

**STATYTOJAS:** UAB Saukus

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)


**PROJEKTO NR.:** PPKP-53-12-2018

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „KM CENTRAS“  
Direktorius Virginijus Lukoševičius

**PROJEKTO VADOVAS:** ADOMAS KONDRATAS  
atestato Nr. A 1867

**UŽSAKOVAS:** pritariu  
UAB Saukus

*Įgaliojtas asmuo*  
*Mindaugas Ruskaitis*



## TURINYS

1. Turinys	2
1.1. Teisės aktu, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	3
1.2. Aiškinamasis raštas	4-14
1.3. Brėžiniai	15-20
2. Grafinė dalis:	
2.1. Sklypo planas	1
2.2. Fotofiksacija	2-3
2.3. Gydomo paskirties patalpų planas	4-7
3. Priedai	

# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Esama būklė

Nagrinėjamo daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 4400-4859-9470, adresu Eglių g. 35, Vilniuje, patalpų Nr. 103, un. Nr. 4400-4901-8264:5288, nuosavybės teise priklauso UAB Saukus. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0052:377, adresu Eglių g. 35.

**Statybos rūšis** – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ –paskirties keitimas, paprastas remontas

*Pastato paskirtis* – daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 4400-4859-9470, pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

*Statinio kategorija* –ypatingas

Daugiabutis gyvenamasis namas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Eglių gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios paskirties statiniai.

Bendras pastato plotas – 4849.24 kv. m.

**Projekto tikslas** – Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

## **Bendrieji rodikliai:**

### **Žemės sklypo bendrieji rodikliai:**

Kadastrinis numeris: 0101/0052:377

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Plotas: 0.2275 ha

### **Pastato bendrieji rodikliai:**

pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas;

paskirtis: Gyvenamoji (**trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai**);

kategorija: neypatingas;

statybos pabaigos metai: 2018;

bendras plotas: 4849.24 kv. m;

sienos: blokeliai;

stogo danga: bitumas.

### **Patalpų bendrieji rodikliai:**

*Prekybos patalpos Nr. 103:*

un. Nr. 4400-4901-8264:5288;

Esamas pavadinimas: prekybos patalpos

Būsimas pavadinimas: gydymo paskirties patalpos

Esama paskirtis: prekybos

Būsima paskirtis: gydymo

Bendras plotas: 110.70 kv.m.

Aukštas: 1

šildymas: vietinis centrinis šildymas

vandentiekis: vietinis vandentiekis

nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šlinimas

## **Projektiniai sprendiniai**



Šiuo projektu UAB „Saukus“ priklausančio Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Patalpose, kurios yra pirmame aukšte, įrengiama odontologijos klinika, skirta burnos ligų profilaktikos paslaugų tiekimui.

Planuojama, kad klinikoje dirbs 4 gydytojai odontologai, 4 gydytojo asistentai, administratorė. Visi darbuotojai privalo būti aprūpinti darbo drabužiais ir dėbėti juos darbo metu. Priimamajame numatyta registratūra, kur lankytojus pasitiks administratorė bei numatyta laukimo zona sėdimomis vietomis.

Personalui projektuojama atskira persirengimo patalpa su spintelėmis ir dušu bei poilsio zona. Esamas sanmazgas skirtas lankytojams ir personalui.

Projekte numatytos 4 paciento priėmimo patalpos, atskira rentgeno patalpa įrengiama pagal LR galiojančius normatyvinius dokumentus. Priėmimo patalpose projektuojami įranga, baldai: odontologijos kėdė, gydytojo kėdė, spintelė su plautuve, darbo stalas.

Įrankių sterilizavimui numatyta atskira patalpa su dviem plautuvėmis, kurioje numatytos dvi pagrindinės funkcijos zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai.

Valymo priemonių ir inventoriaus laikymui numatyta atskira rakinama spinta.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, STR 2.06.04:2011), žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

### **Numatomų paprastojo remonto darbų aprašas**

Paprastojo remonto darbai:

Rengiant projekto sprendinius, numatyta atidalinti papildomomis pertvaromis tambūrą ir dušą personalui.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Patalpų apdaila: Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Pacientų priėmimo bei kitų medicininių pagalbinių patalpų sienos, lubos grindys ir kiti paviršiai turi būti lygus, padengti lengvai plaunama, valoma, dezinfekuojama danga. Grindų danga ištisinė, siūlės suvirinamos, dangos kraštai priklijuojami prie sienų 10 cm aukštyje nuo grindų.

Įranga ir priežiūra: Kabinetų baldų paviršiai turi būti padengti medžiagomis, atspariomis plovimui, valymui ir dezinfekcijai. Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Tualete turi būti praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

### **Atliekų tvarkymas.**

Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti (iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei/vežėjui) yra numatytas rakinamas šaldiklis.

Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos jų susidarymo vietose turi būti renkamos išrūšiuojant į atskiras pakuotes pagal higienos normos priede išskirtas medicininių atliekų grupes. Renkant medicinines atliekas yra galimos šios išimties:

- Infekuoti ir neinfekuoti aštrūs daiktai (atitinkamai 18 01 03\* ir 18 01 01) gali būti renkami kartu į tą pačią pakuotę (neišrūšiuojant į atskiras pakuotes), tačiau tokiu atveju visi aštrūs daiktai laikomi infekuotais ;

- Infekuotos atliekos (išskyrus aštrius daiktus) ir medicininės atliekos, kurių rinkimui ir šalinimui netaikomi specialūs reikalavimai, kad būtų išvengta infekcijos, gali būti renkamos į tą pačią pakuotę, tačiau tokiu atveju surinktos medicininės atliekos turi būti priskirtos infekuotų atliekų grupei;
- Dantys gali būti renkami kartu su aštriais daiktais, kartu surinktos tokios atliekos laikomos aštriais infekuotais daiktais.

Draudžiama rūšiuoti jau surinktas medicininės atliekas, maišyti jas su kitomis sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančiomis atliekomis ir presuoti.

Pakuotės turi būti nepralaidžios skysčiams ir tokios, kad medicininės atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką.

Pakuotės turi būti vienkartinės ir šalinamos su turiniu.

Medicininėmis atliekomis turi būti papildoma ne daugiau kaip  $\frac{3}{4}$  pakuočių tūrio.

Medicininės atliekos turi būti surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančios atliekos.

Aštrūs daiktai, nepriklausomai nuo to, kokiai medicininėms atliekų grupei priskiriami, turi būti pakuojami į sandarius ir atsparius dūriams vienkartinius konteinerius, kurie negali būti stikliniais. Jeigu konteineryje nėra įtaiso adatoms atskirti nuo korpuso, tai vienkartiniai švirkštai į jį metami neatskyrus adatos nuo korpuso.

#### **Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.**

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vietiniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai, Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

#### **4.3. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.**

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

**4.4. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

#### **4.5. Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:**

Langų/ vitrinų konstrukcija: 1,60 W/m<sup>2</sup>K

Išorinės sienos 0,25 W/m<sup>2</sup>K

Lubos/ stogas 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Grindys ant grunto, pakraščių zona: 0,30 W/m<sup>2</sup>K

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – A.

**Pastato konstrukcijos.** Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos visuomeninės paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

#### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

### **Higienos reikalavimai gydymo paskirties pastato vidaus patalpoms**

Ventiliacija: Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

### **Mikroklimatas**

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą – patalpos kurių bendras plotas į 110.70 kv.m, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje *lentelėje Nr. 1*. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

### **Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas**

Gydymo paskirties patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinklai, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą bute ir poilsio paskirties patalpose legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

### **Apšvietimas**

Pacientų priėmimo patalpoje turi būti natūralus apšvietimas, bei turi būti numatyta apsauga nuo tiesioginių salės spidulių. Bendras dirbtis apšvietimas turi būti įrengtas visose odontologijos klinikos patalpose. Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0.8 m aukštyje nuo grindų).

### **Apsauga nuo triukšmo**

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_{w}$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
<i>Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *</i>	63	58	55	52	48

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $D_{nT,W} < 52$  dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis  $L'_{n,w} \leq 58$  dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys  $R_{w-kl} = 35$  dB.

### **Gaisro sauga.**

Statinyse suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Eglių gatvės ir kiemo pusės. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Automatinė gaisro gesinimo sistema - neprojektuojama.

### *Dūmų šalinimas*

Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų šalinimą, užtikrinantį saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

*Šildymas.* Pasikeitus patalpų išplanavimui ir pritaikius jas odontologijos klinikai, buvo pakoreguota anksčiau suprojektuota šildymo sistema:

-kiekvienai patalpai naujai perskaičiuoti šilumos poreikiai (šiluminė galia išlieka ta pati);

-naujai parinkti šildymo prietaisai- apatinio pajungimo radiatoriai su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis vietiniam temperatūros reguliavimui;

Kad būtų ekonomiškiau paskirstyti šilumos poreikius atskiroms patalpoms, buvo suprojektuotas papildomai kolektorius, kuris montuojamas 1-08 pat. virštinkinėje kolektorinėje spintoje. Vamzdžių atšaka nuo esamo kolektoriaus į projektuojamą kolektorių turi būti įpjauama po esamo šilumos apskaitos mazgo ir izoliuojama šilumine izoliacija, įdedant juos į šarvą. Įsipjovimo vietą žiūrėti vietoje. Nuo kolektorių iki radiatorių naudojami plastikiniai evalPEX vamzdžiai.

Patalpose 1-08 ir 1-11 numatyti kombinuoti rankšluoščių džiovintuvai, kurie tinka tik uždarai sistemai, kai šildymo sistema šildo džiovintuvą tik šildymo sezonu. Prie kombinuoto arba vandeninio gyvatuko reikia papildomai prisikomplektuoti kaitinimo elementą (teną) ir/arba termoreguliatorių (mazgą). Aukščiausiuose sistemos taškuose turi būti numatyti nuorinimo ventiliai, o žemiausiose vietose- vandens išleidimo ventiliai.

Užbaigus sistemos montavimą, būtina atlikti hidraulinį išbandymą 1,5 karto didesniu slėgiu, negu naudojimo slėgis (tačiau nemažesniu kaip 0,2 Mpa slėgiu žemiausioje sistemos vietoje), prieš tai atjungus sistemą nuo šilumos šaltinio. Šildymo sistema laikoma tinkama eksploatuoti, jeigu po 5 minučių spaudimo sumažėjimas neviršija 0,02 MPa ir vamzdžiuose, armatūros korpuse ir k. t. nėra ištekėjimo.

*Vėdinimas.* Odontologijos klinikos patalpų vėdinimui suprojektuota rekuperacinė mechaninio vėdinimo sistema P1-II. Suprojektuotas rekuperacinis vėdinimo įrenginys su priešpriešinių srautų plokšteline šilumokaičiu (efektyvumas -92%), tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais, kurių variklis EC-naudingumo klasė IE4, elektriniu oro šildytuvu, oro filtrais: filtravimo klasė oro tiekime F7; oro šalinime M5. Šių įrenginių privalumai: visiškai atskirti oro srautai, aukšto efektyvumo plokštelinis šilumokaitis, nedidelis triukšmo lygis, šiluminės energijos taupymas, ilgalaikis efektyvus eksploatavimas, energetiškai efektyvus EC variklis.

Paskaičiuoti oro kiekiai:  $L_p = 488 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $\Delta P_{\text{sist.}} = 260 \text{ Pa}$ ;  $L_s = 592 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $\Delta P_{\text{sist.}} = 270 \text{ Pa}$ ; Rekuperatorius montuojamas patalpos 1-11 palubėje, fiksuojamas garso slėgio lygis į aplinką prie įrenginio -  $L_w = 56 \text{ dB(A)}$ . Švarus oras iš lauko tiekiamas per esamas lauko groteles, sumontuotas išorės sienoje alt. ~2,8m nuo žemės paviršiaus. Nešvarus oras nuo rekuperatoriaus šalinamas į lauką per esamą ortakį, sumontuotą šachtoje ir išmetamas virš stogo konstrukcijos. Atstumas nuo oro paėmimo grotelių iki oro šalinimo vietos – išlaikytas kaip numatyta normatyvuose – daugiau kaip 10m.

Gydytojų kabinetuose, oro tiekimui į patalpas, numatyti oro tiekimo difuzoriai su F5 klasės kasetiniu filtru. Kitose patalpose oro tiekimui montuojami difuzoriai arba vėdinimo grotelės. Oro šalinimui iš patalpų numatyti difuzoriai.

Patalpoje 1-11 numatytas natūralus oro šalinimas per esamą ortakį, sumontuotą šachtoje.

Triukšmo lygio sumažinimui į aplinką, prie rekuperatorių sumontuoti triukšmo slopintuvai. Sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų patalpose ir lauke yra ne didesnis nei numatyta higieninėse normose HN 33:2011. Vėdinimo sistemos aerodinaminiam subalansavimui/atjungimui naudojami oro kiekio reguliavimo vožtuvai. Pritekėjimo ir ištraukimo ortakiai – cinkuotos skardos. Oro paėmimo iš lauko

ortakis izoliuojamas 50mm storio šilumine izoliacija. Dėl galimos kondensacijos susidarymo, esamas oro šalinimo ortakis, praeinantis šachtoje, izoliuotas 30mm storio šilumine izoliacija.

Oro paėmimo pusėje, numatyta oro srauto uždarymo- atidarymo sklendė su el. pavara.

Vėdinimo sistemos ortakiai montuojami virš pakabinamų lubų. Projektuojamos sistemos ortakiai privalo atitikti „B“ sandarumo klasę.

Visose patalpose, kur yra tik oro šalinimas, būtina numatyti plyšį durų apačioje oro pritekėjimui arba pritekėjimo groteles.

Vėdinimo ir vėsinimo įrenginių valdymas yra automatinis ir reguliuojamas pagal juose integruotas valdymo sistemas.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai:

- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų;

- projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas, įrengiant ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai EI30.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitinių ortakių, kertančių sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas, būtina užpildyti nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Ortakių viduje ir 50 mm atstumu nuo jų sienelių ortakio išorėje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdžius, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

*Oro kondicionavimas.* Patalpoje 1-11, kur bus montuojama klinikos technologinė įranga, numatyta atskira oro vėsinimo sistema, kurią sudaro išorinis blokas „G 10 Inverter“ ir „G 10 Inverter“ vidinis-sieninis split tipo oro kondicionierius.

Tiek išorinio, tiek vidinio agregatų galia yra  $Q_{\text{šalč.}}=2,7\text{kW}$ ;  $Q_{\text{šil.}}=2,8\text{kW}$ ; temperatūrinės ribos yra: išorinio agregato:

- šaldo lauko temp.ribose:  $-15+43^{\circ}\text{C}$ ;

- šildo lauko temp.ribose:  $-22+24^{\circ}\text{C}$ ;

vidinio kondic.:  $+16+30^{\circ}\text{C}$ ;

Kitų patalpų vėsinimui numatytos 2 atskiros vėsinimo sistemos, kurias sudaro Multi-split“inverter išorinis blokas ir „G 10 Inverter“ vidinis-sieninis split tipo oro kondicionierius-3 vnt.

Išorinių agregatų galia yra  $Q_{\text{šalč.}}=7,1\text{kW}$ ;  $Q_{\text{šil.}}=8,5\text{kW}$ ; temperatūrinės ribos yra:

- šaldo lauko temp.ribose:  $-15+43^{\circ}\text{C}$ ;

- šildo lauko temp.ribose:  $-20+24^{\circ}\text{C}$ ;

Vidinių kondic. galia yra  $Q_{\text{šalč.}}=2,7\text{kW}$ ;  $Q_{\text{šil.}}=2,8\text{kW}$ ; darbinės temp.ribos:  $+16+30^{\circ}\text{C}$ ;

Vidinių kondic.garso slėgio lygis aplinkoje yra nuo 24 iki 41dB(A); išorinių - nuo 50 iki 58dB(A);

Visos oro vėsinimo įrangos energijos efektyvumo klasė - A+.

Patalpose su vitrinomis, kur bus įrengti oro kondicionieriai, ant vitrininių langų būtina įrengti baltos spalvos metalines žaliuzes(žiūr. archit.dalį).

Išoriniai agregatai bus montuojami ant parkingo išorinės sienos.

Sistemoje naudojamas šaltinio agentas - freonas R- 32. Šis šaltnešis lyginant su kitais yra paprasčiau naudojamas bei lengviau perdirbamas.

Nuo vidinių oro kondicionieriaus dalių turi būti nuvestas kondensatas. Tam naudojami plastikiniai vamzdeliai. Kondensatas šalinamas su nuolydžiu į kanalizaciją per sauso tipo sifoną. Nesant galimybės kondensato nuvesti su nuolydžiu, naudojamas specialus kondensato siurbliukas. Nuo išorinių agregatų kondensatas nuvedamas tiesiog ant žemės.

Prie vidinės kondicionieriaus dalies laidu jungiamas valdymo pultas. Jis montuojamas ant sienos lengvai prieinamoje vietoje.

Kondicionavimo sistemos turi būti montuojamos pagal gamintojo pateiktas instrukcijas. Įrangos tiekėjai kartu su įrenginiais turi pateikti ir sistemai reikalingus trišakius ir šakotuvus.

Sienos priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi naudojant vamzdinius kevalus, palaidą akmens vatą arba akmens vatos įdėklus (priklausomai nuo apsaugos laiko). Apsaugos laikas yra 15...120 min priklausomai nuo kertamos sienos (perdangos) storio ir medžiagos, vamzdinio skersmens, kevalų instaliavimo būdo.

Oro kondicionavimo sistemoje išorinio ir vidinių blokų sujungimui yra naudojami variniai vamzdžiai, o jų jungčių ir armatūros montavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas.

Virinant varinius vamzdžius, negalima naudoti fliusų turinčių medžiagų (ypatingai tose sistemose, kurių šaltnešio (freono) sudėtyje yra chloro vandenilio). Suvirinant būtina naudoti fosfuoto vario pagrindu pagamintus elektrodus, kuriuos naudojant yra nereikalingas fliusas. Fliusai, kurių sudėtyje yra chloro, labai kenkia variniams vamzdynams, nes sukelia vamzdžių koroziją. Atliekant suvirinimo darbus, vamzdžius būtina prapūsti azotu, kad nesusidarytų oksidacinė plėvelė, kuri eksploataavimo metu sukelia neigiamą poveikį vožtuvų ir kompresoriaus darbui.

Sumontavus oro kondicionavimo sistemos varinius vamzdžius, turi būti patikrintas jos sandarumas ir atliktas vakuumavimas.

Sandarumo tikrinimas:

Sistemos vamzdynas turi būti užpildomas azotu ir palaikomas 3,8 MPa slėgis, kurio nerekomenduojama viršyti. Jeigu per 24 val. slėgis lieka nepakitęs, vadinasi sistema yra sandari, o jeigu yra slėgio praradimas, reikia surasti azoto nutekėjimo vietą, sutvarkyti nesandarumus ir pakartotinai patikrinti sistemos sandarumą.

Vakuumavimas:

Sistemos vamzdynas turi būti vakuumuojamas, šis bandymas atliekamas su specialiu vakuuminiu siurbliu. Po vakuumavimo sistema 2 valandoms pakartotinai užpildoma azotu ir 1 valandą palaikomas 0,05 MPa slėgis, o po to su vakuuminiu siurbliu sistema vėl vakuumuojama iki minus 100,7 kPa slėgio (skaičiuojant nuo standartinio atmosferinio slėgio 101325Pa). Jeigu per 2 valandas nepavyktų pasiekti reikiamo slėgio, reikia pakartoti sistemos prapūtimą azotu ir vėl atlikti vakuumavimą.

Patikrinus sistemos sandarumą ir atlikus vakuumavimą, vamzdynus būtina tvarkingai izoluoti antikondensacine izoliacija. Sankirtos vietas su išorinių sienų konstrukcija būtina sandarinti, montuojant įvorėje.

Sistema užpildoma šaltnešiu (freonu) tuomet, kai yra atlikti elektros pajungimo darbai, atliktas sistemos sandarumo patikrinimas ir vakuumavimas. Sistemoje gali būti naudojamas tik ekologiškas šaltnešis, kurio nutekėjimas nekenktų sveikatai ir kuris nesugadintų šaldymo įrangos. Užpildant sistemą šaltnešiu, negalima viršyti maksimalaus leistinojo kiekio, nes galima sukelti sistemoje hidraulinį smūgį ir sugadinti kompresorių.

Sistemų bandymas:

Visi vamzdynai turi būti hidrauliškai išbandyti slėgiu 1,25 karto didesniu nei darbinis slėgis sistemoje, laike šešių valandų.

Visi vamzdynai privalo būti sumontuoti taip, kad galėtų plėstis ir trauktis, neviršindami leistinų įtempimų. Jei įmanoma, temperatūrinis pailgėjimas turi būti kompensuojamas natūraliais vamzdynų pasislinkimais ašies kryptimi.

Alternatyvių medžiagų naudojimas turi būti derinamas su Užsakovu.

### **Remontuojamų patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms (ŽN).**

Projektuojamoje gydymo paskirties patalpose užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (toliau – ŽN) savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Kadangi pastatas yra 2018 metų statybos, buvo suprojektuotas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įvertinant poreikius žmonėms su negalia. Visi įėjimai į pastatą (patalpas) padaryti be kliučių. ŽN patekimas į pastatą užtikrinamas per esamą įėjimą, papildomų priemonių ŽN projekte nenumatomos. Taip pat ŽN pritaikomos visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN pritaikomas ir vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN pritaikomi visi evakuacijos iš patalpos keliai, išėjimai ir durys. Prieš įėjimą įrengiami išpėjamieji paviršiai - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos

patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Duris į ŽN pritaikytą tualetą įrengiamos taip, kad, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Įrengiamas stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad išvienojo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Įėjimai į pastato patalpas esami - be laiptelių ir bortų.

#### **Statinio naudojimo sauga.**

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elketros srove, sproginimo) rizikos.

#### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

#### **Turto ir žmonių apsaugai numatoma:**

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

#### **Aplinkos apsauga.**

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas per esamas orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

**Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**

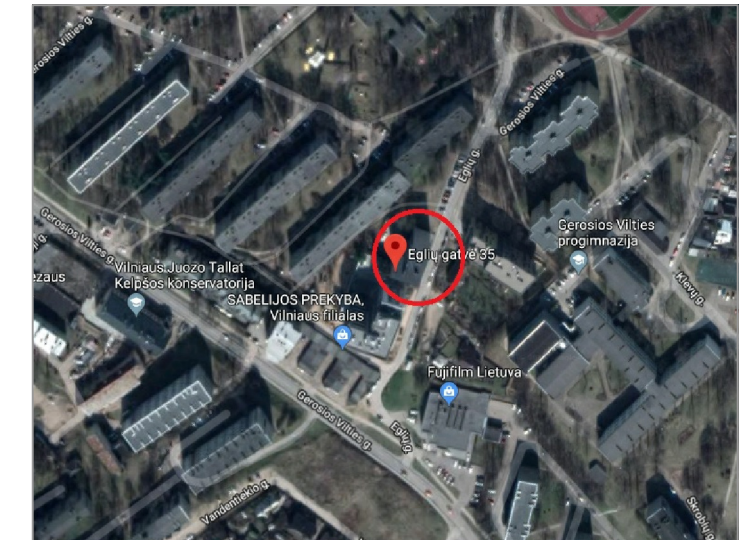
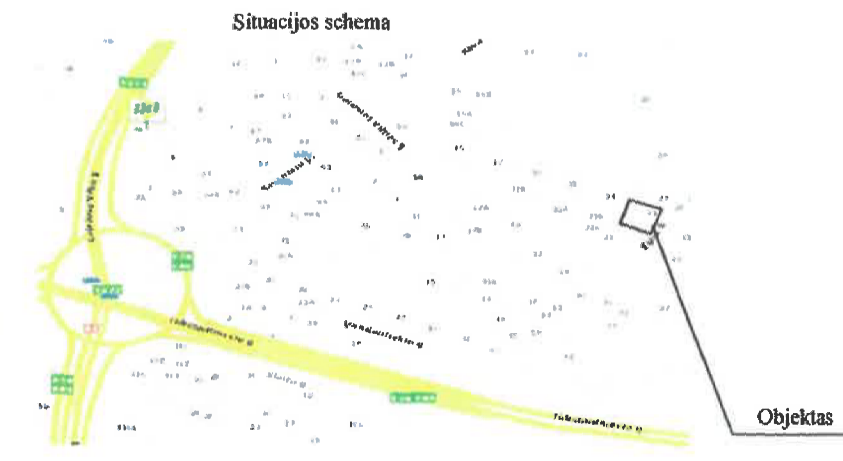
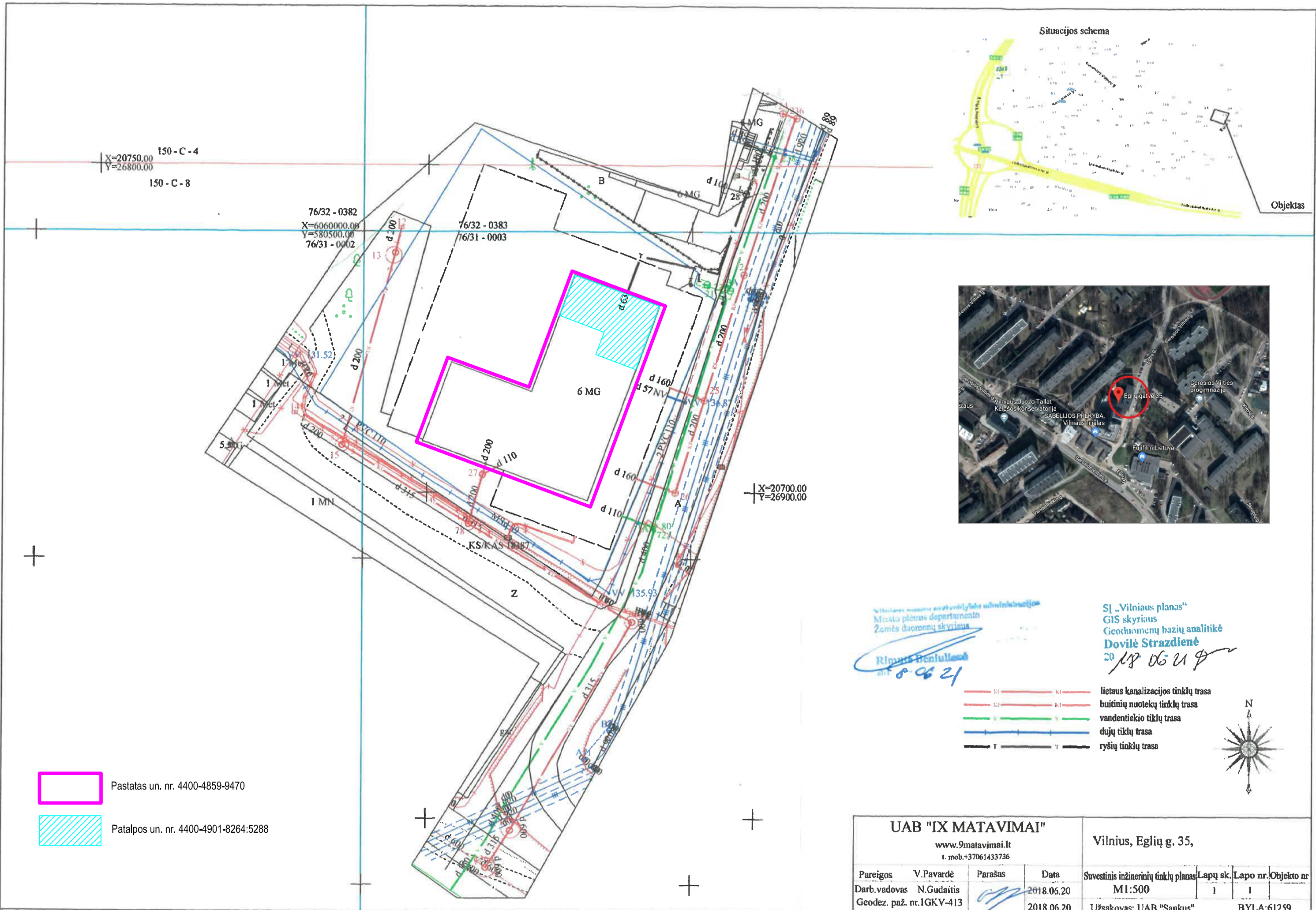
Projekto vadovas  
Adomas Kondratas  
Atestato Nr. A 1867



## **Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas**

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007



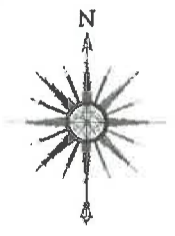
- Pastatas un. nr. 4400-4859-9470
- Patalpos un. nr. 4400-4901-8264:5288

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
Žemės duomenų skyrius

*Rimantas Benlulis*  
2018.06.21

SĮ „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
**Dovilė Straždienė**  
2018.06.21

- lietaus kanalizacijos tinklų trasa
- buitinių nuotekų tinklų trasa
- vandentiekio tinklų trasa
- dujų tinklų trasa
- ryšių tinklų trasa



<b>UAB "IX MATAVIMAI"</b>				Vilnius, Eglė g. 35,		
www.9matavimai.lt t. mob.+37061433736				Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	M1:500	1	1
Darb.vadovas	N.Gudaitis	<i>[Signature]</i>	2018.06.20	Užsakovas: UAB "Sankus"	BYLA:61259	
Geodez. paž. nr.1GKY-413			2018.06.20			

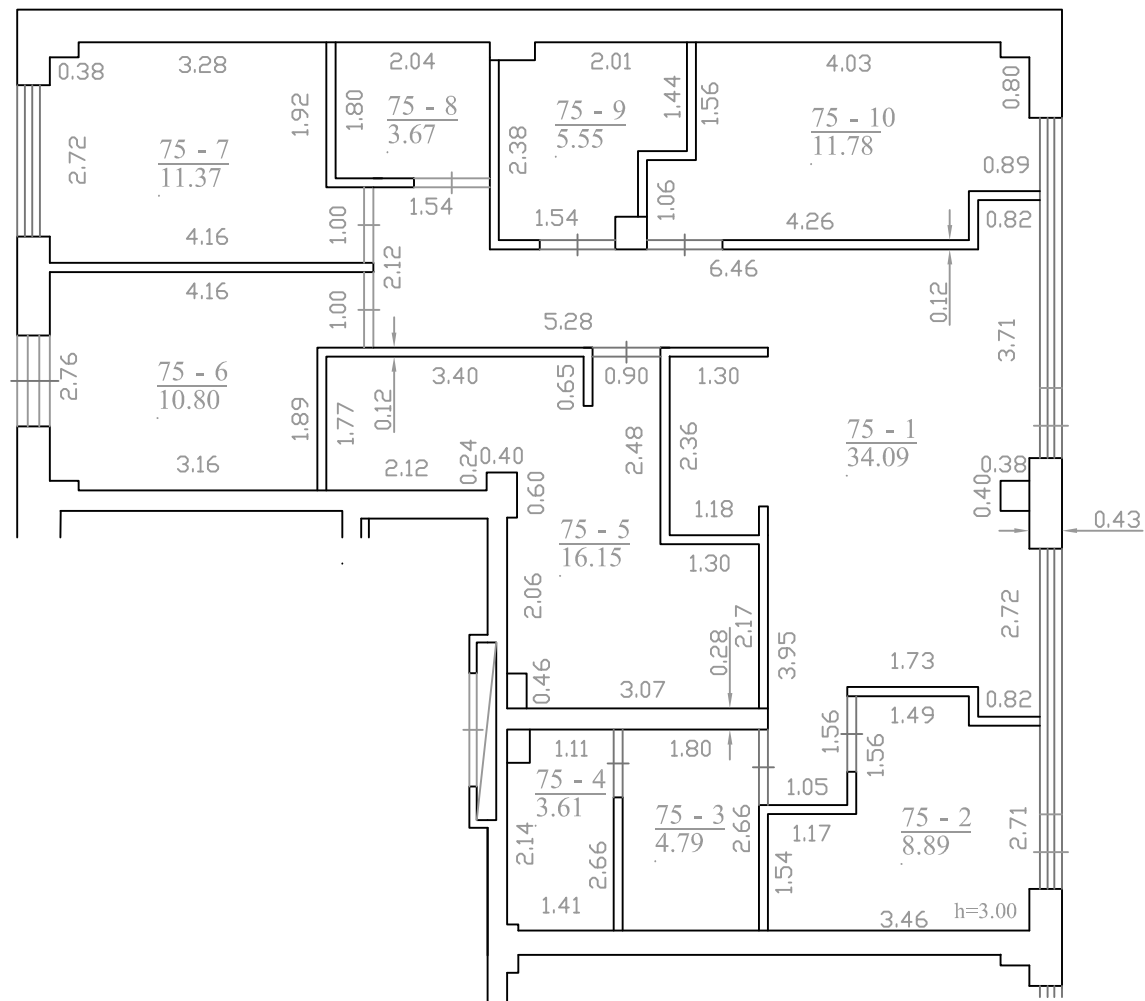








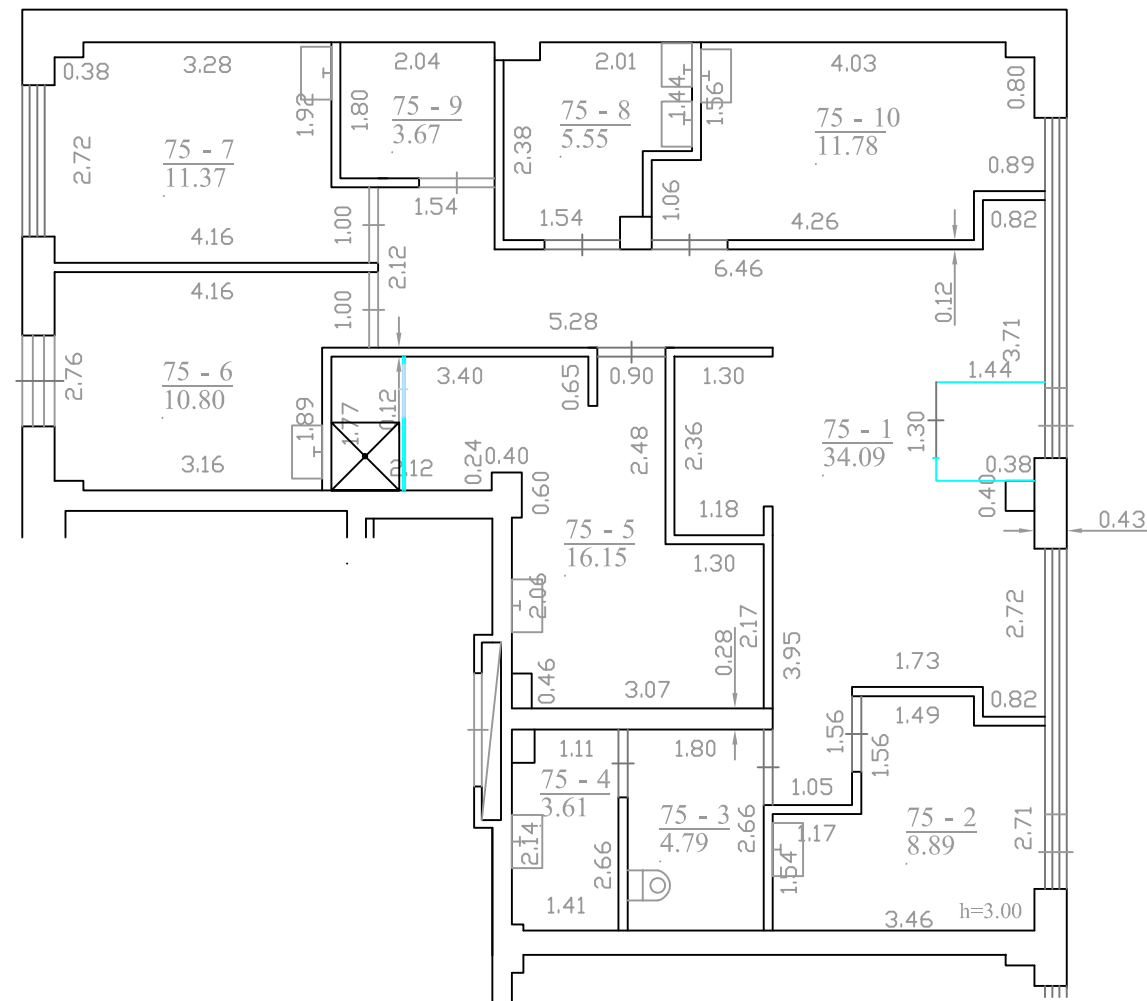
ESAMA SITUACIJA



EKSPLIKACIJA:

Prekybos patalpos (un. nr. 4400-4901-8264:5288):	kv. m
75-1. Priimamasis	34.09
75-2. Kabinetas	8.89
75-3. Sanmazgas	4.79
75-4. Pagalbinė patalpa	3.61
75-5. Personalo patalpa	16.15
75-6. Kabinetas	10.80
75-7. Kabinetas	11.37
75-8. Pagalbinė patalpa	3.67
75-9. Pagalbinė patalpa	5.55
75-10. Kabinetas	11.78
Iš viso:	110.70

PO PASKIRTIES KEITIMO

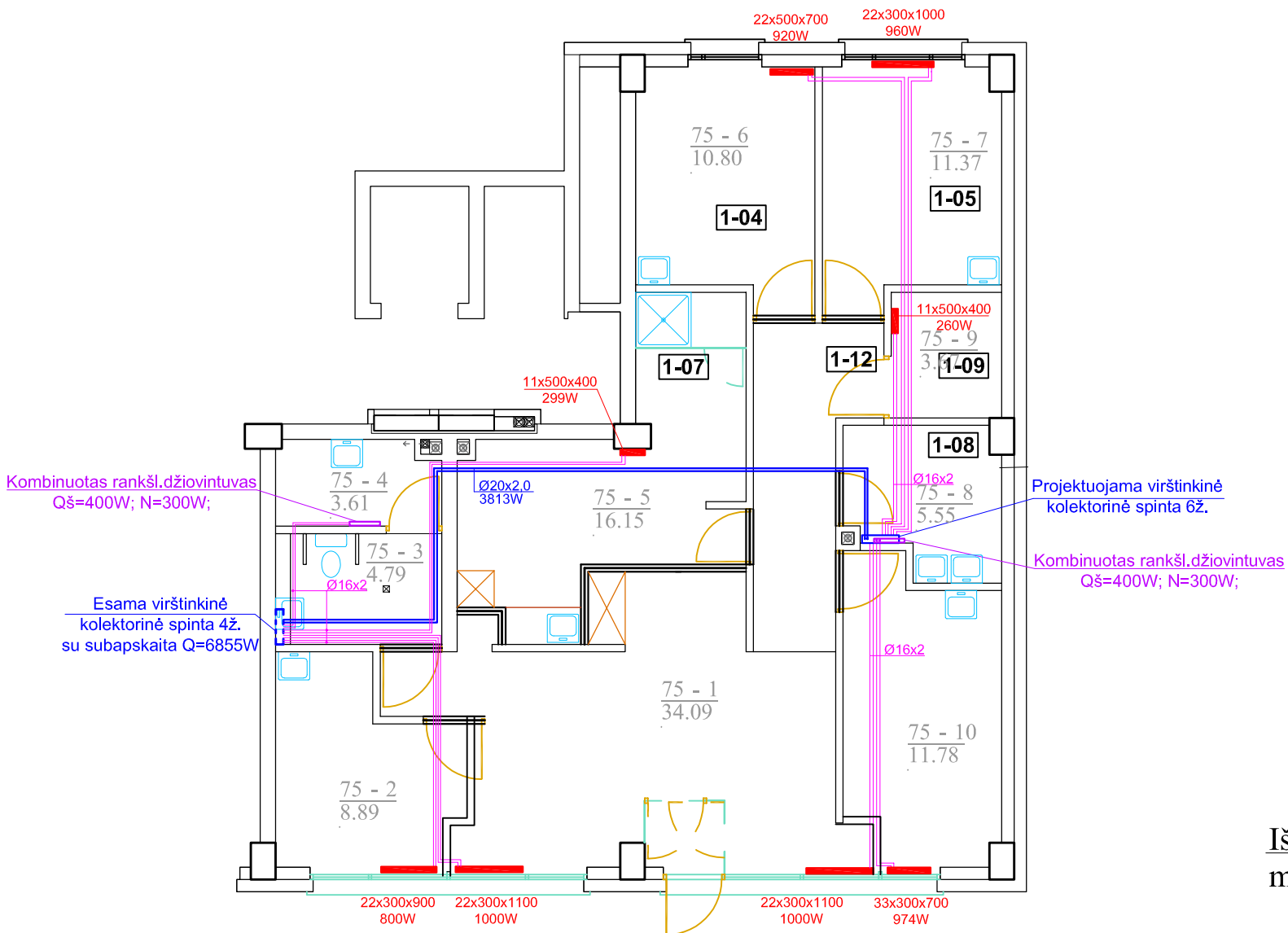


EKSPLIKACIJA:

Gydymo paskirties patalpos (un. nr. 4400-4901-8264:5288):	kv. m
75-1. Priimamasis	34.09
75-2. Pacientų priėmimo kabinetas	8.89
75-3. Sanmazgas	4.79
75-4. Medicininių atliekų saugykla	3.61
75-5. Personalo patalpa	16.15
75-6. Pacientų priėmimo kabinetas	10.80
75-7. Pacientų priėmimo kabinetas	11.37
75-8. Med. prietaisų apdorojimo patalpa	3.67
75-9. Rentgeno patalpa	5.55
75-10. Pacientų priėmimo kabinetas	11.78
Iš viso:	110.70

NAUJOS PERTVAROS

Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas	
A 1867	PV	A.Kondratas		PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS	
PP	UAB SAUKUS			PPKP-53-12-2018	Lapas Lapų



**PASTABA**

Naujai projektuojama atšaka nuo esamo kolektoriaus į projektuojamą kolektorių turi būti įpjauinama po šilumos apskaitos mazgo. Įpjovimo vietą reikia žiūrėti vietoje.

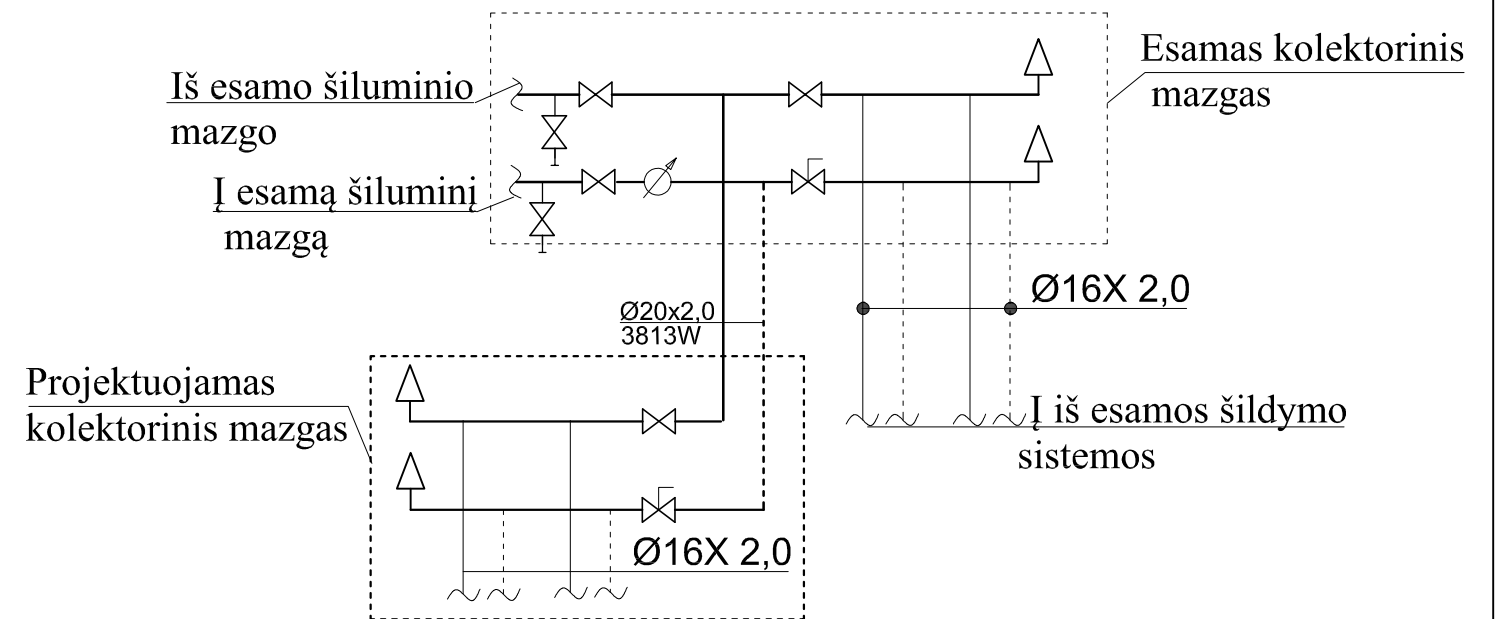
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- █ Projektuojamas apatinio pajungimo radiatorius
- █ Projektuojamas kombinuotas rankšluočių džiovin tuvas Qš=400W; elektrinė galia(težas) N=300W;
- Esamas šilumos skaitiklis

**EKSPLIKACIJA:**

Gydymo paskirties patalpos (un. nr. 4400-4901-8264:5288):	kv. m
75-1. Priimamasis	34.09
75-2. Pacientų priėmimo kabinetas	8.89
75-3. Sanmazgas	4.79
75-4. Medicininių atliekų saugykla	3.61
75-5. Personalo patalpa	16.15
75-6. Pacientų priėmimo kabinetas	10.80
75-7. Pacientų priėmimo kabinetas	11.37
75-8. Med. prietaisų apdorojimo patalpa	3.67
75-9. Rentgeno patalpa	5.55
75-10. Pacientų priėmimo kabinetas	11.78
Iš viso:	110.70

**Principinė kolektorių pajungimo schema**

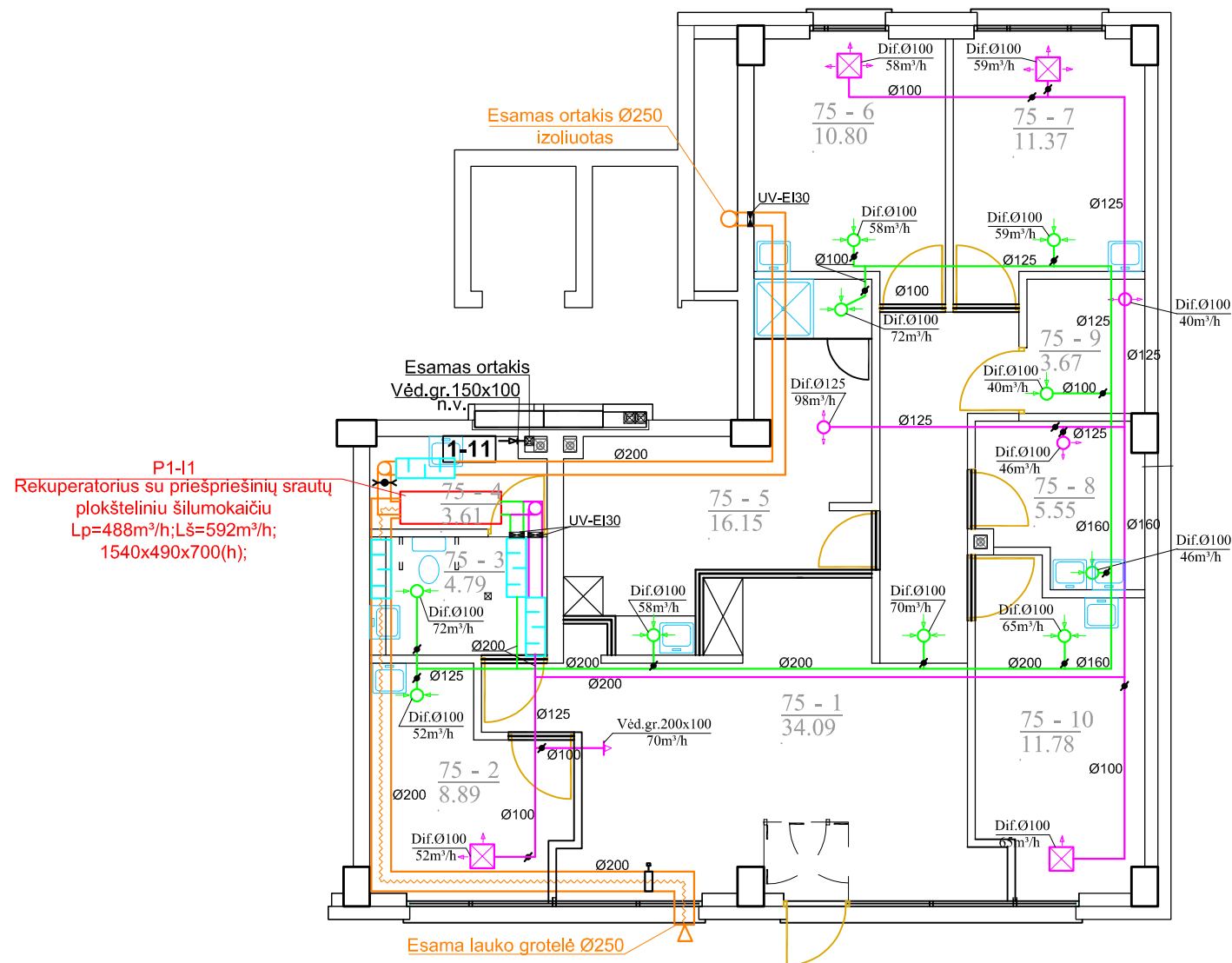


Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas		
A 1867	PV	A.Kondratas		Patalpų planas su šildymo sistema		
PP	UAB SAUKUS			PPKP-53-12-2018	Lapas	Lapų
				1	3	










**EKSPLIKACIJA:**

Gydymo paskirties patalpos (un. nr. 4400-4901-8264:5288):	kv. m
75-1. Priimamasis	34.09
75-2. Pacientų priėmimo kabinetas	8.89
75-3. Sanmazgas	4.79
75-4. Medicininių atliekų saugykla	3.61
75-5. Personalo patalpa	16.15
75-6. Pacientų priėmimo kabinetas	10.80
75-7. Pacientų priėmimo kabinetas	11.37
75-8. Med. prietaisų apdorojimo patalpa	3.67
75-9. Rentgeno patalpa	5.55
75-10. Pacientų priėmimo kabinetas	11.78
Iš viso:	110.70

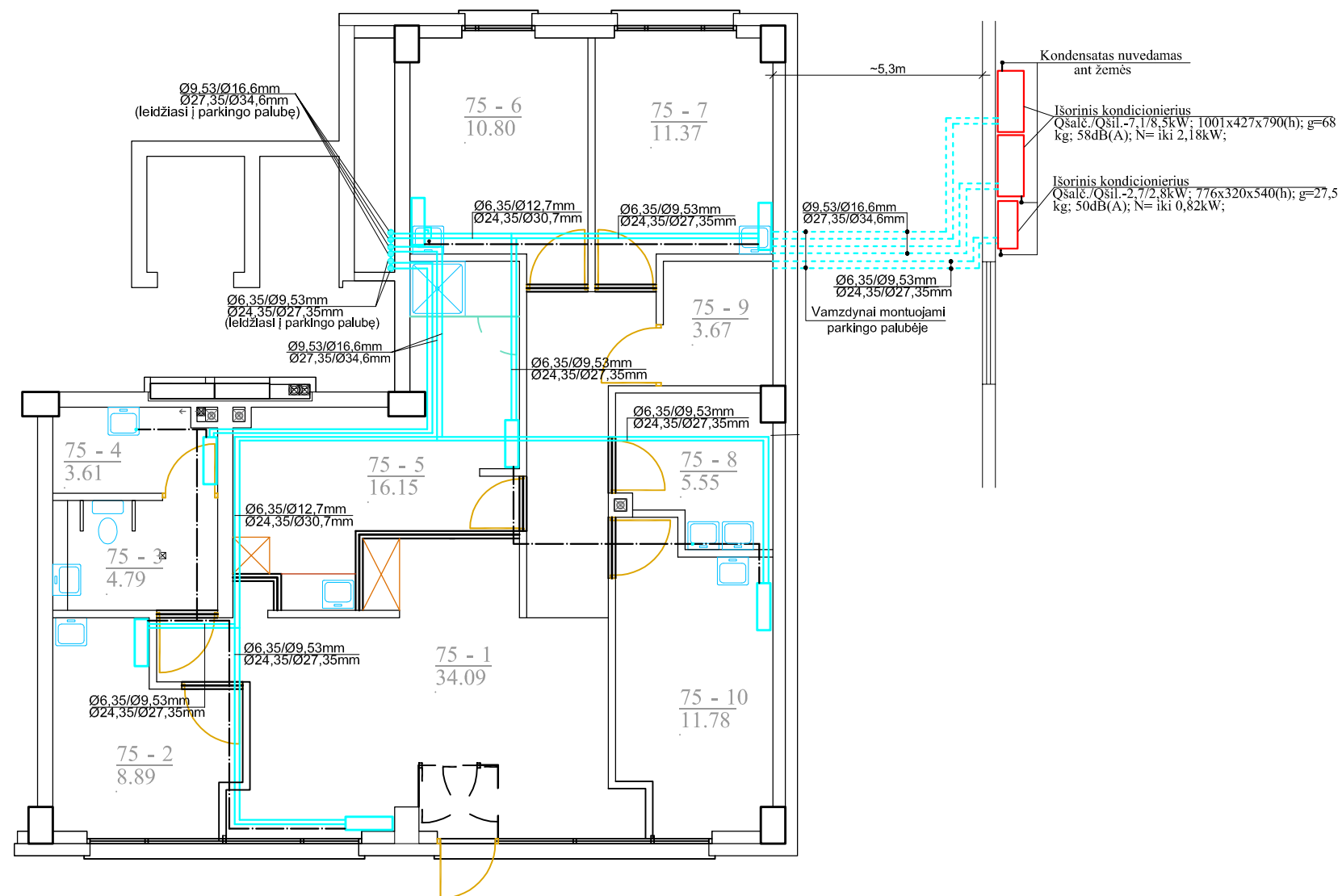


P1-1  
 Rekuperatorius su priešpriešinių srautų  
 plokšteline šilumokaičiu  
 Lp=488m³/h; Lš=592m³/h;  
 1540x490x700(h);

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

-  Oro tiekimo difuzorius su F5 klasės kasetiniu filtru 365x365x318(h)
-  Oro tiekimo difuzorius
-  Oro šalinimo difuzorius
-  Oro reguliavimo sklendė
-  Oro vožtuvas su pavara
-  Atbulinės traukos sklendė su pavara
-  Ugnies vožtuvas EI30

Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas		
A 1867	PV	A.Kondratas		Patalpų planas su vėdinimo sistemomis		
PP	UAB SAUKUS			PPKP-53-12-2018	Lapas	Lapų
					2	3



**EKSPLIKACIJA:**

Gydymo paskirties patalpos (un. nr. 4400-4901-8264:5288):	kv. m
75-1. Priimamasis	34.09
75-2. Pacientų priėmimo kabinetas	8.89
75-3. Sanmazgas	4.79
75-4. Medicininių atliekų saugykla	3.61
75-5. Personalo patalpa	16.15
75-6. Pacientų priėmimo kabinetas	10.80
75-7. Pacientų priėmimo kabinetas	11.37
75-8. Med. prietaisų apdorojimo patalpa	3.67
75-9. Rentgeno patalpa	5.55
75-10. Pacientų priėmimo kabinetas	11.78
Iš viso:	110.70

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Sienuinis vidinis kondicionierius**  
Qšalč./Qšil.-2,7/2,8 kW; 790x200x275(h);  
g=9 kg; 24/41dB(A); N- iki 20W;
- PVC drenažo vamzdis Ø16x2,2 nuo kondicionieriaus
- Variniai izoliuoti vamzdeliai,  
įdėti į Ø50mm gofrą ir plastikinį įdėklą

Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"			Daugiabučio gyvenamojo namo, Eglių g. 35, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 103 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas		
A 1867	PV	A.Kondratas		Patalpų planas su oro kondicionavimo sistemomis		
PP	UAB SAUKUS			PPKP-53-12-2018	Lapas 3	Lapų 3