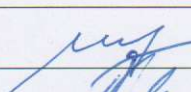
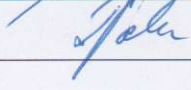


OBJEKTAS Gyvenamo namo Antano Sidabro g. 19, Naikių k., Mažeikių r.
sav., rekonstravimo projektas;

UŽSAKOVAS

įgaliojimas asmuo



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	KOMPLEKSO	NR.
Direktorius	M. Veinšreideris		OBJEKTO	NR 201856
PV	L. Vaitkienė		STADIJA	projektiniai pasiūlymai
			DALIS	
			TOMAS	
			KNYGA	
			DATA	2019 m

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pavadinimas: Gyvenamo namo Antano Sidabro g. 19, Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;

Statybos rūšis: rekonstrukcija;

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1);

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: miškų ūkio;
- Žemės sklypo plotas – 8,4000 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso -2,9000 ha;
- Iš jo: ariamos žemės plotas -2,5000 ha;
- Iš jo: sodų plotas -0,2000 ha;
- Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas -0,2000 ha;
- Miško žemės plotas -4,5000 ha;
- Kelių plotas -0,2000 ha;
- Užstatyta teritorija -0,5000 ha;
- Vandens telkinių plotas -0,2000 ha;
- Kitos žemės plotas – 0,1000 ha;
- Nusausintos žemės plotas – 2,7000 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Plotas 8,40 ha;
- Miško naudojimo apribojimai. Plotas 4,50 ha;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 2,70 ha;
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Plotas 0,16 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,46 ha.

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas – 406,15 m²;
- Užstatymo plotas – 330,0 m²;
- Statybinis tūris – 1570,00 m³.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

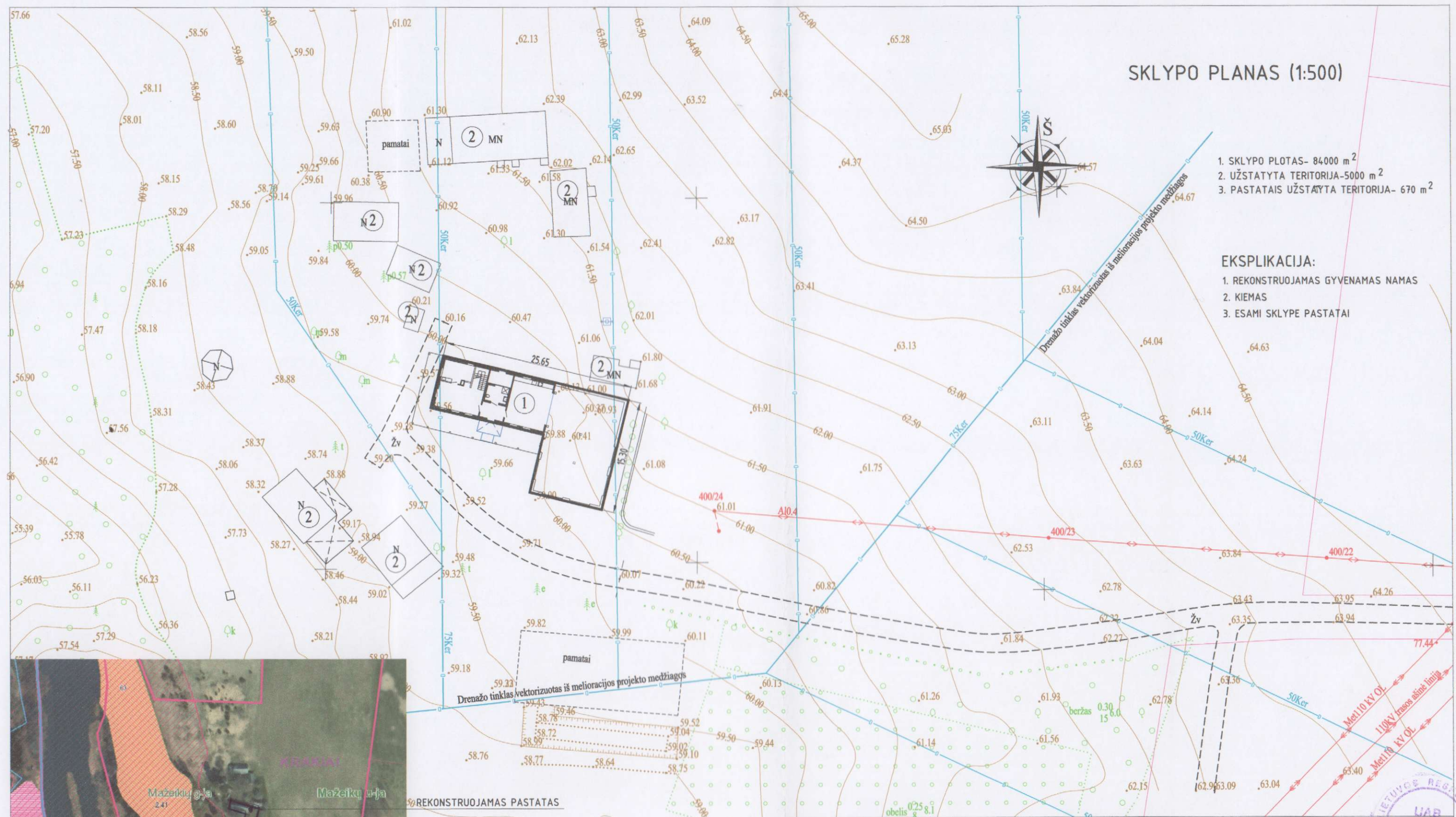
- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą,

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, fasadai ir charakteringų pjūvių schemas, vizualizacija.

SKLYPO PLANAS (1:500)

- 1. SKLYPO PLOTAS- 84000 m²
- 2. UŽSTATYTA TERITORIJA-5000 m²
- 3. PASTATAIS UŽSTATYTA TERITORIJA- 670 m²

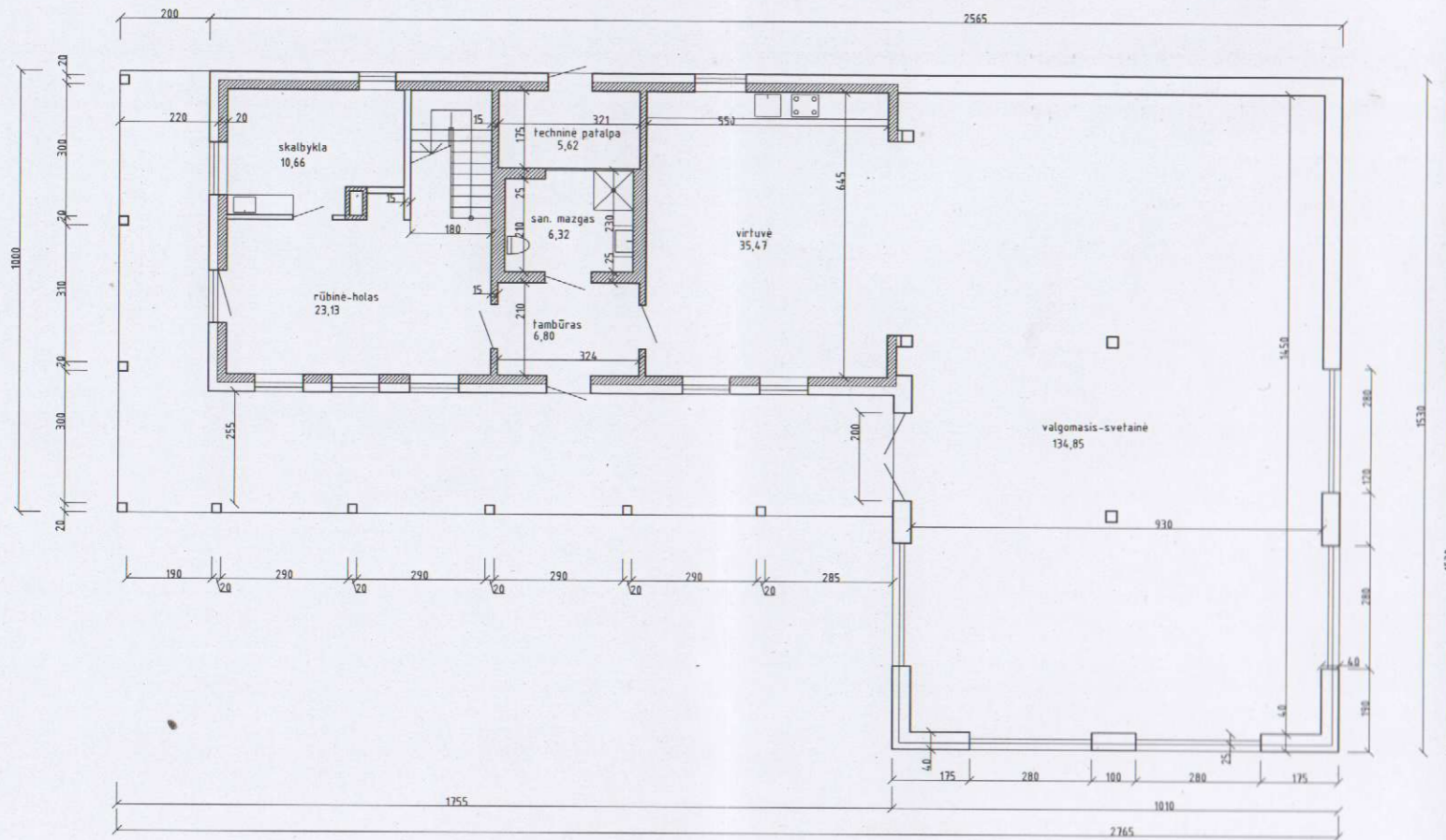
- EKSPLIKACIJA:**
- 1. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
 - 2. KIEMAS
 - 3. ESAMI SKLYPE PASTATAI



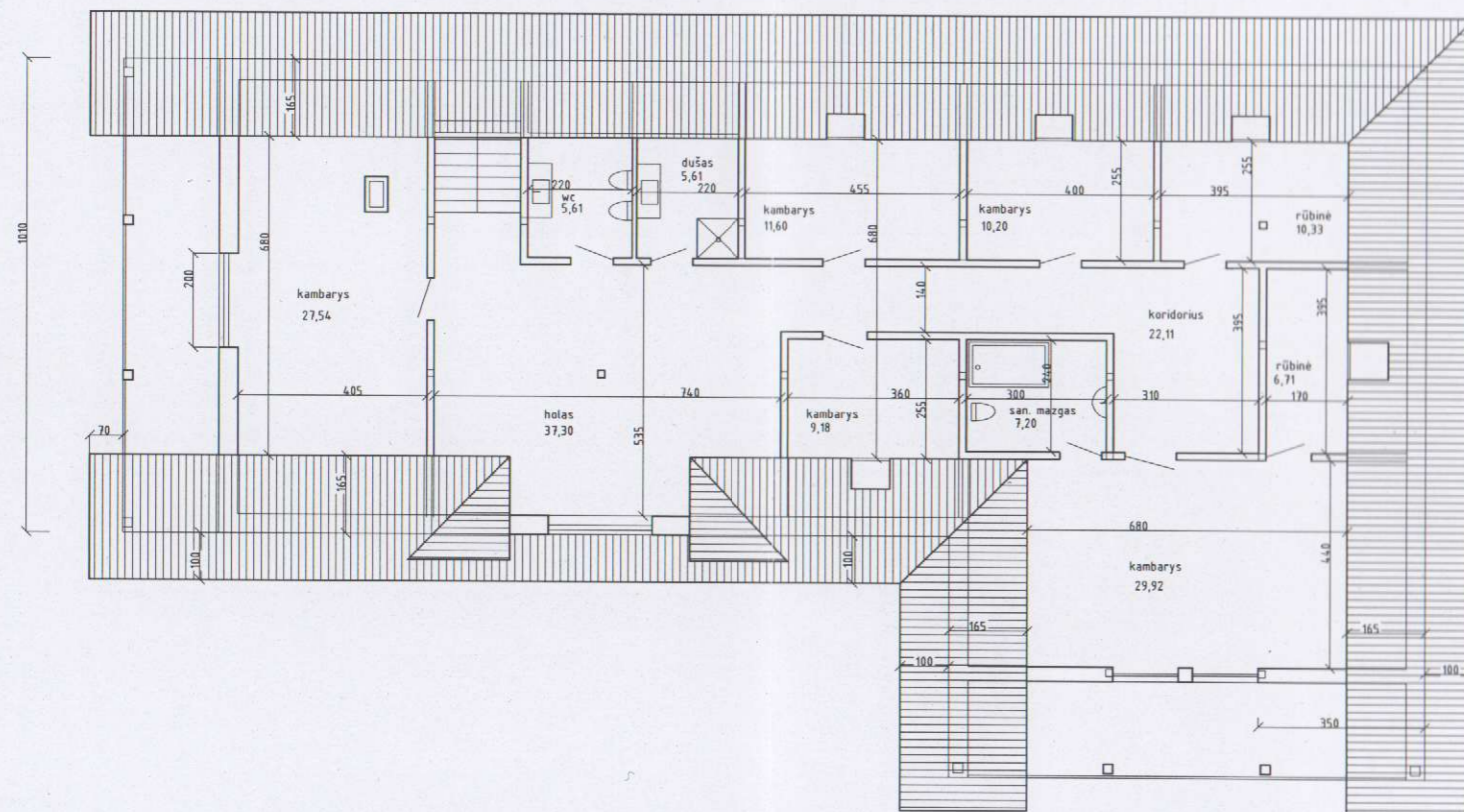
0	2019.01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo Antano Sidabro g. 19, Naikių k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
		201856-01-PP-1	M1:100
			Lapas Lapų
			1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:160



MANSARDOS PLANAS M1:160



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	330,0
2. BENDRASIS PLOTAS	M ²	406,15
3. NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	406,15
4. GYVENAMASIS PLOTAS	M ²	296,06
5. STATYBINIS TÜRIS	M ³	1570,0
6. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	110,09



0	2019. 01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo Antano Sidabro g. 19, Naikių k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838,	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-gyvenamas namas	
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Planai	0
			M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
		201856-01-PP-2	Lapų
			1
			1

PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



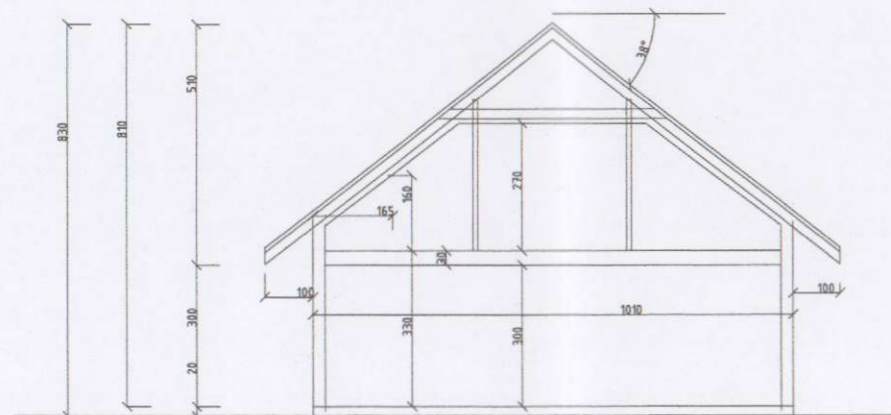
ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



PJŪVIS M1:160



PASTABOS:

Fasadų apdaila
Sienos - dailylentės, vyšninės spalvos.
Stogas - rudos spalvos čerpių dangą.
Langai, durys - baltos spalvos.



0	2019.01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo Antano Sidabro g. 19, Naikių k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;			
37837	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-gyvenamas namas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	<i>[Signature]</i>	Fasadai, pjūvis	0
					M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				201856-01-PP-3	Lapų
					1 1



0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo Antano Sidabro g. 19, Naikių k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-gyvenamas namas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Vizualizacija	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 201856-01-PP	Lapas Lapų 1 1