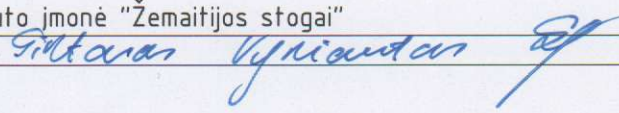
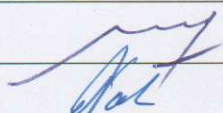
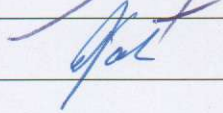


OBJEKTAS Garažo rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą
 Geležinkelio g. 2B, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., projektas;

UŽSAKOVAS Gintaro Vyniauto įmonė "Žemaitijos stogai"


PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	KOMPLEKSO	NR.
Direktorius	M. Veinšreideris		OBJEKTO	NR 201852
PV	L. Vaitkienė		STADIJA	projektiniai pasiūlymai
			DALIS	
			TOMAS	
			KNYGA	
			DATA	2018 m

Tvirtinu:

Gintaro Vyniauto įmonė „Žemaitijos stogai“
2018-12-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Gintaro Vyniauto įmonė „Žemaitijos stogai“ .

Pavadinimas: Garažo rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą Geležinkelio g. 28, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. projektas;

Statybos rūšis: rekonstrukcija;

Pastato paskirtis esama: garažų;

Pastato paskirtis numatoma: sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Sklypo plotas – 0,0314 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: nėra

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas – 156,26 m²;
- Užstatymo plotas – 131,52 m²;
- Statybinis tūris – 600,00 m³.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą,

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, fasadai ir charakteringų pjūvių schemas.

Užduotį parengė: PV L. Vaitkienė



SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Štakovaitė
Data 2018-12-19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

Gintaro Vyniauto įmonė „Žemaitijos stogai“ ;

Objektas:

Garažo rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą Geležinkelio g. 28, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. projektas;

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas randasi sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo savininkas Gintaro Vyniauto įmonė „Žemaitijos stogai“. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Geležinkelio gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,0314 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,0314 ha

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: nėra

Pastatas rekonstruojamas praplečiant pirmo aukšto pastato patalpas norminiu atstumu iki gretimų sklypų ir įrengiant pastogės patalpas virš dalies patalpų. Rekonstruoto pastato patalpas numatoma naudoti sandėliavimui.

Rekonstruoto pastato duomenys:

- Statybos rūšis: rekonstrukcija;
- Pastato paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);
- Statinio kategorija: neypatingas statinys;
- Bendrasis plotas - 156,26 m²;
- Užstatymo plotas - 131,52 m²;
- Statybinis tūris - 600,00 m³.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų: pagal poreikį.

Automobilių parkavimas sklypo ribose. Galimas parkavimas – trys vietos.

L. Vaitkienė





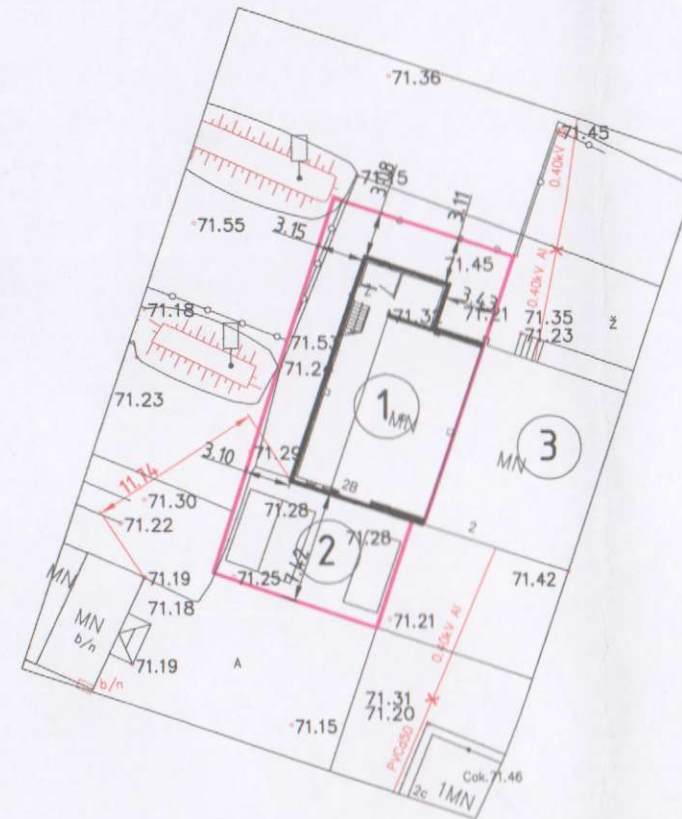
SKLYPO PLANAS (1:500)



1. SKLYPO PLOTAS- 314 m²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 50%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 42%

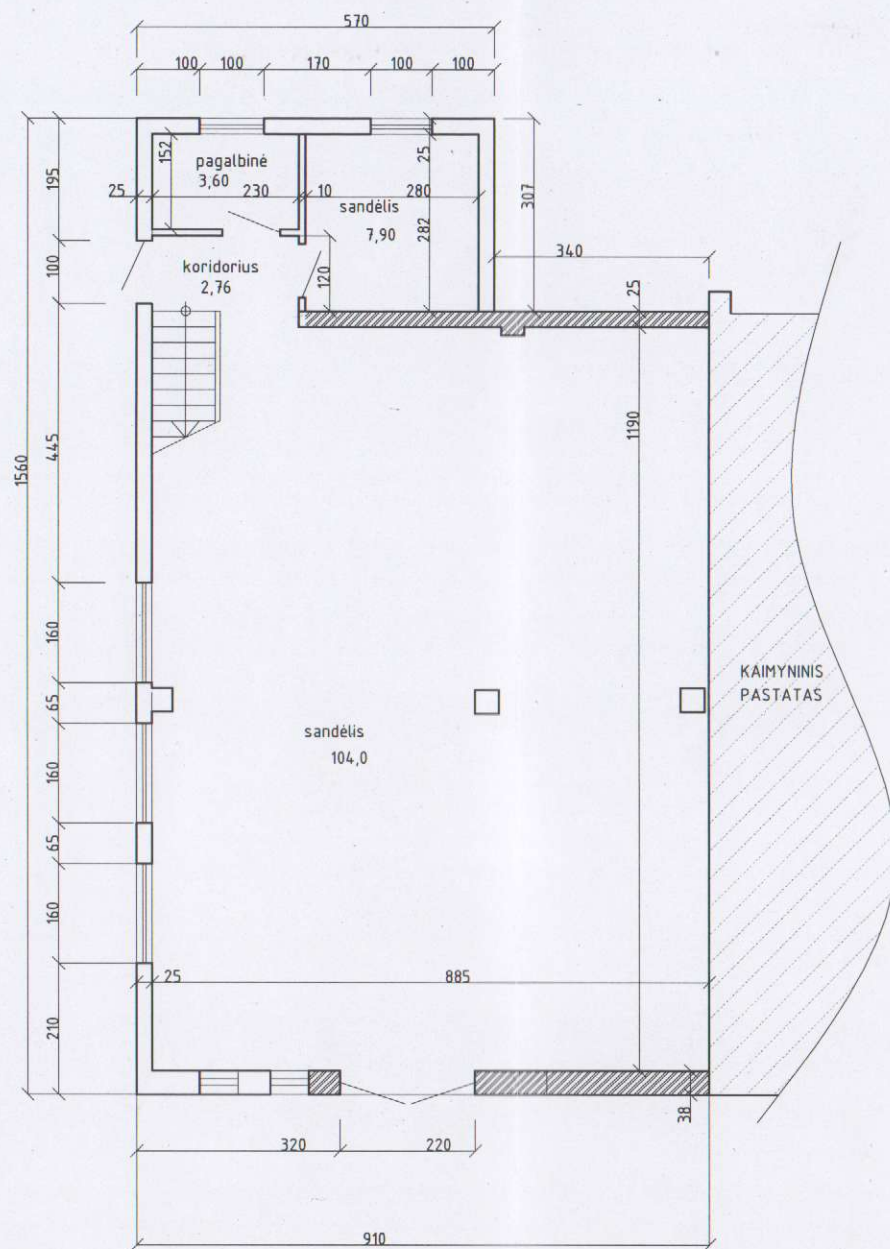
EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2. KIEMAS
3. KAIMYNNIS PASTATAS

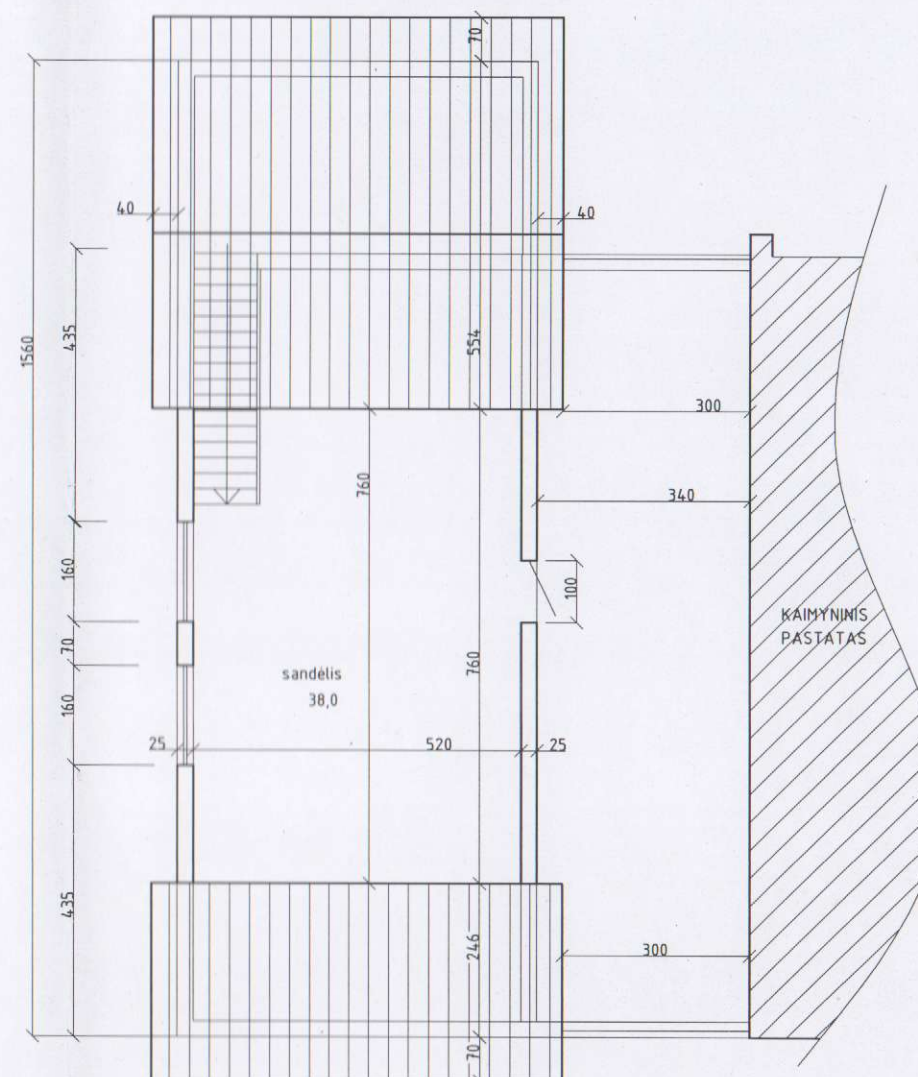


0	2018-12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą Geležinkelio g. 2B, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-sandėlis Sklypo planas
			Laida 0
			M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Gintaro Vyniauto įmonė "Žemaitijos stogai"	DOKUMENTO ŽYMUO 201819-01-PP-01	Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS




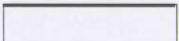
PASTOGĖS PLANAS



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	m ²	156,26
STATYBINIS TŪRIS	m ³	600,0
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	131,52

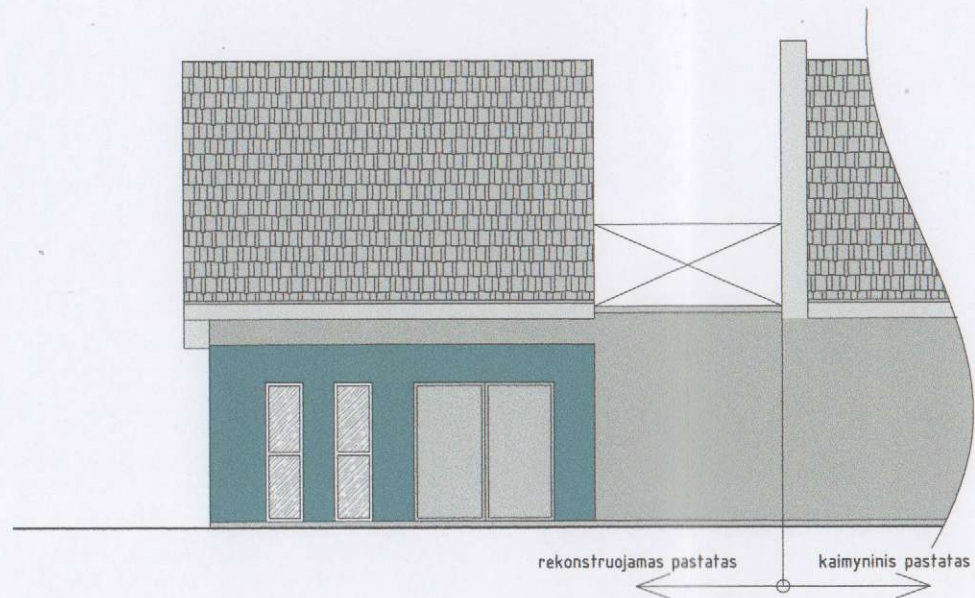
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	PROJ. KONSTRUKCIJOS

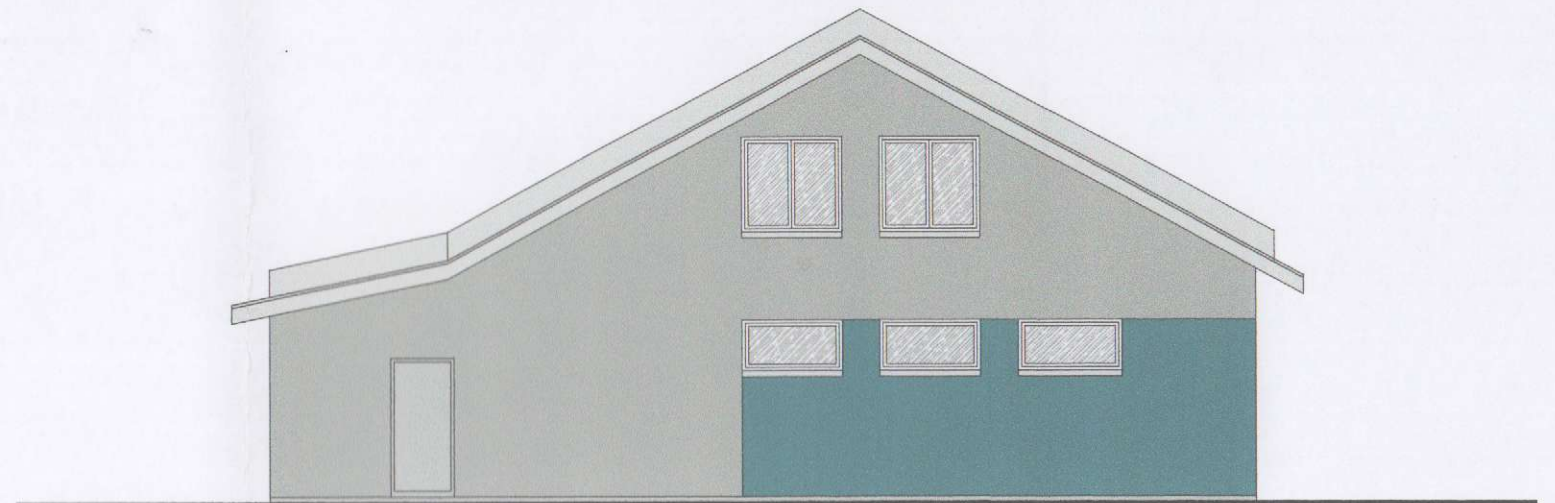


0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą Geležinkelio g. 2B, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-sandėlis
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Aukštų planai
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Gintaro Vyniauto įmonė "Žemaitijos stogai"	DOKUMENTO ŽYMUO
			201852-01-PP-02
			Laida
			0
			M1:100
			Lapas
			Lapų
			1
			1

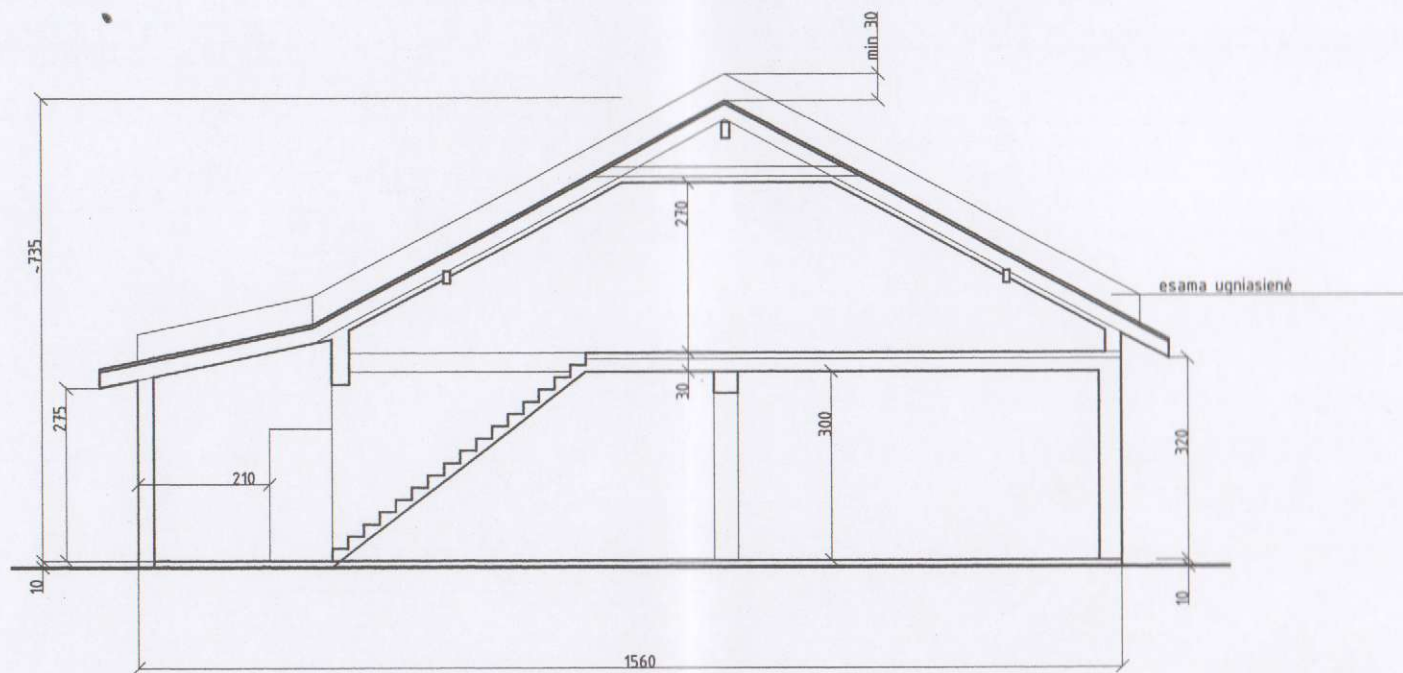
PIETINIS FASADAS



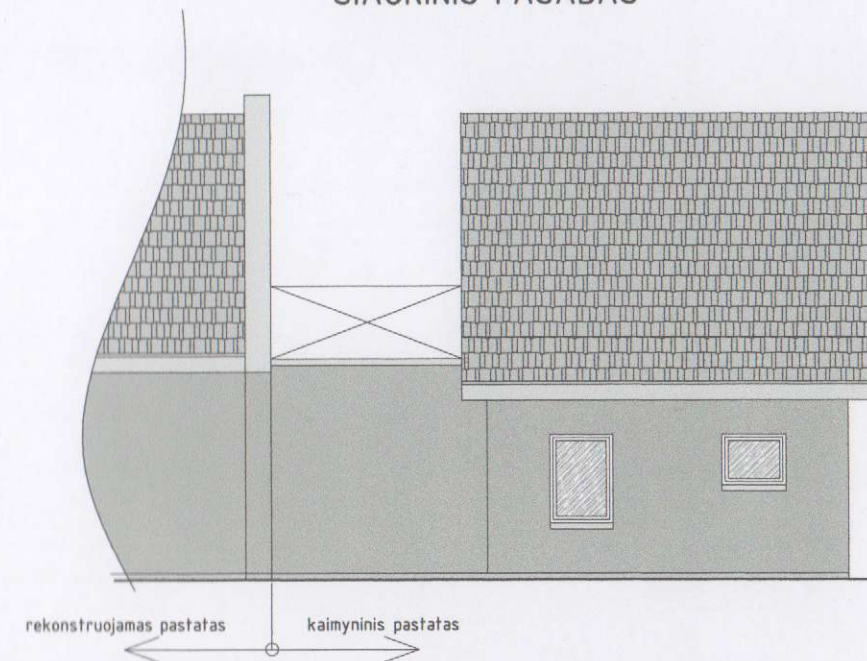
VAKARINIS FASADAS



PJŪVIS



ŠIAURINIS FASADAS



PASTABOS:

FASADŲ APDAILA:
 STOGAS - PLASTIZUOTA PILKOS SPALVOS SKARDA
 SIENOS - TINKAS ARBA MAŽAI PROFILIUOTA SKARDA, PROFILIO AUKŠTIS IKI -0.8 CM.
 LANGAI, DURYS- BALTOS ARBA PILKOS SPALVOS.



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą Geležinkelio g. 2B, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		01-sandėlis	
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Fasadai, pjūvis	0
			M1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Gintaro Vyniauto įmonė "Žemaitijos stogai"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			201852-01-PP-03	1 1