

A.LUKOŠEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS

MARIJAMPOLĖ, MOKOLŲ 9-33 TEL.8-698-82088,
[MONĖS KODAS 151218856

STATYBOS OBJEKTAS: Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis
Marijampolės m. Žemaitės g.39 rekonstravimo projekto
projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: Irmutė Marazienė, Mindaugas Marazas

STATYBOS ADRESAS: Marijampolės m. Žemaitės g. 39



STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamoji 6,1

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR. 12/2018

Pareigos	Atestato Nr	Parašas	Vardas , pavardė
Projekto vadovė	A441		Aušra Lukoševičienė
Projekto dalies vadovė	A441		Aušra Lukoševičienė

Projektą tvirtinu Irmutė Marazienė 

Marijampolė, 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATINIO PAVADINIMAS- Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g.39 rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.

STATYBOS RŪŠIS-Rekonstravimas.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS- gyvenamosios (vieno buto) 6,1 paskirties pastatai.

ŽEMĖS SKLYPAS-ADRESAS Marijampolės m. Žemaitės g. 39

unikalus Nr.4400-0863-7841

kadastrinis Nr.1801/0038:154 Marijampolės m.k.v..

Pagrindinė naudojimo paskirtis –kita,

Naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo plotas – 0,0686 ha

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS- Gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis. Numatomas suprojektuoti dviejų aukštų su sutapdintu stogu pastatas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS-Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą ,gyv. namo plotas didesnis nei300,0 m²

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS-Aiškinamasis raštas, brėžiniai ,vizualizacijos.

STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)

Žemės sklypo planas.(kopija)

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)

Inventorinė byla (kopija)

Banko sutikimas.

Kaimyninio sklypo savininko sutikimas.

KITI DUOMENYS-Projektinius pasiūlymus parengti iki 2018-12-21 Parengti ir pateikti 2 pasiūlymų kopijas ir 1 kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES RENGĖJAS -Irmutė Marazienė

TECHNINIO PROJEKTO BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIS
 Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g. 39
 rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai
 Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0038:154 neypatingas statinys.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
I.1.	Sklypo plotas	m ²	686,0	
I.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	226,0	
I.3	Užstatymo tankumas	%	32,9	
I.4	Užstatymo intensyvumas	%	49,5	
II. GYVENAMIEJI PASTATAI				
II.1	Užstatymo plotas	m ²	226,0	
II.2	Bendrasis plotas	m ²	339,68	
II.3	Naudingasis plotas	m ²	339,68	
II.4	Gyvenamasis plotas	m ²	104,41	
II.5	Verslo plotas	m ²	95,05	
II.6	Pagalbinis plotas	m ²	42,62	
II.7	Pastato tūris	m ³	1584,0	
II.8	Pastato aukštis	m	7,10	
II.9	Pastato atsparumas ugniai	MJ/m ²	III	
II.10	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
II.10.1	sienu	W/m ² k		
II.10.2	langu	W/m ² k		
II.10.3	denginio	W/m ² k		
II.11	Pastato akustinio komforto klasė		C	
II.12	Energetinio naudingumo klasė		B	

Atestato NR.	A.LUKOŠEVIČIENĖS Projektavimo biuras		Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g. 39 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A441	PV, PDV	2018-12 A.Lukoševičienė <i>Kulog</i>	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida 0
PP	Irmutė Marazienė, Mindaugas Marazas		12/2018- PP- BSR -2	Lapas Lapų 1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g.39 rekonstravimo projektas neypatingas statinys ,sklypo kadastrinis NR. 1801/0038:154

- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkai Irmutė Marazienė, Mindaugas Marazas.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra REKONSTRAVIMAS
- **Statybos paskirtis.** Statinių grupės paskirtis gyvenamosios (vieno buto) 6,1 paskirties pastatai (pagal STR1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas “).
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai pagal (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Topografinė nuotrauka paruošta UAB“ Nišos matavimai“ 2018-10 Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija.

SKLYPO PLANAS. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypas yra suformuotoje teritorijoje. Aikštelės paviršius yra dalinai pakeistas žmogaus darbinės veiklos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas lygus , šiaurinėje pusėje Trakiškių gatvė, vakarinėje- Žemaitės gatvė, o iš kitų pusių sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šalia sklypo ir teritorijoje užstatymas nėra intensyvus. Rekonstruojamas namas šiaurinėje sklypo dalyje.

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra stačiakampio formos 686,0 m² ploto.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita , mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos-** ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio ,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos.
- **Sklype esantys statiniai.** Žemės sklype yra gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Rekonstruojami statiniai.** Gyvenamasis namas.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai.** Marijampolės regiono aplinkos apsaugos departamento, VSC sąlygos statybos projektui rengti nedraudžia rekonstruoti pastatus, statyti naujus.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros energijos tiekimas esama

Vandentiekis- esamas iš miesto magistralinių tinklų.

Kanalizacija- esama ,į miesto magistralinius tinklus.-

Šildymas- dujomis.

PASTATO APIBŪDINIMAS, SPRENDINIAI.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, statant priestatą ir jame įrengiant apgyvendinimo patalpas.

Pamatai – juostiniai ,apšiltinti. Cokolis aptaisomas akmens masės plytelėmis.

Pastato sienos projektuojamos iš akybetonio blokelių, apšiltinamos putų polistiroliu.

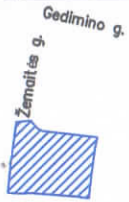
Lauko sienų apdaila-tinkas ,klinkerio plytelės.

Perdanga- g/b konstrukcijų.

Stogas- sutapdintas, stogo konstrukcija –monolitinio g/b .Danga ruloninė

Pastatas bus šildomas centralizuotai. Šildymas dujomis .Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Topografinio darbu teritorijos išdėstymo schema



Marijampolė

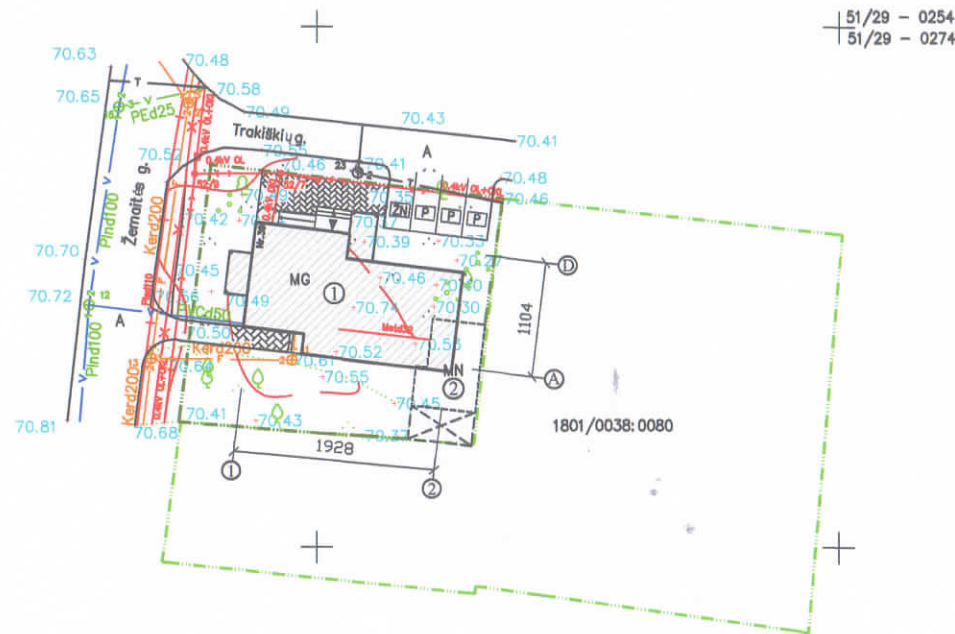
SKLYPO PLANAS M 1: 500

EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2. Griaunamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Vandentiekio tinklai
- Elektros tinklai 0,4 KW
- Buitinių nuotekų tinklai
- Asfalto danga
- Trinkelinių danga
- Įėjimas į pastatą



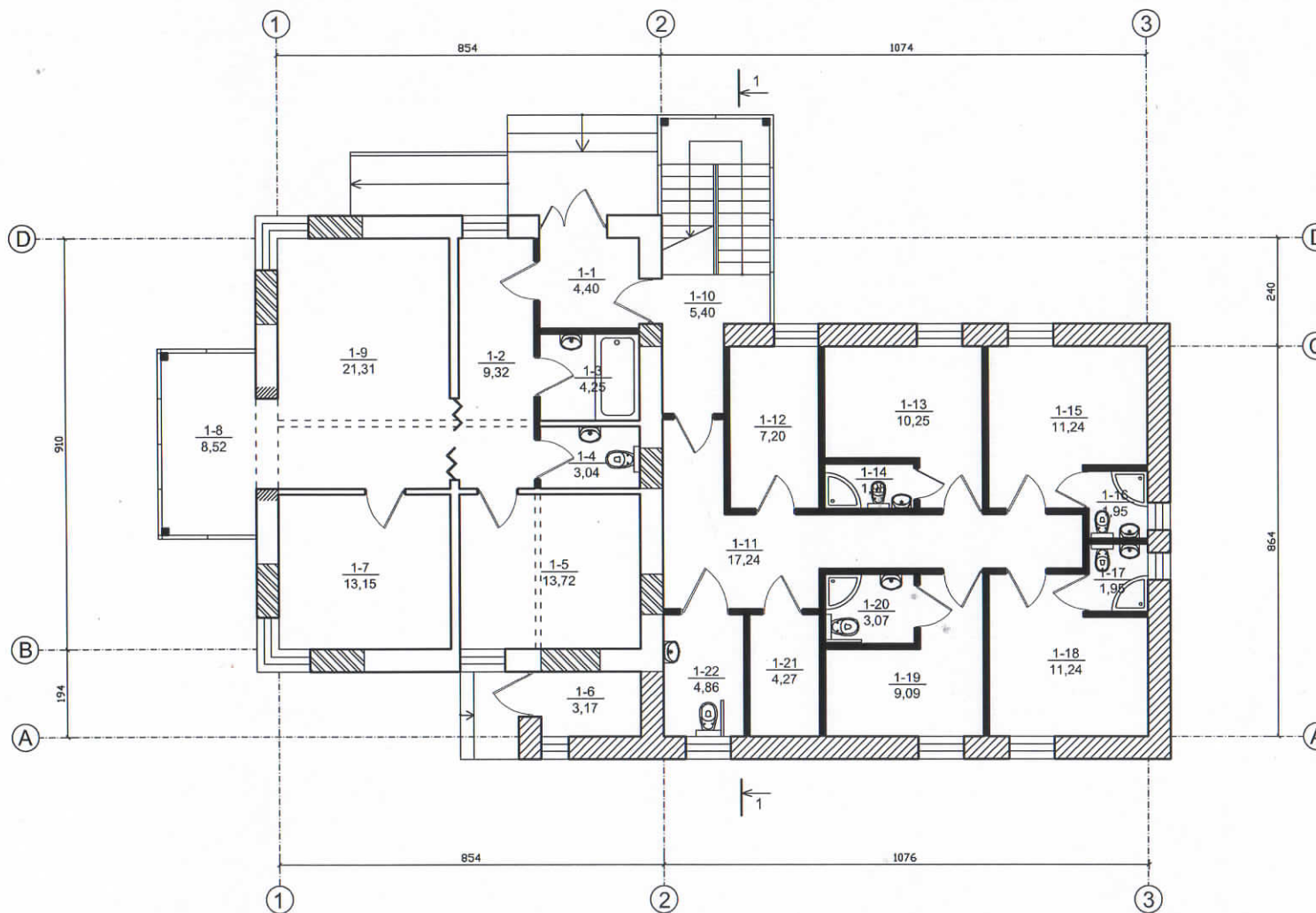
1458300
16046700

Atestato NR.	A.LUKOŠEVIČIENĖS Projektavimo biuras			Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g. 39 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	A441	PV, PDV Projektavo	2018-12 A. Lukoševičienė I. Drumstienė	SKLYPO PLANAS	M 1:500	Laida 0
TDP	Imutė Marazienė, Mindaugas Marazas			12/2018 - PP-SP.B - 01	Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

EKSPLIKACIJA:

Gyvenama paskirtis:	
1. Tambūras	4,40 m ²
2. Koridorius	9,32 m ²
3. Vonia	4,25 m ²
4. Tualetas	3,04 m ²
5. Virtuvė	13,72 m ²
6. Katilinė	3,17 m ²
7. Kambarys	13,15 m ²
8. Veranda	8,52 m ²
9. Svetainė	21,31 m ²
10. Laiptinė	5,40 m ²
VISO:	86,28 m²
Komerčinė paskirtis:	
11. Koridorius	17,24 m ²
12. Sandėlis	7,20 m ²
13. Kambarys	10,25 m ²
14. Dušas	1,98 m ²
15. Kambarys	11,24 m ²
16. Dušas	1,95 m ²
17. Dušas	1,95 m ²
18. Kambarys	11,24 m ²
19. Kambarys	9,09 m ²
20. Dušas neįgaliesiems	3,07 m ²
21. Sandėlis	4,27 m ²
22. Tualetas neįgaliesiems	4,86 m ²
VISO:	84,34 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

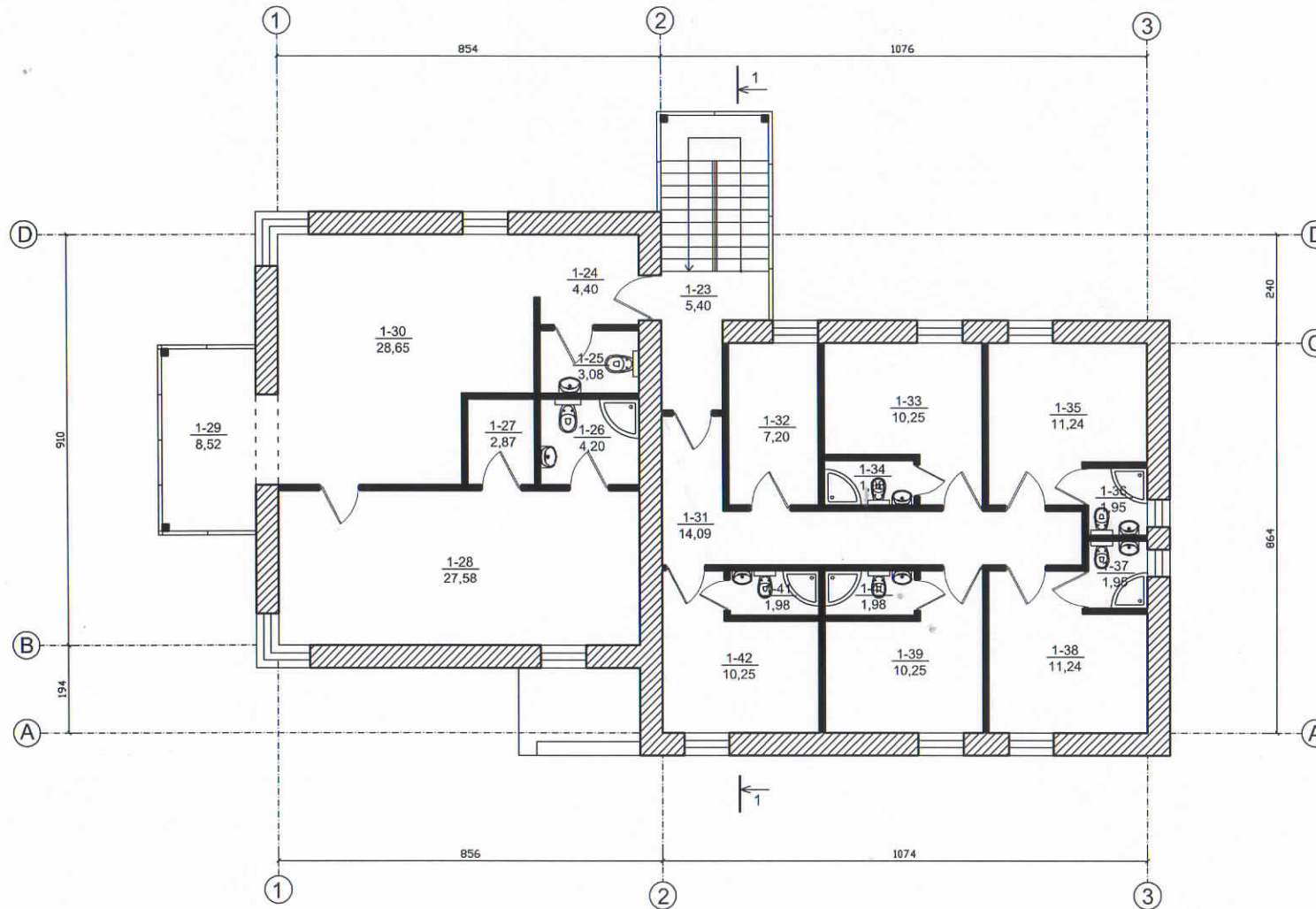
- Apšiltinamos esamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Griauamos pertvaros
- Naujai projektuojamos sienos
- Naujai projektuojamos pertvaros
- Naujai kertama anga

Atestato NR.	A.LUKOŠEVIČIENĖS Projektavimo biuras			Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g. 39 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	A441	PV, PDV	2018-12	A.Lukoševičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100
TDP	Projektavo	I.Drumstienė		12/ 2018 - PP - SA.B - 01	Lapās 1	Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

EKSPLIKACIJA:

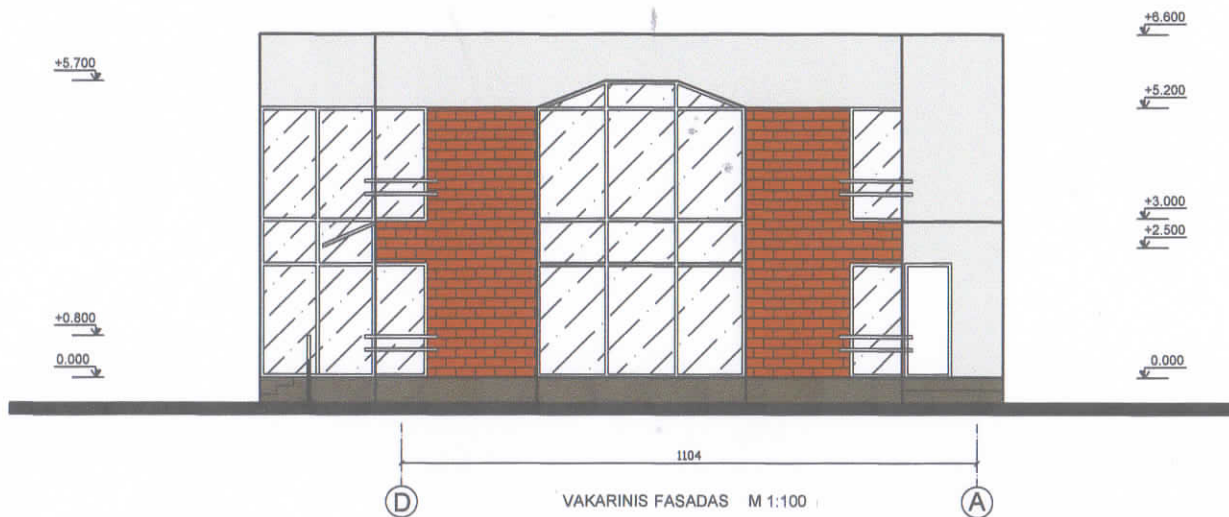
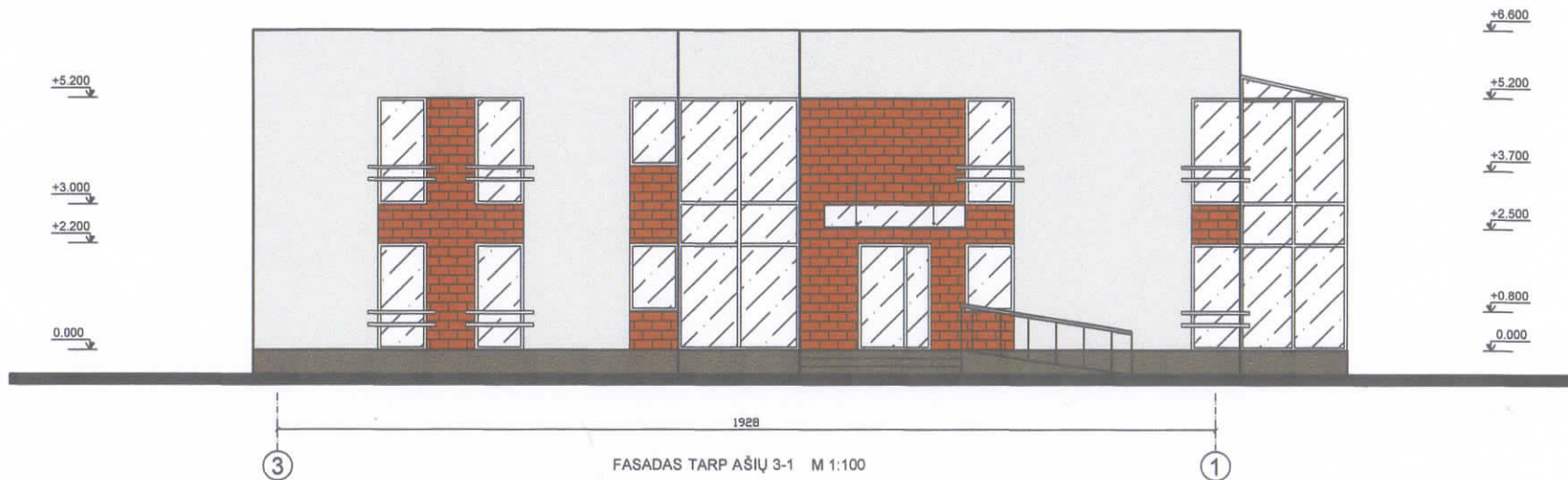
Gyvenama paskirtis:	
23. Laiptinė	5,40 m ²
24. Holas	4,40 m ²
25. Tualetas	3,08 m ²
26. Vonia su tualetu	4,20 m ²
27. Drabužinė	2,87 m ²
28. Kambarys	27,58 m ²
29. Veranda	8,52 m ²
30. Svetainė	28,65 m ²
VISO:	84,70 m²
Komerčinė paskirtis:	
31. Koridorius	14,09 m ²
32. Sandėlis	7,20 m ²
33. Kambarys	10,25 m ²
34. Dušas	1,98 m ²
35. Kambarys	11,24 m ²
36. Dušas	1,95 m ²
37. Dušas	1,95 m ²
38. Kambarys	11,24 m ²
39. Kambarys	10,25 m ²
40. Dušas	1,98 m ²
41. Dušas	1,98 m ²
42. Kambarys	10,25 m ²
VISO:	84,36 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Naujai projektuojamos sienos
- Naujai projektuojamos pertvaros

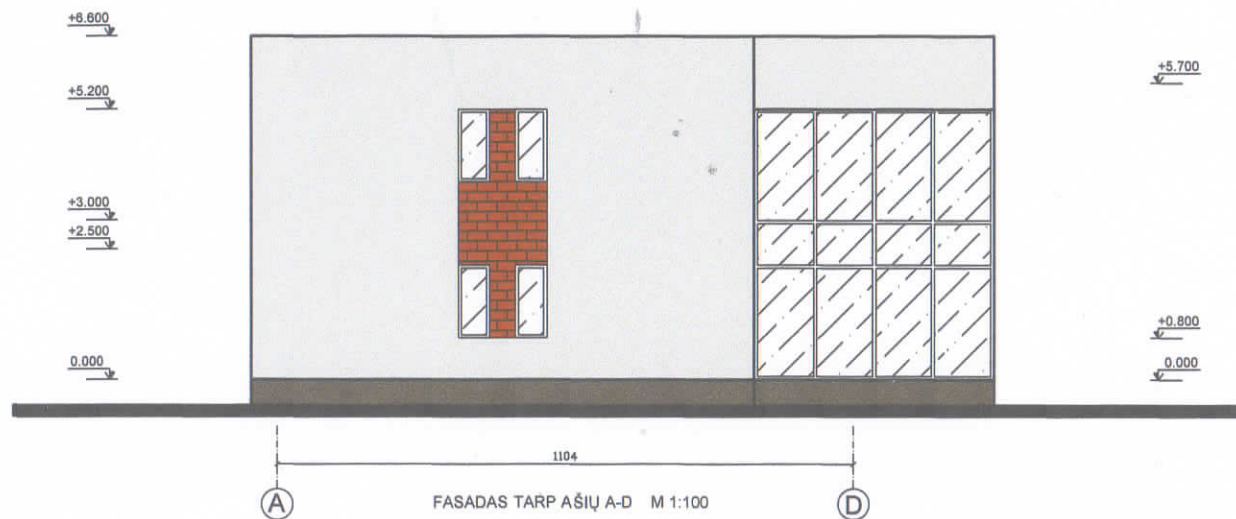
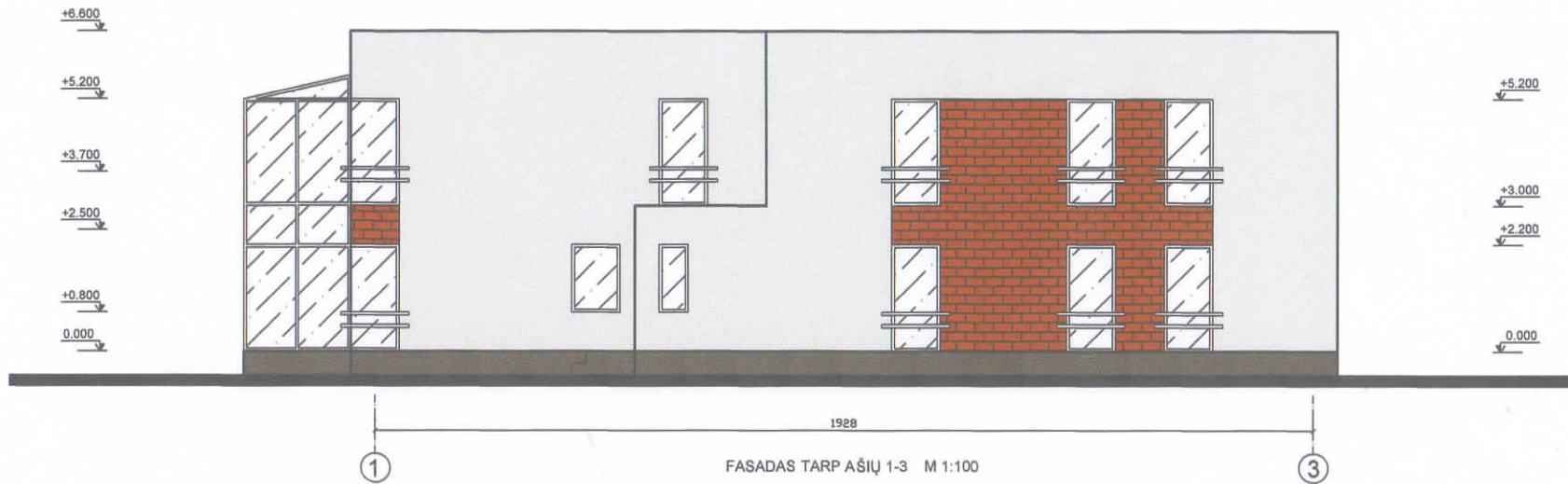
Atestato NR.	A.LUKOŠEVIČIENĖS Projektavimo biuras		Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g. 39 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	A441	2018-12 PV,PDV Projektavo	A.Lukoševičienė I.Drumstienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1:100
TDP	Irmutė Marazienė, Mindaugas Marazas		12/ 2018 - PP- SA,B - 02	Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Tinkas
-  Klinkerio apdaila
-  Cementinis tinkas

Atestato NR.	A.LUKOŠEVIČIENĖS Projektavimo biuras		Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g. 39 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A441	2018-12	<i>A. Lukoševičienė</i> <i>I. Drumstienė</i>	FASADA I TARP AŠIŲ 3-1, D-A	M 1:100	Laida 0
	PV, PDV Projektavo				
TDP	Imutė Marazienė, Mindaugas Marazas		12/ 2018 - PP- SA, B - 03	Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tinkas
- Klinkerio apdaila
- Cementinis tinkas

Atestato NR.	A.LUKOŠEVIČIENĖS Projektavimo biuras		Gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis Marijampolės m. Žemaitės g. 39 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A441	2018-12	A.Lukoševičienė I.Drumstienė	FASADA I TARP AŠIŲ 1-3, A-D	M 1:100	Laida
	PV,PDV Projektavo				0
TDP	Imutė Marazienė, Mindaugas Marazas		12/ 2018 - PP- SA,B - 04	Lapas	Lapų
				1	1