

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

1.1. TECHNINIO-DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Tomas
1.	Bendroji dalis	ATKS2018TDP12/01-TDP-BD	TOMAS I
2.	Sklypo plano dalis	ATKS2018TDP12/01-TDP-SPD	TOMAS I
3.	Architektūrinė dalis	ATKS2018TDP12/01-TDP-ARD	TOMAS I
4.	Statybinė-konstrukcinė dalis	ATKS2018TDP12/01-TDP-SKD	TOMAS I
5.	Energetinio naudingumo projektavimas	ATKS2018TDP12/01-TDP-SKD	TOMAS I
6.	Techninės specifikacijos	ATKS2018TDP12/01-TDP-TS	TOMAS I

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapy	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	1	33	BD

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1626	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. PASTATAI			
1. komercinės paskirties (žvejo reikmenų parduotuvė) pastatas	Vnt.	1	
2. Pastato bendras plotas	m ²	357.96	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	357.96	
4. Pastato tūris	m ³	980	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.25/8.60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		A+	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
5. centralizuoti vandentiekio tinklai 9.3.	mm	0,32/13	Projektuojama
6. centralizuoti nuotekų tinklai 9.5.	vnt.; mm ²	110/3 116/11.70	Projektuojama
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x16/45	Esamas pasijungimas

Užsakovas

Ž. S.

Statinio projekto vadovas

Tomas Kupriūnas (k.a. A1153)

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	2	33	BD

1.BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Komplekso Nr. : ATKS2018DP12/01-TDP

Projekto laida: 0

Objektas: Komercinės paskirties (žvejo reikmenų parduotuvė) J. Basanavičiaus g. 95, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:201 techninis-darbo projektas

Adresas: J. Basanavičiaus g. 95, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:201, unik. Nr. 4400-4957-0830.

Užsakovas: Ž. S.

Statytojas: Ž. S.

Projekto vadovas: Tomas Kupriūnas, kvalifikacijos atestato Nr. A1153, 2014-02-11.

Statybos finansavimo šaltiniai Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas techninio-darbo projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis bei projektavimo užduotis, statytojo techninė specifikacija. Techninis-darbo projektas parengtas pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius 2010-05-27, Utenos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. TS-147.

Techninio-darbo projekto sklypo dalies sprendinių grafinė dalis parengta naudojant 2018-05-03 parengtą inžinerinę topografinę nuotrauką M1:500. Inžinerinės topografinės nuotraukos rengėjas – Žemės inžinerija. Sklypo plano sprendiniai atlikti naudojant 2018-03-04 patvirtintą (VĮ Registrų centro Utenos filiale) kadastrinį sklypo planą. Sklypo plano rengėjas R. Verbicko tyrinėjimų įmonė.

Projektavimo etapai (stadijos) Projektavimo metu atliekami techninio-darbo projekto projektiniai sprendiniai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" naujos 2017-01-01 redakcijos nuostatas.

Statybos paskirtis Statinių paskirtis pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ - Komercinės paskirtis. Komercinės paskirties pastatas-parduotuvė.

Statybos rūšis – nauja statyba -7.1.

Statinių kategorija Komercinės paskirties (žvejo reikmenų parduotuvė) pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statinio gyvavimo trukmė tai ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė, kurią užsakovas gali keisti atsižvelgdamas į savo interesus (STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

Statybos darbai gali būti atliekami pagal patvirtinto (gautas statybą leidžiantis dokumentas) techninio-darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą.

Šis techninis-darbo projektas yra architektūros kūrinys, visos turinės autorių teisės priklauso Architekto Tomo Kupriūno studijai, pagal 1999-05-18 Nr. VIII-1185 Autorių teisių ir greturinių teisių įstatymą. Statytojui ir užsakovui - Ž. S. suteikta teisė materializuoti projektą statinio pavidalu J. Basanavičiaus g.95, Utena, skl. unik. Nr.4400-4957-0830

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	3	33	BD

asmeninės nuosavybės teise valdomame sklype, kad. Nr. 8270/0010:201. Statytojas ir užsakovas turi teisę materializuoti projektą statinio pavidalu vieną kartą perleisti rangovui. Statytojas ir užsakovas perleisdami teisę materializuoti projektą statinio pavidalu rangovui ar kitam naujam sklypo savininkui (pardavimo atveju), įsipareigoja užtikrinti, jog naujas savininkas ar rangovas bei jos teisių perėmėjai pakartotinai neatliks projekto materializavimo statiniu pavidalu, negavęs išankstinio projekto vadovo raštiško sutikimo. Bet koks projekto tiražavimas, kopijavimas dalimis ar pilnai, naudojimas kitų asmenų statybos tikslams be projekto vadovo raštiško sutikimo yra draudžiamas.

Komercinės paskirties pastato techninį-darbo projektą keisti leidžiama tik gavus raštišką projekto vadovo T. Kupriūno (at. Nr. A1153) sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta galiojančia tvarka. Už statytojo ar rangovo savavališką projekto pakeitimą bei nukrypimą nuo projekto, projekto vadovas atsakomybės neneša.

2. Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengta techninio projekto (korektūros) dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant suprojektuotą pastatą :

2. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2.1. Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai:

- a) įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį – *LR statybos įstatymas ir kiti galiojantys STR;*
- b) kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams – *privalomas įmonės ir statybos vadovų kvalifikacijos atestatas;*
- c) kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams – *būtinasis atestatas;*
- d) reikalavimai darbų saugai ir statybos dalyvių atsakomybė - *nustatoma galiojančiais įstatymais;*
- e) dirbančiųjų sveikatos apsaugos ir higienos poreikių *užtikrinimas;*
- f) aplinkosauginiai reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžiamumo statybos metu *užtikrinimas;*
- g) rangovo ir subrangovų gaunami leidimai darbams: *pvz. Žemės, elektros linijų zonose ir t.t.;*
- h) kiti svarbūs reikalavimai ir nurodymai *dėl įstatymų laikymosi ir leidimų.*

2.2. Projekto ir statybos dokumentai:

- a) statinio projekto ekspertizės būtinumas (pvz. Ypatingo statinio techninio projekto ir darbo projekto konstrukcinių sprendinių) ir projekto patvirtinimai – *STR nustatyta tvarka;*
- b) reikalingi papildomi (rengiant darbo projektą) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. - *STR nustatyta tvarka;*

Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	4	33	BD

- c) rangovo ir subrangovų privalomai parengiami projekto ir kiti dokumentai: *darbo projekto brėžiniai (jų privalomas atitikimas techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas ir pan.); statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos; pastato statinio (darbo projekto paskutinė laida) brėžiniai ir TP techninės specifikacijos su užrašu "TAIP PASTATYTA" ir SV ir TPV parašais; ir t.t;*
- d) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka – *papildomi brėžiniai turi būti derinami su PV;*
- e) projekto dalių sprendinių pakeitimų įnešimo į projekto dokumentus tvarka ir įforminimas - *pakeitimai turi būti derinami ir įforminami STR nustatyta tvarka;*
- f) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka - *papildomi dokumentai turi būti derinami su PV;*
- g) nustatoma prioriteto tvarka tarp projekto dokumentų (techninių specifikacijų, brėžinių su aiškinamuoju raštu, sąnaudų žiniaraščių);
- h) nurodymai rangovo ir subrangovo atliekamų projekto dokumentų apiforminimui - *originalūs brėžiniai, parašai, kodavimas, derinimų įforminimas, komplektavimas, komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t.t.*

2.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- a) nurodymas dėl gaminių ir medžiagų privalomo atitikimo techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams – *turi atitikti ;*
- b) galimybė ir sąlygos keistis analogiškomis - *tik suderinus su projekto vadovu;*
- c) nenaudotinos medžiagos – *su asbestu ir cheminiais priedais ir kitos LR higieninėse normose nurodytos nenaudotinos medžiagos;*
- d) vietinės gamybos gaminių ir medžiagų atitinkančių techninių specifikacijų reikalavimus - *prioritetas nenustatomas;*
- e) gaminių ir medžiagų kokybę įrodantys dokumentai – *turi būti pateikiami atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);*
- f) gaminių ir medžiagų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pvz. pagal ISO 9000; statybvietėje – *pasirinktinė kontrolė;*
- g) gaminių ir medžiagų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka – *nurodoma techninėse specifikacijose;*
- h) gaminių ir medžiagų gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t. *nurodoma techninėse specifikacijose;*
- i) paslėptų darbų priėmimo tvarka - *STR nustatyta tvarka;*

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	5	33	BD

j) laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka - *STR nustatyta tvarka.*

2.4.Nurodymai statybos aikštelės paruošimui:

- a) griaunamų pastatai ir jų medžiagų naudojimas ar utilizavimas – *šiam projekte nenumatoma griaunamų pastatų, medžiagų utilizavimas nereikalingas;*
- b) medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir jų tolimesnis panaudojimas - *šiam projekte želdinių kirtimas nenumatomas, o dirvožemio augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas sklypo ribose;*
- c) rangovo įrengiami laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir sąlygos jiems - *šiam projekte nereikalingi;*

2.5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

a) Statybos rangovas privalo parengti statybos darbų organizavimo projektą - *statybos norminiais dokumentais ir statybos taisyklėmis nustatyta:*

- *darbų koordinavimas;*
- *reikalavimai technologijai;*
- *reikalavimai statybos įrangai;*
- *reikalavimai transporto priemonėms;*
- *paslepiamų darbų sąrašas ir jų priėmimo tvarka;*
- *bandymų (konstrukcijų, sistemų) priėmimo tvarka.*

2.6. Statybos užbaigimas ir deklarasimas apie statybos užbaigimą:

- a) rangovo pateikiama dokumentacija ir reikalavimai jai - *STR nustatyta tvarka;*
- b) darbų priėmimo tvarka ir dokumentai - *STR nustatyta tvarka;*

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

3.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2018m. gruodžio mėn. 05 dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	6	33	BD

2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ TAR, 2014-05-06 Nr.45;
4. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
5. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
6. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
7. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
8. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
9. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009-1127 Įsak. Nr. D1-693;
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
12. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
15. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ ;

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	7	33	BD

16. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
17. HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai. SAM įstatymas Nr. V-520, 2003-09“;
18. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės bendrieji matavimo reikalavimai.“;

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ ;
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

4. STATYBOS SKLYPO APIBUDINIMAS

Sklypo dalies privalomieji dokumentai

Projekto rengimo pagrindas techninio-darbo projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis bei projektavimo užduotis, statytojo techninė specifikacija.

Techninio-darbo projekto sklypo dalies sprendinių grafinė dalis parengta naudojant 2018-05-03 parengtą inžinerinę topografinę nuotrauką M1:500. Inžinerinės topografinės nuotarkos rengėjas – Žemės inžinerija. Sklypo plano sprendiniai atlikti naudojant 2018-03-04 patvirtintą (VĮ Registrų centro Utenos filiale) kadastrinį sklypo planą. Sklypo plano rengėjas R. Verbicko tyrinėjimų įmonė. Techninis-darbo projektas parengtas pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius 2010-05-27, Utenos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. TS-147.

Duomenys apie sklypą

Komercinės paskirties (žvejo reikmenų parduotuvė) projektavimas numatomas asmeninės nuosavybės teise Žilvinui Stukui priklausančiame sklype. Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0010:201, unikalus Nr. 4400-4957-0830, plotas – 0.1626ha. Žemės sklypas suformuotas detalioju planu apjungus daiktus ir atliekant geodezinius matavimus.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis

Paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorija, reljefas

Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapy	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	8	33	BD

Sklypas yra J. Basanavičiaus g.95, Utena. Sklypo teritorijoje buvo susiformavęs dviejų sklypų sodybų pastatai. Pasatai priskiriami nesudėtingos grupės pastatams, kuriems nereikalingas griovimo projektas. Šie pastatai ūkio būdu buvo nugriauti, statybinės šiukšlės utilizuotos sklypo teritorija sutvarkyta. Užsakovas 2018-07-18 raštiškai kreipėsi į Utenos rajono savivaldybės administracijos Utenos miesto seniūniją dėl avarinės liepos šalinimo, kurią 2018-07-23 (R-M)-Nr.63 Utenos rajono savivaldybės apželdinimo komisijos sprendimu buvo leista nupjauti. Sklypo teritorijos reljefas neišraiškingas, nežymiai žemėjantis šiaurės kryptimi. Reljefo aukščių altitudės svyruoja nuo aukščiausios 113.88 (sklypo pietinėje dalyje) iki žemiausios 112.60 (šiaurinėje dalyje) ir siekia 1.28m. skirtumą.

Sklype esantys želdiniai

Sklype želdinių, kuriuos būtina išsaugoti nėra. Užsakovas 2018-07-18 raštiškai kreipėsi į Utenos rajono savivaldybės administracijos Utenos miesto seniūniją dėl avarinės liepos šalinimo, kurią 2018-07-23 (R-M)-Nr.63 Utenos rajono savivaldybės apželdinimo komisijos sprendimu buvo leista nupjauti. Sklypo teritorijoje esantys pavieniai želdiniai nepatenka į pastato numatomos statybos zoną. Jie nebus šalinami ar kitaip pažeisti.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo teritorijoje šiuo metu jokių statinių nėra. Sklypo teritorijoje yra elektros inžinerinių tinklų įvado dėžutė- KS-9, kuri pagal ESO 2018-11-27 sąlygas Nr. ISK18-55761 statybos eigoje parengus ir patvirtinus projektą bus perkelta į kitą vietą, šalia naujo pastato.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas

Sklypas šoninėmis kraštinėmis ribojasi su kaimyniniais sklypais bei Utenos J. Basanavičiaus gatvės šaligatviu-kelkraščiu. Sklypas daugiakampio formos apribotas riboženkliais – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1. Privažiavimas į žemės sklypą nuo J. Basanavičiaus gatvės tarp sklypo riboženklių 1-2.

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Pastato pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Suprojektuotas dviejų aukštų komercinės paskirties pastatas (žvejo reikmenų parduotuvė) su komercinei nuomai skirtomis patalpomis. Tai dviejų aukštų pastatas, kuriame numatomos koemrcinei paskirčiai būdingos patalpos.



Stogas-dviejų lygių sutapdintas. Plotai projektuojamame pastate:

Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	9	33	BD

Bendras pastato plotas – 357.96m²;
Komercinis plotas –256.54m² ;
Pagrindinis plotas-214.75m² ;
Naudingas plotas -357.96m² ;
Pagalbinis plotas – 143.21m² ;
Buchalterijos (biuro) plotas-101.42 m²
Užstatymo plotas – 336.97m².

Pastato charakteristika:

-pamatai – gręžtiniai, gelžbetoninis rostverkas, apdaila-faktūrinis tinkas-RAL7016;
-sienos – dujų silikatinių blokelių mūras, šilumos izoliacija, dekoratyvinis tinkas, fasadinės apdailinės plokštės. Tinko spalva-RAL1001, fasadinių apdailinių plokščių spalva-RAL8007/8011/8016;
-stogo konstrukcija-g/b plokštės, šilumos, hidro izoliacija, ruloninė stogo danga. Konstrukcija-Broof(t) klasės.
Stogo dangos spalva-pilka RAL7024.

-perdanga-g/b perdangos ploštės -KPU 22 kiaurymėtos ploštės.

Projektuojamą pastatą sudaro du aukštai gyvenamųjų, pagalbinių ir buitinių patalpų. Pagrindiniai matmenys plane (tarp ašių) – 21,83x15,36m. Patalpų aukštis pirmo aukšto patalpose – 3.50m. Pastato grindų altitudė ((±0,000=113.60). Fasadų apdaila:dekoratyvinis tinkas, fasadinės apdailos plokštės. Stogo danga – ruloninė danga. Spalva – tamsiai pilka (RAL7024). Nurodyta architektūrinės dalies brėžiniuose, 3D vaizduose.

~~5.2. Pastato konstrukcijos. Konstrukcijų sprendiniai.~~

Projektuojamo komercinės paskirties pastato pamatai – poliniai gręžtiniai, gelžbetonio pamatai su armuotu rostverku (sanuojančio tinko apdaila), sienos 51cm. Blokelių mūras su numatomu 25cm apšildymu iš išorės ir dekoratyvinio tinko bei fasadinių plokščių apdaila. Bendras sienos storis – 51cm. Sienos detalė pridedama. Perdanga virš pirmo aukšto – gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės KPU22, virš antro aukšto- gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės KPU22. Perdangos detalė pridedama. Stogo konstrukcija g/b. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina bendra visų pastato konstrukcijų visuma.

Pamatų dalis suprojektuota sąlyginiam grunto atsparumui R=150 kPa (užsakovo nuožūra geologiniai grunto tyrimai nebuvo atlikti). Po pamatais įrengiamas 300mm storio tankinto vidutinio stambumo smėlio pasluoksnis. Pamatai įgilinami 2,35m. nuo judinamo žemės paviršiaus. Gręžinių diametras 300mm. Gręžtiniai pamatai armuojami erdviu karkasu (cilindro formos) su 8d10 S400mm išilginės armatūros strypais ir d8 S240 žiedine armatūra 300mm žingsniu. Rostverko betono klasė C16/20, gręžtinio pamato betono klasė C25/30, XF, S2.

Pertvaroms įrengiamas pastorintas 200mm pločio armuotas 2Ø14 S400 klasės išilginiais strypais betoninis pagrindas monolitinėse grindyse. Aplink pamatus būtina įrengti drenažą ir priegrindą visu pastato perimetru 1,10m. betoninių trinkelų grindinio juosta. Gręžtinių pamatų techninė dokumentacija rengiama darbo projekto stadijoje, pagal užsakovo atskirą užsakymą ir būtinai įvertinus gruntu charakteristikas.

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	10	33	BD

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritiminės hidroizoliacinės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija – teptinė iš specialios mastikos ar plastiko lakštinės dangos, įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas 0,5m. aukščiau nei maksimalus gruntinio vandens lygis. Pamatus iš vidinės ir išorinės pusių numatoma apšildyti 10cm STYROROM ekstruzinio polistireno plokštėmis. „Floormate“ plokščių briaunos turi turėti pusės įlaidos jungtį. Pamato-cokolio detalė pridedama. Polistireno plokštės išdėstyti su perstumimais (jei naudojamos 5cm. plokštės) išvengiant šalčio tiltų galimybes. Vidinė pamatų dalis užpilama sijotu smėliu, kuris prieš montuojant betoninį išlyginamąjį sluoksnį turi būti pilnai sutankinamas iki koef. $K=0,95$. Pamatų bei pirmo aukšto grindų įrengimo detalė pridedama. Pamatų, pirmo aukšto grindų įrengimo darbus vykdyti griežtai laikantis naudotinių medžiagų gamintojų įrengimo technologinių aprašymų.

Reikalavimai antžeminės cokolio dalies šiltinimui:

1) termoizoliacinė medžiaga antžeminės cokolio dalies šiltinimui:

Ekstruzinis polistireninis putplastis pagal standartą: LST EN 13164:2009 „Statybiniai termoizoliaciniai gaminiai. Gamykliniai ekstruzinio putų polistireno (XPS) gaminiai. Techniniai reikalavimai.“

Rodiklio pavadinimas	Standartas	Pastabos
Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas λ_D , $W/(m \cdot K)$	LST EN 13164	Šilumos izoliacinio sluoksnio varžos skaičiavimui naudojamos projektinės šilumos laidumo koeficientas λ_{ds} apskaičiuotas pagal STR 2.01.03:2009, 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus
Statmenas paviršiui tempiamasis stipris, TR, kPa	LST EN 1607	$TR \geq 100$ kPa

2) šilumos izoliacinio sluoksnio storis parenkamas taip, kad atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2 \cdot K)$ vertė atitiktų STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus. Koeficientas U apskaičiuojamas kaip sienos šilumos perdavimo koeficientas, pagal STR 2.05.01:2005, 1 priedo 13 punkto reikalavimus.

3) antžeminės cokolio dalies šiltinimui naudojamo ekstruzinio polistireninio putplasčio statmenas paviršiui tempiamasis stipris TR turi būti ne mažesnis kaip 100 kPa.

4) antžeminės cokolio dalies šiltinimui naudojamos specialios ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštės šiurščių paviršiumi, užtikrinančiu sukibimą klijuojant cementiniais mišiniais. Naudojant standartines ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštės lygiu paviršiumi, prieš klijavimą paviršių būtina pašiaušti metaliniu šepetiu. Papildomai, priklijavus plokštės pritvirtinamos tvirtinimo skabėmis.

Pastato sienos

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Jm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	11	33	BD

Sienos – 25cm dujų silikatinių blokelių mūras, šilumos izoliacija, dekoratyvinio tinko apdaila bei ventiliuojama fasado sistema antro aukšto lygyje-fasadinės apdailos plokštės-HPL-aukšto slėgio alminate fasado plokštės 6mm. Degumo klasė-Bs1, d0. Sienos detalė pridedama grafinėje dalyje. Mūrijant pirmąją eilę, būtina kuo tiksliau išlyginti pagrindą bei suformuoti idealiai lygų (horizontalųjį) pirmos eilės paviršių. Dujų silikato blokeliai neskaldomi, o pjaunami. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės ant pamato viršaus įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritiminės hidroizoliacinės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Blokeliai turi būti perrišami perstumiant/užleidžiant atstumu, ne mažesniu kaip 8 cm. Blokeliai turi būti mūryti taip, kad rištųsi kampai, t.y. negalima mūryti kampus iš plytų ar skeltų blokų. Mūro kampai ir susiskirtimai armuojami 4Ø10 S400 klasės 50 x 50mm armatūros tinklais kas antra blokelių eilė. Pertvaros jungiamos su laikančiąja siena jas tarpusavyje perrišant. Mūrijimo skiediniai turi atitikti LST 1346:1997[5.12] reikalavimus. Blokelių mūras armuojamas ne mažesne kaip 3mm armatūros tinklu. Siūlės storis turi viršyti armatūros skersmenį ne mažiau kaip 4mm. Armatūros tinklai dedami ne rečiau kaip kas keturias blokelių eiles. Pirmo aukšto perdangos lygyje ir po perdanga viršutinėje blokelių eilėje įrengiamas monolitinis gelžbetonio žiedas iš C25/30 klasės betono, armuoto erdviniu karkasu iš 4Ø10 S400 klasės išilginių stypų, jungtų kas 200mm Ø6 S240 klasės skersinės armatūros stypais. Grafinėje dalyje nurodyti gelžbetoniniai žiedai. Gelžbetonio žiedo įrengimo detalė pridedama. Taip pat įrengiamos ir sąramos virš angų. Sąramos armuojamos 2Ø18 S400 strypais tempiamoje zonoje ir 2Ø8 S240 klasės strypais gniuždonoje zonoje, juogtais kas 150mm Ø6 S240 klasės skersinės armatūros strypais.

Statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.

Statinio energetinio naudingumo klasė-A+.

Sienų mazgai pateikti grafinėje dalyje. Vidinės laikančios sienos – mūrinės.

Perdenginys

Projektuojamame pastate įrengiama g/b perdanga-kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės KPU22. Perdagos bei perdangos atrėmimo į sieną detalė pridedama. Plokštės atrėmimo zonos turi būti ne mažesnis kaip 120mm. Po plokštėmis įrengiamas gelžbetoninis žiedas. Atrėmiant plokštes į vienasluoksnį išorinių sienų mūrą, gale plokščių įstatomas silpnas medžiagos (pvz. Putų polistirolu) tarpas, leidžiantis plokštėms deformuotis dėl temperatūros pokyčio. Atrėmiant plokštes į vidinę sieną tarpas tarp plokščių būtinai užpildomas betonu. Plokščių atrėmimo mazgai pateikti grafinėje dalyje. Skaičiuojant denginio laikančiąsias konstrukcijas stogo skaičiuojamoji apkrova imta 0,58kN/m² (lengvam komercinių patalpų stogui), 0,38kN/m² (lengvam komercinių patalpų stogui) ir 6,3kN/m² (g/b stogui). Sniego apkrova 1,6 kN/m². Komercinio pastato stogui sniego apkrovos deriniai paimti pagal STR 2.05.04:2003 2 priedo 1 schemos rekomendacijas, sniego maišų susidarymo galimybė yra ant komercinio pastato stogų vertinama pagal STR 2.05.04:2003 2 priedo 8 ir 10 schemų rekomendacijas.

Stogas-dviejų lygių sutapdintas.

Stogas sutapdintas. Danga – ruloninė. Spalva – tamsiai pilka/juoda. Stogo konstrukcijų detalė pridedama. Atmosferinių kritulių įlajos, parenkami pagal stogo dangos tipą, įrengiamos laikantis gamintojo technologinio aprašymo.

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	12	33	BD

Stogo atmosferinių kritulių įlajos pašildomos. Stogo elementų spalvinis sprendimas turi atitikti stogo dangos spalvą – tamsiai pilka.

Grindys

Grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Pirmo aukšto grindų lygis projektuojamas 10cm. aukščiau cokolio viršaus atžvilgiu. Grindų įrengimo detalė pridedama. Šlapių patalpų grindims būtinas teptinis (tris kartus) hidroizoliacinis sluoksnis su membrana, užtepant 10-20cm. ant sienos. Dušo, kriauklės vietoje būtinas teptinis (tris kartus) hidroizoliacinis sluoksnis su membrana, užtepant pagal santechninio įrenginio aukštį ant sienos (pvz. dušo kabinos zonoje-1.60m., praustuvo zonoje-1.30m.). Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir griežtai laikantis darbų technologinio aprašymo.

Langai, durys

Langai plastikiniai, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu (trijų stiklų) su selektyviu stiklu. Siūloma – 6 kamerų plastikiniai langai su pilkos spalvos profiliu.

Siūlomas stiklo paketas - „SOLAR+“, kurio šilumos laidumas – 0,7 W/(m²K), užpildytas argono dujomis >92%. Atskiruose languose pagal užsakovo pageidavimą siūloma įrengti mikroventiliacijos groteles. Languų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,8W/(m²K). Languų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB.

Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Vidinės palangės pagal vidinio profilio spalvą. Išorinė lango profilio spalva – pilki-RAL7009 spalvos. Išorinės palangės skardinamos spalvota skarda (pagal fasado spalvinį sprendimą- tamsiai pilka-RAL7009). Langu detalesni techniniai reikalavimai pateikti grafinėje dalyje – langu, durų techninėse specifikacijose. Visų langu, durų angų matmenis tikrinti vietoje (statybos metu) prieš užsakant gaminius. Saugumo sumetimais visiems langams būtina sumontuoti rakinamas atidarymo rankenas. Ant dalies langu montuojamos perforuotos plokštės-spalva RAL7009.

Lauko durys su sustiprinta konstrukcija. Spalva – tamsiai pilkos spalvos RAL7009, artima bendram pastato spalviniam sprendimui. Patalpų vidinės durys – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,6W/(m²K). Langu, lauko durų spalvinis sprendimas vienas – tamsiai pilkos spalvos RAL7009. Langu, durų eksplikacija pridedama. Katilinės durys – priešgaisrinės EW60-CO, (EI₂ 30–C3, angų siūlių sandarinimas EI 60).

Patalpos pastate suprojektuotos taip, kad atitinka natūralios apšvietos parametrus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai yra šie – (minimalus langu įstiklinimo paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis):

- bendrojo naudojimo koridoriai - 1:12;
- komercinės patalpos 1:6;
- holas - 1:8;

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	13	33	BD

Patalpos suprojektuotos taip, kad išvardytieji parametrai yra šiek tiek didesni, negu reikalauja normos. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

- komercinės patalpos – 150-300 lx;
- koridorius – 100-200 lx;
- holas – 50 lx.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1m² grindų ploto.

5.3. Pastatų vidaus inžineriniai tinklai

Projektuojamame pastate numatoma įrengti vandentiekio ir nuotekų, šildymo, elektrotechnikos tinklai. Geriamą vandenį numatoma tiekti iš centralizuotų vandentiekio tinklų, pagal UAB „Utenos vandenys“ 2018-06-20 prisijungimo sąlygas Nr.PS-18-080. Nuotekas numatoma nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai pridedami atskirai IVP-018-10-03-TDP-LVN/VN dalyje.

Projektuojamas komercinės paskirties pastatas J. Basanavičiaus g.95, Utena, prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Projektas rengiamas vadovaujantis UAB „Utenos vandenys“ techninėmis sąlygomis (2018-06-20 Nr.PS-18-080, išduotomis UAB „Utenos vandenys“), skirtomis vandens tiekimui ir nuotekų išleidimui; Statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Ir HN 24:1998 „Geriamas vanduo“.

LAUKO VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS (LVN)

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį:

9.3. vandentiekio tinklai; 9.5. nuotekų tinklai.

Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – nesudėtingas statinys.

Projekto sklypo planas su buitinių nuotekų tinklais atliekamas ant galiojančio inžinerinio topografinio plano M 1:500, vadovaujantis UAB „Utenos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis PS-18-080, geriamo vandens tiekimo tinklai – vadovaujantis tų pačių sąlygų II variantu.

Projektuojamo komercinio pastato vidaus vandentiekio ir buitines nuotekų tinklai bus pajungiami prie esamų miesto tinklų. Prisijungimas vykdomas nuo esamo vandentiekio šulinio Nr.42 (205) ir į esamą g/b nuotekų šulinį Nr.41 (206).

Projektuojamą vandentiekio įvadą į pastatą kloti iš PE Ø32 mm skersmens vandentiekio vamzdžių, skirtų geriamos kokybės vandeniui transportuoti. Šildomoje patalpoje (1-4) projektuojamas vandens apskaitos mazgas su Ø15 mm skersmens šalto vandens skaitikliu (vandens skaitiklį teikia UAB „Utenos vandenys“). Vandentiekio įvado į pastatą gylis – 1,8m.

Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	14	33	BD

Nuo pastato nuotekų išvado buitinių nuotekų tinklai savitaka nuvedami į plastikinį šulinį Dn315 Nr.1, iš kurio nuotekos bus nukreipiamos į miesto buitinių nuotekų g/b šulinį Nr.41 (206). Tinklai klojami iš PVC DN110 ir DN160 vamzdžių su nuolydžiu 0,02 ir 0,01m. Toksiškų medžiagų buitinėse nuotekose nebus.

Vandentiekio įvadą ir buitinių nuotekų išvadą hermetizuoti pagal komplekso 7373-3 reikalavimus.

Paklojus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, atlikti jų kontrolę - geodezinę nuotrauką (pririšimą).

VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (VN)

Kad užtikrinti higienos, sveikatos apsaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, komerciniame pastate suprojektuotos šios sanitarinės sistemos:

- Šalto vandentiekio (V1)
- Karšto vandentiekio (T3)

Projektuojamam pastatui šalto vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo vandentiekio įvado Ø32. Karšto vandens ruošimas projektuojamas iš oras-vanduo šilumos siurblio vidinio bloko momentinio karšto vandens šildytuvo 260 ltr. Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai numatyti iš daugiasluoksnių PE–Xc vamzdžių, skirtų geriamos kokybės vandeniui transportuoti.

Vandentiekio vamzdynai jungiami atitinkamo skersmens presuojamomis arba srieginėmis jungtimis; šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami vamzdžio šarvu, karšto – polietileno izoliacija 10 mm.

Vidaus buitines nuotekų tinklai klojami iš PVC vamzdžių Ø110; 50mm skersmens; klojami grindų konstrukcijoje su nuolydžiu 0,02÷0,035, tiesia linija, neleidžiant pasikeisti nuolydžiui nuvedamojo vamzdyno ruože. Vamzdyno klojimo kryptis keičiama naudojant fasonines dalis.

Buitinių tinklų vėdinimui išskelti alsuoklius (1,0m nuo grindų įrengiant reviziją). Buitines nuotekų išvadą montuoti iš PVC N klasės 110mm skersmens vamzdžių ir nuvesti į projektuojamą PVC Ø315mm apžiūros šulinėlį.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto dalies vadovo sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

1. Vykdamas žemės darbus pažeisti plotai atstatomi. Tam numatytos šios priemonės:

a) tose vietose, kur yra augalinis gruntas – 20 cm storio sluoksniu nukasamas ir sandėliuojamas laikino sandėliavimo kaupuose.

b) baigus statybos darbus, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas.

c) statybos eigoje išardyta esama danga (plytelės, asfaltas) atstatoma, prieš tai gerai sutankinant gruntą.

d) statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

KATILINĖ

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	15	33	BD

Užsakovas dėl šilumos poreikio 2018-10-03 su prašymu prisijungti prie miesto centralizuotų šilumos tinklų kreipėsi į UAB „Utenos šilumos tiklai“. Tačiau pagal 2018-10-09 išduotas pasijungimo sąlygas pastato pajungimas prie centralizuotų tinklų yra neįgyvendinamas nei ekonominė, nei fizine prasme. Tokiu atveju buvo pasirinktas alternatyvus, ekologiškas šilumos naudojimo būdas –oras vanduo sistema.

Komercinio pastato architektūrinėje – statybinėje dalyje katilinė numatyta pirmo aukšto ūkinėje patalpoje. Šaltas vanduo mazgo reikmėms bus tiekiamas iš projektuojamo vandentiekio įvado. Šilumos siurblio aprišimo įrangos komplektą sudaro 2 komplektai išorinio žematemperatūrinio šilumos siurblio oras-vanduo blokai 2x10kW; vienas vidinis blokas tik šildymui su 9kW el.tenu komplekte su cirkuliaciniais siurbliais, išsiplėtimo indais, apsauginiais vožtuvais ir valdymo pultais. Antrasis šilumos siurblys – šildymui ir karštam vandeniui (260 ltr.); abu su inventer kompresoriumi. Projektuojami šilumos siurbliai oras/vanduo yra su moduluojama šilumos galia ir yra idealūs mažai energijos vartojantiems pastatams, su energiją taupančia sistema, pagrįsta oras–vanduo technologija, skirta šildymui ir momentiniam karšto vandens ruošimui. Šaltnešis tarp vidinio ir išorinio blokų – R410A.

Katilinės reikmėms elektra jungiama nuo pastato elektros vidaus tinklų. Katilinėje turi būti bendras apšvietimas. Visi metaliniai įrenginiai įžeminami. Šilumos siurblio aprišimo mazgo valdymas turi būti pilnai automatizuotas. Katilas komplektuojamas su pagrindiniu reguliavimo ir valdymo elementų rinkiniu bei kita reguliavimo elementų galimybe – prietaisais, reguliuojančiais temperatūrą, priklausomai nuo pasirinktos patalpos temperatūros, su valdymo pulto viduje įmontuota paleidimo ir reguliavimo automatika.

ŠILDYMO SISTEMA

Komercinio pastato šildymo sistemai karštas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamų aeroterminių katilų aprišimo mazgo.

Pirmo ir antro aukšto patalpų ir sanmazgų šildymui projektuojamas grindinis šildymas. Projektuojama grindinio šildymo sistema – dvivamzdė, kolektorinė, kuri užtikrina 100% sandarumą po betonuojamu paviršiumi ir leidžia uždaryti ar sureguliuoti atšaką, nesustabdant kitų atšakų veikimo. Kolektoriai komplektuojami su balansiniu grįžtamo ir tiekiamo vandens uždarymo ventiliais, laikikliais ir nuorintojais; kolektoriai montuojami įleidžiamose į sieną kolektorinėse spintelėse. Grindinio šildymo įrengimui numatomas Ø20x2,0 grindinio šildymo vamzdis, polistireno plokštė 10 cm, 2 sluoksniai polietileno plėvelės, armatūrinis tinklas ir 7cm betono sluoksnis. Betono monolitiškumui ir reikalingam tankiui užtikrinti dedamas plastifikatorius. Grindinio šildymo pakloto konstrukcijos stabilizavimui klojama pakraščio kompensacinė juosta.

VĒDINIMAS

Komercinio pastato pirmo aukšto patalpų vėdinimui projektuojama A+ klasės rekuperatorinė vėdinimo sistema. Pirmo aukšto ūkinėje patalpoje numatytas oro tiekimo/šalinimo įrenginys (TS1/IS1) su palubiniu ortakiniu priešpriešinių srautų rekuperatoriumi $L_{maks.} \pm 430m^3/h$ su integruotu pirminiu elektriniu šildytuvu (su integruotu tinklo serveriu, valdymo per kompiuterį, planšetę ar telefoną galimybe). Ortakiai bei oro paskirstymo kolektorinės dėžės

Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	16	33	BD

suprojektuoti su lanksčių ortakių sistema, montuojama virš aukšto pakabinamų lubų. Sistema yra lanksti, paprasta apeiti nenumatytas kliūtis.

Vėdinimo agregato tiekimo ir šalinimo magistraliniuose ortakiuose įrengiami triukšmo slopintuvai. Į patalpas oras tiekiamas ir šalinamas per projektuojamus reguliuojamus difuzorius.

Iš vėdinimo įrenginio į lauką oras šalinamas per išorinėje sienoje projektuojamas „žaliuzi“ groteles; paimamas – išvedant ortakį virš stogo. Visi magistraliniai ortakiai ir stovai projektuojami iš pūsto polietileno (EPE) standaus ortakio Ø160, siekiant sumažinti šilumos nuostolius ir išvengti kondensato susidarymo ant ortakio ar jo viduje. Reikalingas tiekiamo oro kiekis L_{proj} - +353m³/h. Šalinamo oro kiekis analogiškas.

Komercinio pastato antro aukšto ekonomiškam vėdinimui projektuojama decentralizuota vėdinimo sistema, montuojama išorinėje pastato sienoje.

Projektuojamo rekuperatoriaus efektyvumas siekia iki 120m². Agregatas sukuria viršslėgį, kuris vidaus orą išstumia per sanmazgo ventiliacines angas, tiekdamas minėtos sudėties šviežią orą į patalpas. Todėl reikalinga, kad sanmazge būtų paliktos ertmės duryse arba tarpas tarp durų ir grindų.

Elektros prisijungimas esamas nuo elektros pintos KS-9. Ši spinta pagal 2018-11-27 sąlygas Nr. ISK18-55761 statybos darbų eigoje parengus ir suderinus techninę dokumentaciją numatoma iškelti prie naujo pastato rytinės sienos.

Patalpų vėdinimas – per orlaides, ventkanalus pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą. Sanitarinėse patalpose papildomai siūloma sumontuoti elektrinius sieninius (automatiškai užsidarančius) ventiliatorius.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Norminiai dydžiai šildymo sezono metu

Oro temperatūra, °C	18–22
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15

Patalpų šildymo sistema turi tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus ir garantuoti minimalią leistiną patalpų oro temperatūrą:

- koridoriai – 18-21⁰C;
- drabūžinės – 18-20⁰C;
- vonios, tualetai - 20-23⁰C;
- kambariai – 18-22⁰C.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C₁ vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui ir pastato energijos

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	17	33	BD

vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių, mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių, pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės, pastato sandarumo, šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti, ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą, pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A++ klasės: $C_1 < 0,25$ ir $C_2 \leq 0,70$;

A+ klasės: $0,25 \leq C_1 < 0,375$ ir $C_2 \leq 0,80$;

A klasės: $0,375 \leq C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,85$;

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo 86 punkto reikalavimus (žr. 1,2,3 lenteles).

1 lentelė

A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,10	0,11	$0,16 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	0,16	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,12	0,15	$0,20 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,0	1,3	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	1,4	1,4	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$

^{1), 2), 5), 6)} žr. pastabas po 3 lentele.

Pastabos:

1) viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

2) pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

3) jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U(C,B)$ vertė turi būti $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

4) jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U(C,B)$ vertė turi būti $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

5) $\kappa_1 = 20/(\kappa_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, κ_{iH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}\text{C}$). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	18	33	BD

priedo 2.4 lentelės;

6) perdangos virš pravažiamųjų ar praėjimų.

2 lentelė

A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	<i>r</i>	0,09	0,10	0,14·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12	0,14	0,18·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
Sienos	<i>w</i>	0,11	0,13	0,17·κ ₁ ⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,85	1,0	1,2·κ ₁ ⁵⁾
Durys, vartai	<i>d</i>	0,85	1,0	1,2·κ ₁ ⁵⁾

3 lentelė

A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	<i>r</i>	0,080	0,090	0,12·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,10	0,12	0,12·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
Sienos	<i>w</i>	0,10	0,11	0,14·κ ₁ ⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,70	0,85	1,1·κ ₁ ⁵⁾
Durys, vartai	<i>d</i>	0,70	0,85	1,1·κ ₁ ⁵⁾

Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ IX skyriaus reikalavimus(žr. 4 lentelė).

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	19	33	BD

4 lentelė

Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 ($W/(m^2 \cdot K)$) norminės vertės

Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1	2	3	4	5
Pertvaros	B	0,67	0,83	$1,0 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A	0,40	0,50	$0,67 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A+	0,37	0,43	$0,57 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A++	0,33	0,37	$0,47 \cdot \kappa_1^{5)}$
Tarpaukštiniai perdenginiai	B	0,53	0,67	$0,83 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A	0,33	0,37	$0,53 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A+	0,30	0,33	$0,47 \cdot \kappa_1^{5)}$
	A++	0,27	0,30	$0,40 \cdot \kappa_1^{5)}$

Pastato atitvaras leidžiama projektuoti ir su blogesnėmis šiluminėmis savybėmis. Tačiau šios atitvaros ar jos dalies šilumos perdavimo koeficientas negali būti didesnis už leistinąją U_1 ($W/(m^2 \cdot K)$) vertę, nurodytą 5 lentelėje. Siekiant atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) atitvarų projektinių savitųjų šilumos nuostolių atitiktis norminiams nuostoliams, kitų pastato (jo dalies) atitvarų šiluminės savybės turi būti pagerintos tiek, kad kompensuotų blogesnių šiluminių savybių atitvarų savitųjų šilumos nuostolių padidėjimą.

Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų U_1 ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės

5 lentelė

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	$U_1 \leq 0,25$	$U_1 \leq 0,25$	$U_1 \leq 0,40 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$U_1 \leq 0,35$	$U_1 \leq 0,40$	$U_1 \leq 0,50 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	$U_1 \leq 0,30$	$U_1 \leq 0,40$	$U_1 \leq 0,50 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$U_1 \leq 1,9$	$U_1 \leq 1,9$	$U_1 \leq 3,0 \cdot \kappa_1^{5)}$

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	20	33	BD

Durys, vartai	d	$U_1 \leq 1,9$	$U_1 \leq 1,9$	$U_1 \leq 3,0 \cdot \kappa_1^{5)}$
---------------	-----	----------------	----------------	------------------------------------

1), 2), 5), 6) žr. pastabas po 1 lentelę.

A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams (jų dalių) sandarumo testas yra privalomas, jis turi būti išmatuotas ir atitikti norminius reikalavimus (žr. 6 lentelė). Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą, taigi projektuojant pastatą privalu atkreipti statytojo dėmesį, kad sandarumą pravartu patikrinti dar prieš pastato apdailos darbus. Jei atliktas testas netenkins reglamento reikalavimų, dar bus galima ištaisyti pastate esančias nesandarias vietas.

6 lentelė

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų verčių detalūs skaičiavimai yra dažnai atliekami statybų užbaigimo etape, pagal galutinius konstrukcinius mazgus ir statybos metu naudotų statybos produktų specifikacijas. Šie skaičiavimai užtikrina, jog skirtinguose konstrukcijų mazguose būtų tinkamai sujungti termoizoliaciniai sluoksniai. Skaičiuojant energinį pastato naudingumą, šilumos tiltelių reikšmės yra imamos pagal techninio reglamento STR 2.01.02:2016 duomenis. Minėtame techniniame reglamente nėra reikalavimo nurodyti šilumos tiltelių paskaičiavimą projekcinėje dokumentacijoje.

PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKAVIMO REIKALAVIMAI

Statant naujus pastatus (jų dalis), turi būti įvertinta didelio naudingumo ir (ar) iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančių statinio inžinerinių sistemų naudojimo galimybė ir projekte pateikti pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pasirinktus projekto sprendinius. Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias.

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės didesnės.

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	21	33	BD

Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) projektinės metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama karšto vandens ruošimo įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro (be vamzdynų tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdynų) ir į vartotojo elgseną reaguojantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams;

Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertė ir rekuperatoriaus ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 14 punkto reikalavimus. Jei projektuojamame pastate planuojama įrengti mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemą, A+ klasei rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³, A+ klasės pastatai (jų dalys) rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³, A++ klasės pastatai (jų dalys) Jei pastate (jo dalyje) rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Projektuojant pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas (t. y. šis didesnis energijos kiekiai pastato (jo dalies) energinio naudingumo rodikliams įtakos neturi). Atlikus energinio naudingumo projektavimo skaičiavimus programa NRGpro buvo suprojektuotas A+ energinio naudingumo namas adresu J. Basanavičiaus g. 95, Utena A+ klasė buvo pasiekta laikantis šių pastato atitvarų apšiltinimo: blokelių mūro sieną (20 cm) šiltinti 25 cm šilumos izoliaciniu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0,034 W/mK, stogą (perdangą) šiltinti 35 cm šilumos izoliaciniu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0,036 W/mK. Grindis ant grunto šiltinti 25 cm,

Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	22	33	BD

kurio šilumos laidumo koeficientas ne žemesnis nei 0,036 W/mK. Kiti duomenys pateikiami energinio projektavimo skaičiavimo ataskaitose.

5.4. Rekomenduojami pastato spalviniai sprendiniai

Bendras pastato spalvinis sprendimas artimas supančiai aplikai.



Bendras pastato spalvinis ir medžiaginis sprendimas atitinka šios vietovės-J. Basanavičiaus gatvės dalies stilistines nuostatas:

1. stogo danga – bituminė. Spalva – tamsiai pilka-RAL7024;
2. pastato sienos – dekoratyvinis tinkas, spalva – smėlio RAL1001, ventiliuojama fasado sistema antro aukšto lygyje-fasadinės apdailos plokštės-HPL-aukšto slėgio alminatė fasado plokštės 6mm. Degumo klasė-Bs1, d0;
3. pastato pamatai ir lauko laiptai – faktūrinis sanuojantis tinkas, tamsiai pilkos spalvos-RAL7016, betoninės trinkelės;
4. pastato langai, durys–pilki, RAL7009.

Prisilaikyta tipologinių vietinės architektūros bruožų: pastatas su dviejų lygių sutapdintu stogu, mastelis atitinka vietovės pastatų mastelį, fasadų tektonika artima J. Basanavičiaus gatvės architektūrai, dangų medžiagiškumas artimas šiam regionui. Projektuojant pastatą prisilaikyta specialiųjų architektūros reikalavimų nuostatų, kurie aprašomi sklypo teritorijos detaliame plane. Išlaikomas estetiškas ir darnus šiuolaikinės architektūros santykis su suformuota gamtine aplinka-neužgožiamos ir nesumenkinamos teritorijos konteksto vertybės.

Pastato spalviniai sprendimai pateikti techninio projekto grafiniėje dalyje bei 3D vaizduose. Visų fasadinių paviršių spalvos bus parenkamos statybos metu dalyvaujant užsakovui ir projekto autoriui – projekto vadovui. Pastato spalvinio sprendimo pakeitimus derinti su projekto vadovu.

6. Susisiekimas, sklypo gerbūvio sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą nuo J. Basanavičiaus gatvės, esamos įvažiavimo zonoje, tarp 1-2 sklypo riboženklų. Įvažiavimas į sklypą pagal tipinius pridedamus įvažos sprendinius. Statybos darbai gatvės ribose numatomi vykdyti vadovaujantis STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	23	33	BD

standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai numatomi įrengti pagal esamą konstrukciją.

Įvažą į teritoriją, automobilių stovėjimo vietas siūloma įrengti betoninių trinkelų dangos su šaligatvio ir vejos bortais. Įvažos į sklypą plotis 3,0m. Įvažą į sklypą pagal rekonendacinius-tipinius sprendinius. Sklypo teritorijoje, detalajame plane leistinose vietose numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje namatoma 15vieta automobiliams bei 2 vietos NŽ arčiau įėjimo. Šios vietos turi būti nužymėtos ant trinkelų dangos skiriamaisiais žymėjimais bei lentelėmis su stovais. Automobilių stovėjimo vietos ties kaimyninio sklypo riba rytinėje dalyje negalimos. Sklypo plane pažymėta dalis teritorijos kurioje nebus numatomas automobilių stovėjimas. Paviršiniai kritulių vandenys nuo teritorijos pagal sklypo nuolydį (žemėja šiaurės pusės link) nuvedami J. Basanavičiaus gatvės link. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bendros lietaus surinkimo sistemos pagalba nuvedamas į natūralios filtracijos šulinį sklypo viduje. Statybos metu pažeisti plotai atstatomi pagal techniniame projekte pateiktus sprendinius, pietryčių dalyje nuamtoma įrengti dekoratyvinė veja. Statytojo nuožiūra numatomi dekoratyviniai želdiniai išlaikant normatyvinius numatomų želdinių atstumus nuo sklypo ribų. Sklypo užstatymo, apželdinimo projektiniai sprendiniai turi išvengti smurto ir vandalizmo teritorijos lankytojų ir turto atžvilgiu. Projektu neviršijamas numatytas leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, statybos riba. Sklypo užstatymo, apželdinimo projektiniai sprendiniai turi išvengti smurto ir vandalizmo gretimų sodybų gyventojų ir turto atžvilgiu.

7. Statybos įtaka aplinkai, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė numatoma aptverti žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos laikino tipo pastatuose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Kadangi šalia teritorijos (Lauko gatvėje ir kaimyniniame sklype) yra priešgaisriniai hidrantai (Lauko gatvės H119 ir Turgaus automobilių stovėjimo aikštelėje H136) bei pastatui naudotinos medžiagos yra sunkiai arba nedegio atstumas iki kaimyninio pastato sumažinamas 20 %. Tarp IIgrp. 10m.-20%=8.00m. Atstumas nuo Lauko gatvės priešgaisrinio hidranto iki numatomo objekto-60m. Atstumas nuo turgaus automobilių stovėjimo gaisrinio hidranto H136 iki numatomo objekto – 71m. Ištrauka iš Utenos miesto gaistrinių hidrantų schemos pridedama. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų pažeisti raiškūs reljefo bei hidrografijos elementai. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribų, pastatas suprojektuotas esamo pastato zonoje, perimetre. Pastatas išlaiko norminius atstumus iki požeminių vandentiekio bei nuotekų inžinerinių trasų. Jo vieta 2018 09-17 buvo raštiškai suderinta su UAB „Utenos vandenys“ gamybos direktoriumi Vytautu Šakėnu. Pastato lankytojams automobilių stovėjimo vietos numatytos vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki esamų gyvenamųjų namų. Numatoma aklina tvora tarp komercinės paskirties sklypo ir esamos namų valdo sklypo. Nuo kaimyninio sklypo teritorija numatoma aptverti 1.70m aukščio betonine, nedegia tvora. Šioje sklypo dalyje automobilių stovėjimas nenumatomas. Galimas tik trumpalaikis prekių atvežimas lengvuju transportu.

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	24	33	BD

8.Teritorijos apželdinimas, apšvietimas, tvoros, vartai, aikštelės

Pietinėje sklypo dalyje numatoma veja. Šioje dalyje numatoma uždara teritorija sodinukų, vaismedžių bei vaiskrūmių lauko prekyba. Bendras apželdinimo, želdinių plotas - (15% sklypo ploto). Numatomi augalai ne mažesniu kaip 1,2m.-1,5m. atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo apšvietimui siūlomi dekoratyviniai lauko šviestuvai, įleidžiami šviestuvai trinkelių dangoje ties įvažiavimu ir takais, kurių tikslią vietą numatoma projektuoti kitu etapu – sprendžiant teritorijos gerbūvio bei dendrologinį planą bei nuo ant sklypo ribos esančių aikštelės šviestuvų.

Dangas teritorijoje siūloma įrengti betoninių trinkelių dangos – artimos gamtinei aplikai. Žmonėms su fizine negalia numatomos dvi parkavimo vietos bei patekimo pandusas. Siūloma sutvarkyti kiemą maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Paviršiniai kritulių vandenys teritorijos gerbūvio tvarkymo metu, formuojant vejas, nuvedamas nuo pastato, sklypo pakrasčių link. Statybos metu pažeisti plotai atstatomi, įrengiama dekoratyvinė veja. Sklypo užstatymo, apželdinimo projektiniai sprendiniai turi išvengti smurto ir vandalizmo teritorijos lankytojų ir turto atžvilgiu. Perspektyvoje numatomi įrengti vaizdo stebėjimo kameras lankytojų bei turto saugumui. Aklinę betoninę tvorą tarp komercinės paskirties sklypo ir namų valdos numatoma statyti esamo sklypo ribose. Tvoros įrengimui būtina gauti besiribojančių sklypų savininkų raštiškus sutikimus. Sutikimų negavus tvoros statyba negalima.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2017-01-01 redakcija, bet kokia tvora turi būti statoma, tik turint rašytinį gretimo sklypo savininko sutikimą.

1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

2.1. jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

2.2. jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Statant tvorą tarp sklypų, kurių paviršius turi skersinį (tvoros atžvilgiu) nuolydį, tvoros aukštis skaičiuojamas (matuojamas) nuo aukštesniojo žemės paviršiaus.

Siūlomos tvoros pamatai gręžtiniai 250Ø, armuoti strypais 10Ø, akmenbetonio 250mm pločio iš betono B15. Gręžtiniai pamatai įgilinti 1,20m nuo žemės paviršiaus. Tvoros konstrukcija – stulpai (įvažiavimo zonoje) klinkerinių plytų

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	25	33	BD

mūro 0,32m x 0,32m. bei mediniai 0,15 x 0,15m. likusioje teritorijos dalyje. Užpildymas tarp atramų medinių lentų skydai. Skydai su tarpais tarp lentų.

Metalinių tvoros elementų įžeminimas:

1. Oro linių apsaugos zonose vielinėms aptvaroms ir metalinėms tvoroms įrengti turi būti gautas šias linijas eksploatuojančių operatorių raštiškas sutikimas ir įrengimo sąlygos;
2. Vielinių aptvarų arba metalinių tvorų ir aukštesnės kaip 1000V įtampos oro linijos sankirtose abiejose oro linijos pusėse 15-20m atstumu nuo kraštinių laidų vertikaliųjų projekcijų vielinėje aptvaroje ir metalinėje tvoroje turi būti įrengiamas 0,25m oro tarpas. Metalinės tvoros arba vielinės aptvaros iki 1000V įtampos oro linijos sankirtoje tarpų tvoroje arba aptvaroje įrengti nebūtina, o reikia ją tik įžeminti.
3. Vielinių aptvarų ir metalinių tvorų dalis po oro linija turi būti įžeminta ne didesne kaip 30 varža. Vielinės aptvaros ir metalinės tvoros, esančios už įrengtų tarpų 15-20m atstumu, turi būti pakartotinai įžemintos. Įžeminimo varža neregamentuojama.

Tvorų ir aptvarų įrengimo po 10kV ir 0.38kV oro linijomis schema.



Tvorų ir aptvarų įrengimo po 10kV ir 0.38kV oro linijomis schema. Įžeminimo varžos matavimo protokolus pateikti AB Eso eksploatavimo grupei.

9. Aplinkos apsauga (Statybinių atliekų tvarkymas)

Projektuojamo statinio aplinkos tarša nežymi, jokia žalinga ūkinė veikla nebus vykdoma, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti aplinkinius vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

1. Pastatas sklype statomas maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo paviršiaus. Atsižvelgiant į teritorijos žemės paviršių (absoliut. alt. 113.20 ÷ 113.72m) nustatoma komercinės paskirties pastato absoliutinė altitudė – 113.00. Komercinio pastato pirmo aukšto grindų 0.00 altitudė – 113.60. Aplink pastatą formuojamos 1,10m. /1,50m. nuogrindos.

2. Buitinės nuotekos numatomos nuvesti į centralizuotus miesto nuotekų tinklus;

3. Buitinių atliekų surinkimui numatomas konteineris, kuris bus išvežamas pagal poreikį, (tuo tikslu būtina sudaryti sutartį su komunalinių paslaugų įmone). Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (sodo) – 20.02.01 ir mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sancaupos.

4. Vykdamas žemės darbus pažeisti plotai atstatomi. Tam numatytos šios priemonės:

a) tose vietose, kur yra augalinis gruntas – 20 cm storio sluoksniu nukasamas ir išvežamas nederlingų žemių rekultivacijai arba sandėliuojamas laikino sandėliavimo kaupuose.

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	26	33	BD

b) baigus statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas 10 cm storio sluoksniu.

c) gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

5. Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR AM 2014-08-28 įsakymo Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo nuostatomis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas, kodas 20 03 01, nepavojinga-0.1t/metus;

2. inertinės atliekos – betonas, kodas-17 01 01, keramika, plytos, kodas 17 01 03, nepavojinga-0,5t/metus ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai, kodas 17 09 04, nepavojinga-1,5t/metus;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mediena, kodas 17 02 01, nepavojinga-0.6t/metus, pakuotės, popierius, kodas 20 01 01 nepavojinga-0.5t/metus, stiklas, kodas 20 01 02, nepavojinga-0.01t/metus, plastikas, kodas 17 02 03, nepavojinga-0.16t/metus ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą, kodas 17 09 03, pavojinga-0,05t;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.), kodas 17 06 04, nepajinga-0,15t.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	27	33	BD

1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamai naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Aplinkos kokybė bei higieninė teritorijos būklė atitiks teritorijai keliamas sąlygas bei reikalavimus: bus sutvarkytas reljefas, sklypo teritorijos pažeitos vejos atsodinamos. Buitinės šiukšlės, susikaupusios statybos bei eksploatacijos metu bus išvežamos į sąvartyną, pagal sutartį su įmone utilizuojančia buitines bei statybines atliekas. Aplinkos kokybė bei higieninė teritorijos būklė atitiks teritorijai keliamas sąlygas bei reikalavimus: bus sutvarkytas reljefas, sklypo teritorijos pažeitos vejos atsodinamos. Buitinės šiukšlės, susikaupusios statybos bei eksploatacijos metu bus išvežamos į sąvartyną, pagal sutartį su įmone utilizuojančia buitines bei statybines atliekas. Numatomas bendras išvežamų atliekų kiekis iki 1640kg.

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	28	33	BD

Statybos darbai vykdomi tik privačio sklypo teritorijoje, vadovaujantis LR įstatymais, reglamentais, normatyvais ir šiuo techniniu projektu, trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

9. Gaisrinė sauga

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-03 įsakymas Nr. 1-165 (TAR, 2016-03-02 Nr.4108) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.

Projektuojamas komercinės paskirties pastatas (žvejo reikmenų parduotuvė) priskiriamas pagrindinei P.2.3 funkcinei grupei. Projektuojamas pastatas, pagal jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti parinktą konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko apdailai ir apšiltinimui iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos sklype nesusidaro.

Pastate vienu metu gali būti iki 15 žmonių (pirmame aukšte 8, antrame aukšte 7), pastatas projektuojamas 8,25 m maksimalia altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki parapeto viršaus, 20,00 m max. pločio, 357.96 m² ploto, 1551 m³ tūrio, maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas, paskaičiuotas skaičiavimų dalyje.

Tarp projektuojamo pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Kadangi šalia teritorijos (Lauko gatvėje ir kaimyniniame sklype) yra priešgaisriniai hidrantai (Lauko gatvės H119 ir Turgaus automobilių stovėjimo aikštelėje H136) bei pastatui naudotinos medžiagos yra sunkiai arba nedegio atstumas iki kaimyninio pastato sumažinamas 20 %. Tarp IIgrp. 10m.-20%=8.00m. Atstumas nuo Lauko gatvės priešgaisrinio hidranto iki numatomo objekto-60m. Atstumas nuo turgaus automobilių stovėjimo gaisrinio hidranto H136 iki numatomo objekto – 71m. Ištrauka iš Utenos miesto gaistrinių hidrantų schemos pridedama.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Utenos APGV komanda, įsikūrusi ~ 1,5 km. atstumu. Apytikslis vykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – (1,50/40)·60 = 2,25min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką, normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką, kovinio išsidėstymo laiką, pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiektos apie 4-6 min, bėgyje. Projektuojamas pastatas numatytas iki 5ha ploto sklypo dalyje, todėl įvažiavimas į teritoriją numatomas vienas. Tačiau šalia pastato yra įvažiavimas į turgaus parkavimo aikštelę, kuriu galimas gaisrinės technikos privažiavimas. Prie projektuojamo pastato specialūs privažiavimai priešgaisriniais automobiliams neprojektuojami. Šiaurinėje sklypo dalyje yra esama J. Basanavičiaus gatvė, kuriuo gali naudotis ir priešgaisrinis transportas.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

atsp aru mo ugni apkr ovo s	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)
---	---

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	29	33	BD

		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsių pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienų ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapy	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	30	33	BD

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės lentelė pridėdama pridėtoje grafinėje medžiagoje.

Pastate planuojamas žmonių skaičius – 15 žmonių.

Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo taisyklėmis, komercinės paskirties pastato patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai, kurie sujungti su bendra gaisrine signalizacija. Kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, pradeda veikti įrengta gaisrinė

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	31	33	BD

signalizacija, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Esant būtinybei gaisrinė technika galės naudotis projektuojamu įvažiavimu į žemės sklypą.

Priešgaisrinis atstumas iki kaimyninių pastatų, pagal Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-03 įsakymas Nr. 1-165 (TAR, 2016-03-02 Nr. 4108) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 6 lentelė, išlaikomas.

Kadangi šalia teritorijos (Lauko gatvėje ir kaimyniniame sklype) yra priešgaisriniai hidrantai (Lauko gatvės H119 ir Turgaus automobilių stovėjimo aikštelėje H136) bei pastatui naudotinos medžiagos yra sunkiai arba nedegio atstumas iki kaimyninio pastato sumažinamas 20 %. Tarp Ilgrp. 10m.-20%=8.00m.

Atstumas nuo Lauko gatvės priešgaisrinio hidranto iki numatomo objekto-60m. Atstumas nuo turgaus automobilių stovėjimo gaisrinio hidranto H136 iki numatomo objekto – 71m. Ištrauka iš Utenos miesto gaistrinių hidrantų schemos pridedama.

Kitos priešgaisrinės apsaugos priemonės: pastato statybai naudojama mediena apdorojama ir įmirkoma mišiniais, spec. medžiagomis, ilgalaikio poveikio antiseptikais – antipireniais. Gaisro lokalizavimo pastatų viduje, atsižvelgiant į bendrą plotą (komercinės paskirties pastate) numatomi penki gesintuvai: po vieną – 4litrų talpos gesintuvą (kiekvienoje komercinėje zonoje) ir vienas 4 litrų talpos gesintuvai (katilinės zonoje).

Pagal STR 2.01.06:2009 “Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin.,2009 Nr.138-6095) 2p. pastato išorėje perspektyvoje numatoma įrengti išorinė tradicinės žaibosaugos įrenginius

Komercinės paskirties patalpoje besijungiančioje su katiline numatomos sumontuoti priešgaisrinės EW 60-C0 durys, (EI₂ 30–C3, angų siūlių sandarinimas EI 60). Perdangos lubų medinės komstrukcijos turi būti padengtos priemone „Fobos“ ir aptaisytos priešgaisrinio 12,5mm storio dviem sluoksniais gipskartonio plokštėmis GKF.

Kaminas – neprojektuojamas. Numatomas šildymo būtas-oras vanduo. Saugi sistema.

Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti visam pastatui numatomas 15l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3val. Vadovaujantis teritorijos plano sprendiniais vanduo gesinimui numatomas iš netoli sklypo esančių Lauko gatvės gaisrinio hidranto H119 ir turgaus aikštelėje esančio gaisrinio hidranto H136. Privažiavimai priešgaisriniais automobiliams prie j7 yra geri.

10. Higiena, aplinkosauga

Statiny suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės juose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Komercinės paskirties pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	32	33	BD

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo lankytojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

11. Bendrosios pastabos

Techninis-darbo projektas parengtas vadovaujantis Ž. S. užsakymu. Numatomas pastatas, suprojektuotas esamo sklypo teritorijoje. Nepažeisti specialiuosiuose reikalavimuose numatyti leistini rodikliai: statinio aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, leistinas užstatymo intensyvumas. Teritorijos užstatymo, apželdinimo, urbanistinių reglamentų prisilaikyta.

Statytojas iki statybos pradžios privalo sudaryti sutartį su asmeniu, turinčiu galiojantį kvalifikacijos atestatą, statybos techninei priežiūrai vykdyti, bei sutartį su asmeniu, turinčiu galiojantį kvalifikacijos atestatą, vykdyti statybos darbų vadovo pareigas. Sudaręs sutartis su anksčiau įvardytais asmenimis statytojas trys darbo dienas iki rekonstrukcijos pradžios turi informuoti valstybinę teritorinę statybos inspekciją apie rekonstrukcijos/statybos darbų pradžią. Jokie statybos darbai negali būti vykdomi negavus statybą leidžiančio dokumento. Už pradėtus statybos darbus be statybą leidžiančio dokumento PV atsakomybės neneša. Už savališkus projekto pakeitimus bei nukrypimus nuo projekto nesuderintus su PV, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Visos pasirinktos apdailinės medžiagos bei šiltinimo sistemos turi būti sertifikuotos arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jų montavimas bei eksploatacija turi būti vykdomas, laikantis gamintojo rekomendacijomis.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui bei pilnai pastato eksploatacijai atitinkančiai sveikatos ir higienos reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas (PV), projekto priežiūros vykdymo metu pagal atskirą susitarimą. Techninio-darbo projekto sprendiniai detalizuojami darbo projekto stadijoje pagal atskirą užsakovo užsakymą prieš tai raštu suderinus su projekto autoriumi – projekto vadovu.

Užsakovas-statytojas

Ž. S.

Projekto vadovas, architektas

Tomas Kupriūnas (k.a. A1153, 2014-02-11)

ĮĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena www.architectstudio.biz Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Ž. S.			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2018TDP12/01-BD-AR	33	33	BD

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500

ADRESAS: J. Basanavičiaus g.98, Utena sklypo kadastro Nr. 8270/0010:201, sklypo unikalus Nr. 4400-4957-0830

OBJEKTAS: Komerčinės paskirties (žvejo reikmenų parduotuvė) pastato statybos techninis-darbo projektas

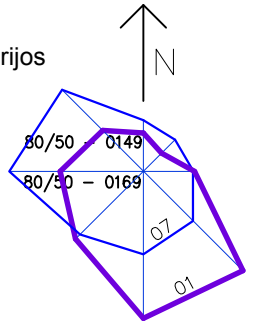
SKLYPAS: žemės sklypo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos plotas - 0.1626ha. = 1626kv.m. sklypo kadastro Nr. 8270/0010:201, unikalus Nr. 4400-4957-0830

UŽSAKOVAS: Ž. S.;

STATYTOJAS: Ž. S.;

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypo užstatymo tankumas - 20%
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 22%
 Pastato užstatymo plotas - 336.97kv.m.
 Pastato aukštis nuo 0.00 = 8.25m., bendras - 8.60m.
 Pirmo aukšto grindų lygio altitudė 0.00 = 113.60



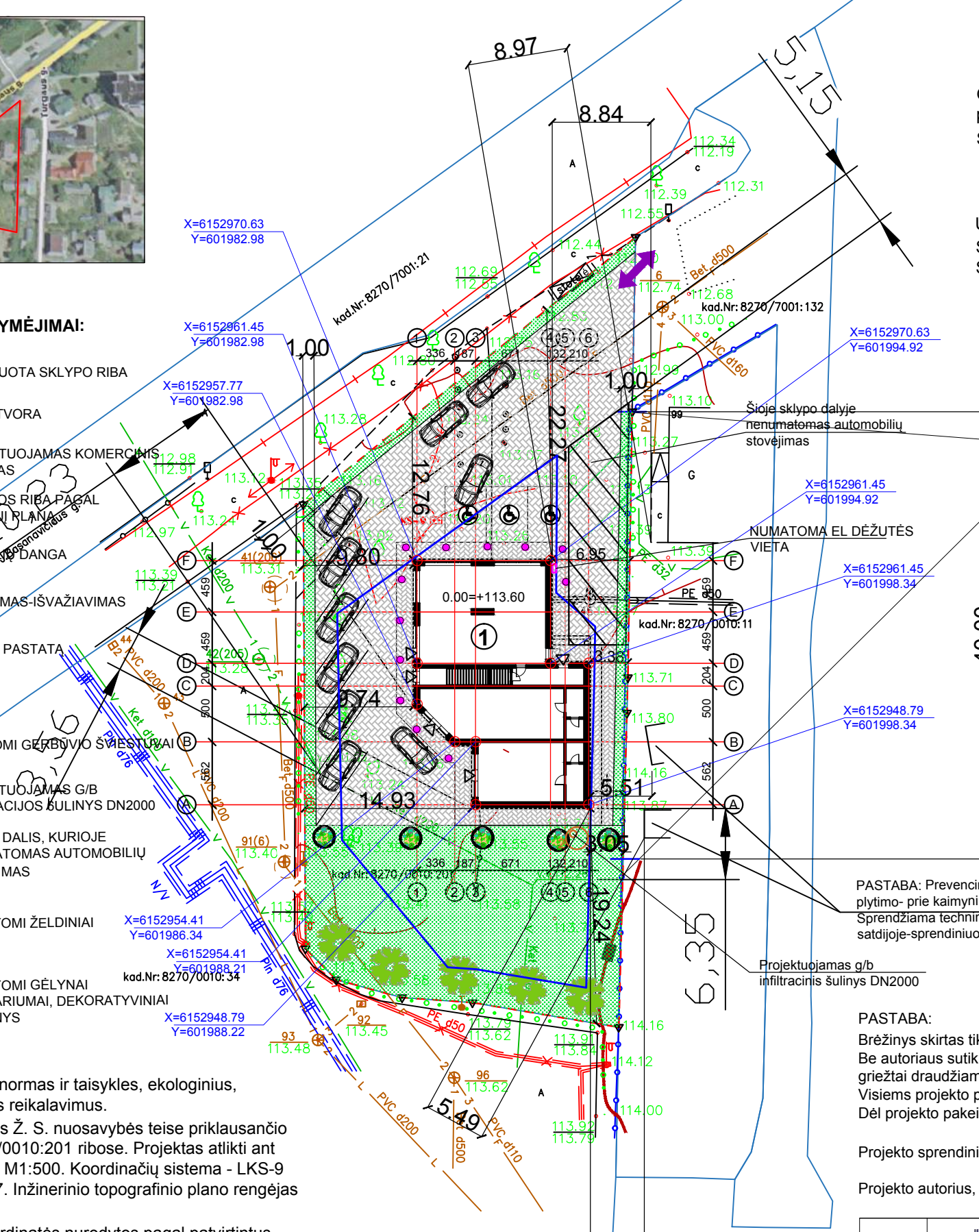
80/50 - 014
80/50 - 016

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ĮREGISTUOTA SKLYPO RIBA
- ESAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMAS KOMERCINIS PASTATAS
- STATYBOS RIBA PAGAL DETALŪNĮ PLANĄ
- TRINKELĖS DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- VEJA
- NUMATOMI GERBUVIO SVIESŲ ŪPAI
- PROJEKTUOJAMAS G/B INFILTRACIJOS ŠULINYS DN2000
- SKLYPO DALIS, KURIOJE NENUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS
- NUMATOMI ŽELDINIAI
- NUMATOMI GĖLYNAI ALPINARIUMAI, DEKORATYVINIAI AKMENYS

PASTABOS:

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
 Statinio projektas vykdomas Ž. S. nuosavybės teise priklausančio sklypo kadastrinis Nr.8270/0010:201 ribose. Projektas atlikti ant 2018-06 topografinio plano M1:500. Koordinacių sistema - LKS-9 4, aukščių sistema - LAS07. Inžinerinio topografinio plano rengėjas - Žemės inžinerija
 Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus Pakeitimus projekte leidžiama atlikti tik gavus projekto autoriaus raštišką sutikimą bei visus reikalingus perderinimus.
 Projektą kopijuoti pilnai ar dalimis be autoriaus sutikimo draudžiama.
 Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 Šį brėžinį žiūrėti kartu su kitais sklypo planais, brėžinys neskirtas matuoti.



ŠIOJE SKLYPO DALYJE NENUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

ŠIOJE VIETOJE NUMATOMA 1.70m AUKŠČIO BETONINĖ NEDEGI TVORA

NUMATOMA EL DĖŽUTĖS VIETA

PASTABA: Prevencinė priemonė nuo gaisro plytimo - prie kaimyninių pastatų - ugniesienė. Sprendžiama techninio-darbo projekto satdijoje-sprendiniuose.

Projektuojamas g/b infiltracinis šulinys DN2000

PASTABA:
 Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui - Ž. S.
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto sprendiniams pritariu.....Ž. S., pagal įgaliojimą T. Kupriūnas.....

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

ATESTATO NR.	Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: J. Basanavičiaus g.98, Utena. Skl. kad Nr. 8270 / 0010: 201, unik. Nr.4400-4957-0830	
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas	2018-07-18	OBJEKTAS: Komerčinės paskirties pastato techninis-darbo projektas	LADA
A1153	Projektavo	T. Kupriūnas	2018-07-18		0
ETAPAS	Statytojas:	Ž. S.	2018-07-18	BRĖŽINYS: Sklypo planas M1:500	LAPAS
TDP	Statinio kat.	Neypatingas			1
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.			LAPŲ SK.
					1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

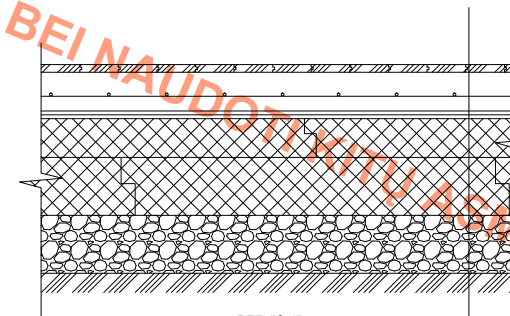
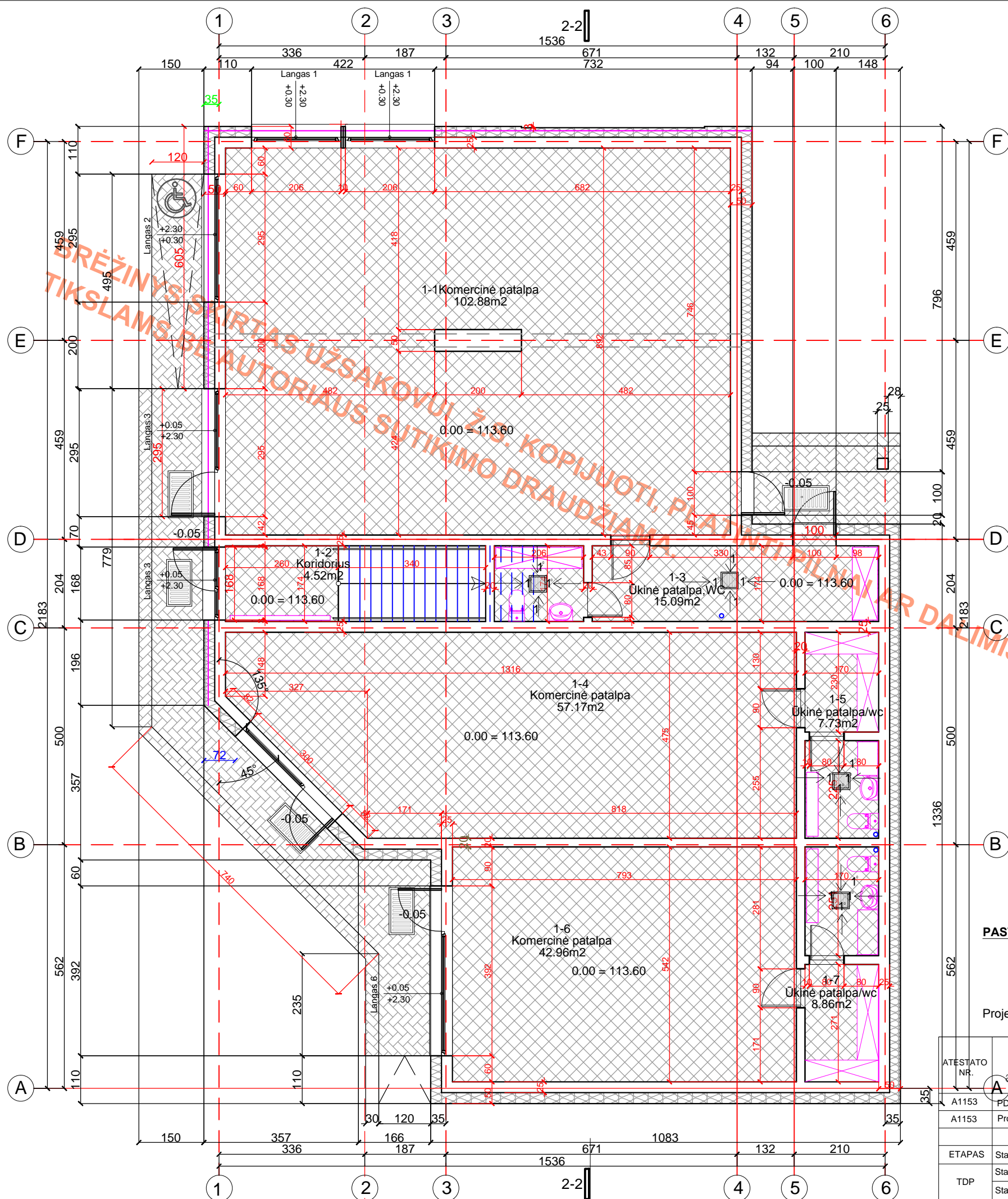
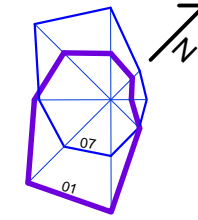
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Komercinės patalpos	m ²	102,88
1-2	Laiptinė	m ²	4,52
1-3	Ūkinė patalpa/wc	m ²	15,09
1-4	Komercinės patalpos	m ²	57,17
1-5	Ūkinė patalpa/wc	m ²	7,73
1-6	Komercinės patalpos	m ²	42,96
1-7	Ūkinė patalpa/wc	m ²	8,86
Pirmo aukšto agalbinis plotas		m ²	239,21
Pirmo aukšto bendras plotas		m ²	239,21
Bendras plotas		m ²	357,96

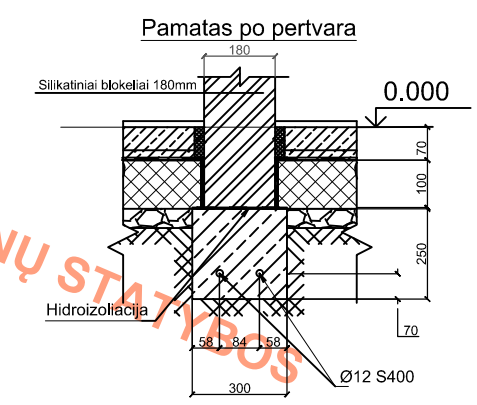
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- mūrinė siena 25cm
	- šilumos izoliacija 25cm
	- akmens masės plytelės (neslidžios)
	- šlifuito betono danga (ūkio dalis)
	- betoninės trinkelės

Pastato užstatymo plotas: 336.97 m²
 Bendras plotas: 256.54 m²
 Komercinis plotas: 357.96 m²
 Pagalbinis plotas: 35.81 m²
 Naudingas plotas: 357.96 m²
 Administracinis (biuro) plotas: 101.42 m²



Viršutinė grindų danga pagal architektūrą 15-25 mm
 G/B laikanti armuota grindų plokštė* (pagal statinius skaičiavimus) 100 mm
 Skiriamasis sluoksnis (betonavimo popierius, PE arba AL folija)
 STYROFOAM 300 SL 250* mm
 Antikapilarinis skaldos Ø 16-32 sluoksnis 150 mm
 Sutankintas gruntas

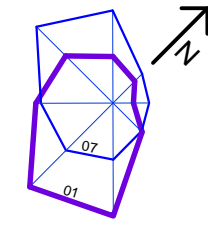


PASTAŲA: Brėžinys skirtas tik nurodytiems užsakovui - Ž. S.
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis draudžiama.
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto autorius, architektas Tomas Kupriūnas

ATESTIATO NR.		Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas	ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 95, Utena.Skl. kad. Nr.8270 / 0010 :201
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas	2018-08-02
A1153	Projektavo	T. Kupriūnas	2018-08-02
ETAPAS	Statytojas:	Ž.S.	2018-08-02
TDP	Statinio kat.	Nepattingas	OBJEKTAS: Komercinio pastato-(parduotuvės) statybos techninis-darbo projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.	
BRĖŽINYS: Aukšto planas M1:100			LAPAS
			LAPŲ SK.
			2 12

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



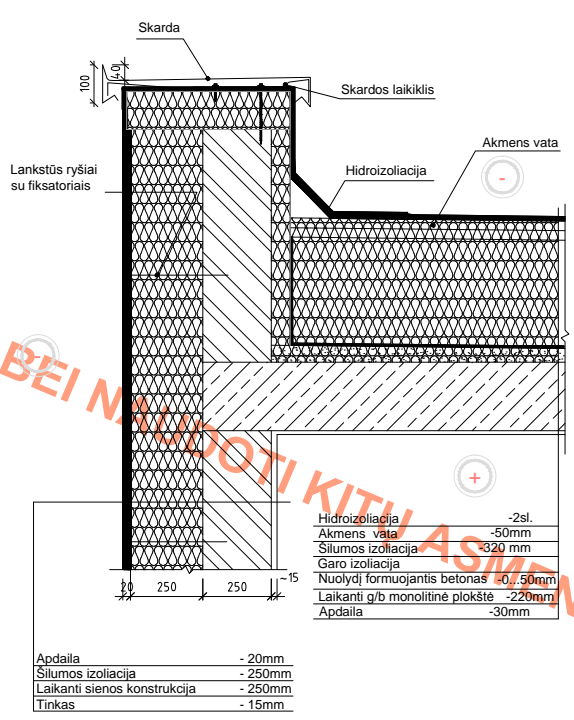
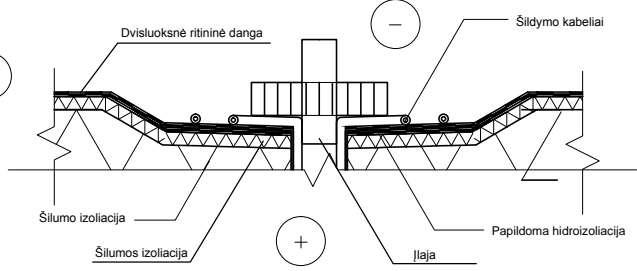
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-1	Biuro patalpos	m ²	101,42
2-2	wc	m ²	4,13
2-3	Laiptinė	m ²	13,20
Antro aukšto agalbinis plotas		m ²	118,75
Antro aukšto bendras plotas		m ²	118,75
Bendras plotas		m ²	357,96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- mūrinė siena 25cm
	- šilumos izoliacija 25cm
	- akmenų masės plytelės (neslidžios)
	- kiliminė danga
	- betoninės trinkelės
	- bituminė stogo danga

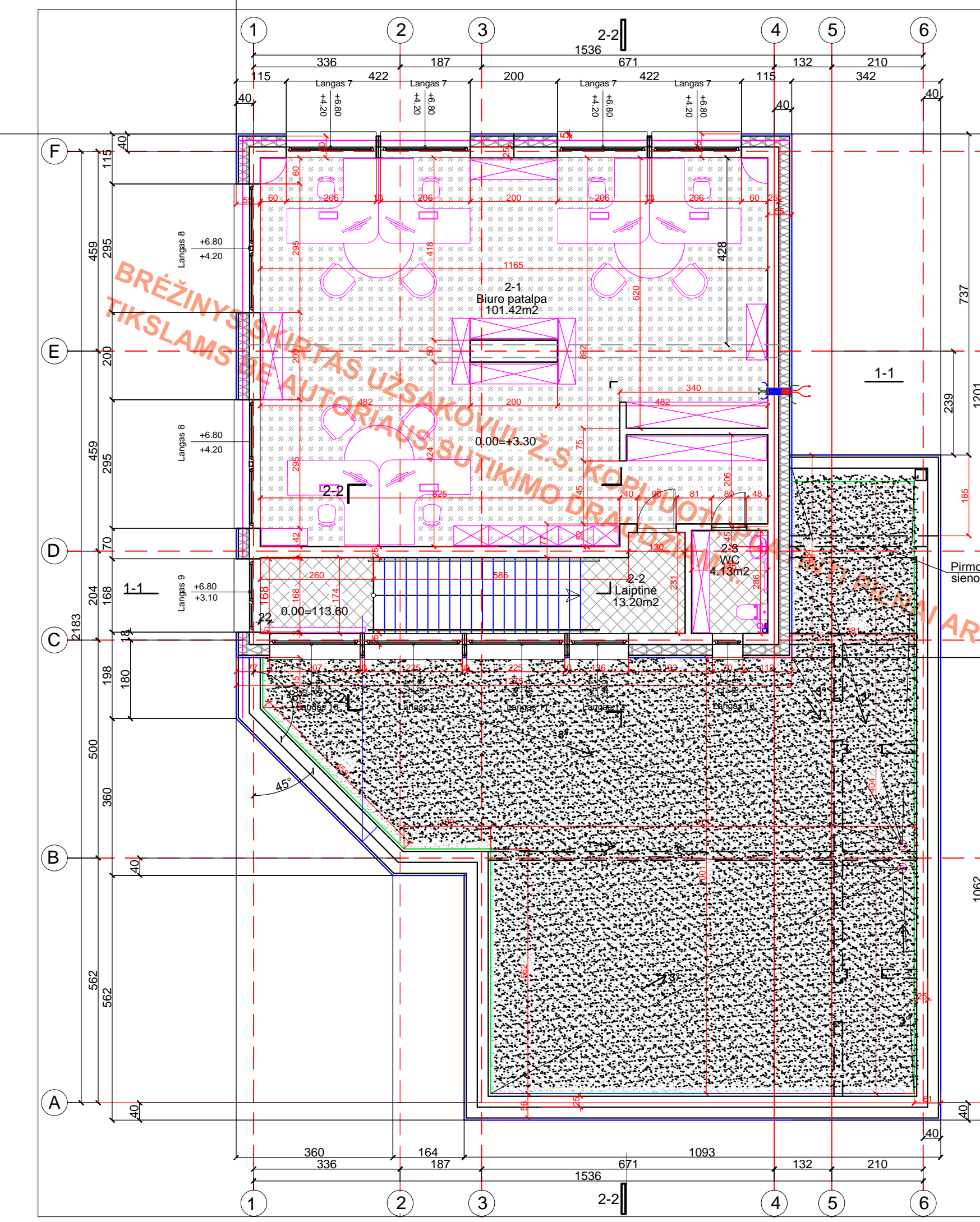
Pastato užstatymo plotas: 336.97 m²
 Bendras plotas: 357.96 m²
 Komercinis plotas: 256.54 m²
 Pagalbinis plotas: 35.81 m²
 Naudingas plotas: 357.96 m²
 Administracinis (biuro) plotas: 101.42 m²



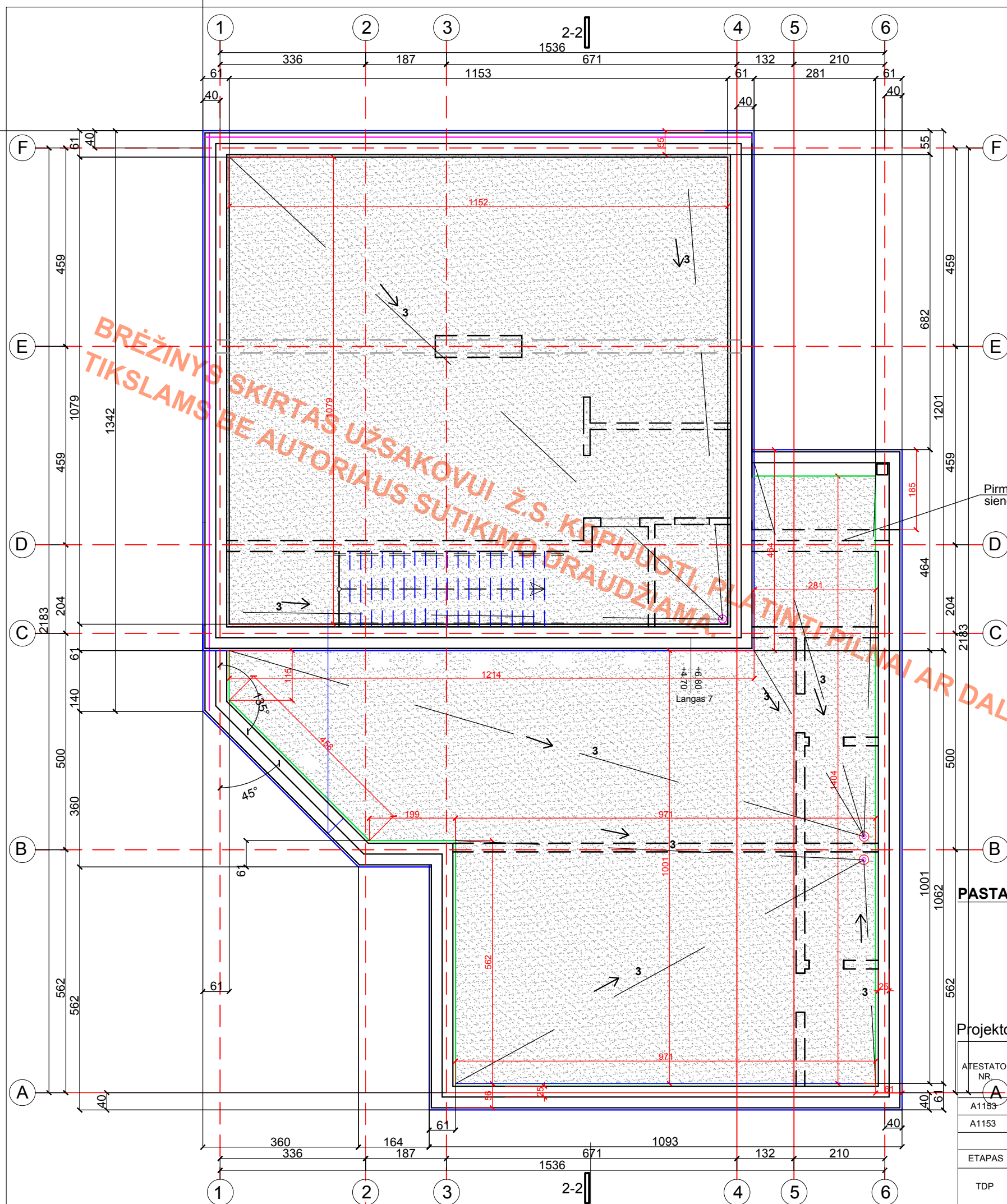
PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui - Ž. S.
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

ATESTATO NR. A		Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas		ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 95, Utena. Skl. kad. Nr.8270 / 0010 :201	
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2018-08-02	OBJEKTAS: Komercinio pastato (parduotuvės) statybos techninis-darbo projektas
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2018-08-02	
ETAPAS	Statytojas:	Ž. S.		2018-08-02	BRĖŽINYS: Antro aukšto planas M1:100
TDP	Statinio kat.	Neypatingas			
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.			LAPAS 4
					LAPŲ SK. 12



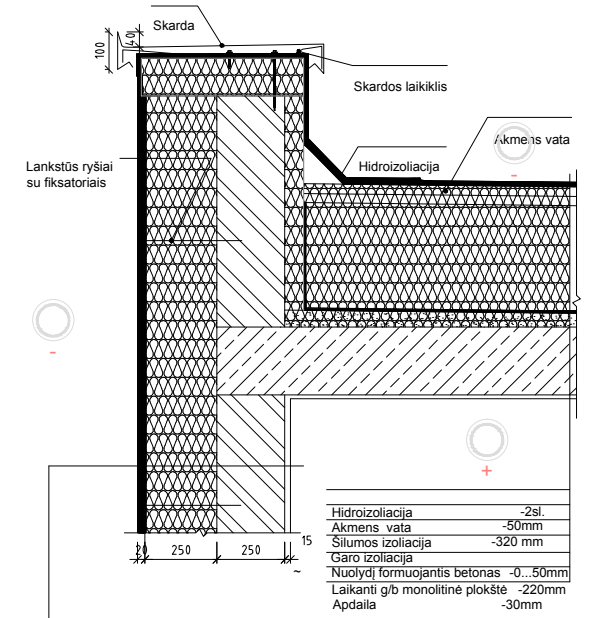
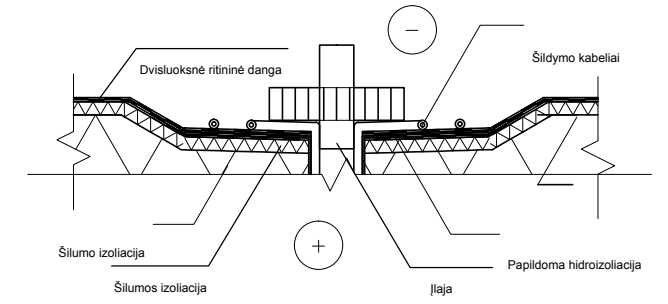
STOGO PLANAS M 1:100



07

01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- mūrinė siena 25cm
	- sienos kontūras
	- stogo įlajos
	- bituminė stogo danga



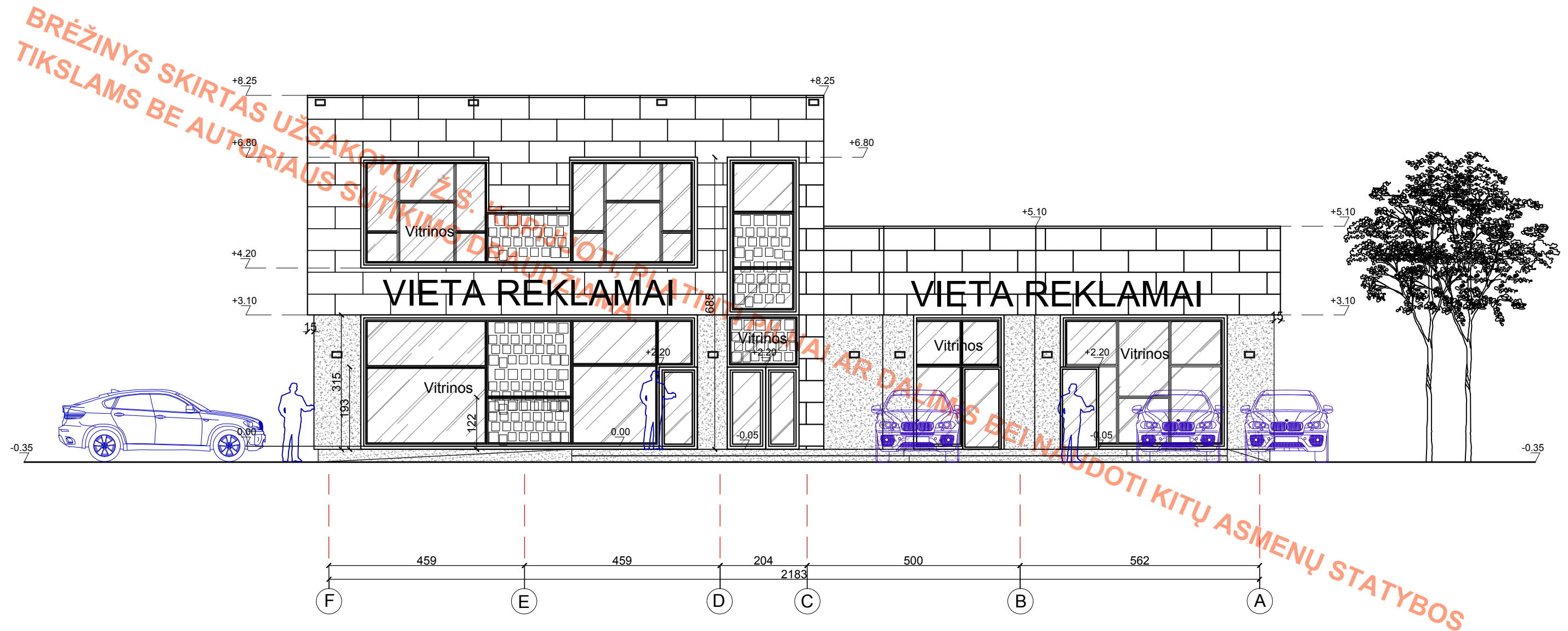
PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui - Ž. S.

Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama. Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas. Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas


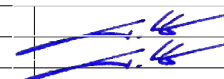
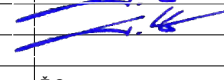
ATESTATO NR. A	Architekto Tomo Kupriūno studija	ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 95, Utena.Skl. kad. Nr.8270 / 0010 :201			
	architektostudija	Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas	2018-08-02	OBJEKTAS: Komerčinio pastato-(parduotuvės) statybos techninis-darbo projektas	LAIDA 0
A1153	Projektavo	T. Kupriūnas	2018-08-02		
ETAPAS	Statytojas: Ž.S.		2018-08-02	BRĖŽINYS: Stogo planas M1:100	LAPAS 6
TDP	Statinio kat. Nelypatingas				
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.			

FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100



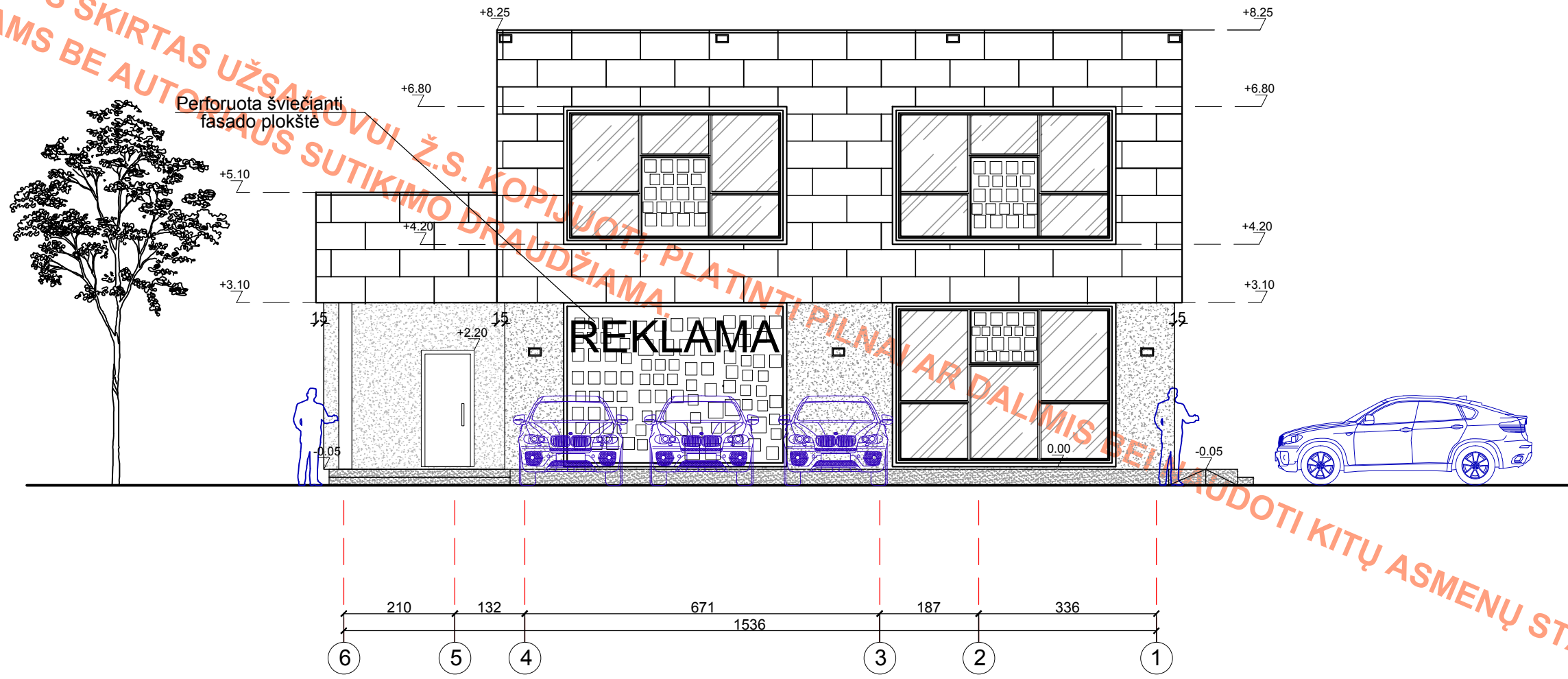
PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytiems užsakovui - Ž. S.
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

ATESTATO NR.	 Architektas Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 95, Utena. Skl. kad. Nr. 8270 / 0010 :201		
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2018-08-02	OBJEKTAS: Komerčio pastato-(parduotuvės) statybos techninis-darbo projektas	LAIKA
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2018-08-02		0
ETAPAS	Statytojas:	Ž.S.		2018-08-02	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių F-A M1:100	LAPAS
TDP	Statinio kat.	Neypatingas				7
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.				LAPŲ SK.
						12

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100

BRĖŽINYS SKIRTAS UŽSAKOVUI
TIKSLAMS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA PLATINTI PILNAI AR DALIMIS

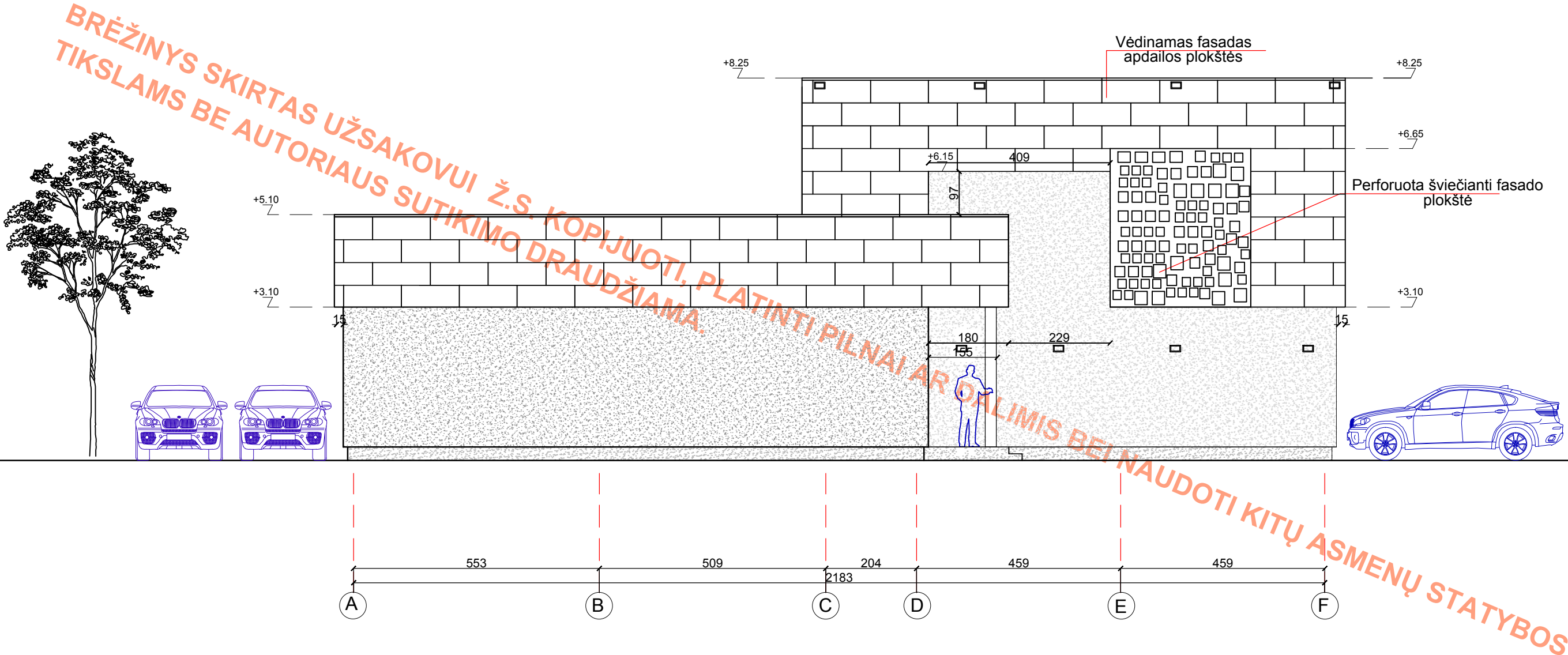


PASTABOS: Brėžinys skirtas tik nurodytiems užsakovui - Ž. S.
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.
Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.
Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

ATESTATO NR.		Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas	ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 95, Utena. Skl. kad. Nr.8270 / 0010 :201
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas	2018-08-02
A1153	Projektavo	T. Kupriūnas	2018-08-02
ETAPAS	Statytojas: Ž.S.		2018-08-02
TDP	Statinio kat.	Neypatingas	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių 6-1 M1:100
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.	
			LAPAS
			LAPŲ SK.
			0
			9
			12

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100



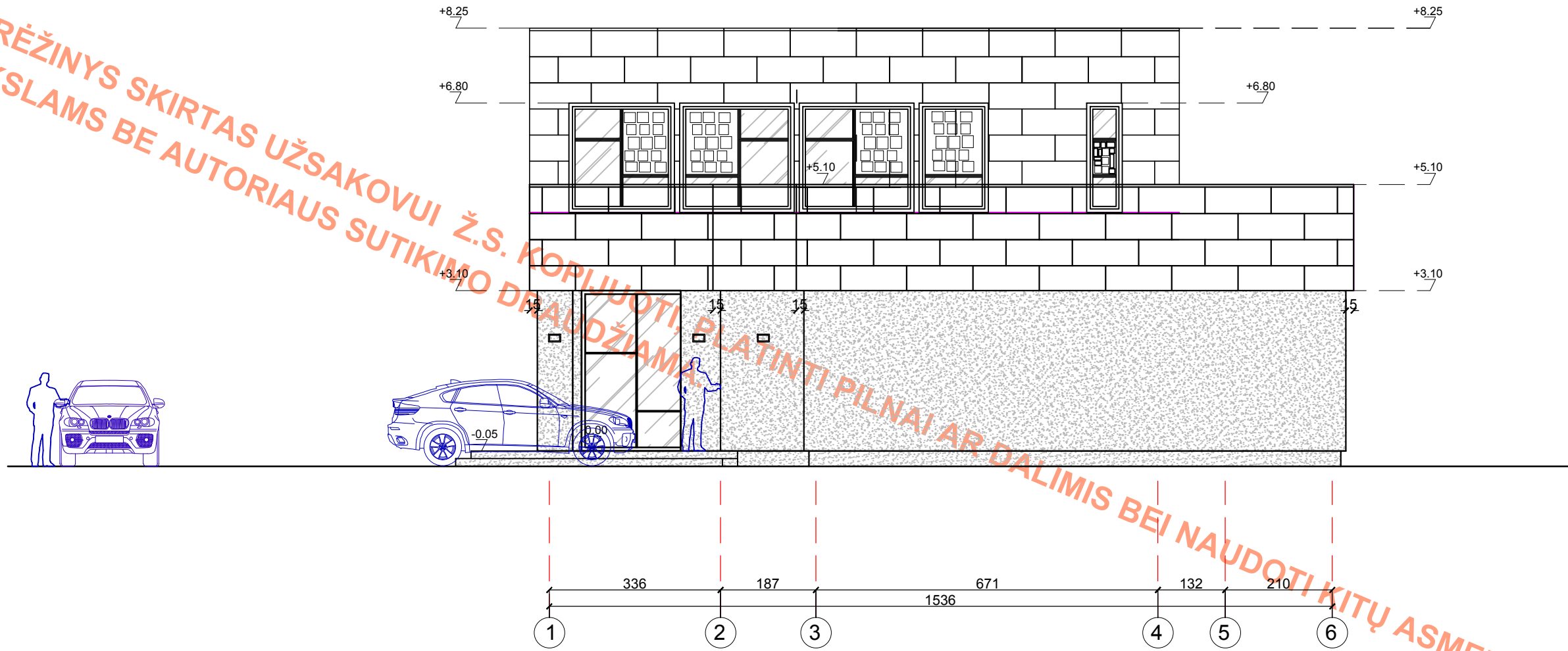
PASTABOS: Brėžinys skirtas tik nurodytiems užsakovui - Ž.S.
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

ATESTATO NR.		Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas	ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 95, Utena.Skl. kad. Nr.8270 / 0010 :201	
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2018-08-02
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2018-08-02
ETAPAS	Statytojas:	Ž.S.		2018-08-02
TDP	Statinio kat.	Neyratingas	OBJEKTAS: Komerčio pastato-(parduotuvės) statybos techninis-darbo projektas	
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.		
BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių A-F M1:100			LAPAS	LAPŲ SK.
			8	12


FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100

BRĖŽINYS SKIRTAS UŽSAKOVUI Ž.S. KOPIJUOTI, NAUDOTI KITŲ ASMENŲ STATYBOS TIKSLAMS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA, PLATINTI PILNAI AR DALIMIS BEI NAUDOTI KITŲ ASMENŲ STATYBOS TIKSLAMS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA.

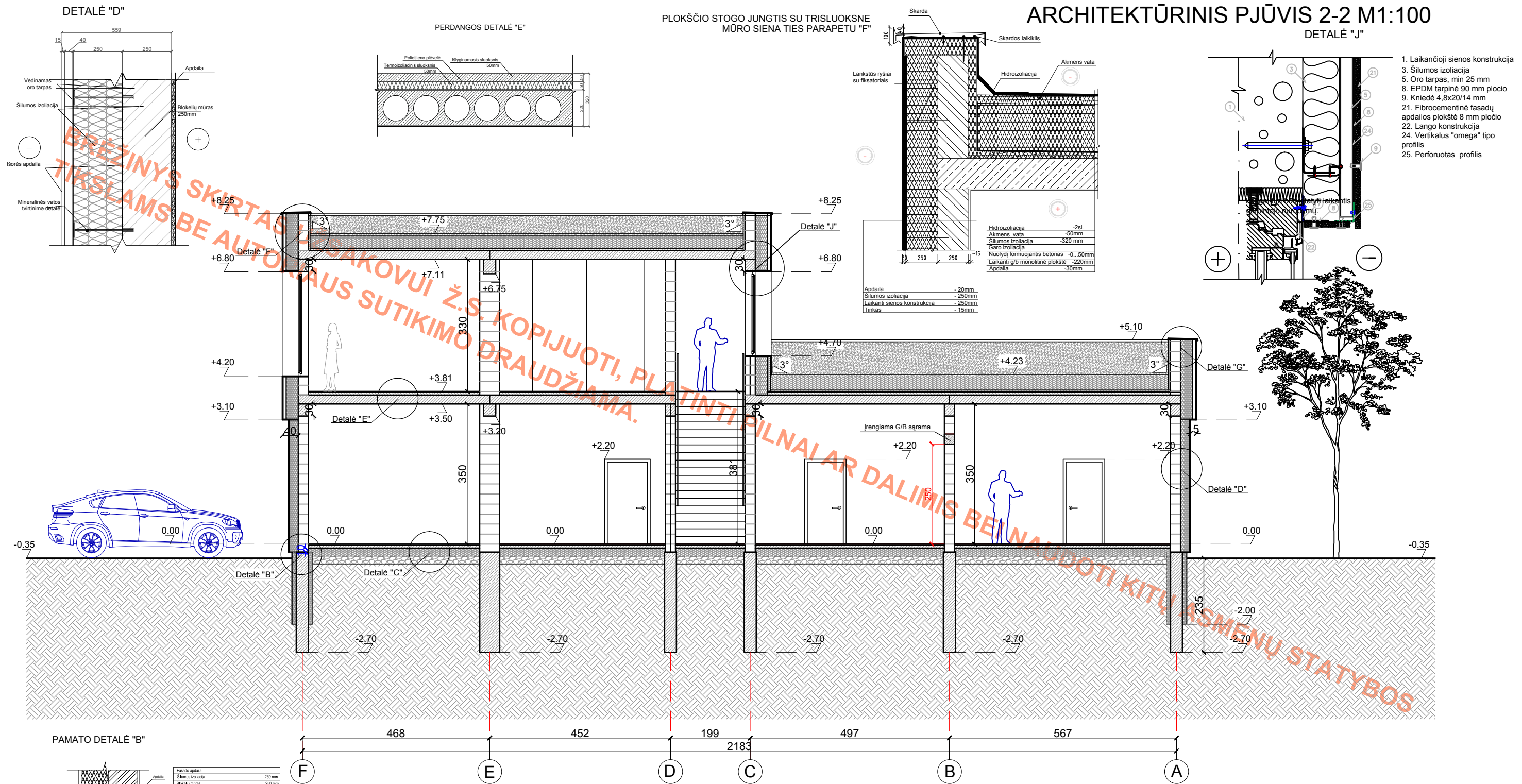


PASTABOS: Brėžinys skirtas tik nurodytiems užsakovui - Ž. S.
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

ATESTATO NR.	 Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 95, Utena. Skl. kad. Nr. 8270 / 0010 :201		
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2018-08-02	OBJEKTAS: Komercinio pastato-(parduotuvės) statybos techninis-darbo projektas	LAI DA
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2018-08-02		0
ETAPAS	Statytojas:	Ž.S.		2018-08-02	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių 1-6 M1:100	LAPAS
TDP	Statinio kat.	Neypatingas				10
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.				LAPŲ SK.
						12

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M1:100



PASTABIA: Brėžinys skirtas tik nurodytiems užsakovui - Ž. S. Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama. Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas. Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto autorius, architektas Tomas Kupriūnas

ATESTATO NR.	architekto studija		Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas	ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 95, Utena. Skl. kad. Nr.8270 / 0010 :201	
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas	2018-08-02	OBJEKTAS: Komercinio pastato (parduotuvės) statybos techninis-darbo projektas	LAIDA 0
A1153	Projektavo	T. Kupriūnas	2018-08-02		
ETAPAS	Statytojas:	Ž.S.	2018-08-02	BRĖŽINYS: Architektūrinis pjūvis 2-2 M1:100	LAPAS 12
TDP	Statinio kat.	Neypatingas			
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.			