

UŽSAKOVAS **R. M.**

OBJEKTAS: PASTATO (VILOS 3904) Druskininkų. sav., Druskininkų m. K. Dineikos g. 12., kad.Nr.:1501/0001:271, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PRISTATANT PRIESTATĄ VERANDĄ

ADRESAS: K. DINEIKOS G. 12, DRUSKININKUOSE (PASTATO K. DINEIKOS G. 12 DALIS ĮRAŠYTA Į REGISTRĄ (REGISTRINĖ); VILA, UNIKALUS OBJEKTO KODAS: 39064 DRUSKININKŲ MIESTO ISTORINĖ DALIS (30185, U52);, KAD.Nr.:1501/0001:271

STATINIO TIPAS: YPATINGAS STATINYS

STATINIO RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA

PROJEKTO STADIJA: PP

BYLOS NR.: GEPRO18 - 014

PROJEKTO LAIDA: 0

UŽSAKOVAS

TVIRTINU:



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
PV	Raimonda Razulevičienė	4054	2018 11	
PDV.	Raimonda Razulevičienė	A257	2018 11	

Vilnius, 2018 m

TURINYS

I. Tekstinė , juridinė dalis

1. Turinys.....	2
2. Aiškinamasis raštas.....	3-8
3. Sklypo, pastato inventoriniai planai.....	9-13
4. Susitarimai ir sutikimai.....	14-16
5. KPD reikalavimai.....	17-18
6. Atestatai.....	19-20

II. Brėžiniai

1. Genplanas, M1:500.....	21
2. Pirmo a. planas, M1:100.....	22
3. K. Dineikos g. fasadas, M1:100.....	23
4. Šiaurės fasadas, M1:100.....	24
5. Pietų fasadas, M1:100.....	25

PASTATO K. DINEIKOS G. 12, DRUSKININKUOSE,
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PRISTATANT
PRISTATĄ VERANDĄ

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Vieta: K. Dineikos g. 12, Druskininkai
1.2. Unikalus Nr.: 1594-0019-9016;
1.3. Projektuojamas statinys: Pastato K. Dineikos g. 12, Druskininkuose,
rekonstrukcijos projektas pristatant priestatą verandą
Statytojas: R. M.
1.4. Statinio kategorija: Ypatingas statinys
1.5. NKV kodas: Pastato K. Dineikos g. 12 dalis įrašyta į registrą
(registrinė);
Pavadinimas: Vila,
unikalus objekto kodas: 39064;
Druskininkų miesto istorinė dalis (30185, U52);
1.7. Statybos rūšis: Rekonstrukcijos projektas (pristatant pristatą verandą);

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
2.2. Kultūros vertybių registro medžiaga;
2.3. Druskininkų medinės architektūros duomenų bazė;
2.4. Pastato architektūriniai tyrimai (R. Valeckas, D.K. Valeckienė, 2016-01)

3. ANKSČIAU ATLIKTI TYRIMŲ IR PROJEKTAVIMO DARBAI

- 3.1. Medinė architektūra Lietuvoje. Vilnius, 2002.
3.2. MAČIULIS, Algimantas. Menas Architektūroje. Vilnius, 2009.
3.3. MIŠKINIS, Algimantas. Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai. I kn. Vilnius, 2002.
3.4. SURGAILIS, Andrius. Mediniai Druskininkai. Vilnius, Versus Aureus, 2011.

4. PASTATO RAIDA:

Nagrinėjamo pastato K. Dineikos g. 12 zonoje XX a.pr. veikė vaikų sanatorinė stovykla. 1906 m. duomenimis, Vilniaus vaikų stovyklą (100–120 vaikų) surengė Vilniaus vaikų globos draugija, o vadinamą Peterburgo vaikų stovyklą (200 vaikų), – Nacionalinė Rusijos sveikatos apsaugos draugija. 1908 m. duomenimis, XX a. pradžioje dabartinių K. Dineikos ir M.K. Čiurlionio gatvių kampe (ties tuometine Ratnyčios g.) netoli viena kitos veikė dvi vaikų sanatorinės stovyklos: Vilniaus vaikų stovykla – dabartinių K. Dineikos ir M.K. Čiurlionio gatvių kampe (ties tuometine Ratnyčios g.) bei Peterburgo vaikų – kitoje dabartinės Čiurlionio gatvės pusėje.

Manoma, kad XX a. pr.(1906-1908 m.) etape vaikų sanatorinė stovykla galėjo veikti nagrinėjamame sklype K. Dineikos g. 12. Šio etapo pastato lokalizacija ir jo architektūrinė išraiška nežinoma, jis minimas kaip dviejų aukštų medinukas.

1935 m. Druskininkų žemėlapyje pažymėta vila „Kalina“ prie tuometinės „Ulica dr. E. Lewickiej“ (dabart. K. Dineikos g.) yra pirminis žinomas medinis dviejų aukštų pastatas nagrinėjamame sklype. Jis žymi XX a.pr. (apie 1930 m.) istorizmo etape vykusį užstatymą palei dabart.

K. Dineikos gatvę. Remiantis istoriniu 1935 m. planu, bei natūroje atliktais architektūriniais tyrimais (R. Valeckas, D.K. Valeckienė, 2016-01) nustatyta pirminė

pastato apimtis ir tūrinė kompozicija. Pirminis pastato perimetras plane - dvigubo kryžiaus formos. Stačiakampį pagrindinį tūrį papuošia simetriškai išdėstytos atviros terasos gatvės, kiemo ir galiniame pietų fasade. Šiaurės pusėje pastatas užbaigtas mūrine ugniasiene. Pasto sienų konstrukcija medžio, fasadų apdaila lentų apkalimo, stogas trišlaitis čiukurinis, ties ugniasiene dvišlaitis, stogo danga cinkuotos skardos su falcais. Fasadų kompozicijoje dominuoja atviros terasos su trišlaičiais čiukuriniais frontonais.

Pastato K. Dineikos g. 12 pietinės dalies XX a.pr. (apie 1930 m.) istorizmo etapo architektūrinė išraiška turi didžiausią architektūrinę vertę. Šios dalies architektūrinė išraiška turi bendrų bruožų su kitomis Druskininkų miesto XX a. pr. istorizmo etapo vilomis (žr. Architektūrinius tyrimus, ikonografinius XX a. pr. vilų vaizdus).

Šiaurinė pastato dalis pastatyta vėliau, XX a. vid. (apie 1950 m.) tarybiniame atstatomajame etape, išplėtus pastatą į šiaurę nuo ugniasienės. Nagrinėjamas pastatas 1953 m. (remiantis tuometės „Saulutės“ sanatorijos istoriniais duomenimis) buvo specialiai pertvarkytas ir jame įkurta reumatinė vaikų sanatorija. 1956 m. pradžioje sanatorija pavadinta Respublikine Druskininkų vaikų specializuota sanatorija „Saulutė“.

1958 m. buvo sujungtos dvi vaikų sanatorijos (antroji – nuo 1952 m. veikusi „Žibutė“), reorganizuotoji „Saulutė“ perkelta į pastatą Kurorto g. 5.

Vėliau nagrinėjamas pastatas tapo „Vilniaus“ sanatorijos I korpusu. Šiame etape buvo pristatytas „L“ raidės plano vienaaukštis medinis vakarų korpusas, atlikti remonto darbai ankstesnių etapų pastato dalyje.

Architektūrinių tyrimų metu užfiksuoti pastato architektūrinės raidos etapai:
XX a. pr. (apie 1930 m.) istorizmo etapas - vila „Kalina“;
XX a. vid. (apie 1950-1953 m.) tarybinis atstatomasis etapas –vaikų sanatorija, 1956 m. pavadinta „Saulutė“;
XX a. vid. (apie 1960 m.) tarybinis etapas – „Vilniaus“ sanatorijos I korpusas;
XXI a.pr. (apie 2010 m.) etapas – „Parko vila“;

Ankstyviausiame, XX a. pr. istorizmo etape nagrinėjamame sklype veikė vaikų sanatorinė stovykla. Šio etapo pastato lokalizacija ir jo architektūrinė išraiška nežinoma, jis minimas kaip dviejų aukštų medinukas. Istoriniame (iki 1913 m.) Druskininkų m. plane, apytikriai šioje vietoje, tuometiniame skl. Nr. 120 pažymėtas pailgas stačiakampis pastatas stovėjęs šonu palei dabart. K. Dineikos g., arčiau sankirtos su Čiurlionio g.

Po I Pasaulinio karo, XX a. pr. (apie 1930 m.) istorizmo etape buvo pastatyta vila „Kalina“. Dviejų aukštų medinis pastatas pailgo stačiakampio plano, įkomponuotas šonu į gatvę. Jo tūrį skaido dviaukščių terasų iškyšos, išdėstytos simetriškai gatvės ir kiemo fasaduose bei galiniame pietų fasade. Terasas remia medžio kolonos su kapiteliais. Fasadų apdaila – lentų apkalimo, kuris komponuojamas vertikaliai polanginėje juostoje ir horizontaliai langų juostoje. Langai ir durys medžio, su medžio profiliuotais apvadais. Ši, pietinė, dabartinio pastato dalis yra architektūriškai vertingiausia.

Po II Pasaulinio karo, XX a. vid. (apie 1950-1953 m.) tarybiniame atstatomajame etape prie ugniasienės buvo pristatyta dviaukštė medinė šiaurinė dalis, pratęsiant dalinai atkartojant pietinio, XX a. pr. (apie 1930 m.) istorizmo etapo pastato pietinės dalies architektūrinės išraiškos formas. Pietinės ir šiaurinės dalies nevienalaikiškumą atspindi tarpaukštinės traukos altitudžių peraukštelėjimas, skiriasi angų proporcijos, architektūrinio dekoro detalės (medžio apvadų skersiniai profiliai).

XX a. vid. šiaurinės dalies architektūrinė išraiška atkartoja ankstesnio etapo (pastato pietinės dalies) architektūrinius elementus, bet bet jos architektūrinė vertė neprilygsta XX a. pr. istorizmo etapo pietinei daliai. Pastatas buvo specialiai pertvarkytas ir jame buvo įkurta reumatinė vaikų sanatorija “Saulutė”.

XX a. vid. (apie 1960 m.) tarybiniame etape buvo pristatytas “L” raidės plano vienaaukštis medinis vakarinis korpusas atkartojant šiaurinio XX a. vid. tarybinio atstatomojo etapo pastato architektūrinės išraiškos formas. Pastatų kompleksas pritaikytas „Vilniaus“ sanatorijai.

XXI a.pr. etape labai blogos būklės pastatai buvo remontuojami. Pastatas pritaikytas poilsio bazei “Parko vila”. Buvo remontuojamas lentų apkalimas, terasų tvorelių baliasinės, langų ir durų gaminiai. Pastato ŠR kampe, kavinės zonoje, buvo pristatyta dengta vasaros terasa.

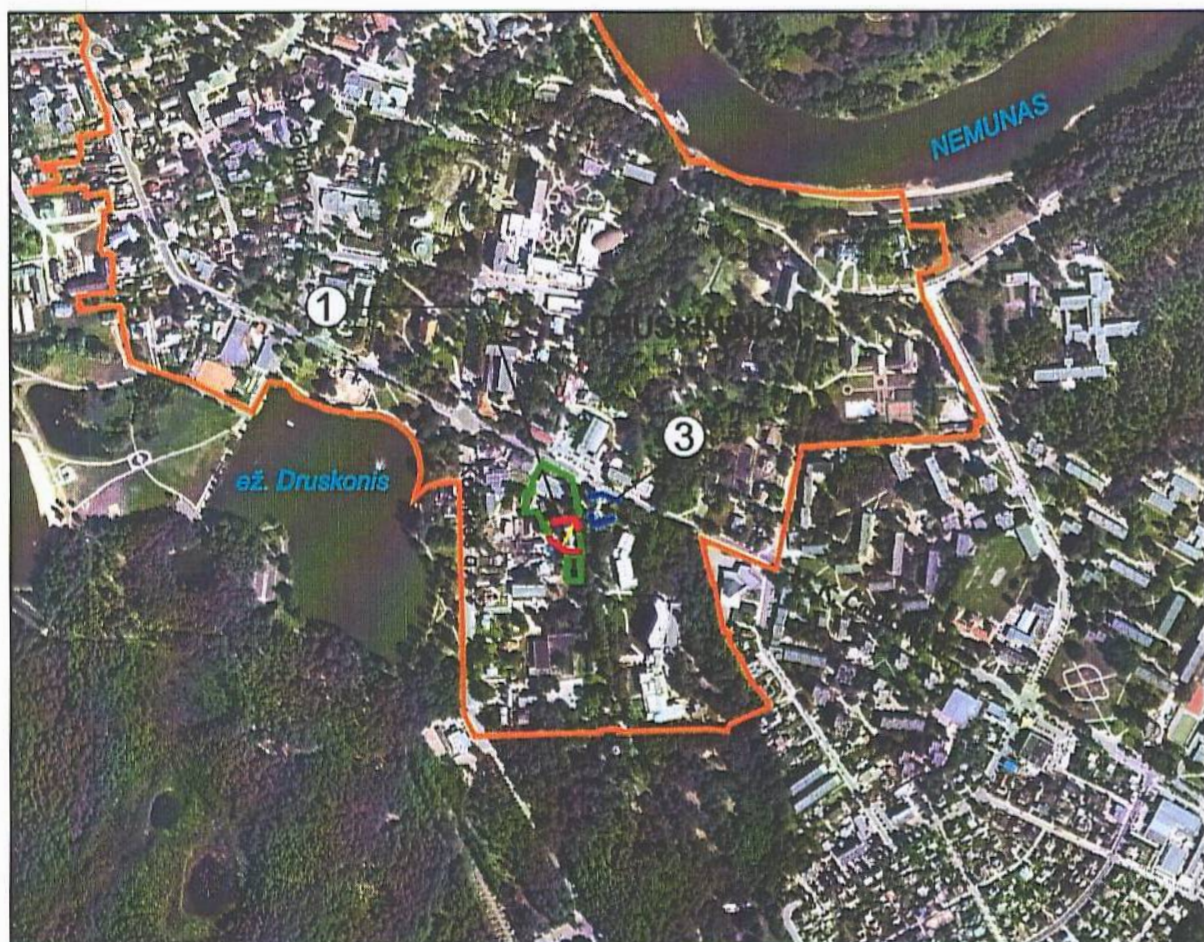
5. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- **Vertingosios savybės**
- 1.1.2. tūris – kompaktiškas, 2 aukštų su pastoge, stačiakampio plano (-; būklė patenkinama, Š dalis pristatyta po Antro pasaulinio karo; TRP; IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 2, 7-11, 14, 15, 2015 m., BR Nr. 1, 4-6; 2016 m.); stogo forma – trišlaitis čiukurinis, ties ugniasiene - dvišlaitis (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1, 7-11, 2015 m., BR Nr. 6; 2016 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas – skardos lakštų dangos tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 7, 8, 10; 2015 m.);
- 1.1.3. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; vidaus planinė struktūra pakeista; BR Nr. 1-2; 2016 m.); sienų angos, nišos – stačiakampės fasadų langų ir durų angos (-; išskyrus naujai įrengtą R fasado pagrindinę įėjimo angą, praplatintas langų, durų angas, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-4, 2015 m., BR Nr. 6; 2016 m.);
- 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės – R, P ir V fasadų I-II a. medinių balkonų-terasų su stulpais tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2015 m., BR Nr. 2-3, 6; 2016 m.); fasadų apdaila ir puošyba – stačiakampio profilio medinio pastogės karnizo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-5, 11-15; 2015 m.); fasadų mišraus apkalimo medinėmis lentomis tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-15, 2015 m.; BR Nr. 6; 2016 m.);
- 1.1.5. konstrukcijos – pamatas (pamatas netyrinėtas; -; -; 2015 m.); medinės sienų konstrukcijos tipas (netyrinėta; -; -; 2015 m.); perdangos (netyrinėta; -; -; 2015 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2015 m.); vidaus medinių laiptų su ažūriniais turėklais ir profiliuotais porankiais tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18, 2015 m., BR Nr. 2-3; 2016 m.);
- 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – patenka į Druskininkų miesto istorinę dalį (30185, U52);
- **Pastaba** Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

VILA (39064)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

K. Dineikos g. 12, Druskininkų m., Druskininkų sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)




M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	498554.22	5986334.65	51/17
2	498537.12	5986334.36	
3	498530.47	5986336.08	
4	498522.49	5986341.22	
5	498510.99	5986351.35	
6	498500.26	5986371.84	
7	498545.74	5986380.00	
8	498554.22	5986334.65	

Sutartiniai ženklai:

-  - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  - Druskininkų miesto istorinė dalis (30185, U52)
-  - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
-  - Teritorijoje esantys, kiti objektai
-  - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Vila (39064, 1594-0019-9016)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

2. Pastato dalis
3. Priestatas

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

3. Vila (30656, S1062)

Pastabos: vertybė patenka į Druskininkų miesto istorinę dalį (30185, U52)

Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos sutampa su suformuoto žemės sklypo - 1501-0001-0271, ribomis

Teritorijos plotas - 1613 m²

Vilos (39064) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė		
Rasa Putrimienė (atestato Nr. 2508, galioja iki 2018-02-28)		2016-04-18
Teritorijos ribų koordinatės nustatė geodezininkė Asta Ditauskaitė (Licencija Nr. 2M-M-1903)		

6. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

6.1. ĮSTATYMAI:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR statybos įstatymas

6.2. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai

PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys

PTR3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

6.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR1.02.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.

Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas

STR1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR1.01.06:2013 Ypatingi statiniai

STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

STR1.08.02:2002 Statybos darbai

STR2.01.01(1):2005 Esm. statinio reikalav.; Mechaninis patvarumas ir pastovumas

STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas

7. ESAMA PADĖTIS

Pastato ŠR kampe, kavinės zonoje, apie 2002-2003 m. buvo pristatyta dengta atvira vasaros terasa-stoginė. Stoginės pamatai – seklūs, taškiniai, gelžbetonio blokų. Statramsčiai, ilginiai ir gegnės – metalo.

2016-01-18 Vilos pastatas K. Dineikos g. 12 buvo įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, statusas – registrinis. Nustatytos pastato vertingosios savybės.

Bendra pastato būklė patenkinama, sienų, perdangų, stogo medžio konstrukcijos patenkinamos būklės. Pilkos skardos su falcais stogo danga blogos būklės, ją reikia remontuoti. Fasadų medžio apkalimas remontuotas XXI a.pr. etape, patenkinamos būklės.

8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- Verandos priestatas projektuojamas dengtos atviros terasos-stoginės vietoje. Verandos priestatas projektuojamas pastato ŠR kampe, prie XX a. vid. tarybinio atstatomojo etapo metu suformuotos šiaurinės dalies, kuri architektūrinės išraiškos prasme yra mažiau vertinga, neįrašyta į registrą, nei pietinė, pirminė pastato dalis.
- KPD prie Kultūros ministerijos antroji Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba patikslino vertybės duomenis. Aktas 2016-04-18 Nr. KPD-AV-909/2. Verandos priestatas projektuojamas išlaikant pastatų komplekso architektūrinės raidos ir plėtros dėsningumus, atkartojant ankstesnio etapo architektūrinės išraiškos priemones, medžiagiškumą.
- Siekiama bendros pastato architektūrinės išraiškos vieningumo, harmonizuojant pastato architektūrinę išraišką, atsižvelgiant į pastato K. Dineikos g. 12

architektūrinės raidos daugiasluoksniškumą, dalinai atkartojant ankstesnių etapų architektūrinės išraiškos priemones, medžiagiškumą.

- Projektuojamos medinės kolonos, medinis vertikalus polanginis medžio pakalimas, valminis vienslaidis medžio konstrukcijos stogas su pilka skardos su falcų profiliu danga.
 - Projektuojami medžio rėmų langai ir durys, stiklo paketų įstiklinimas.
 - Projektuojama keramikinių plytelių ar maumedžio lentų grindų danga.
- Projekto sprendiniai atitinka pastatų komplekso architektūrinės raidos ir plėtros dėsningumus, neturės neigiamos įtakos kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.

8. REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojama esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvieta paliekama švari, be pašalinių daiktų.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

-Pastato (vilos 3904) Druskininkų sav., Druskininkų m. K. Dineikos g. 12 .., kad.nr.:1501/0001:271 , rekonstrukcijos projektas pristatant priestatą verandą;

-Statinio rekonstravimas (pristatant priestatą verandą);

-Ypatingasis;

-Pastatas – poilsio bazė;

-Žemės sklypo plotas - 2276,00 m²

-Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Kita

- Žemės sklypo naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos

- Esamas užstatymo plotas - 679,00 m²

- Būsimas užstatymo plotas (po numatomos rekonstrukcijos) - 785,00 m²

- Esamas bendrasis pastato plotas - 886,51 m²

- Būsimas bendrasis pastato plotas (po numatomos rekonstrukcijos) - 981,74 m²

- Esamas užstatymo tankumas – 29,83 %

- Būsimas užstatymo tankumas – 34,49 %

- Esamas užstatymo intensyvumas – 0,39

- Būsimas užstatymo intensyvumas – 0,43

- Esamo pastato aukštų skaičius – 2

- Būsimo priestato – 1

- Esamo pastato aukštis metrais – 7,10m

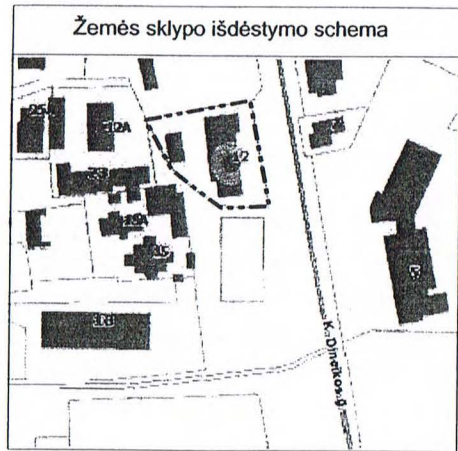
- Būsimo priestato – 3,82m

Parengė: PV Raimonda Razuliavičienė

Atest. Nr.: 4056;

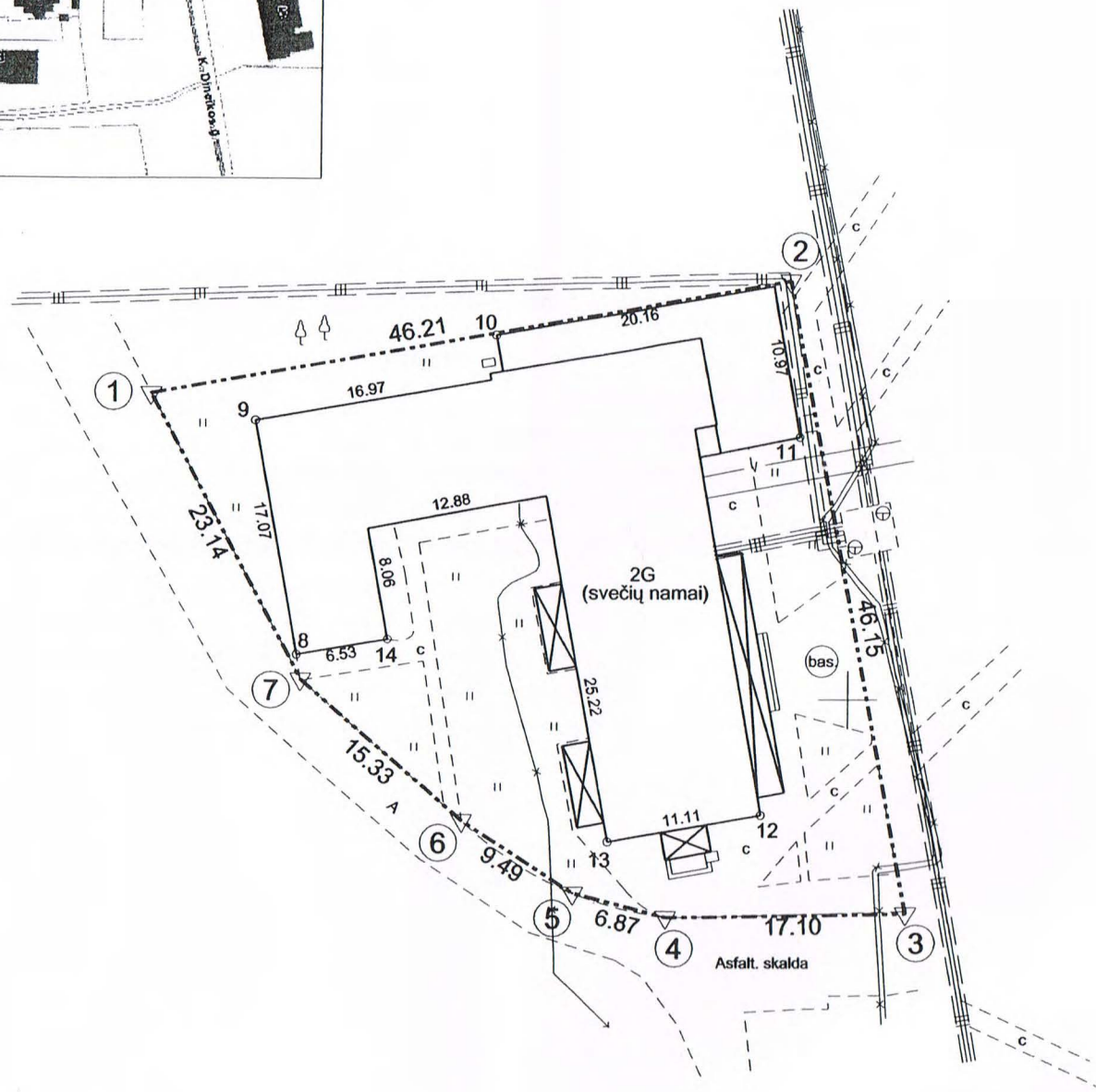
Arch. Raimonda Razuliavičienė

Atest. Nr.: A257,



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1614 kv. m



X=5986350
Y=498600


Gatvė, namo Nr.	K.Dineikos g.12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (savivaldybė)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Kadastro vietovė	Druskininkų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	1 5 0 1 0 0 0 1		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	150100010273	
2-3-4-5-6-7-1		VŽF

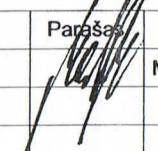
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
							1614

Su paženkliintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, pagal 2001 m. vasario mėn. 28 d. žemės sklypo planą, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):


.....
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrino: vyr. specialistas
Suderino: vedėja
(parašas) (data)
A.V.

Mariaus Maknio įmonė
Jaunimo 17-17, Alytus įm. kodas 152121082
Kv. pažymėjimas 2M-M-1481

Matininkas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
		Marius Maknys	2015-05-07



Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos						Kita žemė					nusausinta žemė	
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
-	-	-	-	-	-	0.1614	-	-	-	-	-	-

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1614 kv. m

Sklypo identifikatorius 1 5 0 1 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema - LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R	5986371.84	498500.26				
2.	R	5986380.00	498545.73				
3.	R	5986334.65	498554.21				
4.	R	5986334.36	498537.12				
5.	R	5986336.08	498530.47				
6.	R	5986341.22	498522.49				
7.	R	5986351.35	498510.99				
8.	NK	5986353.13	498510.69				
9.	NK	5986369.92	498507.65				
10.	NK	5986376.08	498524.69				
11.	NK	5986368.82	498546.46				
12.	NK	5986341.69	498543.85				
13.	NK	5986339.76	498532.91				
14.	NK	5986354.24	498517.13				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Vietinė koordinacijų sistema		
Valstybinė LKS - 94	5986358 498531	59/17
Žiniaraštį sudarė:	Marius Maknys Nr. 2M-M-1481	2015-05-07

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ĮSITERPĘ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

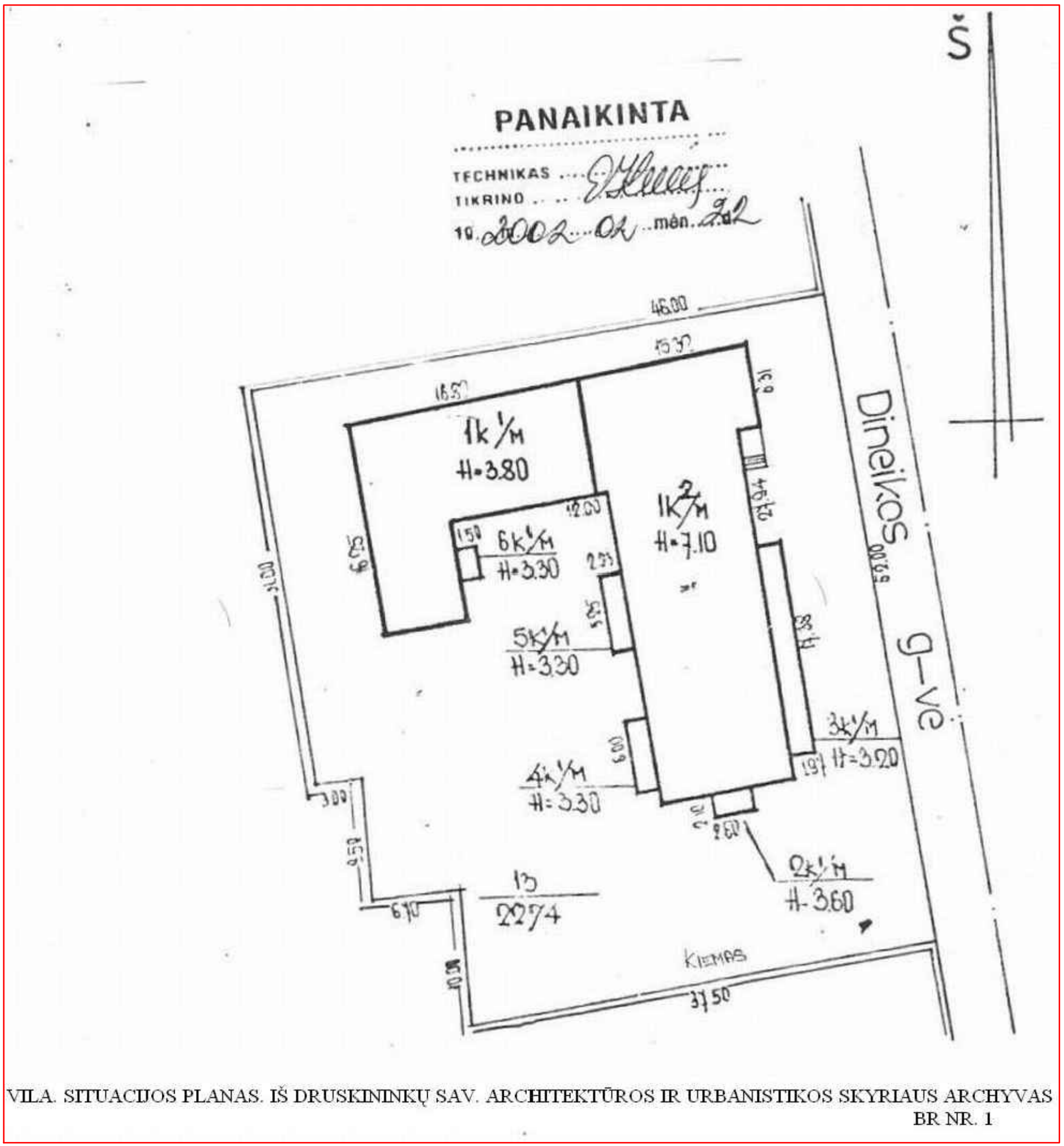
Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas kv.m

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

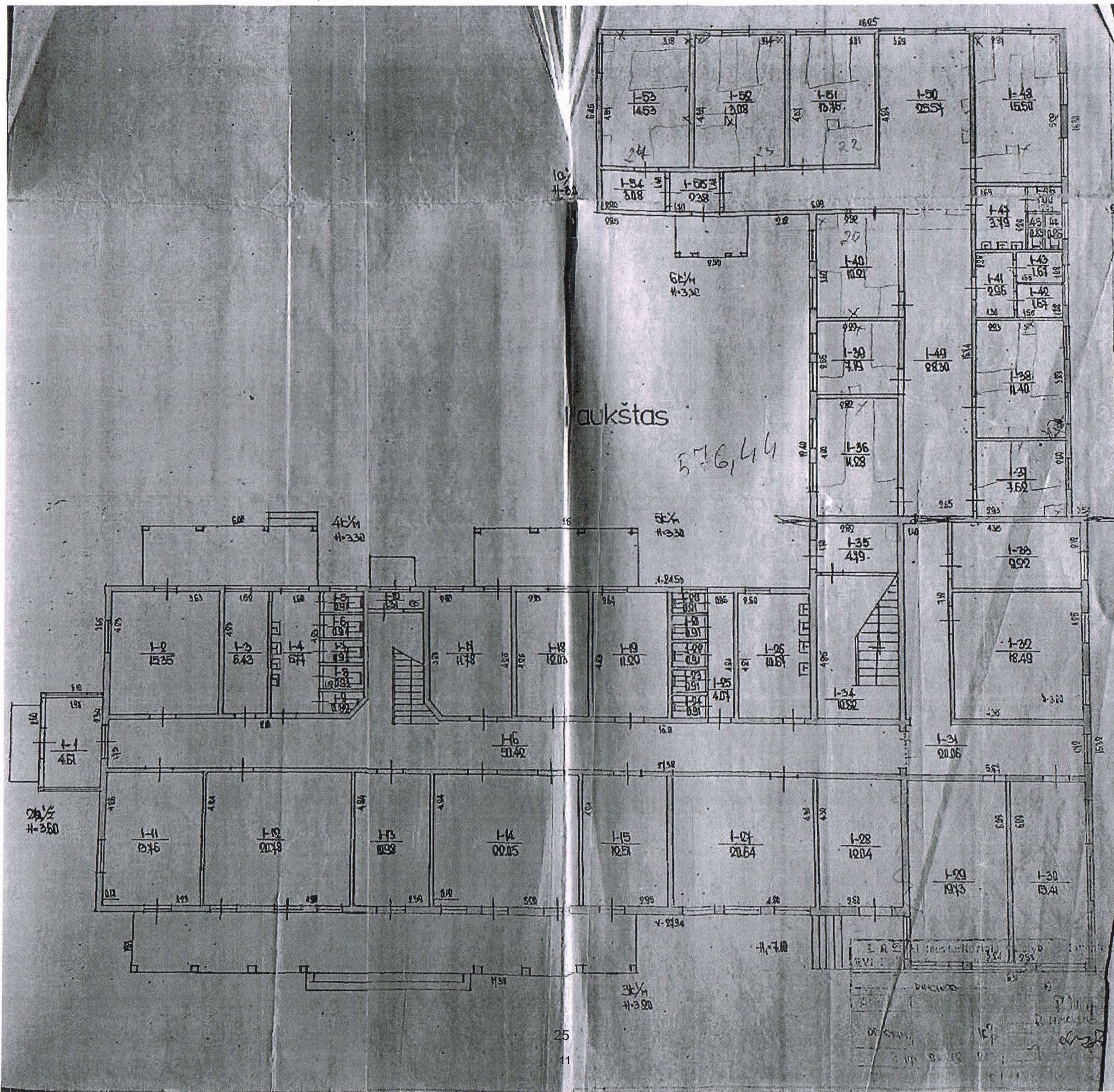
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	0.1614	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0077	
3	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.1614	
4	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0274	
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0274	
6					
7					
8					
9					
10					

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m



VILA. SITUACIJOS PLANAS. IŠ DRUSKININKŲ SAV. ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS ARCHYVAS
BR NR. 1



laukštas

576,44

28 1/2
#380

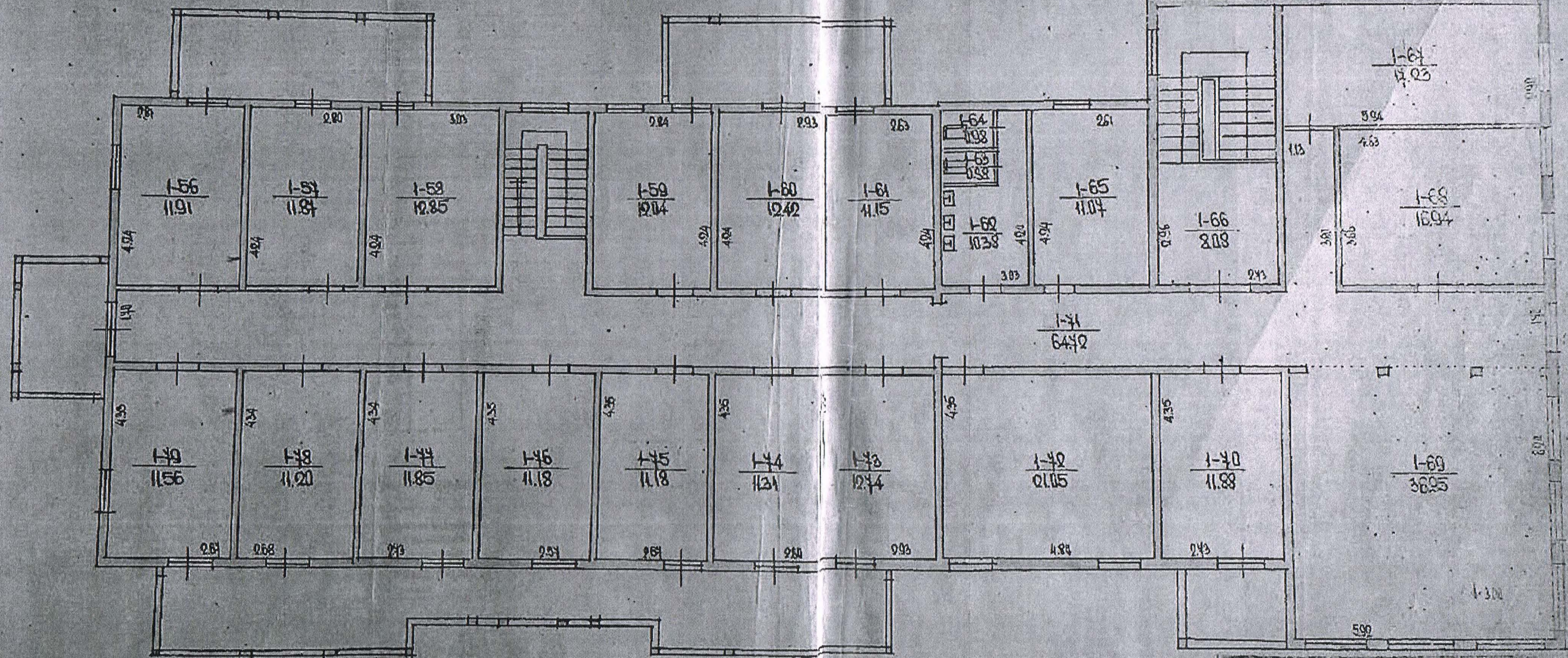
40x4
#330

50x4
#330

42459

28 1/2
#380

2 aukštas



DINČIKOS		12	
DĒLĀK		10	
10	03	03	24

DĒL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2018 m. 11 30 d.
Vilnius

1. S k i r i u Raimoną Ražulevičienę architektę / projektų vadovę, dirbantį pagal individualią veiklą, techninio projekto „Svečių namų Druskininkų m. sav., Druskininkų m., Dineikos g. 12 rekonstrukcijos projekto“ projekto vadovu.

TVIRTINU:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the word 'TVIRTINU:'.

ĮGALIOJIMAS

2018-11-19

Druskininkai

Aš, R M, a. k.: xxxx, suteikiu įgaliojimus projekto vadovei / architektėi Raimondai Ražulevičienei, atstovauti mane visose Druskininkų m. sav. institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant, savivaldybėje, savivaldybės ir kitose įmonėse ir įstaigose, kiek tai reikalinga svečių namų Druskininkų m. sav., Druskininkų m., Dineikos g. 12 Kad. Nr.: 1501/0001:271 rekonstrukcijos projektui parengti, derinimui, projekto pasirašymui elektroniniu parašu, įkėlimui į „Infostatyba“ sistemą ir statybą leidžiančio dokumento gavimo darbams atlikti.



R. Valecko tyrimo – projektavimo įmonė, Julijanavos k., Trakų r. sav.,
Į/K 221665820; r.valeckas@yahoo.com, 861526559; 861241063;
Rimas Valeckas, a/k 36303190053, Julijanavos k., Trakų r. sav.

SUTIKIMAS
Trakai, 2018-02-26

Aš, Rimas Valeckas, R. Valecko tyrimo-projektavimo įmonės vadovas,
Statinio projekto vadovas (atestato Nr.A639; KPD 3950), **sutinku**, kad
Pastato K. Dineikos g. 12, Druskininkuose, rekonstravimo projektą rengtų kitas
projektuotojas, projekto vadovas, atestuotas kultūros paveldo specialistas

PV (A639) Rimas Valeckas



TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Alytaus skyriaus
vedėja

(pareigų pavadinimas)

Margarita Janušonienė

(vardas ir pavardė)

2016 m. lapkričio 4 d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2016 m. lapkričio 4 d. Nr.(12.14.-A)2A- 785

ALYTAUS SKYRIUS

(skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Projekto pavadinimas** *Pastato K.Dineikos g. 12, Druskininkuose, verandos priestato statybos projektas*
- 2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo** *R M, , el. paštas:*
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
- 3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)** *nauja statyba*
- 4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų) adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.** *Dineikos g. 12, Druskininkai, unikalus pastato Nr.1594-0019-9016, žemės sklypo unikalus Nr.1501-0001-0271*
- 5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)** *darbai planuojami kultūros paveldo objekto Vilos, Dineikos g. 12, Druskininkai (unikalus objekto kodas 39064) teritorijoje ir kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 30185) teritorijoje.*

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Rengiant projektą vadovautis:

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais) ir suderintu projektiniu pasiūlymu (pateiktas kartu su prašymu KPEPIS).

Druskininkų miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės: miesto vilų užstatymas 1-3 a. (3-12 m iki kraigo) su mansardomis mediniais, mūriniais pastatais Maironio, <...> K. Dineikos g. ŠR, PV pusių; K. Dineikos, Sausosios gatvių, <...> XIX a. - XX a. I p. susiformavusi miesto vilos valdos struktūra su pagrindiniu rekreacinės paskirties

gyvenamųjų namų, dažnai atitrauktu nuo sklypo ribos, kompaktinio tūrio, stačiakampio ar artimo kvadratui plano, su plokštumiais arba tūriniais decentralizuotais fasadais, medžio rąstų, karkasinėmis su apkala sienomis, būdingais gausiais tūriniais elementais - bokšteliais, erkeriais, terasomis, verandomis, su medžio kiaurapjūviu dekoru, šlaitiniais stogais, dengtais skardos, čerpių danga. Plačiau - <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Projekto sprendiniai neturi žaloti nustatytų kultūros paveldo objektų (39064, 30185) vertingųjų savybių. Aiškinamajame rašte turi būti nurodyta, kaip projektuojamas priestatas paveiks kultūros paveldo objektus, jų vertingąsias savybes ar derės aplinkiniame užstatyme.

Reikalavimai priestatui: medinės kolonos, medinis vertikalus medžio pakalimas po langais. Langai ir durys – mediniai. Lango plokštuma sudalinama (imituojamas sudalinimas) pagal Vilos (39064) langų pavyzdžius. Valminio vienšlaičio stogo danga – metalinė, tamsiai pilkos spalvos klasikinio profilio. Naujai projektuojamų medinių elementų spalvas parinkti analogiškas Vilos (39064) medinių elementų spalvoms (geltona, mėlyna, tamsiai raudona (bordo), balta).

Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d.)

Projekte nurodyti „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.“ (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)

Alytaus skyriui teikiamas projektas – popierinis variantas (Statybos įstatymo 23 str. 14 d.; Aplinkos ministro ir Kultūros ministro 2010-09-28 įsakymo Nr.D1-830/IV-488 „Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas“ 3.2 p.)

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Dalia Lungevičienė

(Vardas, pavardė)



vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Obj. : Pastato K. Dineikos g. 12, Plius kinu kavinė, verslo
pastato statybos projektas
Nr. A 257

Kopija tikra:
Raimonda Razulevičienė
Parašas

Raimonda Razulevičienė

2018-12-05

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. spalio mėn. 30 d. protokolą Nr. 94



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2016-07-07

Nr. 4054

(data)

RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
ANTRAKAT.

*Obj: Pastato k. Dinerio p. 12, Pruskiūnukuose
rekonstrukcijos projektas*

Kopija tikra:

Raimonda Razulevičienė

Parašas

2018-12-05

2021-07-07

Atestatas galioja iki

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

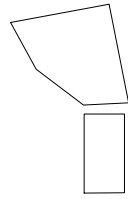
Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

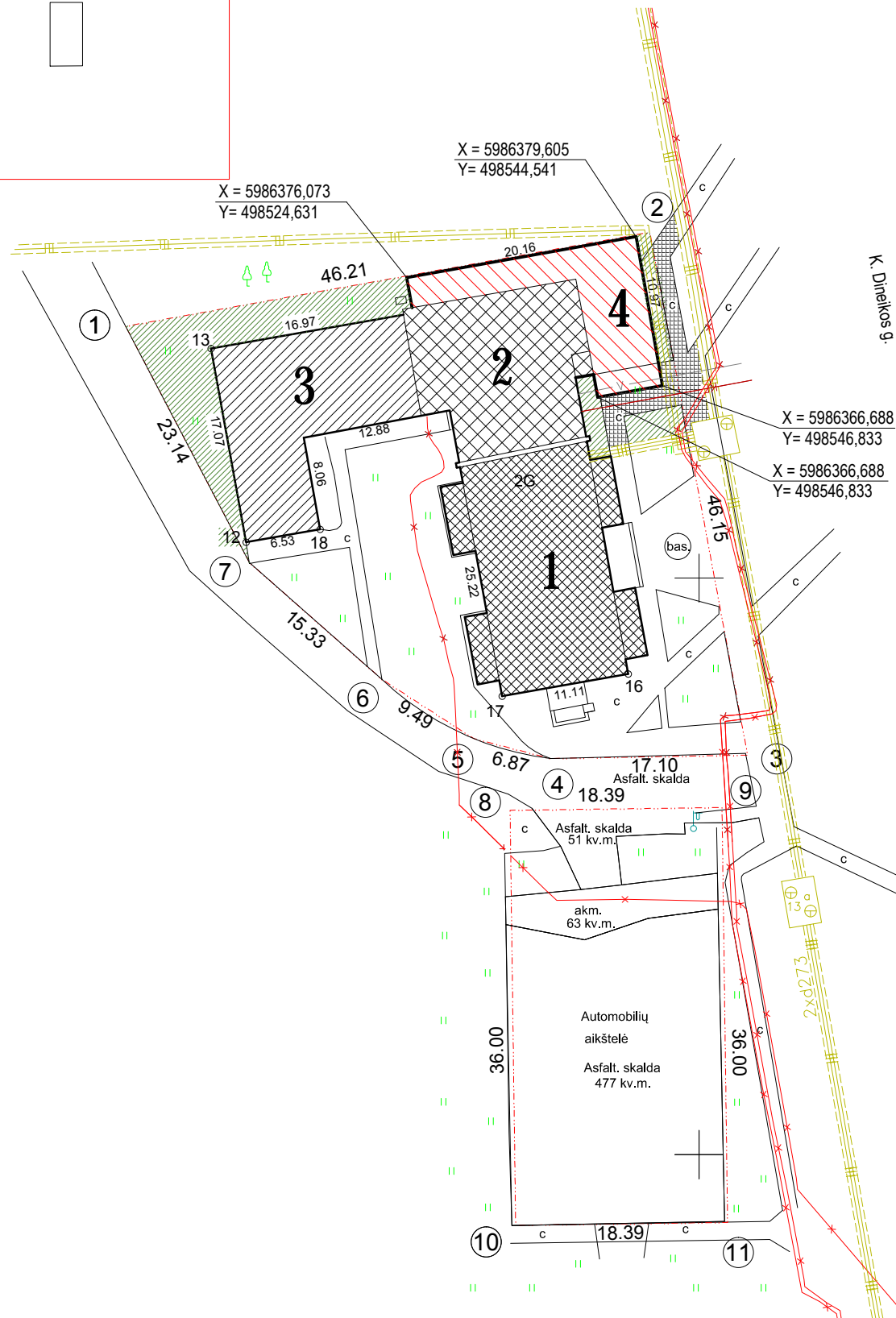
(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2276 kv. m



EKSPLIKACIJA:

1. ESAMO PASTATO PIETINĖ DALIS - XX A. PR. (APIE 1930 M.) ISTORIZMO ETAPO PIRMINIS PASTATAS
2. ESAMO PASTATO ŠIAURINĖ DALIS - XX A. VID. (APIE 1950 M.) TARYBINIO ATSTATOMOJO ETAPO PRIESTATAS
3. ESAMO PASTATO VAKARINĖ DALIS - XX A. VID. (APIE 1960 M.) TARYBINIO ETAPO PRIESTATAS
4. ESAMO PASTATO RYTINĖJE DALYJE PROJEKTUOJAMAS VERANDOS PRIESTATAS [STIKLINTOS TERASOS-STOGINĖS VIETOJE

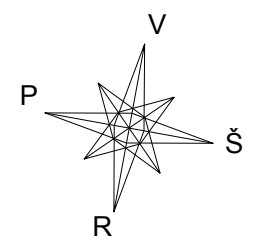
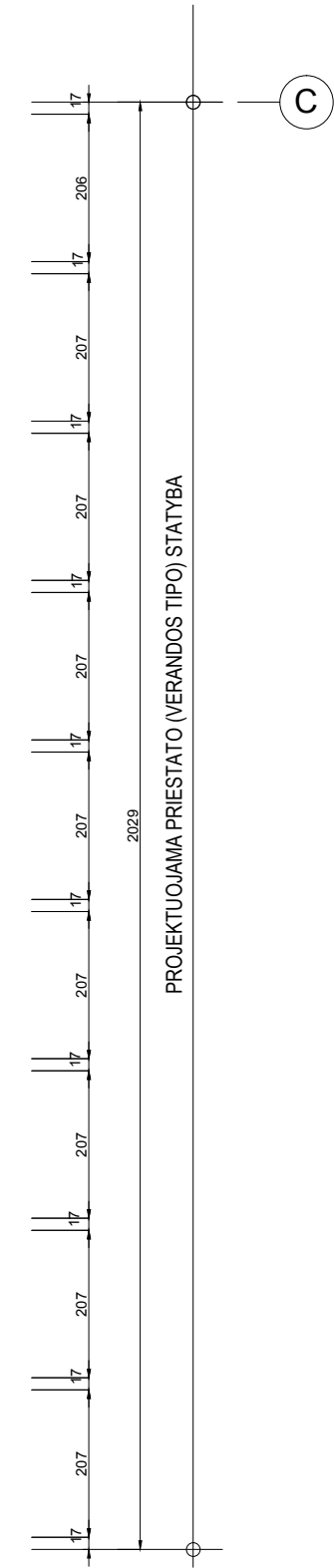
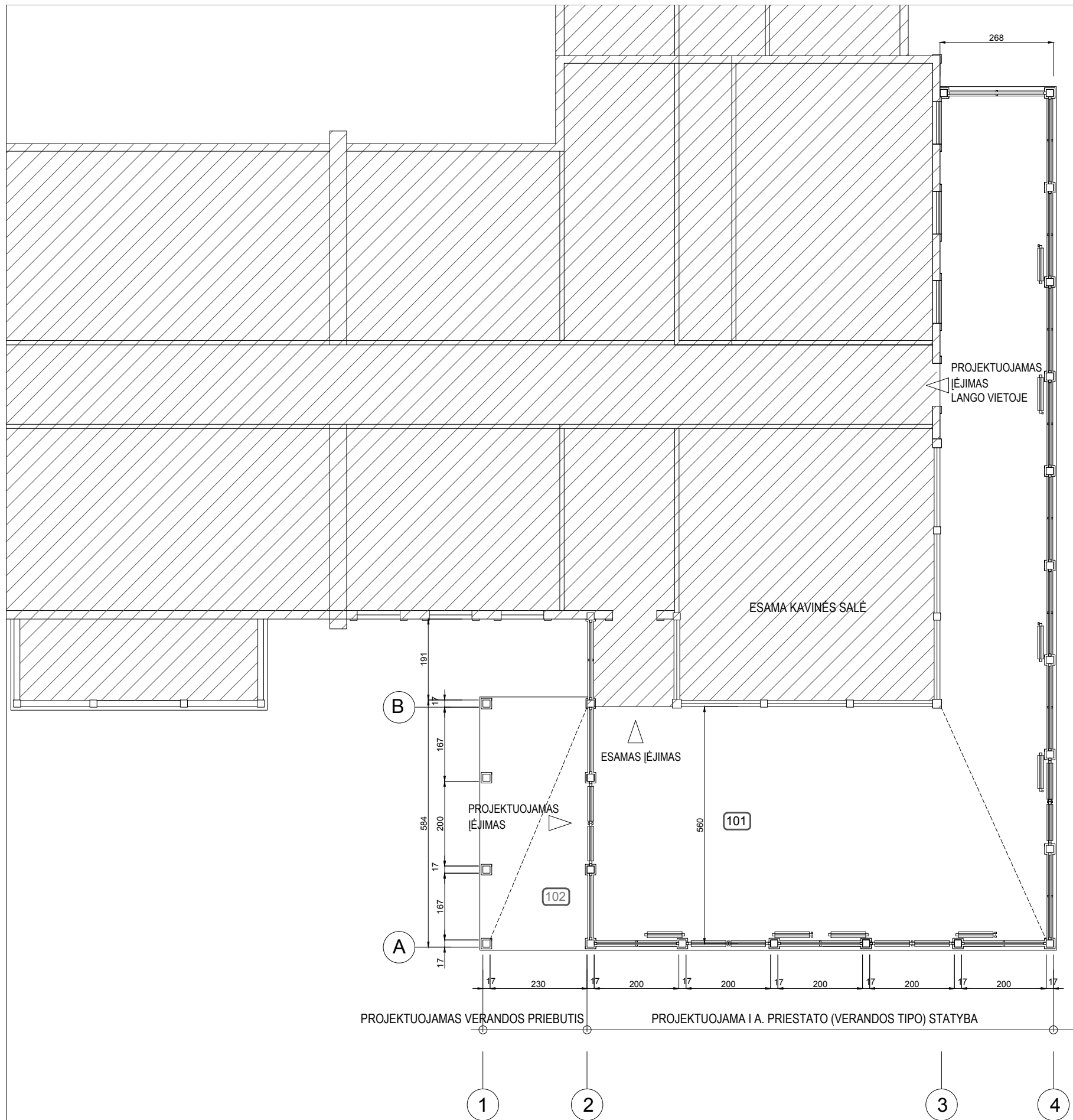
ŽYMĖJIMAI:

- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ŽOLĖS VEJOS DANGA

X=5986350
Y=498600

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PROJEKTĄ PARENGĖ: R. Razulevičienė			PASTATO (VILOS 3904) K. DINEIKOS G. 12, DRUSKININKUOSE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PRISTATANT PRIESTATĄ VERANDĄ	
4054	PV	R. Razulevičienė	GENPLANAS, DANGŲ, AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500	
A257	PDV	R. Razulevičienė		
Etapas PP	STATYTOJAS:		Lapas 1	Lapų 5

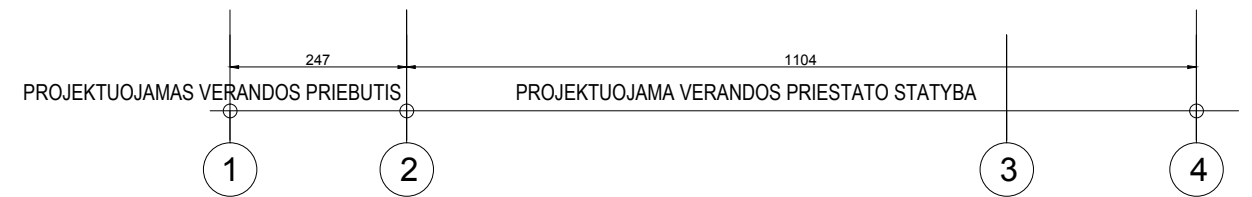
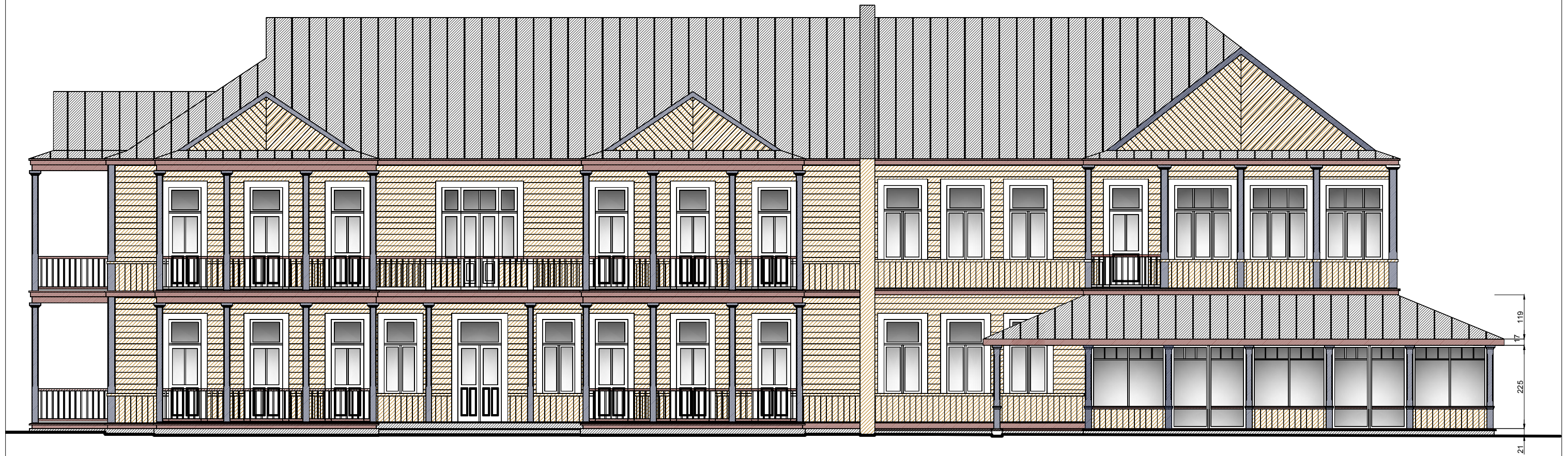


EKSPLIKACIJA:		
101	KAVINĒS SALĒ	95,23 m ²
102	PRIEBUTIS	14,88 m ²
Viso:		95,23 m²





PROJEKTUOJAMAS VERANDOS PRIEBUTIS PROJEKTUOJAMA I A. PRIESTATO (VERANDOS TIPO) STATYBA

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PROJEKTĄ PARENGĖ: R. Razulevičienė			PASTATO (VILOS 3904) K. DINEIKOS G. 12, DRUSKININKUOSE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PRISTATANT PRIESTATĄ VERANDĄ		
4054	PV	R. Razulevičienė	I A. PLANAS, M 1:100		
A257	PDV	R. Razulevičienė			
Etapas PP	STATYTOJAS:		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Lapas 2	Lapų 5

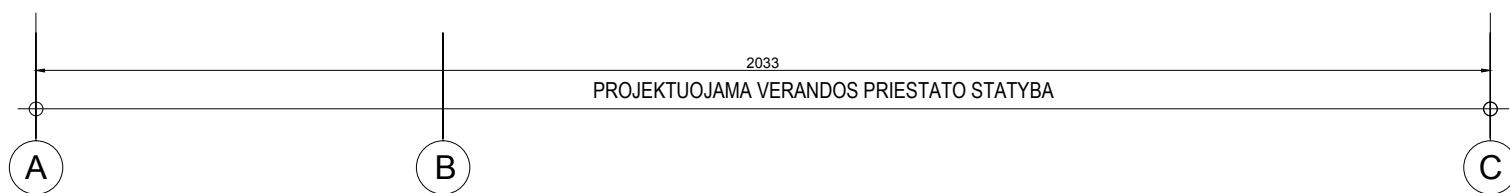
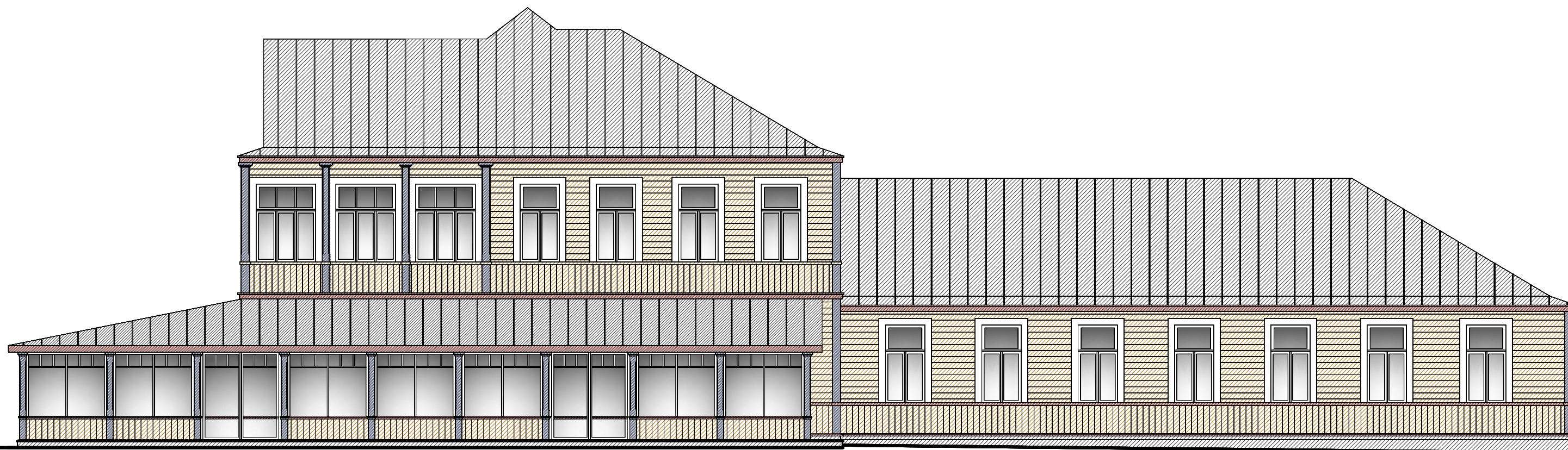


ŽYMĖJIMAI:





-  MEDŽIO LENTŲ VERTIKALUS APKALIMAS (SPALVA - KAIP ESAMA GELTONA)
-  MEDŽIO KOLONOS (SPALVA - KAIP ESAMA MĖLYNA)
-  MEDŽIO KARNIZAS, TRAUKA (SPALVA - KAIP ESAMA RAUDONA)
-  PILKOS SPALVOS SKARDOS DANGA SU FALCFPROFILIAIS (KLSIK TIPO)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PROJEKTĄ PARENGĖ: R. Razulevičienė			PASTATO (VILOS 3904) K. DINEIKOS G. 12, DRUSKININKUOSE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PRISTATANT PRIESTATĄ VERANDĄ		
4054	PV	R. Razulevičienė	K. DINEIKOS G. (RYTŲ) FASADAS, M 1:100		
A257	PDV	R. Razulevičienė			
Etapas PP	STATYTOJAS:		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Lapas 3	Lapų 5

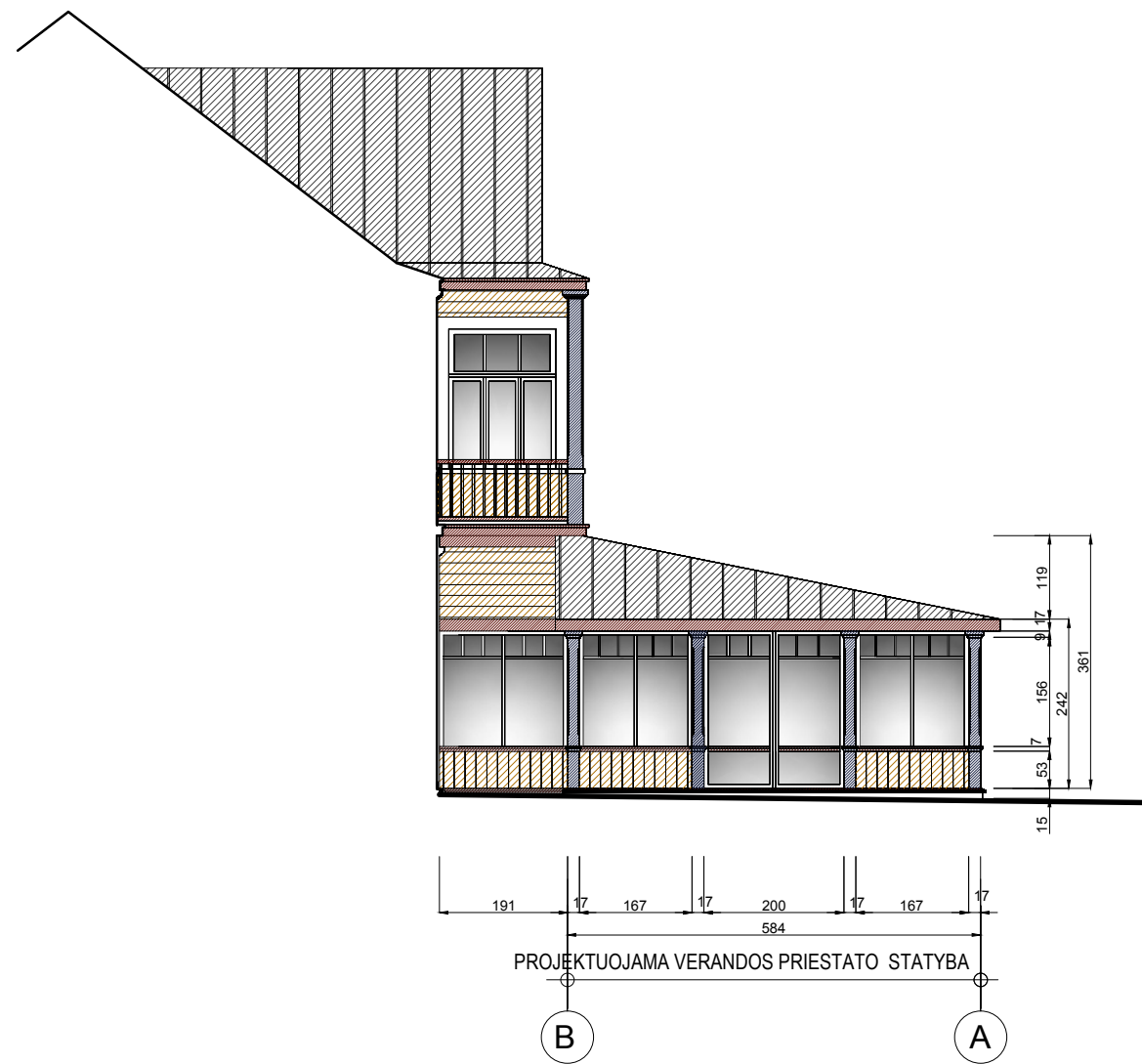


ŽYMĖJIMAI:





-  MEDŽIO LENTŲ VERTIKALUS APKALIMAS (SPALVA - KAIP ESAMA GELTONA)
-  MEDŽIO KOLONOS (SPALVA - KAIP ESAMA MĒLYNA)
-  MEDŽIO KARNIZAS, TRAUKA (SPALVA - KAIP ESAMA RAUDONA)
-  PILKOS SPALVOS SKARDOS DANGA SU FALCFPROFILIAIS (KLSIK TIPO)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PROJEKTĄ PARENGĖ: R. Razulevičienė			PASTATO (VILOS 3904) K. DINEIKOS G. 12, DRUSKININKUOSE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PRISTATANT PRIESTATĄ VERANDĄ	
4054	PV	R. Razulevičienė	ŠIAURĖS FASADAS, M 1:100	
A257	PDV	R. Razulevičienė		
Etapas PP	STATYTOJAS:		Lapas 4	Lapų 5



ŽYMĖJIMAI:

-  MEDŽIO LENTŲ VERTIKALUS APKALIMAS (SPALVA - KAIP ESAMA GELTONA)
-  MEDŽIO KOLONOS (SPALVA - KAIP ESAMA MĒLYNA)
-  MEDŽIO KARNIZAS, TRAUKA (SPALVA - KAIP ESAMA RAUDONA)
-  PILKOS SPALVOS SKARDOS DANGA SU FALCFPROFILIAIS (KLSIK TIPO)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PROJEKTĄ PARENGĖ: R. Razulevičienė			PASTATO (VILOS 3904) K. DINEIKOS G. 12, DRUSKININKUOSE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS PRISTATANT PRIESTATĄ VERANDĄ	
4054		R. Razulevičienė	PIETŲ FASADAS, M 1:100	
A257	PDV	R. Razulevičienė		
Etapas PP	STATYTOJAS:		Lapas 5	Lapų 5