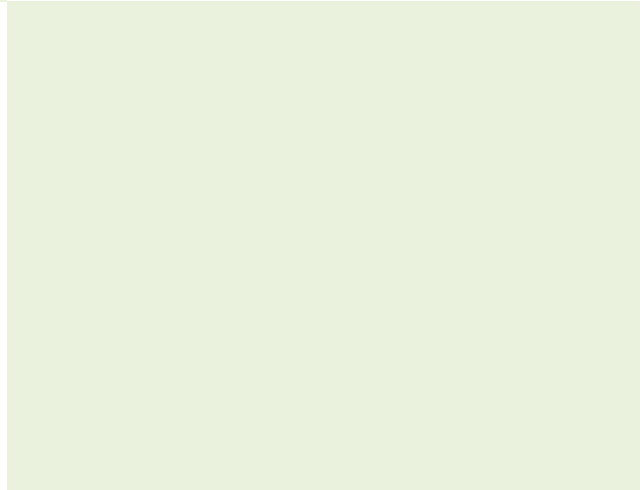
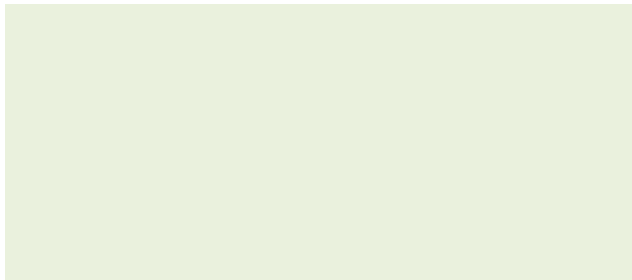




PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS –**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS STATYBOS IR
EKSPLOATACIJOS AVIACIJOS G. 24, ŠIAULIŲ MIESTO SAV.****ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
INFORMACIJA****Planuojamos ūkinės veiklos
adresas:**

Aviacijos g. 24, Šiauliai

**Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius:**UAB „UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona",
A.Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius**Poveikio aplinkai vertinimo
dokumentų rengėjas:**UAB "Pajūrio planai", Liepų g. 66, LT-92100
Klaipėda**2018 m.**

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (PAV) PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS STATYBA IR EKSPLOATACIJA
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA:	Aviacijos g. 24, Šiauliai
PAV DOKUMENTŲ RENGIMO METAI:	2018 m.
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS:	Artūras Klangauskas, direktorius UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“, įm.k. 304019912, adresas: A.Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius tel.: +370 650 49136
ORGANIZATORIAUS PARAŠAS:	
PAV DOKUMENTŲ RENGĖJAS:	Rolandas Aušra, direktorius UAB „Pajūrio planai“, įm.k. 302299127, adresas: Liepų g. 66, LT-92100 Klaipėda, tel.: +370 698 08831, el.p.: pajurioplanai@hotmail.com
RENGĖJO PARAŠAS:	

TURINYS	
IVADAS	5
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ	6
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys	6
2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys	6
II. PLANUJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	6
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	6
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	6
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	11
6. Žaliavų naudojimas	13
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybė	13
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą	14
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas	15
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	17
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	18
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija	32
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	32
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	42
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	42
16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	42
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla	43
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	43
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	44
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	44
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	45
21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje	47
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	49
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	50
24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę	51
24.1. Informacija apie biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą	51
24.2. Informacija apie augaliją, grybiją ir gyvūniją, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	51
25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	52

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praecityje	53
27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu	53
28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes	55
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	
29. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; suminių poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią	56
29.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	56
29.2. Poveikis biologinei įvairovei	56
29.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	57
29.4. Poveikis žemei ir dirvožemiui	57
29.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai	57
29.6. Poveikis orui ir klimatui	57
29.7. Poveikis kraštovaizdžiui	58
29.8. Poveikis materialinėms vertybėms	58
29.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms	58
30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai	58
31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams	58
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	59
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	59
34. Literatūros šaltiniai	59
V. PRIEDAI	
1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas	61
2. Teritorijos detaliojo plano išrašas	64
3. Teritorijos kadastro išrašas M1:5000	69
4. Gretimų žemės sklypų registro išrašai	71
5. Brėžinys su paviršinių nuotekų valymo įrenginiais	87
6. Raštas dėl aplinkos oro foninių duomenų	89
7. Pažyma apie hodrometeorologinius duomenis	95
8. Deklaracija	97

IVADAS

UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ planuoja statyti ir nuomoti eksploatacijai 8,908 tūkst. m² bendrojo ploto, vieno aukšto su antresole sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatą žemės sklype Aviacijos g. 24, Šiaulių m., Šiaulių apskrityje.

Sandėliavimo paskirties pastato statybos projekte bus suprojektuoti trys statybos etapai:

- pirmu statybos etapu numatoma pastatyti apie 4625m² bendrojo ploto pastatą, sutvarkyti sklypą, įrengti įvažiavimą į sklypą, pakloti inžinerines komunikacijas;
- antru statybos etapu numatoma išplėsti pastato dalį į žemės sklypo šiaurės rytų pusę, padidinant pastato bendrąjį plotą iki 6774m²;
- trečiu statybos etapu pastatas išplėčiamas į šiaurės rytų pusę, projektuojamas pastato bendras plotas - 8908m².

Objekte numatoma vykdyti nepavojingų, supakuotų prekių ir gaminių sandėliavimą bei logistiką, tiekiant prekes didmeninei ir mažmeninei prekybai.

Ūkinė veikla bus vykdoma 1,8445 ha ploto (kadastro Nr. 2901/0017:53 Šiaulių k.v.) žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas yra valstybinis, Valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Žemės sklypą nuomos teise nuomoja UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypai suformuoti industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliuoju planu, kurį patvirtino Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2008 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu Nr. T-278 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T-322 „Dėl industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“.

Atsižvelgiant į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-529, 2 priedo 11.18. p., planuojant gamybos ir pramonės objektų plėtrą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas, privaloma atlikti atranką ir nustatyti ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą.

Atrankos informacija rengiama remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo aktualia redakcija (Žin., 1996, Nr.82-1965) ir LR Aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu (TAR, 2017-10-17 Nr.16397).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).

Artūras Klanguškas, direktorius
 UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“,
 A.Goštauto g. 40 A, LT-03163 Vilnius
 tel.: +370 650 49136, +370 653 23 470,
 el. p.: jevgenij@2Larchitektai.lt

2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).

Rolandas Aušra, direktorius
 UAB „Pajūrio planai“,
 Liepų g. 66, LT-92100, Klaipėda,
 tel.: +370 698 08831,
 el.p.: pajurioplanai@hotmail.com
 Aplinkos taršos sklaidos modeliavimo rengėjas:
 Taršos modelis, MB, direktorius Darius Pavolis,
 tel.: +370 698 57038

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

Planuojama ūkinė veikla – sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba ir eksploatacija Aviacijos g. 24, Šiauliuose. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūra atliekama vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo, 11.18. punktu, t.y. numatant vykdyti gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į LR Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo priedus, plėtrą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.

Šiuo metu neužstatytame žemės sklype planuojamas statyti naujas sandėliavimo paskirties pastatas su pagalbinėmis administracinėmis patalpomis, inžinerine infrastruktūra, susisiekimo sistema. Planuojama vykdyti ūkinė veikla – nepavojingų krovinių logistika ir sandėliavimas. Sandėlyje bus perkraunamos ir laikomos supakuotos prekės. Numatomi šešios sandėliavimo patalpos, juose produktai, medžiagos laikomos stelažuose, kurių aukštis iki 5,5 m. Šalia sandėliavimo patalpų, pastato dviejų aukštų priestate pirmajame aukšte numatomos buitinės patalpos, inžinerinių įvadų patalpos, o antrajame aukšte – administracinės patalpos. Statinio konstrukcijos – gelžbetoniniai poliniai pamatai, pamatų rostverkas, metalinės arba gelžbetoninės kolonos ir santvaros. Sienoms numatomos iš daugiasluoksnių plokščių („sandwich“) su poliizocianurato putų (PIR) užpildu. Pastatas projektuojamas A+ energetinės klasės. Akustinio komforto klasė – C.

Žemės sklypo dalyje bus įrengiama automobilių manevravimo ir parkavimo aikštelės, suformuojami želdynai. Teritorija bus aptverta, pastatomas kontrolės posto pastatas.

Ūkinė veikla bus vykdoma 1,8445 ha ploto (kadastro Nr. 2901/0017:53 Šiaulių k.v.) žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas yra valstybinis, Valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Žemės sklypą nuomos teise, pagal 2018-08-10 sudarytą

Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr.31ŽN-419-(14.31.55.), nuomoja UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“. Žemės sklypui taikomi specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai: saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,02 ha dalis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (visas žemės sklypas); aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (visas žemės sklypas). Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas yra informacijos I priede.

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas suformuotas Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2008-08-21 sprendimu Nr.T-278 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr.T-322 „Dėl Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“. Teritorijos detaliojame plane žemės sklypas suformuotas Nr.11. Teritorijos detaliojo plano išrašas yra 2 priede.

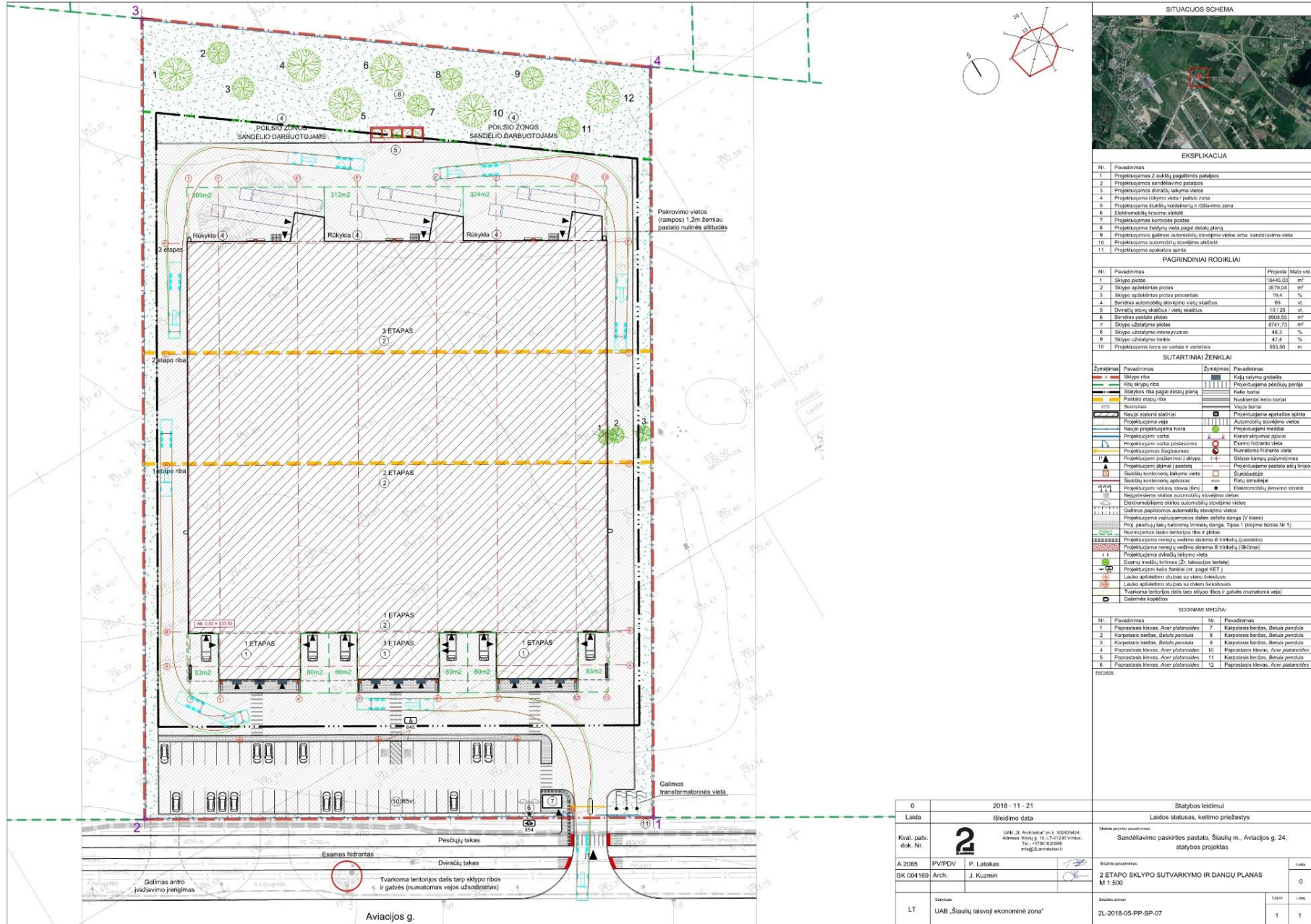
Planuojama statybas vykdyti trimis etapais. Visi etapai projektuojami vienu statybos projektu. Sandėliavimo paskirties pastato statybos numatomos trejais etapais:

- pirmu etapu numatoma pastatyti apie 4625m² bendrojo ploto pastatą, sutvarkyti sklypą, įrengti įvažiavimą į sklypą, pakloti inžinerines komunikacijas.

- antru etapu numatoma išplėsti pastato dalį į sklypo šiaurės rytų pusę, padidinant pastato bendrąjį plotą iki 6774m².

- trečiu etapu pastatą išplėčiant į šiaurės rytų pusę bus pasiektas pastato bendras plotas - 8908m².

Projektuojamas vieno aukšto su antresole 9,2 m aukščio sandėliavimo paskirties pastatas, skirtas sandėliavimo ir administracinėms-buitinėms patalpoms įrengti. Žemės sklype taip pat projektuojamas kontrolės pastatas, teritorijos aptvėrimas, 65 vietų lengvojo transporto stovėjimo aikštelė teritorijos pietinėje dalyje. Krovininio automobilinio transporto stovėjimo aikštelės nėra projektuojamos, numatoma jų judėjimo teritorijoje kryptis ir krovos vietos. Teritorija bus aptverta tvora su vienais įvažiavimo/išvažiavimo vartais iš ir į Aviacijos gatvę, numayant dar vienmus rezervinius vartus žemės sklypo pietvakarinėje pusėje. Atsižvelgiant į teritorijos detalųjį planą numatoma 20 m pločio želdynų juosta teritorijos šiaurinėje pusėje. Apželdinamas 3579 m² plotas (19,4% sklypo ploto). Griovimo darbai žemės sklype nebus atliekami, nes sklype nėra esamų statinių.



1 paveikslas. Sklypo plano schema

Ūkinės veiklos inžinerinis aprūpinimas siejamas su Šiaulių miesto inžinerine infrastruktūra. Numatoma, kad geriamas vanduo bus tiekiamas iš Šiaulių miesto vandentiekio tinklų. Ūkio – buitines nuotekas bus šalinamos į Šiaulių miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklus. Gamybinių nuotekų nesusidarys. Paviršinio vandens nuotekos surenkamos nuo automobilių aikštelės, įvažiavimo kelių ir krovos zonų bus apvalomas purvo ir naftos gaudyklėje, ir išleidžiamas į Šiaulių miesto paviršinių nuotekų centralizuotus tinklus. Taip pat numatoma atvesti gamtinių dujų tinklus. Susisiekimo sistemai naudojama esama Aviacijos gatvė. Naujai bus įrengiama viena nuovaža į žemės sklypą, numatant taip pat rezervinį įvažiavimą iš Aviacijos gatvės pietvakarinėje žemės sklypo dalyje.

Sandėliavimo patalpų šildymas ir vėsinimas numatomas kartu su vėdinimu. Projektuojami oras-oras šilumos siurbliai, integruoti į vėdinimo kameras. Rezervinis šilumos energijos šaltinis – gamtinių dujų katilai. Pastate numatomos du gamtinių dujų katilai po 100 kW šiluminės galios. Deginiai bus šalinami vienu kaminu. Esant žemesnei nei -8°C lauko temperatūrai, šildymas automatiškai persijungs į dujinį šildymą (bendra galia sandėliui apie 160 kW).

Administracinių – buitinių patalpų šildymui pagrindiniu šilumos šaltiniu numatomi oras-vanduo šilumos siurbliai ir rezervinis šildymas kuru naudojant gamtines dujas. Esant iki -8°C lauko temperatūrai, veikia oras-vanduo šilumos siurbliai (6 lauko įrenginiai po 7 kW galios kiekvienas, montuojami ant pastato stogo), o esant žemesnei temperatūrai persijungia gamtinių dujų šildymas iš katilinės (šilumos energijos poreikis administracinėms – buitinėms patalpoms apie 40 kW). Administracijoje numatomas radiatorinis šildymas su termoregulatoriais (termofikatas - karštas vanduo iš oras-vanduo vidinio bloko ar gamtinių dujų katilų). Karštas vanduo bus ruošiamas oras-vanduo sistemos boileriye. Patalpų vėsinimui naudojami vidiniai įrenginiai, pajungti prie oras-vanduo sistemos.

Vėdinimas sandėliuose numatomas su daline rekuperacija. Kiekvienoje iš šešių sandėlio patalpų bus įrengta ventkamera kuri montuojama ant stogo. Vėdinimas sprendžiamas kartu su šildymu-vėsinimu, t.y. funkcijas atliks tie patys oro padavimo ventiliatoriai.

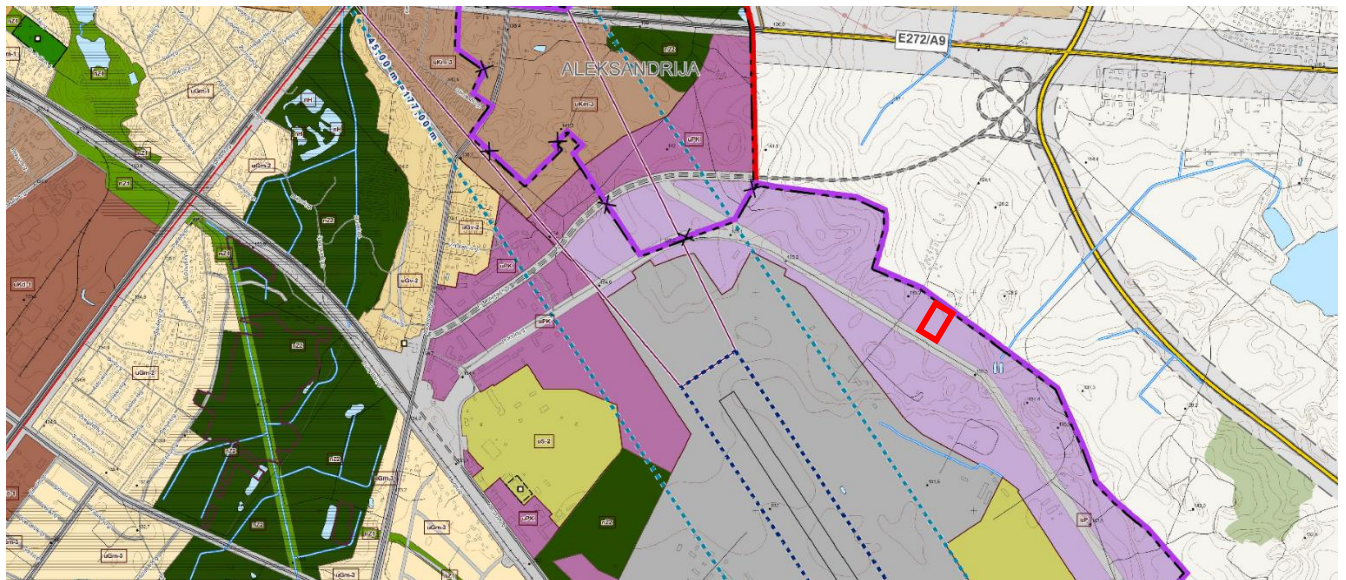
Vėdinimas administracinėse ir buitinėse patalpose taip pat numatomas su rekuperacija. Numatomos 6 atskiros vėdinimo kameros administracinėms – buitinėms patalpoms. Šaltas oras pašildomas nuo gamtinių dujų katilinės arba elektros energijos pagalba tiesiogiai vėdinimo kameros. Vėdinimo kameros skirtos administracinei daliai projektuojamos pastato pirmame aukšte (uždaroje patalpose).

Viso numatomos šešios vėdinimo kameros sandėliams, sumontuotos ant pastato stogo ir šešios vėdinimo kameros administracijai, sumontuotos pastato priestato pirmo aukšto patalpose.

Žemės sklypas yra Šiaulių miesto rytinėje dalyje, o žemės sklypo šiaurinėje dalyje ribojasi su Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos riba. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos žemės sklypu (kadastro Nr. 9124/0006:156 Kairių k.v.), esančiu Atžalyno g. 35, Bertužių k., Kairių sen., Šiaulių r. sav., kur yra du esami gyvenamieji namai, o vakarinėje ir rytinėje pusėse ribojasis su Šiaulių miesto industrinio parko teritorijos kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo žemės sklypais Aviacijos g. 22 (kadastro Nr.2901/0017:70 Šiaulių m. k.v.) ir Aviacijos g. 26 (kadastro Nr.2901/0017:55 Šiaulių m. k.v.). Teritorijos kadastro išrašas M1:5000 yra informacijos 3 priede, o gretimų žemės sklypų registro išrašai – 4 priede.

Atsižvelgiant į tai, kad šiaurinė žemės sklypo riba ribojasi su gyvenamąja teritorija bei atsižvelgiant į teritorijos detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo šiaurinėje dalyje numatyta įrengti 20 m pločio želdinių juosta. Želdinių sodinimas kompensuos esamų žemės sklype saugotinių želdinių (0,02 ha) pašalinimą.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius. Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		KITI ŽYMĖJIMAI	
RIBOS		uC2-3	Teritorijos indeksas
	Esama miesto riba		Nekilnojamoji kultūros vertybių objektai
	Naikinama miesto riba		Vandens tėkmės
	Projektuojama miesto riba		330 kv elektros linijos
	Projektuojama senamiesčio riba		110 kv elektros linijos
	Projektuojama miesto centrinės dalies riba		Esamos B1-C3 kategorijų gatvės
	Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijų riba		Projektuojamos B1-C3 kategorijų gatvės
	Nekilnojamoji kultūros vertybių fizinės apsaugos zonos riba		Kitos gatvės
	Nekilnojamoji kultūros vertybių vizualinės apsaugos zonos riba		Geležinkelis
	Veislinių miškų riba		Esamas magistralinis kelias (su AZ)
	Reglamentų riba		Numatomas magistralinis kelias (su AZ)
	Zoknių oro uosto kilimo takų, kilitis ribojančių paviršių plokštumų ribos		Esamas krašto kelias (su AZ)
	Zoknių oro uosto kilimo plokštumos, prieigų paviršiaus ribos		Esamas rajoninis kelias (su AZ)
TERITORIJOS			Sitūdomos kelių trasos
	Miesto centras - senamiesčio (senojo miesto vieta, dvarvietė)		Pilėtos teritorijos
	Miesto centras - senamiesčio		
	Miesto periferiniai centrai		
	Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		
	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos		
	Teritorijos visuomenės poreikiams		
	Specializuotos ir kompleksinės teritorijos		
	Gyvenamos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Vandens
	Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos		Kapinės
	Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos		Gamtinis karkasas
	Sodninkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamas mažo užstatymo intensyvumo teritorijas		Draustiniai
	Vandonvičių teritorijos		Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos		Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
	Komerinės ir pramonės teritorijos		Bioferos poligonai
	Oro uosto teritorija		
	Techninės infrastruktūros objektų teritorijos		
	Techninės infrastruktūros kondorių teritorijos		
	Intensyvaus naudojimo želdiniai		
	Ekstensyvaus naudojimo želdiniai		
	Vandens		
	Kapinės		
	Gamtinis karkasas		
	Draustiniai		
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos		
	Paukščių apsaugai svarbios teritorijos		
	Bioferos poligonai		

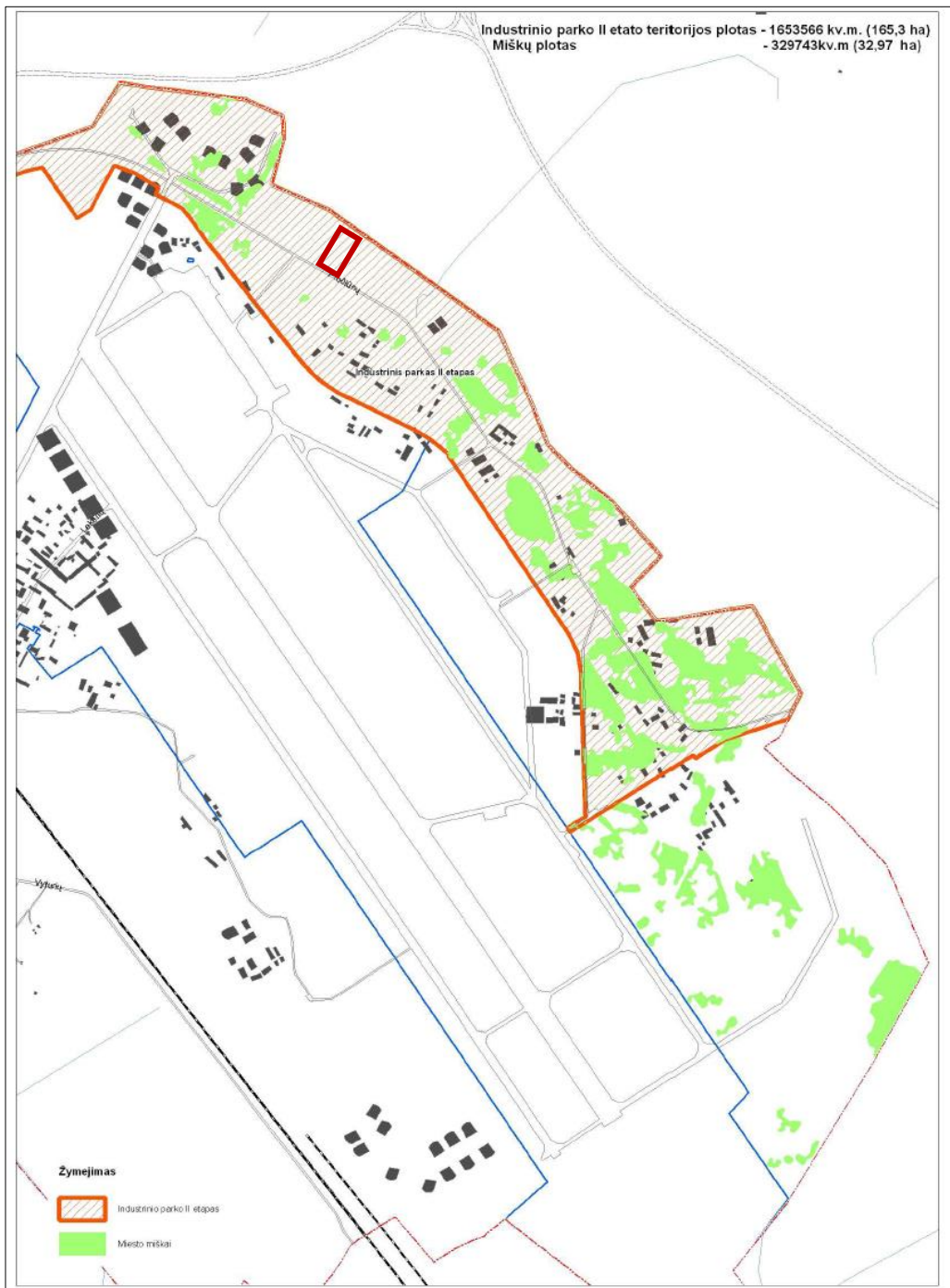



Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ribos

2 paveikslas. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio (informacijos šaltinis: <http://www.siauliai.lt/Miesto%20bendrasis%20planas328>)

Atsižvelgiant į industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalų planą, patvirtintą 2008-08-21 Šiaulių m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-278, ir jo papildymą, visi želdiniai, esantys detaliuoju planu suplanuotose žemės sklypuose ir pažymėti schemeje, yra laikomi sugotiniais ne miško žemės paskirties želdiniais. Statinio projekte būtina numatyti kompensacinį atitinkamo ploto želdinių pasodinimą kitoje vietoje.

Pagal minėtą schemą nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas nepatenka į detaliuoju planu nurodytas saugotinių želdinių teritorijas, nors žemės sklypas yra apaugęs savaiminiais želdiniais ir jame yra 0,02 ha ploto saugotinių medžių. Saugotini medžiai bus pašalinti ir už jų pašalinimą kompensuojama atsodinant kitus želdinius žemės sklype.



 Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ribos

3 paveikslas. Ištrauka iš Industrinio parko II etapo teritorijos detaliojo plano priedo schemas

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Planuojama ūkinė veikla – sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba ir eksploatacija.

Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – sandėliavimo.

Gamyba nebus vykdoma, produkcija negaminama.

Naujai pastatytame pastate bus vykdoma krovinių logistika ir sandėliavimas. Numatomos sandėliavimo patalpos, kuriose sandėliuojamos prekės (produktai), medžiagos laikomos stelažuose, kurių aukštis iki 5,5 m. Kroviniai laikomi supakuoti ant medinių padėklų. Planuojama statyti ir eksploatuoti sauso tipo sandėlį, kuriame nėra reikalavimų išskirtiniam patalpų mikroklimatui sukurti. Sandėliavimo patalpų tūris – apie 77 tūkst.m³.

Sandėlio pastato pietinėje pusėje įrengiamos administracinės patalpos su buitinėmis patalpomis. Administracinių patalpų pirmajame aukšte numatomos buitinės patalpos, inžinerinių įvadų patalpos, o antrajame aukšte – administracinės patalpos. Pastatas numatomas iš surenkamo metalinio rėmo, apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės su izoliaciniu užpildu, stogas bus dengtas specialia skarda, apšiltintas izoliacine vata. Pamatai poliniai. Vidinės sienos daugiasluoksnių plokščių. Perdangos - surenkamos gelžbetonio plokštės.

1 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis*	Pastabos
1. Žemės sklypo plotas	m ²	18445	Suformuotas kadastriniais matavimais
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	8742	
3. Bendras pastato plotas	m ²	8908,55	I etapu 4625,53 m ² II etapu 6774,53 m ² III etapu 8908,55 m ²
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,3	Galimas pagal detalųjį planą - 150
5. Sklypo užstatymo tankis	%	47,4	Galimas pagal detalųjį planą - 70
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	19,4	
7. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos	vnt.	65	

*Pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastriniu matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamos šešios sandėliavimo patalpos. Jose sandėliuojamos medžiagos laikomos stelažuose, kurių aukštis iki 5,5 m. Sandėliavimo technologinis procesas sudarytas iš keturių etapų – produkcijos atvežimo, sandėliavimo, paskirstymo (logistikos) ir išvežimo. Produkcija į ir iš sandėlio vežama automobiliniu transportu. Produkcija sandėlyje sandėliuojama supakuota ant padėklų, kraunant juos elektros energija varomais krautuvais ir elektros energija varomais vežimėliais į sandėliavimo stelažus. Transporto poreikis – apie 18 vnt. krovininių automobilių reisų per dieną, 6,5 tūkst. vnt. automobilių reisų per metus. Didžiąją dalį pastato (logistikos centro) sudaro plotai ir patalpos, skirtos prekių sandėliavimui ir užsakymų, skirtų didmeninei/mažmeninei prekybai, formavimui. Visos prekės į sandėlio vidų patenka per automobilinius vartus krautuvių pagalba.

Sandėlio darbo režimas:

Pamainų skaičius – 1.

Darbo dienų skaičius – 360.

Darbuotojų skaičius – iki 95 darbuotojų.

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.119-4877), planuojama ūkinė veikla priskiriama lentelėje nurodytoms veiklos rūšims.

2 lentelė. Išrašas iš ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus.

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
H				TRANSPORTAS IR SAUGOJIMAS
	52			Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla
		52.1		Sandėliavimas ir saugojimas
			52.10	Sandėliavimas ir saugojimas

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis.

Pastate (logistikos centre) gamyba nevykdoma, todėl jokių žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų nebus naudojama. Sandėliuojamos medžiagos laikomos ant medinių padėklų. Prekių mažmeninei prekybai pakavimui bus naudojama plastikinė pakavimo plėvelė. Taip pat bus naudojami sorbentai, skirti surinkti išsiliejusius skysčius iš transporto priemonių. Radioaktyviosios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos. Pavojingos medžiagos sandėliuojamos nebus.

3 lentelė. Naudojamų medžiagų sąrašas

Cheminė medžiaga, preparatas	Planuojamas naudoti kiekis	Laikymo būdas
Sorbentai	0,5 t	Pastate
Plastikinė pakavimo plėvelė	8 t	Pastate
Mediniai padėklai	14 t	Pastate

Kadangi nėra planuojama gamyba, gamybai žaliavų poreikio nėra, todėl duomenys apie naudojamas žaliavas, chemines medžiagas ir preparatus (mišinius), jų saugojimą nepateikiami.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

Vystant ūkinę veiklą buitiniams poreikiams bus naudojamas geriamos kokybės vanduo, tiekiamas centralizuotais miesto tinklais.

Įmonės darbas bus organizuojamas viena pamaina, 7 dienas per savaitę. Sandėlyje dirbs apie 15 darbininkų, o administracijoje – iki 80 darbuotojų.

Geriamojo vandens poreikiai apskaičiuoti pagal Statybos normas RSN 26-90 (13 punktas).

Pramonės įmonių darbuotojų paros vandens reikmė:

$$Q_{\max. d.} = (0,025 * U_{pc} + 0,016 * U_{ad} + 0,500 * ndš. * n \text{ pam}) * kišt, m^3/d$$

čia:

U_{pc} - darbininkų skaičius – 15 darb.;

U_{ad} - administracijos darbuotojų skaičius – 80 darb.;

$ndš$ - dušų skaičius – 5 vnt.;

$n \text{ pam}$ - darbo pamainų skaičius - 1.

$kišt$ – vandens ištekio (netekties) koeficientas 1,12.

$d.d$ – darbo dienų skaičius - 360

$$Q_{\max. d.} = (0,025 * 15 + 0,016 * 80 + 0,500 * 5 * 1) * 1,12 = 4,0 m^3/d$$

$$Q_{\max. met.} = 4 * 360 = 1441 m^3/metus;$$

$$Q_{vid. d.} = 4 / 1,3 = 3 m^3/d$$

$$Q_{vid. met.} = 1441 / 1,3 = 1108 m^3/metus.$$

Maksimalus vandens valandos debitas:

$$Q_{\max. h.} = (Q_{\max. d.} / 24) * kh_{\max}, m^3/h$$

čia:

kh_{\max} – vandens vartojimo netolygumo koeficientas (RSN 26-90 11 lentelė);

$$Q_{\max. h.} = (4 / 24) * 6 = 1 m^3/h.$$

Skaičiuojamasis sekundės debitas:

$$Q_{\max. s.} = Q_{\max. h.} / 3,6 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max. s.} = 1 / 3,6 = 0,3 \text{ l/s.}$$

Planuojamas geriamos kokybės vandens poreikis – 3 m³/para, 1108 m³/metus. Analogiškai bus ir buitinių nuotekų. Gamybiniams poreikiams vanduo nebus naudojamas, todėl gamybinių nuotekų nesusidarys.

Statybų metu bus nukasamas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Planuojama, kad dirvožemio susidarys iki 1800 m³. Nukasto dirvožemio išvežimas iš žemės sklypo neplanuojamas. Nukastasis dirvožemis bus naudojamas žaliųjų plotų žemės sklype formavimui, todėl bus užtikrinta dirvožemio regeneracija. Registruotos saugomos biologinės įvairovės žemės sklype nėra, tačiau yra saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje. Statinio projektu bus numatytas kompensavimas už pertvarkomus želdinius, įrengiant 20 m pločio želdinių juostą šiaurinėje žemės sklypo dalyje.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).

Planuojamai veiklai vykdyti, teritorijos ir patalpų apšvietimui, mechanizmų veikimui, reikalinga elektros energija. Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas statinio projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Elektra atvedama iki sklypo pietrytinėje dalyje projektuojamos apskaitos spintos. Patalpų šildymas numatomas naudojant gamtines dujas, kombinuojant su geoterminiu šildymo būdu. Dujų tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Prisijungimo riba – ties sklypo riba.

Šildymas. Sandėliavimo patalpų šildymas-vėsinimas numatomas kartu su vėdinimu. Projektuojami oras-oras šeši šilumos siurbliai, integruoti į vėdinimo kameras. Esant žemesnei nei -8°C lauko temperatūrai, persijungia šildymas tiekiamas iš gamtinių dujų katilinės (bendra galia sandėliavimo patalpoms apie 160 kW). Pastate numatoma katilinė su dviem gamtinių dujų katilais po 100 kW, deginius šalinant į vieną dūmtakį.

Administracinių – buitinių patalpų šildymui-vėsinimui numatomas oras-vanduo šilumos siurbliai (pagrindinis šilumos šaltinis) ir rezervinis šildymas iš gamtinių dujų katilinės. Iki -8°C lauko temperatūros veikia oras-vanduo šilumos siurbliai, šeši lauko įrenginiai, montuojami ant stogo. Esant žemesnei temperatūrai persijungia papildomas šildymas nuo gamtinių dujų katilinės (apie 40 kW šilumos galios administracinėms-butinėms patalpoms). Administracinėse patalpose numatomas radiatorinis šildymas su termoreguliatoriais (termofikatas - karštas vanduo iš oras-vanduo vidinio bloko ir gamtinių dujų katilinės), o karštas vanduo ruošiamas oras-vanduo sistemos boileriye. Patalpų vėsinimui naudojami vidiniai įrenginiai, pajungiami nuo oras-vanduo sistemos.

Vėdinimas. Vėdinimas sandėlio patalpose numatomas su daline rekuperacija. Kiekvienoje sandėlio patalpoje bus įrengta ventkamera, kuri montuojama ant stogo. Vėdinimas sprendžiamas kartu su šildymu-vėsinimu.

Vėdinimas administracinėse patalpose numatomas su rekuperacija. Numatomos šešios atskiros vėdinimo kameros kiekvienai atskirai pastato daliai. Šaltas oras pašildomas iš gamtinių dujų katilinės tierkisama šilumos energija arba elektros energija vėdinimo kameroje. Vėdinimo kameros skirtos administraciniai pastato daliai projektuojamos patalpose pirmame aukšte.

Viso numatoma šešios vėdinimo kameros sandėliams, montuojamos ant stogo išorėje ir šešios kameros administracijai, montuojamos pastato viduje.

4 lentelė. Kuro ir energijos vartojimas

Energetiniai ir technologiniai ištekliai	Matavimo vnt., t, m ³ , kWh ir kt.	Sunaudojimas	Išteklių gavimo šaltinis
Elektros energija	MWh	1,5	AB ESO
Gamtinės dujos (šildymui)	m ³	55000	AB ESO

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

Statinio statybos metu susidarys betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai ir mišrių statybinių ir griovimo atliekos. Vykdamas prekių-krovinių logistikos ir sandėliavimo veiklą susidarys įvairios pakuotės atliekos t.y. popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės. Periodiškai tvarkant ir valant teritoriją susidarys gatvių valymo liekanos, bei panaudoti absorbentai.

Taip pat aptarnaujant paviršinių nuotekų valymo įrenginius susidarys smėliagaudžių atliekos ir naftos produktai, t.y. riebalų ir alyvos mišinio atliekos. Butinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos. Krautuvų ir kitos technikos priežiūros bei eksploatacijos metu atliekų susidarymas nenumatomas, nes transporto priemonės bus remontuojamos transporto priemonių remontu užsiimančiose įmonėse, o įrenginių remonto bei eksploatacijos metu susidarantias atliekas surinks ir toliau už jas bus atsakingos remonto paslaugas atliekantys juridiniai asmenys. Radioaktyvios atliekos nesusidarys, nes nebus radioaktyvių šaltinių. Informacija apie atliekų susidarymą, jų susidarymo vietą, atliekų tipą, jų kiekius ir tvarkymo būdą pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. Atliekų susidarymas

Eil. Nr.	Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
			t/d	t/m						
1.	Prekių-krovinių logistika ir sandėliavimas	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,04	8,0	kietos	15 01 01	Nepavojingos	konteineris	1 t.	Atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atitinkamas atliekas (t.y. turintiems TIPK ar TL, bei registruotus ATVR)
		Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,05	10,0	kietos	15 01 02	Nepavojingos	konteineris	1 t.	
		Medinės pakuotės	0,5	130	kietos	15 01 03	Nepavojingos	konteineris	5 t.	
2.	Statybų metu	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	2,0	200,0	kietos	17 01 07	Nepavojingos	konteineris	10 t.	
		Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	2,0	200,0	kietos	17 09 04	Nepavojingos	konteineris	10 t.	
		Geležis ir plienas	0,1	2,0	kietos	17 04 05	Nepavojingos	konteineris	1 t.	
3.	Paviršinių nuotekų valymas	Smėliagaudžių atliekos	-	0,84	kietos	19 08 02	nepavojingos	konteineris	Atliekos nebus laikomos, jas iškart po susidarymo išveš valymo įrenginius aptarnaujanti įmonė	
		Atskyrus alyvą/vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, nenurodytas 19 08 09	-	0,05	Pasta	19 08 10*	H14 - ekotoksiškos	konteineris		
4.	Buitinių patalpų eksploatacija	Komunalinės atliekos	0,5	130	kietos	20 03 01	Nepavojingos	konteineris	0,5 t.	
5.	Aplinkos tvarkymas	Gatvių valymo liekanos	0,1	50,0	kietos	20 03 03	Nepavojingos	konteineris	0,5 t.	
		Absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	0,01	0,5	kietos	15 02 02*	H14 - ekotoksiškos	konteineris	0,05 t.	

Pastaba: Ūkinės veiklos metu visos susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Susidariusių atliekų išvežimo periodiškumas priklauso nuo konteinerių užpildymo, tačiau pavojingos atliekos negali būti laikomos ilgiau kaip 6 mėn., o nepavojingos daugiau kaip 12 mėn. Įmonėje susidaranti atliekos bus perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre (ATVR) registruotiems atliekų naudotojams ar šalintojams, su kuriais bus pasirašytos sutartys dėl atliekų naudojimo ar šalinimo. Visos operacijos susijusios su atliekomis bus registruojamos Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (GPAIS).

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

Planuojamos veiklos metu susidarys buitinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos. Gamybinės nuotekos nesusidaro, nes objekte gamyba nevykdoma, produkcija negaminama.

Buitinės nuotekos. Bendras planuojamas susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis prilyginamas planuojamam suvartoti vandens kiekiui, t.y. 3,0 m³ per parą. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus Šiaulių miesto buitinių nuotekų tinklus

6 lentelė. Numatomas buitinių nuotekų kiekis.

Priimtovo pavadinimas, į kurį išleidžiamos nuotekos	Nuotekų tipas	Matavimo vienetai	Nuotekų kiekis	
			vidutinis	maksimalus
Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai	Buitinės nuotekos	m ³ /d	3,0	-
		m ³ /metus	1108,0	-

Prognozuojamas buitinių nuotekų užterštumas išleidžiamų į nuotekų surinkimo tinklus organinėmis medžiagomis pagal BDS₇ bus 400 mgO₂/l, skendinčiomis medžiagomis – 500 mg/l, azoto junginiais – 80 mg/l, fosforo junginiais – 20 mg/l.

Paviršinės nuotekos bus renkamos dviem srautais ir dalis jų valomos purvo-naftos gaudyklėje ir išvalytos kartu su nevalomomis nuotekomis išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, nuo pastatų stogų susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų.

Preliminarus neužterštų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekio nuo pastatų stogų skaičiavimas, kai užstatymo plotas 8742 m²:

apskaičiuojamas susidarančių paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo sandėliavimo administracinio pastato stogo, kurių užstatymo plotas ~ 0,87 ha:

Metinis paviršinių nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \cdot H \cdot ps \cdot F \cdot K, \text{ m}^3/\text{m}.$$

čia:

H – vidutinis daugiamečių metinis kritulių kiekis, mm (H = 600 mm);

ps – paviršinio nuotekio koeficientas (ps = 0,85 – stogų dangoms, nelaidžioms kietosioms dangoms – 0,83);

F – baseino plotas;

K – paviršinio nuotekio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą iš teritorijos (jei sniegas neišvežamas, K = 1).

$$W_{\text{metinis}} = 10 \cdot 600 \cdot 0,85 \cdot 0,87 \cdot 1 = 4437 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų bus surenkamos savitakine lietaus nuotekų sistema ir nevalytos išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Apskaičiuojamas susidarančių užterštų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo transporto aikštelių ir kitų potencialiai užterštų kietųjų dangų, kurių bendras plotas - 0,74 ha:

$$W_{\text{metinis}} = 10 \cdot 600 \cdot 0,83 \cdot 0,74 \cdot 1 = 3685 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų surenkamos atskirai ir nukreipiamos į 15 l/s našumo naftos produktų atskyrimo su integruota smėliagaude ir apvedimo linija įrenginius. Lietaus nuotekų valymo įrenginiai privalo būti aprūpinti uždromąja armatūra ir kontrolinių mėginių paėmimo šuliniais. Po valymo paviršinės nuotekos išleidžiamos į aplinką.

7 lentelė. Numatomas paviršinių nuotekų kiekis.

Priimtuvo pavadinimas, į kurį išleidžiamos nuotekos	Nuotekų tipas	Matavimo vienetai	Nuotekų kiekis
Melioracijos kanalas	Nuotekos nuo neužterštų teritorijų	m ³ /metus	4437
	Valytos paviršinės nuotekos	m ³ /metus	3685

Atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymą Nr.D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip žemiau pateikti ribiniai rodikliai. Ribinis į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumas:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O₂/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;

Mėginių paėmimui turi būti projektuojami mėginių paėmimo šuliniai.

8 lentelė. Numatomas paviršinių nuotekų nuo taršių teritorijų užterštumas

Parametrai	Maksimali koncentracija	Valymo įrenginių našumas, %	Metinis nuotekų kiekis, m ³ /metus	Išleidžiamų teršalų kiekiai, t
Potencialiai užterštos paviršinės nuotekos				
Skendinčios medžiagos	240 mg/l	95	3685	0,044
BDS ₅	25 mgO ₂ /l	-		0,092
Naftos produktai	15 mg/l	95		0,003

9 lentelė. Numatomas paviršinių nuotekų nuo švarių teritorijų užterštumas

Parametrai	Vidutinė metinė koncentracija	Valymo įrenginių našumas, %	Metinis nuotekų kiekis, m ³ /metus	Išleidžiamų teršalų kiekiai, t
Potencialiai švarios paviršinės nuotekos				
Skendinčios medžiagos	30 mg/l	Be valymo	4437	0,133
BDS ₅	25 mgO ₂ /l			0,111
Naftos produktai	5 mg/l			0,022

Brėžinys su nurodytais valymo įrenginiais, mėginių paėmimo vietomis ir išleistuvu yra 5 priede.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Oro teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis:

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai susiję su planuojama ūkine veikla:

- Gamtinių dujų katilai.
- Lengvasis ir sunkiasvoris transportas.

Stacionarus aplinkos oro taršos šaltiniai.

Sandėliavimo paskirties pastate bus eksploatuojamas vienas stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis – šilumą buities poreikiams generuojančių įrenginių - gamtinių dujų katilų katilinės kaminais.

10 lentelė. Šilumą buičiai generuojančių įrenginių parametrai

Šiluminės energijos gamybos parametrai	Sandėliavimo ir administracinėms patalpoms
Momentinis šilumos poreikavimas, šiluminių įrenginių galia: Q_{mom} , kW	200 kW
Šiluminis galingimas, kcal/val., $Q_s^{\text{gal}}=Q_{\text{mom}}/1,163*1000$	171970 kcal/val.
Gamtinių dujų charakteristika - kaloringumas Q_z (kcal./nm ³); $Q_z *4,186*10^{-3}$, MJ/m ³ ;	8000 kcal./nm ³ 33,5 MJ/m ³
Metinis šilumos kiekis šilumos gamybai: $Q_{\text{met.š.}}=n*0,463*Q_s^{\text{gal}}$ (kcal/met.); Čia, n=šilumos gamybos laikas - 5000 val.;	398110550 kcal/met.
Metinis sunaudojamų dujų kiekis: $B_{\text{met.}}=Q_{\text{met.š.}}/Q_z/\eta$; (nm ³ /metus) Čia, η – įrenginio naudingo veikimo koeficientas – 0,92	54091 nm ³ /metus, t.y. 55 tūkst.nm ³ /metus
Valandinis ir sekundinis kuro sunaudojimas: $B_{\text{val.}}=(Q_{\text{mom}}*10^3)/(Q_z*\eta)$; (nm ³ /val.);	27 nm ³ /val.=7,5 l/s;
Dūmų kiekio skaičiavimas: $V_{\text{dūmų}}=B_{\text{val.}}*[V_o^r+(\alpha-1)*V_o]$; (m ³ /val.); Čia, V_o^r - teorinis dūmų kiekis $V_o^r=10,2$ m ³ /m ³ , V_o - teoriškai būtinas oro kiekis $V_o=8,99$ m ³ /m ³ , prie standartinio oro perteklinio koeficiento $\alpha-1,17$;	290 m ³ /val.=0,08 m ³ /s;

Išsiskyrusių teršalų kiekiai apskaičiuojami vadovaujantis EMEP/CORINAIR metodikos dalimi 1.A.4.a.i, 1.A.4.b.i, 1.A.4.c.i, 1.A.5.a „Small combustion, naudojant emisijų faktorius pateiktus 3.26 lentelėje - Tier 2 emission factors for non-residential sources, medium-sized (> 50 kWth to ≤ 1 MWth) boilers burning natural gas“. Maksimali tarša katilinei nustatoma vadovaujantis Išmetamų teršalų iš kūrą deginančių įrenginių normomis LAND 43-2013, 1 priedu „Kurą deginančių įrenginių, Iš kūrą deginančių įrenginių, kurių nominali šiluminė galia 0,12 MW ir didesnė, bet nesiekia 1 MW, išmetamų teršalų ribinės vertės“.

11 lentelė. Katilinės išmetamų teršalų ribinės vertės pagal LAND 43-2013

Kuro rūšis	Išmetamų teršalų ribinė vertė, mg/Nm ³		
	SO ₂	NO _x	KD
Dujinis kuras	nenormuojama	350	nenormuojama

Maksimali momentinė tarša:

$$M_{\text{NO}_x} = (C_{\text{NO}_x} * V_D \text{ Nm}^3/\text{s})/1000 = (350 \times 0,08) / 1000 = 0,028 \text{ g/s.}$$

12 lentelė. Vidutinės momentinės teršalų emisijos

Teršalai	CO	NO _x
B – kuro išėiga, [m ³ /s]	0,0075	0,0075
Q_z – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m ³]	0,0335	0,0335
E -emisijos faktorius [g/GJ]	24	73
M - teršalo emisija, g/s. $M = B \times Q_z \times E$	0,0060	0,0183

13 lentelė. Metinis teršalų kiekis

Teršalai	CO	NO _x
B – kuro išėiga, [m ³ /metus];	55000	55000
Q_z – žemutinė kuro degimo šiluma, [GJ/m ³];	0,0335	0,0335
E -emisijos faktorius [g/GJ].	24	73
M - teršalo emisija, t/metus, $M = B \times Q_z \times E \times 10^{-6}$	0,0442	0,1345

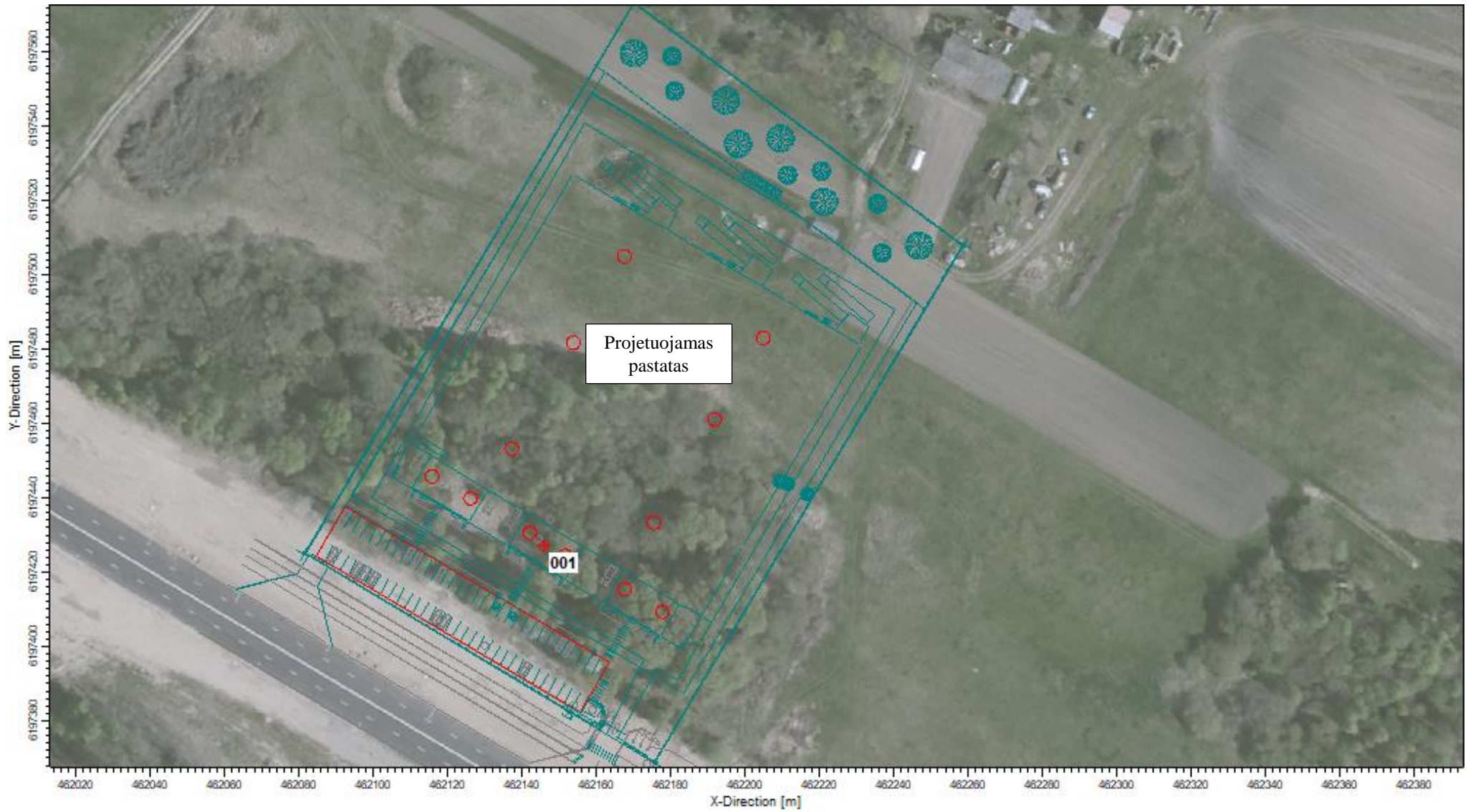
Stacionarių taršos šaltinių teršalų sklaidos parametrai ir tarša pateikiami 14 ir 15 lentelėse.

14 lentelė. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teršalų parametrai

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai		Teršalų išmetimo trukmė,		
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	val./metus
Kaminas	001	462145.906	6197428.439	10	0,2	2,55	80	0,08	8760

15 lentelė. Aplinkos oro tarša

Veiklos rūšis	Cecho ar kitų pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai	Numatoma tarša		
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	vienkartinis dydis		metinė, t/m.
					vnt.	maks.	
20103	Katilinė	Kaminas	001	anglies monoksidas (A)	g/s	0,0060	0,0442
				azoto oksidai (A)	mg/m ³	350	0,1345
Iš viso:							0,1787



4 paveikslas. Stacionarių taršos šaltinių schema

Mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Mobilūs aplinkos taršos šaltiniai ūkinėje veikloje – lengvasis ir sunkiasvoris autotransportas. Lengvųjų automobilių paros srautas sudarys iki 65 vnt. automobilių dienos metu (7-19 val.), kadangi sandėlis eksploatuojamas viena pamaina. Sunkiasvorių automobilių (vilkikai, mikroautobusai, autofurgonai) srautas dienos metu sudarys iki 18 vnt. automobilių per dieną (7-19 val.).

Mobiliųjų aplinkos oro taršos šaltinių skaičiavimas atliekamas pagal Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodiką (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritimą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

16 lentelė. Iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius vnt./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	33	0,07	84,7	0,1957	0,00416	8,73	0,0202	0,0005
	Dyzelinas	32	0,06	3,33	0,0064	0,00013	9,73	0,0187	0,0004
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	18	0,24	7,58	0,0327	0,0011	33,37	0,1442	0,0050
Viso:				0,2348	0,00539		0,1831	0,0059	

16 lentelės tęsinys.

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius vnt./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
				g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	33	0,07	10,05	0,0232	0,0005	-	-	-
	Dyzelinas	32	0,06	0,7	0,0013	0,0000	1,1	0,0021	0,00005
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	18	0,24	1,92	0,0083	0,0003	0,94	0,0041	0,00009
Viso:				0,0456	0,0008		0,0062	0,00014	

Pastaba:

* Emisijų kiekis 1 km atkarpoje (gramais per 1 valandą) apskaičiuojamas:

Tipinės kuro sąnaudos x teršalų kiekio (g/kg) x (autotransporto kiekis per dieną);

Emisijų kiekis (g/s) = emisijos (g/d) / 13 / 3600

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos orui yra įvertintas atliekant stacionariųjų ir mobiliųjų taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą.

Sandėliavimo patalpų ir administracinių patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliais, tačiau kaip papildomas (rezervinis) variantas vertinamas ir dujinis šildymas (bendra galia apie 200 kW). Projektuojama katilinė su dviem po 100 kW gamtinių dujų katilais. Stacionarus oro taršos šaltinis – du gamtinių dujų katilai, kurių degimo produktai šalinami bendru 10 m aukščio dūmtakiu.

Modeliuojant oro taršą buvo įvertintas aplinkos oro foninis užterštumas, nurodytas Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento 2018-11-20 raštu Nr.(30.3)-A4(e)-2534. Raštas yra 6 priede.

Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD VIEW“, kuris LR Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

Naudojamo teršalų sklaidos matematinio modelio pagrindinis įvesties parametras visiems taršos šaltiniams - konkretaus teršalo emisija išreikšta g/s.

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų sklaidos matematinis modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View“, AERMOD matematinio modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti.

Meteorologiniai parametrai. Modeliavimui buvo naudojami Šiaulių hidrometeorologinės stoties meteorologiniai duomenys, kuriuos pateikė Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Meteorologinių duomenų paketą sudaro 2010-2014 m. laikotarpio, keturių pagrindinių meteorologinių parametru reikšmės kiekvienai metų valandai: aplinkos temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, debesuotumas. Meteorologinių duomenų įsigijimo dokumentai pateikti 7 priede.

Receptorių tinklelis. Pažemio koncentracijos apskaičiuojamos modelyje nustatomuose taškuose. Šie taškai paprastai vadinami receptoriais (angl. receptor). PŪV veiklos teršalų skaidos modelyje buvo naudojamas Dekarto (Cartesian) receptorių tinklelis. Receptorių tinklelio dydis 1500 x 1200 m, žingsnis – apie 70 m. Iš viso receptorių tinklelį sudaro 900 receptorių.

Teršalų koncentracijos apskaičiuojamos 1,5 m aukštyje.

Procentiliai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827 su vėlesniais pakeitimais) apskaičiuotų koncentracijų palyginimas su ribinėmis vertėmis atliekamas taikant atitinkamą procentilį:

- azoto dioksido 1 val. koncentracijai – 99,8 procentilis,
- kietųjų dalelių 24 val. koncentracijai – 90,4 procentilis.
- anglies monoksido 8 val. koncentracijai – 100 procentilis;
- LOJ 1 val. koncentracijai – 98,5 procentilis.

Jeigu modelis neturi galimybės paskaičiuoti pusės valandos koncentracijos, gali būti skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (Dėl Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. AV-200 "Dėl Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo" pakeitimo (AAA direktoriaus 2012 m. sausio 26 d. įsakymas Nr. AV-14)).

Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės. PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašą“ patvirtintu LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-239/V-469) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintomis „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis“ ir pateiktos 17 lentelėje.

17 lentelė. Išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės aplinkos ore

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkis	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200
	metų	40
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD2,5)	metų	25
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	5000

Foninė tarša. Vadovaujantis 2007-11-30 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-653 "Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti" 1.3.2 punktu, Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamentas 2018-11-20 raštu Nr.(30.3)-A4(e)-2534 nurodė, teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimuose įvertinami aplinkos užterštumo duomenys pateiktus interneto svetainėje <http://gamta.lt> ir gretimų įmonių aplinkos oro taršos duomenis.

Aplinkos oro teršalų vidutinės metinės koncentracijos pateiktos interneto svetainėje <http://gamta.lt>, Šiaulių regione nustatytos tokios 2017 m. foninės teršalų koncentracijos:

- Anglies monoksidas - 200,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Azoto dioksidas – 16,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Kietosios dalelės (KD10) – 15,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Kietosios dalelės (KD2,5) – 9,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- LOJ – 11,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

18 lentelė. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuota didžiausia koncentracija be fono taršos		Apskaičiuota didžiausia koncentracija įvertinus fono taršą	
	Vidurkinimo intervalas	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	vnt. dalimis ribinės vertės	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	vnt. dalimis ribinės vertės
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	6,038	0,001	208,6	0,021
Azoto dioksidas	valandos	200	8,880	0,044	24,92	0,125
	metų	40	1,722	0,043	17,74	0,444
Kietosios dalelės (KD10)	paros	50	0,020	0,0004	15,20	0,304
	metų	40	0,042	0,001	15,27	0,382
Kietosios dalelės (KD2.5)	metų	25	0,021	0,001	9,083	0,363
Lakieji organiniai junginiai	pusės valandos	5000	0,972	0,0002	11,97	0,002

Apskaičiuoti aplinkos oro taršos rodikliai:

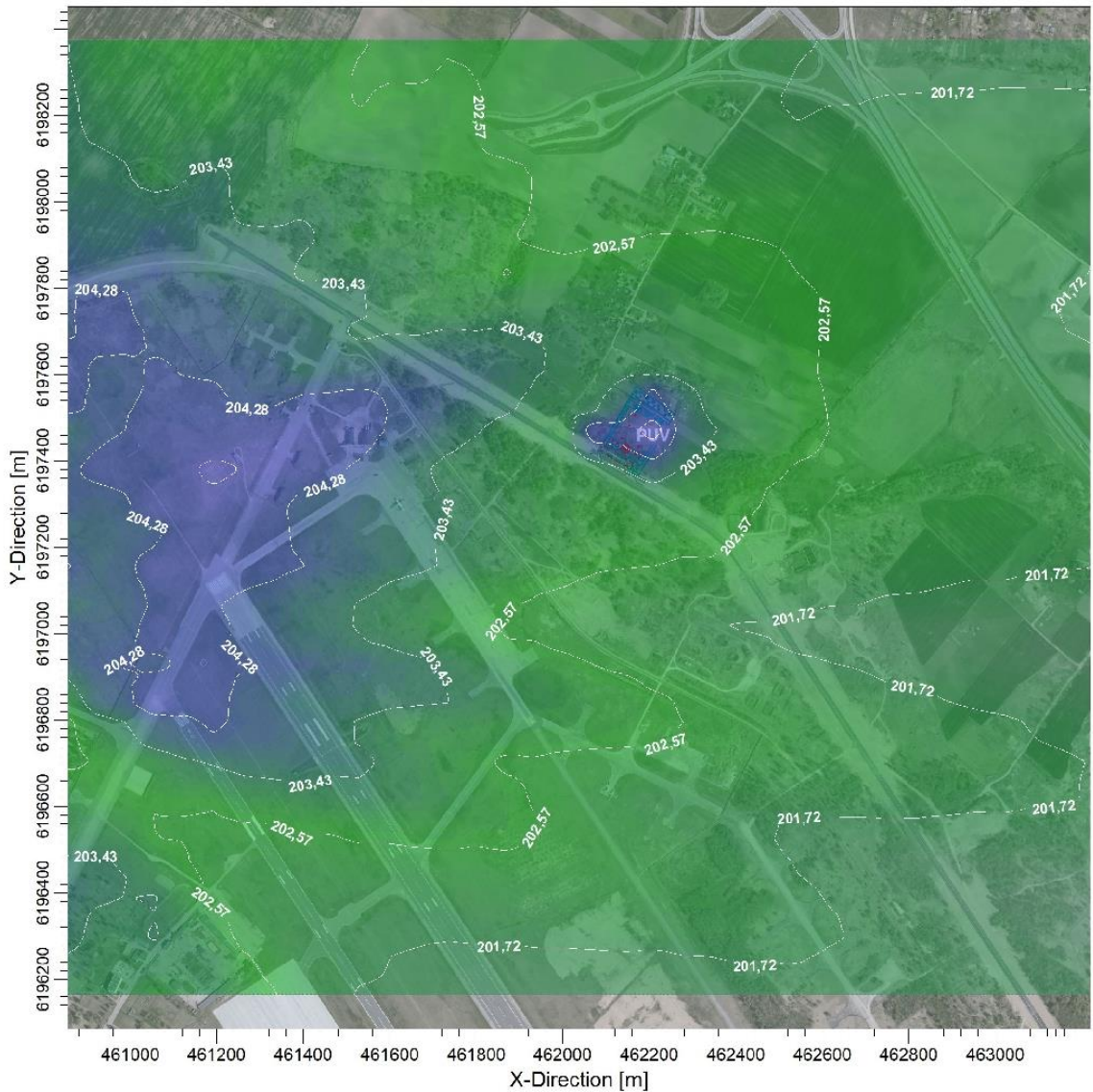
- anglies monoksidas – vertinant 8 valandų vidurkio intervalą užterštumas yra $6,038 \mu\text{g}/\text{m}^3$, o su fonine tarša – $208,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kai leistina ribinė vertė – $1000 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- azoto dioksidas – vertinant valandos vidurkio intervalą užterštumas yra $8,88 \mu\text{g}/\text{m}^3$, o su fonine tarša – $24,92 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kai leistina ribinė vertė – $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$; vertinant metų vidurkio intervalą tarša pasiekia $1,722 \mu\text{g}/\text{m}^3$, o su fonine tarša – $17,74 \mu\text{g}/\text{m}^3$ užterštumą, kai leistina ribinė vertė – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- kietosios dalelės (KD10) – vertinant paros vidurkio intervalą užterštumas yra $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$, o su fonine tarša yra $15,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ užterštumas, kai leistina ribinė vertė – $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$; vertinant metų vidurkio intervalą užterštumas yra $0,042 \mu\text{g}/\text{m}^3$, o su fonine tarša – $15,27 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kai leistina ribinė vertė – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- kietosios dalelės (KD2,5) – vertinant metų vidurkį užterštumas yra $0,021 \mu\text{g}/\text{m}^3$, o vertinant su fonine tarša, užterštumas yra $9,083 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuomet leistina ribinė vertė - $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- lakiųjų organinių junginių tarša, vertinant pusės valandos vidurkį yra $0,972 \mu\text{g}/\text{m}^3$ be fono taršos, o su fono tarša užterštumas pasiekia $11,97 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kuomet leistina ribinė vertė $5000 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimu, įvertinus esamą teršalų foninį užterštumą, parodė, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos teršalų didžiausios pusės valandos, valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi ir neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Pateikiami aplinkos oro taršos sklaidos modeliavimo žemėlapiai:

PROJECT TITLE:

Anlies monoksidas (CO)
8 valandų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

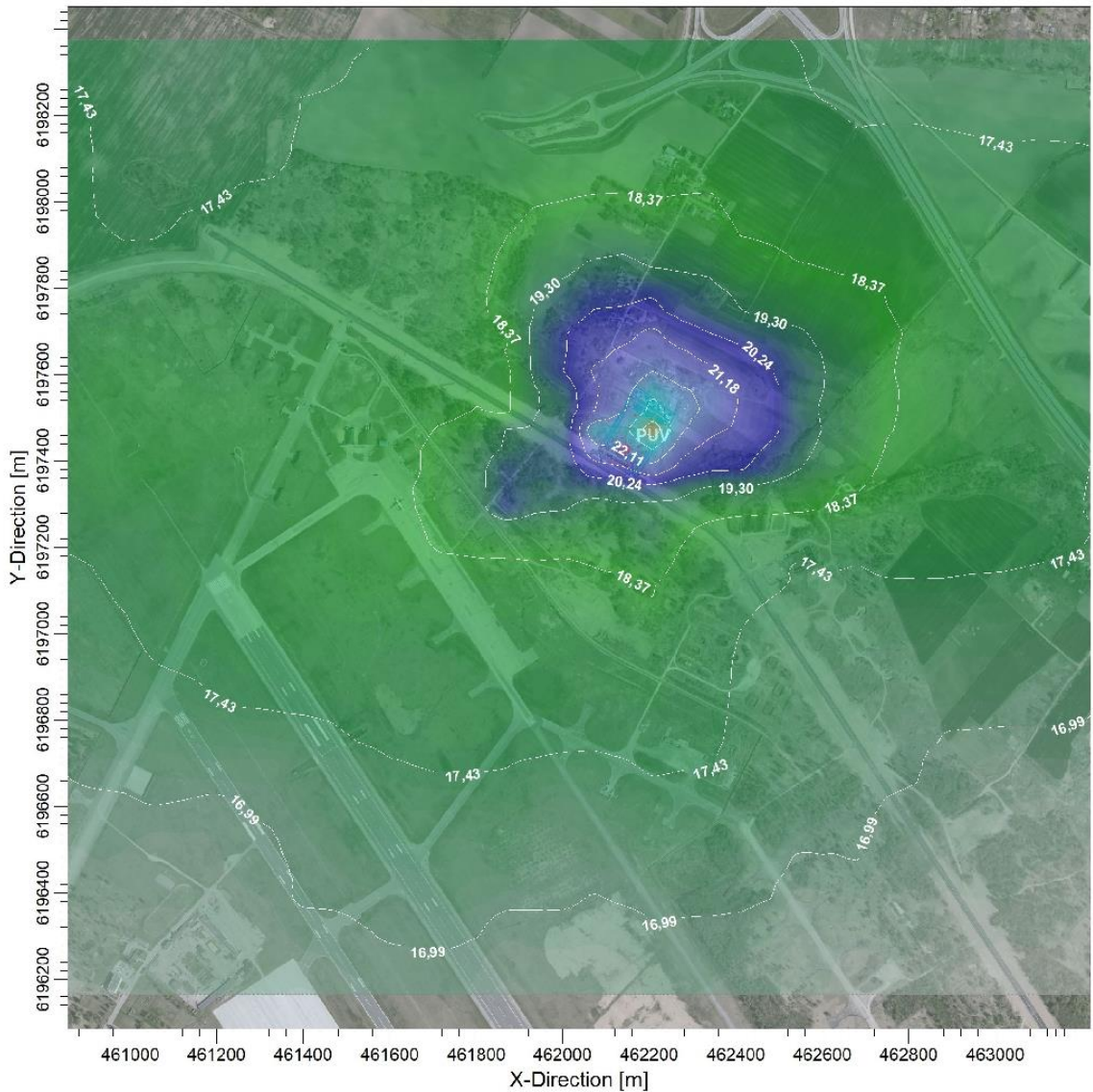
Max: 208,56 [ug/m³] at (460379,97, 6196926,35)



COMMENTS: Ribinė vertė - 10000 ug/m ³	SOURCES: 16	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:14 000 0 0,5 km	
	MAX: 208,56 ug/m³		PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Azoto dioksidas (NO₂)
1 valandas koncentracijas įvertinus foninę taršā



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 24.92 [ug/m³] at (462209.57, 6197459.96)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 200 ug/m³

SOURCES:

16

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

900

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:14 000



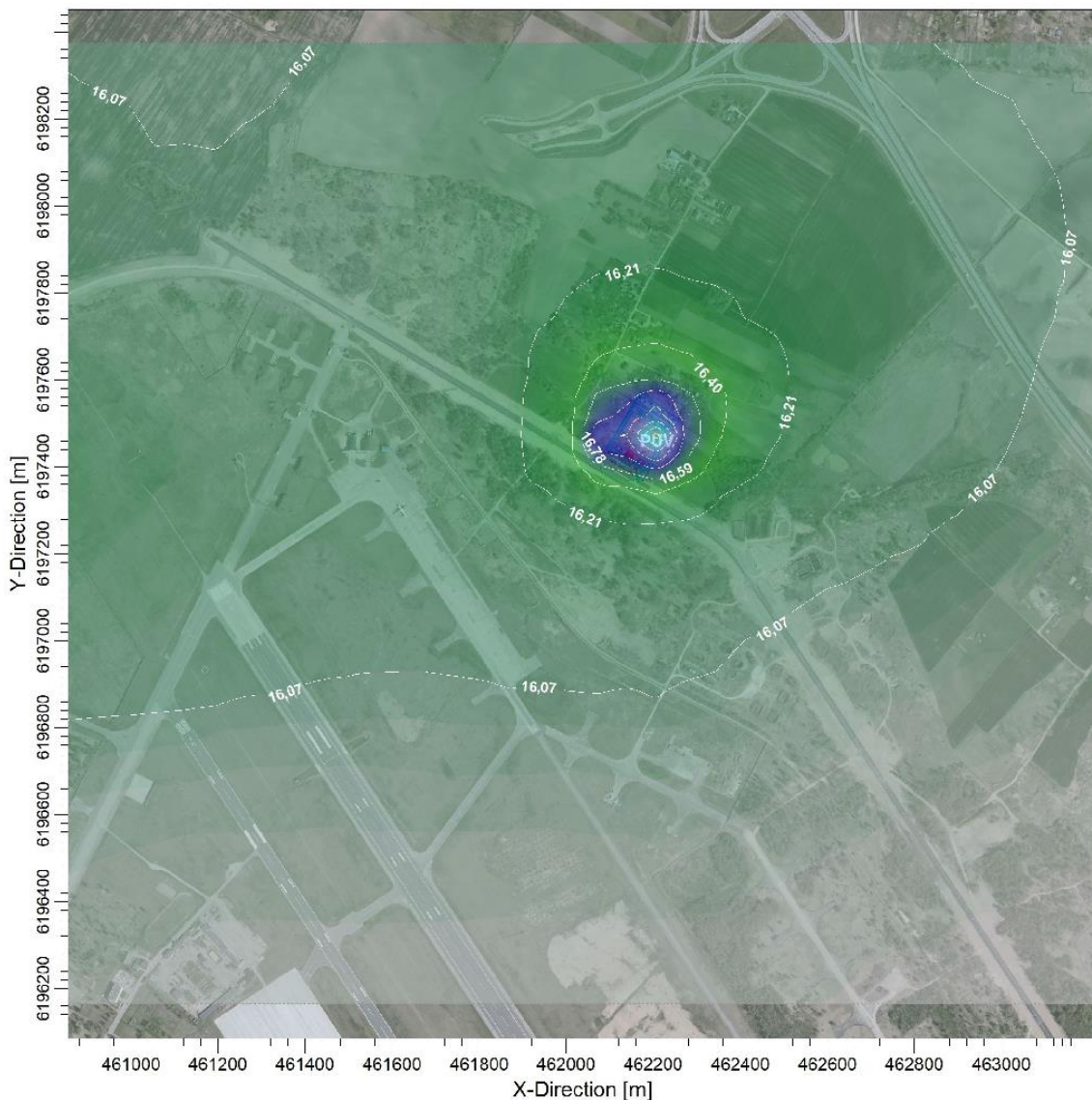
MAX:

24,92 ug/m³

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

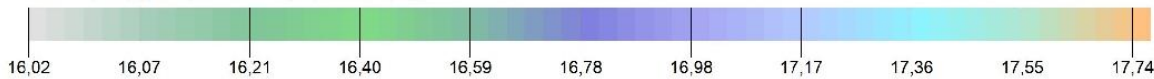
Azoto dioksidas (NO2)
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 3 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 17.74 [ug/m³] at (462209.57, 6197459.96)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 40 ug/m³

SOURCES:

16

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

900

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:14 000



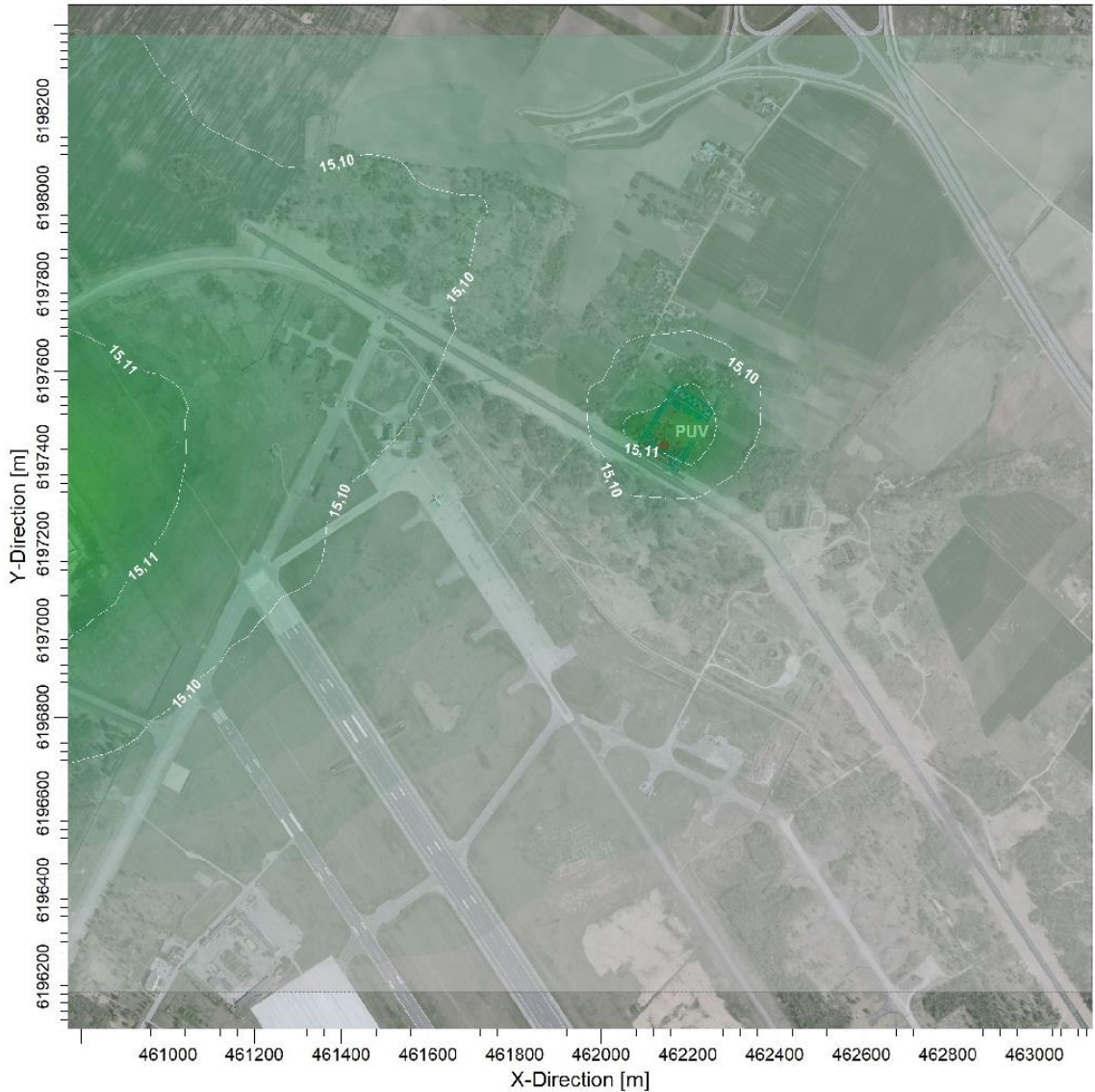
MAX:

17,74 ug/m³

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD10)
Paros vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 15,20 [ug/m³] at (460379,97, 6197155,04)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 50 ug/m³

SOURCES:

3

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

900

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:14 000



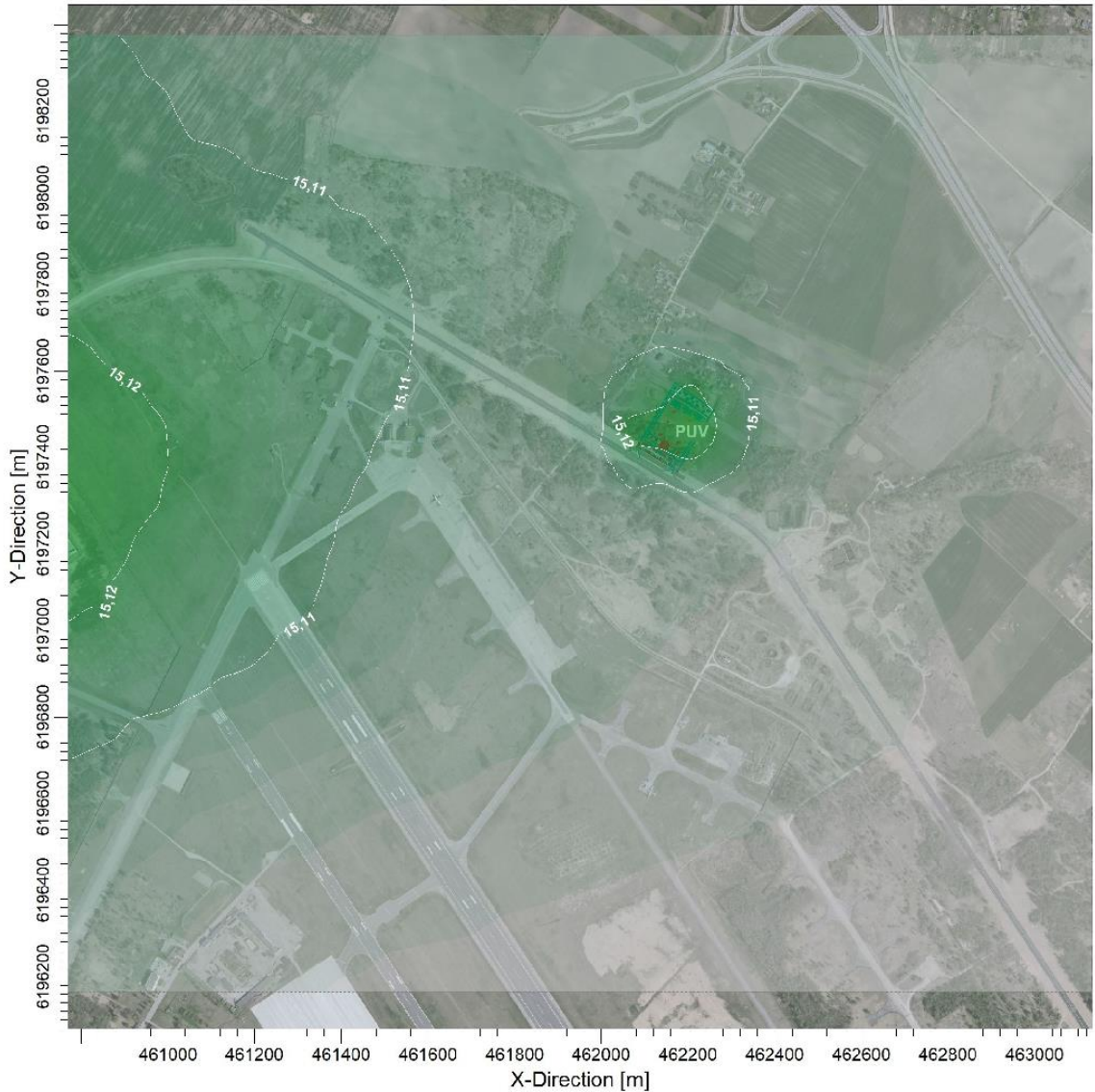
MAX:

15,20 ug/m³

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

**Kietosios dalelės (KD10)
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą**



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 3 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 15,27 [ug/m³] at (460494,32, 6197155,04)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 40 ug/m³

SOURCES:

3

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

900

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:14 000



MAX:

15,27 ug/m³

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

**Kietosios dalelės (KD2,5)
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą**



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 3 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

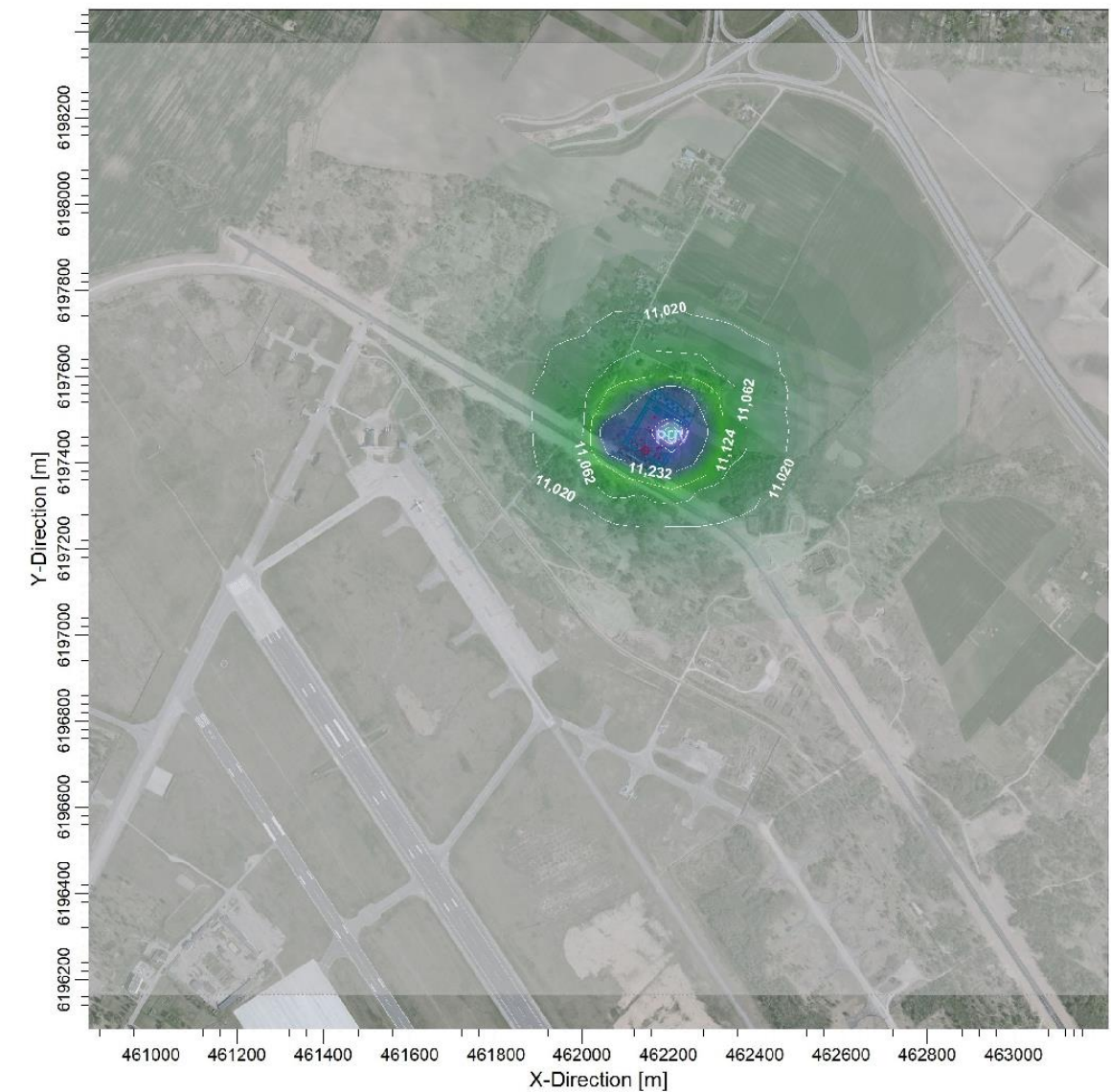
Max: 9,083 [ug/m³] at (460494,32, 6197155,04)



COMMENTS: Ribinė vertė - 25 ug/m ³	SOURCES: 3	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:14 000 0 0,5 km	
	MAX: 9,083 ug/m³	PROJECT NO.:	

PROJECT TITLE:

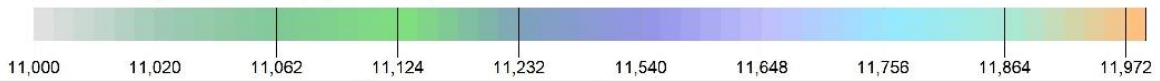
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)
1 valandos vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 11,972 [ug/m³] at (462209,57, 6197459,96)



COMMENTS: Ribinė vertė - 5000 ug/m ³	SOURCES: 2	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:14 000 	
	MAX: 11,972 ug/m³		PROJECT NO.:

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma uždarame pastate, technologinių išmetimų ir kvapų susidarymas nenumatomas.

13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Fizinės taršos – vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės nebus. Ūkinė veikla įtakos fizinę taršą – triukšmą.

Akustinio triukšmo ribines vertes reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011-06-13, Nr. V-604).

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai susiję su planuojama ūkine veikla yra pastato išorėje ir teritorijoje – pastato vėdinimo ir šildymo-vėsinimo įranga ir autotransportas. Pastato viduje triukšmą įtakos krautuvų eksploatacija ir administracinių patalpų vėdinimo vaentiliatoriai, tačiau esant pastato sienų garso izoliacijos rodikliui 35 dB, akustinio triukšmo įtaka iš pastato vidaus į išorę bus neženkli, todėl triukšmo susidarymas pastato viduje nebuvo vertintas.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai

19 lentelė. Stacionarūs triukšmo šaltiniai – šildymo ir vėdinimo įranga sumontuota pastato išorėje

Mobilūs triukšmo šaltiniai	Garso slėgio lygis, dBA	Kiekis, vnt.	Darbo laikas
Šilumos siurblys (šildymo-vėsinimo įrenginys) ant sandėlio stogo PKA/E 035N arba analogiški (informacijos šaltinis: http://www.apengroup.com/apg/wp-content/uploads/2015/05/depliant_pk_eng.pdf) <i>Taškinis triukšmo šaltinis.</i>	51,3	6	Visa para šaltuoju metų laiku
Koordinatės	X	Y	
Šaltinis 7	462137.28	6197453.278	
Šaltinis 8	462175.552	6197433.281	
Šaltinis 9	462153.817	6197481.683	
Šaltinis 10	462191.834	6197461.147	
Šaltinis 11	462167.587	6197505.047	
Šaltinis 12	462205.018	6197483.0	
Šilumos siurblys (šildymo-vėsinimo įrenginys) ant administracinių patalpų stogo DAIKIN ALTHERMA ERLQ008CV3/EHBH08CB3V arba analogiški (informacijos šaltinis: http://www.klima.lt/silumos-siurbliai/oras-vanduo/daikin-ov/daikin-altherma-lt-erlq008cv3-ehbh08cb3v) <i>Taškinis triukšmo šaltinis.</i>	61,0	6	Visa para šaltuoju metų laiku
Koordinatės	X	Y	
Šaltinis 1	462115.852	6197445.784	
Šaltinis 2	462126.232	6197439.816	
Šaltinis 3	462142.158	6197430.579	
Šaltinis 4	462151.684	6197424.327	
Šaltinis 5	462167.768	6197415.346	
Šaltinis 6	462177.863	6197409.378	
Sandėlio ventiliatoriai SUST-SILENT-15/7-1 arba analogiški (informacijos šaltinis: https://www.sisteven.com/Content/img/SUST-SILENT.pdf) <i>Taškinis triukšmo šaltinis.</i>	60	6	7-19 val.
Koordinatės	X	Y	
Šaltinis 7	462137.28	6197453.278	
Šaltinis 8	462175.552	6197433.281	
Šaltinis 9	462153.817	6197481.683	
Šaltinis 10	462191.834	6197461.147	
Šaltinis 11	462167.587	6197505.047	
Šaltinis 12	462205.018	6197483.0	

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Sunkiasvorių automobilių srautas per darbo dieną sudarys iki 18 vienetų, lengvųjų automobilių iki 65 vienetų. Teritorijoje autotransporto judėjimo greitis priimamas 20 km/val. Skaičiavimuose taip pat vertinamos automobilių stovėjimo aikštelės. Įmonės darbo laikas numatomas tik dienos metu – 7-19 val.

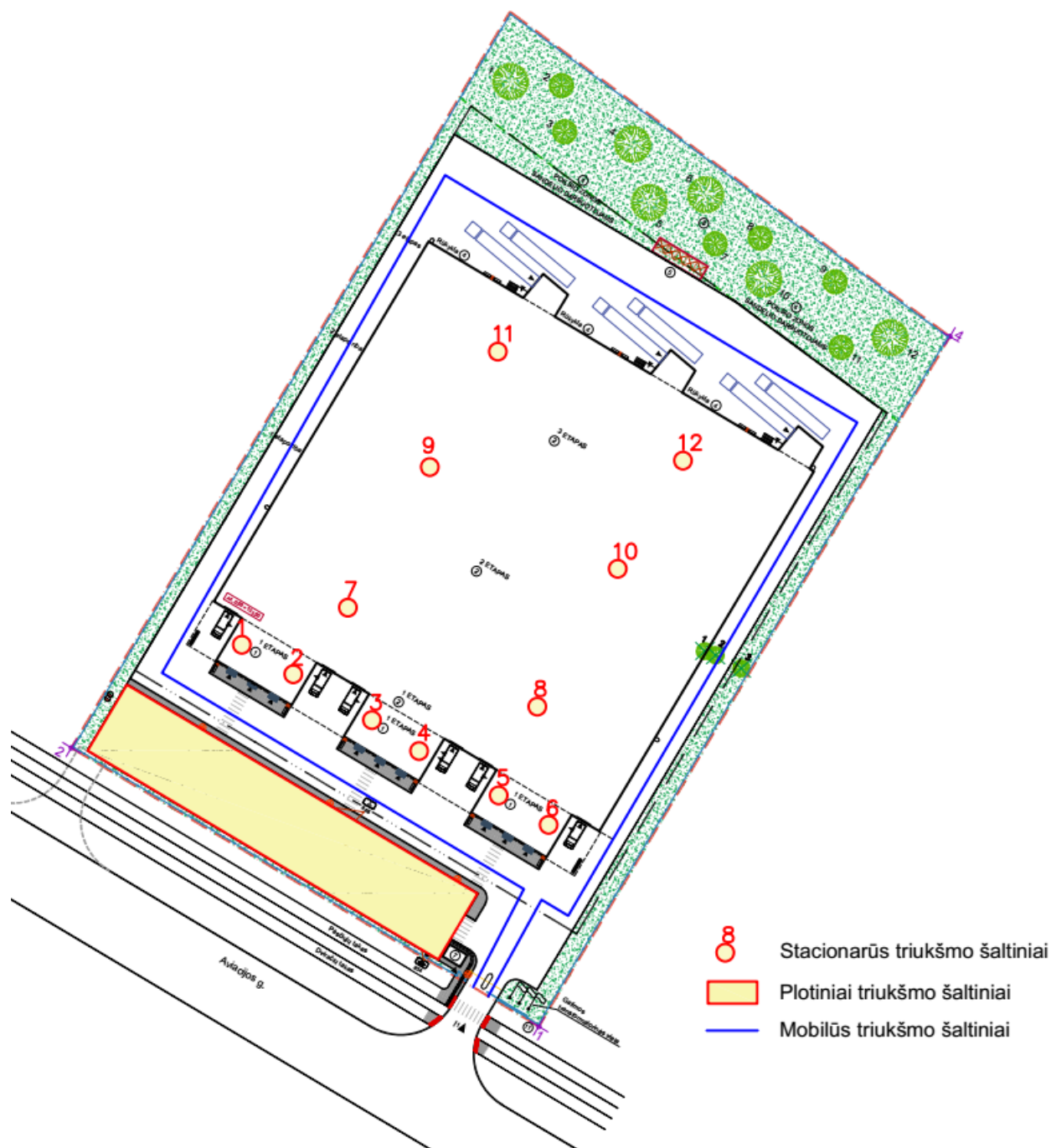
20 lentelė. Numatomas vidutinis srautas planuojamoje teritorijoje:

Mobilūs triukšmo šaltiniai	Diena (7-19 val.)
Sunkiasvoriai automobiliai <i>Linijinis triukšmo šaltinis.</i>	18
Lengvieji automobiliai. <i>Linijinis triukšmo šaltinis.</i>	65

Automobilių stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinistriukšmo šaltinis. Planuojamas stovėjimo vietų skaičius – 65 vnt.

Transporto triukšmas

Papildomai buvo apskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos transporto triukšmo lygis jam važiuojant privažiavimo keliu – Aviacijos gatve.



5 paveikslas. Planuojamų triukšmo šaltinių schema

Triukšmo poveikis sveikatai, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmui labiausiai jautrios vietos yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

21 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Dienos	65	70	7-19	65	65	60	55
Vakaro	60	65	19-22				
Nakties	55	60	22-7				
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Dienos	55	60	7-19	55	55	50	45
Vakaro	50	55	19-22				
Nakties	45	50	22-7				

Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Ūkinės veiklos triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas atliekant mobilių šaltinių sklaidžiamo triukšmo matematinį modeliavimą.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA 4.2 programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoniniam triukšmui – ISO 9613;
- Kelių transporto triukšmui - NMPB-Routes-96.

Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaičiuojant triukšmo lygius pagal skaičiavimo metodiką ISO 9613 buvo priimtos šios sąlygos ir rodikliai:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (atsižvelgiama į tai, kad esama mažaaukštė gyvenamoji statyba), receptorių tinklelio žingsnis – 4 m;
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas – 70%;
- žemės paviršiaus tipas pagal garso sugertį – 0,5;
- įvertintas triukšmo slopinimas dėl užstatymo, kelio dangų akustinės charakteristikos;
- transporto srautas vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis, kuris apibrėžiamas vieno metro ilgio kelio ruožo atkarpoje tam tikra kryptimi sklindančio garso galingumu pagal atitinkamus oktavos dažnio juostas;
- atsižvelgiant į kelio dangos rūšį, kelių transporto triukšmo sklaidimo skaičiavimuose taikomos pataisos. Buvo priimti tokie kelio ruožo dangos parametrai: glotnus asfaltas – betono ar mastikos (smooth asphalt – concrete or mastic);
- vidutinis autotransporto važiavimo greitis teritorijoje – 20 km/val.; privažiavimo kelyje iki ūkinės veiklos teritorijos – 50 km/val.

Pagal apskaičiuotus ir įvestus parametrus buvo sudarytas teritorijos triukšmo sklaidos žemėlapių modelis, kuriame triukšmas buvo vertinamas 1,5 m aukštyje su 1 dBA žingsniu ir 4x4 m gardele.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdydymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis;
- dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklis (L_{dvn}) – triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t. y. triukšmo lygis L_{dvn} decibelais (dB), apskaičiuojamas pagal tokią formulę:

$$L_{dvn} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 \times 10^{\frac{L_{dienos}}{10}} + 4 \times 10^{\frac{L_{vakaro}+5}{10}} + 8 \times 10^{\frac{L_{nakties}+10}{10}} \right)$$

Apskaičiuoti triukšmo rodikliai

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių.

22 lentelė. Apskaičiuoti planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinių prognozuojami triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuotas triukšmo rodikliai			
	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA	L_{dvn} , dBA
Ties žemės sklypo ribomis				
Pietinė žemės sklypo dalis	45,6	28,9	28,9	43,2
Vakarinė žemės sklypo dalis	40,8	27,3	27,3	38,9
Šiaurinė žemės sklypo dalis	31,5	21,6	21,6	31,2
Rytinė žemės sklypo dalis	41,2	23,6	23,6	38,7
Artimiausia gyvenamoji aplinka				
Atžalyno g. 35, Bertužių k. Šiaulių r. sav.	26,3	20,6	20,6	28,5
Atžalyno g. 33, Bertužių k., Šiaulių r. sav.	20,1	9,5	9,5	19,5
Atžalyno g. 31, Bertužių k., Šiaulių r. sav.	23,7	19,6	19,6	27
HN 33:2011	55	50	45	55

23 lentelė. Apskaičiuoti planuojamos ūkinės veiklos transporto, eksploatuojamo Aviacijos gatvėje prognozuojami triukšmo rodikliai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

Vieta	Apskaičiuotas triukšmo rodikliai		
	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
Artimiausia gyvenamoji aplinka (gyvenamosios teritorijos sklypų ribos)			
Šiaulių r. sav., Bertužių k., Atžalyno g. 35 (1)*	25,6	-	-
Šiaulių r. sav., Bertužių k., Atžalyno g. 33 (2)*	25,6	-	-
Šiaulių r. sav., Bertužių k., Atžalyno g. 31 (3)*	27,1	-	-
HN 33:2011	65	60	55

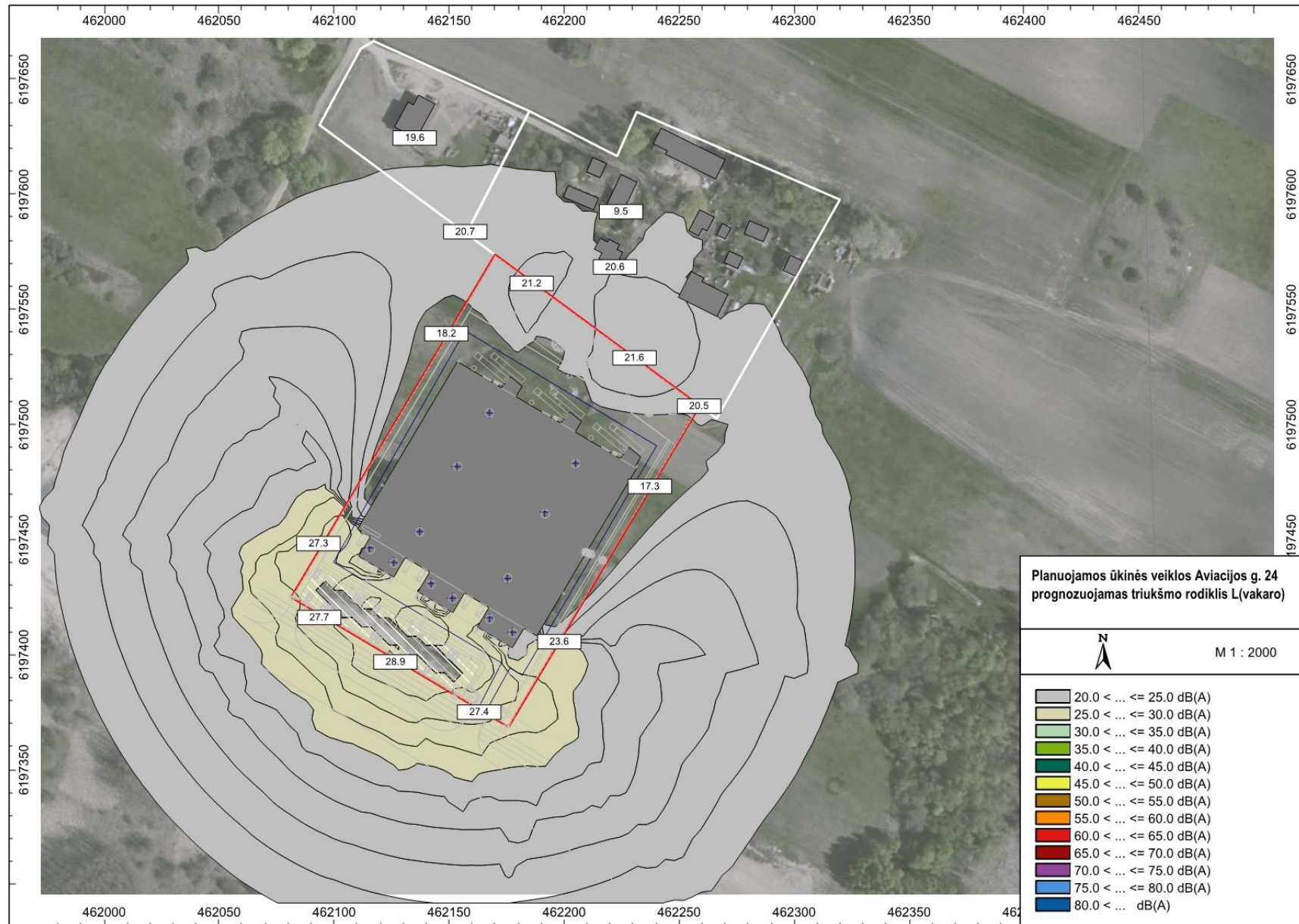
Pastaba: * numeracija pagal 15 paveikslą

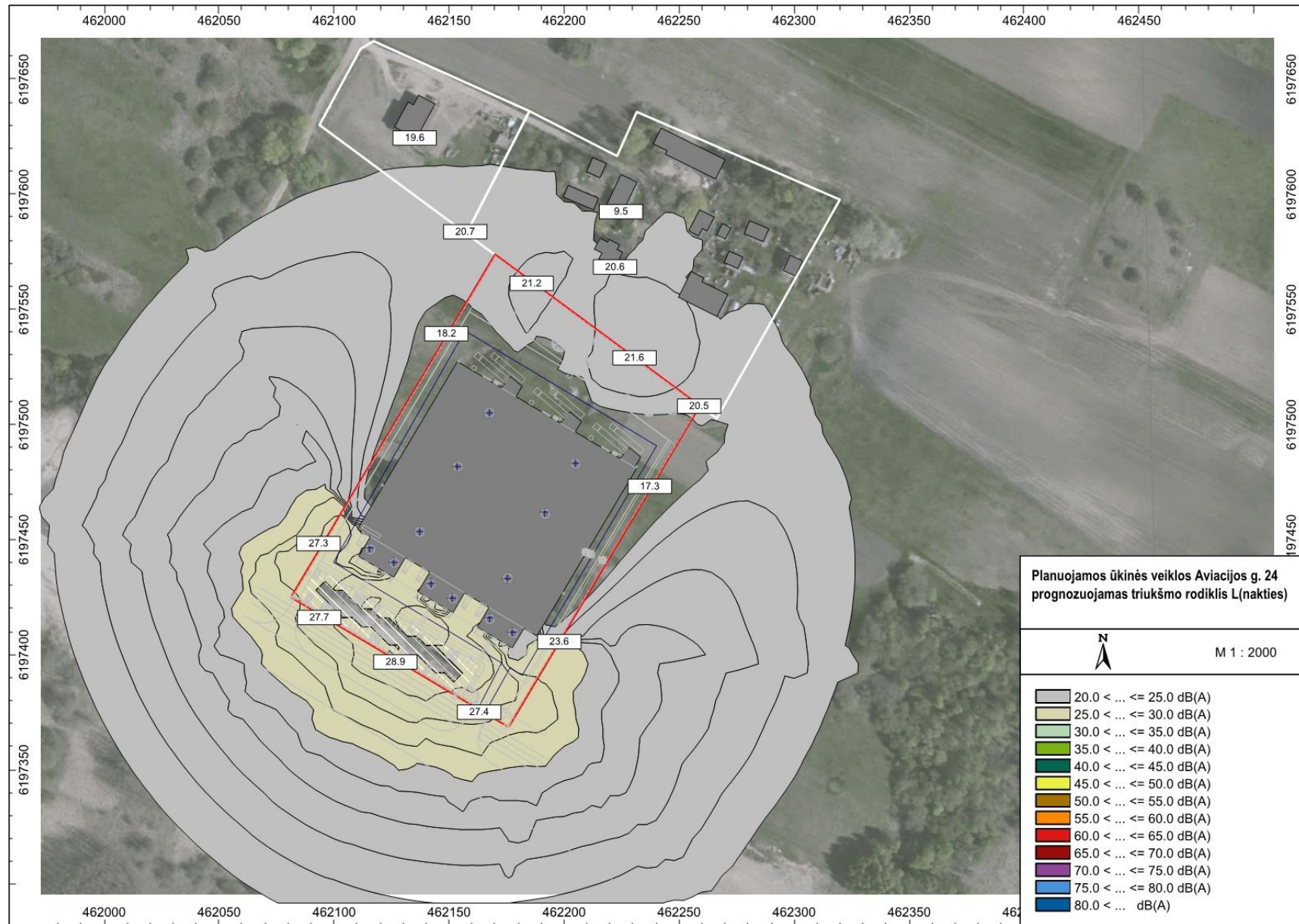
Planuojamoje ūkinėje veikloje eksploatuojamų ventiliacijos sistemų, šildymo-vėsinimo įrenginių ir aptarnaujančio transporto žemės sklype įtakojamo triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (artimiausias namas nutolęs 30 metrų, Atžalyno g. 35) dienos metu sieks 45,6 dBA ir neviršys nustatytos 55 dBA ribos. Vakare ir naktį, kai nebus transporto įtakos, triukšmo lygis bus 28,9 dBA ir neviršys nustatytos atitinkamai 50 ir 45 dBA ribos.

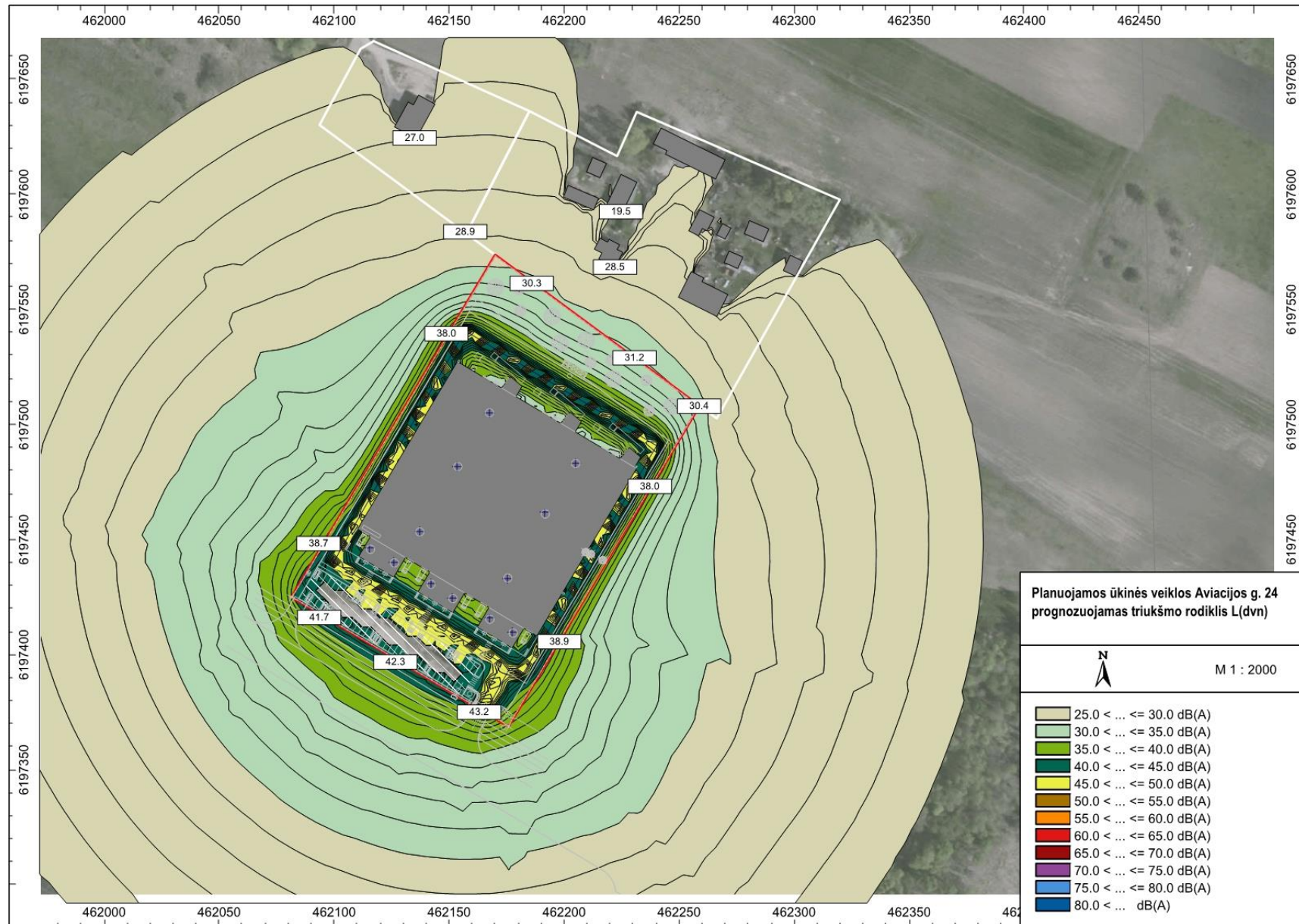
Įvertinus ūkinės veiklos eksploatuojamo automobilinio transporto įtaką gyvenamajai teritorijai nustatyta, kad triukšmo lygis pasieks 27,1 dBA triukšmo ribą dienos metu ties gyvenamosios teritorijos žemės sklypo, esančio Atžalyno g. 31 Bertužių k., Šiaulių r. sav., riba, kai ribinė triukšmo vertė – 65 dBA. Vakare ir naktį ūkinės veiklos transportas eksploatuojamas nebus.

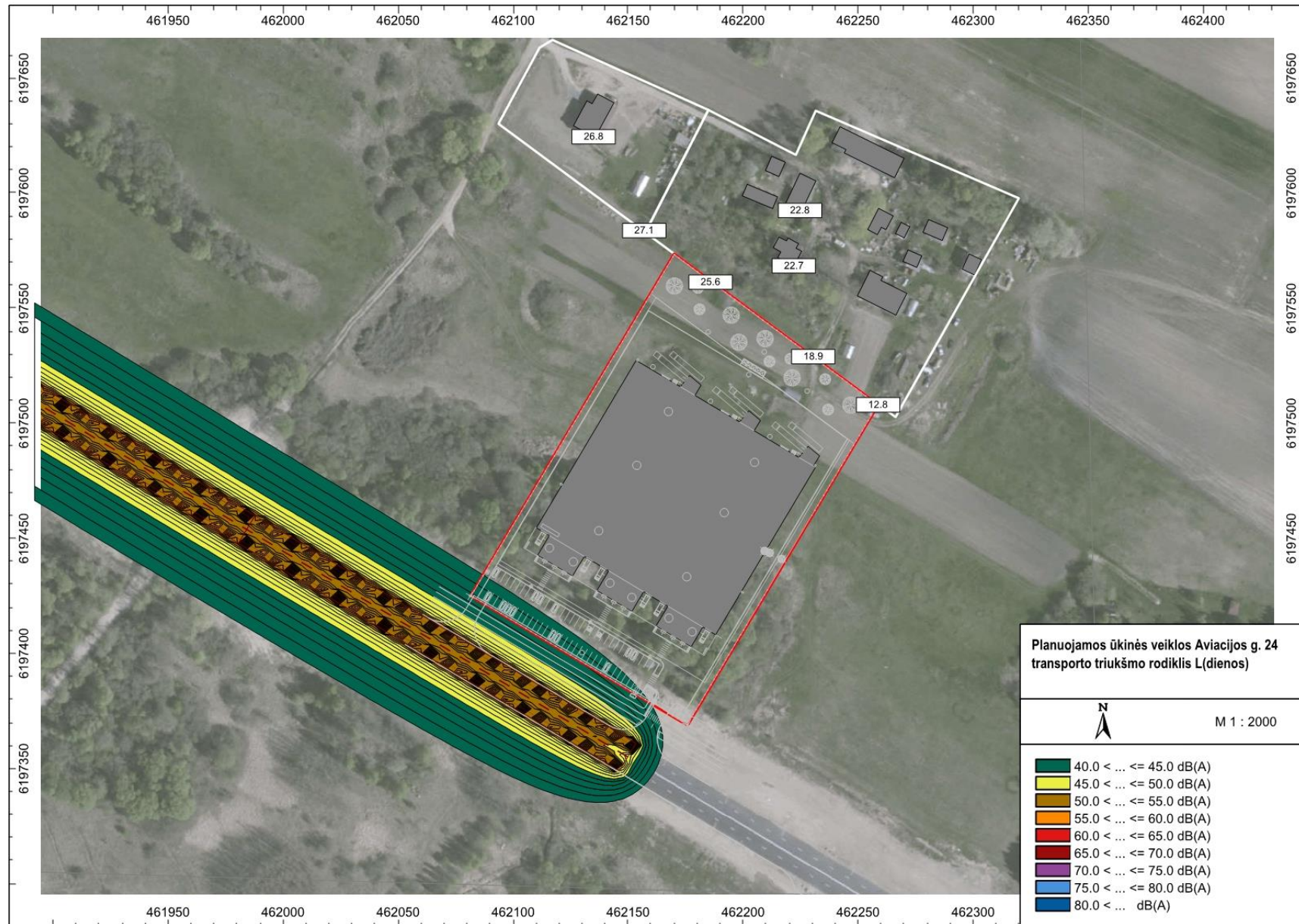
Triukšmo lygiai ties žemės sklypo riba ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011. Apskaičiuoto triukšmo sklaidos rodiklių žemėlapiai:











14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojama ūkinė veikla biologinės taršos neįtakoja, todėl tiesioginio poveikio žmonių sveikatai nebus. Galimas netiesioginis poveikis žmonių susibūrimo vietose, t.y. galimybė darbuotojams darbo vietose užsikrėsti užkrečiamomis ligomis. Todėl būtinas darbuotojų medicininis patikrinimas. Biologinės taršos prevencijai visi darbuotojai privalo tikrintis sveikatą prieš įsidarbindami, o dirbdami – tikrintis periodiškai.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Sandėliavimo paskirties pastate (logistikos centre) nebus eksploatuojami potencialiai pavojingi įrenginiai, nebus laikomos pavojingos medžiagos, todėl objektas nepriskiriamas prie potencialiai pavojingo objekto. Planuojama nepavojingo objekto eksploatacija, todėl rizikos vertinimas neatliekamas. Pastate (logistikos centre) gamyba nevykdoma, todėl jokių žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų nebus naudojama. Prekių pakavimui bus naudojama plastikinė pakavimo plėvelė. Taip pat bus naudojami absorbentai, skirti surinkti išsiliejusius skysčius iš transporto priemonių. Radioaktyviosios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos. Pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos.

Įmonėje bus įgyvendinti darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimai. Gaistų gesinimą numatoma vykdyti iš LEZ teritorijoje įrengto priešgaisrinio vandentiekio su žiedine priešgaisrinio vandentiekio slėgimine linija, užtikrinant savalaikį ir tinkamą gaisrų lokalizavimą ir likvidavimą. Projektuojama A-tipo gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema su dūmų analizatoriais. Pavojaus signalizavimo įtaisai bus įrengti prie evakuacinių išėjimų. Atstumas nuo vandens paėmimo hidranto iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Įmonės darbuotojai bus aprūpinti darbo saugos priemonėmis bei nustatyta tvarka instruktuojami pirminiu (įvadiniu) ir periodiniu instruktavimu, supažindinami su darbo saugos taisyklėmis.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą dirvožemio ir vandens tarša nenumatoma, nelaimingų atsitikimų rizika minimali. Atliekos ir nuotekos bus tvarkomos pagal nustatytus reiklavimus.

Paviršinės nuotekos bus valomos naujai įrengtuose valymo įrenginiuose ir išvalytos iki ribinių verčių išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Kadangi nėra numatoma viršyti išleidžiamų nuotekų užterštumo verčių, todėl poveikio aplinkos komponentams ir žmonėms nebus.

Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų planuojamos ūkinės veiklos metu numatomų išmesti oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Ūkinės veiklos metu kvapų susidarymas ir išmetimas į aplinkos orą nenumatomas. Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukiamas triukšmo lygis ir autotransporto įtakojamas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, numatoma, kad rizika žmonių sveikatai yra minimali.

Darbuotojai bus aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis. Poilsui numatytos buitinės patalpos dirbantiesiems. Oro užterštumo padidėjimas nenumatomas, nes cheminių medžiagų ar pavojingų atliekų naudoti nenumatoma.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma teritorijoje, kuriai nėra nustatyta sanitarinės apsaugos zona (SAZ). Logistikos įmonės eksploatacija nepriskiriama prie veiklų, kuriai būtina nustatyti SAZ ribas. Išanalizavus planuojamos ūkinės veiklos įtakojamą aplinkos oro taršą ir triukšmą, taršos sklaidos modeliavimo būdų apskaičiuota, kad nėra šios minėtos taršos poveikio planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ir už jo ribų.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).

Planuojama ūkinė turi sąveiką su LEZ teritorijoje ir greta jos vykdoma ir planuojama ūkine veikla, todėl sąveikos poveikis buvo išanalizuotas įvertinant aplinkos oro foninės taršos rodiklius, pateiktus Aplinkos apsaugos agentūros. Statybos metu transporto eismo trukdžių neturėtų būti, nes LEZ teritorijoje yra gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra. Atvažiuojantis ir išvažiuojantis transportas aptarnaujantis statybas bus nukreiptas Pročiūnų ir Aviacijos gatvėmis.

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).

Naujo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba bus vykdoma trimis etapais, tačiau projektuojama vienu etapu.

Planuojami terminai:

I statybų etapo pradžia – 2019 m.

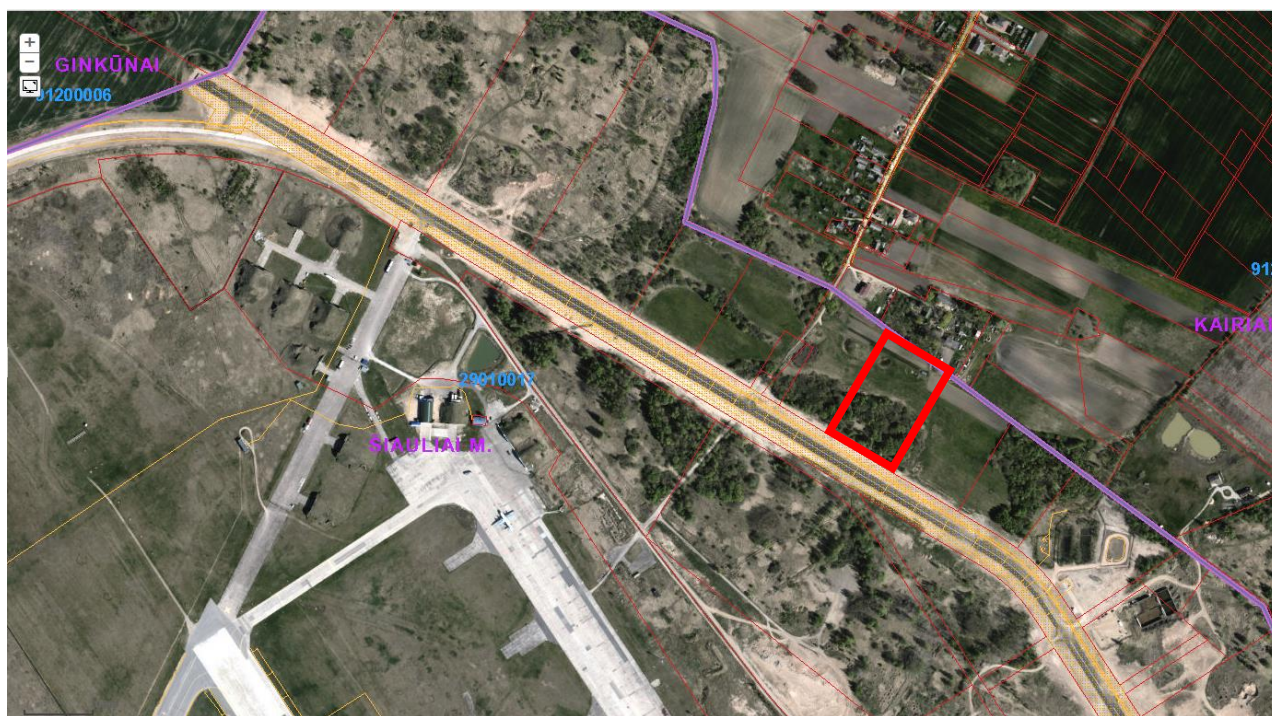
I statybų etapo pabaiga - 2020 m.

Įrenginio eksploatacijos pradžia – 2020 m.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Šiaulių apskritis, Šiaulių miesto savivaldybė, Zoknių seniūnija, Šiaulių miestas, Aviacijos g. 24. Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra Šiaulių miesto rytinėje dalyje, laisvosios ekonominės zonos (LEZ) teritorijoje. Sklypas iš pietvakarių pusės ribojasi su asfaltuota Aviacijos gatve. Kitoje pusėje gatvės - nauji pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai, aerouosto krovinių terminalo teritorija. Sklypo šiaurės rytuose - Šiaulių rajono riba, pietryčiuose ir šiaurės vakaruose - nauji pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai. Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų statinių ar inžinerinių tinklų. Pastatas projektuojamas sklypo centre, iki jo numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, vandentiekį, nuotekas, dujas, įrengti automobilių ir produkcijos laikymo aikštes, privažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą.



Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo preliminarios ribos (Aviacijos g. 24, Šiauliai)

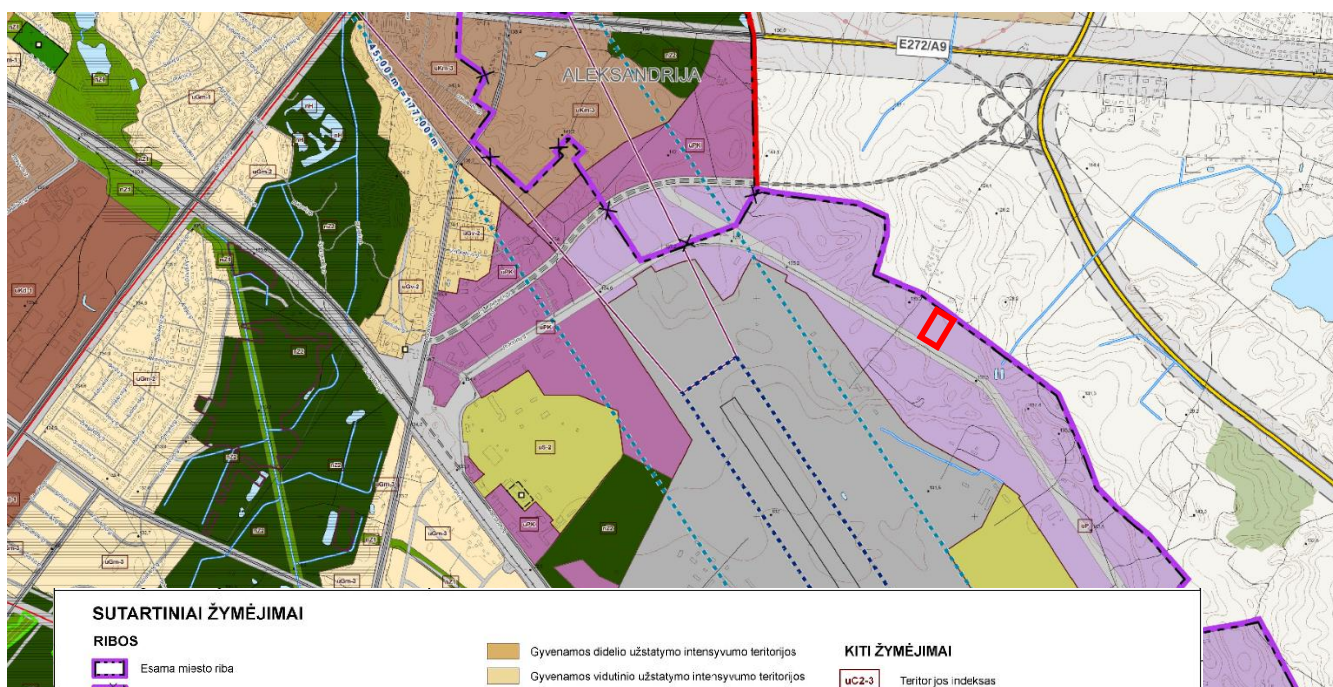
6 paveikslas. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo vieta (informacijos šaltinis <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/siauliai>)

Ūkinė veikla bus vykdoma 1,8445 ha ploto (kadastro Nr. 2901/0017:53 Šiaulių k.v.) žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas yra valstybinis, Valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Žemės sklypą nuomos teise, pagal 2018-08-10 sudarytą Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr.31ŽN-419-(14.31.55.), nuomoja UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“.

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Žemės sklypas yra Šiaulių miesto rytinėje dalyje, o žemės sklypo šiaurinėje dalyje ribojasi su Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos riba. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos žemės sklypu (kadastro Nr. 9124/0006:156 Kairių k.v.), esančiu Atžalyno g. 35, Bertužių k., Kairių sen., Šiaulių r. sav., kur yra du esami gyvenamieji namai, o vakarinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su Šiaulių miesto industrinio parko teritorijos kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo žemės sklypais Aviacijos g. 22 (kadastro Nr.2901/0017:70 Šiaulių m. k.v.) ir Aviacijos g. 26 (kadastro Nr.2901/0017:55 Šiaulių m. k.v.). Teritorijos kadastro išrašas M1:5000 yra informacijos 3 priede, o gretimų žemės sklypų registro išrašai – 4 priede.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius. Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano funkcinį zonavimą, planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Esama miesto riba
- Naikinama miesto riba
- Projektuojama miesto riba
- Projektuojama senamiesčio riba
- Projektuojama miesto centrinės dalies riba
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų riba
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių fizinės apsaugos zonos riba
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių vizualinės apsaugos zonos riba
- Valstybinių miškų riba
- Reglamentų riba
- Zoknių oro uosto kilimo takų kiltis ribojančių paviršių ploštumų ribos
- Zoknių oro uosto kilimo ploštumų, priegrių paviršiaus ribos

TERITORIJOS

- Miesto centras - senamiesis (senojo miesto vieta, dvarvietė)
- Miesto centras - senamiesis
- Miesto periferiniai centrai
- Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Teritorijos visuomeninės poreikiams
- Specializuotos ir kompleksinės teritorijos

- Gyvenamos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Sodninkų bendrųjų teritorijų konversija į gyvenamas mažo užstatymo intensyvumo teritorijas
- Vandenvičių teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
- Komerinės ir pramonės teritorijos
- Oro uosto teritorija
- Techninės infrastruktūros objektų teritorijos
- Techninės infrastruktūros kondorių teritorijos
- Intensyvaus naudojimo želdynai
- Ekstensyvaus naudojimo želdynai
- Vandens
- Kapinės
- Gamtinis karkasas
- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Biosferos poligonai

KITI ŽYMĖJIMAI

- uC2-3 Teritorijos indeksas
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai
- Vandenys
- 330 kV elektros linijos
- 110 kv elektros linijos
- Esamos B1-C3 kategorijų gatvės
- Projektuojamos B1-C3 kategorijų gatvės
- Kitos gatvės
- Geležinkelis
- Esamas magistralinis kelias (su AZ)
- Numatomas magistralinis kelias (su AZ)
- Esamas krašto kelias (su AZ)
- Esamas rajoninis kelias (su AZ)
- Siūlomos kelių trasos
- Pietros teritorijos

Atleisto Nr. 0428	Urbanistika UAB "URBANISTIKA"	ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	
Yr. arch. I. Naujokaitis		PAGRINDINIS (REGLAMENTŲ) BRĖŽINYS M 1:10 000	Laida
191	PV A. Kažanė		
	Arch. G. Rastuta		
BP	ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	U-0332-BP	1 1

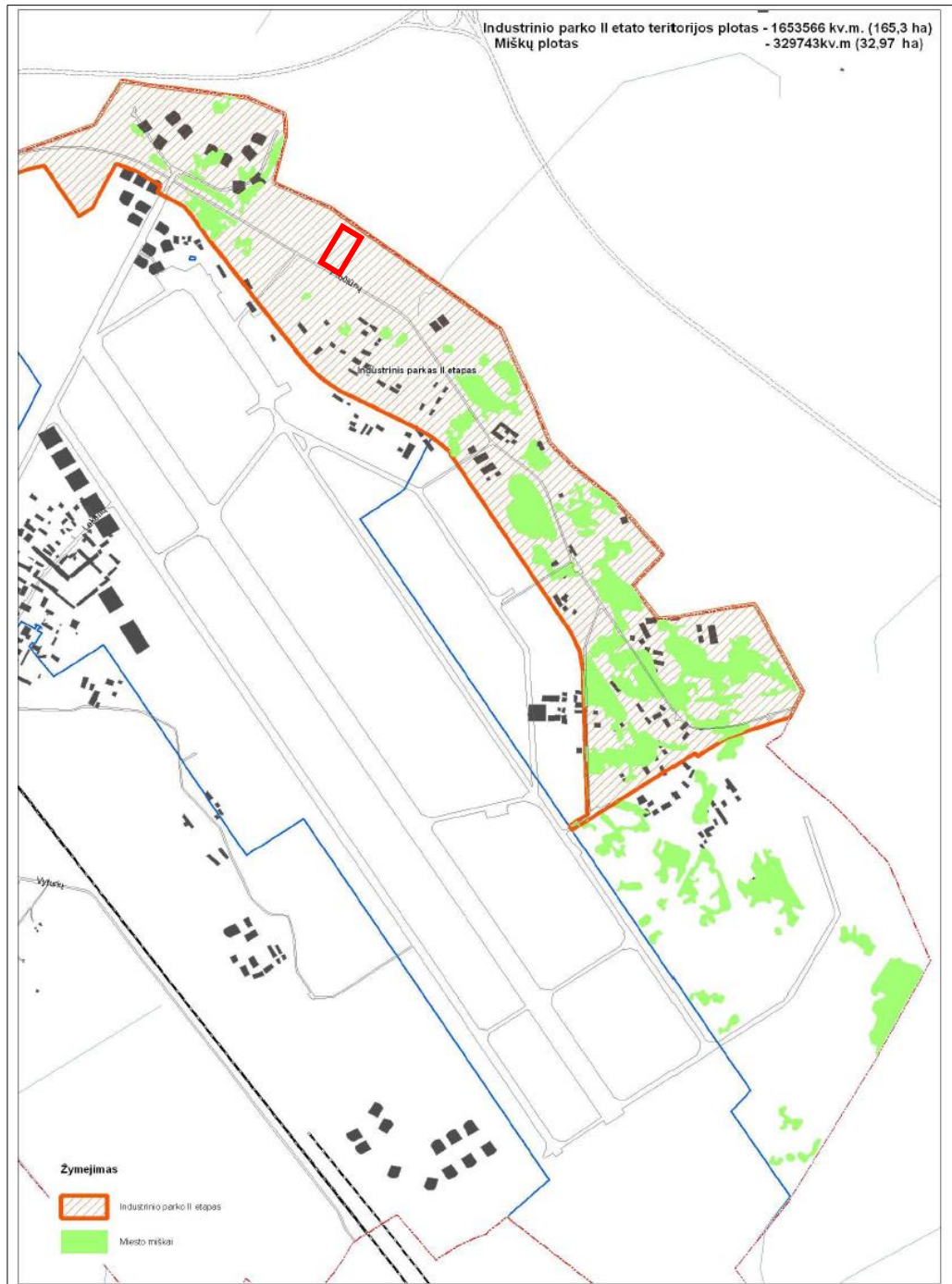



Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ribos

7 paveikslas. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio (informacijos šaltinis: <http://www.siauliai.lt/Miesto%20bendrasis%20planas328>)

Atsižvelgiant į Industrinio parko II etapo teritorijos detalųjį planą, patvirtintą 2008-08-21 Šiaulių m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-278, ir jo priedą, visi želdiniai, esantys detalioju planu suplanuotose žemės sklypuose ir pažymėti schemeje, yra laikomi sugotiniais ne miško žemės paskirties želdiniais. Statinio projekte būtina numatyti kompensacinį atitinkamo ploto želdinių pasodinimą kitoje vietoje.

Pagal minėtą schemą nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas nepatenka į detalioju planu nurodytas saugotinių želdinių teritorijas, nors žemės sklypas yra apaugęs savaiminiais želdiniais ir jame yra 0,02 ha ploto saugotinių medžių.



 Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ribos
8 paveikslas. Ištrauka iš Industrinio parko II etapo teritorijos detaliojo plano priedo schemos

Žemės sklypo naudojimui taikomi apribojimai, nustatyti LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, t.y. žemės sklype yra 0,02 ha ploto saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų

ūkio paskirties žemėje, visas žemės sklypas patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, taip pat visas sklypas patenka į aerodromo apsaugos zonas ir aerodromo sanitarinės apsaugos zoną.

Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijų nėra.

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

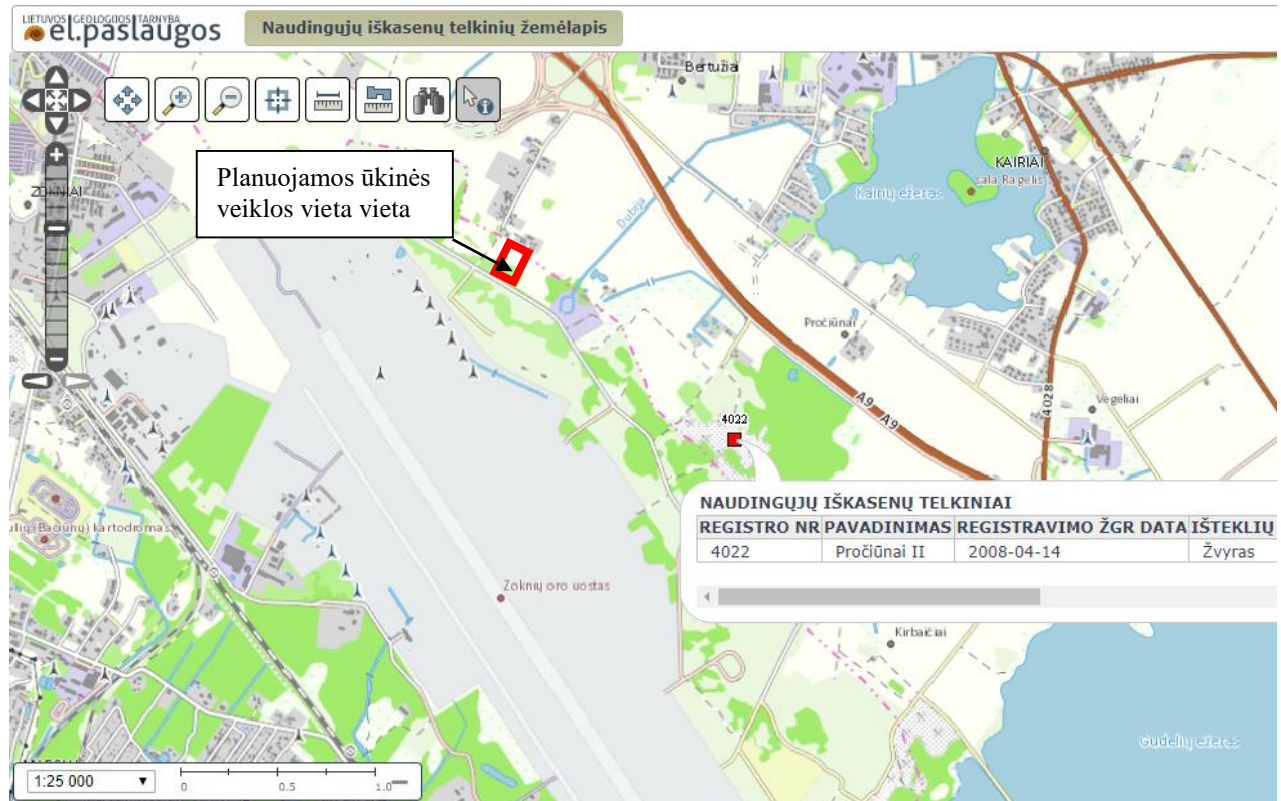
Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo informacija, žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra Šiaulių mieste, todėl dirvožemio charakteristikos išsamiau neanalizuojamos.

Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra Pročiūnų kaime, pietryčių kryptimi už 1200 metrų.

24 lentelė. Išsami informacija apie artimiausią naudingųjų iškasenų telkinį

Telkinio Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Išteklų rūšis	Būklė	Adresas
4022	Pročiūnai II	2008-04-14	Žvyras	Naudojamas	Šiaulių apskr., Šiaulių r. sav., Kairių sen., Pročiūnų k.



9 paveikslas. Ūkinės veiklos vieta naudingųjų iškasenų telkiniu atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

Geologinių procesų ir kitų reiškinių registruotų Žemės gelmių registre ir pažymėtų Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapyje artimiausiose teritorijose nėra. Artimiausi geologiniai reiškiniai užfiksuoti Akmenės ir Kelmės rajonuose.

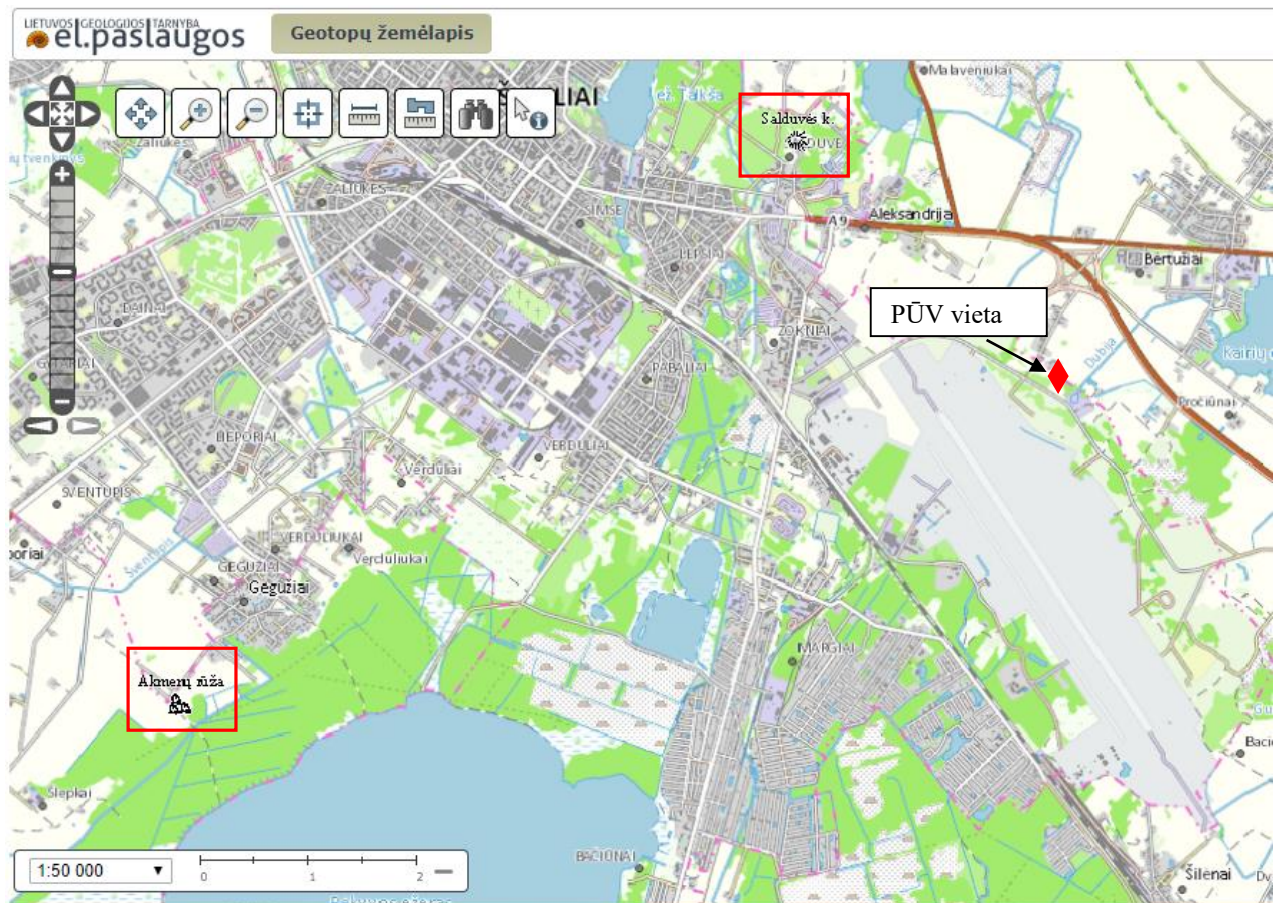
25 lentelė. Informacija apie artimiausius geologinius reiškinius.

Pavadinimas	Įvykio data	Adresas	Atstumas nuo ūkinės veiklos vietos
Išgrauža karjero šlaite	2005-04-01	Šiaulių apskr., Akmenės r. sav., Papilės sen., Šaltiškių vs.	apie 39 km
Nuošliauža virš sutvarkytos atodangos	2012-04-01	Šiaulių apskr., Akmenės r. sav., Papilės sen., Papilės mstl.	apie 42 km
Nuošliauža, netoli Burbaičių piliakalnio; Kražanės upės dešinysis krantas	2014-04-01	Šiaulių apskr., Kelmės r. sav., Kukečių sen., Piliukų vs.	apie 35 km.

Geotopų, pažymėtų Geotopų žemėlapyje PŪV žemės sklype, bei artimiausiuose teritorijose nėra. Artimiausi Geotopų žemėlapyje pažymėti geotopai Salduvės kalnas ir Akmenų rūža.

26 lentelė. Informacija apie artimiausius geotopus

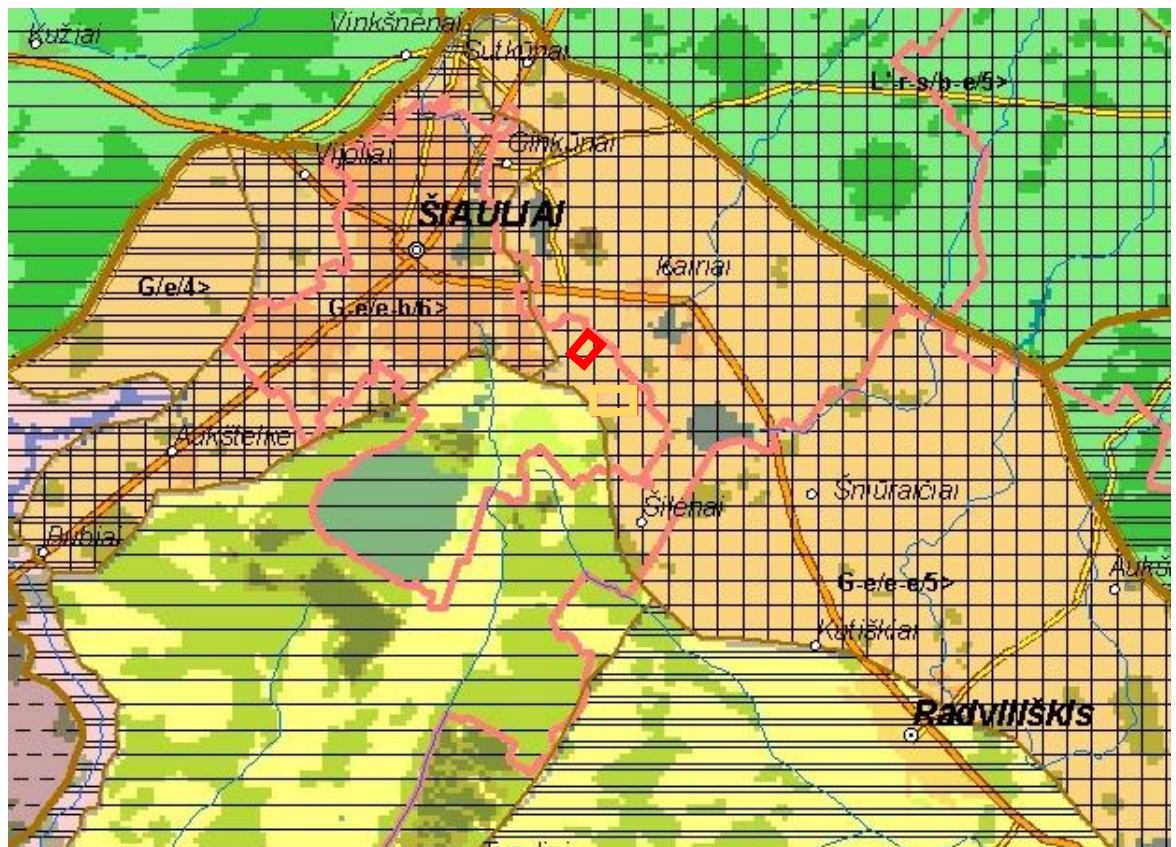
Pavadinimas	Tipas	Adresas	Atstumas nuo ūkinės veiklos vietos
Salduvės kalnas	Didkalvė	Salduvės piliakalnisvs.	apie 4 km
Akmenų rūža	Riedulynas	Viesulų mš.	apie 8 km



10 paveikslas. PŪV vieta geotopų atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantškumas yra a, b, c.

Teritorijos reljefas nėra labai išraiškingas. Bendrasis gamtinis kraštovaizdis – Moreninių gūbrių kraštovaizdis (G). Žemės naudmenos – agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis. Planuojama vieta pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapią pažymėta indeksu V1H1-a. V1 – nežymi vertikaloji sąskalda (banguotas, bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais), H1 – vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis, a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikaliųjų ir horizontaliųjų dominantų kompleksas.



11 paveikslas. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje (informacijos šaltinis: http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)

Planuojama vietovė nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją (informacijos šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/#>), todėl ūkinės veiklos plėtra gamtiniam karkasui įtakos neturės.

Teritorijoje nėra apribojimų naujai statybai, todėl naujų vertikaliųjų dominantų (pastatai) atsiradimas vietovėje neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas turi būti ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto. Konkrečiu atveju viso sklypo dalies apželdinimo procentas numatomas apie 19,4%. Teritorijoje, rytinėje dalyje auga trys medžiai prie sklypo ribos ir du už jos. Projekte numatoma nauja želdinių juosta žemės sklypo šiaurinėje dalyje. Želdynų augalų rūšys bus parenkamos darbo projekto metu. Žaliojoje zonoje numatoma sodinti veją.

27 lentelė. Esamų želdinių taksacijos lentelė

Medžio rūšis	Skersmuo 1 m aukštyje (cm)	Būklė	Vertė	Sprendimas
Obelis miškinė	10	Geras	Saugotinas, II grupė	Kirsti
Obelis miškinė	12	Geras	Saugotinas, II grupė	Kirsti
Obelis miškinė	8	Geras	Saugotinas, II grupė	Kirsti

28 lentelė. Projektuojami želdiniai

Pavadinimas, savybės	Kiekis
Dekoratyvinė veja	2762 m ²
Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i> . Stiebo dalis nuo šaknies kaklelio iki lajos H ≥ 2m. Kamieno apimtis ne mažesne nei 10-12cm.	6 vnt.
Karpuotasis beržas, <i>Betula pendula</i> . Stiebo dalis nuo šaknies kaklelio iki lajos H ≥ 2m. Kamieno apimtis ne mažesne nei 10-12cm.	6 vnt.

23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas nėra saugomoje teritorijoje ir su joimis nesiriboja. Teritorija nėra įtraukta į Europos saugomų vietovių NATURA 2000 sąrašą.

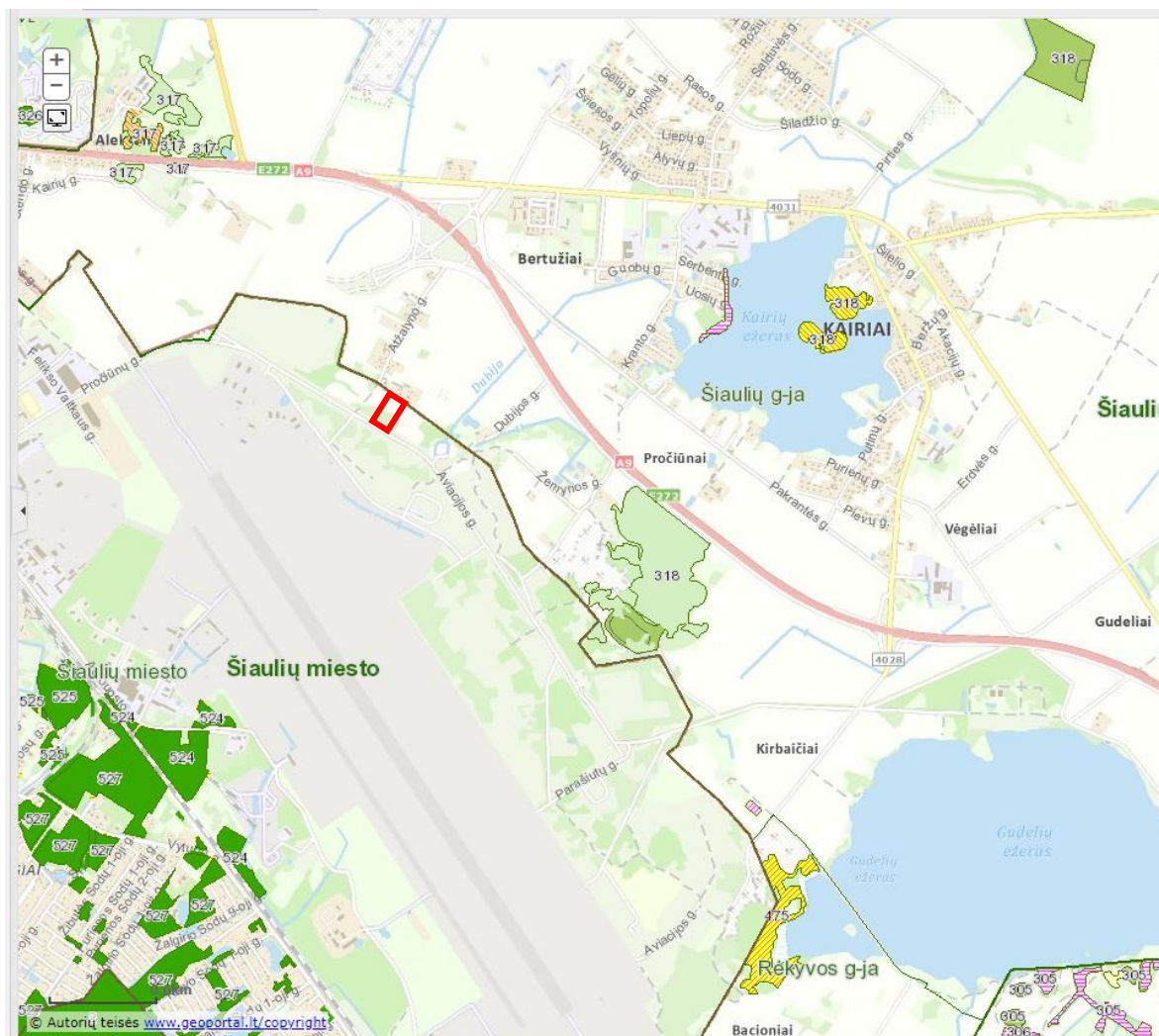
29 lentelė. Informacija apie artimiausias saugomas teritorijas, kurios registruotos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>)

Saugomos teritorijos pavadinimas	Vietovės identifikatorius (ES kodas)	Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	Atstumas nuo ūkinės veiklos vietos
Gubernijos miškas (PAST)	LTSIAB001	Mažųjų erelių rėksnių (<i>Aquila pomarina</i>) apsaugai	apie 10 km
Rėkyvos pelkė (BAST)	LTSIA0005	9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai; Aukštuotoji šaškytė; Didysis auksinukas; Kūdrinis pelėausis	apie 2,5 km
Švendrės miškas (BAST)	LTSIA0009	9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9050 Žolių turtingi eglėnai	apie 14 km
Tyrulių pelkė (PAST)	LTRADB005	Didžiųjų baublių (<i>Botaurus stellaris</i>), švygždų (<i>Porzana porzana</i>); migruojančių gervių (<i>Grus grus</i>) sankauptų vietos apsaugai	apie 11 km
Liepinės miškas (BAST)	LTRAD0006	9050 Žolių turtingi eglėnai; 91E0 Aliuviniai miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai	apie 13 km
Paraudžių miškas (BAST)	LTSIA0004	010, Vakarų taiga; 9050, Žolių turtingi eglėnai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai	apie 20 km
Pagėkuvio ežerynas (BAST)	LTSIA0002	3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 9010, Vakarų taiga; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai	apie 22 km

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastru), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma teritorijoje kur nėra registruotų biotopų ir buveinių. Artimiausi vandens telkiniai tai Kairių ir Gudelių ežerai. Atstumai iki kurių atitinkamai 1,2 km ir 1,5 km. Į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas žemės sklypas nepatenka. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas nėra miško žemėje ir su ja nesiriboja. Artimiausias miškas yra Šiaulių rajono savivaldybėje esantis IV grupės ūkinis miškas.



12 paveikslas. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo teritorija miškų ir vandens telkinių atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/siauliai>)

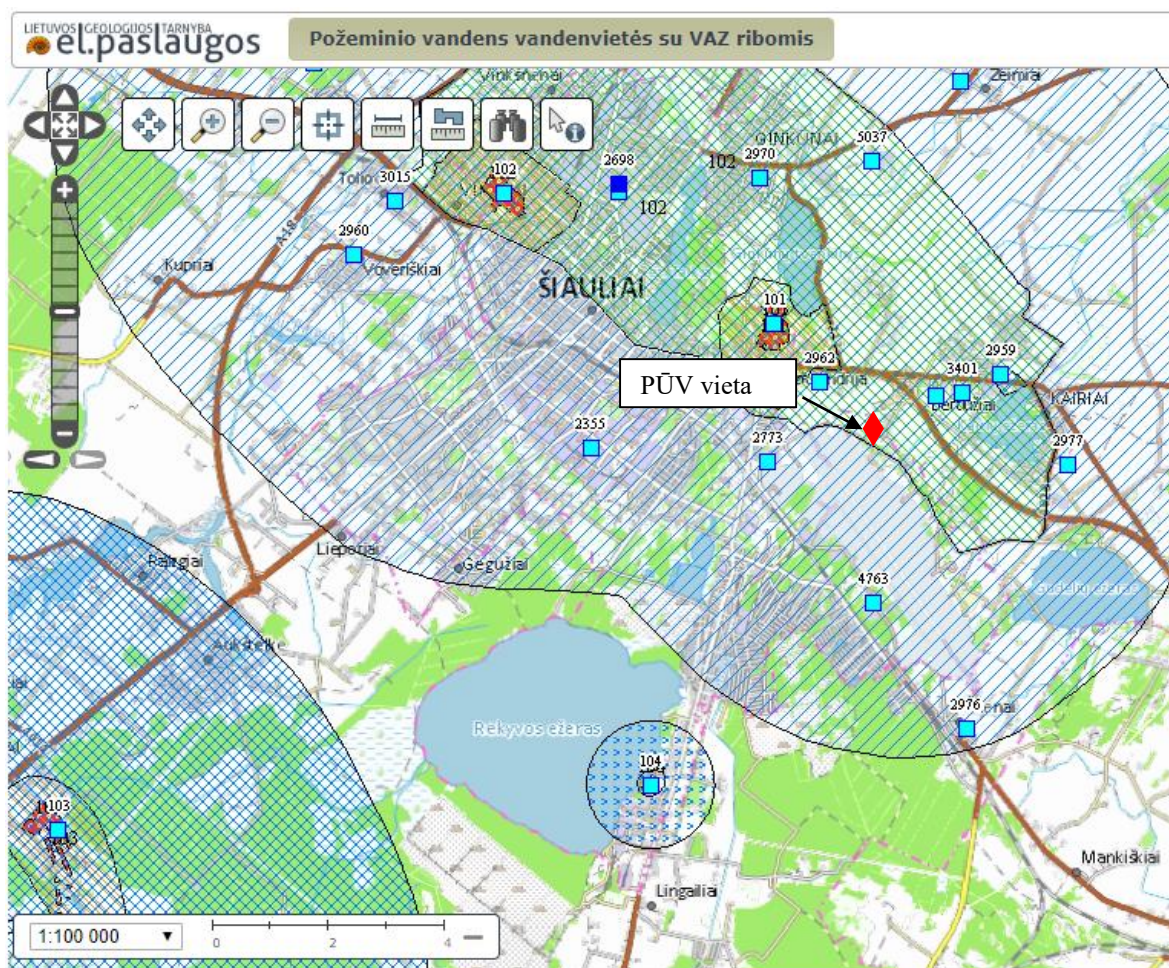
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojama veikla bus vykdoma Šiaulių LEZ teritorijoje, kurioje nėra saugomos augalijos, grybijos ir gyvūnijos augaviečių bei radaviečių.

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype nėra registruotų požeminio vandens vandenviečių. Teritorija, kurioje planuojama ūkinė veikla, patenka į Šiaulių miesto Lepšių ir Birutės vandenviečių apsaugos zonas 3a ir 3b juostas. Ši juosta planuojamos ūkinės veiklos neriboja, kadangi neplanuojami įrengti objektai, draudžiami trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje, t.y. mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėliai, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštelės, sąvartynai bei nenumatoma naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą. Į kitas jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas, juostas, žemės sklypas nepatenka.

Į vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo juostas bei vandenviečių sanitarinės apsaugos mikrobinės taršos apribojimo juostas planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka.



13 paveikslas. PŪV vieta vandenviečių atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

30 lentelė. Informacija apie artimiausias požeminio vandens vandenvietes

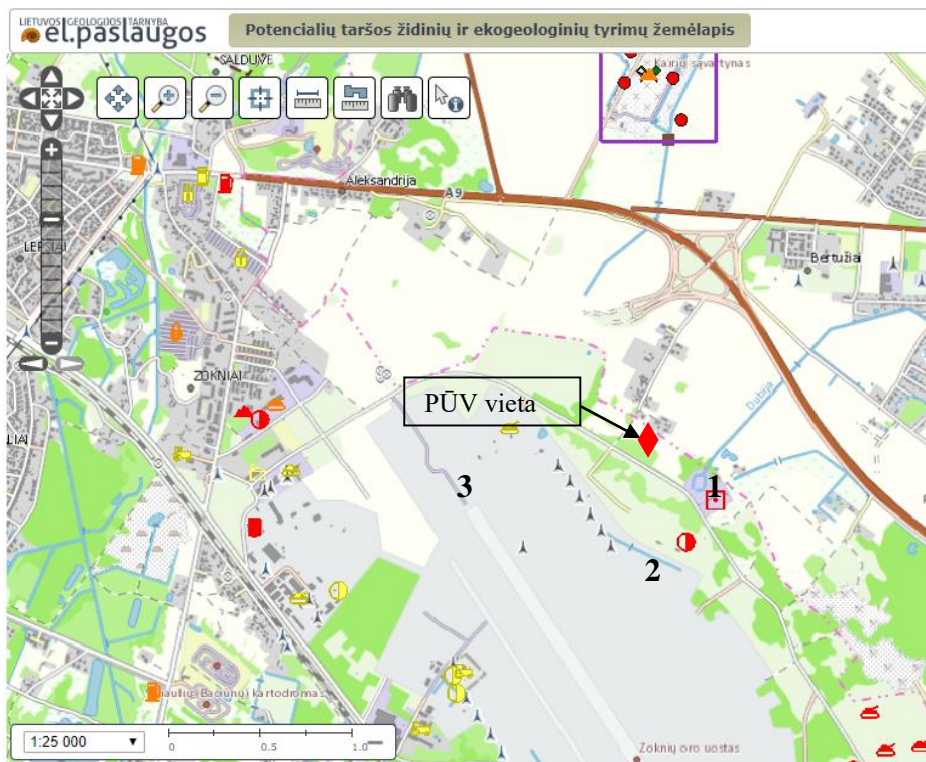
Nr.	Pavadinimas	Būklė	Išteklių rūšis	Adresas	Atstumas nuo PŪV vietos
2773	PI "Odos gaminai"	Naudojamas	Naudojamas	Šiaulių m. sav., Šiaulių m.	apie 2,0 km
2962	Aleksandrijos (Šiaulių r. sav.)	Naudojamas	Naudojamas	Šiaulių r. sav., Aleksandrijos k.	apie 1,7 km
3582	Bertužių (Šiaulių r. sav.)	Naudojamas	Naudojamas	Šiaulių r. sav., Bertužių k.	apie 1,2 km

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

Planuojama ūkinė veikla numatoma teritorijoje kur nėra buvę pramonės objektų, todėl teritorija nėra užteršta. Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 patvirtintų cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nėra įtraukta į veiklių sąrašą, kurios vykdymui reikia atlikti preliminarųjį ekogeologinį tyrimą. Planuojama ūkinė veikla galima neatliekant ekogeologinių tyrimų planuojamame žemės sklype. Informacijos apie PŪV sklype anksčiau vykdytą veiklą nei Statytojas, nei PAV atrankos informacijos rengėjas neturi.

31 lentelė. Informacija apie artimiausius potencialius geologinės aplinkos taršos židinius

Nr.	Tipas	Būklė	Adresas	Atstumas nuo PŪV vietos
1.	Valymo įrenginiai	Sugriautas	Šiaulių apskr., Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aviacijos g.	apie 220 m
2.	Naftos bazė	Sugriautas	Šiaulių apskr., Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pročiūnų g.	apie 350 m
3.	Karinė teritorija	Sugriautas	Šiaulių apskr., Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aviacijos g.	apie 840 m



14 paveikslas. PŪV vieta geologinės aplinkos taršos židinių atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

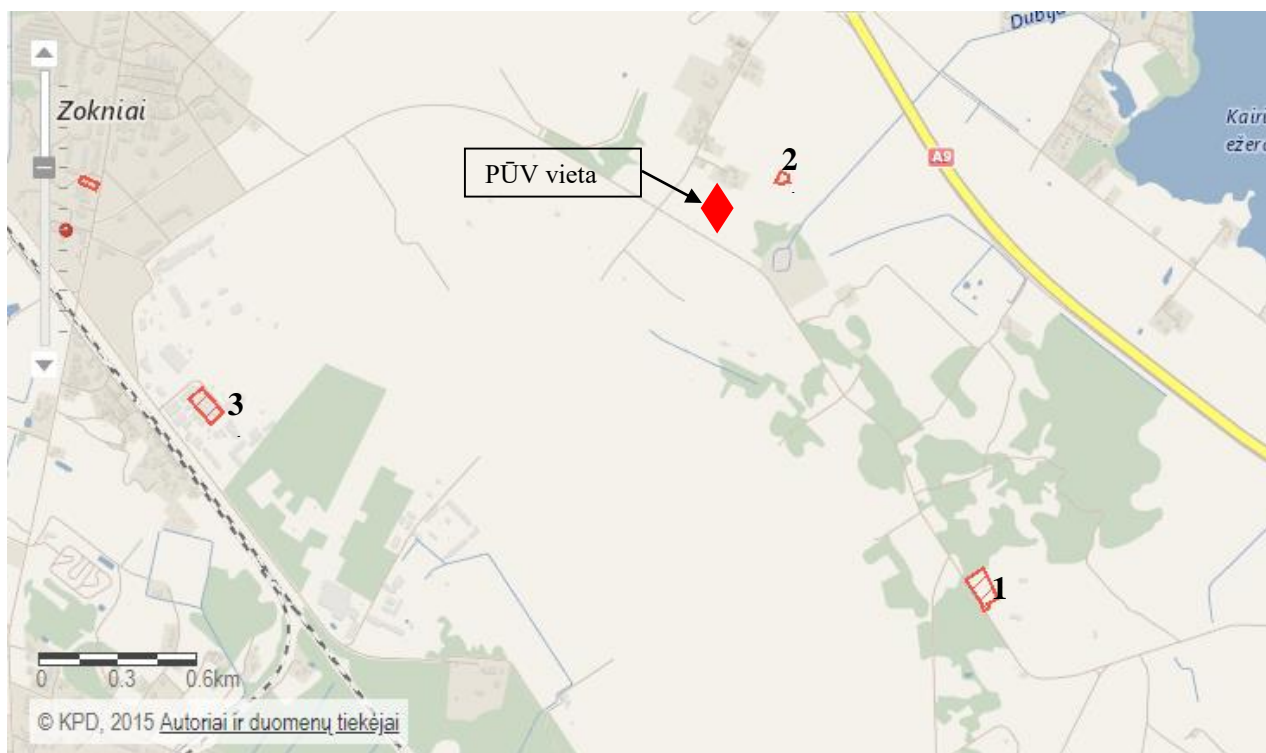
Planuojamos ūkinės veiklos vietovė ir greta Šiaulių mieste esantys žemės sklypai yra pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorijoje. Tačiau planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas šiaurine sklypo riba ribojasi su Šiaulių rajono savivaldybės teritorija ir ten esančiais gyvenamosios teritorijos žemės sklypais. Artimiausi gyvenamieji namai nurodyti gyvenamosios teritorijos išdėstymo schemeje.



15 paveikslas. Artimiausios gyvenamos teritorijos

Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijų nėra.
 Artimiausi pavieniai gyvenami namai: (1) Atžalyno g. 35 – 30 metrų, (2) Atžalyno g. 33 – 45 metrų šiaurės kryptimi ir (3) Atžalyno g. 31 – 60 metrų vakarų kryptimi.

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).



16 paveikslas. PŪV vieta Kultūros vertybių atžvilgiu (Informacijos šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Į sklypo ribas jokie saugotini objektai nepatenka. Atsižvelgiant į tai daroma išvada, kad kultūros paveldui poveikis nebus daromas.

32 lentelė. Informacija apie artimiausius Kultūros vertybių registro objektus

Pavadinimas	Registro kodas	Atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos
Žudynių vieta ir kapai	23141	apie 1582 m
Bertužių kaimo senosios kapinės	4570	apie 180 m
Zoknių aviacijos bazės angaras	30648	apie 2080 m

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai nenumatomas.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo teritorija nėra saugomoje teritorijoje, todėl ūkinė veikla reikšmingos įtakos biologinei įvairovei, laukinei gyvūnijai neturės.

Visuomenės sveikatos užtikrinimo prevencijai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų yra suformuota Šiaulių laisvosios ekonominės zonos teritorija, todėl poveikis žmonių sveikatai nėra reikšmingas.

Gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš centralizuoto miesto vandentiekio.

Paviršinio vandens nuotekos bus surenkamos, užterštos nuotekos valomos ir nukreipiamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);

Planuojama ūkinė veikla reikšmingo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma patalpose. Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą dirvožemio taršos dirvožemio ir vandens taršos nenumatoma, nelaimingų atsitikimų rizika minimali. Atliekos ir nuotekos bus tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus valomos naftos gaudyklėje, gamybinių nuotekų nebus, buitinės išleidžiamos į miesto tinklus. Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų planuojamos ūkinės veiklos metu numatomų išmesti oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Kvapų susidarymo nenumatoma. Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis ir autotransporto įtakojamas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, numatoma, kad poveikio žmonių sveikatai nebus.

Apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos įtakojama aplinkos oro cheminė tarša, fizikinė tarša – triukšmas neviršija teisės aktais nustatytų ribinių verčių, todėl LEZ apsaugos zonos ribų neįtakos, poveikio žmonėms nesukels. Projektuojamo tipo sandėliui teisės aktai nereglamentuoja sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo.

Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio gyventojų demografijai.

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Veiklos metu nebus tvenkiami, naikinami ar kitaip pažeidžiami natūralūs vandens telkiniai, teršiamas jų vanduo. Poveikio biologinei įvairovei nebus, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje

nėra saugomų biotopų. Siekiant pagerinti vizualinę aplinką, bus šalinami menkaverčiai medžiai ir krūmai, keičiant juos vertingesniais. Statinio projekte planuojama, kad priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype bus iki 20 proc.

29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natūra 2000“ teritorijoje ar „Natūra 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir greta esančios teritorijos nepatenka į saugomą „Natura 2000“ teritoriją, todėl LR saugomų teritorijų direkcijos poveikio reikšmingumo išvada nėra gauta. Planuojama ūkinė veikla poveikio „Natūra 2000“ teritorijoms ir saugomoms buveinėms neturės.

29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;

Neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas, nes veikla bus vykdoma tik ant nelaidžios skysčiams dangos bei pastate. Statybų metu esamas dirvožemis turi būti nuimtas, sandėliuojamas teritorijoje ir vėliau panaudojamas želdynų įrengimui. Dirvožemio išvežimas ar naikinimas užstatant negalimas. Sandėliavimo pastato eksploatacijai žemės sklype ekogeologiniai tyrimai nėra privalomi, todėl šiame statybų etape nėra atliekami. Vandens telkinių sklype nėra. Pagal cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus teritorija yra priskiriama II grupės jautrioms taršai teritorijoms, nes patenka į Šiaulių miesto Lepšių ir Birutės vandenviečių apsaugos zonos 3a ir 3b juostas. Ši juosta planuojamos ūkinės veiklos neriboja, kadangi planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype nenumatoma staiti ir eksploatuoti trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiamų objektų, t.y. mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, sąvartynus bei naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Artimiausi vandens telkiniai tai Kairių ir Gudelių ežerai, atstumai atitinkamai 1,5 km ir 3,1 km bei Dubijos upelis – 170 metrų rytų kryptimi. Į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas žemės sklypas nepatenka, todėl nėra apribojimų pastatų statybai, poveikio paviršiniam vandens telkiniui aspektu.

Paviršinio vandens telkiniai nebus teršiami, nes paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Poveikis aplinkos orui chemine tarša galimas iš mobiliųjų taršos šaltinių ir stacionaraus aplinkos oro taršos šaltinio – katilinės kamino. Teršalų sklaidos skaičiavimais nustatyta, kad tarša neviršija leistinų taršos ribinių verčių, todėl neigiamo poveikio orui nebus.

Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus (skaičiavimams naudojant (AERMOD View programą), nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų LR

aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. D1-585/V-611 "Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo" ir LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1329/V-469 "Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo". Išsami informacija pateikta 11 punkte.

Klimato pokyčius skatinančios medžiagos nebus naudojamos. Taip pat nesusidarys teršalai, įtakojantys klimatą.

29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;

Poveikio kraštovaizdžiui nebus, nes veikla planuojama kraštovaizdyje, nepasižyminčiame estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais. Teritorijoje nėra apribojimų naujai statybai, todėl naujų vertikaliųjų dominantų (sandėliavimo su administracinėmis patalpomis pastatas) atsiradimas vietovėje neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Į gamtinio karkaso teritorija planuojamos veiklos žemės sklypas nepatenka ir nesiriboja su gamtinio karkaso teritorija.

29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);

Planuojama ūkinė veikla numatoma vystyti Šiaulių LEZ teritorijoje, kurioje yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra, todėl žemė visuomenės poreikiams nebus paimama. Žemės sklypai esantys greta planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nenuvertės, nes planuojama ūkinė veikla vykdoma Šiaulių LEZ teritorijoje, kuri suplanuota teritorijų planavimo dokumentais ir atitinka Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje bendrojo plano sprendinius. Teritorijų planavimu, numatant teritorijos vystymo perspektyvą buvo suformuota žemės sklypų vertė.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę ir fizinę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).

Kadangi greta planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nėra registruotų kultūros vertybių teritorijų ar jų apsaugos zonų, poveikis kultūros vertybėms nenumatomas.

30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Planuojama ūkinė veikla įtakoja fizinę ir cheminę taršą. Vertinant minėtą taršą kartu buvo įvertinta esama vietovės tarša, apskaičiuota modeliavimo būdu vykdant Šiaulių miesto taršos monitoringą bei gretimų įmonių aplinkos oro tarša, nurodyta Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamente.

31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų.

Planuojami potencialiai nepavojingi objektai. Tačiau yra gaisro pavojus, todėl bus įrengta gaisro gesinimo sistema. Gaisro gesinimo metu vanduo būtų tiekiamas iš LEZ teritorijoje įrengto priešgaisrinio vandentiekio. Ekstremalus įvykiai mažai tikėtini. Reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kuriuos lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nenumatomas.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio kitoms valstybėms, nutolusioms nuo veiklavietės: Latvijos Respublikos – apie 47 km, Rusijos Federacijos – apie 110 km, nes esama ir planuojama veikla nebus pavojinga aplinkai ir žmonių sveikatai net aplinkinėms teritorijoms ir ten nuolat būnantiems žmonėms.

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.

Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokie reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią yra šios:

1. Padidintos taršos teritorijos vietos bus padengtos kietąja danga, nuo jos surenkant ir išvalant paviršines nuotekas. Teritorija periodiškai bus valoma mechaninėmis priemonėmis.
2. Šiaurinė teritorijos dalis bus apželdinama želdinių juosta, įgalinančia sumažinti triukšmo sklaidimą į gretimas teritorijas.
3. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarysiančios atliekos pagal sutartis bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.
4. Triukšmo lygis bus mažinamas, naudojant elektrinius, mažą garso lygį įtakojančius krautuvus.
5. Planuojamos ūkinės veikla bus vykdoma Šiaulių LEZ teritorijoje, kuris suplanuota teritorijų planavimo dokumentu ir atitinka aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

34. Literatūros šaltiniai

[1] Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymas Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. TAR, 2017-10-17, Nr. 16397.

[2] GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazė. Prieiga internete: <http://epaslaugos.am.lt/>

[3] Kultūros paveldo departamento Kultūros vertybių registras. Prieiga internete: <http://kvr.kpd.lt/>

[4] Internetiniai žemėlapiai. Prieiga internete: <http://www.maps.lt/>

[5] Saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga internete: <http://stk.vstt.lt>

[6] Regia- regionų geoinformacinė paslauga. Prieiga internete: <http://www.regia.lt/zemelapis>

[7] Informacinis portalas Natura 2000. Prieiga internete: <http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis.html>

[8] Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga internete: <https://uetk.am.lt/>

[9] Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, 2016 m. spalio 18 d. Nr. XII-2683, Vilnius. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActPrint?actualEditionId=OIWpZyFPYe...>

[10] Triukšmo strateginiai kartografavimai 2017 metais rezultatai Lietuvoje. Prieiga internete: <https://sam.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/visuomenes-sveikatos-prieziura/informacija-apie-triuksma/triuksmo-strateginis-kartografavimas>.

V. PRIEDAI

1 PRIEDAS. ŽEMĒS SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 09:14:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1530652**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-07-12**
 Adresas: **Šiauliai, Aviacijos g. 24**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2399-9459**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2901/0017:53 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.8445 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3445 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3000 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.0445 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.5000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **56669 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **35418 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **167114 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9459, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381**
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9459, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381**
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-18**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona", a.k. 304019912**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9459, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-419-(14.31.55.)**
 Plotas: **1.8445 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-16**
 Terminas: **Nuo 2018-08-10 iki 2117-08-09**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-9459, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-16
- 9.2. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-9459, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
Plotas: 1.8445 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-16
- 9.3. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-9459, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
Plotas: 1.8445 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Antano Savickio II, a.k. 145641937**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-9459, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-08-16 Licencija Nr. 178G-549
2007-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-16
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-9459, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2009 m. sausio 21 d. Šiaulių apskrities viršinininko įsakymu Nr. V-381 žemės sklypui nustatyti papildomi apribojimai: A1 - Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-11-14 09:14:35

2 PRIEDAS. TERITORIJOS DETALIOJO PLANO IŠRAŠAS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NAUJO KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR.
2901/0017:53, ESANČIO AVIACIJOS G. 24, ŠIAULIŲ MIESTE, NUOMOS UAB „ŠIAULIŲ
LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“**

2015 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 31VĮ-1602-(14.31.2.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi Lietuvos Respublikos Šiaulių laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.3 punkto nuostatomis, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 29.3 ir 39 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 668 „Dėl Šiaulių laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“, atsižvelgdamas į Šiaulių laisvosios ekonominės zonos veikimo pagrindų 2015 m. gegužės 8 d. sutartį Nr. 8-40, UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ direktoriaus Artūro Klangausko 2015 m. liepos 23 d. prašymą „Dėl žemės sklypų nuomos sutarčių sudarymo“,

i š n u o m o j u UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ (kodas 304019912) 1,8445 ha ploto kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 2901/0017:53, esantį Aviacijos g. 24, Šiaulių mieste, pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėjo pavaduotojas,
pavadoojantis skyriaus vedėjas



Zigmantas Donatas Dranginis

SPRENDIMO
DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. RUGSĖJO 29 D.
SPRENDIMO NR. T-322 „DĖL INDUSTRIINIO PARKO PRIE PROČIŪNŲ GATVĖS
ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PAPILDYMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2008 m. rugpjūčio 21 d
Šiauliai

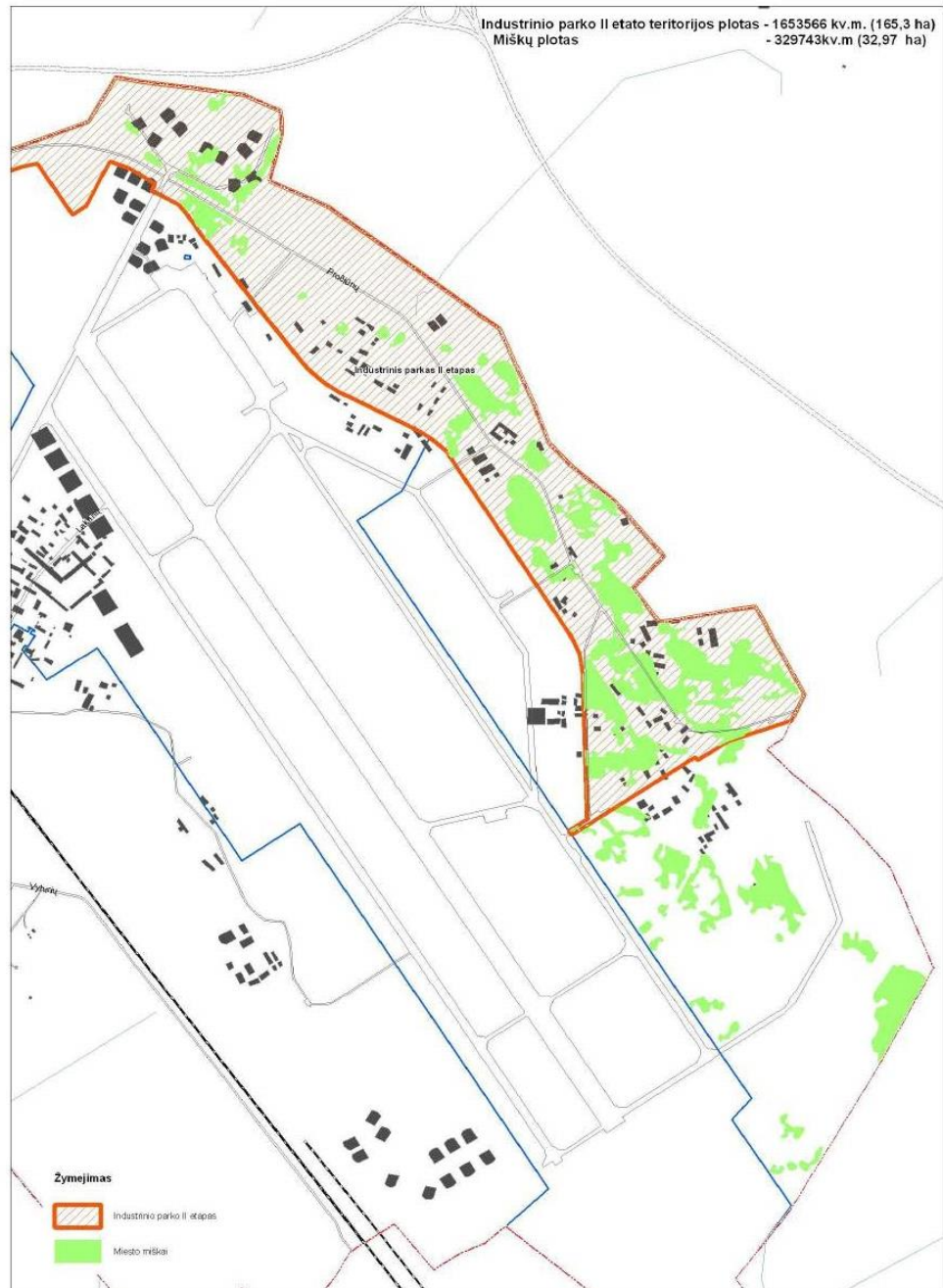
Sprendimas teikiamas svarstyti Tarybai turint tikslą išvengti savaiminių želdinių, esančių Šiaulių industrinio parko II etapo teritorijoje įtraukimo į miškų schemą, kas visiškai užkirstų kelią bet kokioms statyboms ir investicijoms. Pakeitus miškų statusą į želdynų galima lengviau disponuoti teritorijomis, atlikti reikalingus pakeitimus, kirsti bei sodinti želdinius Savivaldybės nuožiūra. Sprendimo nauja redakcija reikalinga po konsultacijų su Aplinkos ministerijos miškotvarkos departamentu dėl tinkamų formuluočių.

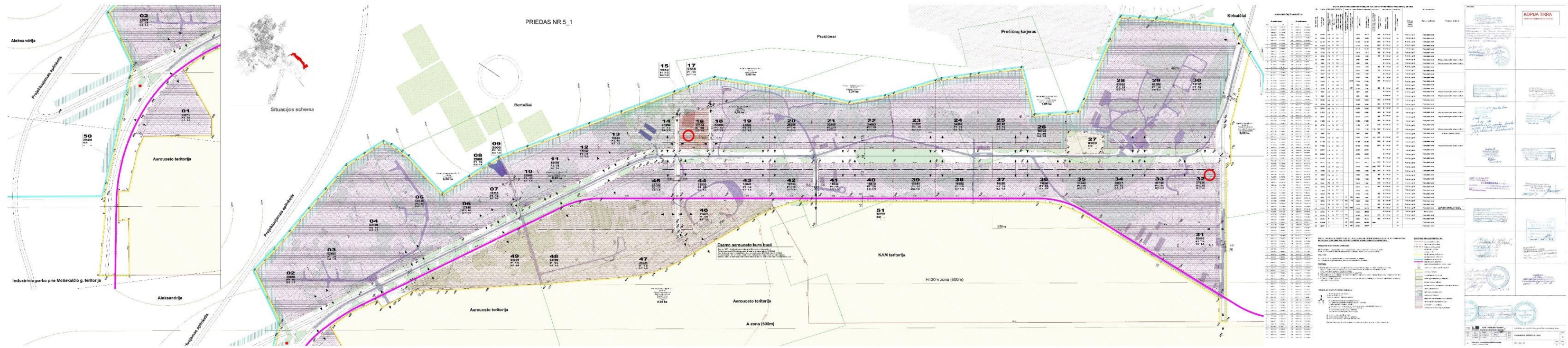
Architektūros ir urbanistikos sk.
l.e. vedėja

Rasa Budrytė

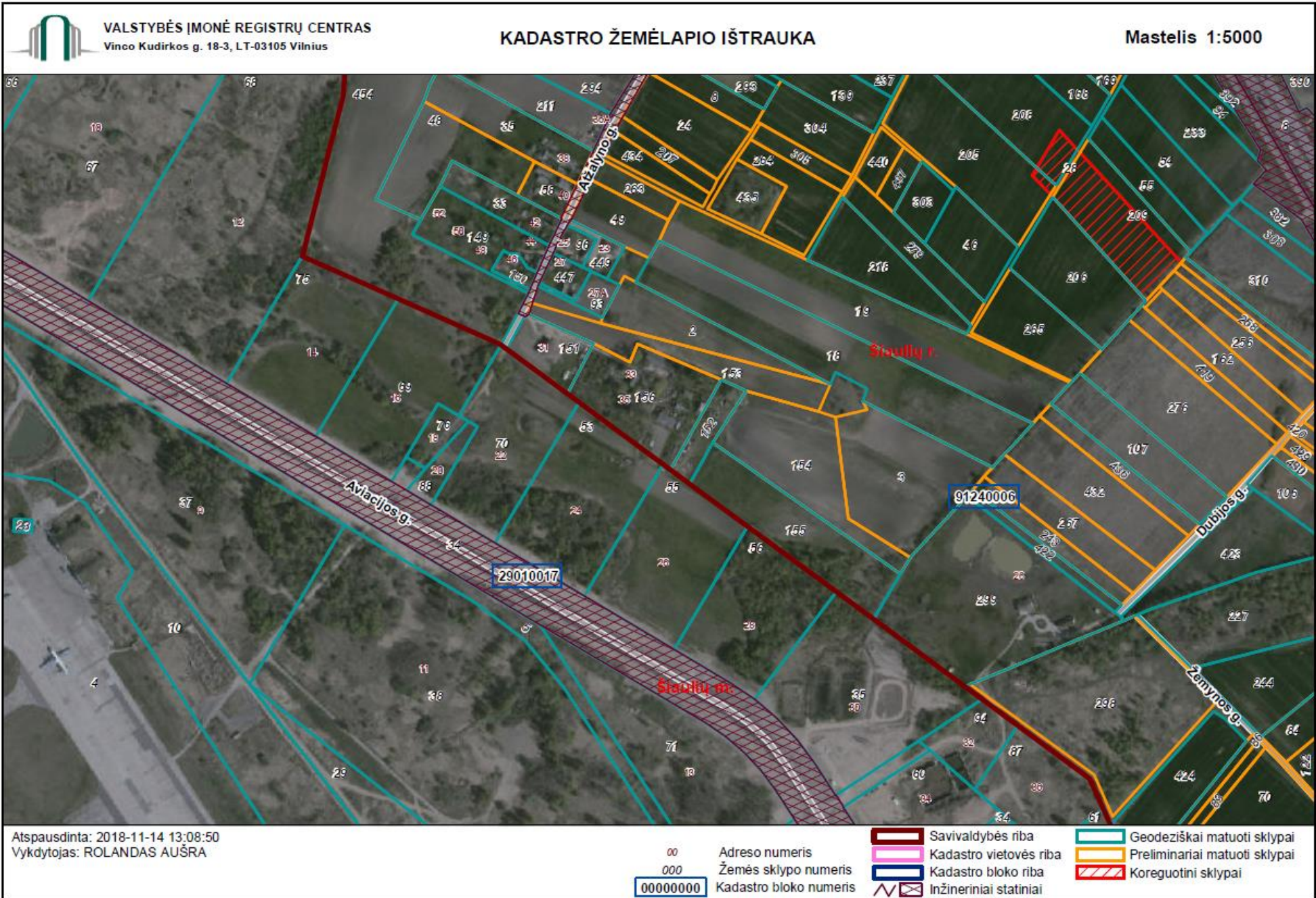
tarybos Šiaulių miesto savivaldybės

2008 m. rugpjūčio 21 d.
sprendimo Nr. T-278 priedas





3 PRIEDAS. TERITORIJOS KASTRO IŠRAŠAS M1:5000



4 PRIEDAS. GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRO IŠRAŠAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 13:05:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/442225**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2005-08-04**Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 35**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0652-2530**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9124/0006:156 Kairių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **1.2000 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7700 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**iš jo: sodų plotas: **0.5700 ha**Užstatyta teritorija: **0.4300 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3069 Eur**Žemės sklypo vertė: **1918 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **57800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-22**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-16**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **9193-8002-5018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pabaigos metai: **1938**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **44.41 kv. m**Naudingas plotas: **37.41 kv. m**Gyvenamasis plotas: **20.69 kv. m**Tūris: **145 kub. m**Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**Kambarių skaičius: **1**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **869 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **82 %**Atkuriamoji vertė: **174 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5490 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-07**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namasAdresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pabaigos metai: **1939**

- Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **87.77 kv. m**
 Naudingas plotas: **81.81 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **58.36 kv. m**
 Tūris: **319 kub. m**
 Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **4**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9268 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **78 %**
 Atkuriamoji vertė: **2027 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14807 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.4. **Pastatas - Viralinė**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **100 kub. m**
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **714 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.5. **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus daikto numeris: **9193-8002-5038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **284 kub. m**
 Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **765 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-07**
- 2.6. **Pastatas - Tvartas**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

- Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **71 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **496 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.7. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **9193-8002-5040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **4I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **30 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-07**
- 2.8. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **4I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **42 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **296 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.9. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **5I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **16 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **115 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.10. **Pastatas - Daržinė**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4069**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **6I1m**

- Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **48 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **213 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.11. **Pastatas - Malkinė**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4072**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **711m**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **26 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.12. **Pastatas - Pirtis**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4086**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **811m**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **28 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **125 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.13. **Pastatas - Kiemo rūšys**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4090**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **911b**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **94 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **594 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**

- 2.14. **Pastatas - Garažas**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4103**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **10G1g**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **224 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.15. **Pastatas - Garažas**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4114**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **11G1m**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **224 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.16. **Pastatas - Malkinė**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4125**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **12I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1941**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **21 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **68 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.17. **Pastatas - Daržinė**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4136**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **13I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1941**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**

- Tūris: **45 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **145 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-24**
- 2.18. **Pastatas - Malkinė**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4147**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **1411m**
 Statybos pabaigos metai: **1941**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **46 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **148 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.19. **Pastatas - Malkinė**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 33**
 Unikalus daikto numeris: **9193-9002-4158**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **1511m**
 Statybos pabaigos metai: **1941**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **21 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **68 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-08-27**
- 2.20. **Pastatas - Tvartas**
 Unikalus daikto numeris: **9193-8002-5029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211mol**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Molis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **442 kub. m**
 Užstatytas plotas: **143.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **632 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-07**
- 2.21. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 9193-8002-5018, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tualetas, rūkykla, tvora t1-21,55m)**
 Unikalus daikto numeris: **9193-8002-5050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **573 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. 1979-06-28

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0652-2530, aprašyto p. 2.1.
pastatas Nr. 9193-8002-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9193-8002-5029, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 9193-8002-5038, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 9193-8002-5040, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 9193-8002-5050, aprašyti p. 2.21.Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Dovanojimo sutartis Nr. 3586**Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-12**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. 1950-05-27

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0652-2530, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 31-17661**Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-09**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. 1950-05-27

Daiktas: pastatas Nr. 9193-9002-4014, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 9193-9002-4025, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9193-9002-4036, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9193-9002-4047, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9193-9002-4058, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9193-9002-4069, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 9193-9002-4072, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9193-9002-4086, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9193-9002-4090, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 9193-9002-4103, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9193-9002-4114, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9193-9002-4125, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 9193-9002-4136, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 9193-9002-4147, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 9193-9002-4158, aprašytas p. 2.19.Įregistravimo pagrindas: **1991-09-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-497****1991-10-03 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. 304**Įrašas galioja: **Nuo 1991-10-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0652-2530, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2104**Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0652-2530, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
pastatas Nr. 9193-8002-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9193-8002-5029, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 9193-8002-5038, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 9193-8002-5040, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 9193-8002-5050, aprašyti p. 2.21.Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Dovanojimo sutartis Nr. 3586**Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 13:05:29

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS AUŠRA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 13:06:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/441960**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-08-04**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Bertužių k., Atžalyno g. 31**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0651-8461**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9124/0006:151 Kairių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.4016 ha**
 Kelių plotas: **0.0460 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3556 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.4016 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **323 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **202 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-06**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3059-3016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2b**
 Statybos pradžios metai: **2008**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **216.56 kv. m**
 Naudingas plotas: **184.46 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **138.96 kv. m**
 Garažų plotas: **32.10 kv. m**
 Tūris: **951 kub. m**
 Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6197632.48**
 Koordinatė Y: **462136.13**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **149000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **63300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-11**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **96.93 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: [redacted], gim. 1980-05-10
[redacted], gim. 1981-02-03Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0651-8461, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-18 Apylinkės teismo nutartis Nr. S2-10249-291/2014
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: [redacted], gim. 1980-05-10
[redacted], gim. 1981-02-03Daiktas: pastatas Nr. 4400-3059-3016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-171212-01811
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0651-8461, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3207
Plotas: 0.046 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

HipotekaDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0651-8461, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-3059-3016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180053878
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-06

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0651-8461, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-3059-3016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-18 Apylinkės teismo nutartis Nr. S2-10249-291/2014
2017-12-14 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0651-8461, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3207
2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0148 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: pastatas Nr. 4400-3059-3016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-171212-01811
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠVOBA**Daiktas: pastatas Nr. 4400-3059-3016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2402
2017-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠVOBA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0651-8461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2402**
2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0651-8461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-12-14 Asmens prašymas Nr. 16395544
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3059-3016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0036-00371/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-25**
Terminas: **Nuo 2017-10-24 iki 2027-10-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 13:06:52



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 13:19:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1531558**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-07-18**
 Adresas: **Šiauliai, Aviacijos g. 22**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2402-9332**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2901/0017:70 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.5949 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1949 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3000 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.8949 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.4000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **49000 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **30625 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **145152 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2402-9332, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381**
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2402-9332, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381**
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona", a.k. 304019912**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2402-9332, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-338**
 Plotas: **1.5949 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-08**
 Terminas: **Nuo 2015-08-06 iki 2064-08-06**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2402-9332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-20
- 9.2. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2402-9332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
Plotas: 1.5949 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-20
- 9.3. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2402-9332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
Plotas: 1.5949 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Antano Savickio II, a.k. 145641937**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2402-9332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-08-16 Licencija Nr. 178G-549
2007-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-20
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2402-9332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakyme Nr.V-381 sklypui numatytas papildomas A1 apribojimas: žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-11-14 13:19:11



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 13:19:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1530660**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-07-12**
 Adresas: **Šiauliai, Aviacijos g. 26**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2399-9626**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2901/0017:55 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.7252 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7152 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3000 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.4152 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0100 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **53003 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **33127 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **156629 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381**
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381**
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-18**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "PLUS Windows", a.k. 302480330**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-10 Subnuomos sutartis Nr. SFEZ-04-1**
2018-09-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
 Plotas: **1.7252 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-20**
 Terminas: **Nuo 2018-07-10 iki 2117-08-09**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona", a.k. 304019912**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9626, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-420-(14.31.55.)**
Plotas: **1.7252 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-13**
Terminas: **Nuo 2018-08-10 iki 2117-08-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9626, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381**
Plotas: **1.7252 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-16**

9.2. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9626, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381**
Plotas: **1.7252 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Antano Savickio IĮ, a.k. 145641937**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9626, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-16 Licencija Nr. 178G-549**
2007-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-9626, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-01-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-381
2009-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-762
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

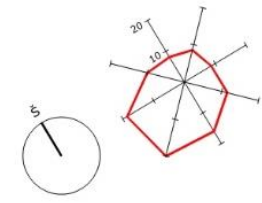
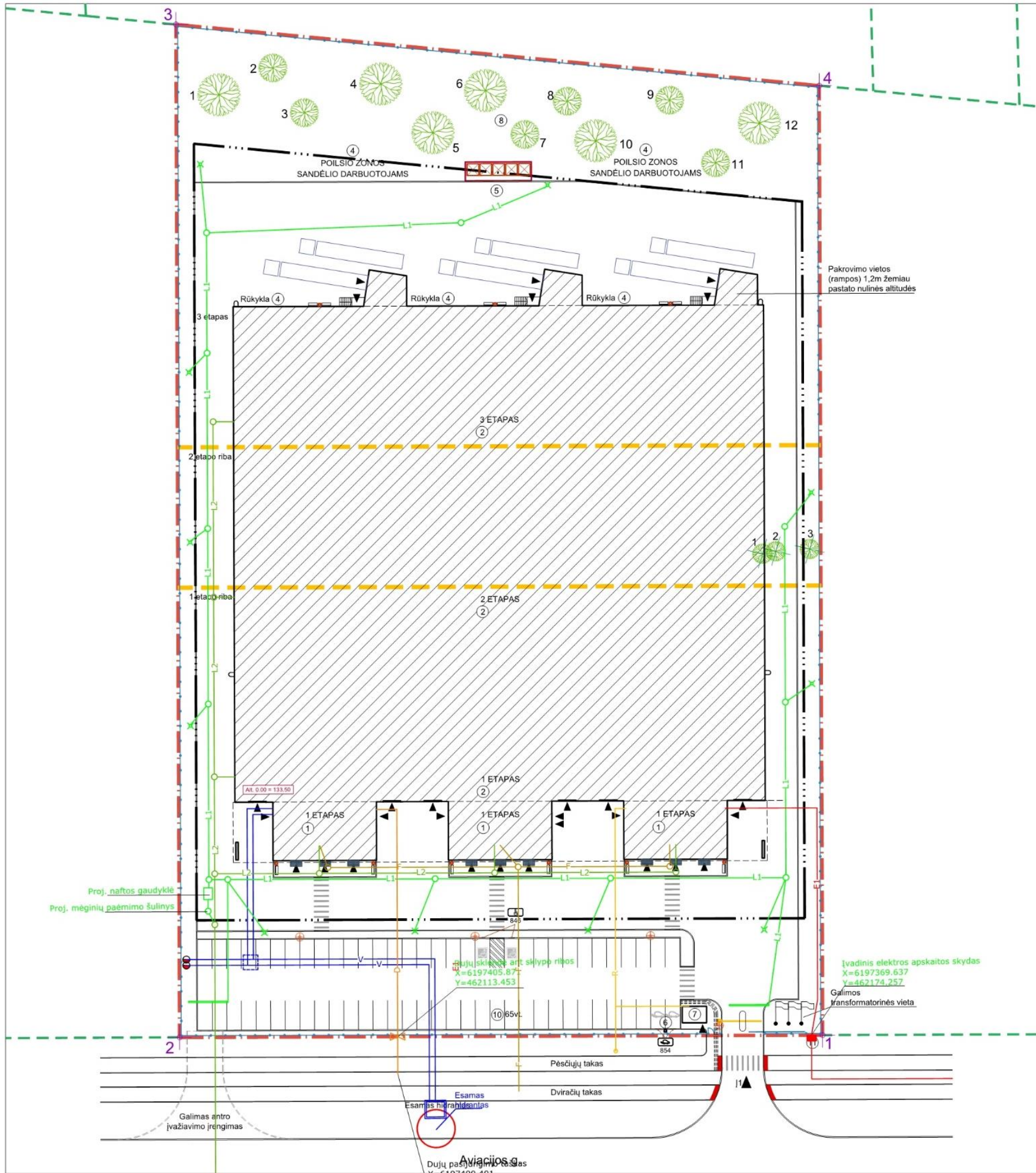
2009 m. sausio 21 d. Šiaulių apskrities viršinininko įsakymu Nr. V-381 žemės sklypui nustatyti papildomi apribojimai: A1 - Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 13:19:55

5 PRIEDAS. BRĖŽINYS SU PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAIS



SITUACIJOS SCHEMA

.\02_Darbiniai\situacija A24.JPG

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas 2 aukštų pagalbinės patalpos
2	Projektuojamas sandėliavimo patalpos
3	Projektuojamas dviračių laikymo vietos
4	Projektuojama rūkyklos vieta / poilsio zona
5	Projektuojama šuklių konteinerių ir rūšiavimo zona
6	Elektroniškų krovimo stotelė
7	Projektuojamas kontrolės postas
8	Projektuojama želdynų vieta pagal detalią planą
9	Projektuojamas galimos automobilių stovėjimo vietos arba sandėliavimo vieta
10	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
11	Projektuojama apskaitos spinta

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	18445,00	m ²
2	Sklypo apželdintas plotas	3579,04	m ²
3	Sklypo apželdintas plotas procentais	19,4	%
4	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	65	vt.
5	Dviračių stovų skaičius / vietų skaičius	10 / 20	vt.
6	Bendras pastato plotas	8908,55	m ²
7	Sklypo užstatymo plotas	8741,73	m ²
8	Sklypo užstatymo intensyvumas	48,3	%
9	Sklypo užstatymo tankis	47,4	%
10	Projektuojama tvora su vartais ir varteliais	553,50	m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
[Red line]	Sklypo riba	[Green line]	Projektuojama pėsčiųjų perėja
[Black line]	Kitų sklypų riba	[Blue line]	Kelio bortai
[Dashed line]	Stalpos riba pagal detalią planą	[Yellow line]	Nusiklėmė kelio bortai
[Dotted line]	Pastato etapų riba	[Red line]	Vejos bortai
[Green line]	Sučiukais	[Blue line]	Automobilių stovėjimo vietos
[Black line]	Naujai statomi statiniai	[Green line]	Elektroniškų krovimo stotelė
[Red line]	Projektuojama apskaitos spinta	[Blue line]	Projektuojami medžiai
[Blue line]	Naujai projektujama tvora	[Green line]	Konstruktiviniai pjūviai
[Blue line]	Projektuojami vartai	[Red line]	Esamo hidranto vieta
[Blue line]	Projektuojami vartai pėstiesiems	[Red line]	Numatomo hidranto vieta
[Blue line]	Projektuojamas šlagbaumas	[Red line]	Sklypo kampų pažymėjimas
[Blue line]	Projektuojami įvažiavimai į sklypą	[Red line]	Projektuojamas horizontaalis
[Blue line]	Projektuojami įėjimai į pastatą	[Red line]	Projektuojamas nuolydis
[Blue line]	Šuklių konteinerių aptvaras	[Red line]	Ratų atmušėjai
[Blue line]	Šuklių konteinerių laikymo vieta	[Red line]	Šukliadėžė
[Blue line]	Projektuojami vežimų stovai (6m)	[Red line]	Gaisrinės kopėčios
[Blue line]	Neįgaliesiems skirtos automobilių stovėjimo vietos	[Red line]	
[Blue line]	Elektroniškoms skirtos automobilių stovėjimo vietos	[Red line]	
[Blue line]	Galimos papildomos automobilių stovėjimo vietos	[Red line]	
[Blue line]	Projektuojama dviračių laikymo vieta	[Red line]	
[Blue line]	Esamų medžių kirtimas (Z - takacijos lentele)	[Red line]	
[Blue line]	Projektuojami kelių ženklai (nr. pagal KET)	[Red line]	
[Blue line]	Lauko apšvietimo stulpas su vienu šviestuvu	[Red line]	
[Blue line]	Lauko apšvietimo stulpas su dviem šviestuvais	[Red line]	

0	2018 - 11 - 21	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24. statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Braižo pavadinimas
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin	Laida
			0
LT	Statybos	UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“	Braižo žymos
			Lapai
			1
			1

6 PRIEDAS. RAŠTAS DĖL APLINKOS ORO FONINIŲ DUOMENŲ



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Pajūrio planai“	2018-11-	Nr. (30.3)-A4(e)-
El. p. pajurio.planai@hotmail.com	į 2018-11-13	Nr. PP.18.11.13-1

DĖL FONINIO APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO DUOMENŲ

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarka ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais, atliekant Aviacijos g. 24, Šiaulių m., išmetamų į aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų sklaidos modeliavimą, prašome naudoti oro kokybės tyrimo stoties „Šiauliai“ pateiktas vidutinės metinės oro teršalų koncentracijas ir vidutinių metinių koncentracijų vertes Šiaulių miesto aplinkos ore, kurios pateiktos interneto svetainėje <http://gamta.lt>, skyriuje „Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams“ bei įvertinti pridedamame Priede nurodytų aplinkos oro taršos šaltinių išmetimus.

PRIDEDAMA. Priedas Nr. 1. Planuojamos ūkinės veiklos (2 km spinduliu), dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka yra priimtas teigiamas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių, aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų duomenys, 3 lapai.

Departamento direktorė

Justina Černienė

Jurgita Ivanauskienė, tel. (8 41) 596415, el. p. jurgita.ivanauskiene@aaa.am.lt



100 Atkurta
Lietuvai

Planuojamos ūkinės veiklos (2 km spinduliu), dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka yra priimtas teigiamas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių, aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų duomenys

Lietuvos kariuomenės oro pajėgų aviacijos bazė
Lakūnų g. 3, Šiauliai

2 lentelė. Stacionarių taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje		
Pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s
1	2	3	4	5	6	7	8
Katilinė (dujiniai katilai po 50 kW; 2 vnt.)	001	X=6197067 Y=460395	19	0,20	4,9	70	0,154
Angaras (dujiniai infraraudonieji šildytuvai; 12 vnt.)	002	X=6197093 Y=460426	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	003	X=6197086 Y=460443	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	004	X=6197079 Y=460460	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	005	X=6197072 Y=460477	17,5	0,13	2,9	200	0,038
Angaras (dujiniai infraraudonieji šildytuvai; 12 vnt.)	006	X=6197083 Y=460421	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	007	X=6197075 Y=460439	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	008	X=6197068 Y=460456	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	009	X=6197061 Y=460473	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	010	X=6197071 Y=460417	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	011	X=6197064	17,5	0,13	2,9	200	0,038

Taršos šaltiniai					Išmetamų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje		
Pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s
1	2	3	4	5	6	7	8
		Y=460434					
	012	X=6197057 Y=460451	17,5	0,13	2,9	200	0,038
	013	X=6197050 Y=460468	17,5	0,13	2,9	200	0,038
Dirbtuvės	014	X= 6197102 Y= 460415	12	0,2	13,3	20	0,417

Pastaba: * - koordinatės gali keistis 10 m diapazone. Skaičiavimo rezultatams šis pokytis žymios reikšmės neturės.

3 lentelė. Tarša į aplinkos orą

Veiklos rūšis	taršos šaltiniai		Teršalai		Numatoma tarša	
	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis	
					vnt.	maks. *
					1	2
Patalpų šildymas	Dūmtraukis	001	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,02810
			Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00646
Angaro šildymas	Dūmtraukiai-ortakiai	002	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,00978
			Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00234
		003	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,00978
			Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00234
		004	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,00978
	Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00234		
		005	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,00978
			Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00234
		006	Anglies monoksidas CO (A)	177	g/s	0,00978
			Azoto oksidai NO _x (A)	250	g/s	0,00234

		007	Anglies monoksidas CO (A) Azoto oksidai NO _x (A)	177 250	g/s g/s	0,00978 0,00234
		008	Anglies monoksidas CO (A) Azoto oksidai NO _x (A)	177 250	g/s g/s	0,00978 0,00234
		009	Anglies monoksidas CO (A) Azoto oksidai NO _x (A)	177 250	g/s g/s	0,00978 0,00234
		010	Anglies monoksidas CO (A) Azoto oksidai NO _x (A)	177 250	g/s g/s	0,00978 0,00234
Angaro šildymas	Dūmtraukiai- ortakiai	011	Anglies monoksidas CO (A) Azoto oksidai NO _x (A)	177 250	g/s g/s	0,00978 0,00234
		012	Anglies monoksidas CO (A) Azoto oksidai NO _x (A)	177 250	g/s g/s	0,00978 0,00234
		013	Anglies monoksidas CO (A) Azoto oksidai NO _x (A)	177 250	g/s g/s	0,00978 0,00234
Smulkūs remonto darbai	Ventiliācijas ortakis	014	Anglies monoksidas CO (C) Azoto oksidai NO _x (C) Kietosios dalelės (C) Alumīnija oksīdā Mangāna oksīdā	6069 6044 4281 126 1304	g/s g/s g/s g/s g/s	0,01533 0,01206 0,07431 0,01500 0,00186

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Aviacijos24
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-11-20 Nr. (30.3 1A4(e 12534
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JUSTINA ČERNIENĖ, Departamento direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-11-19 17:50:10
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2016-06-21 - 2019-06-21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-11-20 11:14:02
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Dokumentų valdymo sistema VDVIS
Sertifikato galiojimo laikas	2017-12-09 - 2022-12-09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Vienas ar daugiau elektroninių parašų negalioja. Tikrinimo data: 2018-11-20 11:18:43
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2018-11-20 atspausdino Jurgita Ivanauskienė
Paieškos nuoroda	

7 PRIEDAS. PAŽYMA APIE HODROMETEOROLOGINIUS DUOMENIS



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATOLOGIJOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rudnios g. 6, LT-09300 Vilnius, tel. (8 5) 275 1194, faks. (8 5) 272 8874, el.p. lhmt@meteo.lt, www.meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240

MB „Aplinkos modelis“
vadovui Dariui Pavoliui

[2015-03-30 sutartį Nr. P6-32 (2015)
ir 2015-03-26 prašymą

Plytų g. 55-43, LT-00195 Palanga
El. p. aplinkos.modelis@gmail.com

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2015 m. gegužės 12 d. Nr. (5.58.-9)-B8- 830

Elektroniniu paštu pateikiame Biržų, Dotnuvos, Šiaulių, Vilniaus, Klaipėdos, Kauno, Lazdijų, Raseinių meteorologijos stočių (toliau – MS) ir Panevėžio hidrometeorologijos stoties (toliau – HMS) 2010–2014 m. vėjo greičio (m/s), vėjo krypties (laipsniai), oro temperatūros (°C), bendrojo debesuotumo (balai ir oktantai), santykinės oro drėgmės (%), atmosferos slėgio stoties lygyje (hPa) ir kritulių kiekio (mm) matavimų duomenis.

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m, barometro aukštis – 61,5 m.

Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m, barometro aukštis – 77,1 m;

Šiaulių MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m, barometro aukštis – 107,4 m;

Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064; aukštis virš jūros lygio 162,0 m, barometro aukštis – 155,9 m;

Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m, barometro aukštis – 7,3 m;

Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880; stoties aukštis virš jūros lygio 76,1 m, barometro aukštis – 77 m;

Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133 m, barometro aukštis – 133,6 m;

Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m, barometro aukštis – 110,5 m;

Panevėžio HMS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m, barometro aukštis – 58,3 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse iki 2011 m. birželio 30 d. visi stebėjimai buvo atliekami kas 3 val. (debesuotumo – ir dabar); kritulių kiekio iki 2012 m. gruodžio 31 d. – kas 6 val. GMT laiku. Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



Vyriausioji specialistė
mob. 8 648 06 311, el. paštas zina.kitriene@meteo.lt

Zina Kitrienė

Originalas nebus siunčiamas.

8 PRIEDAS. DEKLARACIJA

DEKLARACIJA

2018-12-11

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymo Nr.D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 44 punktu, planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste - PŪV) organizatorius (užsakovas) ir poveikio aplinkai vertinimo (toliau tekste – PAV) dokumentų rengėjas (vykdytojas) patvirtina, kad PŪV organizatoriaus (užsakovo) įgaliotas PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) atitinka Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio, 1 dalies, 4 punkte nustatytus reikalavimus, t.y. PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) UAB “Pajūrio planai“ yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamos atrankos dėl PAV specifiką.

PŪV organizatorius (užsakovas):
UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
Direktorius Artūras Klangauskas



A.V.

PAV atrankos dokumentų rengėjas (vykdytojas):
UAB “Pajūrio planai“
Direktorius Rolandas Aušra



A.V.