



STATYTOJAS	R.L.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS PARMOS G. 3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATININIŲ GRUPĖ	P2.9 SANDĖLIAVIMO PASTATAI, KURIŲ TIESIOGINĖ PASKIRTIS SANDĖLIUOTI IR SAUGOTI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO DALIS	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2018-12

STATYTOJAS R.L.

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A756

KAUNAS 2018

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: pristatyti visuomenei statinio architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	Statinio pavadinimas	Sandėlis su komercinėmis patalpomis
2.2	Statybos adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Parnos g. 3a,
2.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4	Statinio kategorija	Ypatingas
2.5	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
2.6	Statinio bendras, naudingas, pagrindiniai plotai	Bendras plotas -iki 2400.00m.kv. Pagrindinis (sandėlio) -iki 1200.00 m.kv.
2.7	Sklypo plotas	29642.0m.kv.
2.8	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas/senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1	Žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	gyvenamosios		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Mažai urbanizuota
3.2	Užstatymo tipas	Pramonės ir inž. infrastruktūros teritorijų užstatymas			Pramonės ir inž. infrastruktūros teritorijų užstatymas	-
3.3	Užstatymo tankumas	Iki 80 procentų			0.8	
3.4	Užstatymo intensyvumas	Iki 2.4			1.6-2.4	
3.5	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esama žemės alt. 79.00. Proj. žemės alt.79.60. Pastato h =12.00			2-3 aukštai	
3.6	Maksimali absoliutinė altitute (m)	12.0m				
3.7	Aukštų skaičius	1a+ mansarda				
3.8	Automobilio stovėjimo vietų skaičius	Norminis sklype				
3.9	Priklausomų želdynų plotas	10 procentų				
3.10	Esamų medžių taksacija	-				

PASTABA: VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA - SENIUNIJOJE

J. Sakalauskienė

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1	Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2	Paslaugų apimtis	
4.3	Butų skaičius	
4.4	Vietų skaičius	
4.5	Lovų skaičius	
4.6	Bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7	Kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1	Aiškinamasis raštas
5.2	Sklypo planas
5.3	Planai, pjūviai, fasadai

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2	Žemės sklypo ribų planas
6.3	Sklypo detalusis planas

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos)

7.1	Statinio vizualizacijos
-----	-------------------------

Statytojas

(užsakovas)R.L.

(fizinis arba juridinis asmuo, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Planuotojai",
PV Audronė Kubilienė A756

(parašas)

Objekto vieta



LT	SANDĖLIO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS STATYBOS PROJEKTAS	71-2017-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
			2	4	0

Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS PARMOS G. 3A,
KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	29642.0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.09	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	8	
4. Pastato užstatymo plotas	m ²	2070.0	
5. Sklypo apželdinimo procentas	%	10	
1. Pastato paskirties rodiklis			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2400.0	
3. Pastato tūris	m ³	21600.0	
4. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
5. Pastato aukštis	m	12,20	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	

LT	SANDĖLIO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS STATYBOS PROJEKTAS	71-2017-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	4	0

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius. Įvažiavimai į projektuojamą sklypą numatyti 2- iš anksčiau suprojektuoto dubliuojančio kelio sklypo vakarinėje dalyje. Centrinis įvažiavimas kuriuo patenkama į teritorijos vidinį kiemą skirtas sunkiajam transportui bei įvažiavimui į parkavimo aikšteles. Šiaurinis įvažiavimas į sklypą skirtas gaisrinių automobilių privažiavimui prie pastato. Pastatas suprojektuotas išlaikant 70 m. atstumą nuo magistralinio kelio A-1, sklypo šiaurės vakarų dalyje. Priekinis sklypo kiemas numatomas apželdinti.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas pastatas stačiakampio plano, vieno aukšto, plokščiu stogu.

Pastato apdaila – daugiasluoksnės plokštės derinamos su vertikaliais aliuminijaus konstrukcijų stiklo tarpais. Numatomas pilkų „metallic“ atspalvių plokščių bei juodos spalvos aliuminijaus konstrukcijų derinys

Statinio laikančios konstrukcijos:

Pamatai- gręžininiai

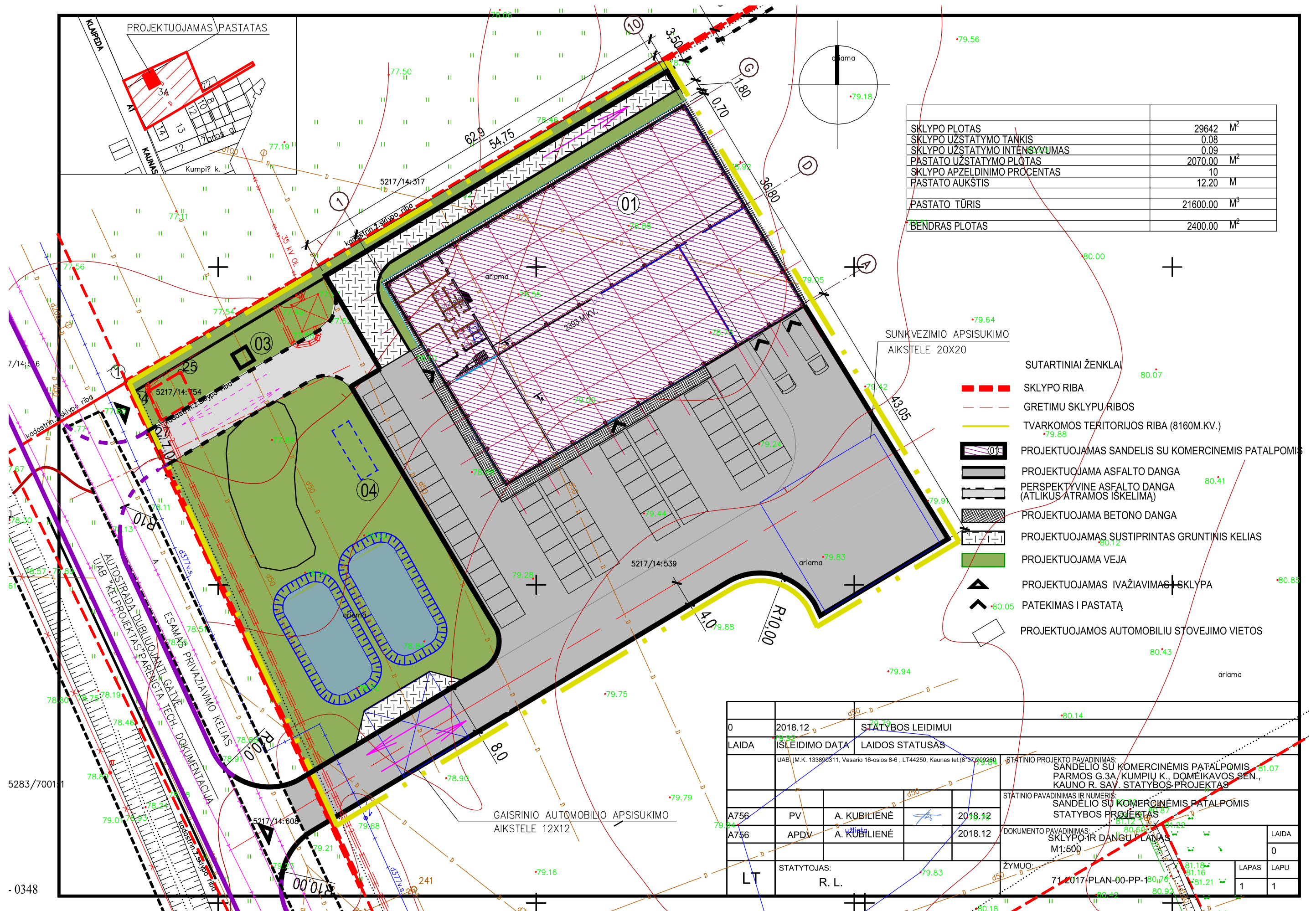
Kolonos – gelžbetonio k-cijų.

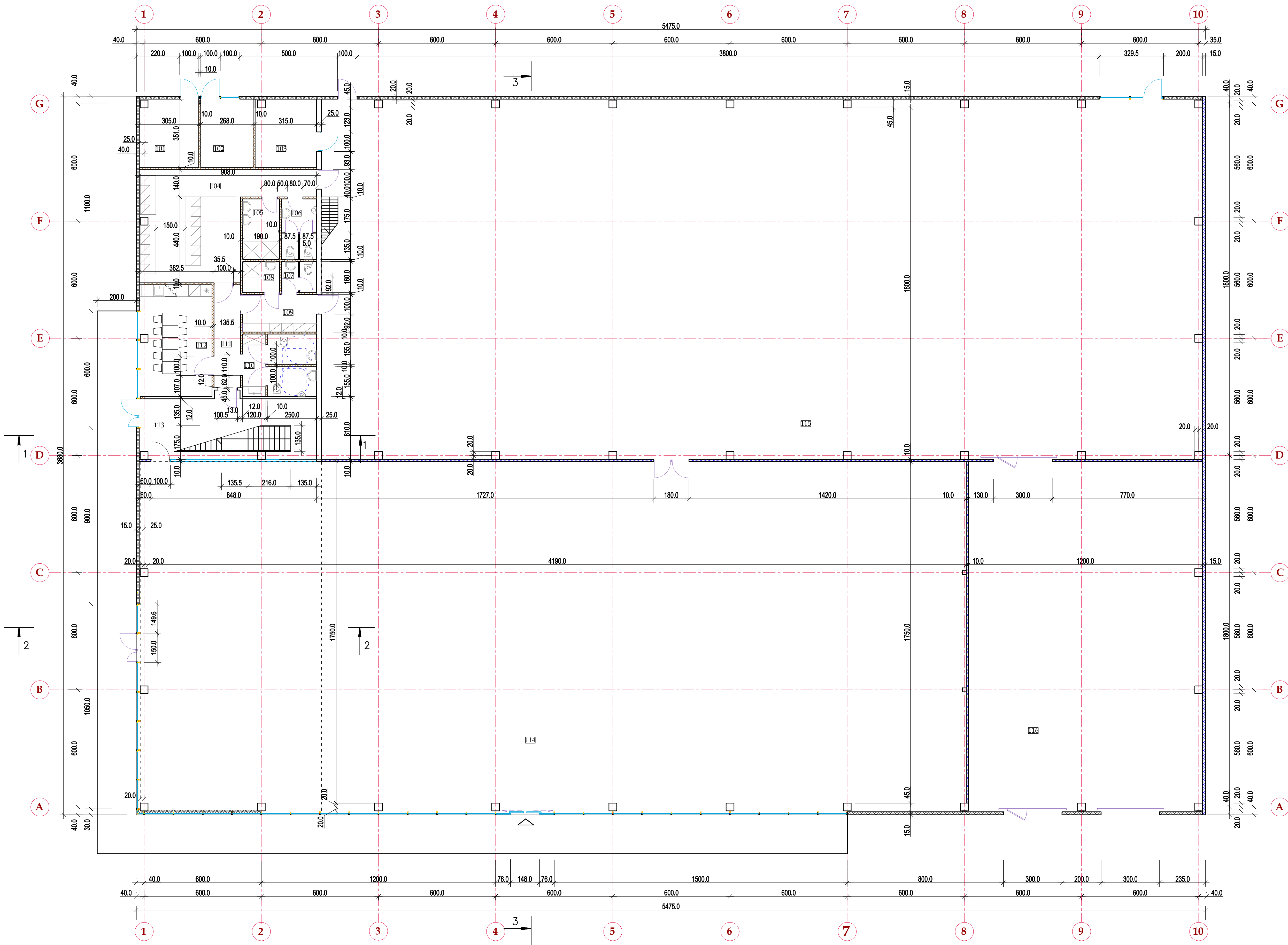
Perdangos- gelžbetonio k-cijų.

Stogas- metalo k-cijų, nengtas rulonine hidroizoliacija

PV Audronė Kubilienė

LT	SANDĖLIO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS STATYBOS PROJEKTAS	71-2017-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	4	0





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

101. VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA - 10.51m²
102. ELEKTROS SKYDINĖS PATALPA - 9.40m²
103. PAGALBINĖ PATALPA - 10.84m²
104. VYRŲ BUITINĖS PATALPOS (16 vī) - 32.92m²
105. VYRŲ PRAUSYKLA. DUŠAS - 5.89 m²
106. VYRŲ SAN. MAZGAS - 5.58m²
107. MOTERŲ SAN. MAZGAS - 2.88m²
108. MOTERŲ PRAUSYKLA. DUŠAS - 3.04 m²
109. MOTERŲ BUITINĖS PATALPOS (4 vī) - 7.20m²
110. ŽMONIŲ SU NEGALIA SAN. MAZGAS - 11.89m²
110A - VYRŲ WC (PRITAIKYTAS ŽŪ)
110B - MOTERŲ WC (PRITAIKYTAS ŽŪ)
111. KORIDORIUS - 6.87m²
112. POILSIO PATALPA - 20.04m²
113. LAIPTINĖ - 23.03m²
114. KOMERCINĖ PATALPA - 753.9m²
115. SANDELIS - 813.2m²
116. SANDELIS - 214.2 m²

IŠ VISO: 193139 m²

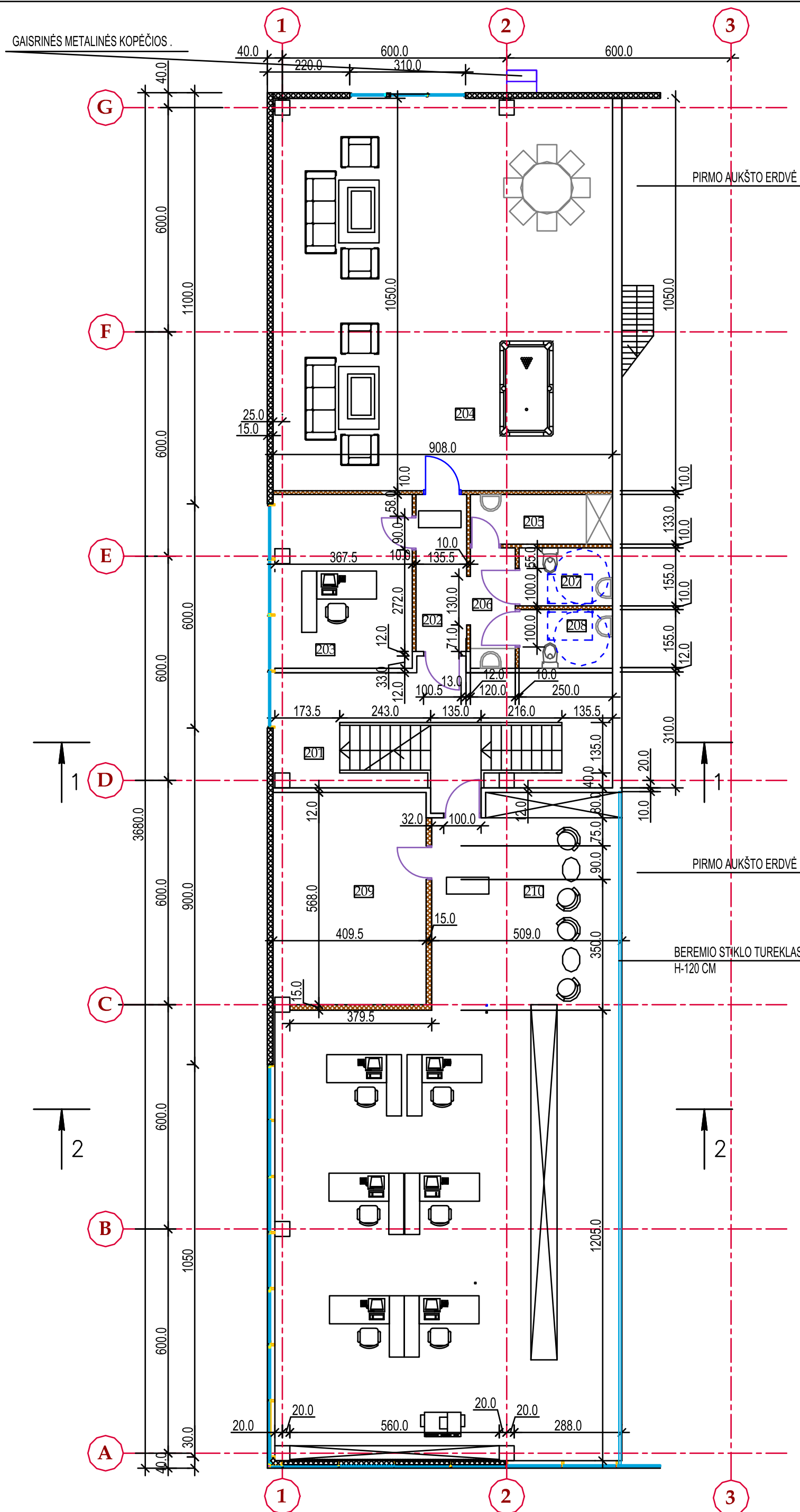
1A. PAGRINDINIS PLOTAS-1027.40 M²
1A. PAGALBINIS PLOTAS-903.99M²

SUTARTINIAI ZENKLAI

- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS SU AKMENIS VATOS IZOLIACIJA
PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS SU PIR IZOLIACIJA
PROJEKTUOJAMOS MŪRO KONSTRUKCIJŲ ATITVAROS, GIB KOLONOS
PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS PERTVAROS
PROJEKTUOJAMOS ALIUMINIAUS K-ČIŲ STIKLO PERTVAROS

- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Apšiltinimo medžiagų storius žr. Energinio modeliavimo dalyje
4. Ašyje 10 numatomas pastatų blokavimas

0	2018.12	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
Atestato Nr. 3452	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		SANDĖLIO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS				
	UAB „RUK“ 133803111, Varnių 15-ojo k. 64, LT-14200, Kauno R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		PARINOS G.3A, KUMPIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:		SANDĖLIS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS			
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2018.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2018.12				
LT		STATYTOJAS: R.L.		ŽYMUO:	71-2017-PLAN-PP-A-1	LAPAS 1	LAPŲ 1

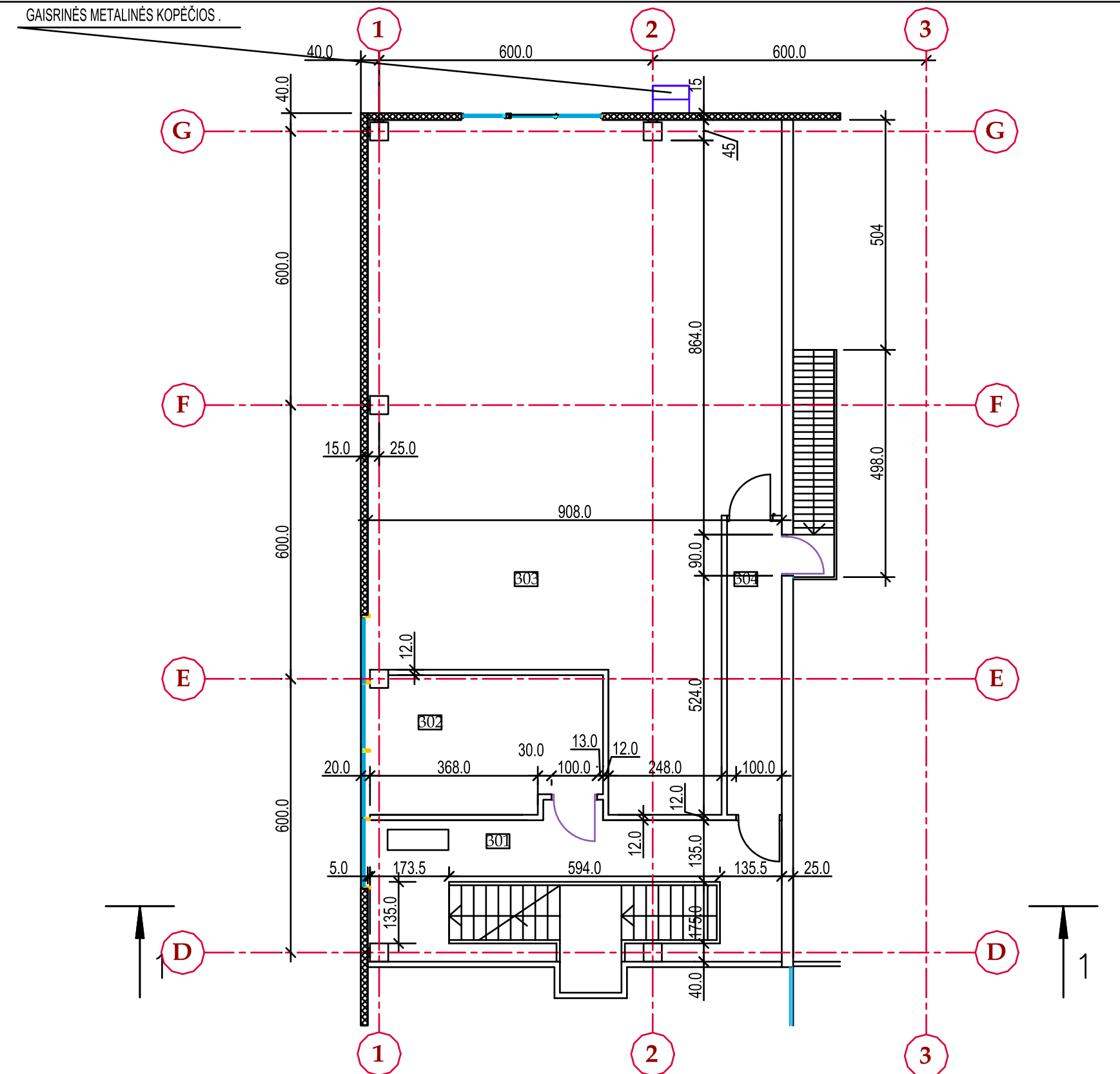


ANTRESOLĖS (GRINDŲ ALT. 3.20 IR 4.70) PATALPŲ
EKSPLIKACIJA:

- 201. LAIPTINĖ - 13.30M²
- 202. KORIDORIUS - 5.64M²
- 203. KABINETAS - 16.62M²
- 204. POILSIO PATALPA - 93.82M²
- 205. VALYTOJOS PATALPA - 5.28M²
- 206. KORIDORIUS - 3.73M²
- 207. WC (MOTERŲ) - 3.81
- 208. WC (VYRŲ) - 3.81M²
- 209. SERVERINĖ - 22.91M²
- 210. ADMINISTRACIJOS PATALPA - 140.01 M²

IŠ VIŠO: 308.93 M²

ANTRESOLĖS PAGALBINIS PLOTAS -308.93 M²



ANTRESOLĖS (GRINDŲ ALT. 6.40) PATALPŲ
EKSPLIKACIJA:

- 301. LAIPTINĖ - 13.30M²
- 302. KABINETAS - 16.62M²
- 303. TECHNINĖ PATALPA - 112.35M²
- 304. KORIDORIUS - 7.71 M²

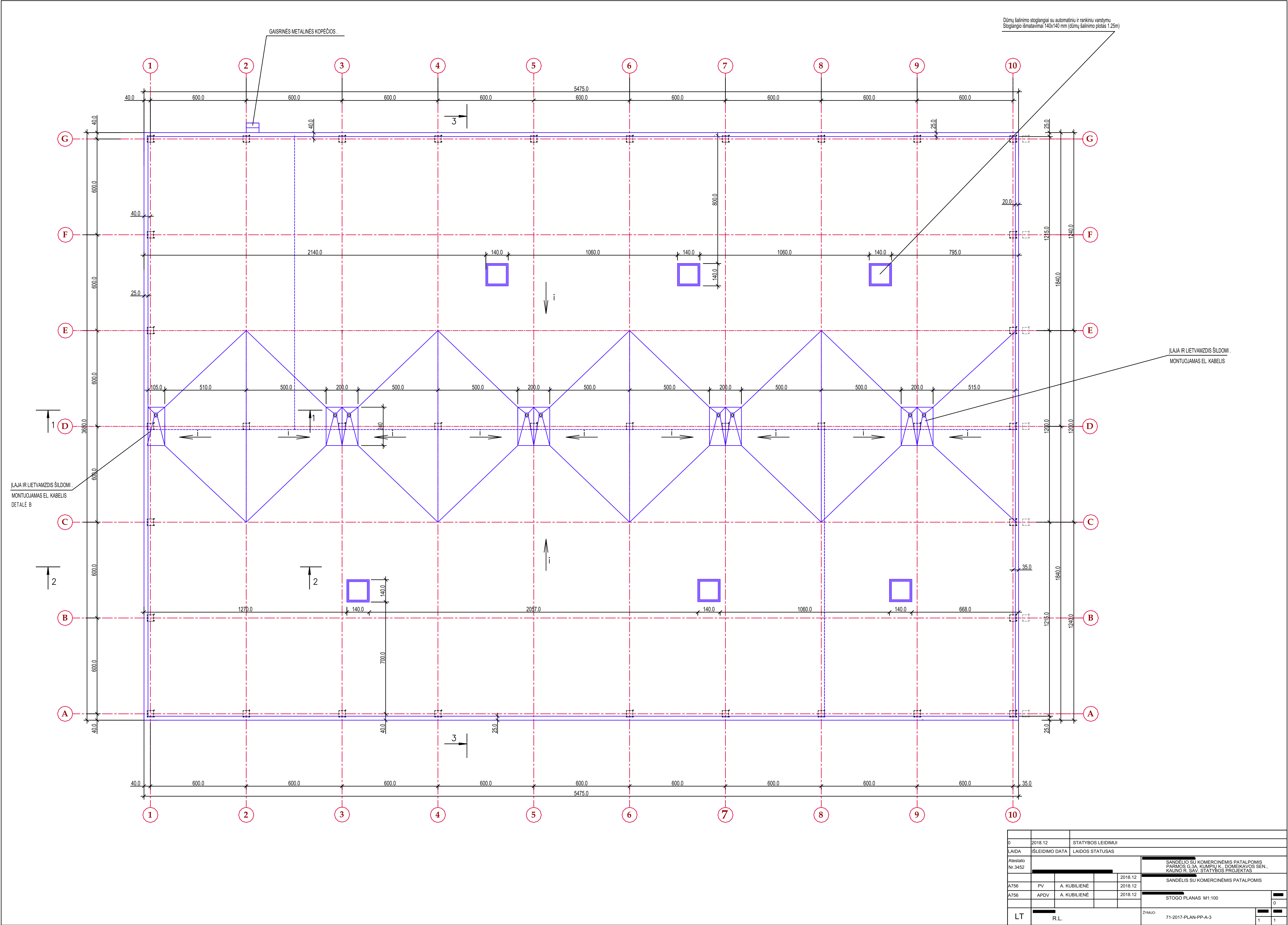
IŠ VIŠO: 150.02 M²

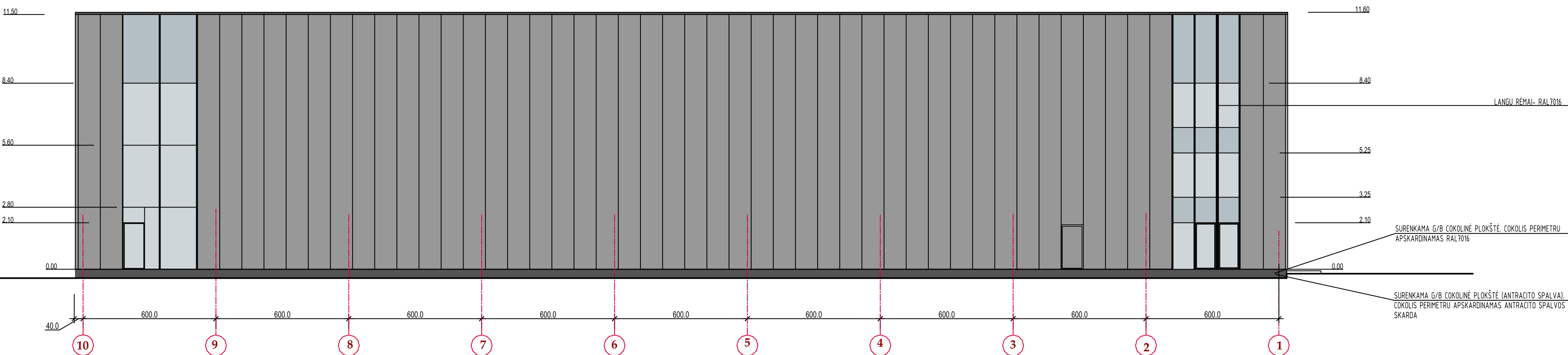
ANTRESOLĖS PAGALBINIS PLOTAS -150.02 M²

SUTARTINIAI ZENKLAI

- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS SU AKMENS VATOS IZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS SU PIR IZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMOS MŪRO KONSTRUKCIJŲ ATITVAROS, G/B KOLONOS
- PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ALIUMINIJAUS K-CIŲ STIKLO PERTVAROS

0	2018.12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.3452		SANDĖLIO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, PARMOS G.3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
		SANDĖLIS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS			
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2018.12		
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2018.12	ANTRESOLĖS PLANAS M1:100	
					0
LT	R.L.	ŽYMUO: 71-2017-PLAN-PP-A-2			





0	2018.02	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
Alkstatas Nr.3452					SANDELIO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS PARMOS G.3A, KUMIŲ K. DOMEIKAVIOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A756	PV	A. KUBILIENĖ		2018.12	SANDELIS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS		
A756	APDV	A. KUBILIENĖ		2018.12	FASADAS 1-10, FASADAS 10-1 M1:100		
LT		R.L.			2YMAUO: 71-2017-PLAN-PP-A-5		
					<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	1	1
1	1						