



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265

valdo272@gmail.com

+370 686 83370

Projekto Nr.	33
Užsakovas (statytojas):	DNSB " BŪSTAS"
Projekto pavadinimas:	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DRAUGYSTĖS G. 20, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingi
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

PV
Statinio
Architektas

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Arvydas Bekėris

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-12-05

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Draugystės g. 20 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~870 m² ploto, 38 vietos automobiliams stovėti

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

4. Statytojas: DNSB „Būstas“

5. Informacija apie žemės sklypą:

5.1. Draugystės g. 20 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0025:21

5.3. Sklypo plotas – 0,2644 ha.

6. Kiti duomenys:

6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: DNSB „Būstas“

Statybos adresas: Draugystės g. 20 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0025:21

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Draugystės g. 20, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0025:21. Sklypo plotas 2644 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. DNSB “Būstas” yra sudariusi su NŽT valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės – su statoma automobilių plovykla, iš rytų – su daugiabučiais namais, iš pietų – su gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais, iš vakarų – su Draugystės gatve.
- Įvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje iš Draugystės gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Kertami esami 4 medžiai, bus sodinamos kalninės pušys.

Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tai yra naujai įrengiama 870 m² ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė: 38 automobiliams, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklinimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus - altitudės svyruoja nuo 67.14 - 68.00 m virš jūros lygio. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiliniu paviršiumi). Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 15:49:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1994502
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-08-11
Adresas: Marijampolė, Draugystės g. 20
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3918-6857
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 1801/0025:24 Marijampolės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2644 ha
Užstatyta teritorija: 0.2644 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10747 Eur
Žemės sklypo vertė: 6717 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 29500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-17

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Būstas", a.k.
151399214
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 20SŽN-265-(14.20.55.)
Plotas: 0.2644 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14
Terminas: Nuo 2015-10-09 iki 2080-10-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)

Plotas: 0.0714 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-08-11

- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)
 Plotas: 0.0546 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-11
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)
 Plotas: 0.0329 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-11
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)
 Plotas: 0.0259 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-11
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)
 Plotas: 0.0299 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Narma", a.k. 302513346
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2172
 2015-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-11
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3918-6857, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-887-(14.20.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- Registro Nr. 70/20246.

12. Kita informacija: [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslumą: [rašų nėra**

2018-11-14 15:49:21

Dokumentą atspausdino Vedėja

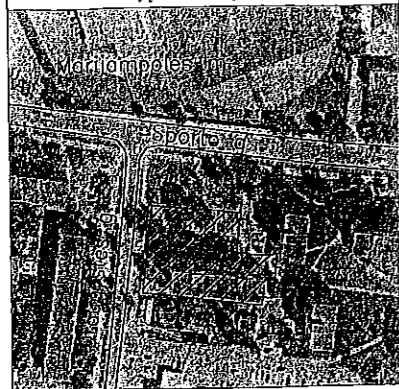


VILIJA PILIPONIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2644 m²

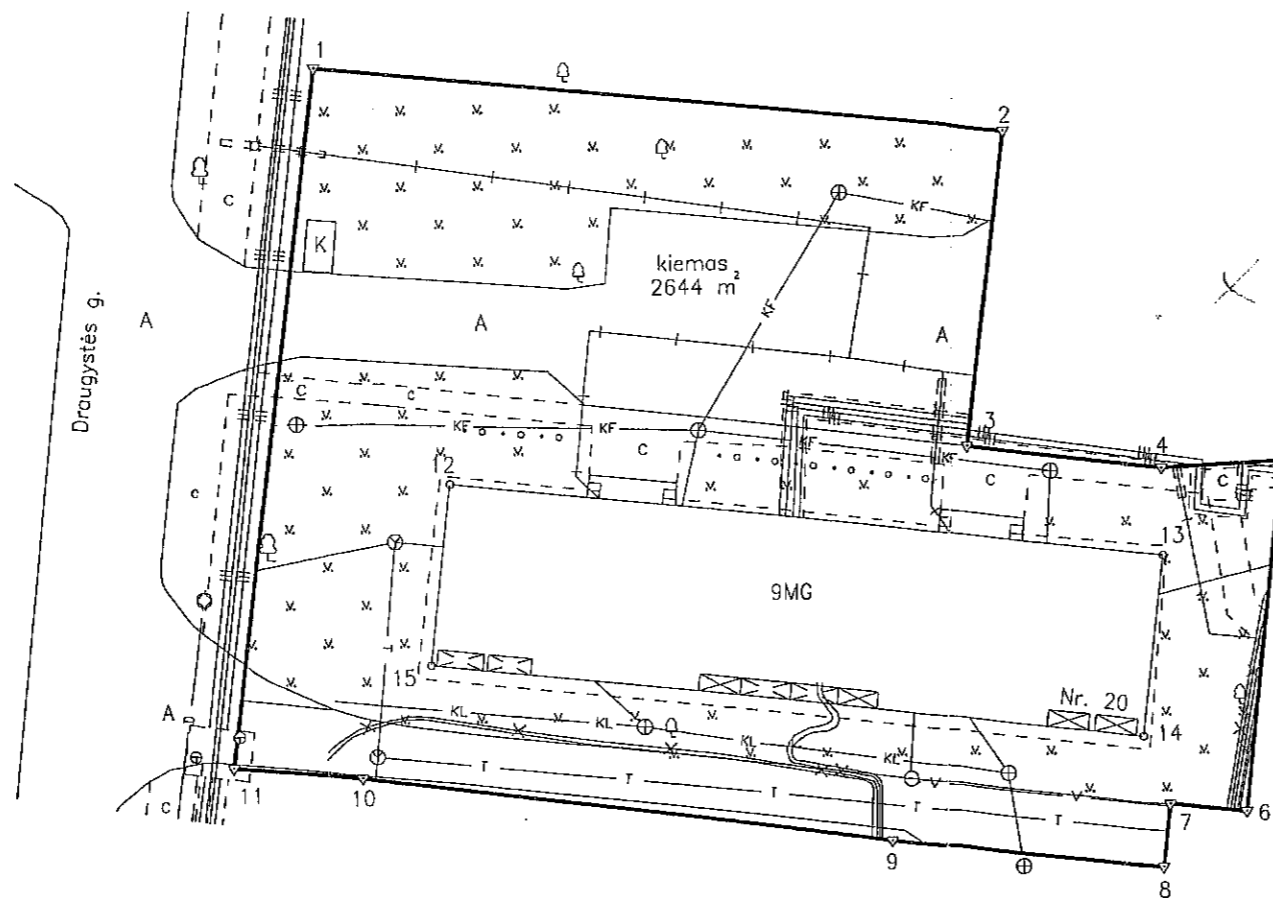


Kadastras:	vielovė	Marijampolės	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 8 0 1 0 0 2 5		2/1

Galvė, namo Nr.	Draugystės g. 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Marijampolės
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-...-5-6		LVŽ
6-7-8	1801/0025:0071	
8-9		LVŽ
9-10	1801/0025:0016	
10-11		LVŽ
11-1		Draugystės g.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIJALAS
 20150804 Kadastro specialistė
 Regina Matusevičė *Regina Matusevičė*
 Pareigos vardas, pavardė parašas



Su paženklintomis vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. gegužės mėn. 19 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA, ... 2015-06-30

Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
 Marijampolės, Kazlų Rūdos, Kalvarijos skyrius
 2015-06-30

Patikrino: Regina Stančiūtė
 Suderino: *Loreta Krupavičiūtė*
 2015-06-30

A.V.

458750
 6048000

Gretimybė	Atslumas
1-2	45.48
2-3	20.98
3-4	12.82
4-5	7.75
5-6	23.08
6-7	4.97
7-8	4.17
8-9	18.03
9-10	34.96
10-11	8.46
11-1	46.24

Kopija tikra

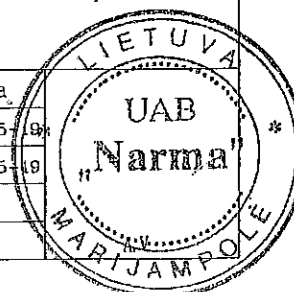
Marijampolės, Kazlų Rūdos
 ir Kalvarijos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Loreta Krupavičiūtė



Įmonės kodas 302513346
 Okininkų g. 10a, LT-68308 Marijampolė
 Tel. (8-343) 56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Andrius Kavaliauskas</i>	Andrius Kavaliauskas	2015-05-19
Matininkė	<i>Aurika Zaliauskaitė</i>	Aurika Zaliauskaitė	2015-05-19



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2644 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 8 0 1 0 0 2 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6048060.05	458789.02				
2	R	6048055.51	458834.27				
3	R	6048034.68	458831.78				
4	R	6048033.17	458844.51				
5	R	6048033.59	458852.24				
6	R	6048010.63	458849.88				
7	R	6048011.12	458844.93				
8	R	6048006.97	458844.49				
9	R	6048008.89	458826.56				
10	R	6048013.39	458791.89				
11	R	6048014.14	458783.46				
12	NK	6048032.58	458797.79				
13	NK	6048027.43	458844.57				
14	NK	6048015.57	458843.26				
15	NK	6048020.72	458796.49				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6048032 Y=458807	51/29
Valstybinė LKS-1994	X=6048032 Y=458807	51/29

Žiniaraštį sudarė	<i>Aurika</i> (parašas)	Aurika Žaliauskaitė 2M-M-2172 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-05-19 (data)
-------------------	----------------------------	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I- Rysių linijų apsaugos zonos	299
2	6	VI- Elektros linijų apsaugos zonos	259
3	9	IX- Dujtiekio apsaugos zonos	329
4	46	XLVIII- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	546
5	49	XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų bei įrenginių apsaugos zonos	714

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.