS M 1:500
BK 018740	ARCH.	J.JUŽĖNAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: L.Olišauskienės komercinė firma		DOKUMENTO ŽYMUO SUNPR.18019-PP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

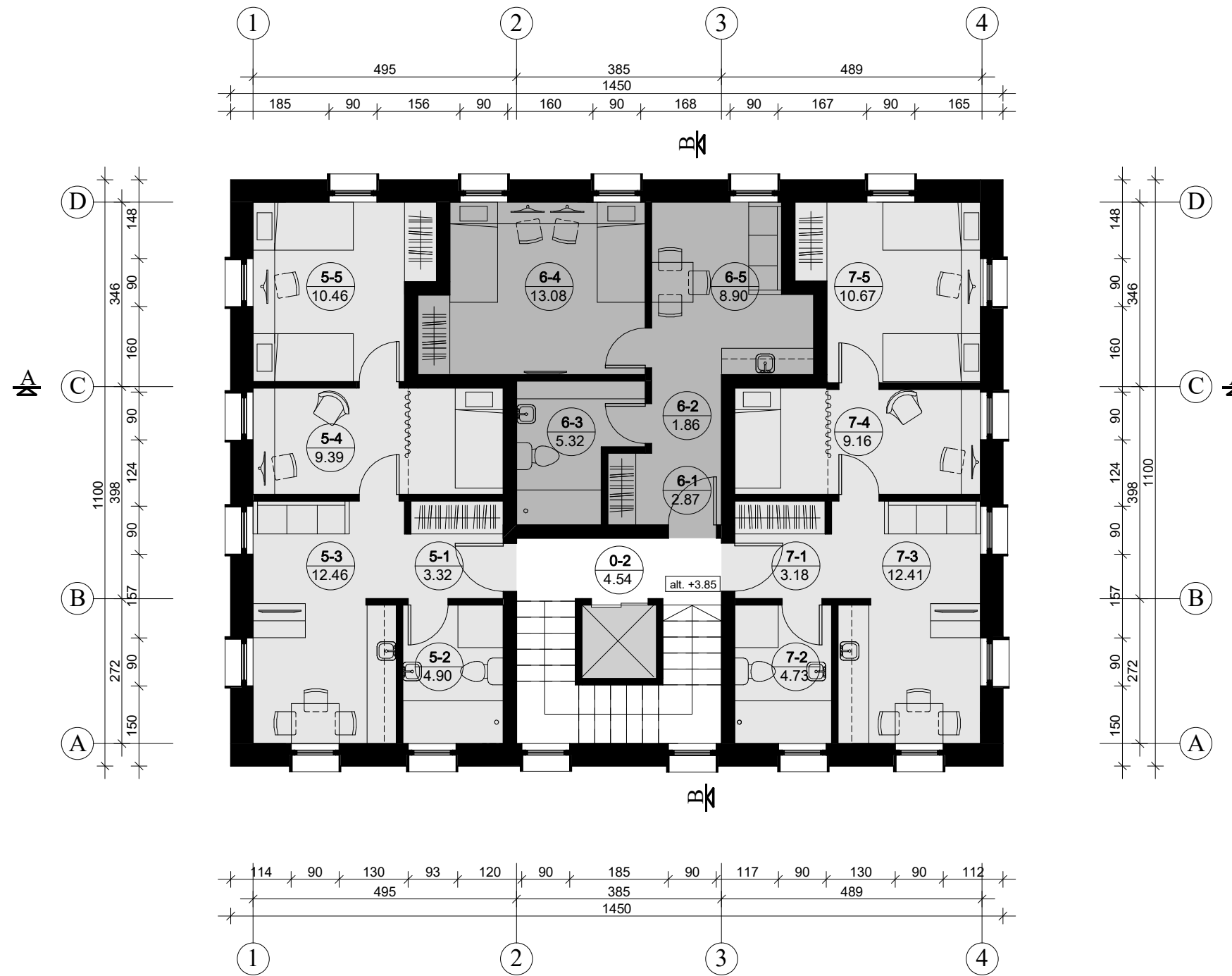


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, kv.m
0-1	Tambūras	8.42 m ²
0-2	Registratūra-holas	13.31 m ²
1-1	Jaunimo laisvalaikio zona	42.85 m ²
1-2	San.mazgas (ZN)	4.11 m ²
2-1	Administracijos darbo kab.	26.60 m ²
2-2	San. mazgas	2.62 m ²
3-1	Pagalbinė patalpa (koridorius)	2.05 m ²
3-2	Pagalbinė patalpa (Valytojos pat.)	3.81 m ²
3-3	Pagalbinė patalpa (Valytojos pat.)	7.47 m ²
4-1	Šilumos punktas	4.74 m ²
		115.98 m ²

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida 1	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		Lapas 1
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B-01	

ANTRO- KETVIRTO AUKŠTŲ TIPINIS PLANAS M 1:100

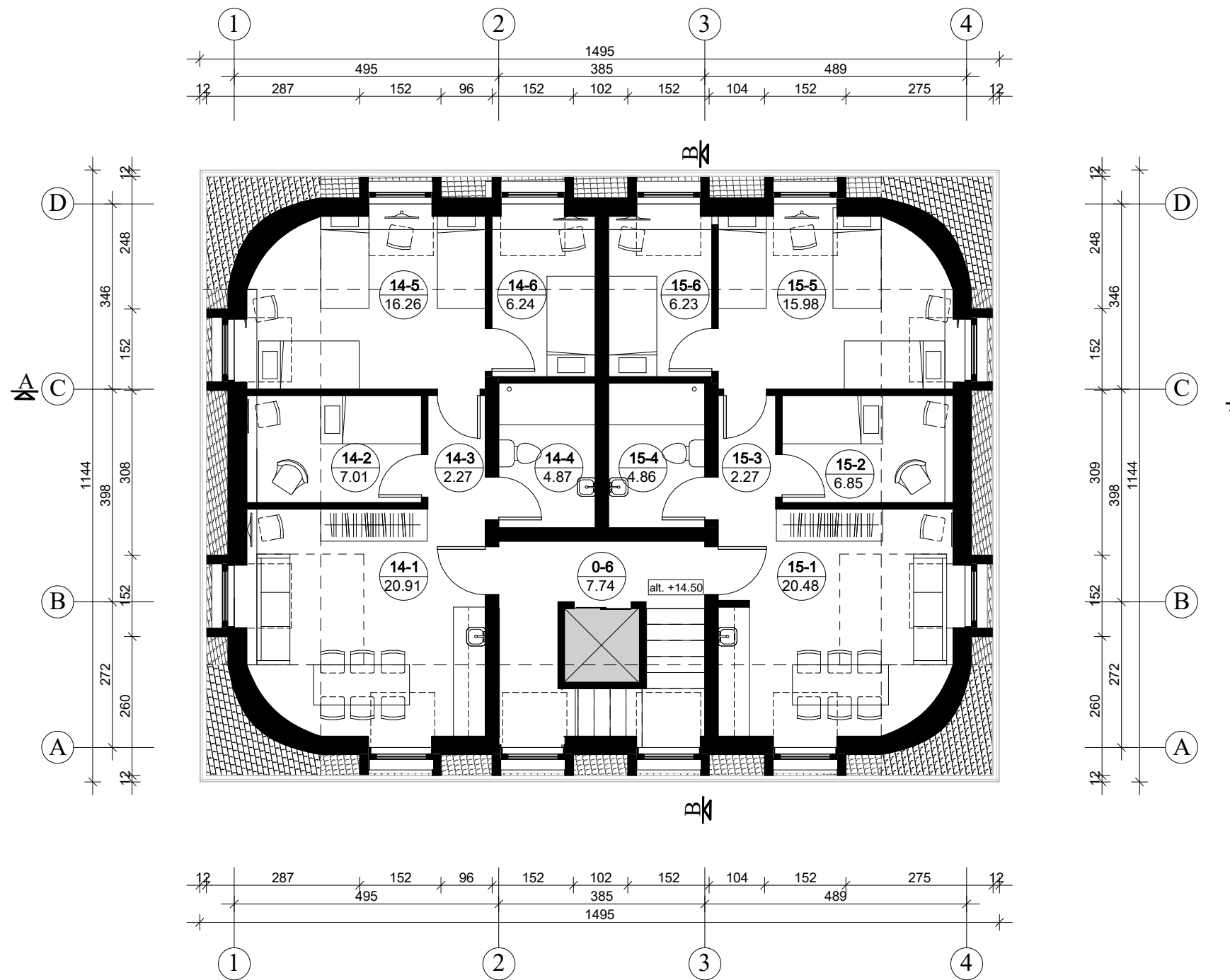


1 VAR Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-2	Koridorius	4.54 m ²
5-1	Tambūras	3.32 m ²
5-2	Vonios kamb., WC	4.90 m ²
5-3	Svetainė-valgomasis-virtuvė	12.46 m ²
5-4	Miegamasis (vienvietis)	9.39 m ²
5-5	Miegamasis (Dvietis)	10.46 m ²
6-1	Tambūras	2.87 m ²
6-2	Holas	1.86 m ²
6-3	Vonios kamb., WC	5.32 m ²
6-4	Miegamasis (Dvietis)	13.08 m ²
6-5	Svetainė-valgomasis-virtuvė	8.90 m ²
7-1	Tambūras	3.18 m ²
7-2	Vonios kamb., WC	4.73 m ²
7-3	Svetainė-valgomasis-virtuvė	12.41 m ²
7-4	Miegamasis (vienvietis)	9.16 m ²
7-5	Miegamasis (Dvietis)	10.67 m ²
		117.25 m ²

0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	ANTRO- KETVIRTO AUKŠTŲ TIPINIS PLANAS M 1:100	Laida
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		1
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B-02	Lapas
				1
				Lapų
				1



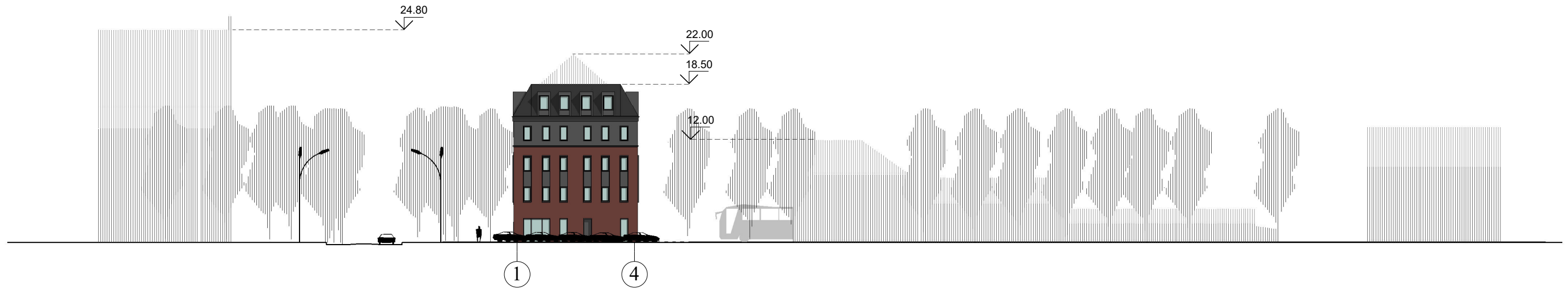
2 VAR Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-6	Koridorius	7.74 m ²
14-1	Svetainė-valgomasis-virtuvė	20.91 m ²
14-2	Miegamasis (vienvietis)	7.01 m ²
14-3	Koridorius	2.27 m ²
14-4	Vonios kamb., WC	4.87 m ²
14-5	Miegamasis (trivietis)	16.26 m ²
14-6	Miegamasis (vienvietis)	6.24 m ²
15-1	Svetainė-valgomasis-virtuvė	20.48 m ²
15-2	Miegamasis (vienvietis)	6.85 m ²
15-3	Koridorius	2.27 m ²
15-4	Vonios kamb., WC	4.86 m ²
15-5	Miegamasis (trivietis)	15.98 m ²
15-6	Miegamasis (vienvietis)	6.23 m ²
		121.96 m ²

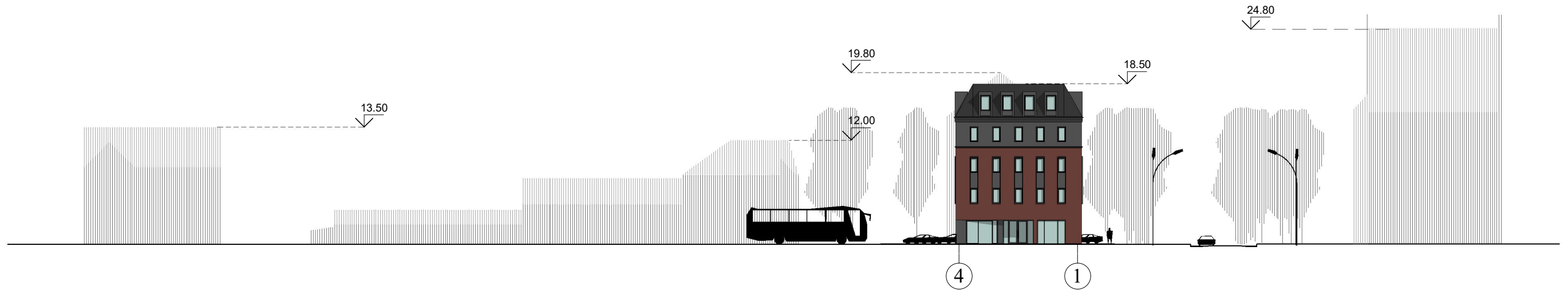
0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S. Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida 1	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		Lapas 1
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B-03	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:500



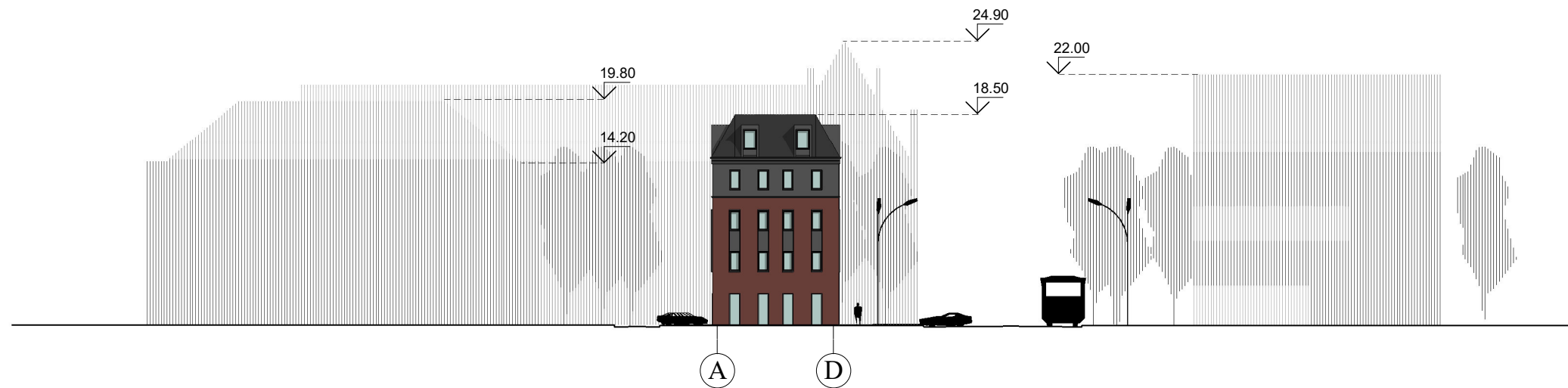
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:500



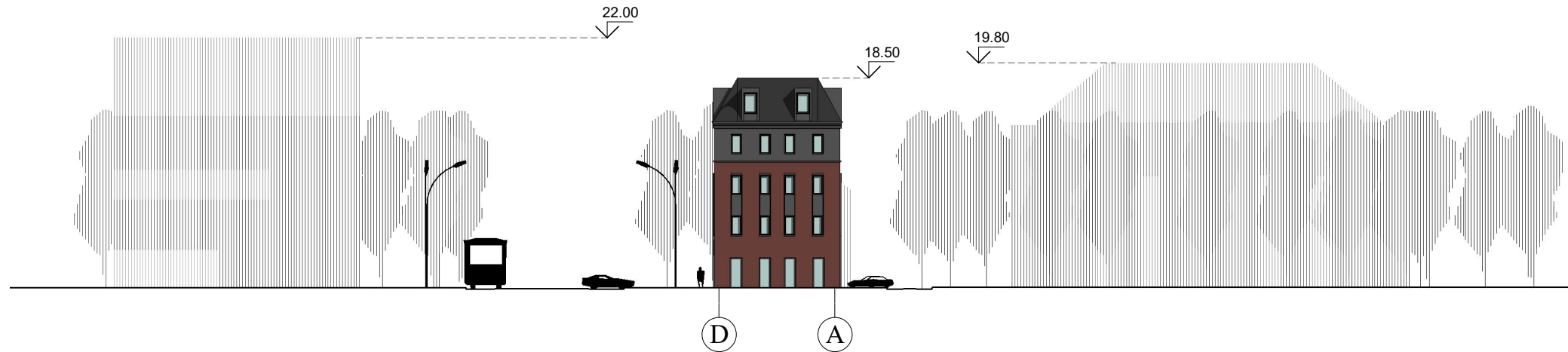
0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas		
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Laida	
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	FASADŲ IŠKLOTINĖS ESAMOJE APLINKOJE M 1:500		
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		1	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B-04	Lapas 1	Lapų 2

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:500



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:500



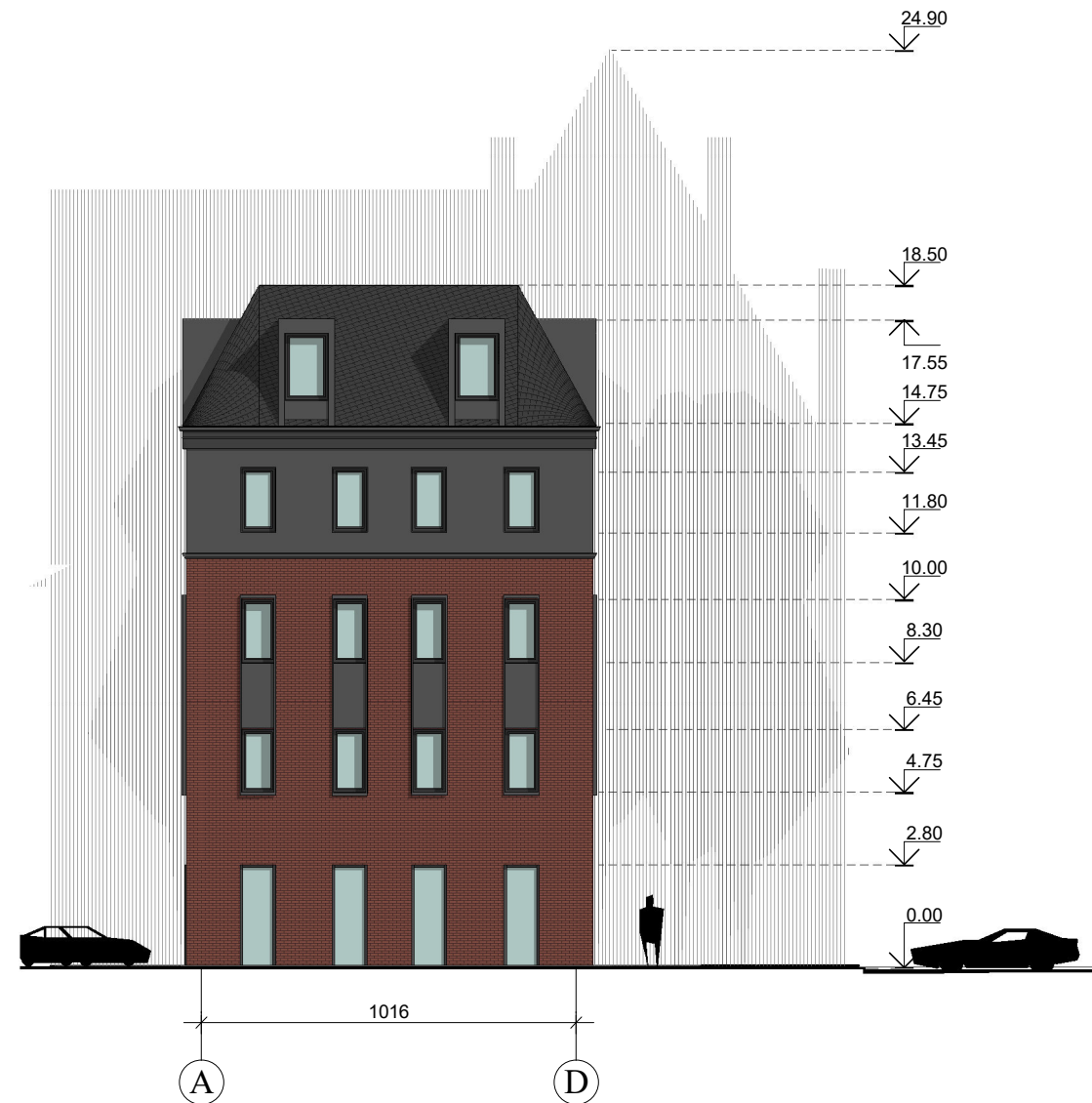
0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas		
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Laida	
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	FASADŲ IŠKLOTINĖS ESAMOJE APLINKOJE M 1:500		
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		1	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B- 04	Lapas 2	Lapų 2

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:200



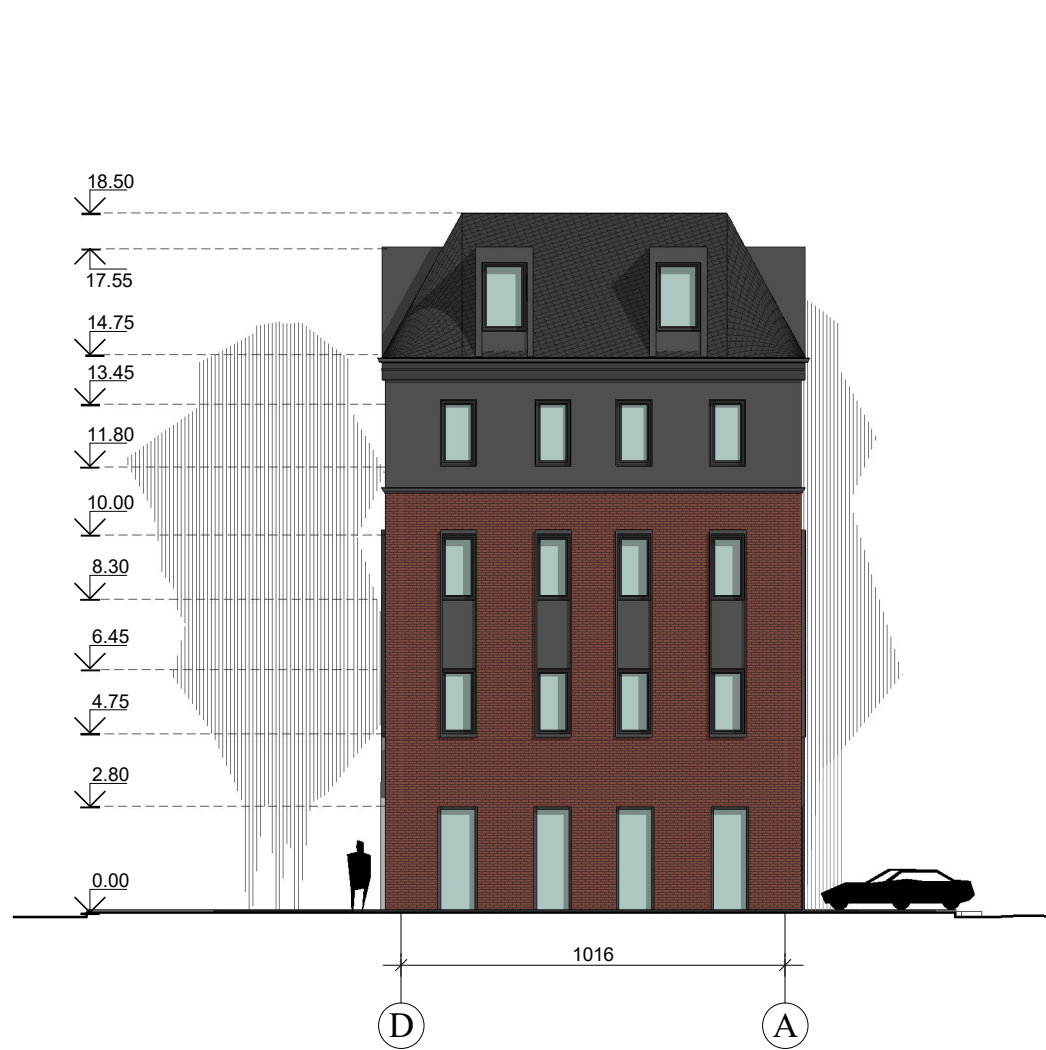
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:200



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI” J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PASTATO FASADAI M 1:200
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida 1	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma	Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B-05
LT				

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:500

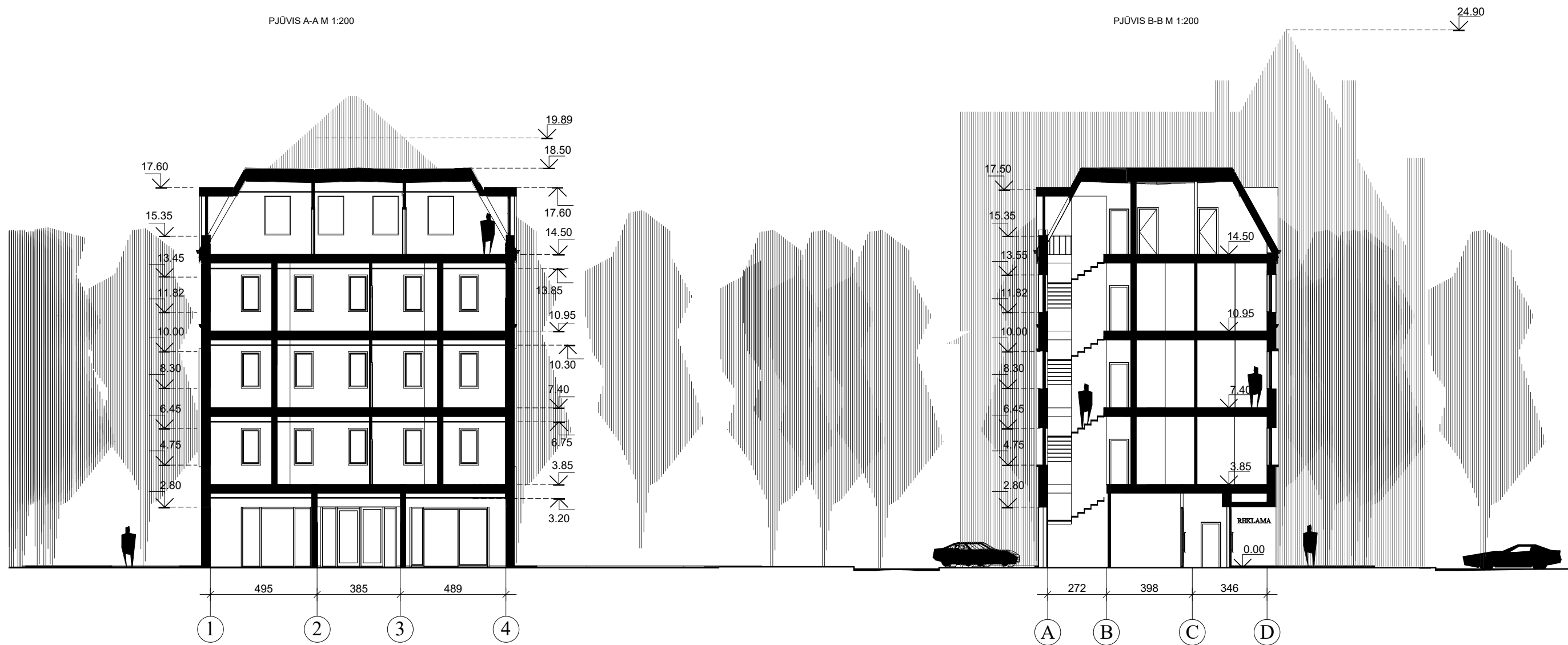


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:500



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

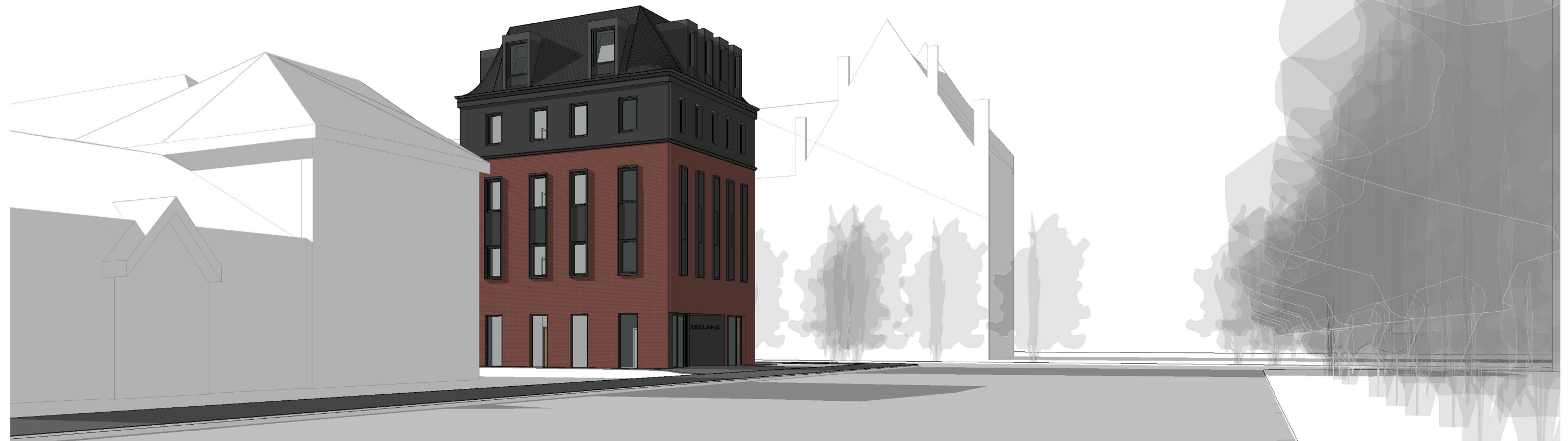
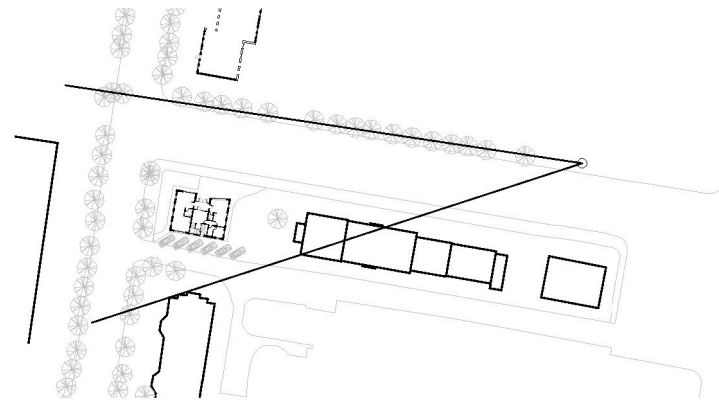
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI” J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PASTATO FASADAI M 1:200
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas	1	Lapas Lapų
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B- 05	



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI” J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PASTATO PJŪVIAI M 1:200
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida 1	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		Lapas 1
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B-06	

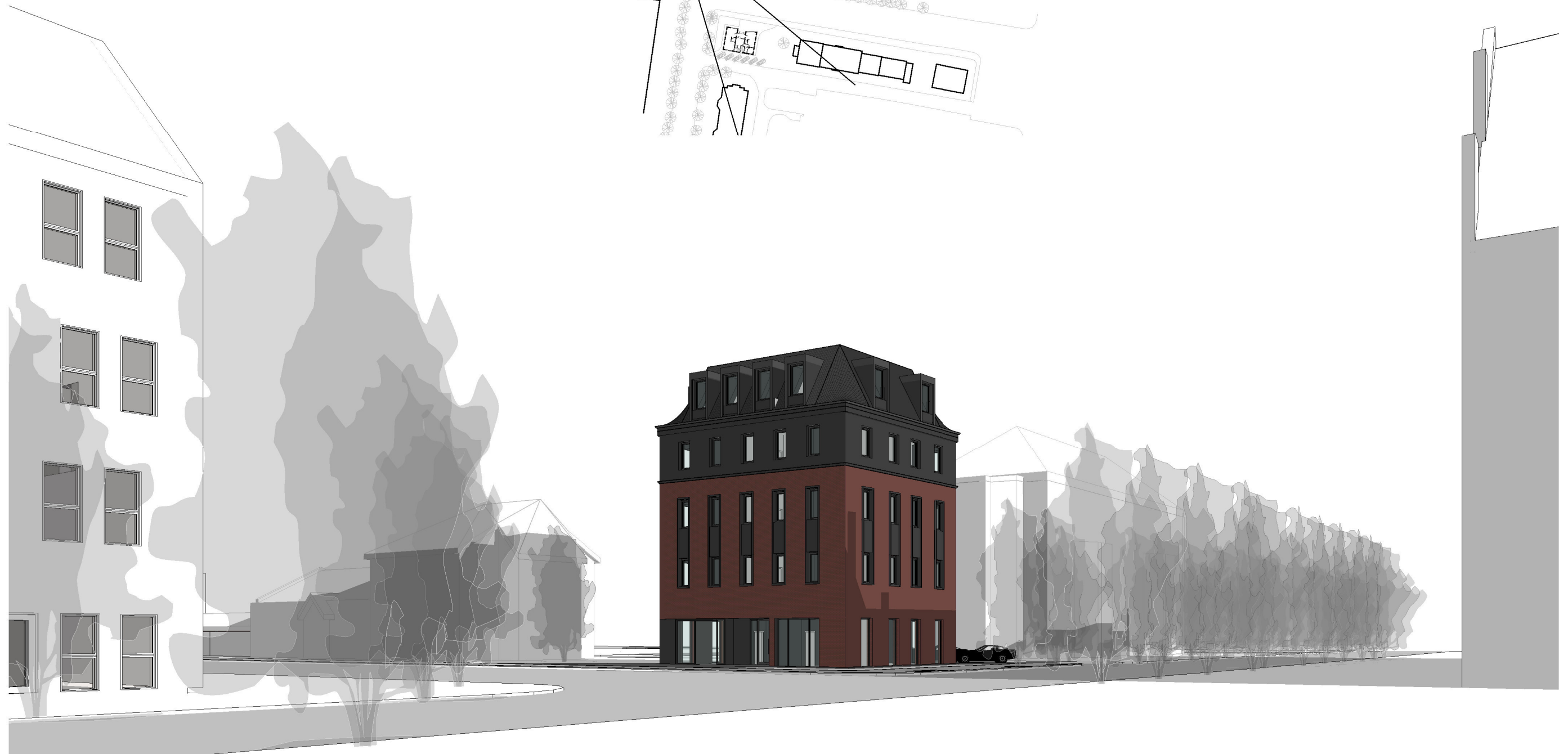
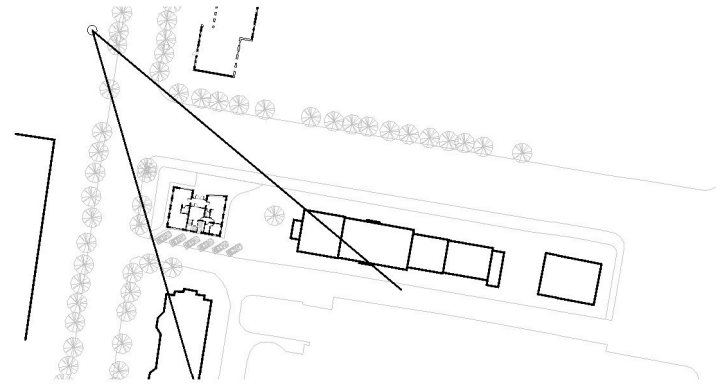
PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI ESAMOJE APLINKOJE
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		1
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B-07	Lapas 1
				Lapų 4

PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S.Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida 1	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma	Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B- 07
LT				



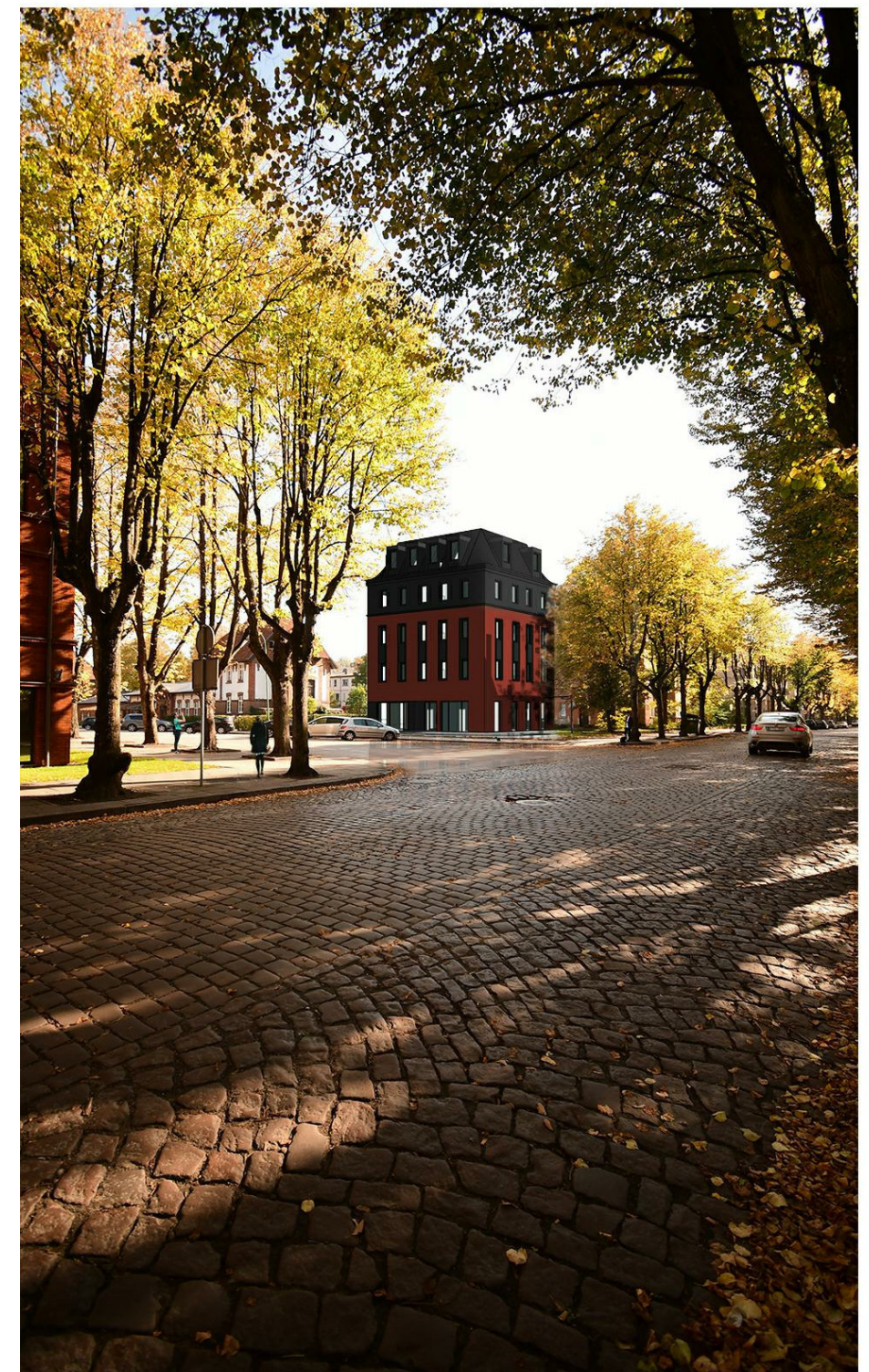
0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S. Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas		
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI ESAMOJE APLINKOJE	
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida		
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		1	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP- SA.B- 07	Lapas	Lapų
				3	4



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S. Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas	
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI ESAMOJE APLINKOJE
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	Laida 1	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma	Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA. B-07
LT				



0	2019-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „SUNPROJEKTAI“ J. Janonio g. 6B - 323, Klaipėda Tel.: 8 630 09939		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų) S. Nėries g. 18 Klaipėda, naujos statybos projektas		
	A 007	PV	V. Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 2177,4223	ARCH.	R. Bardauskas	VIZUALIZACIJOS FOTOFIKSACIJOSE	Laida	
BK 018740	ARCH.	J. Juzėnas		1	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L. Olišauskienės komercinė firma		Dokumento žymuo SUNPR.18019-PP-SA.B-08	Lapas	Lapų
				1	1