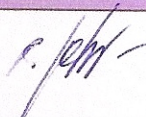


<b>STATYTOJAS</b>	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė
<b>STATINYS</b>	Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 1
<b>ESAMA STATINIO PASKIRTIS</b>	7.11. Mokslo paskirties pastatas
<b>BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS</b>	7.1. Viešbučių paskirties pastatas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	Statinio rekonstravimas
<b>ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO NR.</b>	2017/01

**PROJEKTO VADOVĖ**

Reda Vakrinienė



atestato Nr. A1077

*Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031  
tel. 8 685 72734, el. p. reda.vakriniene@gmail.com*

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

*Priderėję:*  
Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėja  
Vita Valaitienė

<b>Statytojas</b>	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė
<b>Projektuotojas</b>	Architektė Reda Vakrinienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1077. Projekto vadovė – Reda Vakrinienė
<b>Statybos adresas</b>	Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 1, sklypo unikalus Nr. 3905-0004-0009
<b>Statinio pavadinimas</b>	Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 1, rekonstravimo projektas
<b>Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Negyvenamosios paskirties, mokslo paskirties pastatas (mokykla), unikalus Nr. 3995-9006-4016
<b>Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Negyvenamosios paskirties, trumpalaikio apgyvendinimo pastatas (svečių namai)
<b>Esama statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys
<b>Būsima statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys
<b>Statybos rūšis</b>	Statinio rekonstravimas
<b>Žemės sklypas</b>	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3905/0004:9 Alvito k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0,4723 ha Sklypo užstatymo tankumas esamas
<b>Pagrindiniai techniniai rodikliai</b>	Bendras plotas ~ 450 m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius – 2; Pasatato aukštis ~ 12,00 m; Bus formuojami 2 atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai: kavinė ir svečių namai: 1) kavinės lankytojų vietų skaičius ~ 80, 2) svečių namų gyventojų vietų skaičius ~ 10; Automobilių stovėjimo vietų skaičius ~ 11
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Išreikšti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą rekonstravimo projektą.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą, registro Nr. 39/13859 Žemės sklypo planas M 1:1000; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius, registro Nr. 70/34547; Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, registro įrašo Nr.44/566245; Nekilnojamojo turto registro išrašas-pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, registro įrašo Nr.70/74432; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotas patalpas/butus, registro įrašo Nr.70/34546; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotas patalpas/butus, registro įrašo Nr.70/34545; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotas patalpas/butus, registro įrašo Nr.70/56243; Patalpos (kavinės-baro) kadastrinių matavimų byla; Negyvenamosios patalpos (mokyklos) kadastrinių matavimų byla; Patalpos (buto) kadastrinių matavimų byla ( 3 egzemplioriai); Topografinis planas M 1:500

<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Pjūviai; Kita vaizdinė medžiaga; Kiti dokumentai.
<b>Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	2018 m. spalio-lapkričio mėn.
<b>Statytojui pateikiama</b>	1 popieriniai egzemplioriai ir viena CD laikmena

Statytojas:



Zenius Savickas

Zinaida Savickienė

Projekto vadovė:

Reda Vakrinienė

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Bendrieji duomenys

Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 1 rekonstravimo projektui parengti visuomenės svarstymui pateikiami projektiniai pasiūlymai.

Sklype yra pastatytas negyvenamasis pastatas-mokykla, įrengti takai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė, pasodinta lapuočių medžių.

Pagal naudojimo paskirtį mokykla priskiriama negyvenamųjų pastatų grupei, mokslo paskirties pastatų pogrupiui.

Pirmame pastato aukšte yra įrengta patalpa - kavinė-baras ir negyvenamoji patalpa – mokykla.

Pastato mansardoje yra įrengtos trys patalpos – 3 butai.

Pastatas yra neypatingasis statinys.

Įėjimas į kavinę-barą atskiras, iš pietrytinės pastato pusės, įėjimas į mokyklos patalpą ir butus – iš pietvakarinės pusės.

Mokykla yra pastatyta sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos

## Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Rekonstruojant mokyklos pastatą, nenumatomas didesnis sklypo užstatymas – pastatas bus tik aukštinamas. Esantys du įvažiavimai į sklypą iš Dvaro gatvės išliks. Vienas ir toliau bus naudojamas įvažiavimui į lankytojų automobilių stovėjimo aikštelę, kitas – prekių pristatymui į virtuvę. Automobilių stovėjimo aikštelė esama, vietų skaičius pakankamas – 11 vietų, iš kurių 1 vieta žmonėms su negalia. Tvarkant sklypą, numatyta pakloti naujus pėsčiųjų takus ir įrengti kietą dangą prekes pristatančių automobilių privažiavimui prie pastato ir atliekų konteinerių pastatymui. Sklype esantys medžiai bus išsaugoti.

## Inžineriniai tinklai

Nuo sklype esančios atramos į rekonstruojamą mokyklos pastatą ateinantys oriniai elektros įvadai bus demontuoti. Prie tos pačios atramos suprojektuota KAS ir požeminis elektros kabelis nuo jos iki pastato sienos.

Sklype suprojektuota riebalų gaudyklė ir vandentiekio tinklai į naujai projektuojamus sanitarinius mazgus.

Sklype esantys šilumos tinklai ir ryšių kabelis rekonstruojami nebus.

## Pastato paskirtis

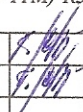
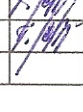
Atlikus rekonstravimo darbus, pastato paskirtis iš mokslo paskirties pastato bus pakeista į viešbučių paskirties pastatą. Pastate bus suformuotos dvi patalpos kaip atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai – kavinė ir svečių namai. Kavinė suprojektuota pirmame aukšte, svečių namai – antrame. Kavinės lankytojų vietų skaičius – 80, svačių namų gyventojų vietų skaičius - 10.

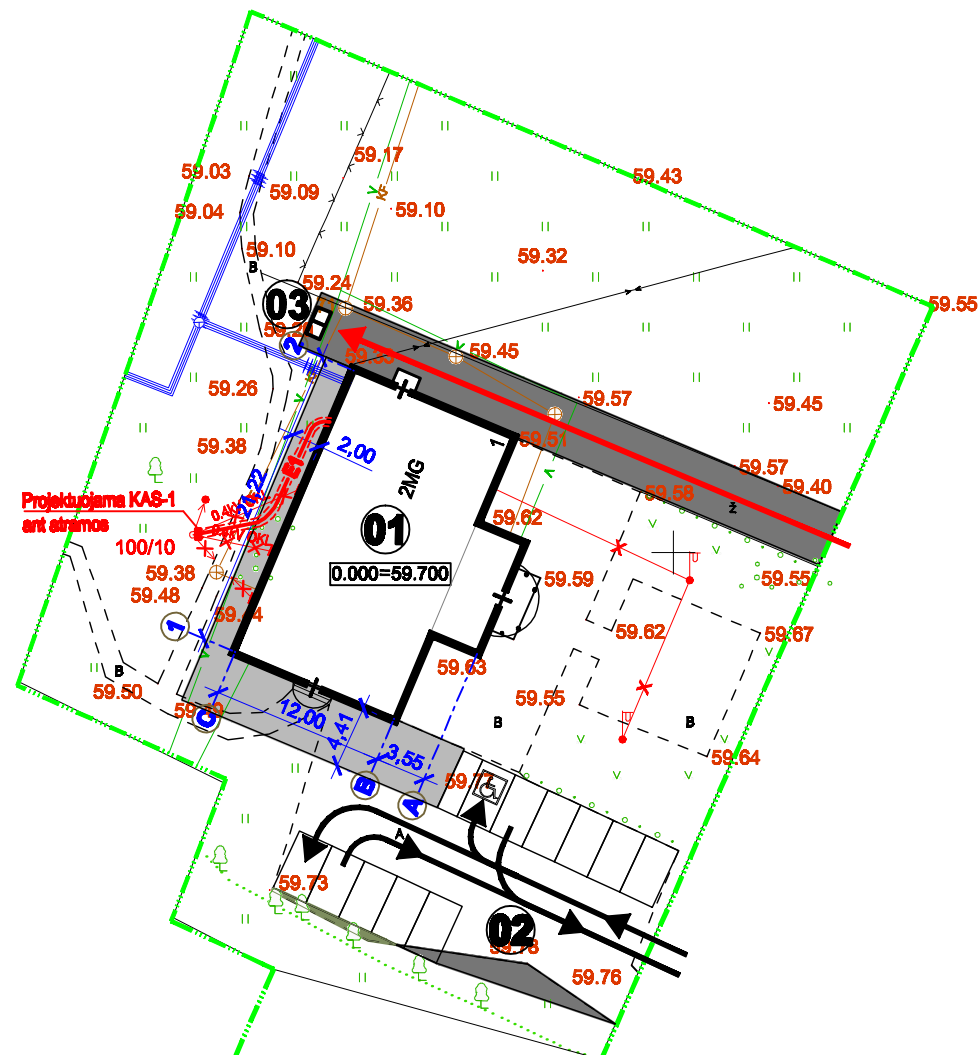
Pastatas išliks neypatinguoju statiniu.

## Pastato tūriniai, fasadų apdailos sprendiniai

Rekonstravimo projekte pastato užstatymo kontūras keičiamas nebus. Pastate vietoje mansardos suprojektuotas antras aukštas ir panašios, kokia buvo anksčiau, konfigūracijos šlaitinis stogas. Pastato aukštis didinamas, tačiau jis neviršija Vilkaviškio rajono savivaldybės bendrajame plane šioje teritorijoje leistino pastatų aukščio.

Fasadų apdailai numatytas skirtingų spalvų struktūrinis tinkas. Stogo danga – profiliuota skarda.


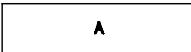
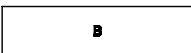
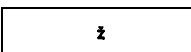
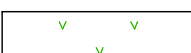



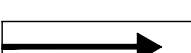



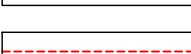
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>			Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g. 1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A 1077	PV	R. Vakrinienė		2018	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1077	PDV	R. Vakrinienė		2018		O	
						Lapas	Lapų
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė			2017/01-01-PP-AR		1	1



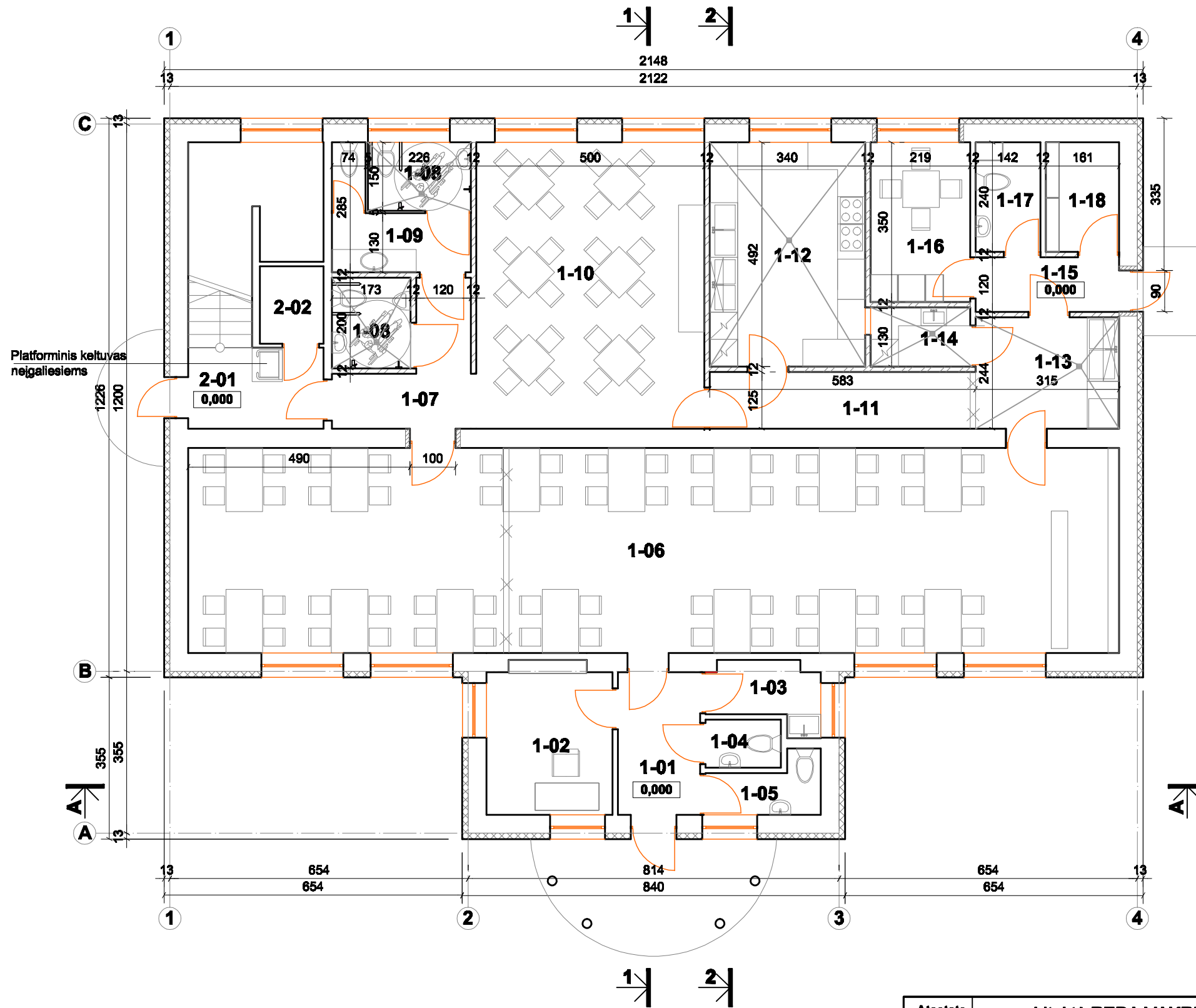
**EKSPLIKACIJA:**

- 01. REKONSTRUOJAMA MOKYKLA
- 02. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- 03. PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
-  ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
-  ESAMA ŽVYRO DANGA
-  ESAMA VEJA
-  PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ GRINDINIO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA VEJA
-  LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
-  KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
-  DEMONTUOJAMI ORINIAI (VADAI)
-  PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
-  PROJEKTUOJAMAS POLIETILENINIS VAMZDIS Ø70 mm

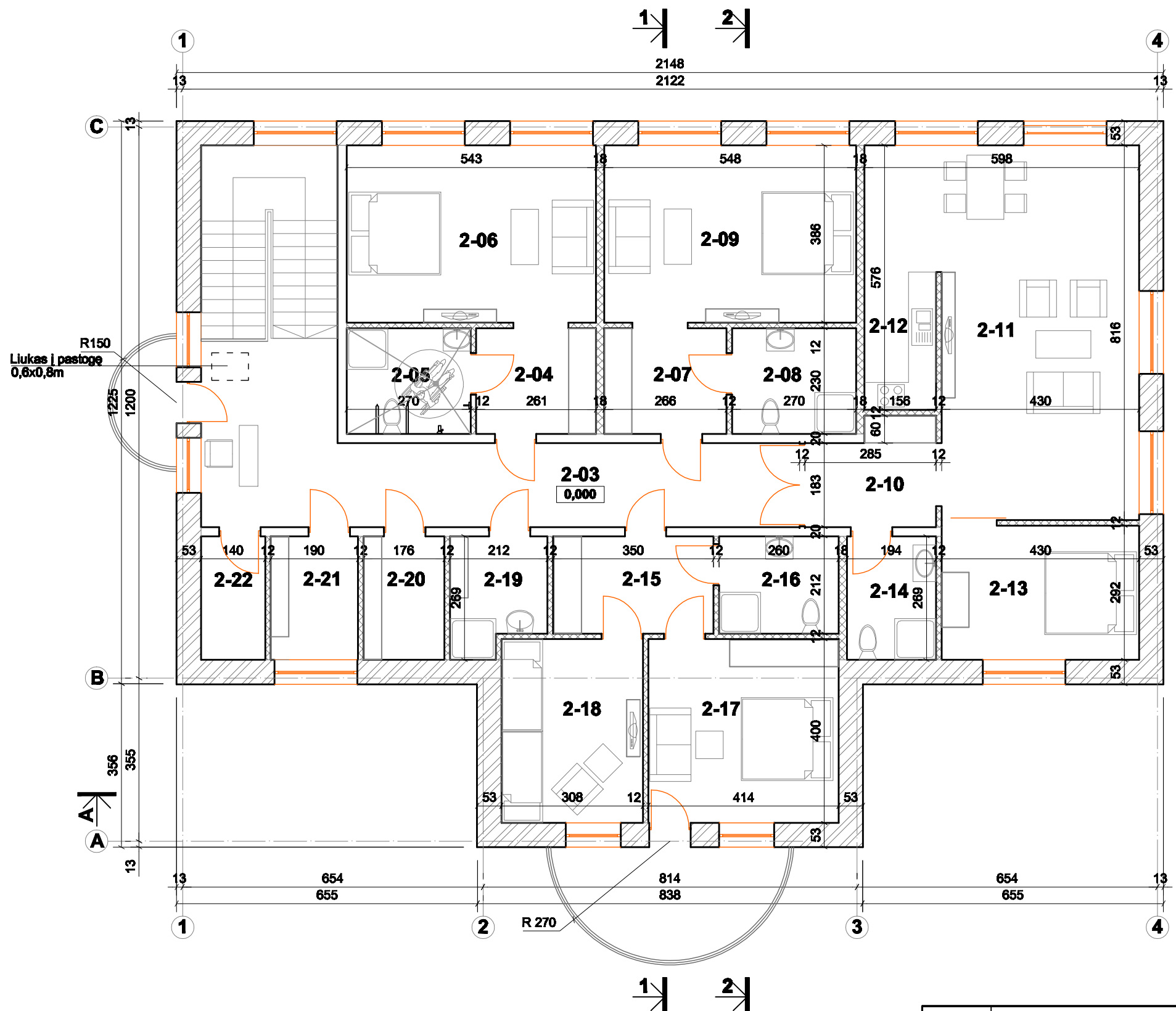
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ <i>Nuostatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031</i>				Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	A 1077	PV	R.Vakriniene	2018	Sklypo planas M 1:500	Laida	
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2018	0			
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickiene				2017/01-01-PP-SP-B.1	Lapas	Lapų
						1	1



Patalpų specifikacija		
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-01	Koridorius	5,54 m <sup>2</sup>
1-02	Kabinetas	7,41 m <sup>2</sup>
1-03	Valytojos patalpa	2,87 m <sup>2</sup>
1-04	Vyrų tualetas	1,77 m <sup>2</sup>
1-05	Moterų tualetas	2,78 m <sup>2</sup>
1-06	Kavinės salė	86,42 m <sup>2</sup>
1-07	Koridorius	6,20 m <sup>2</sup>
1-08	Vyrų tualetas	3,44 m <sup>2</sup>
1-09	Moterų tualetas	8,69 m <sup>2</sup>
1-10	Pusryčių salė	31,40 m <sup>2</sup>
1-11	Koridorius	7,29 m <sup>2</sup>
1-12	Virtuvė	16,73 m <sup>2</sup>
1-13	Kavinės indų plovykla	7,69 m <sup>2</sup>
1-14	Daržovių apdorojimo patalpa	3,25 m <sup>2</sup>
1-15	Koridorius	3,78 m <sup>2</sup>
1-16	Personalo kambarys	7,67 m <sup>2</sup>
1-17	Tualetas	3,40 m <sup>2</sup>
1-18	Sandėlis	3,86 m <sup>2</sup>
<b>Bendras kavinės patalpų plotas</b>		<b>210,19 m<sup>2</sup></b>
2-01	Koridorius	5,29 m <sup>2</sup>
2-02	Sandėlis	2,21 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- esamos mūro sienos, šiltinamos iš išorės
  - esamos sienos ir pertvaros
  - projektuojamos plytų mūro pertvaros
  - išardomos pertvaros
  - kertamos angos

Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ			Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimėnos sen., Pažerlių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 1077	PV	R.Vakriniene	2018	Pirmo aukšto planas M 1:100	
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2018		
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė			2017/01-01-PP-SA-B.1	Lapas
					Lapų
					1
					1

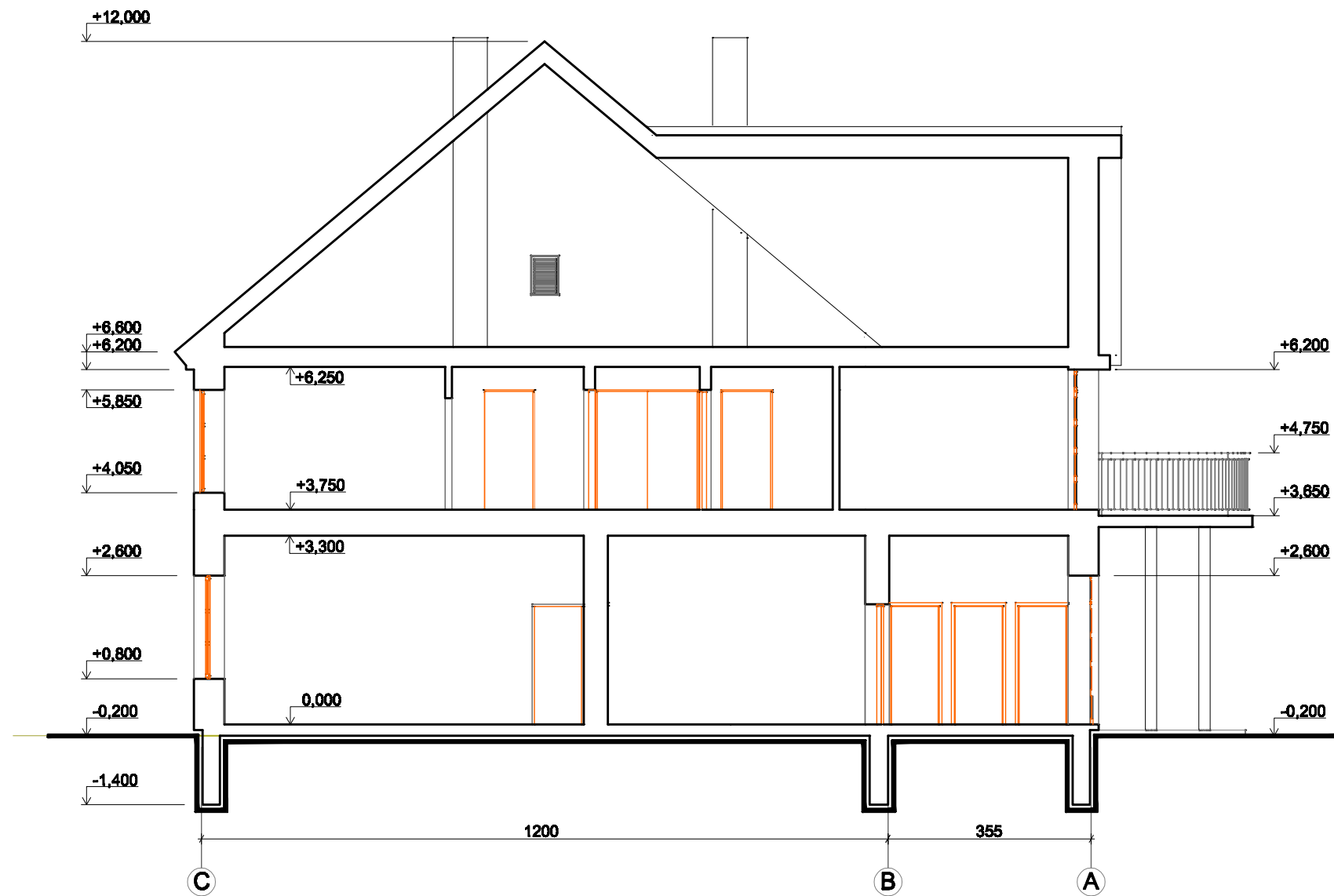


Patalpų specifikacija		
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2-03	Koridorius	30,64 m <sup>2</sup>
2-04	Prieškambaris	6,00 m <sup>2</sup>
2-05	Vonios kambarys	6,21 m <sup>2</sup>
2-06	Svečių kambarys	21,14 m <sup>2</sup>
2-07	Prieškambaris	6,12 m <sup>2</sup>
2-08	Vonios kambarys	6,21 m <sup>2</sup>
2-09	Svečių kambarys	21,15 m <sup>2</sup>
2-10	Prieškambaris	6,16 m <sup>2</sup>
2-11	Svečių kambarys	39,89 m <sup>2</sup>
2-12	Virtuvė-niša	4,69 m <sup>2</sup>
2-13	Miegamasis kambarys	12,71 m <sup>2</sup>
2-14	Vonios kambarys	5,22 m <sup>2</sup>
2-15	Prieškambaris	7,41 m <sup>2</sup>
2-16	Vonios kambarys	5,52 m <sup>2</sup>
2-17	Svečių kambarys	16,80 m <sup>2</sup>
2-18	Svečių kambarys	12,32 m <sup>2</sup>
2-19	Valytojos patalpa	5,07 m <sup>2</sup>
2-20	Sandėlis	4,74 m <sup>2</sup>
2-21	Sandėlis	5,11 m <sup>2</sup>
2-22	Bagažo saugojimo patalpa	3,76 m <sup>2</sup>
<b>Bendras svečių namų patalpų plotas</b>		<b>234,34 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

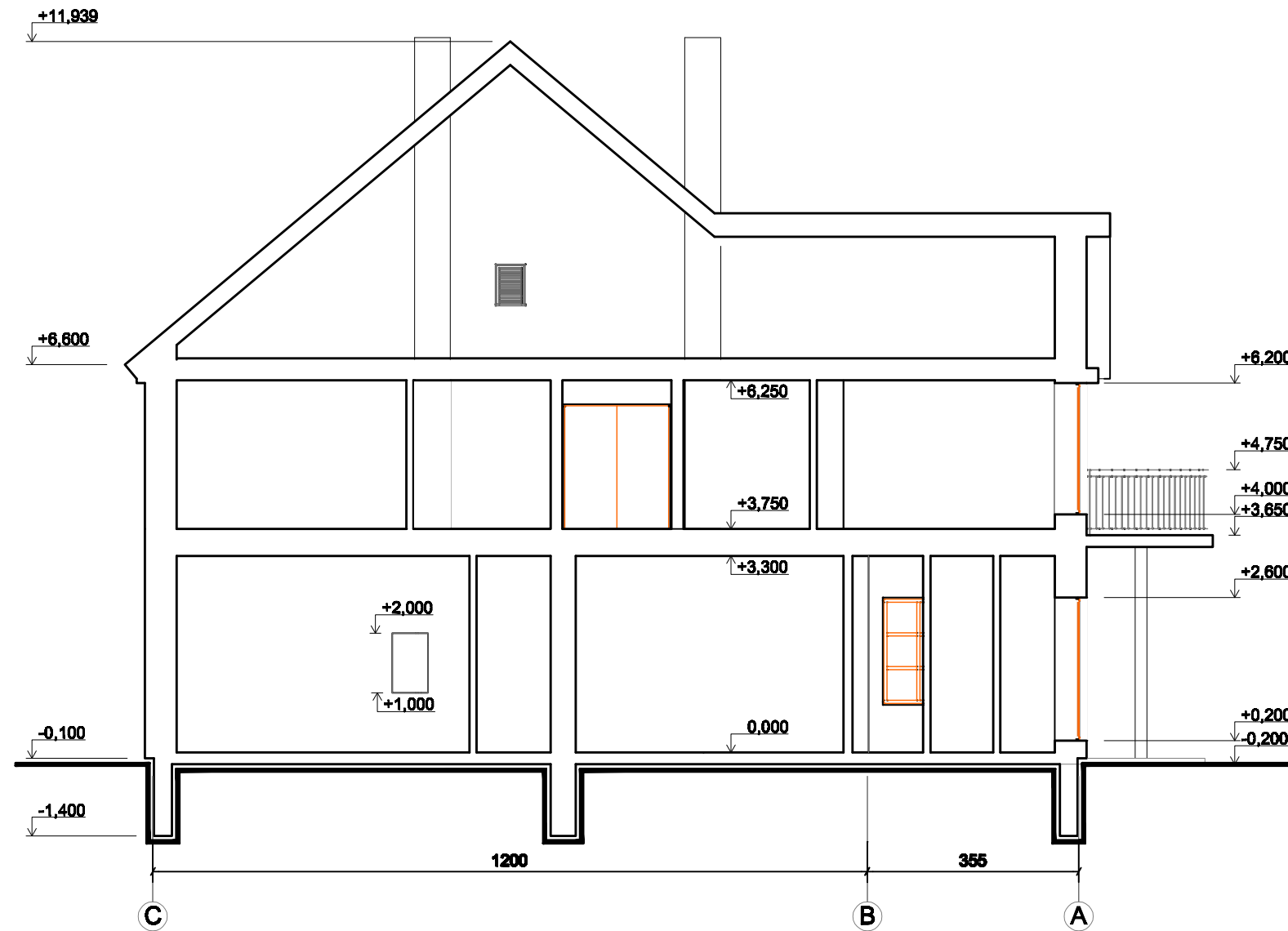
	projektuojamos mūro sienos, šiltinamos iš išorės
	esamos sienos ir pertvaros
	projektuojamos karkasinės pertvaros
	išardomos pertvaros

Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ			Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (16.44-11M)-R3-1031					
A 1077	PV	R.Vakrinienė	2018	Antro aukšto planas M 1:100		
A 1077	PDV	R.Vakrinienė	2018			
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė			2017/01-01-PP-SA-B.2	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ				Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimėnos sen., Pažerčių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	Nuošėdėnio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymė Nr. (18.44-11M)-R3-1031						
A 1077	PV	R.Vakriniėnė		2018	Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida	
A 1077	PDV	R.Vakriniėnė		2018		0	
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė				2017/01-01-PP-SA-B.3	Lapas	Lapų
						1	1

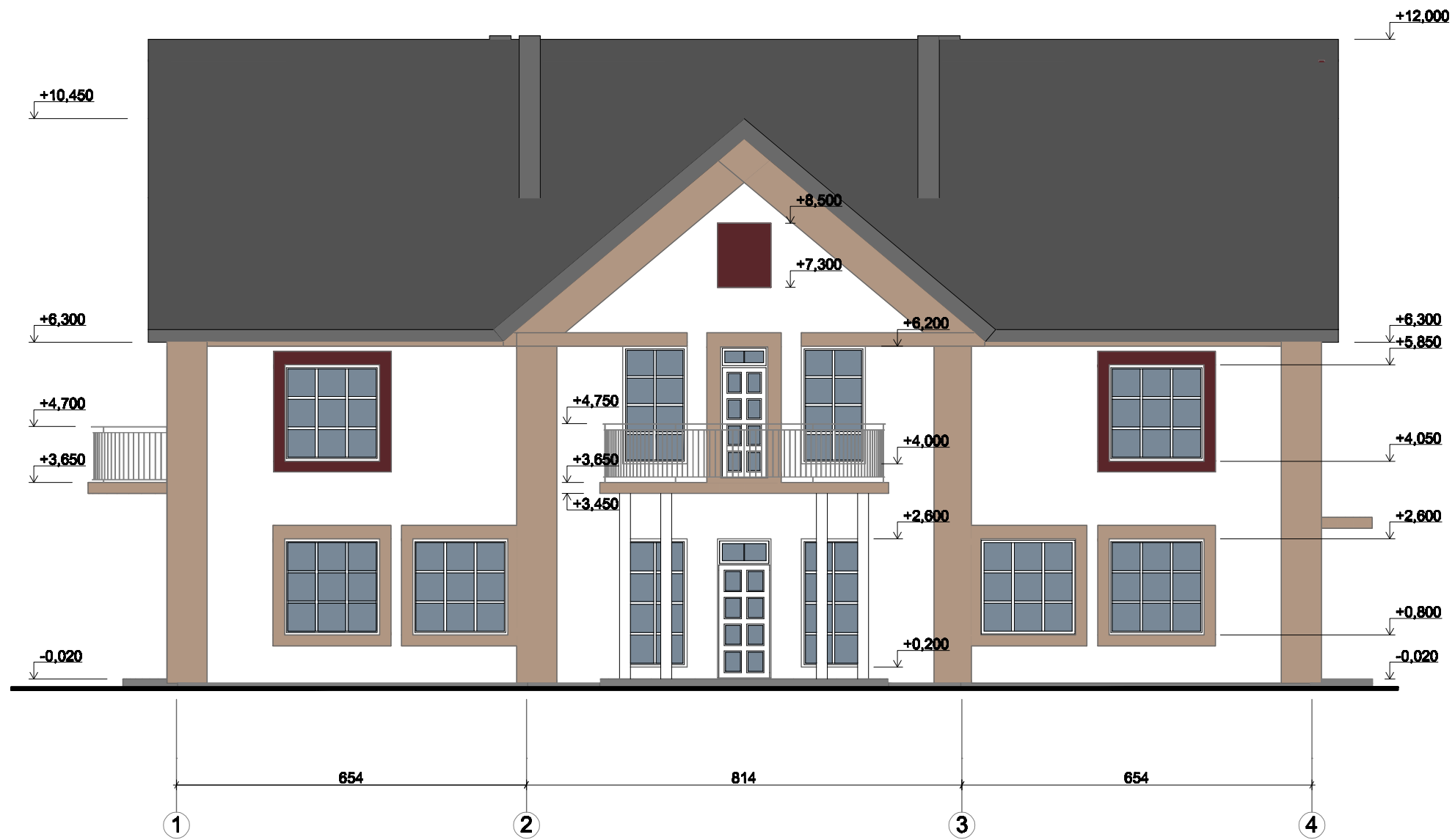




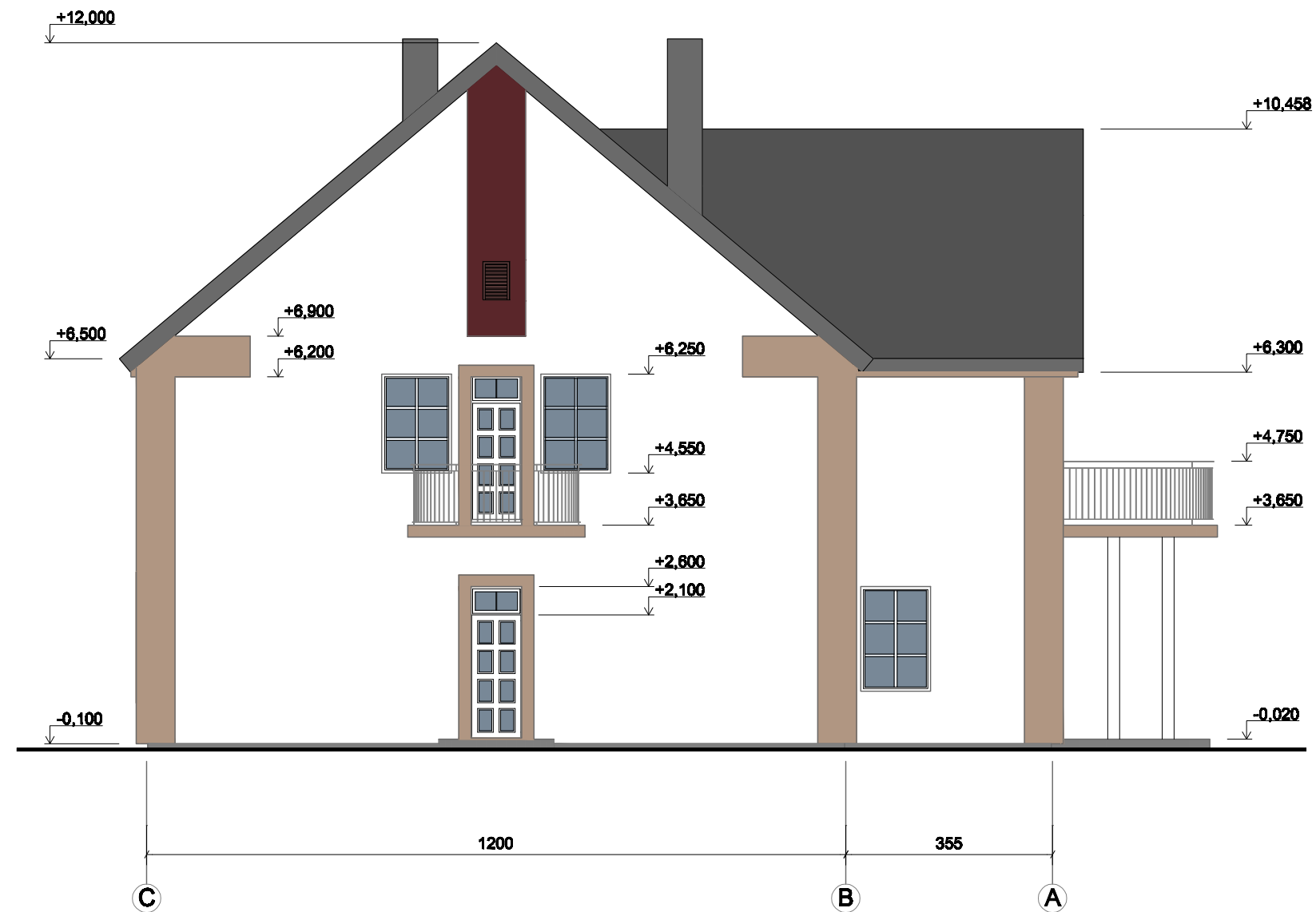
Atestato Nr.	<b>architektė REDA VAKRINIENĖ</b> <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.44-11M)-R3-1031</i>			<b>Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimėnos sen., Pasžerių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</b>		
A 1077	PV	R.Vakriniene	2018	Pjūvis 2-2 M 1:100	Laida	
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2018		0	
LT	<b>Zenius Savickas, Zinaida Savickienė</b>			2017/01-01-PP-SA-B.4	Lapas	Lapų
					1	1



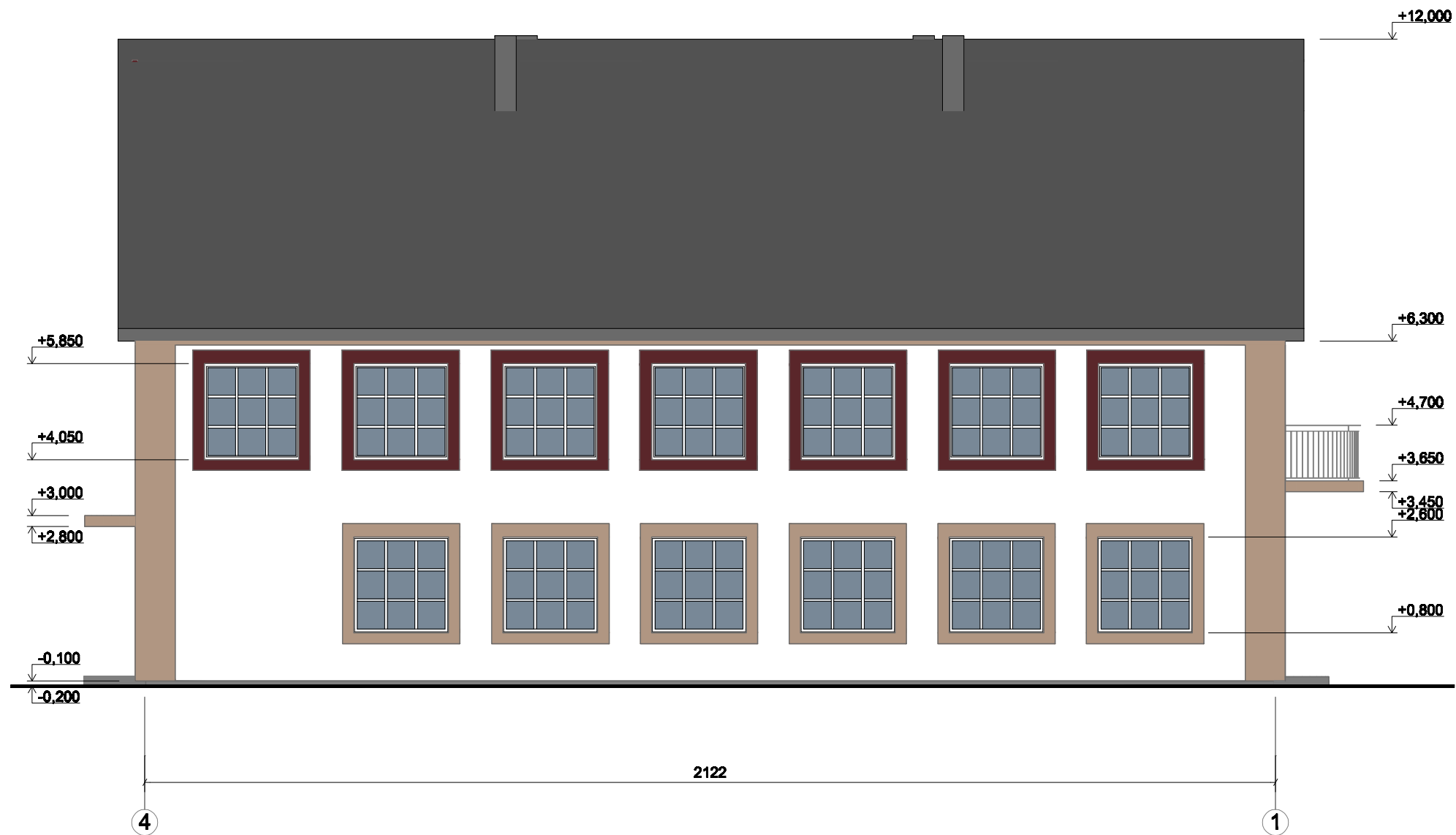
Atestato Nr.	<b>architektė REDA VAKRINIENĖ</b>				Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.44-11M)-R3-1031						
A 1077	PV	R.Vakriniene		2018	Pjūvis A-A M 1:100		Laida
A 1077	PDV	R.Vakriniene		2018			0
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė				2017/01-01-PP-SA-B.5		Lapas
							Lapų
							1 1



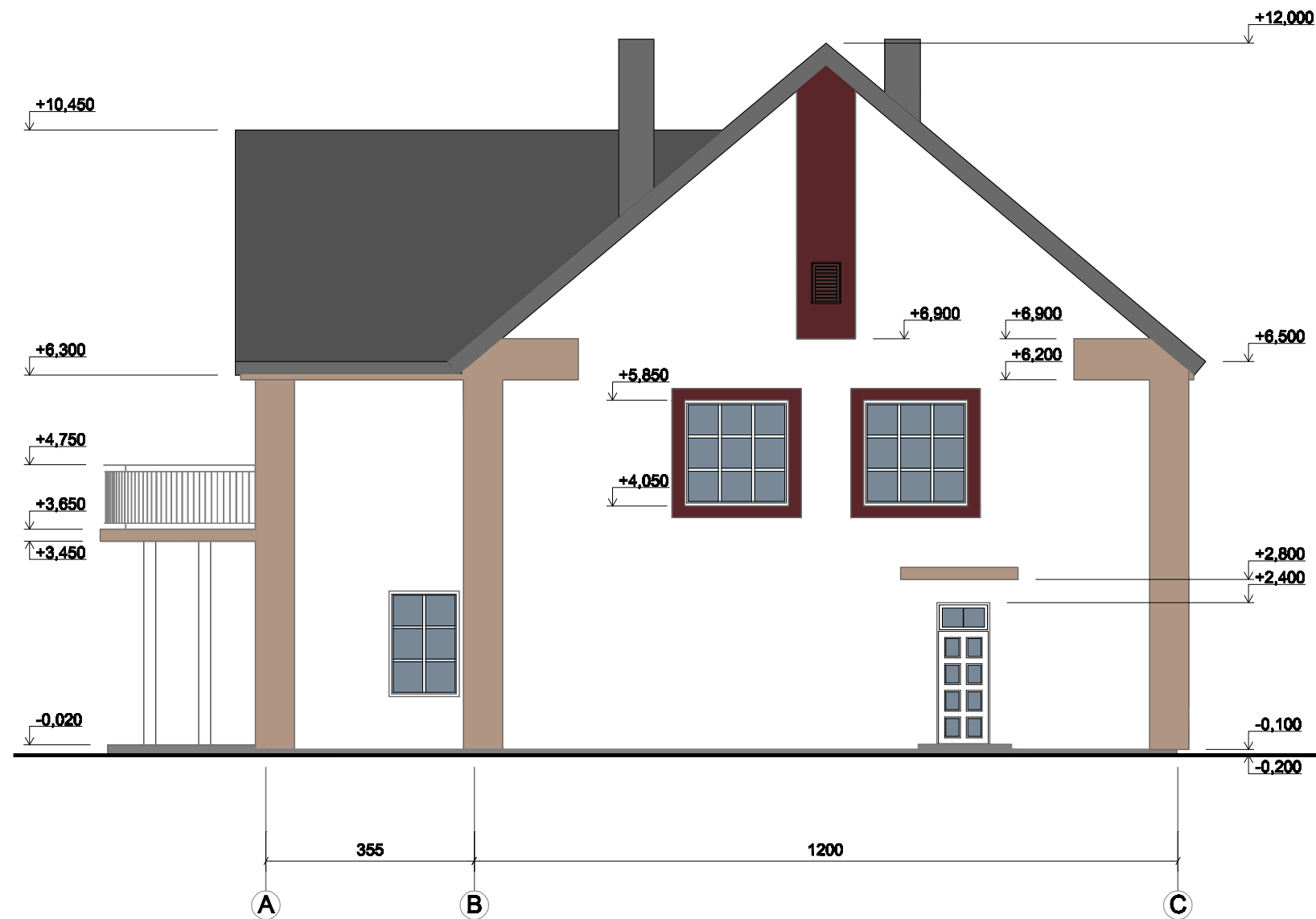
Atestato Nr.	architektė REDA VAKRINIENĖ				Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimėnos sen., Pasžerių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	Nuolatėnio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.44-11M)-R3-1031						
A 1077	PV	R.Vakriniėnė		2018	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100		Laida
A 1077	PDV	R.Vakriniėnė		2018			0
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė				2017/01-01-PP-SA-B.6		Lapas
							1
							Lapų
							1



Atestato Nr.	<b>architektė REDA VAKRINIENĖ</b>				Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	<i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.44-11M)-R3-1031</i>						
A 1077	PV	R.Vakriniene		2018	Fasadas tarp ašių C-A M 1:100		Laida
A 1077	PDV	R.Vakriniene		2018			0
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė				2017/01-01-PP-SA-B.7		Lapas
							Lapų
							1 1



Atestato Nr.	<b>architektė REDA VAKRINIENĖ</b>				Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	<i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.44-11M)-R3-1031</i>						
A 1077	PV	R.Vakriniene		2018	<b>Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100</b>		Laida
A 1077	PDV	R.Vakriniene		2018			0
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė				<b>2017/01-01-PP-SA-B.8</b>		Lapas
							1



Atestato Nr.	<b>architektė REDA VAKRINIENĖ</b> <i>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.44-11M)-R3-1031</i>			Mokyklos Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Paežerių k., Dvaro g.1, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 1077	PV	R.Vakriniene	2018	<b>Fasadas tarp ašių A-C M 1:100</b>
A 1077	PDV	R.Vakriniene	2018	
LT	Zenius Savickas, Zinaida Savickienė			<b>2017/01-01-PP-SA-B.9</b>
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1