

UMEGA GROUP, AB

akcinė bendrovė,
Metalo g. 5, LT-28216 Utena, tel. +370 626 42079, duomenys kaupiami Juridinių asmenų registre,
įmonės kodas 126334727, PVM mokėtojo kodas LT263347219

KONKURSO SĄLYGOS

*SAULĖS FOTOELEKTRINĖS JĖGAINĖS RANGOS DARBŲ
IR ĮRANGOS PIRKIMAS*

*PAGAL PROJEKTĄ
AB "UMEGA" NR. 04.2.1-LVPA-K-836-03-0013*

TURINYS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS	2
2. PIRKIMO OBJEKTAS	2
3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.....	2
4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS.....	5
5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS	6
6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS.....	7
7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS.....	10
8. DERYBOS.....	10
9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO	11
10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS.....	11
11. PRETENZIJŲ NAGRINĖJIMO TVARKA.....	12
12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	12
13. PRIEDAI	13

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1 Umeqa Group, AB (toliau vadinama – Pirkėjas) įgyvendindama projektą "Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas" (Nr. 04.2.1-LVPA-K-836-03-0013), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis numato įsigyti: saulės fotoelektrinės jėgainės rangos darbus ir įrangą.

1.2 Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos **Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316** (toliau – Taisyklės)

1.3 Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis (toliau – konkurso sąlygos).

1.4 Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt.

1.5 Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.

1.6 Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 461.1 punkte nustatyta tvarka¹.

1.7 Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: Jonas Vinauskas, +370 698 40677, jonas.vinauskas@umegagroup.com.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Perkama saulės fotoelektrinės jėgainės rangos darbai ir įranga (toliau – Darbai). Perkamas objektas apima visus darbus, kurie būtini, kad saulės jėgainė saugiai ir pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus, AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas sąlygas, būtų sumontuota ir prijungta prie Pirkėjo vidaus elektros tinklų, įskaitant, bet neapsiribojant, projektavimu, leidimų gavimu, stogų dangos paviršiaus paruošimu, saulės jėgainės visų elementų pristatymu, tinkamu sumontavimu ir sujungimu į vientisą veikiančią sistemą, saulės jėgainės paleidimo, derinimo ir pridavimo darbai, išpildomosios dokumentacijos parengimu. Perkamo objekto savybės nustatytos pateiktoje techninėje specifikacijoje.

2.2. Jei techninėje specifikacijoje apibūdinant pirkimo objektą nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, laikyti, kad priimtini ir savo savybėmis lygiaverčiai objektai.

2.3. Šis pirkimas į dalis neskirstomas, todėl pasiūlymas turi būti pateiktas visam nurodytam darbų kiekiui.

2.4. Darbai turi būti atlikti per 200 kalendorinių dienų nuo darbų pirkimo sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Saulės elektrinės įrengimo vieta – Kauno g. 120, LT-20115 Ukmergė, Ukmergės rajono savivaldybė.

3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1 Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimai</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai</i>
3.1.1	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal	Valstybės įmonės Registrų centro dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo,

¹ Neįvykus konkursui ir dėl to vykdant pakartotinį pirkimą Taisyklių 461.1 punkto pagrindu, negali būti keičiamos esminės pirkimo sąlygos: tiekėjų kvalifikaciniai reikalavimai, minimalūs techniniai ir (arba) funkciniai perkamų prekių, paslaugų ir darbų reikalavimai ir (arba) norimo rezultato apibūdinimas bei tiekėjų pasiūlymų vertinimo kriterijai.

	<p>šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus</p>	<p>bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo.</p> <p>Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, jis pateikia Valstybės įmonės Registrų centro išduotą išrašą ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jei toks yra.</p> <p>Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą pažymą.</p>
3.1.2	<p>Tiekėjas turi būti įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 Eur.</p>	<p>Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Tiekėjas, kuris yra kitos valstybės fizinis ar juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos valstybės institucijos pažymą/dokumentą.</p>
3.1.3	<p>Tiekėjas arba subrangovas turi teisę verstis energetikos įrenginių eksploatavimo veikla (Eksploatacijos darbų sritys: Specialiųjų elektros įrenginių eksploatavimo darbai).</p>	<p>Lietuvos Respublikos Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos išduoti atestatai, Asmenų, turinčių teisę eksploatuoti Energetikos įrenginius, atestavimo taisyklių 3 priede 26 arba 28 punkte.</p>

Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

3.1.4	<p>Tiekėjo paskutinių 3 (trijų) finansinių metų arba nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) grynojo pelno (nuostolių) rodiklio reikšmė turi būti teigiama. Sumuojamos kiekvienų metų reikšmės per visą nurodytą laikotarpį.</p>	<p>Tiekėjo 3 (trijų) paskutinių finansinių metų tinkamai patvirtintos pelno (nuostolių) ataskaitų arba šalies, kurioje registruotas tiekėjas, atitinkamų dokumentų kopijos. Jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos.</p>
3.1.5	<p>Tiekėjo vidutinės metinės pajamos iš veiklos, su kuria susijęs pirkimas, yra ne mažesnės kaip 500.000,00 Eur.</p>	<p>Paskutinių 3 finansinių metų, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su</p>

		pirkimu susijusioje srityje pradžios tiekėjo įmonės pažyma apie gautas pajamas iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas.
3.1.6	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams pradėti vykdyti - ne mažiau nei 0,1 pasiūlymo vertės be PVM.	Banko arba kitos kredito įmonės pažyma (-os) apie turimas lėšas sąskaitose ir/arba raštas iš LR registruoto banko (ar užsienio banko filialo), kuriuo patvirtinama apie nepanaudotą kredito, skirtą apyvartinių lėšų papildymui, sumą konkurso pasiūlymo pateikimo laikotarpio data. Taip pat tiekėjas su pasiūlymu teikia raštišką sutikimą Pirkėjui pateikti užklausą tiekėjo bankui ar kredito įstaigai ir gauti atsakymą apie turimas tiekėjo lėšas banke su tikslu įvertinti lėšų kilmę (lėšos neturi būti trumpalaikės, susijusios su paskola) ir jų pastovumą. Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
3.1.7	Tiekėjo paskutinių patvirtintų finansinių metų kritinio likvidumo vidutinis koeficientas (tiekėjo trumpalaikio finansinio stabilumo rodiklis) yra ne mažesnis kaip 0,5. Kriterijus išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais. Jeigu trumpalaikiai įsipareigojimai lygūs 0, laikoma, kad tiekėjas atitinka nustatytą kritinio likvidumo reikalavimą.	Pateikiamas tiekėjo paskutinių patvirtintų finansinių metų balansas arba šalies, kurioje registruotas Tiekėjas, atitinkamas dokumentas ir atitinkamo koeficiento skaičiavimai.
3.1.8	Tiekėjo per pastaruosius 3 (trejus) metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) metus, tiekėjas turi būti "iki rakto" įrengęs bent 1 (vieną) ne mažesnės nei 600 kW galios saulės jėgainę.	Pateikiami dokumentai: 1) Per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) sutarčių sąrašas, nurodant: užsakovą, darbų aprašymą, pradžios ir pabaigos datas, saulės fotoelektrinės galią. 2) Įrodymui apie darbų atlikimą tiekėjas pateikia aktus arba užsakovų pažymas (atsiliepimus) apie tai, kad darbai buvo atlikti tinkamai, arba lygiaverčius dokumentus.
3.1.9	Tiekėjas turi būti siūlomos saulės jėgainių įrangos (modulių ir keitiklių) gamintojas arba gamintojo atstovas.	Pateikiami saulės jėgainių įrangos (modulių ir keitiklių) gamintojų arba jų atstovų dokumentai, įrodantys, kad Tiekėjas yra fotovoltinių saulės jėgainių įrangos gamintojas arba gamintojų įgaliotas parduoti įrangą.
3.1.10	Tiekėjas turi būti įsidiegęs kokybės vadybos ir aplinkos apsaugos sistemą pagal standartus ISO 9001:2015 (2008) , ISO 14001:2015 (2008), OHSAS 18001 arba lygiavertės kokybės vadybos ir aplinkos apsaugos vadybos priemonės užtikrinančias, kad įmonėje vykstantys procesai, darantys įtaką kokybei, aplinkosaugai, atitinka minėtų standartų reikalavimus. Įsidiegta kokybės vadybos sistema ir aplinkos apsaugos sistema (ar priemonės) turi galioti šioms įmonės veikloms: saulės fotovoltinių elektrinių komplektavimas ir montavimas.	Kokybės vadybos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatai ir (arba) kitų lygiaverčių kokybės vadybos ir aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įsidiegimas patvirtinančių dokumentų kopijos ir informacija (pvz. Tiekėjo įsidiegtų kokybės vadybos priemonių ir aplinkos apsaugos vadybos standartų ISO 9001:2015 (2008), ISO 14001:2015 (2008) ir OHSAS 18001 tikslus, reikalavimus ir priemonės nurodytoms įmonės veikloms aprašymas, kiti tiekėjo sertifikatai ar dokumentai patvirtinantys lygiaverčių kokybės vadybos sistemų ir aplinkos apsaugos sistemų įregistravimą (įsidiegimą) ar lygiaverčių kokybės vadybos aplinkos apsaugos

*** Pastabos:**

1) 3.1.1-3.1.2 punktuose nurodyti dokumentai, turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentai išduoti anksčiau, tačiau jų galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

2) jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija;

3) dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).

3.2. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų **3.1.1, 3.1.2, 3.1.4** punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, **3.1.3** punkte nustatytą reikalavimą turi atitikti tas ūkio subjektų grupės narys arba subrangovas, kuris bus atsakingas už šių darbų vykdymą, **3.1.5 – 3.1.10** punktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

3.3. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

3.4 Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį)².

4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

4.1 Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.2 Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

4.3 Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių arba anglų kalba.

4.4 Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 1 priede pateiktą formą. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašyta *Pirkėjo pavadinimas, adresas, Pirkimo pavadinimas, Tiekėjo pavadinimas, adresas*. Ant voko taip pat gali būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“. Vokas su pasiūlymu gražinamas jį atsiuntusiam tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame voke.

4.5 **Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:**

4.5.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių pirkimo konkurso sąlygų 2 priedą;

4.5.2. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;

4.5.3. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

4.5.4. pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas;

4.5.4.1. tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą –banko, arba draudimo bendrovės draudimo laidavimo raštą, pasirašytą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą išdavusio banko, ar draudimo bendrovės originaliu parašu, kurioje pasiūlymas turi būti užtikrinamas ne mažesnei negu 10.000,00 Eur (dešimt tūkstančių eurų) sumai. Jeigu tiekėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą, tai kartu su pasiūlymo laidavimo draudimo raštu tiekėjas turi pateikti ir pasirašytą draudimo liudijimą (polisą). Kaip pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas galimas bankinis pavedimas. Pavedimas atliekamas ne mažesnei negu

² Jei nusprendžiama, kad pirkime dalyvaujanti ūkio subjektų grupė turi sudaryti jungtinės veiklos sutartį.

10.000,00 Eur (dešimt tūkstančių eurų) sumai. Suma pervedama į Pirkėjo banko sąskaitą LT982150051000050601, esančią OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas, identifikavimo kodas 302535257 Bankas iki pasiūlymo teikimo paskutinės dienos.

4.5.4.2. Pasiūlymo galiojimo užtikrinantis dokumentas (ar pervesta pinigine suma) gražinamas tiekėjams pasibaigus konkursui (nutraukus pirkimą ar paskelbus laimėtoją) per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašytinio tiekėjo prašymo gavimo dienos.

4.5.5. Kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

4.6 Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

4.7 Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą darbų apimtį.

4.8 Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

4.9 Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2019 m. sausio mėn. 30 d. 16.30 val.³. (Lietuvos Respublikos laiku) atsiuntus jį paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus adresu Kauno g. 120, LT-20115 Ukmergė (darbo laikas I-V 08.00-12.00 ir 12.30-16.30). Tiekėjo prašymu Pirkėjas nedelsdamas pateikia rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

4.10 Pirkėjas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir gražinami tiekėjui registruotu laišku

4.11 Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurai, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių konkurso sąlygų 1 priede. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šių konkurso sąlygų 1 priede nurodytą darbų apimtį, kainos sudėtinės dalis, į techninės specifikacijos reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.

4.12 Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei iki 3 mėnesių nuo pasiūlymo pateikimo datos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

4.13 Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, pirkėjas turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

4.14 Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas paskelbia Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt.

4.15 Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

5.1 Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus (paskelbia svetainėje www.esinvesticijos.lt) ir visiems kitiems tiekėjams, nenurodo, kuris tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.

5.2 Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

5.3 Jei paskelbus kvietimą dalyvauti pirkime yra keičiama pasiūlymams parengti reikalinga informacija, taip pat kai Tiekėjams teikiami dokumentų paaiškinimai (patikslinimai) (pavyzdžiui, keičiami ir (ar) tikslinami kvalifikacijos reikalavimai), Pirkėjas Taisyklių 458 punkte nustatyta tvarka paskelbia pakeistą kvietimą dalyvauti pirkime.

5.4 Pirkėjas nerengs susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

5.5 Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas pirkėjo ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas šiame punkte nurodytu adresu paštu, elektroniniu paštu. Tiesioginį ryšį su tiekėjais įgalioti palaikyti: nurodyti 1.7 punkte.

³ Pasiūlymų pateikimo terminas negali būti trumpesnis negu 7 dienos nuo pirkimo paskelbimo Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt

6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

6.1 Pirkėjas užtikrina, kad pateiktuose pasiūlymuose pateiktos kainos nebus sužinotos anksčiau nei pasiūlymų pateikimo terminas.

6.2 Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

6.3 Komisija nagrinėja:

6.3.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslius ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Komisijai turint pagrįstą abejonių dėl pateiktų dokumentų teisingumo ir/ar autentiškumo, Komisija gali prašyti tiekėjo pateikti papildomus įrodymus;

6.3.2. ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

6.3.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos;

6.4 Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.

6.5 Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius šiuos duomenis paaiškinti arba patikslinti, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos, pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

6.6 Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą protingą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

6.7 Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą protingą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinųjų dalių pagrindimą.

6.8 Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

6.9 Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų.

6.10 Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų lyginamasis svoris nustatomas kainos lyginamojo svorio (X) ir kitų kriterijų lyginamųjų svorių (Y), išreikštų balų intervalų viršutinių ribų suma. Atsižvelgiant į tai, kad perkama prekė – saulės fotoelektrinės įranga (įskaitant montavimo darbus) – turi dirbti efektyviai, įranga turi būti kokybiška ir ilgaamžė, kainos lyginamasis svoris sudaro 20 balų, kur maksimalų 20 balų kiekį gauna mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas. Kitų tiekėjų pasiūlytos kainos apskaičiuojamos proporcingai mažiausios kainos atžvilgiu. Prioritetas teikiamas įrangos patikimumui, efektyvumui ir ilgaamžiškumui bei jos pasirinkimo ir sumontavimo pagrįstumui, siekiant gauti maksimalų galimą elektros gamybos efektą. Maksimalus galimas balų skaičius 100:

$$X + \sum Y_{(A+B+C+D)} = 100.$$

6.11 Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

Vertinimo kriterijai	Funkcinio parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
Kaina (Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C _{min}) ir vertinamo Pasiūlymo kainos (C _p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X))		X = 20
Gamybos efektyvumas		Y _A = Y ₁ Maksimalus Y _A = 10

Vertinimo kriterijai		Funkcinio parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1.	Saulės jėgainės teorinis santykinis našumas (SN), apskaičiuojamas pagal žemiau nurodytą formulę: $SN = \frac{M_p}{M_a} * 100$.*	$L_1 = < 79,99$ $L_1 = \geq 80,00 \%$ $L_1 = \geq 83,00 \%$	$Y_1 = 0$ $Y_1 = 5$ $Y_1 = 10$
Fotoelektrinių modulių efektyvumo parametrai:			$Y_B = Y_2 + Y_3$ Maksimalus $Y_B = 20$
2.	Efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos, lyginant su nominalia:	$L_2 < 80 \%$ $L_2 = 80 \%$ $L_2 > 80 \%$	$Y_2 = 0$ $Y_2 = 5$ $Y_2 = 10$
3.	Fotoelektrinių modulių techninė garantija:	$L_3 = \geq 10$ metų $L_3 = \geq 15$ metų $L_3 = > 20$ metų	$Y_3 = 0$ $Y_3 = 5$ $Y_3 = 10$
Inverterių kokybiniai parametrai:			$Y_C = Y_4 + Y_5 + Y_6 + Y_7$ Maksimalus $Y_C = 30$
4.	Inverterių gamintojo garantija:	$L_4 = \geq 10$ metų $L_4 = \geq 15$ metų $L_4 = > 20$ metų	$Y_4 = 0$ $Y_4 = 5$ $Y_4 = 10$
5.	Efektyvumas (EURO)	$L_5 = 97 \%$ $L_5 = > 97 \%$ $L_5 = \geq 98 \%$	$Y_5 = 0$ $Y_5 = 3$ $Y_5 = 5$
6.	Inverteriai su optimizatoriais (ne mažiau kaip vienu optimizatoriumi tenkančiu dviem moduliams), kurių garantinis terminas (optimizatorių) ne trumpesnis nei 20 metų.	$L_6 = \text{Taip}$ $L_6 = \text{Ne}$	$Y_6 = 10$ $Y_6 = 0$
7.	Žemiausia inverterių darbinė temperatūra, t°, C:	$L_7 = \text{iki } -20$ $L_7 = \text{nuo } -21 \text{ iki } -29$ $L_7 = -30 \text{ ir žemesnė}$	$Y_7 = 0$ $Y_7 = 2$ $Y_7 = 5$
Prekės ir darbų garantijos ir techninis aptarnavimas:			$Y_D = Y_8 + Y_9 + Y_{10} + Y_{11}$ Maksimalus $Y_D = 20$
8.	Modulių darbinių parametų stebėjimas (Įtampa (V), srovė (A), galia (W), pagamintas energijos kiekis (kWh)) ne daugiau kaip dviejų modulių tikslumu	$L_8 = \text{Taip}$ $L_8 = \text{Ne}$	$Y_8 = 5$ $Y_8 = 0$
9.	Konstrukcijų techninė garantija:	$L_9 = \geq 10$ metų $L_9 = 25$ metų $L_9 = > 25$	$Y_9 = 0$ $Y_9 = 2$ $Y_9 = 5$
10.	Saulės fotoelektrinės montavimo projektinių sprendinių pagrįstumas ir priimtinumą vertinamas pagal žemiau pateiktus skaičiavimus**:	$L_{10} = 0$ $L_{10} = 1$ $L_{10} = 2$ $L_{10} = 2$ $L_{10} = 5$	$Y_{10} = 0$ $Y_{10} = 1$ $Y_{10} = 2$ $Y_{10} = 2$ $Y_{10} = 5$

Vertinimo kriterijai		Funkcinio parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
11.	Fotoelektrinių modulių gamintojo garantija, apdrausta trečios šalies (draudimo bendrovės). Draudimo apsaugos trukmė – ne mažiau 25 metai, draudimo suma (visam periodui) – ne mažesnė nei pasiūlymo kaina.	L ₁₁ = Ne L ₁₁ = Taip	Y ₁₁ =0 Y ₁₁ =5

*Saulės jėgainės teorinis santykinis našumas (SN) procentine išraiška, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$SN = \frac{\text{Prognozuojama gamyba}^1 (kWh)}{\text{Teorinė apšvita}^2 \left(\frac{kWh}{m^2}\right) \times \text{modulių galia}^3 (kWp)} \times 100$$

(1) Planuojamos pagaminti energijos kiekis (kWh) per metus, kurį Tiekėjas apskaičiuoja ir deklaruoja individualiai, pateikdamas naudojamos programinės įrangos skaičiavimo ir nuostolių ataskaitą;

(2) vidutinis metinis saulės apšvitos intensyvumas (kWh/m²) per metus, kuris imamas iš skaičiavimams naudojamos metrologinės duomenų bazės, kuri turi būti nurodyta elektros energijos gamybos skaičiavimuose;

(3) planuojama instaliuoti elektrinės modulių galia (kWp).

Visi skaičiavimai formulėje atliekami pagal *Standard conditions* (STC) testavimo metodika 1000 w/m², 25 °C.

Pastaba: jėgainės eksploatavimo metu Pirkėjas turės teisę vertinti, ar Tiekėjo deklaruotas SN rodiklis atitinka faktinį. Patikra vykdoma po pirmų jėgainės eksploatavimo metų. Nustačius, kad faktinis santykinis našumas SN yra mažesnis nei kad Rangovo deklaruota iki sutarties pasirašymo, teikiant pasiūlymą, tai Pirkėjas įgis teisę į su tuo susijusių nuostolių atlyginimą. Nustatinėjant faktinį santykinį našumą yra leidžiamas iki 2 proc. dydžio nuokrypis. Tiekėjas įsipareigoja pasirašyti su Rangovu jėgainės priežiūros (O&M) Sutartį (maksimali paslaugos metinė kaina pirmuosius 2 metus negalės viršyti 0,5 Eur už kWp) arba pats įsipareigoja užtikrinti nuolatinę ir nepertraukiamą fotovoltinės saulės jėgainės priežiūrą ir jos tinkamą veikimą (sniego nuvalymą, modulių valymą nuo taršos ir kt.). Taip pat Tiekėjas privalo garantuoti, kad nebus įdiegta įranga, kuri dirbtinai riboja fotovoltinės saulės jėgainės santykinį našumą, užtikrinti, jog fotovoltinės saulės jėgainės veikimo neįtakoja kiti veiksniai, pvz. šėšėliai nuo medžių, pastatų ir kt.

**Saulės fotoelektrinės montavimo projektinių sprendinių pagrįstumas ir priimtumas nustatomas pateikus šiuos skaičiavimus:

(a) 2 balai skiriami už - pagaminimų kWh paskaičiavimus įvertinus 3D šešėliavimą, stogų nuolydžių ir modulių pasukimus. Turi būti pateikta skaičiavimo ataskaita, atlikta PVSYST arba analogiška programine įranga, skirta saulės elektrinių energijos pagaminimų modeliavimui. Atskaitoje turi būti pateikta diagrama kurioje būtų įvertinti sekantys parametrai:

- apšviestumo ir elektriniai nuostoliai dėl šešėliavimo;
- nuostoliai dėl nešvarumų ant modulių (1%);
- nuostoliai atsirandantys pirmomis valandomis po saulės apšvietimo atsiradimo (Light induced degradation LID) (1%)
- nuostoliai susidarantys dėl temperatūrinių faktorių;
- nuostoliai atsirandantys keitikliuose ir optimizatoriuose;
- AC ir DC tinkluose atsirandantys nuostoliai dėl kabelių varžos;

(b) 2 balai skiriami už – saulės elektrinės sistemos santykinio našumo skaičiavimus įvertinus nuostolius su 3 skirtingomis (pvz. PVGIS, NASA, Meteonorm) metrologinėmis duomenų bazėmis pateikiant aukščiau nurodytus nuostolių skaičiavimus;

(c) 1 balas skiriamas už - montavimo konstrukcijų svorių ir apkrovų paskaičiavimą;

- (d) 5 balai skiriami jeigu pateikti visi trys aukščiau nurodyti skaičiavimai;
- (e) 0 balų skiriama, jeigu nepateiktas nei vienas aukščiau nurodytas skaičiavimas.

- 6.12 Tiekėjas su pasiūlymu turi pateikti pilną išpildomąją techninę vizualizaciją su pasirinktos įrangos pagrindimu. Pasiūlyme pateikta įranga turi būti maksimaliai adaptuota Pirkėjo poreikiams ir pastatų konstrukcijų diktuojamiems parametrams. Įranga turi būti sumontuota taip, kad būtų lengvai prieinama, jos aptarnavimas ir priežiūra turi būti nesudėtinga.
- 6.13 Gavus vienintelį pasiūlymą, ekonominio naudingumo vertinimas atliekamas nebus.

7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

- 7.1 Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:
- 7.1.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);
 - 7.1.2. tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų, jei jie buvo taikomi;
 - 7.1.3. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatiksino jų;
 - 7.1.4. pasiūlymas (jei vykdomos derybos - galutinis pasiūlymas) neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje, ir kt.) arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino arba nepatiksino savo pasiūlymo;
 - 7.1.5. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;
 - 7.1.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas Pirkėjo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
 - 7.1.7. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;
 - 7.1.8. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, perkančiajai organizacijai nepriimtina pasiūlymo kaina.
- 7.2 Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas per vieną darbo dieną nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

8. DERYBOS

- 8.1 Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.
- 8.2 Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.
- 8.3 Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų⁴.
- 8.4 Komisija, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas arba pateikti atnaujintus pasiūlymus raštu (el. paštu).
- 8.5 Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Jeigu derybos vykdomos susitikimų metu, derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi komisijos nariai.

⁴ Galima numatyti tik konkrečias sąlygas, dėl kurių planuojama derėtis. Derybomis turi būti siekiama pagerinti pasiūlymus, kad projekto vykdytojas galėtų pirkti darbus, prekes ir paslaugas, kurie visiškai atitinka jų konkrečius poreikius.

8.6 Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

8.7 Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO

9.1 Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodas ekonominis naudingumas, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis iš šių eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas yra pateiktas (įregistruotas) anksčiausiai.

9.2 Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmetas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.

9.3 Ekonomiškiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jis kviečiamas sudaryti sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti sutartį.

9.4 Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, jei taikoma, arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

10.1 Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Taisyklėmis ir Civiliniu kodeksu;

10.2 Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir esminės sąlygos, taip pat pirkėjo pirkimo pradžioje nustatytos esminės pirkimo sąlygos, išskyrus šių sąlygų 8 punkte nustatyti atvejai (jei taikoma);

10.3 Pirkimo sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko besąlygiška ir neatšaukiama sutarties sąlygų įvykdymo garantija ar draudimo bendrovės laidavimu, kurį dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, privalo pirkėjui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 10 % sutarties vertės. Sutartis įsigalioja tiekėjui pateikus reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį visą sutarties vykdymo laiką.

10.4 Per 7 (septynias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo laimėjęs tiekėjas privalės pateikti įskaitant profesinės projektuotojo ir rangovo civilinės atsakomybės draudimo poliso kopiją ir jo apmokėjimą patvirtinančius dokumentus ar kitus dokumentus, įrodančius, kad tiekėjas (arba bent vienas iš jungtinės veiklos partnerių, jeigu pirkimą laimi jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė) yra apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu didesnei nei 1.000.000,00 (vienas milijonas) Eur sumai. Tiekėjui per nustatytą laiką ar šalių suderintą papildomą laiką nepateikus 10.3 ir/ar 10.4 punkte nurodyto sutarties įvykdymo užtikrinimo ar civilinės atsakomybės draudimo poliso kopijos, sutartis neįsigalioja ir Pirkėjas turi teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

10.5 Per 10 (dešimt) dienų po darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir įrangos pajungimo Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti 3 (trijų) metų laikotarpiui Garantinio laikotarpio laidavimo draudimą, kurio suma yra 7 % nuo Sutarties vertės.

10.6 Visi Darbai turi būti atlikti (įskaitant derinimo ir eksploatacinius bandymus, pridavimą VEI, ESO ir kitoms pagal teisės aktų reikalavimus valstybės institucijoms) ir perduoti eksploatuoti Užsakovui per 200 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo.

10.7 Įrangos kaina, įskaitant Montavimą, yra xxxxx EUR (*suma žodžiais*), įskaitant PVM.

10.7.1. Šalys susitaria, kad tiekėjui pristačius įrangą į objektą ir pasirašius įrangos priėmimo perdavimo aktą tiekėjui sumokama Konkurso sąlygų 2 priede „Saulės fotoelektrinės įranga“ nurodyta kaina su PVM. Šis mokėjimas atliekamas ne vėliau kaip per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų nuo įrangos perdavimo-priėmimo akto pasirašymo;

10.7.2. likusių bendros sutarties kainos dalį Pirkėjas įsipareigoja sumokėti tiekėjui po galutinio saulės fotoelektrinės įrangos ir montavimo darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo, VEI leidimo eksploatuoti saulės fotoelektrinę gavimo ir visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Šis

mokėjimas atliekamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo paramos lėšų gavimo į Pirkėjo projekto sąskaitą dienos, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo tiekėjo PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos.

10.7.3. Pardavėjas patvirtina, kad į Įrangos kainą yra įskaičiuotos visos Pardavėjo išlaidos, susijusios su Įrangos tinkamu sumontavimu, įskaitant medžiagų ir atsargų įsigijimo kainą, darbo jėgos kainą, transporto išlaidas ir pan. bei su Sutartimi susijusias Pardavėjo mokėtinas rinkliavas. Šalys susitaria, kad Įrangos kaina yra galutinė ir negali būti keičiama.

10.8. Vykdamas pirkimo sutartį, esminės pirkimo sutarties sąlygos keičiamos nebus, jeigu:

10.8.1. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, kurios, jeigu būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, būtų suteikusios galimybę dalyvauti pirkimo procedūrose kitiems, nei dalyvavo, tiekėjams;

10.8.2. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, dėl kurių, jeigu jos būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, laimėjusių pasiūlymu galėtų būti pripažintas kito, nei pasirinktas, tiekėjo pasiūlymas;

10.8.3. pirkimo objektas yra pakeičiamas taip, kad į keičiamą pirkimo sutartį įtraukiamos naujos (papildomos) prekės, paslaugos ar darbai;

10.8.4. ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia asmens, su kuriuo sudaryta sutartis, naudai taip, kaip nebuvo nustatyta pirminės sutarties sąlygose.

10.9 Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis ir bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju.

11. PRETENZIJŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11.1. Tiekėjas, kuris mano, kad Pirkėjas nesilaikė įstatymų, kitų teisės aktų arba šių konkurso sąlygų reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo paskelbimo apie pirkimą Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt pareikšti pretenziją Pirkėjui dėl šių konkurso sąlygų arba per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Pirkėjo priimto sprendimo išsiuntimo tiekėjui dienos pareikšti pretenziją Pirkėjui dėl Pirkėjo veiksmų ar priimtų sprendimų.

11.2. Tiekėjas turi teisę pateikti pretenziją Pirkėjui el. paštu. Pirkėjas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos šių konkurso sąlygų 11.1 punkte nustatytais terminais.

11.3. Pirkėjas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui. Tais atvejais, kai išnagrinėjus pretenziją buvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, apie priimtą sprendimą Pirkėjas privalo pranešti ir kitiems suinteresuotiems dalyviams tiesiogiai arba paskelbiant apie tai Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt.

11.4. Išnagrinėjęs pretenziją Pirkėjas taip pat informuoja pretenziją pateikusį tiekėją ir kitus suinteresuotus dalyvius apie anksčiau praneštų pirkimo procedūros terminų pasikeitimą, jeigu jie keičiami.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1 Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse išlaidos neatlyginamos.

12.2 Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems tiekėjams.

12.3 Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nurodydamas tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, bei jo pasiūlytą kainą.

12.4 Informacija, pateikta pasiūlymuose, išskyrus nurodytą konkurso sąlygų 12.3 p., tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES fondų lėšų naudojimą, neskelbiami.

13. PRIEDAI

- 13.1 Techninė specifikacija – Priedas Nr. 1;
- 13.2 Pasiūlymo forma -Priedas Nr.2;
- 13.3 Saulės fotoelektrinės įrangos, įskaitant projektavimo, montavimo (Rangos) darbų, pirkimo sutarties projektas – Priedas Nr. 3;
- 13.4 Stogo planas – Priedas Nr. 4;
- 13.5 Statinio konstrukcijų tyrimo aktas – Priedas Nr.5

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
SAULĖS FOTOELEKTRINĖS JĖGAINĖS RANGOS DARBŲ
IR ĮRANGOS PIRKIMUI**

Umega Group, AB (toliau vadinama – Pirkėjas) įgyvendindama projektą "Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas" (Nr. 04.2.1-LVPA-K-836-03-0013), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis numato įsigyti: saulės fotoelektrinės jėgainės rangos darbus ir įrangą, t. y. visus darbus, kurie būtini, kad saulės jėgainė būtų saugiai sumontuota ir pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus būtų prijungta prie Pirkėjo vidaus elektros tinklų su galimybe perteklinę el. energiją parduoti per ESO į tinklą

1 lentelė. Pagrindiniai saulės fotoelektrinės projekto parametrai:

Pastatas	Parametrai	Reikšmės
Gamybiniai pastatai, adresu Kauno g. 120, Ukmergės m., Ukmergės rajono savivaldybė Un. Nr.; 8195-9001-0180; 8195-9001-0179	Bendra saulės fotoelektrinės jėgainės įrengtoji galia, MW	Ne mažiau kaip 600 kW (galima paklaida ± 1 kW)
	Montavimo vieta	Ant statinių stogų, kurių išdėstymas pateiktas priede Nr. 3
	Montavimo metodas	Balastinė-aerodinaminė sistema plokščiam stogui, arba stogui be fizinės intervencijos į stogą. Po laikančiosiomis fotomodulių konstrukcijomis turi būti patiasta speciali gumos danga, apsauganti stogą nuo konstrukcijos poveikio stogo dangai. Įranga turi būti tinkamai įžeminta. Pasiūlyme nurodyti būdą, bei jį pagrįsti.
	Montavimo konstrukcija	Aliuminio lydinio su anodine danga arba alternatyvi panašių savybių pagal ilgaamžiškumą ir svorį. Nerūdijančio plieno varžtai. Pasiūlyme nurodyti būdą.
	Montavimo kampas horizonto atžvilgiu, laipsniai	Pasiūlyme nurodyti būdą bei pagrįstumą.
	Statinio apkrova	Apkrova negali viršyti „Statinio konstrukcijų tyrimo aktas“ išvadų. Tai yra būtina sąlyga. Pridedama ekspertizės ataskaita. Siūlomas modulių išdėstymas su atitinkama balastine apkrova turi tenkinti ekspertizės išvadas. Priedas Nr. 5.
	Fotomodulių išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir posvyrio kampas horizonto atžvilgiu laipsniais	Pasiūlyme turi būti nurodytas ekonomiškiausias išdėstymas su pagrindu.
	Monitoringo internetu sistema	Turi būti įrengtas duomenų perdavimas naudojant internetinę prieigą, privalomas domenių detalizavimas:

		<p>1. Suminė pagaminta elektros energija;</p> <p>2. Įtampos ir srovės kokybiniai rodikliai;</p> <p>3. Momentinė generuojama galia;</p> <p>4. Pagamintos elektros energijos kiekis pagal pasirinktą laikotarpį.</p> <p>5. Saulės apšvieta palyginama su generuojama elektrinės galia.</p> <p>Su galimybe užsakovui stebėti SE darbą (momentinius ir istorinius duomenis), kitus jėgainės parametrus bei, AB „Energijos skirstymo operatorius“ (vadinama – AB ESO) poreikavus, stebėti ir jiems.</p> <p>6. Gedimų diagnostika ir monitoringas.</p> <p>7. Monitoringo internetu sistema su serverio paslauga, neatlygintina viso jėgainės eksploatavimo metu.</p>
	Elektros energijos skirstymas	Generuojama elektros energija naudojama Pirkėjo elektros energijos reikmėms tenkinti, su galimybe perteklinę energija parduoti per ESO į tinklą (SCADA). Turi atitikti AB ESO vėliau išduotų išankstinių sąlygų reikalavimus aprašančius prijungimą prie bendro tinklo.
	Naudojama įranga	Nauja, neeksploatuota, naujos technologijos, nesenesnė kaip 2018 metų gamybos.
	Apsauga nuo viršįtampių	Turi būti įrengta apsauga nuo viršįtampių.
	Saugi nuolatinės srovės atjungimo funkcija	Avarijos ar gaisro atveju, automatinis DC įtampos sumažinimas < 120 V su sertifikuota įranga atitinkančią EN62109-1:2010 standartą.

2 lentelė. Pagrindiniai reikalavimai rangos darbams:

Atliekami darbai	Aprašymas
600 kW Saulės Jėgainės fotovoltinių modulių tvirtinimo konstrukcijų sumontavimas	Suprojektuotą saulės Jėgainę, įrengti (sumontuoti) ant pastatų plokščių stogų. Jėgainės fotomodulių laikančios konstrukcijoss, jungiamosios konstrukcijos, kabelių pravedimo konstruktyvai naudojamos medžiagos ir jų įrengimas turi atitikti Saulės jėgainių įrengimo reglamentuojančių įstatymų reikalavimams. Turi būti pasirinktos aliuminio lydinio su anoduota danga arba analogiškos, lengvos, patikimos, ilgaamžės konstrukcijos. Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimo metu, poveikis esamiems stogams turi būti minimalus. Tiekėjas prisiima pilną atsakomybę už tinkamos medžiagų panaudojimą ir konstrukcijos įrengimą. Jei saulės jėgainės įrengimo metu bus sugadinta stogo danga, ji turi būti atstatyta.
Inverterių (keitiklio), elektros energijos apskaitos prietaisų, kabelių bei kitos el. įrangos montavimas	Saulės fotomodulių jungimas grupėmis (linijomis), inverterių montavimas, paskirstymo skydo, elektros saugos ir komutavimo įrangos montavimas, saulės fotomodulių grupių jungimas į srovės keitiklius, inverterių jungimas į paskirstymo skydą, įžeminimo kontūro įrengimas, srovės keitiklių kalibravimo-derinimo darbai, nuotolinio stebėjimo (monitoringo) įrangos montavimas. Montuojant konstruktyvus, kabelius, bei kitą įrangą negali būti sugadinta stogo danga ir pastato estetinė išvaizda, taip pat turi būti užtikrinti visi elektrotechnikos taisyklių, priešgaisriniai ir kiti projektiniai reikalavimai. Saulės fotovoltinės elektrinės pagamintos elektros energijos apskaitymui įrengti apskaitos prietaisus, kurių pagalba bus fiksuojami stebėsenos rodikliai.
Fotovoltinių modulių montavimas paleidimo – derinimo darbai	Montuojant fotovoltinius modulius, vengti šėšėliavimo. Sujungiant DC grandines įvertinti srovių pokyčius dėl galimo šėšėliavimo ir kitų trukdžių, bei užtikrinti tolygų fotomodulių grandinių darbą kas sąlygotų maksimalų pagaminamos elektros energijos kiekį. Atlikti visus Jėgainės bandymų ir derinimo darbus. Paruošti Jėgainės eksploataavimo instrukciją Lietuvių kalba, apmokyti Pirkėjo personalą saugiai eksploatuoti. Priduoti Jėgainė ESO ir VEI., jei teisė aktuose numatyta ir kitoms institucijoms, kaip statybos inspekcija ir kt. Gauti VEI pažymą apie elektrinės atitikimą teisės aktų reikalavimams. Gauti iš valstybės institucijų leidimą gaminti elektros energiją ir leidimą pateikti Pirkėjui. Darbų priėmimo-pridavimo aktu Jėgainę perduoti (priduoti) eksploatuoti Pirkėjui.

3 lentelė. Techniniai ir kokybiniai reikalavimai įrangai:

Eil. Nr.	Įrangos techniniai ir kokybiniai rodikliai	Minimalūs reikalavimai
I.	FOTOELEKTRINIAI MODULIAI:	
1.	Siūlomi moduliai turi atitikti šių standartų reikalavimus:	
1.1.	IEC 61215	Taip
1.2.	IEC 61730	Taip
1.3.	Apsaugos klasė (jungiamai dėžutei)	≥ IP67 Lygeverčių ar geresnių savybių
1.4.	CE atitikties deklaracija	Taip
2.	Fotoelektrinių modulių gamybos kokybiniai Kriterijai	
2.1.	Voltamperinių charakteristikų matavimas saulės simulatoriuje	Taip
2.2.	Gamintojo garantijos moduliams:	
2.2.1.	Produkto garantija	≥ 10 metų
2.2.2.	Efektyvumo garantija po 10 metų eksploatacijos	≥ 90 %
2.2.3.	Efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos, lyginant su nominalia	≥ 80 %
2.2.4.	Fotoelektrinių modulių efektyvumas pagal STC %:	≥16,8
3.	Techniniai ir kokybiniai reikalavimai fotoelementų moduliams	
3.1.		
3.1.1.	Nominali galia PMPP, W	Nenurodyta
3.1.2.	Sistemos įtampa, V	Nenurodyta
3.2.	Mechaninis atsparumas	
3.2.1.	Maksimali vėjo apkrova, Pa	≥ 2400
3.2.2.	Maksimali sniego apkrova, Pa	≥ 5400
3.3.	Kiti parametrai	
3.3.1.	Svoris, kg	Nenurodyta
3.3.2.	Saulės elementų tipas	monokristaliniai/ polikristaliniai lygeverčiai ar geresnių savybių.
3.3.3.	Modulio rėmas	Anoduotas Al
3.3.4.	Paklaida	-0/ + 5 Wp
3.3.5.	Spalva	Nenurodyta
3.3.6.	Celių skaičius	Nenurodyta
3.3.7.	Modulių darbinė temperatūra	-40 .. +85 C°
II.	INVERTERIAI:	
1.	Siūlomi inverteriai turi atitikti šių direktyvų ir standartų reikalavimus:	
1.1.	CE 2014/35/EU, 2014/30/EU	Taip
1.2.	IEC 61727:2004	Taip
1.3.	IEC 62116:2008	Taip
2.	Gamintojo garantija	≥ 10 metų
3.	Techniniai parametrai:	
3.1.	Fazių skaičius	3
3.2.	Apsaugos lygis	Ne žemesnis kaip IP 65
3.3.	Efektyvumas EURO	≥ 97 proc
3.4.	Galimos duomenų perdavimo sąajos	RS485, USB, LAN ar kt.
3.5.	Siūlant inverterius be optimizatorių, MPPT (maksimalios galios sekimo taškų) skaičius	Atskiras MPPT ne daugiau dviem nuosekliai sujungtų modulių grupėms.

3.6	Siūlant inverterius su optimizatoriais	Ant vieno optimizatoriaus pajungti ne daugiau nei 2 moduliai
3.7	Nominali visų inverterių į tinklą atiduodama galia	≥ 520 kW
III.	SAULĖS APŠVIETOS METROLOGINĖ STOTELĖ:	
1.	Viena stotelė, sumontuota daugumos modulių pasvirimo kampu arba atskira stotelė kiekvienai modulių grupei, sumontuotai tuo pačiu kampu.	
1.2.	Matavimo įranga (apšvita). Sistemoje turi būti numatytas apšvitos jutiklis, kurio metinio parodymo rezultatai leis vertinti ar saulės moduliai pagamino planuojamą elektros energijos kiekį, esant konkrečiai metinei saulės apšvitai. Jutiklis turi turėti sąsają su jėgainės monitoringo kompiuterine sistema. Būtinasis išieigos parametras – W/m^2 .	
1.3.	Matavimo įranga (temperatūra). Sistemoje turi būti numatytas temperatūros jutiklis. Būtinasis išieigos parametras – temperatūra, C.	

*** Trečiosios šalies (draudimo, banko ar kitos finansinės įstaigos, teikiančios draudimo, garantijos paslaugas) garantija turi būti tokios pat apimtys kaip gamintojo teikiamos produkto ir gaminio efektyvumo garantijos. Trečios šalies garantija turi būti pirmo pareikalavimo, neatšaukiama garantija ir galioti visą gamintojo teikiamų garantijų laikotarpį, nepriklausomai nuo gamintojo veiklos nutrūkimo, bankroto ar pan. atvejų.

**PASIŪLYMAS
DĒL SAULĒS FOTOELEKTRINĒS JĒGAINĒS RANGOS DARBŲ
IR ĮRANGOS PIRKIMO**

A dalis. Duomenys apie tiekėją, pasiūlymo kaina bei techninė informacija

Data

Vieta

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) konkurso skelbime, paskelbtame svetainėje www.esinvesticijos.lt 2019 - __ - __ .
- 2) konkurso sąlygose;
- 3) pirkimo dokumentų prieduose.

Šioje dalyje nurodome techninę informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti pirkimo sutartį.

Mes siūlome Saulės fotoelektrinės jėgainės rangos darbus ir įrangą:

Eil. Nr.	Prekių/paslaugų/darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Vnt. kaina, Eur (be PVM)	Vnt. kaina, Eur (su PVM)	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Fotomoduliai (Nurodyti gamintoją ir modelį)		Vnt				
2.	Inverteriai (Nurodyti gamintoją ir modelį) Siūlant su optimizatoriais nurodyti optimizatorių skaičių		Vnt				
3.	Montavimo konstrukcijos ir konstruktyvai (Nurodyti gamintoją ir modelį)		Vnt				
4.	Montavimo medžiagos (kabeliai, tvirtinimo elementai, skydai, apskaitos priemonės ir pan.)		Kom pl				
5.	Monitoringo techninė ir programinė įranga		Vnt				

Eil. Nr.	Prekių/paslaugų/darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Vnt. kaina, Eur (be PVM)	Vnt. kaina, Eur (su PVM)	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
6.	Saulės Jėgainės pridavimo VEI, ESO (Statybos inspekcijai ir kitoms institucijoms, jei to reikalauja įstatymai pridavimo metu), pridavimo eksploatuoti Pirkėjui darbai		Kompl					
7.	Saulės Jėgainės montavimo, derinimo, eksploatacinių bandymų darbai.		Kompl					
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)								

Suma žodžiais:

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 6 ir 8 skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Techninio aptarnavimo ir priežiūros paslaugų kainos 1 metams, kurių tiekėjas negalės didinti 3 metus nuo įrangos perdavimo – priėmimo: _____. Techninio aptarnavimo ir priežiūros darbų kainos neįeis į bendrą pasiūlymo kainą, už kurią skiriami ekonominio naudingumo balai.

Siūlomas objektas visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

Eil.Nr.	Prekių techniniai rodikliai	Rodiklių reikšmės
Gamybos efektyvumas		
1.	Saulės jėgainės teorinis santykinis našumas (SN), apskaičiuojamas pagal Pirkimo sąlygose pateiktą formulę.	
Fotomodulių garantijos ir kokybiniai parametrai:		
2.	Efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos, lyginant su nominalia:	
3.	Fotoelektrinių modulių techninė garantija:	
Inverterių garantijos ir kokybiniai parametrai:		
4.	Inverterių gamintojo garantija:	
5.	Efektyvumas (EURO)	
6.	Inverteriai su optimizatoriais (ne mažiau kaip vienu optimizatoriumi tenkančiu dviem moduliams), kurių garantinis terminas (optimizatorių) ne trumpesnis nei 20 metų.	
7.	Žemiausia inverterių darbinė temperatūra, t ^o , C:	
Jėgainės monitoringas:		
8.	Modulių darbinių parametrų stebėjimas (Įtampa (V), srovė (A), galia (W), pagamintas energijos kiekis (kWh)) ne daugiau kaip dviejų modulių tikslumu	
9.	Konstrukcijų techninė garantija:	
10.	Saulės fotoelektrinės montavimo projektinių sprendinių	

Eil.Nr	Prekių techniniai rodikliai	Rodiklių reikšmės
.	pagrįstumas ir priimtinumai vertinami pagal Pirkimo sąlygose pateiktus skaičiavimus.	
11.	Fotoelektrinių modulių gamintojo garantija, apdrausta trečios šalies (draudimo bendrovės). Draudimo apsaugos trukmė – ne mažiau 25 metai, draudimo suma (visam periodui) – ne mažesnė nei pasiūlymo kaina.	

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Sutarties įvykdymo užtikrinimui pateiksime:

Tiekėjas nurodo užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją

Pasiūlymas galioja iki 20 __-__-__ d.

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi), patvirtinu, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti konkurso dalyviui.

Aš patvirtinu, kad nedalyvavau rengiant pirkimo dokumentus ir nesu susijęs su jokia kita šiame konkurse dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Aš suprantu, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsiu pašalintas (-a) iš šio konkurso procedūros, ir mano pasiūlymas bus atmestas.

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos

parašas

Vardas Pavardė

**PASIŪLYMAS
DĖL SAULĖS FOTOELEKTRINĖS JĖGAINĖS RANGOS DARBŲ
IR ĮRANGOS PIRKIMO**

B dalis. Techniniai ir kokybiniai įrangos atitikties parametrai

data

Vieta

Eil. Nr.	Įrangos techniniai ir kokybiniai rodikliai	Minimalūs reikalavimai pagal techninę specifikaciją (konkurso sąlygų 1 priedas)	Siūloma rodiklio reikšmė, kartu pateikiant nuorodą į siūlomą rodiklio reikšmę įrodantį dokumentą (tiekėjas turi nurodyti dokumento pavadinimą bei jo puslapį, kuriame pateikiama informacija apie atitikimą tiekėjo siūlomą rodiklį; apsiribojimas vien įrašais „atitinka“ ir/arba „taip“ negalimas)
I.	FOTOELEKTRINIAI MODULIAI:		
1.	Siūlomi moduliai turi atitikti šių standartų reikalavimus:		
1.1.	IEC 61215	Taip	
1.2.	IEC 61730	Taip	
1.3.	Apsaugos klasė (jungiamai dėžutei)	≥ IP67 Lygeverčių ar geresnių savybių	Teikiamos gaminio specifikacijos
1.4.	CE atitikties deklaracija	Taip	Teikiamos gaminio specifikacijos
2.	Fotoelektrinių modulių gamybos kokybiniai Kriterijai		
2.1.	Voltamperinių charakteristikų matavimas saulės simulatoriuje	Taip	Ataskaita teikiama kiekvienam pagamintam gaminio moduliui (pagamintus ir pristačius modulius kiekvieno modulio turi būti pateikta užsakovui, konkurse pateikiamas tik PVZ gamyklinis variantas)
2.2.	Gamintojo garantijos moduliams:		
2.2.1.	Produkto garantija	≥ 10 metų	Teikiamos gaminio specifikacijos
2.2.2.	Efektyvumo garantija po 10 metų eksploatacijos	≥ 90 %	Teikiamos gaminio specifikacijos
2.2.3.	Efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos, lyginant su nominalia	≥ 80 %	Teikiamos gaminio specifikacijos
2.2.4.	Fotoelektrinių modulių efektyvumas pagal STC %:	≥16,8	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.	Techniniai ir kokybiniai reikalavimai fotoelementų moduliams		
3.1.			
3.1.1.	Nominali galia PMPP, W	Nenurodyta	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.1.2.	Sistemos įtampa, V	Nenurodyta	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.2.	Mechaninis atsparumas		
3.2.1.	Maksimali vėjo apkrova, Pa	≥ 2400	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.2.2.	Maksimali sniego apkrova,	≥ 5400	Teikiamos gaminio specifikacijos

	Pa		
3.3.	Kiti parametrai		
3.3.1.	Svoris, kg	Nenurodyta	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.3.2.	Saulės elementų tipas	monokristaliniai/ polikristaliniai lygeverčiai ar geresnių savybių.	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.3.3.	Modulio rėmas	Anoduotas Al	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.3.4.	Paklaida	-0/ + 5 Wp	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.3.5.	Spalva	Nenurodyta	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.3.6.	Celių skaičius	Nenurodyta	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.3.7.	Modulių darbinė temperatūra	-40 .. +85 C°	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.3.8.	Fotoelektrinių modulių gamintojo garantija, apdrausta trečios šalies (draudimo bendrovės)		Teikiamas draudimo liudijimas

II.	INVERTERIAI:		
1.	Siūlomi inverteriai turi atitikti šių direktyvų ir standartų reikalavimus:		
1.1.	CE 2014/35/EU, 2014/30/EU	Taip	Teikiamos gaminio specifikacijos
1.2.	IEC 61727:2004	Taip	Teikiamos gaminio specifikacijos
1.3.	IEC 62116:2008	Taip	Teikiamos gaminio specifikacijos
2.	Gamintojo garantija	≥ 10 metų	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.	Techniniai parametrai:		
3.1.	Fazių skaičius	3	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.2.	Apsaugos lygis	Ne žemesnis kaip IP 65	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.3.	Efektivumas EURO	≥ 98 proc	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.4.	Galimos duomenų perdavimo sąsajos	RS485, USB, LAN ar kt.	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.5.	Siūlant inverterius be optimizatorių, MPPT (maksimalios galios sekimo taškų) skaičius	Atskiras MPPT ne daugiau dviem nuosekliai sujungtų modulių grupėms.	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.6.	Siūlant inverterius su optimizatoriais	Ant vieno optimizatoriaus pajungti ne daugiau nei 2 moduliai	Teikiama rangovo deklaracija ar kiti įrodantys dokumentai
3.7.	Nominali visų inverterių į tinklą atiduodama galia	≥520 kW	Teikiamos gaminio specifikacijos
III.	SAULĖS APŠVIETOS METROLOGINĖ STOTELĖ:		
1.	Viena stotelė, sumontuota daugumos modulių pasvirimo kampu arba atskira stotelė kiekvienai modulių grupei, sumontuotai tuo pačiu kampu.		Teikiamos gaminio specifikacijos
1.2.	Matavimo įranga (apšvita). Sistemoje turi būti numatytas apšvitos jutiklis, kurio metinio parodymo rezultatai leis vertinti ar saulės moduliai pagamino planuojamą elektros energijos kiekį, esant konkrečiai metinei saulės apšvitai. Jutiklis turi turėti sąsają su jėgainės monitoringo kompiuterine sistema. Būtinasis išieigos parametras – W/m².		Teikiamos gaminio specifikacijos
1.3.	Matavimo įranga (temperatūra). Sistemoje turi būti numatytas temperatūros jutiklis. Būtinasis išieigos parametras – temperatūra, C.		Teikiamos gaminio specifikacijos

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos

parašas

Vardas Pavardė

Sutarties projektas

SAULĖS FOTOELEKTRINĖS ĮRANGOS, ĮSKAITANT PROJEKTAVIMO, MONTAVIMO (RANGOS) DARBUS, PIRKIMO SUTARTIS

2019 m. _____ d. Nr. _____, Utena

Umega Group, AB, atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Nausėdos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Užsakovas) ir [-----], atstovaujama [-----] veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, įgyvendinant projektą „AB „Umega“ projekto kodo Nr. 04.2.1-LVPA-K-836-03-0013“ (toliau – Projektas), sudarė šią saulės fotoelektrinės įrangos, įskaitant projektavimo, montavimo (rangos) darbus pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą:

1.1.1. parengti saulės elementų sistemos elektros energijai gaminti įrengimo techninį projektą (toliau – Techninis projektas). Techninis projektas Rangovo turi būti parengtas pagal projektavimo užduotį (techninę specifikaciją), kuri yra Sutarties priedas Nr. 1, turi atitikti projektavimui taikomų teisės aktų reikalavimus bei suderintas teisės aktų nustatyta tvarka ir, jeigu reikalinga, gautas rašytinis pritarimas (leidimas) projekto įgyvendinimui.

1.1.2. Rangovas turi pateikti, įrengti ir pajungti, atitinkamoms valstybinėms institucijoms priduoti bei teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoti suprojektuotą saulės elementų sistemos elektros energijai gaminti įrengimą pagal pridedamą techninę specifikaciją (priedas Nr. 1) ir parengtą Techninį projektą objekte, esančiame Kauno g. 120, Ukmergė, Unikalus. Nr. 8195-9001-0180; 8195-9001-0179, (toliau – darbai). Saulės elementų sistemos elektros energijai gaminti įranga (toliau – įranga) turi atitikti reikalavimus ir efektyvumo parametrus nurodytus specifikacijoje (priede Nr. 1) bei Rangovo pasiūlyme (priedas Nr.3), taip pat gamintojo deklaruojamus techninius parametrus. Įranga bus jungiama į vidinį įstaigos elektros tinklą. Generuojama elektros energija bus naudojama įstaigos elektros energijos reikmėms tenkinti, su galimybe perteklinę energiją parduoti per ESO į tinklą (SCADA).

1.1.3 Gauti leidimą gaminti elektros energiją Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

1.2. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko besąlygiška ir neatšaukiama sutarties sąlygų įvykdymo garantija ar draudimo bendrovės laidavimu, kurį Rangovas deramai įformintą, atitinkantį Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus turi pateikti per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 10 % Sutarties vertės. Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

1.3. Rangovas prieš pradėdamas darbus apsidraudžia civilinės atsakomybės draudimu, įskaitant profesinės projektuotojo ir rangovo civilinės atsakomybės draudimą, dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims ne mažiau kaip 1.000.000 EUR (vienas milijonas Eur.) sumai, kuri turi galioti iki darbų pabaigos.

1.4. Per 10 (dešimt) dienų po darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir įrangos pajungimo Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti 3 (trijų) metų laikotarpiui Garantinio laikotarpio laidavimo draudimą, kurio suma yra 7 % nuo Sutarties vertės.

2. Užsakovo teisės, pareigos ir atsakomybė

2.1. Užsakovas privalo suteikti įgaliojimus būtinųjų dokumentų ruošimui, teikimui ir gavimui, leidimo gavimui iš valstybinių įstaigų ir kitų organizacijų, kad būtų tinkamai paruoštas Techninis projektas ir suderinti paraiškos duomenys.

2.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu darbų atlikimo metu paaiškėja, kad darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo

sąskaita arba nutraukti Sutartį ir reikalauti sumokėti 8.7. p. numatytą baudą. Šiame punkte nustatyti pažeidimai laikomi esminiu Sutarties pažeidimu. Užsakovas turi teisę iš privalomųjų mokėjimų išskaityti 8.7. Sutarties punkte numatytą baudą.

2.3. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas laikytųsi darbo saugos reikalavimų.

2.4. Užsakovas bet kuriuo sutarties vykdymo metu turi teisę reikalauti iš Rangovo papildomos informacijos apie darbų eigą ir lėšų panaudojimą.

2.5. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje atsiliekama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3. Rangovo teisės, pareigos ir atsakomybė

3.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika už Sutarties kainą tinkamai ir laiku atlikti darbus pagal šią Sutartį ir priedus prie Sutarties. Rangovas privalo parengti ir su visomis atsakingomis institucijomis suderinti Techninį projektą, atlikti bei priduoti atsakingoms institucijoms darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte ir sąmatoje numatyta darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto grafiko per Sutarties 4.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

3.2. Rangovas privalo Sutartyje numatytų darbų atlikimui gauti leidimą pagal LR Elektros energijos įstatymo ir lydinčiųjų teisės aktų reikalavimus, pagal poreikį kitus būtinus leidimus (sutikimus), Rangovas įsipareigoja visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtus kūrinius (Techninį projektą) maksimalia Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleisti Užsakovui, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo teisę disponuoti įrenginiais savo nuožiūra, Užsakovo teisę savo iniciatyva keisti Techninį projektą. Rangovas užbaigęs darbus privalo gauti leidimą gaminti elektros energiją Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

3.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

3.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų darbų vykdymo laikotarpiu.

3.5. Rangovas neturi teisės perduoti darbų Subrangovams be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo.

3.6. Vykdydamas darbus Rangovas privalo:

3.6.1. savo sąskaita pašalinti iš darbų vietos visas statybines atliekas ir šiukšles;

3.6.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus įrengimus;

3.6.3. darbų vietą paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo darbuotojams ir tretiesiems asmenims.

3.7. Rangovui darbams vykdyti gali būti suteikta teisė neatlygintinai naudotis elektros energija ir vandeniu.

3.8. Rangovas privalo naudoti tik darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techniniame projekte nurodytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.

3.9. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.

3.10. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas. Rangovas privalo apmokyti Užsakovą dirbti su įrenginiu ir supažindinti su jo veikimu.

3.11. Jeigu, atlikus įrangos paleidimo darbus, nustatoma, kad įranga, medžiagos arba darbo kokybė yra su defektais arba neatitinka Sutarties reikalavimų, Rangovas privalo netinkamą įrangą pakeisti tinkama bei ištaisyti darbų trūkumus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Užsakovui ir nurodydamas priežastis.

3.12. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už darbus nuo darbų pradžios iki visų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo. Jeigu darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą ir užtikrinti, kad darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutarties reikalavimus.

3.13. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis darbų objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija.

3.14. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

3.15. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad įrengimai ir personalas būtų tik tose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

3.16. Rangovas privalo paskirti Rangovo darbų vadovą ir raštu apie tai Užsakovui pranešti per 5 darbo dienas po šios Sutarties pasirašymo datos.

3.17 Rangovas įsipareigoja ištaisyti darbų defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį per Užsakovo nurodytą protinę terminą, tačiau ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Užsakovo pranešimo gavimo momento.

3.18. Rangovas privalo įvertinti darbo vietas, kurioje bus atliekami darbai, sąlygas ir instruktuoti savo darbuotojus, kurie atliks darbus, saugiai dirbti numatytoje darbo vietoje. Atsitikus nelaimingam atsitikimui už darbuotojų saugą darbe priima atsakomybę Rangovas. Rangovas garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną darbų vykdymo teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliama pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Rangovas atsako už visus nelaimingus atsitikimus, kurių dalyviai ar susiję asmenys buvo Rangovo darbuotojai.

3.19 Pabaigus darbus Rangovas privalo priduoti įrangą Valstybinei energetikos inspekcijai (VEI) bei kitoms atsakingoms institucijoms, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

3.20. Atlikus Sutarties darbus, per 2 (dvi) dienas (arba su Užsakovu suderintu kitu terminu) Rangovas privalo sutvarkyti darbų aikštelę ir pašalinti atliekas savo sąskaita. Surinktas atliekas Rangovas įsipareigoja sutvarkyti pagal LR teisės aktų nustatytus reikalavimus. Jei Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o šių darbų vertę išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

4. Darbų atlikimo terminai, vėlavimas, sustabdymas

4.1. Rangovas Techninį projektą parengia ir darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Priede Nr. 2, bet ne vėliau kaip iki _____. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina šiame Sutarties punkte nustatyto galutinio darbų termino.

4.2. Jeigu Rangovas vėluoja parengti Techninį projektą ar atlikti darbus ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių vėlavimą, Užsakovas turi teisę taikyti 1600 Eurų baudą už kiekvieną uždelstą darbų vykdymo grafiko dieną, taip pat pasinaudoti darbų įvykdymo laidavimu/garantija, taip pat nutraukti sutartį, reikalauti atlyginti visus patirtus nuostolius ir skelbti naują pirkimą.

4.3. Darbų atlikimo terminas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.3.2. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmų arba bet kokių uždelsimų, sukeltų arba priskirtinų Užsakovui, kurie trukdo laiku atlikti darbus.

4.4. Užsakovas raštu nuroydamas priežastį gali bet kada sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai darbų atlikimo terminas turi būti pratęstas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas.

5. Darbų perdavimas - priėmimas

5.1. Užsakovas priima darbus, kai:

5.1.1. visi darbai yra baigti pagal Sutartį, įranga yra pristatyta, sumontuota, išbandyta ir atitinka techninius reikalavimus ir efektyvumo parametrus, nurodytus Sutartyje ir Sutarties prieduose, darbai ir įranga priduoti VEI bei kitoms atsakingoms institucijoms, Užsakovui perduota išpildomoji projektinė dokumentacija, įrangos, gaminių ir įrengimų techniniai pasai, eksploataavimo instrukcijos ir kiti būtini dokumentai.

5.2. Esant visoms Sutarties 5.1.1. punkte nurodytoms sąlygoms, Šalys pasirašo galutinį darbų perdavimo - priėmimo aktą, nuo kurio pasirašymo laikoma, kad darbai yra Rangovo perduoti, o Užsakovo priimti.

5.3. Įrangos išbandymas bus atliekamas pagal procedūrą, kuri paprastai naudojama panašaus pobūdžio įrenginiams ir laikantis šios Sutarties priede Nr. 5 nurodyto išbandymo laiko bei kitų nurodytų reikalavimų, atsižvelgiant į techninius ir efektyvumo parametrus, nurodytus Sutarties prieduose.

5.4. Rangovas iki darbų užbaigimo patikrinimo dienos privalo pašalinti iš darbo vietos visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Tikrinamas darbų objektas turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas sąlygas darbams apžiūrėti, pateikti dokumentaciją, organizuoti paleidimo bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

6. Sutarties kaina ir apmokėjimas

6.1. Sutarties kaina yra _____ (_____) eurų su PVM, iš kurių PVM sudaro _____ (_____) eurų. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus ir perdavus Užsakovui darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą. Darbų kainos Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiamos, išskyrus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo padidėjimą ar sumažėjimą, kai Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Už Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina Techninio projekto parengimo kaina, įrangos kaina, jos pristatymo, įrengimo, išbandymo kaina, leidimo gaminti elektros energiją gavimo kaina, darbo jėgos, mechanizmų, darbo, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Rangovas garantuoja, kad yra pilnai susipažinęs su Užsakovo technine užduotimi, techninėmis specifikacijomis (priedas Nr. 1), sąlygomis darbų atlikimo vietoje, normatyviniais reikalavimais jo atliekamiems darbams bei kitomis aplinkybėmis, kylančiomis iš šios Sutarties, ir nereikalaus papildomo atlygio už darbus būtinus tinkamam Sutarties darbų atlikimui, nors jie ir nebuvo įvertinti jo sąmatiniuose skaičiavimuose. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Sutarties kaina gali keistis tik Užsakovui keičiant darbų kiekius arba jei Užsakovas užsako atlikti papildomus darbus, šalis pasirašius atitinkamą papildomą susitarimą prie Sutarties. Jei Rangovas pradeda vykdyti papildomus ar pakeistus darbus iki atitinkamo Sutarties pakeitimo pasirašymo arba laiku nepateikia pasiūlymo dėl Sutarties kainos pakeitimo, laikoma, jog tokie darbai nekeičia Sutarties kainos.

6.2. Sutarties kainą -įskaitant įrangos kaina, montavimo kaina, yra xxxxx EUR (*suma žodžiais*), įskaitant PVM.

6.2.1 Šalys susitaria, kad tiekėjui pristačius įrangą į objektą ir pasirašius įrangos priėmimo perdavimo aktą tiekėjui sumokama Konkurso sąlygų 2 priede „Saulės fotoelektrinės įranga“ nurodyta kaina su PVM. Šis mokėjimas atliekamas ne vėliau kaip per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų nuo įrangos perdavimo-priėmimo akto pasirašymo;

6.2.2 Likusią bendros sutarties kainos dalį Pirkėjas įsipareigoja sumokėti tiekėjui po galutinio saulės fotoelektrinės įrangos ir montavimo darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo, VEI leidimo eksploatuoti saulės fotoelektrinę gavimo ir visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Šis mokėjimas atliekamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo paramos lėšų gavimo į Pirkėjo projekto sąskaitą dienos, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo tiekėjo PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos.

7. Atsakomybė už defektus

7.1. Projektavimo ir rangos darbai atliekami, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus bei vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisiniais aktais, reglamentuojančiais tokio pobūdžio įrangos montavimą bei įrengimą. Techninis projektas, rangos darbai ir įranga privalo būti kokybiški ir atitikti visus techninėje specifikacijoje (priedas Nr. 1) ir normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų keliamus reikalavimus. Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę, įranga kad bus nauja, nenaudota ir tinkama naudoti pagal paskirtį, neturės paslėptų trūkumų. Rangovas garantuoja, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių į įrangą, ji nėra įkeista, suvaržyta, taip pat įranga nėra teisminių ar kitų ginčų objektu, įranga nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų intelektinių teisių.

7.2. Užsakovui nustačius darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, jei tie trūkumai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, Rangovas privalo pašalinti visus trūkumus.

7.3. Darbų garantinis terminas yra (skaičiuojant nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo) 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų. Įrangos bei efektyvumo garantiniai terminai nurodyti gamintojo specifikacijoje, tačiau jie negali būti trumpesni nei Sutarties priede Nr. 1 numatyti minimalūs reikalavimai.

7.4. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso darbų ir/ar įrangos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

7.5. Po priėmimo-perdavimo akto pasirašymo nustačius nepataisomą darbų ir/ar įrangos defektą, arba tam pačiam defektui pasikartojus daugiau nei tris kartus per metus, Užsakovas turi teisę atsisakyti įrangos ir reikalauti visos pagal Sutartį sumokėtos kainos grąžinimo bei Užsakovo patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimo.

8. Sutarties galiojimas, pažeidimas, nutraukimas

8.1. Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, nurodytą Sutarties 1.2. punkte ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba reikalauti sumokėti sutarties 8.7 p. numatytą baudą.

8.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti sumokėtų sumų grąžinimo, jeigu Rangovas:

8.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 8.2 punkte nurodytų Užsakovo nurodymų;

8.3.2. nevykdo darbų pagal nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

8.3.3. nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

8.3.4. nepašalina darbų ir/ar įrangos trūkumų per Užsakovo nurodytą terminą arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami;

8.3.5. nustatytu laiku nepateikė Užsakovui civilinės atsakomybės ir/ar kitų šioje Sutartyje numatytų draudimų polisų.

8.4. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta už faktiškai atliktus darbus.

8.5. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

8.6. Rangovas privalo pašalinti visus įrengimus ir kitus daiktus iš darbų vietos.

8.7. Už sutarties nevykdymą ar netinkamą jos vykdymą arba Užsakovui nutraukus Sutartį 8.3 punkte numatytais pagrindais, arba Rangovui nutraukus Sutartį be pateisinamos priežasties, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 10 000 eurų baudą bei atlyginti Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia numatyta bauda.

9. Nenugalima jėga (force majeure)

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.2. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių arba Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 2 mėnesiai dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl sutarties taikymo ir aiškinimo, sprendžiami derybomis, tarpusavio sutarimu. Nepavykus nesutarimų išspręsti minėtais būdais, visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir reikalavimai, kylantys dėl sutarties taikymo, vykdymo bei aiškinimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai teisme bus sprendžiami pagal Užsakovo buveinės vietą.

10.2. Rangovas Sutarties informaciją ir visą informaciją, kurią sužinojo iš Užsakovo derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu privalo laikyti konfidencialia. Rangovas šią informaciją gali atskleisti trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas Užsakovo sutikimas. Rangovas, pažeidęs šio punkto reikalavimus privalo sumokėti Užsakovui 3 000 EUR (trijų tūkstančių eurų) dydžio baudą ir atlyginti visus nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.

10.3. Visi Sutarties pakeitimai turi būti pasirašyti Sutarties šalių įgaliotų atstovų

10.4. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 11.2 punkte.

10.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Nei viena iš šalių neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų kylančių iš šios sutarties be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

10.4. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridėjama projektavimo (techninė) užduotis, darbų vykdymo grafikas, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

10.5. Už šios Sutarties vykdymą ir kontrolę Užsakovo atsakingas asmuo yra Jonas Vinauskas tel. +370 698 40677, el. p. jonas.vinauskas@umegagroup.com.

11. Kontaktai

11.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

11.2. Šalių rekvizitai:

Rangovas

UAB „[-----]“

Juridinio asmens kodas:[-----]

PVM mokėtojo kodas: [-----]

Adresas: [-----]

Tel.: [-----]

El. paštas: [-----]

A/s: [-----]

Bankas: [-----]

Banko kodas: [-----]

Užsakovas

Umega Group, AB

Juridinio asmens kodas: 126334727

PVM mokėtojo kodas: LT263347219

Adresas: Metalo g. 5, LT-28124 Utena

Tel.: + 370626 42079

El. paštas: info@umegagroup.com

A/s: LT LT732150051000043582

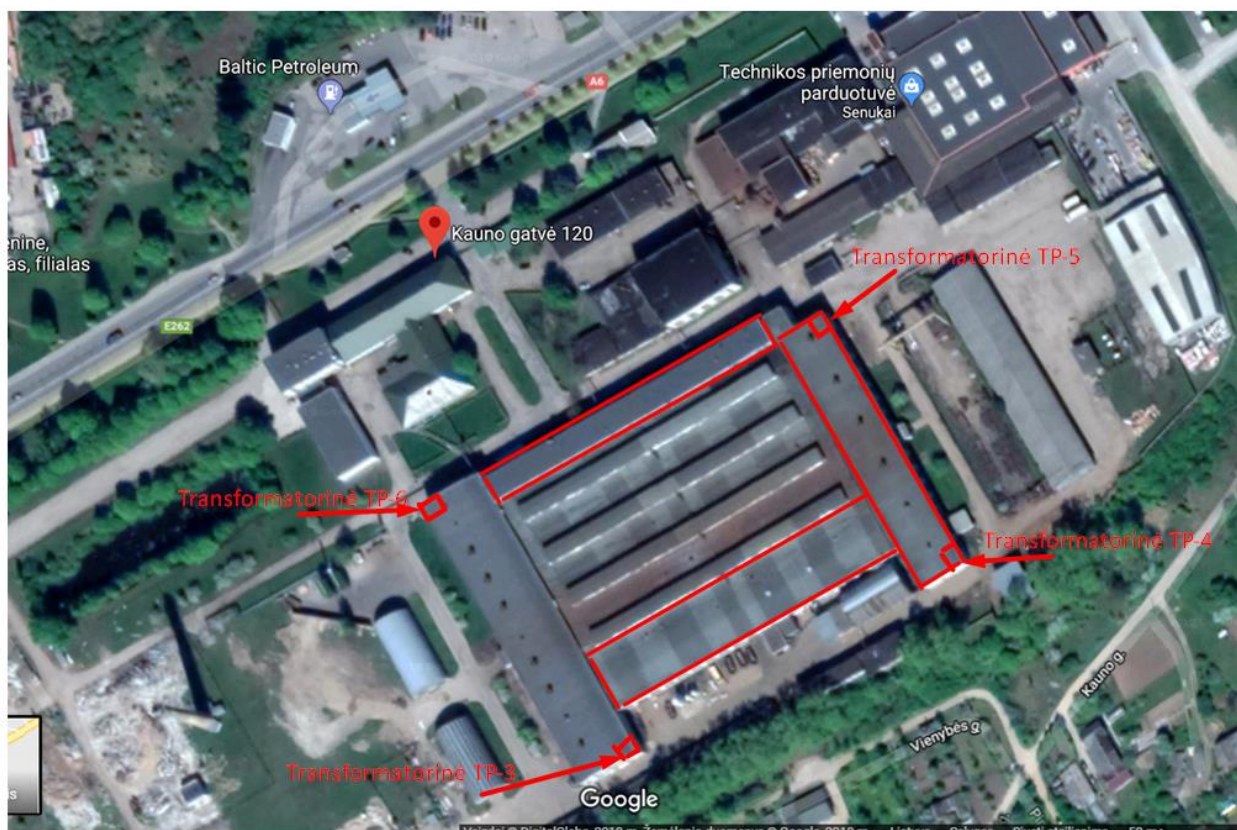
Bankas: OP Corporate Bank plc. Lietuvos filialas

Banko kodas: 21500

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Stogo planas



SATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS



FIRMA „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, tel. 8 5 261 88 53

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**GAMYBINIS PASTATAS,
UNIKALUS NUMERIS: 8195-9001-0180, PLANE
PAŽYMĖTAS 28P1p IR GAMYBINIS-BUITINIS PASTATAS,
UNIKALUS NUMERIS: 8195-9001-0179, PLANE
PAŽYMĖTAS 27P1p, KAUNO G. 120, UKMERGĖS M.
DENGINIO KONSTRUKCIJOS**

Dalis:

**STATINIO KONSTRUKCIJŲ
TYRIMO AKTAS**

Nr. 18-151T

Užsakovas:

**AB „UMEGA GROUP“
Metalo g. 5, LT-28216 Utena**

Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
Nr. 9826	Statinio ekspertizės vadovas	doc. dr. Juozas Merkevičius	

2018 m. spalio mėn.

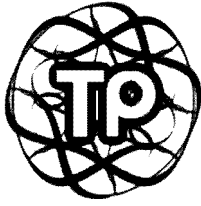


TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI	1 psl.
3	NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA	1 psl.
4.	TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA	2 psl.
5.	TYRIMAS	2 psl.
6.	TYRIMO IŠVADOS	11 psl.

Priedai:

1.	Priedas Nr. 1. Pastatų 28P1P ir 27P1P denginio tyrimo planas	1 lapas
2.	NTR centrinio duomenų banko išrašas apie tiriamus pastatus	3 lapai
3.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
4.	Eksperto kvalifikacijos pažymėjimo kopija	1 lapas



FIRMA „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, pratęstas 2012 04 30
Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53
El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS

2018-10-09 Nr. 18-151T

Vilnius

Dėl gamybinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0180, plane pažymėto 28P1p ir gamybinio-buitinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0179, plane pažymėto 27P1p Kauno g. 120, Ukmergės m., denginio plokščių laikančiosios galios ir galimybės ant jo sumontuoti saulės elektrinės modulius

1. Įvadas

1.1. Tyrimo užsakovas – AB „UMEGA GROUP“, įmonės kodas 126334727, Metalo g. 5, LT-28216 Utena.

1.2. Aktą surašė: statinio ekspertizės vadovas doc. dr. Juozas Merkevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. 9826.

2. Tyrimui užduoti klausimai

2.1. Atlikti gamybinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0180, plane pažymėto 28P1p ir gamybinio-buitinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0179, plane pažymėto 27P1p, Kauno g. 120, Ukmergės m., denginio konstrukcijų tyrimus, nustatyti jų laikomąją galią bei galimybę įrengti saulės elektrinės modulius ant stogo.

3. Normatyvinė dokumentacija

3.1. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.3 LR Statybos įstatymas 1996 m. kovo mėn. 19 d. Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais).

3.4. LST EN 13791:2007. Konstrukcijų ir gamyklinių betoninių komponentų gniuždomojo stiprio įvertinimas darbų vietoje.

3.5. Techninių reikalavimų statybos reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

3.6. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“.

3.7. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

3.8. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”.

3.9. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”.

3.10. LST EN 12504-2:2012. Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas

4. Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga

4.1. Gamybinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0180, plane pažymėto 28P1p ir gamybinio-buitinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0179, plane pažymėto 27P1p Kauno g. 120, Ukmergės m., nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-11-20, Nr. 98/14954.

4.2. Tiriamų pastatų planai.

4.3. Priedas Nr.1. Pastatų 28P1P ir 27P1P denginio tyrimo planas.

5. Tyrimas

Firma „, Tyrimai ir projektai“ pagal – AB „Umega Group“ užsakymą atliko pastatų Kauno g. 120, Ukmergės m., plane pažymėtų **28P1p ir 27P1p** denginio plokščių laikomosios galios tyrimą.

5.1. Pastatų techniniai duomenys

Tiriami pastatai – gamybinis ir gamybinis -buitinis.

Gamybinis pastatas. Pastato unikalus numeris: 8195-9001-0180, pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Pastatas pažymėtas plane: 28P1p. Pastato statybos pabaigos metai - 1964. Pagal RC išrašo duomenis, pastato baigtumo procentas: 100 %. Bendras plotas: 17016,38 kv. m, pagrindinis plotas: 16282,48 kv. m, tūris: 174665 kub. m, užstatytas plotas: 16955,00 kv. m. Pastatas karkasinis, surenkamo gelžbetonio konstrukcijų, vieno aukšto. Pastato gelžbetoninės kolonos yra išdėstytos kas 6,00 m išilgine pastato kryptimi, 18,00 m skersine pastato kryptimi. Kolonos iš surenkamo gelžbetonio 600x400

mm skerspjūvio. Denginio sijos - gelžbetoninės, surenkamos, dvišlaitės, kurių ilgis 18,0 m. Denginys iš surenkamų gelžbetoninių briaunuotų denginio plokščių. Pastato išorinės sienos – plytų mūras, stogo danga: ruloninė,

Gamybinis-buitinis pastatas. Pastato unikalus numeris: 8195-9001-0179, pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Pastatas pažymėtas plane: 27P1p. Pastato statybos pabaigos metai - 1964. Pagal RC išrašo duomenis, pastato baigtumo procentas: 100 %.. Bendras plotas: 3239,38 kv. m, pagrindinis plotas: 2198,13kv. m, tūris: 14786 kub. m, užstatytas plotas: 1137,00 kv. m. Pastatas karkasinis (kolonos tarp mūro sienų) išdėstytos kas 6,0 m išilgine pastato kryptimi. Pastato išorinės sienos –plytų mūras, stogo danga: ruloninė, aukštų skaičius: 3. Denginys iš surenkamų gelžbetoninių briaunuotų denginio plokščių.



1 pav. Stogas ant kurio planuojama įrengti saulės elektrinės modulių.



2 pav. Tiriama pastato 28P1p vidaus patalpų bendras vaizdas.

5.2. Pastatų konstrukcijų tyrimas

5.2.1. Denginio plokščių gniuždomojo betono stiprio sklaidos nustatymas

Gelžbetoninių konstrukcijų betono gniuždymo stipris buvo vertinimas neardančiu metodu mechaninio veikimo „Proceq“ spyruokliniu plieniniu sklerometru, kurio modelis N (Concrete Test Hammer, Model N, „Original Schmidt“, article-no 301 03 001), kuris skirtas betoninių konstrukcijų nuo 100 mm storio tyrimui.

Principas: bandymo metu spyruokle sujungtas daužiklis smūgiuoja plunžerį į konstrukcijos arba bandinio paviršių. Bandymo rezultatas išreiškiamas atšokimo rodikliu pagal daužiklio atšokimo atstumą.

Pagal LST EN 12504-2:2012 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“, skyrius Taikymo sritis, sklerometras gali būti

naudojamas lyginamiesiems bandymams, kai lyginama su žinomo stiprio betonu arba su betonu, gautu iš tam tikro tūrio betono mišinio, kuris atitinka reikiamą stiprumo klasę.

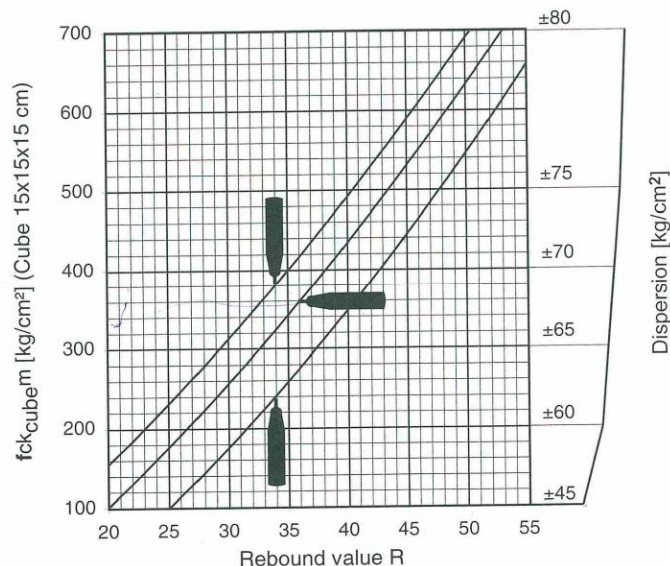
Kadangi bandomas betonas yra nežinomos sudėties, buvo vertinama betono stiprio sklaida.

Bandymo vieta. Bandymui buvo parinkta apytiksliai 300 mm x 300 mm vieta. Konstrukcijos paviršius yra suformuotas, glotnus, betono tipas normalusis, paviršiaus drėgmės sąlygos – paviršius neįdrėkęs, sausas, karbonizacija tinkama, bandymo kryptis gelžbetoniniam silosui, sijoms ir kolonoms - horizontali, bandymo kryptis dugnui - vertikali, stačiai paviršiui.

Paviršiaus paruošimas. Bandomos konstrukcijos paviršius glotnus, todėl buvo bandomas nešlifluotas.

Bandymo atlikimas. Bandymo metu sklerometras buvo laikomas tiksliai tokioje padėtyje, kad plunžeris smūgiuotų statmenai bandomam paviršiui. Plunžeris buvo tolygiai spaudžiamas kol daužiklis smūgiuoja. Po smūgio atšokimo rodiklis buvo užrašomas pagal atšokimo atstumą. Po smūgio buvo išnagrinėjama kiekviena žymė, atsiradusi ant paviršiaus po smūgio. Tam, kad bandymo vietos rodiklis būtų patikimai nustatytas, buvo gaunami mažiausiai devyni tinkami rodmenys. Užrašomi rodmenys ir sklerometro padėtis ir kryptis kiekvienai rodmenų serijai. Tyrimo metu buvo užtikrinama, kad smūgių taškai būtų ne arčiau 25 mm vienas nuo kito.

Bandymo rezultatas. Bandymo vietos atšokimo rodiklis buvo imamas kaip visų rodmenų mediana, pakoreguota įvertinus daužiklio kryptį, vadovaujantis gamintojo instrukcija bei gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreive (žr. 3 pav.).

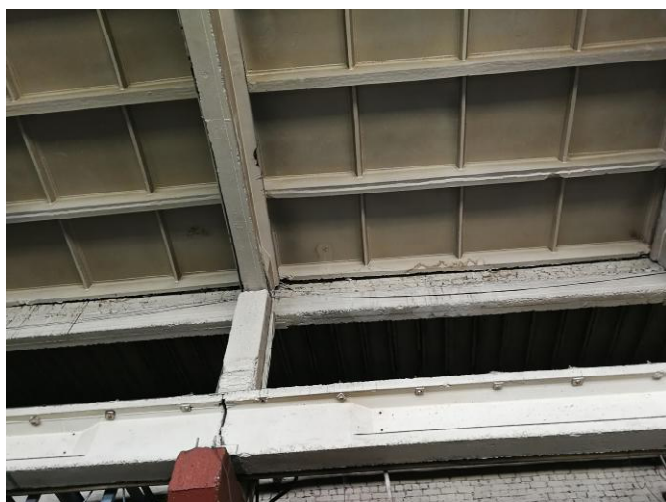


3 pav. Modelis N, gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreivė (Concrete test hammer, Model N, „Original Schmidt“, Proceq SA).

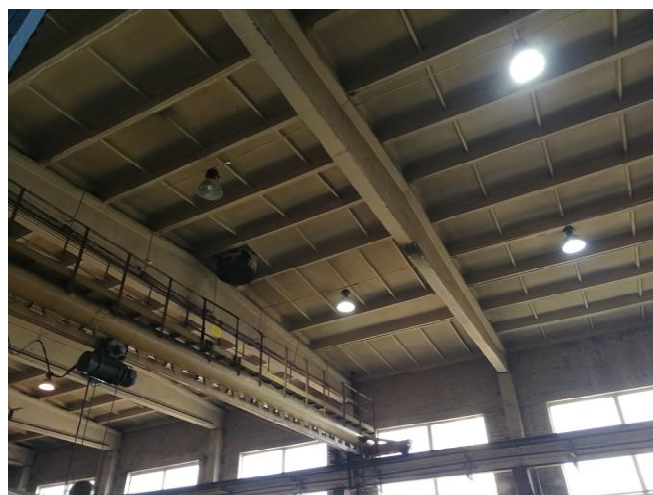
Plokščių betono stiprio sklaida tyrimo metu buvo nustatyta neardančiu metodu mechaninio veikimo „Proceq“ prietaisu. Gelžbetoninės briaunuotos denginio plokštės betono stiprio sklaidos rezultatai pateikti 1-oje lentelėje.

1 lentelė. Gelžbetoninės briaunuotos denginio plokštės betono stiprio nustatymas

Tiriama plokštė ir jos vieta	Betono stiprio sklaida (Mpa)	Betono stiprio mediana (Mpa)	Priimta betono stiprio klasė
1,48 m pločio ties 03 ašimi tarp H-G ašių	18-30	25	C25/30
2,48 m pločio ties 03 ašimi tarp H-G ašių	38-48	43	C35/45
1,48 m pločio ties S ašimi tarp 19-20 ašių	24-38	33	C30/37
1,48 m pločio 27P1p pastate ties C ašimi tarp 13-15 ašių.	22-34	29	C25/30



4 pav. Tiriamo pastato 28P1p denginio plokštės.

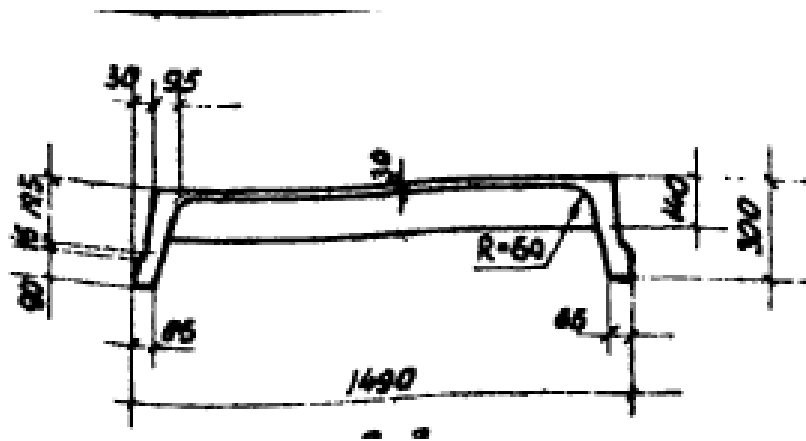


5 pav. Tiriamo pastato 28P1p denginio plokštės.

5.2.2. Gamybinio pastato 28P1p denginio plokščių tyrimas

Pastato **28P1p** denginys tirtas 2-jose vietose: tarp ašių 03-1, tarp ašių 19-20 ir T-P.

Tarp ašių 03-1 ir C-Z atliekant pastato denginio tyrimą buvo nustatyta, jog esamas denginys susideda iš tokių sluoksnių: ruloninė hidroizoliacija, 7 cm storio išlyginamojo cementinio sluoksnio, 15 cm termoizoliacijos sluoksnio iš keramzito ir denginio plokščių.



6 pav. Plokštės PNS-18/1,5x6 ir PNS-13/1,5x6 pjūvis.



7 pav. Atidengta denginio plokštės armatūra.



8 pav. Atidengta denginio plokštės armatūra.

Denginys tarp ašių 03-1 ir C-Z yra iš surenkamų gelžbetoninių briaunuotų plokščių, kurių dauguma yra 1,48 m pločio, tarp ašių H-G dalis plokščių yra 2,98 m pločio.

Denginio plokštės, kurių plotis 1,48 m pločio yra 5,97 m ilgio ir 0,3 m aukščio, briaunų plotis 65 mm, plokštės storis tarp briaunų 30 mm. Denginio plokštės sumontuotos ant šlaitinių sijų. Atidengus **1,48 m pločio** plokštės armatūrą nustatyta, kad briaunos armuotos $\varnothing 18$ mm, AIV klasės armatūros strypais. Plokštės betono stiprio sklaida išmatuota prietaisu „Proceq“ pateikta 1 lentelėje. Pagal surinktus duomenis nustatyta, kad plokštės atitinka Serijos PK-01-111 gaminį PNS-18/1,5x6. Šios gaminio laikomoji galia 930 kg/m^2 ($9,12 \text{ kN/m}^2$).

Skaičiuotinė apkrova $8,02 \text{ kN/m}^2$ (2 lentelė) yra mažesnė už denginio plokštės laikomąją galią. Todėl plokštės apkrovimas saulės elektrinės moduliais neviršijant plokštės laikomosios galios yra galimas. Svarbu, kad tarp saulės elektrinės modulių susikaupęs sniegas būtų nuvalomas.



9 pav. Pastato 28P1p denginio tyrimas endoskopu.
Denginys apšiltintas keramzitu.

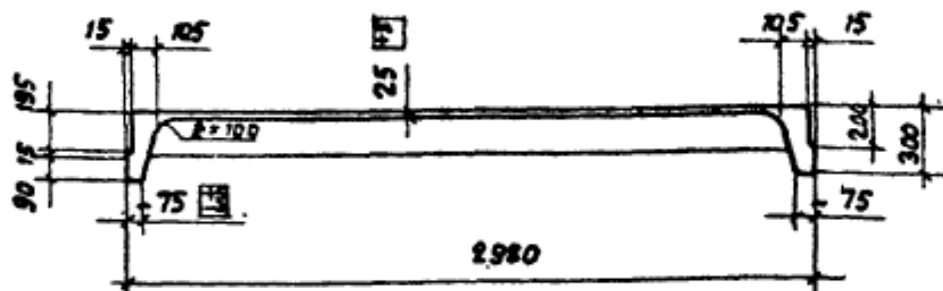


10 pav. Bendras pastato 28P1p vaizdas.

2 lentelė. Gelžbetoninei 1,5 m denginio plokštei tenkanti apkrova 1 m² tarp ašių 03-1 ir C-Z.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kN/		kN/m ²		kN/m ²
	Denginys									
1	Hidroizoliacija 2sl.	1	1	1	1	0,1	1	0,10	1,35	0,14
2	Išlyginamasis	0,07	1	1	1	22	1	1,54	1,35	2,08
3	Keramzitas	0,15	1	1	1	6	1	0,90	1,35	1,22
4	Sniegas	1	1	1	1	1,6	1	1,60	1,30	2,08
5	Plokštės savasis svoris ir siūlės	1	1	1	1	1,86	1	1,86	1,35	2,51
	Iš viso:							6,00		8,02

Denginio plokštės, kurių plotis **2,98 m** pločio yra 5,97 m ilgio ir 0,3 m aukščio, briaunų plotis 75 mm, plokštės storis tarp briaunų 30 mm. Atidengtose gelžbetoninės **2,98 m pločio** denginio plokštės briaunose buvo išmatuotas armatūros skersmuo, kuris yra Ø18 mm, AIV klasės. Plokštės betono stiprio sklaida išmatuota prietaisu „Proceq“ pateikta 1 lentelėje. Pagal surinktus duomenis nustatyta, kad plokštės atitinka serijos PK-01-74/62 gaminį PNS-2/3x6. Šios gaminio laikomoji galia 510 kg/m²(5,0 kN/m²). Skaičiuotinė apkrova 7,63 kN/m² (3 lentelė), kuri yra didesnė už plokštės laikomąją galią. Šių plokščių apkrauti papildomai negalima.



11 pav. Plokštės PNS-2/3x6 pjūvis.

3 lentelė. Gelžbetoninei 3,0 m denginio plokštei tenkanti apkrova 1 m² tarp ašių 03-1 ir C-Z.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kN/		kN/m ²		kN/m ²
Denginys										
1	Hidroizoliacija 2sl.	1	1	1	1	0,1	1	0,10	1,35	0,14
2	Išlyginamasis	0,07	1	1	1	22	1	1,54	1,35	2,08
3	Keramzitas	0,15	1	1	1	6	1	0,90	1,35	1,22
4	Sniegas	1	1	1	1	1,6	1	1,60	1,30	2,08
5	Plokštės savasis svoris ir siūlės	1	1	1	1	1,57	1	1,57	1,35	2,12
Iš viso:								5,71		7,63

Denginys tarp ašių 1-21 ir P-T yra iš surenkamų gelžbetoninių 1,48 m pločio briaunuotų plokščių. Tarp ašių 1-21 ir P-T atliekant pastato denginio tyrimą buvo nustatyta, jog esamas denginys susideda iš tokių sluoksnių: ruloninė hidroizoliacija, 4 cm storio išlyginamojo cementinio sluoksnio, 17 cm termoizoliacijos sluoksnio iš keramzito ir denginio plokščių.



12 pav. Pastato 28P1p denginio tyrimas endoskopu. Denginys apšiltintas keramzitu.



13 pav. Bendras pastato 28P1p stogo vaizdas.

Denginio plokštės, kurių plotis 1,48 m pločio yra 5,97 m ilgio ir 0,3 m aukščio, briaunų plotis 65 mm, plokštės storis tarp briaunų 30 mm. Denginio plokštės sumontuotos ant šlaitinių sijų. Atidengus **1,48 m pločio** plokštės armatūrą nustatyta, kad briaunos armuotos Ø14mm, AIV klasės armatūros strypais. Plokštės betono stiprio sklaida išmatuota prietaisu „Proceq“ pateikta 1 lentelėje. Pagal surinktus duomenis nustatyta, kad plokštės atitinka Serijos PK-01-111 gaminį PNS-18/1,5x6. Šios gaminio laikomoji galia 930 kg/m² (9,12 kN/m²).

4 lentelė. Gelžbetoninei 1,5 m denginio plokštei tenkanti apkrova 1 m² tarp ašių 1-21 ir P-T.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kN/		kN/m ²		kN/m ²
Denginys										
1	Hidroizoliacija 2sl.	1	1	1	1	0,15	1	0,15	1,35	0,20
2	Išlyginamasis	0,04	1	1	1	22	1	0,88	1,35	1,19
3	Keramzitas	0,17	1	1	1	6	1	1,02	1,35	1,38
4	Sniegas	1	1	1	1	1,6	1	1,60	1,30	2,08
5	Plokštės savasis svoris ir siūlės	1	1	1	1	1,86	1	1,86	1,35	2,51
Iš viso:								5,51		7,36

Skaičiuotinė apkrova 7,36 kN/m² (4 lentelė) yra mažesnė už denginio plokštės laikomąją galią. Plokštės apkrovimas saulės elektrinės moduliais neviršijant plokštės laikomosios galios yra galimas. Svarbu, kad tarp saulės elektrinės modulių susikaupęs sniegas būtų nuvalomas.

5.2.3. Gamybinio-buitinio pastato 27P1p denginio plokščių tyrimas

Atliekant pastato 27P1p denginio tyrimą buvo nustatyta, jog esamas denginys susideda iš tokių sluoksnių: ruloninė hidroizoliacija, 4 cm storio išlyginamojo cementinio sluoksnio, 6 cm smėlio sluoksnio ir denginio plokščių.

5 lentelė. Gelžbetoninei 1,5 m denginio plokštei tenkanti apkrova 1 m² pastate 27P1p.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kN/		kN/m ²		kN/m ²
Denginys										
1	Hidroizoliacija 2sl.	1	1	1	1	0,15	1	0,15	1,35	0,20
2	Išlyginamasis	0,04	1	1	1	22	1	0,88	1,35	1,19
3	Smėlis	0,06	1	1	1	18	1	1,08	1,35	1,46
4	Sniegas	1	1	1	1	1,6	1	1,60	1,30	2,08
Iš viso:								3,71		4,93

Denginio plokštės, kurių plotis 1,48 m pločio yra 5,97 m ilgio ir 0,3 m aukščio, briaunų plotis 65 mm, plokštės storis tarp briaunų 30 mm. Denginio plokštės sumontuotos ant šlaitinių sijų. Atidengus **1,48 m pločio** plokštės armatūrą nustatyta, kad briaunos armuotos Ø16mm, AIII klasės armatūros strypais. Plokštės betono stiprio sklaida išmatuota prietaisu „Proceq“ pateikta 1 lentelėje. Pagal surinktus duomenis nustatyta, kad plokštės atitinka Serijos PK-01-111 gaminį PNS-13/1,5x6. Šios gaminio laikomoji galia 650 kg/m² (6,37kN/m²).



14 pav. Pastato 27P1p stogas.



15 pav. Pastato 27P1p denginio tyrimas endoskopu.
Matomas smėlis.

Skaičiuotinė apkrova $4,93 \text{ kN/m}^2$ (5 lentelė) yra mažesnė už denginio plokštės laikomąją galią. Plokštės apkrovimas saulės elektrinės moduliais neviršijant plokštės laikomosios galios yra galimas. Svarbu, kad tarp saulės elektrinės modulių susikaupęs sniegas būtų nuvalomas.

6. Tyrimo išvados

6.1. Atlikus gamybinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0180, plane pažymėto 28P1p ir gamybinio-buitinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0179, plane pažymėto 27P1p Kauno g. 120, Ukmergės m., laikančių konstrukcijų vizualinį tyrimą, nustatyta, jog esamos pagrindinės pastato denginio konstrukcijos, tokios kaip gelžbetoninės santvaros, denginio plokštės yra geros būklės, jas galima saugiai eksploatuoti – deformacijų neužfiksuota.

6.2. Gamybinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0180, plane pažymėto 28P1p 1,48 m pločio denginio plokščių skaičiuotinė laikomoji galia $9,12 \text{ kN/m}^2$ yra didesnė už šiuo metu esančią denginio apkrovą - $8,02 \text{ kN/m}^2$ kN/m^2 (tarp ašių 03-1 ir C-Z) ir $7,36 \text{ kN/m}^2$ (tarp ašių 1-21 ir P-T) . Ant šių denginio plokščių galima montuoti saulės elektrinės modulius. Įrengiant saulės elektrinės modulius reikalinga neviršyti denginio plokščių laikomosios galios. Svarbu, kad tarp saulės elektrinės modulių susikaupęs sniegas būtų nuvalomas.

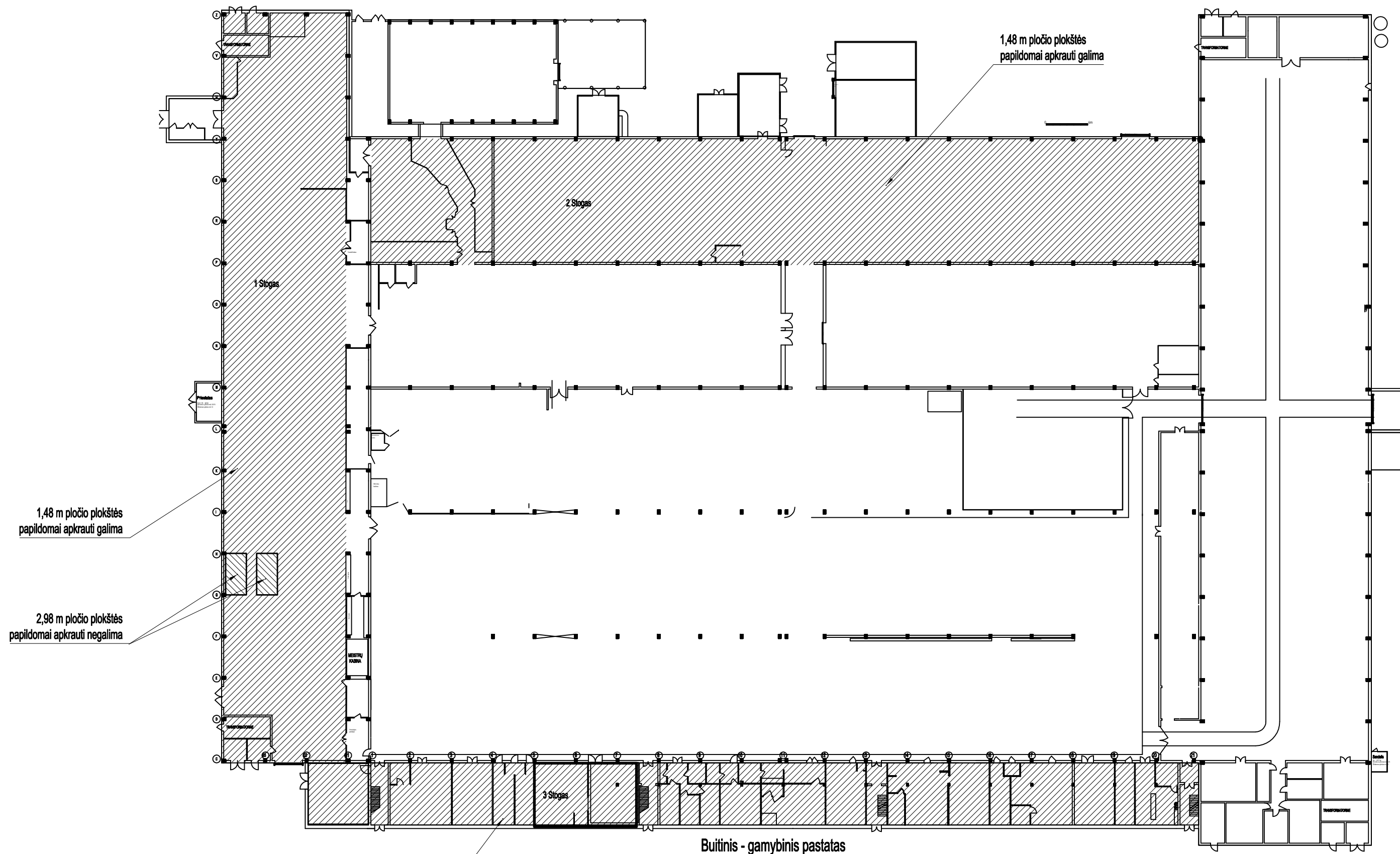
6.3. Gamybinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0180, plane pažymėto 28P1p 2,98 m pločio denginio plokščių skaičiuotinė laikomoji galia $5,0 \text{ kN/m}^2$ yra mažesnė už šiuo metu esančią denginio apkrovą - $7,63 \text{ kN/m}^2$ kN/m^2 (tarp ašių 03-1 ir C-Z). Šių denginio plokščių papildomai apkrauti **negalima** jų nesustiprinus. 2,98 m pločio denginio plokščių vieta nurodyta plane, kuris yra šio Tyrimo akto priedas Nr. 1

6.4. Gamybinio - buitinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0179 plane pažymėto 27P1p 1,48 m pločio denginio plokščių skaičiuotinė laikomoji galia $6,37 \text{ kN/m}^2$ yra didesnė už šiuo metu esančią denginio apkrovą - $4,93 \text{ kN/m}^2$. Ant šių denginio plokščių galima montuoti saulės elektrinės modulius. Įrengiant saulės elektrinės modulius neviršyti denginio plokščių laikomosios galios. Svarbu, kad tarp saulės elektrinės modulių susikaupęs sniegas būtų nuvalomas.

Statinio ekspertizės vadovas
(Kval. atestatas Nr. 9826)




doc. dr. Juozas Merkevičius



Atest. Nr. 4758	Firma "Tyrimai ir projektai"			Gamybinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0180, plane pažymėto 28P1p ir gamybinio-buitinio pastato, unikalus numeris: 8195-9001-0179, plane pažymėto 27P1p Kauno g. 120, Ukmergės m. denginio plokščių tyrimas	
9826	Eksp. vad.	J. Merkevičius	<i>[Signature]</i>	2018	Pastatų 28P1P ir 27P1P denginio tyrimo planas
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų
T	UŽSAKOVAS: AB „UMEGA GROUP“			SKT - 01	

1,48 m pločio plokštės
papildomai apkrauti galima



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-20 10:06:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/14954
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1994-08-08**
 Adresas: **Ukmergė, Kauno g. 120**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **8195-9001-0013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1963**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **3565.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2635.40 kv. m**
 Tūris: **17145 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2466.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6122972.7**
 Koordinatė Y: **547043.43**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1390466 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **1042632 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **320000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-20**

2.2. Pastatas - Praėjimo punktas
 Unikalus daikto numeris: **8195-9001-0024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **2B1p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **83.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **69.96 kv. m**
 Tūris: **318 kub. m**
 Užstatytas plotas: **111.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6122997.99**
 Koordinatė Y: **547058.72**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36782 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **29252 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12800 Eur**

KOPĖJA TIKRA

- Sienos: Plytos
 Stogo danga: Tolis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 516.42 kv. m
 Pagrindinis plotas: 461.90 kv. m
 Tūris: 2234 kub. m
 Užstatytas plotas: 609.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 212871 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
 Atkuriamoji vertė: 119323 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-05
- 2.9. Pastatas - Garažai
 Unikalus daikto numeris: 8195-9001-0168
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 24G1g
 Statybos pabaigos metai: 1981
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1596.09 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1596.09 kv. m
 Tūris: 8021 kub. m
 Užstatytas plotas: 1604.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 441000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 132000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 26500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-18
- 2.10. Pastatas - Gamybinis-buitinis
 Aprašymas / pastabos: B.p.27G3p
 Unikalus daikto numeris: 8195-9001-0179
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 27P3p
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Tolis
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 3239.38 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2198.13 kv. m
 Tūris: 14786 kub. m
 Užstatytas plotas: 1137.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1020000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 367000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 73500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-18
- 2.11. Pastatas - Gamybinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: B.p.28G1p
 Unikalus daikto numeris: 8195-9001-0180
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 28P1p

Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **17016.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **16282.48 kv. m**
 Tūris: **174665 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16955.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6122909.33**
 Koordinatė Y: **547177.08**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7511000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
 Atkuriamoji vertė: **2779000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **556000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-10**

2.12. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8195-9001-0194**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **39F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Tolis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **114.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **114.92 kv. m**
 Tūris: **494 kub. m**
 Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **18500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3690 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-18**

2.13. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.40G2p**
 Unikalus daikto numeris: **8195-9001-0202**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **40P2p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Tolis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **585.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **452.37 kv. m**
 Tūris: **2464 kub. m**
 Užstatytas plotas: **349.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **251000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4758

V. Merkevičiaus firma "Tyrimai ir projektai"

Įmonės kodas: 124502329

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo; sporto paskirties inžineriniai statiniai; kitos paskirties statiniai (išskyrus sąvartynus); statiniai, įrašyti į valstybės investicijų programą.

Projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, gaisrinės saugos.

Direktorius



Robertas Encius

00161

Išduotas 2012 m. balandžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2002 m. birželio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.9826

Juozas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19902

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gegužės 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt