

PLANAS

STATYTOJAS:	UAB „Penki Plus“ į.k. 303871403
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos paskirties inžinerinio statinio, (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) Juozapavičiaus pr. 63, Kaune, statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
ŽYMUO:	098 – PP
LAIDA:	0
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „1 Planas“, į. k. 304092141
PROJEKTO VADOVAS:	Kristijonas Mozūraitis K.A. Nr. 38721

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1248	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,17	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla stoginė)
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	213,20	
3. Pastato tūris.*	m ³	938	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	4,4	

ATEST. NR.	UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231				OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS), JUOZAPAVIČIAUS PR. 63, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
38721	PV	K. Mozūraitis		2018 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	
PP	UAB "Penki Plus", į.k. 303871403				098 - PP - BD - BR			LAPAI 1 2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (vidaus keliai)			
2. Užstatymo plotas.*	m ²	213,20	
3. Kategorija.*	m ³	745	
4. Ilgis.*	m	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

1. Vandentiekio tinklai D50	m	29	
2. Gamybinių nuotekų tinklai D200	m	82	
3. Lietaus nuotekų tinklai D110-250	m	190	
4. Elektros tinklų kabeliai 5x25, 5x4, 3x4, 3x2.5mm ²	m	205	
5. Ryšių kabelis FTP 5e kat.	m	170	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis K.A. Nr. 38721



Statytojas, UAB „Penki plius“, direktorius, Nerijus Stanišauskas

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SSP	2	2	0
098 – PP – BD – BR			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės),
Juozapavičiaus pr. 63, Kaune, statybos projektas**

PRIVALOMŲJŲ SSP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Preliminari projektavimo užduotis.
3. Topografinė nuotrauka
4. Žemės sklypo planas

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

ATEST. NR.	UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231				OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS), JUOZAPAVIČIAUS PR. 63, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	 PLANAS	
38721	PV	K. Mozūraitis	2018 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Penki Plus", į.k. 303871403			ŽYMUO 098 – PP – BD – AR	LAPAS 1		

- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. ĮS Nr.1-338 (2010.12.07) dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970).
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953).
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas (Žin., 2013, Nr. 95-4734).

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla stoginė).

Statybos vieta: Juozapavičiaus pr. 63, Kaunas

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: nesudėtingas statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta: projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos stoginės) sklypo adresas yra Juozapavičiaus pr. 63, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis nr.: 1901/0194:102 Kauno m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1248ha, nuosavybės teisė priklauso Giedriui Vilkui. a.k. 36812210486, pasirašyta nuomos sutartis su UAB "Penki Plus" įm.k. 303871403.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\Sigma T > 10^{\circ}$: 2200 – 2300;
 - Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
 - Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
 - Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
 - Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
 - Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.
- Žemės reljefas: Sklypo paviršius tolygiai žemėjantis šiaurės kryptimi. Vidutinė sklypo altitudė 32.00. Šiaurinė sklypo dalis yra apie 50 cm žemiau negu petinė. Didžioji sklypo teritorijos paviršiaus dalis neužstatyta, pavieniais želdiniais apaugusi teritorija. Sklype yra esamas tiesioginis įvažiavimas iš Juozapavičiaus prospekto.

Sklype esamų statinių kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra. Sklype palikti prie ankščiau stovėjusio pastato buve atvesti ryšių bei buitinių nuotekų įvadai, išvadai. Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka.

1.2. Sklypo paruošimas statybai

Esamų statinių statinyje nėra, todėl griovimo darbai nereikalingi. Esama sklypo danga, supiltinis gruntas ir įvairūs želdiniai. Didesnėje sklypo dalyje esantis augalinis sluoksnis keičiamas važiuojamąja dalimi, trinkelė danga. Lygiagrečiai esančiai Sodų gatvei, projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla stoginė), tai II-os grupės nesudėtingas statinys. Vykdamas projektuojamo statinio ir kietųjų dangų pagrindų įrengimą, rekomenduojama pasirengti sklypo geologinius ir geotechninius grunto tyrimus.

1.3. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktu projektinius sprendinius

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovyklos stoginė) planuojamas vakarinėje sklypo dalyje.

Inžineriniai tinklai klojami atsižvelgiant į prisijungimo vietas pagal išduotas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir statinio vietą sklype. Statinio grindų altitudė parenkama atsižvelgiant į aplinkinį aukštingumą – 32.30 m (koordinacių sistema: LKS-94, aukščių sistema: Baltijos).

Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai vandenys prie statinio bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo trapus, kurie pajungti į lietaus

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SSP	2	8	0
098 – PP – BD – AR			

kanalizaciją. Sklype projektuojama betono trinkelų danga. Įrengus projektuojamas kietas dangas, likes sklypo plotas bus apželdintas. Teritorija apšviečiama lauko šviestuvais. Ant statinio numatoma pakabinti įmonės logotipą ir informacinius užrašus. Lauko apšvietimą, jo gaminius, specifikacijas ir tikslias vietas žiūrėti projekto Elektrotechnikos dalyje. Sklypo nenumatoma aptverti. Teritorijoje bus įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos taip kad eismas sklype vyktų ratu, prieš plovimo aiktelės būtų vietos formuotis lankytojų eilei. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Juozapavičiaus prospekto.

Projektuojamame statinyje darbuotojų nebus, prižiūrėti statinį ir teritorija atvažiuos prižiūrintis personalas. Teritorija ir įrangos būseną bus prižiūrima per atstumą.

Prie statinio yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams.

Sklypa numatoma apželdinti ne mažiau kaip 15% bendro ploto, viso sklype numatoma apie 197 m² želdynų, kas sudarys 16% sklypo ploto.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentu, sklypo teritorijoje projektuojami III_v kategorijos keliai (vidaus keliai). Trinkelų dangos konstrukcija numatoma tokia, kuria vyks lengvųjų automobilių eismas. Dangų konstrukcijos parenkamos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“ 11 lentelę.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių bei trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

1.4. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0181ha);
- Dujotiekių apsaugos zonos (0.0002ha);
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0063ha).

Kitų sanitarinių apsaugos zonų nėra, gaisrui pavojingų ir sprogių zonų sklype taip pat nėra.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis kitos paskirties inžineriniams statiniams nereglamentuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Sklype įrengiamos 6 automobilių stovėjimo - sustojimo vietos, kurios tuo pačiu yra pritaikytos ir žmonėms su negalia.

Sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

1.5. Pagrindiniai techniniai rodikliai

- Sklypo plotas – 1248 m²;
- Sklypo tankumas – 17 %;
- Sklypo intensyvumas - 0 %;
- Apželdintas sklypo plotas – 197 m² (16%);
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vnt.

1.6. Statinio inžineriniai tinklai

Vanduo į projektuojamą plovyklą bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų ir naudojamas automobilių plovimui. Vandentiekio įvadas projektuojamas nuo kvartale esančios vandentiekio linijos. Prisijungiama balnu Ø200/Ø50. Už balno įrengiama uždarymo sklendė DN40 su prailginimo velenu ir kapa. Tinklai už sklypo ribos klojami uždaru būdu. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš Ø50 polietileninių PE100 PN10 vamzdžių.

Lauko gėsinimas: Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gėsinimui iš išorės – 10 l/s. Turi būti mažiausiai 1 hidrantas vandentiekio tinkle. Naudojamas artimiausias hidrantas, kuris nuo projektuojamos plovyklos tolimiausio taško nutolęs mažiau nei 200 m.

Gamybinės nuotekos išvedamos PVC SN4 Ø200 nuotekų vamzdžiais. Numatyta įrengti gamybinių nuotekų valymo įrenginį NS1 (10 l/s, 5000 l smėliagaudė) iš kurio išvalytos nuotekos nukreipiamos į esamą nuotekų šulinį Nr. 147.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo ir lengvųjų automobilių aikštelės. Nuo naujai projektuojamos dangos nuotekos surenkamos gelžbetoniais Ø1000 mm šuliniais. Sekančiai nuotekos išleidžiamos į esamą šulinį 143A. Už sklypo ribos vamzdžiai klojami uždaru būdu. Po pasijungimo darbų atstatoma kelio danga.

Elektros tiekimas numatomas nuo KS spintos. KS spinta projektuojama pagal AB ESO sąlygas atskiroje projekto dalyje. Nuo AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ įrengtos komercinės apskaitos spintos KS/KAS iki paskirstymo skydo PS pakloti 0.4kV Al 5x25 mm² skerspjūvio kabelinę liniją. PS sumontuoti įžeminimo kontūrą, kurio varža bet kuriuo metų laiku būtų ne didesnė nei 10 omų (R_ž ≤ 10Ω).

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SSP	3	8	0
098 – PP – BD – AR			

1.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimas į sklypą planuojamas per esamą įvažą iš Juozapavičiaus prospekto.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato numatomas iš Juozapavičiaus prospekto. Gaisriniai automobiliai netrukdomi gali privažiuoti prie statinių ne toliau kaip 25 metrų atstumu. Sklype projektuojamas gaisrinis privažiavimas, nesusidaro aklakelių. Minimalus apvažiavimo plotis - 3,5 metro, švarus aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiavimui prie pastato numatyta kelio danga pritaikyta ir tinkama priešgaisriniam automobiliui pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus. Gaisriniai hidrantai yra Juozapavičiaus prospekte, ne toliau kaip 2,5 metrų atstumu nuo važiuojamosios dalies ir nedaugiau kaip 200 metrų nuo tolimiausio statinio taško.

Dangų aukščiai, sujungimai ir įvažiavimas, suderinti su greta esančių pėsčiųjų šaligatviu bei Juozapavičiaus prospektu.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų judėjimo trasoje nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai įrengiami neaukščiau kaip 150 mm virš įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiami įspėjamieji paviršiai.

2. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

2.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Sklype ir prie statinio susidarančios atliekos surenkamos į šiukšlių kontenerius, kurie stovės aptvertame garde sklypo kampe. Konteneriai laikomi ant kietos dangos, lengvai prieinamoje, privažiuojamoje vietoje.

Visos atliekos tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Artimiausia gyvenamoji aplinka: pastatas, gyvenamasis mišrus (plytos, mediena) Sodų g. 38, pastatas, dviejų aukštų gyvenamasis namas - Sodų g. 36 ir pastatas, gyvenamasis mišrus (plytos, mediena) – Juozapavičiaus pr. 65.

2.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypo teritorijoje planuojama įrengti apsaugines vaizdo stebėjimo kameras.

Durys į techninę patalpą projektuojamos rakinamos su apsaugos priemonėmis.

2.3. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Statinys ir sklypo teritorija projektuojama, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ statybos techniniu reglamentu.

2.4. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esamų, griaunamų, perkeliamų ar atstatomų pastatų ir/ar inžinerinių tinklų nėra.

2.5. Statinio projektavimo pradžia

Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena, t.y. 2018 m. birželio 10 d.

2.6. Informacija apie ūkinės veiklos skleidžiamą taršą ir triukšmą.

Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi žemės sklypu Sodų g. 9, į rytus prie sklypo ribos yra Juozapavičiaus prospektas, Pietų pusėje yra žemės sklypas Juozapavičiaus pr. 57 su visuomeniniu pastatu, vakarų pusėje sklypo riba baigiasi prie Sodų gatvės.

Planuojamo inžinerinio statinio - automobilių savitarnos plovyklos A. Juozapavičiaus pr. 63, Kauno m. sav. (toliau – planuojama teritorija) autotransporto sukeliama triukšmo lygio ir planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151).

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	Diena	65	70
	Vakaras	60	65
	Naktis	55	60

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SSP	4	8	0
098 – PP – BD – AR			

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs triukšmo šaltiniai, kurie projektuojami planuojamo objekto teritorijoje. Skaičiuojant, priimta, kad dienos ir vakaro metu (7:00 – 19:00 val. ir 19:00 – 22:00 val.) dirbs stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- 1 stacionarus pramoninis dulkių siurblys, kurio skleidžiamas triukšmas – 65 dB.

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose, kaip ūkinės veiklos triukšmo šaltinis, įvertintas autotransporto priemonių atvykimas bei jų judėjimas teritorijoje:

- 3 lengvieji klientų automobiliai per valandą, atvykstantys į vieną plovyklos vietą dienos ir vakaro metu (7:00 – 19:00 val. ir 19:00 – 22:00 val.);
- 1 lengvasis klientų automobilis per valandą, atvykstantys į vieną plovyklos vietą nakties metu (22:00 – 7:00 val.);
- 1 lengvasis klientų automobilis per valandą, atvykstantys į vieną siurbimo vietą dienos ir vakaro metu (7:00 – 19:00 val. ir 19:00 – 22:00 val.). Naktį automobiliai į siurbimo vietas neatvyks.

Patekimas į planuojamą teritoriją numatytas iš šiaurės rytų pusėje esančio A. Juozapavičiaus prospekto. Šis įvažiavimas bus naudojamas plovyklos lengvųjų transporto priemonių judėjimui. Autotransporto įvažiavimo/išvažiavimo kelias ir judėjimas teritorijoje įvertintas kaip linijinis ūkinės veiklos triukšmo šaltinis. Taip pat įvertinta ir sklypo centrinėje dalyje, greta siurblių, numatoma 4 vietų antžeminė stovėjimo/siurbimo aikštelė, skirta klientų automobilių parkavimui.

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose, kaip ūkinės veiklos triukšmo šaltinis, įvertintas autotransporto priemonių plovimo metu susidarantis triukšmas:

- 1 plovimo vietoje, aukšto slėgio vandens čiurkšlei atsimušus į automobilio kėbulą bei veikiant kitiems veiksniams, 1 metro atstumu skleidžiamas 70,6 dB triukšmas. Skaičiavimuose įvertinta situacija, kai vienu metu automobiliai plaunami visose 6 plovyklose.

Plovimo vietoje plaunamas transportas įvertintas kaip plotinis ūkinės veiklos triukšmo šaltinis.

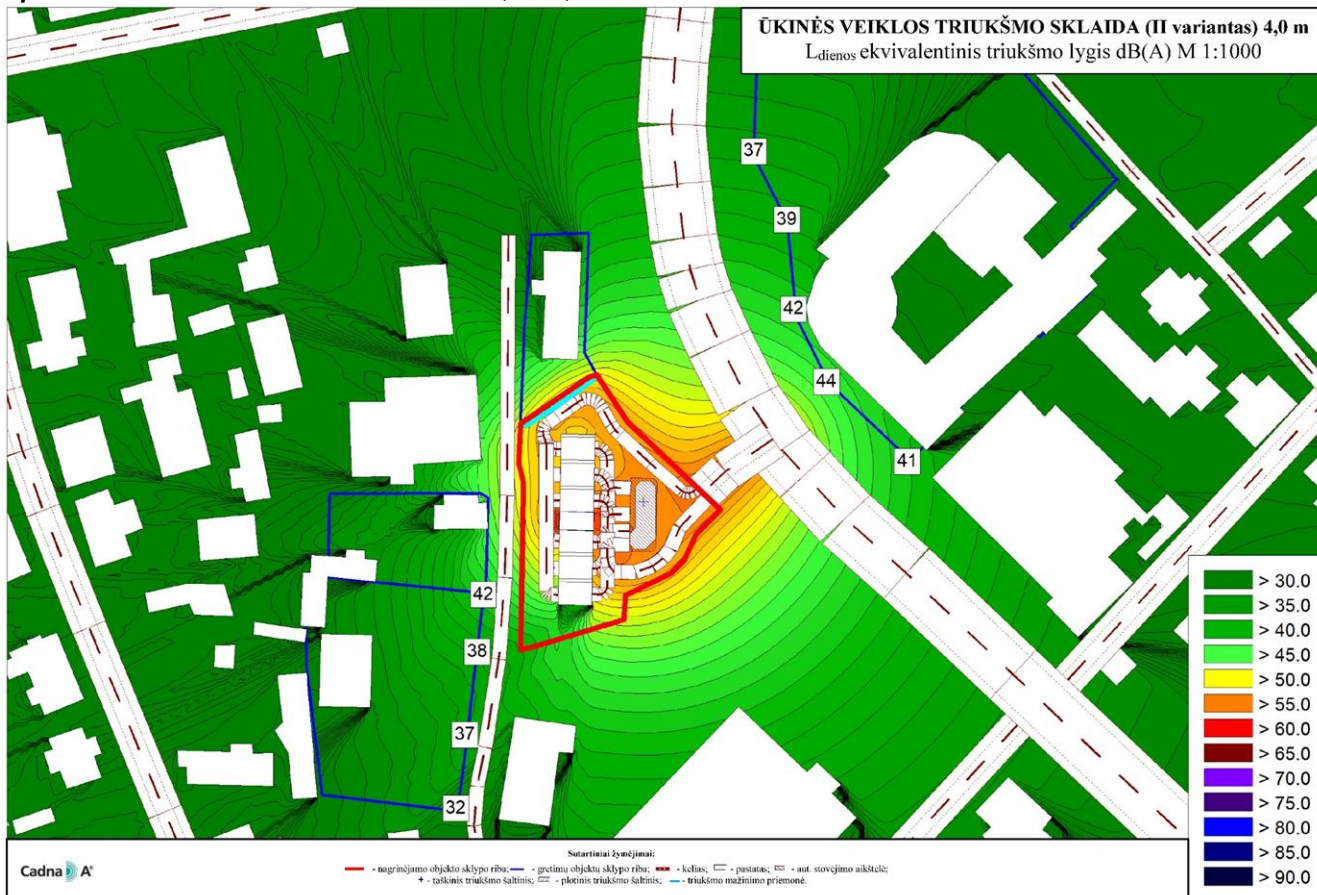
Skaičiuojant planuojamo objekto veiklos sukeltą triukšmą, vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi į plovyklos teritoriją autotransportas gali atvykti bet kuriuo paros metu.

Skaičiavimai atlikti dviem variantais:

- I variantas: neįvertinus triukšmo mažinimo priemonių;
- II variantas: įvertinus triukšmo mažinimo priemonę – 1,5 m aukščio mūrinę tvorą.

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SSP	5	8	0
098 – PP – BD – AR			

1 paveikslėlis. Ūkinės veiklos triukšmo sklaida (II var.)



Skaičiavimų išvados.

1. Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis be triukšmą mažinančių priemonių gyvenamojoje aplinkoje Sodų g. Nr. 9 vakaro ir nakties periodais viršys triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų Sodų g. Nr. 15, Nr. 34, Nr. 38, Nr. 42 ir A. Juozapavičiaus pr. Nr. 72/ Vilnų g. Nr. 6 aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

2. Rekomenduojama triukšmo mažinimo priemonė - mūrinė plytų siena (tvora), prie šiaurinės sklypo ribos, kurios mažiausias aukštis - 1,5 m.

3. Suskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis, įvertinus triukšmo mažinimo priemones, nagrinėjamoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

4. Sodų gatvėje esančioje gyvenamojoje aplinkoje suskaičiuotas esamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė), dieną iki 1 dB(A), vakare - 2-4 dB(A), naktį - 1-3 dB(A), o A. Juozapavičiaus pr. 72/ Vilnų g. 6 (Šančių klinika, VšĮ Kauno miesto poliklinika) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dieną iki 2-4 dB(A), vakare - 5-7 dB(A), naktį - 3-5 dB(A).

5. Pastačius (automobilių savitarnos plovyklą, autotransporto sukeliamas triukšmas A. Juozapavičiaus prospekte nepasikeis ir triukšmo lygis prie nagrinjamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų Sodų g. 9 bei A. Juozapavičiaus pr. 72/ Vilnų g. 6 (Šančių klinika, VšĮ Kauno miesto poliklinika) nepadidės.

Statybos užbaigimo procedūroje turi būti atlikti laboratoriniai matavimai apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1. Statinio gaisrinių reikalavimų atitikimas.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III, gaisro apkrovos kategorija nekategorizuojama, gaisrinio pavojingumo klasė - C3.

Projektuojamas statinys priklauso P.3 statinio grupei, III atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$; čia $KH = H/H_{abs}$. Priimame $F_s = 1000m^2$, $G = 1$, $H = 0,15m$, $H_{abs} = 5m$. Apskaičiavus gauname, kad $F_g = 998,9 m^2$.

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SSP	6	8	0
098 - PP - BD - AR			

Statinio plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, statinys gaisriniais skyriais neskaidomas.

Statinio plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, statinys gaisriniais skyriais neskaidomas. Katilinė atskiriama EI 45 atsparumo ugniai pertvara nuo techninės patalpos.

Techninė patalpa pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamos.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

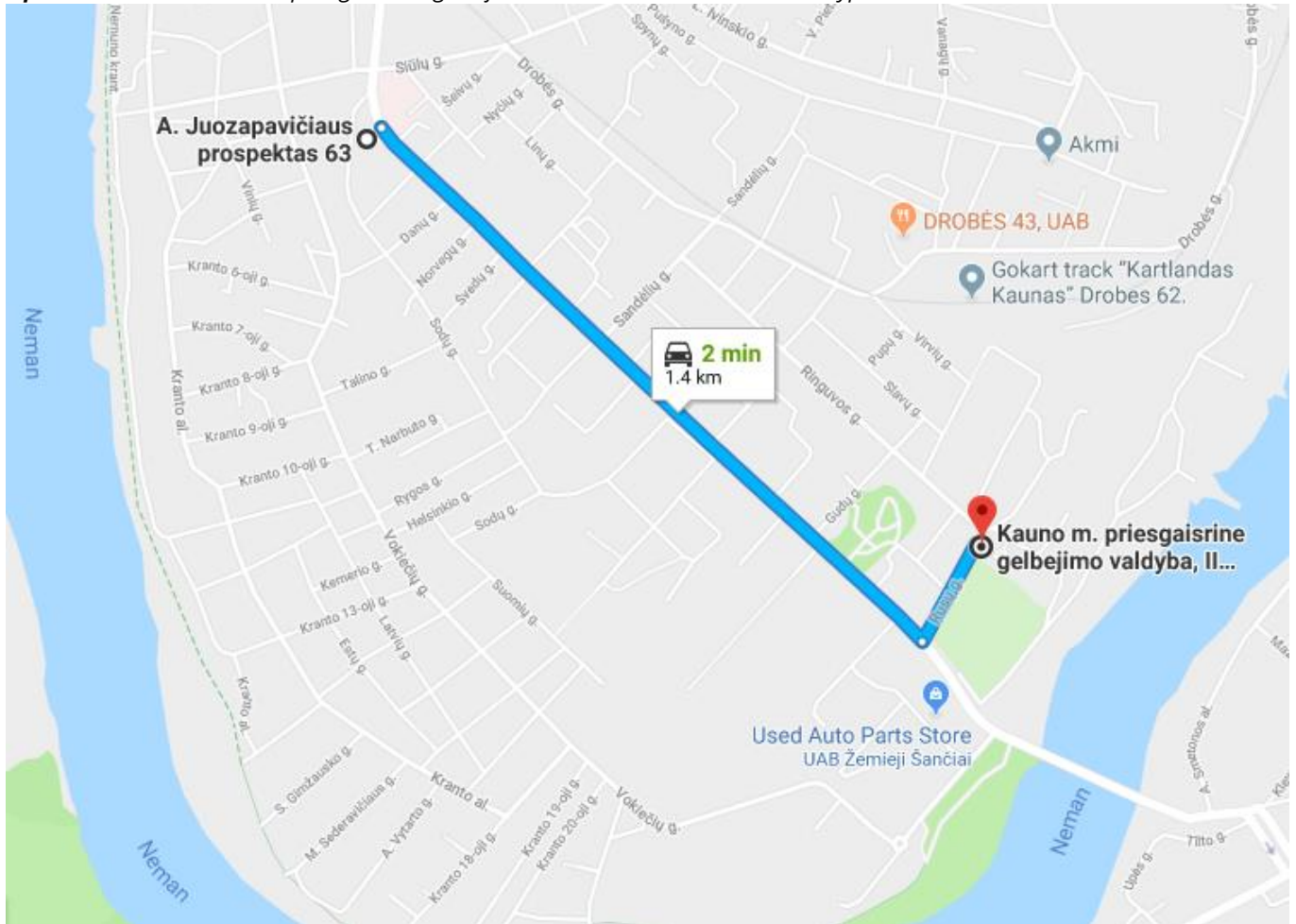
3.2. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnio kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimai prie statinio užtikrinami kietos dangos keliais. Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20,0 cm aukščio).

Artimiausia Kauno priešgaisrine apsaugos tarnyba, Kauno m. priešgaisrine gelbėjimo valdyba, II-oji komanda yra adresu Rusų g. 4, Kaunas ir nuo naujai statomo statinio bus nutolusi apie 1400 m. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta reikiama gelbėjimo technika reikalinga gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbams atlikti. Remiantis priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu miestų teritorijose vidutinis pirmųjų pajėgų vykimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip 8 minutės.

Atsižvelgiant į atsiliepiamo laiką (40 sek.), pagalbos prašymo priėmimo laiką (1 min.), pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (1 min.), pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą (1 min.), todėl galime teigti, kad pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos maždaug po 12 min.

2 paveikslėlis. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties maršrutas iki žemės sklypo.



4. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS: HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SSP	7	8	0
098 – PP – BD – AR			

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

5. ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Statinys (jo dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso pastato ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms pastato dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

6. NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

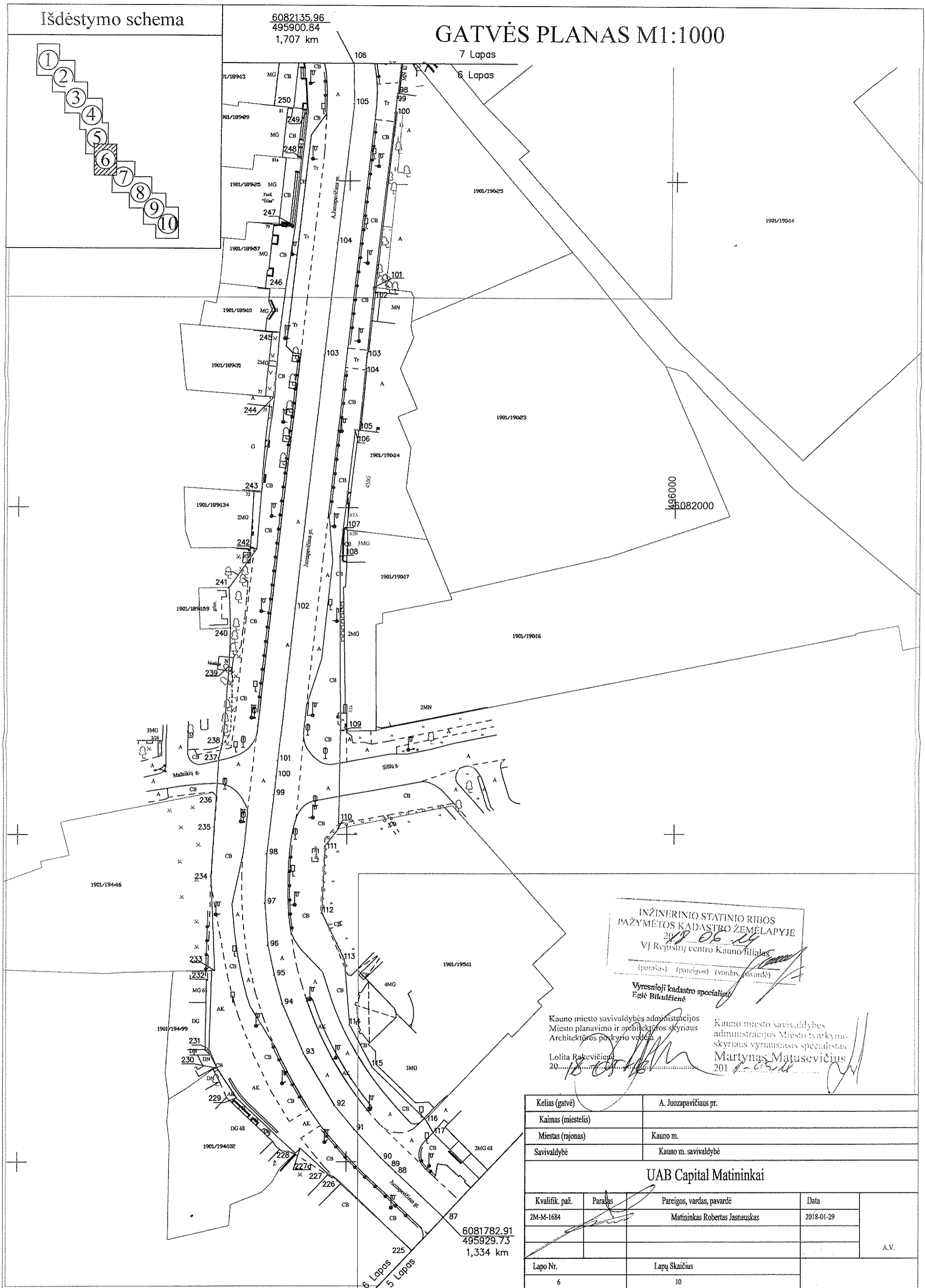
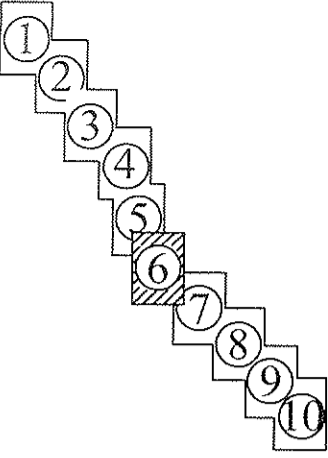
Statinio projekto vadovas

Kristijonas Mozūraitis, Nr. 38721



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SSP	8	8	0
098 – PP – BD – AR			



INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-06-29
VI Registrų centro Kauno filialas
(parašas) (pareigos) (vardas, pavardė)

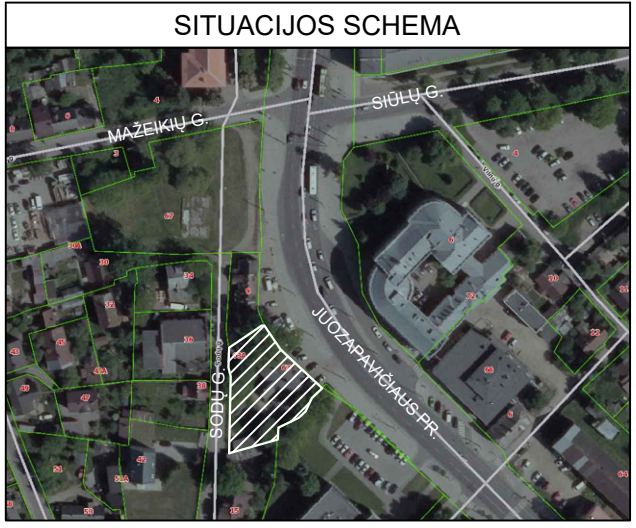
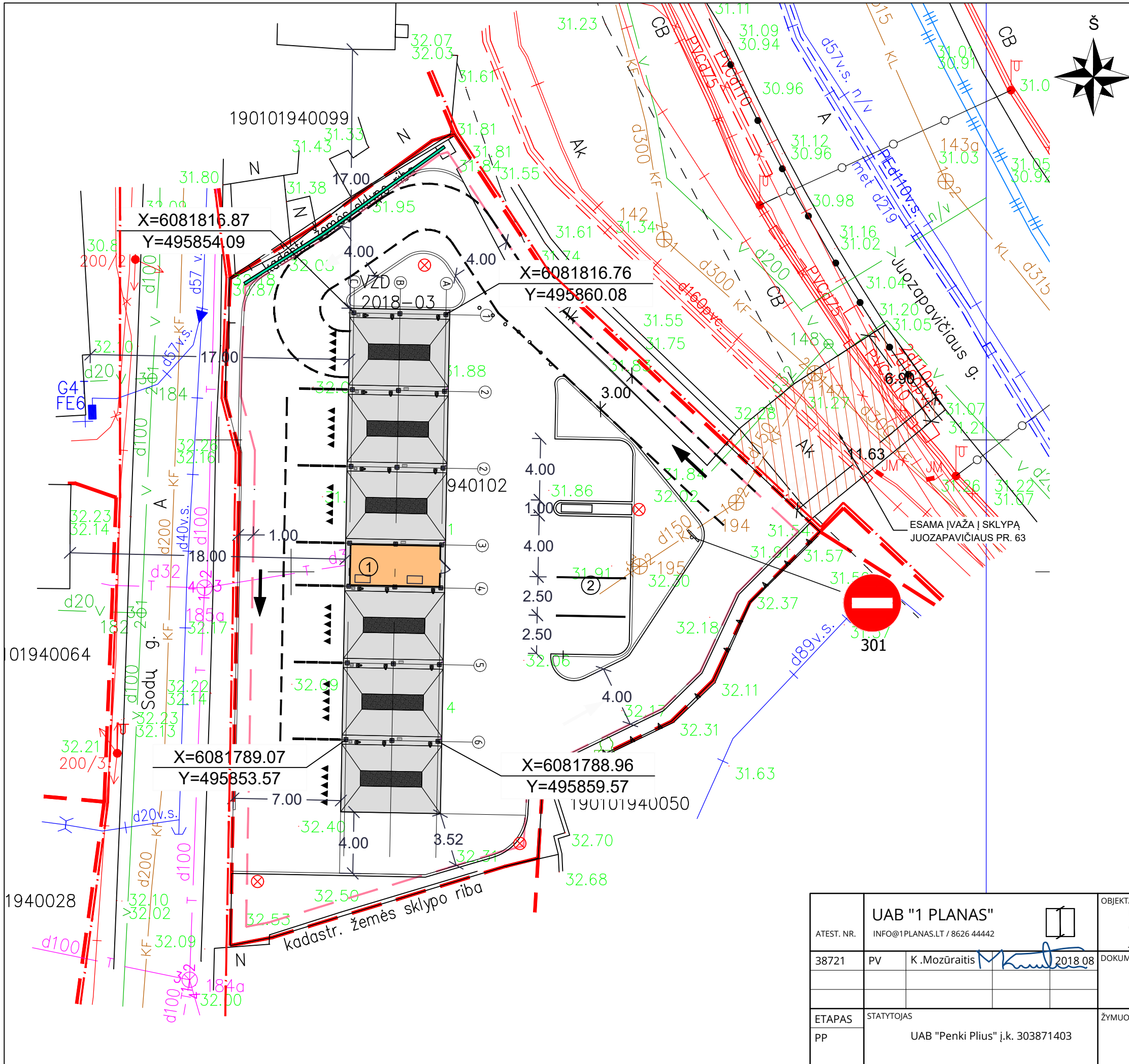
Vyresnioji kadastro specialistė
Eglė Bikelčiūnė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė
2018-06-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus vyriausiasis specialistas
Martynas Matusevičius
2018-06-29

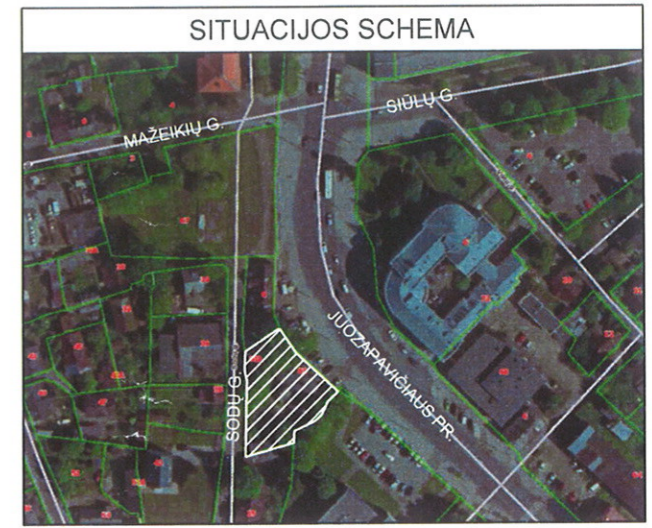
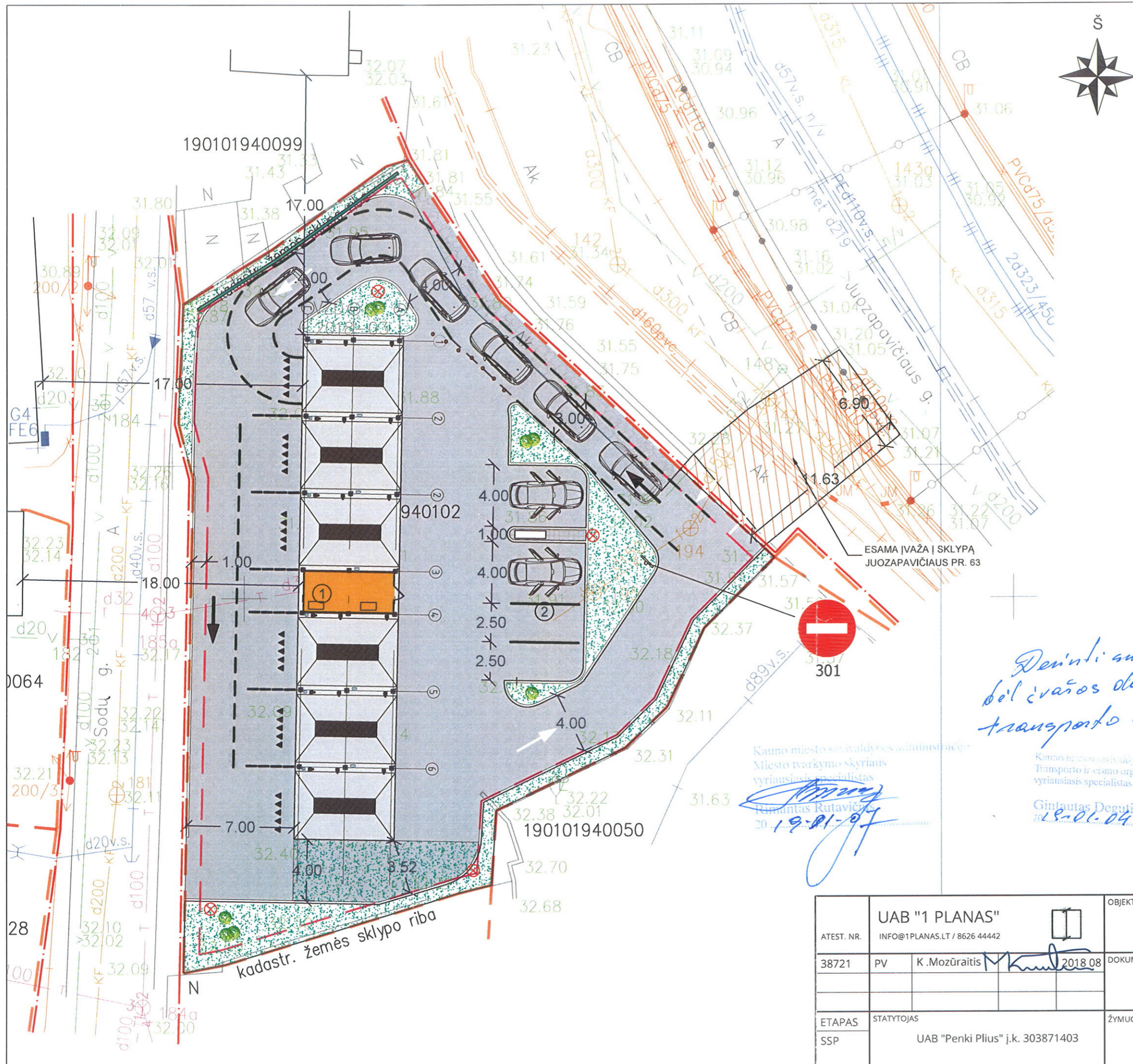
Kelias (gatvė)	A. Juozapavičiaus pr.		
Kaimas (miestelis)			
Miestas (rajonas)	Kauno m.		
Savivaldybė	Kauno m. savivaldybė		
UAB Capital Matininkai			
Kvalifik. paž.	Parašas	Pareigos, vardas, pavardė	Data
2M-M-1684		Matininkas Robertas Jasnauskas	2018-01-29
Lapo Nr.	Lapų Skaičius		
6	10		



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONA LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS ĮŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1248 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.15 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.00 %
APŽELDINTAS PLOTAS	197 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	213 m ²
AUTO. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 VT.

UAB "1 PLANAS" ATEST. NR. INFO@1PLANAS.LT / 8626 44442		OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS), JUOZAPAVIČIAUS PR. 63, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	K. Mozūraitis	2018 08		DOKUMENTAS SKLYPO PLANAS M 1:250 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS		LAPAI
PP	UAB "Penki Plus" į.k. 303871403	098 - PP - SP - 01	1	1	



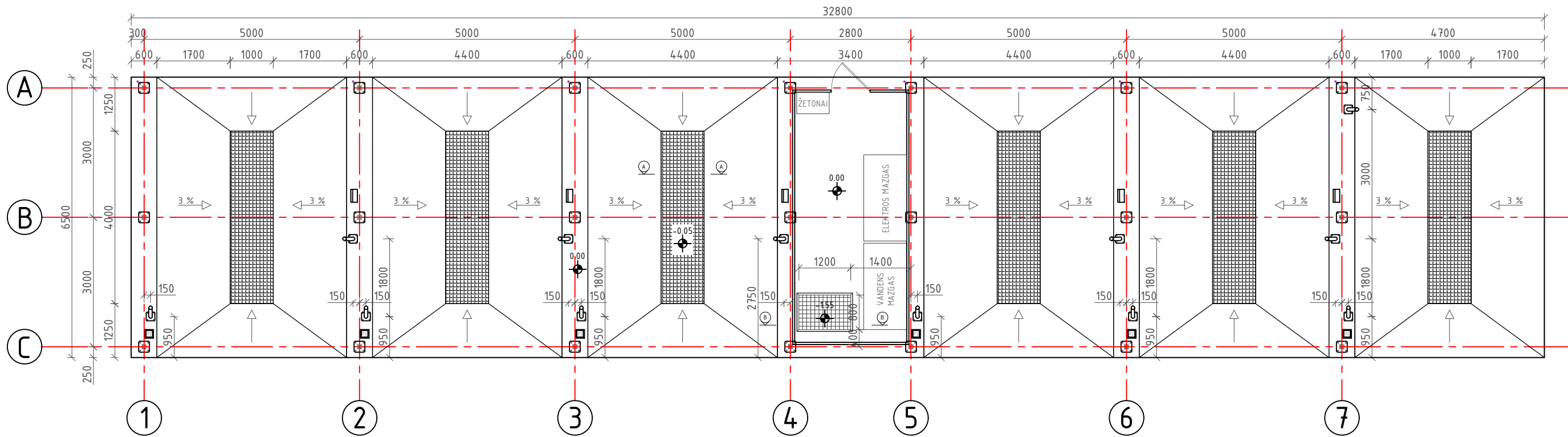
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONA LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	VEJA
	VEJOS AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAŽIUOJAMOJI, TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŪJŲ, TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA AKMENS RIEDULIŲ DANGA
	ĮVAŽIVIMAS / IŠVAŽIVIMAS ĮS SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI
	PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ TVORA, H=1.5m
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Deinti su Miesto tvarkymo sk. dėl esamos dangos trūkumų nuolatinių transporto eismų

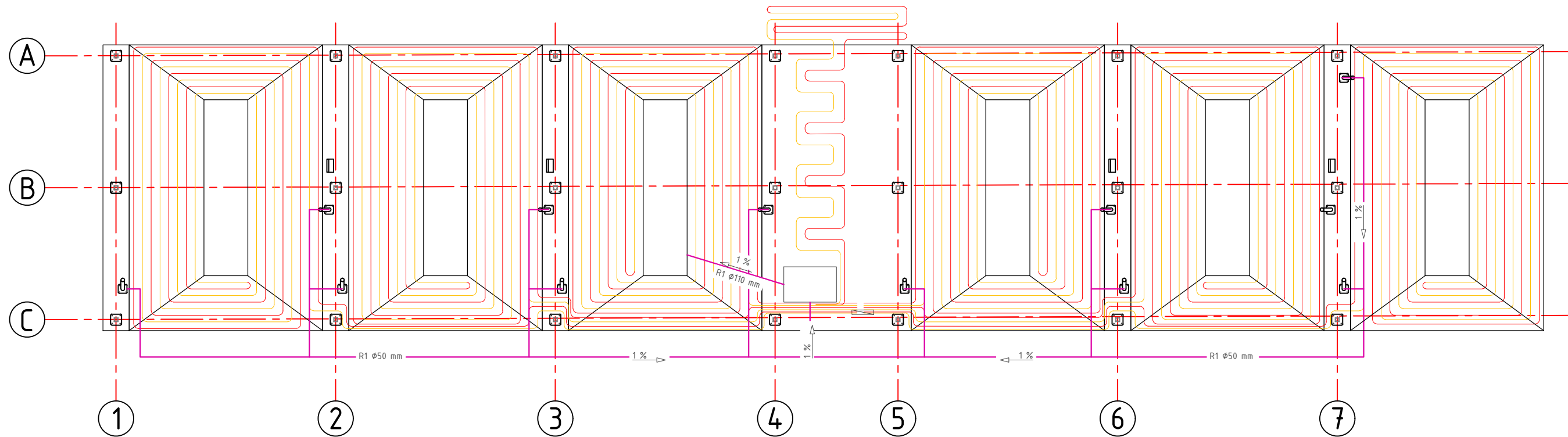
Kauno miesto savivaldybės administracija
Miesto tvarkymo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rimantas Rutavičius
2019-01-07


Kauno miesto savivaldybės administracijos
Transporto ir eismo organizavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Gintautas Degutis
2019-01-07

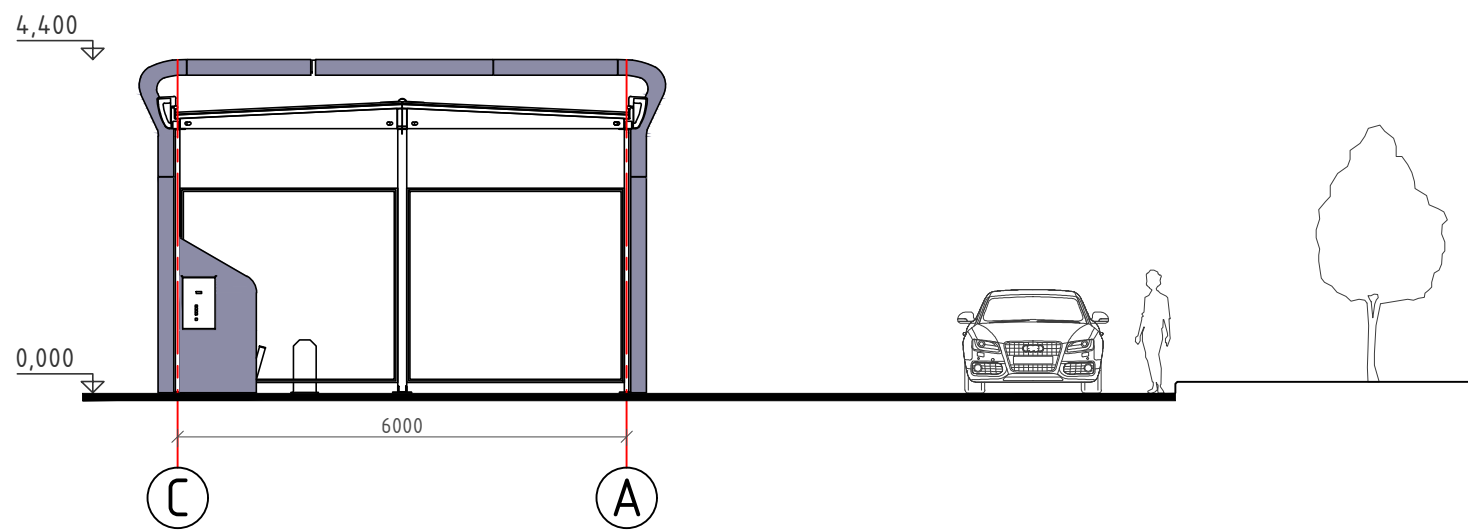
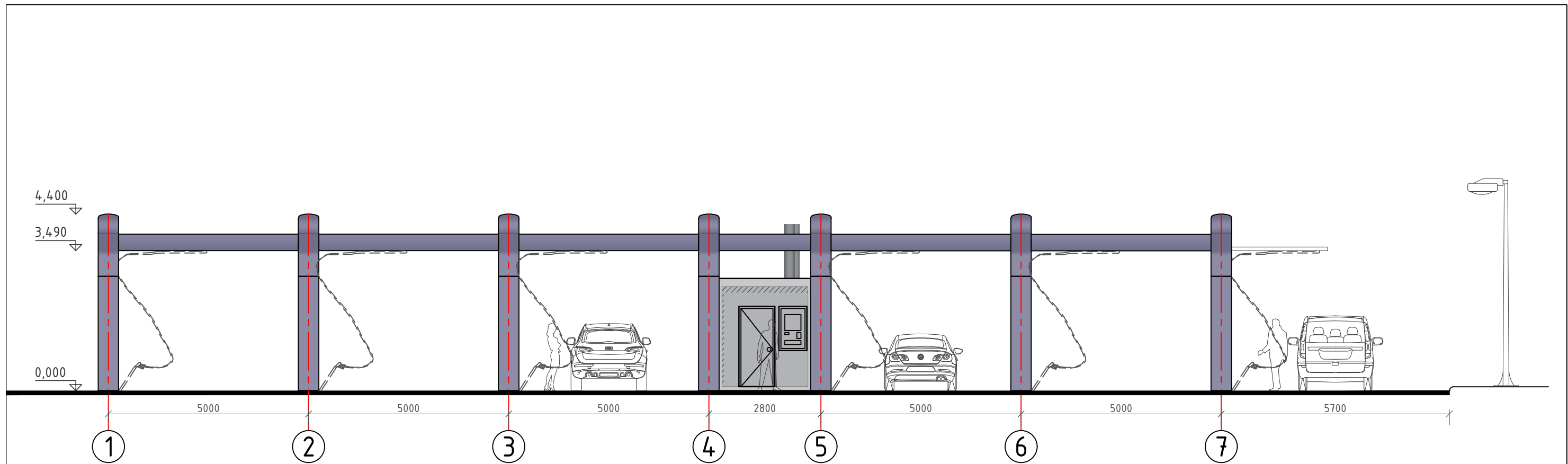
ATEST. NR. INFO@1PLANAS.LT / 8626 44442		OBJKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS), JUOZAPAVIČIAUS PR. 63, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K.Mozūraitis	2018 08	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPAI
SSP	UAB "Penki Plus" į.k. 303871403	098 - SSP - SP - 02	1	1




— PEX vamzdis grindiniam šildymui $\phi 20 \times 2,0$
— PE $\phi 50$ mm vazdynas, vandens recirkuliacinei sistemai



UAB "1 PLANAS" ATEST. NR. INFO@1PLANAS.LT / 8626 44442		OBJKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS), JUOZAPAVIČIAUS PR. 63, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		 PLANAS	
38721	PV	K. Mozūraitis	2018 08		DOKUMENTAS AIKŠTELIŲ PLANAS M 1:100 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS		ZYMUO	LAPAS	LAPAI
PP	UAB "Penki Plus" j.k. 303871403		098 - PP - SA - 01	1	1




UAB "1 PLANAS" ATEST. NR. INFO@1PLANAS.LT / 8626 44442		OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STIGINĖS), JUOZAPAVIČIAUS PR. 63, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		 PLA NAS	
38721	PV	K. Mozūraitis	2018.08		DOKUMENTAS FASADAI M 1:100 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPAI
PP	UAB "Penki Plus" j.k. 303871403		098 - PP - SA - 02	1	1



ATEST. NR.	UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8626 44442		OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS), JUOZAPAVIČIAUS PR. 63, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
------------	--	--	---



ATEST. NR.	UAB "1 PLANAS" INFO@1PLANAS.LT / 8626 44442		OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS), JUOZAPAVIČIAUS PR. 63, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
------------	--	---	---