



Statytojas:
UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
A.Goštauto g. 40A, Vilniaus m., LT-03163, jm. k.

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Sandėliavimo paskirties pastato,
Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas

Nauja statyba
Ypatingas statinys
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2018-05
Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L Architektai“

Jm.k. 302825424
Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius
Tel.+37061620988
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV/PDV Paulius Latakas (A 2065)

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

ARCH. Jevgenij Kuzmin (BK 004169)

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Šiauliai

2018

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIŲ M., AVIACIJOS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2018-05-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2018-05-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2018-05-PP-ND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant ypatingo statinio projektą sąrašas	
2L-2018-05-PP-AR	5	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2018-05-PP-VZ	2	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis • Žemės sklypo nuosavybės dokumentai • Žemės sklypo nuomos sutartis • Žemės sklypo veiklos sutartis • Žemės sklypo planas • Teritorijos detalusis planas • Projektavimo užduotis • LEZ sutikimas • Įgaliojimas projektuotojui • Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai • Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija • LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas • Kadastro žemėlapis ištrauka • Sklypo topografinė nuotrauka 	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2018-05-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2018-05-PP-SA-01	1	0	Pirmo ir antro aukšto planai M 1:500, Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:200	
2L-2018-05-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M 1:500	
2L-2018-05-PP-SA-03	1	0	Fasadai M 1:200	

Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin		0	
LT	Statytojas: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“		2L-2018-05-PP-DZ	Lapas	Lapų
				1	1

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIŲ M., AVIACIJOS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	18445	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,3	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	47,4	
2. PASTATAI			
2.1 Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)			
Pastato bendrasis plotas*	m ²	8908,55	I etapu 4625,53 m ² II etapu 6774,25 m ² III etapu 8908,55 m ²
Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
Pastato tūris*	m ³	76965	
Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
Pastato aukštis*	m	9,2	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



PAULIUS LATAKAS, A 2065, 2018-11-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai““, m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin		0
LT	Statytojas: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“		2L-2018-05-PP-BR	Lapas 1
				Lapų 1

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ YPATINGO STATINIO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“;
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“;
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
22. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
23. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
24. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
25. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
26. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
27. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
28. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
29. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
30. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
31. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
32. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
33. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
34. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
35. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
36. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
37. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
38. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
39. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
40. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
41. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui“;
42. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“;
43. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
44. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas		Normatyvinių dokumentų sąrašas	Laida
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin			0
LT	Statytojas: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“		2L-2018-05-PP-ND	Lapas	Lapų
				1	2

OBJEKTAS:	Sandėliavimo paskirties pastato su pagalbinėmis patalpomis, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
47. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
48. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
49. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
50. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
51. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
52. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
53. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
54. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
55. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
56. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
57. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
58. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501;
59. „Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495;
60. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586;
61. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160;
62. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. įsakymu Nr.4-170;
63. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224);
64. Energetikos valstybinės kontrolės ir vartotojų energetikos įrenginių kontrolės tvarkos aprašas (TAR,2014-11-25, Nr. 17928);
65. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir pažymų apie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir pažymų apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą išdavimo tvarkos aprašas Nr. 1V-95 (2014-12-03 TAR, Dok. Nr. 18598);
66. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, 2011-03-09.

2L-2018-05-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIŲ M., AVIACIJOS G. 24, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Šiaulių m., Aviacijos g. 24
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
Statinių kategorijos	1. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) - ypatingas statinys (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 1 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ; V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.)
Užsakovas / statytojas	UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai Teritorijos detalusis planas
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Šiaulių m., Aviacijos g. 24, Šiaulių LEZ teritorijoje. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – sandėliavimas (logistinė veikla). Pastatas projektuojamas sklypo centre, iki jo numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, vandentiekį, nuotekas, dujas, įrengti automobilių ir produkcijos laikymo aikšteles, privažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis.

Sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja detaliojo plano "Industriinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas" sprendiniams.

Šiuo metu atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūros išvada gaunama techninio projekto rengimo metu.

Statybos objekto finansavimo šaltinis - privačios lėšos.

Meteorologinės sąlygos Šiaulių mieste: vidutinė metinė temperatūra 6.5 - 7°C (absolūtus minimumas -33.6 °C, maksimumas +35.7 °C), kritulių kiekis per metus 560 - 700mm, laikotarpio su sniegu danga trukmė 75 - 90 dienų per metus, saulės spindėjimo trukmė valandomis 1750 - 1850.

Sklypo reljefas gana lygus. Aukščiausi svyruoja maždaug nuo 131 iki 133 m. Aukščiausia altitudė 133,3 žemiausia 130,8. Reljefas žemėja iš pietų ir šiaurės pusių link sklypo vidurio. Bendras peraukštėjimas – 2 m. Sklypo vertikalinis planavimas parenkamas pagal pastato išplanavimą, pakrovimo vietas ir transporto srautus, kiek galima pritaikant prie esamos situacijos. Pastato nulinė altitudė parenkama artima gatvės lygiui - 133.50.

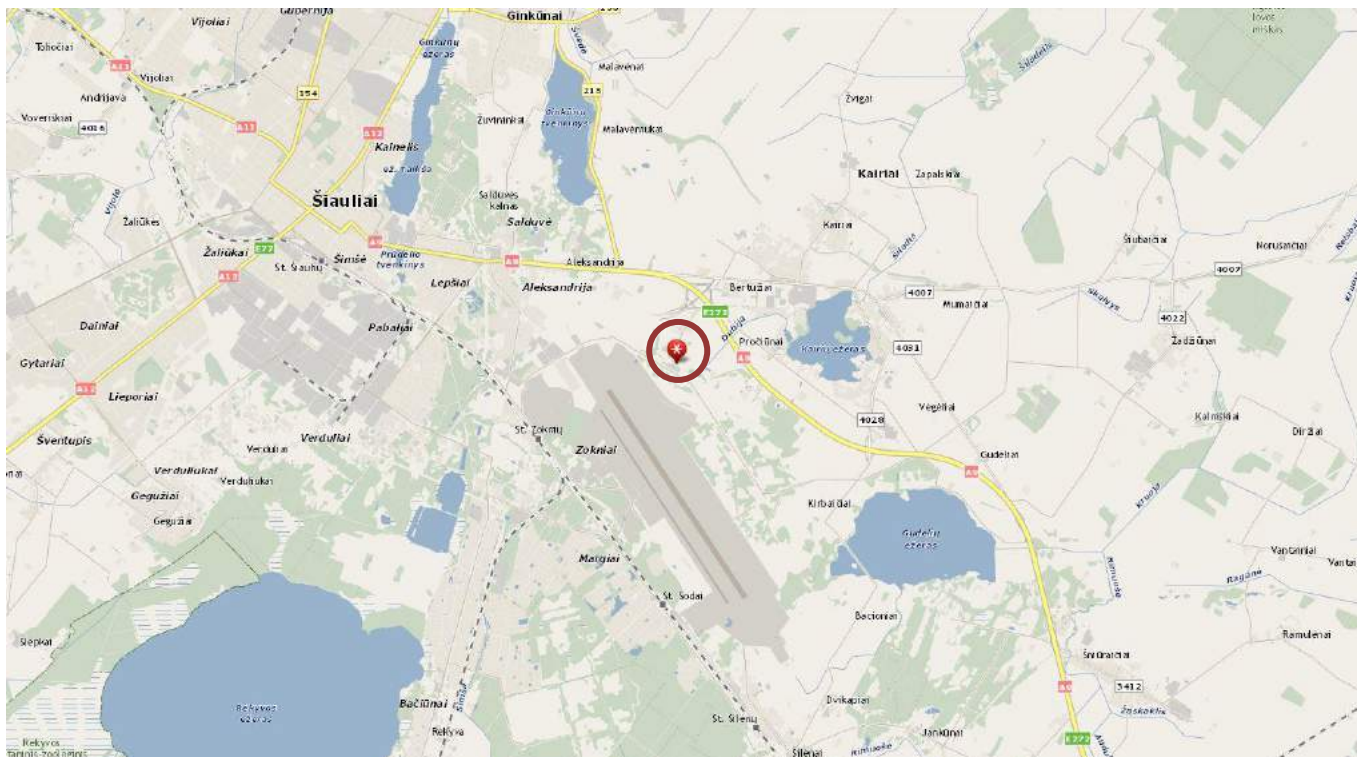
Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ J,m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin			0
LT	Statytojas: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“		2L-2018-05-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	5

OBJEKTAS:	Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (7.9). Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu.

Žemės sklype nėra gamtos objektų ir registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis.

Situacijos schema



Projekto etapiškumas

Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas numatomas trejais etapais:

- Pirmu etapu numatoma pastatyti apie 4625m² bendrojo ploto pastatą, sklypo sutvarkymas, įvažiavimo į sklypą įrengimas, inžinerinių komunikacijų paklojimas.
- Antru etapu numatoma išplėsti pastato dalį į sklypo šiaurės rytų pusę, padidinant pastato bendrąjį plotą iki 6774m².
- Trečiu etapu projektuojamas pastato bendras plotas 8908m². Pastatas išplėčiamas į šiaurės rytų pusę.

2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	18445	m ²
2	Apželdintas sklypo dalies plotas	3579,04	m ²
3	Apželdinta sklypo dalis procentais	19,4	%
4	Pastato užstatymo plotas	8742	m ²
5	Pastato bendras plotas	8908,55 I etapu 4625,53 m ² II etapu 6774,53 m ² III etapu 8908,55 m ²	m ²
6	Pastato tūris	76965	m ³
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	48,3	%
8	Sklypo užstatymo tankumas	47,4	%

2L-2018-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Analizuojama teritorija yra Šiaulių miesto rytinėje dalyje, laisvosios ekonominės zonos (LEZ) teritorijoje. Sklypas iš pietvakarių pusės ribojasi su asfaltuota Aviacijos gatve. Kitoje pusėje gatvės - nauji pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai, aerouosto krovinių terminalo teritorija. Sklypo šiaurės rytuose - Šiaulių rajono riba, pietryčiuose ir šiaurės vakaruose - nauji pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų statinių, inžinerinių tinklų ar saugotinių želdynų.

Numatomas vienas įvažiavimas į sklypą - pietų pusėje iš Aviacijos gatvės. Taip pat yra galimybė įrengti antrą įvažiavimą iš Aviacijos gatvės. Pagrindinis įvažiavimas projektuojamas techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, sunkusis autotransportas - reikalingų medžiagų atvežimas ir išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 65, iš kurių 2 pritaikytos žmonėms su negalia ir 2 vietos skirtos elektromobiliams įkrauti. Automobilių vietos skaičiuotos įvertinus visus statybos etapus. Prie įėjimų numatomi dviračių stovai ir suoliukai su šiukšlių dėžėmis.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų ir atsižvelgus į statybos ribą pagal detalų planą. Pastato viena kraštinė lygiuojama su Aviacijos gatve. Pastatas ir sklypas projektuojamas taip kad būtų galimybė įsirengti šešioms įmonėms. Kiekviena turėtų savo atskiras patalpas ir apskaitas. Taip pat turėtų savo teritoriją lauke. Atsiradus vienam ar keliems didesniems nuomininkams, pastato išplanavimas lengvai pritaikomas pagal naujus poreikius.

Numatoma aikštelių ir įvažiavimo į sklypą danga – asfaltas. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės.

Sklypas aptveriamas segmentine tvora, ties įvažiavimu ir išvažiavimu numatomi elektriniai vartai su šlagbaumais. Šalia įvažiavimo projektuojamas kontrolės postas. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas, plotas 19% viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai ir krūmai.

Numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų ir nuo pastato.

3.1 SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60m. Pritaikoma judėjimo trasa nuo automobilių stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

3.2 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

3.2.1 Elektra

Elektros energijos tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama elektros galia ne mažiau kaip 400 kW III patikimumo kategorijos. Kiekvienai atskirai pastato daliai numatoma ne mažiau kaip po 46kW. Likusi galia numatoma lauko apšvietimui, gręžiniams, valymo įrenginių kompresoriams. Turi būti suprojektuotas kabelis nuo įvadinio apskaitos skydo iki elektros įvado. Turi būti įvertintas elektros galios rezervas. ESO projekto dalį rengia pati ESO įmonė.

3.2.2 Dujos

Dujų tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Prisijungimo vieta – ties sklypo riba. Dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis.

3.2.3 Vandentiekis/ Nuotekos

Vandentiekis: Vandens tiekimas bus numatytas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Numatomi geriamojo vandens tiekimo pajėgumai apie 2m³/d, 1.24m³/h maks. Prijungimo vieta - esami vandentiekio tinklai Aviacijos gatvėje (2xd=400mm). Pajungimą atlikti į abi linijas, jas apjungiant. Prijungimo vietoje pastatyti šulinį,

2L-2018-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

OBJEKTAS:	Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

sklendes ant linijų ir įvado. Apskaitos mazgas - už pirmos pastato išorinės sienos. Įrengti atskirus 2 skaitiklius priešgaisriniam vandentiekiui. Lauko gaisrų gesinimas vykdomas iš esamų gaisrinių hidrantų, bei numatomi ir nauji gaisriniai hidrantai (kur nesiekama 200m).

Nuotekos: Nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Numatomi pajėgumai apie 2m³/d, 1,24m³/h maks. Buitines nuotekas nuvesti į esamus nuotekų tinklus Aviacijos gatvėje (d=315mm). Įrengti kontrolinį šulinį, automatinės sklendes.

Lietaus nuotekos: Lietaus nuotekos bus suprojektuotos techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas. Paviršines nuotekas reikia nuvesti į esamus tinklus Aviacijos gatvėje. Lietaus nuotekos paklotos kitoje gatvės pusėje. Pajungimas būtų prastūmimo būdu per kelią.

3.2.4 Ryšiai

Aviacijos gatvėje pasijungiama į esamus ryšių kabelius, prireikus bus suprojektuotas šulinys.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 PASTATO FUNKCIJA

Sandėliavimo paskirties pastato architektūrinę išraišką ir funkcinį patalpų išdėstymą lėmė orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, Aviacijos gatvės padėtis ir įvažiavimo galimybės, detaliojo plano sprendiniai, užsakovo numatyta funkcinė programa bei normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Pagrindinė pastato paskirtis yra sandėliavimo (7.9). Naujai projektuojamas pastatas susideda iš dviejų dalių.

Didžiausia dalis – sandėliavimo patalpos. Kita dalis – iš pietvakarių pusės prie sandėlių priblokuota vieno aukšto dalis su antresole, kurioje projektuojamos pagalbinės sandėliavimo patalpos: persirengimo kambariai, dušai, sanmazgai, virtuvėlės, komercinės patalpos, pasitarimų kambariai, kabinetai, techninės patalpos ir kt. Iškrovimas / pakrovimas vykdomas iš abiejų pastato pusių, iš pietinės ir šiaurinės dalies. Trys sandėliai turi prieigą iš abiejų pusių, kiti trys tik iš pietinės pusės. Pastatas projektuojamas taip, kad galėtų įsikurti 6 įmonės, tačiau atsiradus vienam ar keliems didesniems nuomininkams, pastatą lengvai galima būtų perplanuoti ir pritaikyti pagal didesnių nuomininkų poreikius. Antresolė sudalinta į šešias dalis, bet turi galimybę susijungti per koridorių.

Planuojama ūkinė veikla – sandėliavimas.

Pagalbinėje pastato dalyje su antresole numatoma, kad vienu metu galės dirbti apie 80 darbuotojų, sandėliuose apie 15 darbuotojų.

Sandėliavimo paskirties pastatas nepakliūna į svarbių statinių ŽN sąrašą. Atsižvelgiant į žmonėms su negalia taikomus reikalavimus, siūloma pagrindinius patekimus į pastatą projektuoti su pandusu, kurio nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8.3%). Projektuojamos 3 laiptinės – po vieną kiekviename dviejų lygių dalies bokse. Dėl sudėtingų sandėliuose naudojamų technologinių procesų žmonėms su negalia patekti į 2 aukštą nėra būtinybės - visos galimos darbo vietos ir ŽN judėjimą palengvinantys sprendiniai projektuojami pirmame pastato aukšte..

4.2 SANDĖLIAVIMO TECHNOLOGIJA

Technologijos planas ruošiamas atsižvelgiant į suformuotą užsakovų užduotį ir numatomos sandėliavimo specifiką, laikantis normų, atsižvelgiant į rengiamą poveikio aplinkai vertinimą ir ten pateikiamus rodiklius.

4.3 PASTATO FASADŲ IR STOGO SPRENDINIAI

Didžiausia pastato dalis - pagrindinis sandėliavimo cechas, kurio aukštis nuo vidutinės žemės lygio altitudės iki stogo yra apie 9,2 metrai. Sienoms numatomos „sandwich“ tipo plokštės su paslėptu tvirtinimu. Spalva RAL 7024. Cokolis dažomas analogiškai fasado spalvai, RAL 7024. Stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema - vidinė. Durys, langai, skardinimai - pagal fasado spalvą, tamsiai pilki. Numatomi stoglangiai, 2x2metrų dydžio, skirti dūmams pašalinti. Numatomos keturios gaisrinės kopėčios RAL 7024 spalvos.

Pagalbinių patalpų pastato dalis (sandėlio pagalbinės patalpos) pietvakarių pusėje - paradinė, matoma nuo gatvės, priblokuota prie sandėliavimo. Apdailai parinkta kontrastuojanti sandėliams - balta spalva. Antresolėje numatoma daug stiklo per visą fasado ilgį, pirmame aukšte numatomas stiklas prie komercinių patalpų ir įėjimo. Papildomai dviaukštės dalies apdailai numatomos aliuminio kompozito plokštės, lamelės arba plokštės su perforacija. Pirmame aukšte projektuojamos konsolės, po kuriomis per vartus (3x3m) vyktų medžiagų iškrovimas / pakrovimas į sandėlius. Stogas plokščias, su parapetu, lietaus nuvedimo sistema - vidinė. Stiklo vitrinos numatomos su pagerintais saulės kontrolės parametrais, trijų stiklų paketais, langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

2L-2018-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Projektuojamo pastato vizualizacija.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Konstruktinė schema: gelžbetoniniai poliniai pamatrai, rostverkas, metalinės arba gelžbetoninės kolonos ir santvaros. Išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo plokštės. Laiptinių sienos mūrinės. Antresolės perdanga - surenkamos gelžbetoninės plokštės. Grindys ant grunto - armuotas betonas. Žaliavų ir produkcijos iškrovimo rampos - betoninės, liejamos vietoje. Plokščių ir langų parametrai turi atitikti energetinėje užduotyje keliamus reikalavimus.

6. PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Techniam projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Šiuo metu derinama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Planuojama teritorija ribojasi su kitomis pramonės ir sandėliavimo teritorijomis.

2L-2018-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



LOGO

LOGO

LOGO

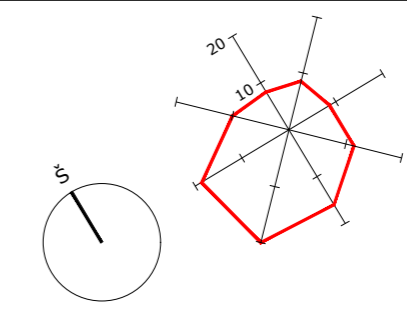
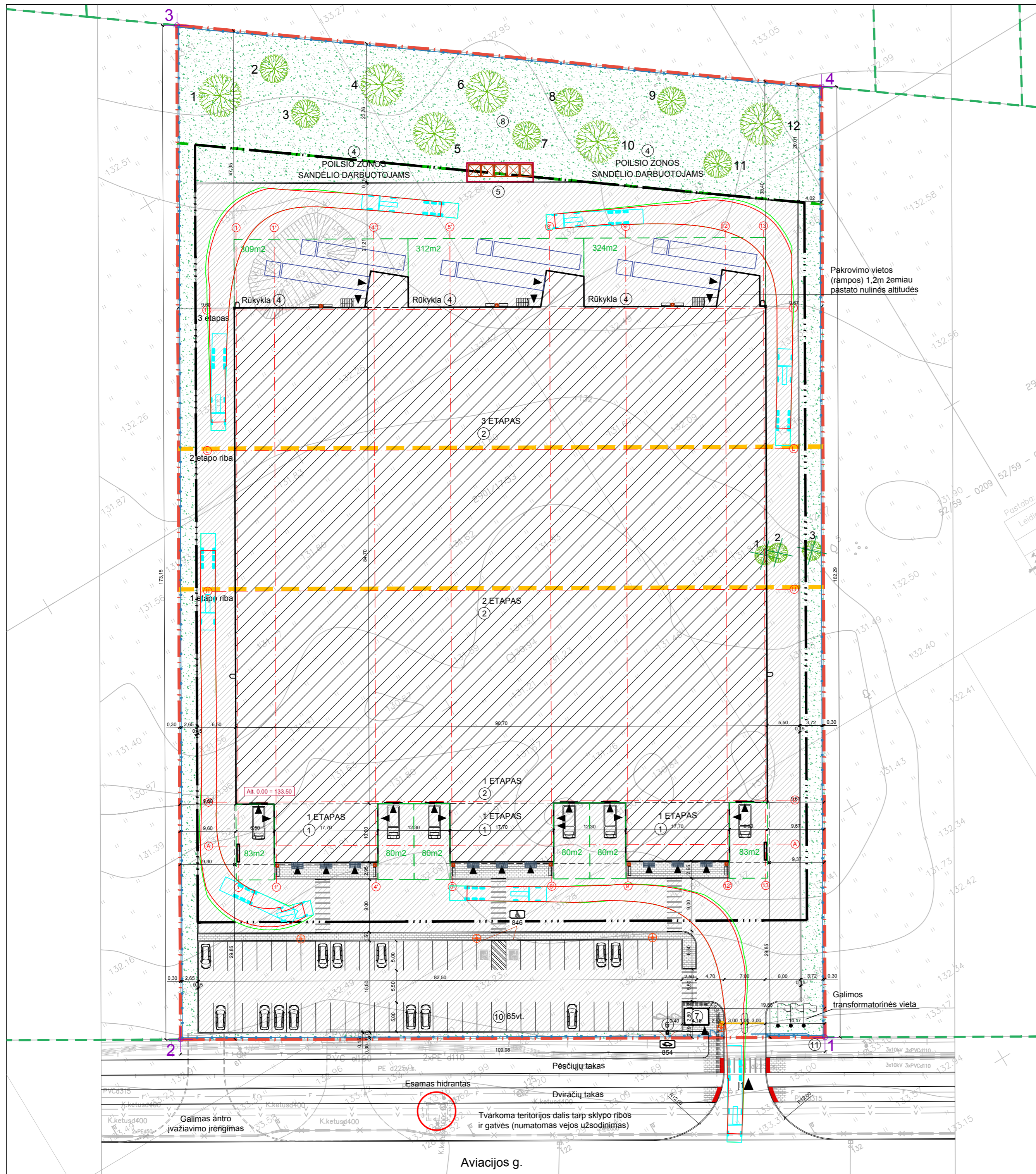


LOGO

LOGO

LOGO

BRÉŽINIAI



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas 2 aukštų pagalbinės patalpos
2	Projektuojamos sandėliavimo patalpos
3	Projektuojamos dviračių laikymo vietos
4	Projektuojama rūkyklos vieta / poilsio zona
5	Projektuojama šiukšlių konteinerių ir rūšiavimo zona
6	Elektromobilių įkrovimo stotelė
7	Projektuojamas kontrolės postas
8	Projektuojama želdynų vieta pagal detalų planą
9	Projektuojamos galimos automobilių stovėjimo vietos arba sandėliavimo vieta
10	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
11	Projektuojama apskaitos spinta

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	18445,00	m ²
2	Sklypo apželdintas plotas	3579,04	m ²
3	Sklypo apželdintas plotas procentais	19,4	%
4	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	65	vlt.
5	Dviračių stovų skaičius / vietų skaičius	10 / 20	vlt.
6	Bendras pastato plotas	8908,55	m ²
7	Sklypo užstatymo plotas	8741,73	m ²
8	Sklypo užstatymo intensyvumas	48,3	%
9	Sklypo užstatymo tankis	47,4	%
10	Projektuojama tvora su vartais ir varteliais	553,50	m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

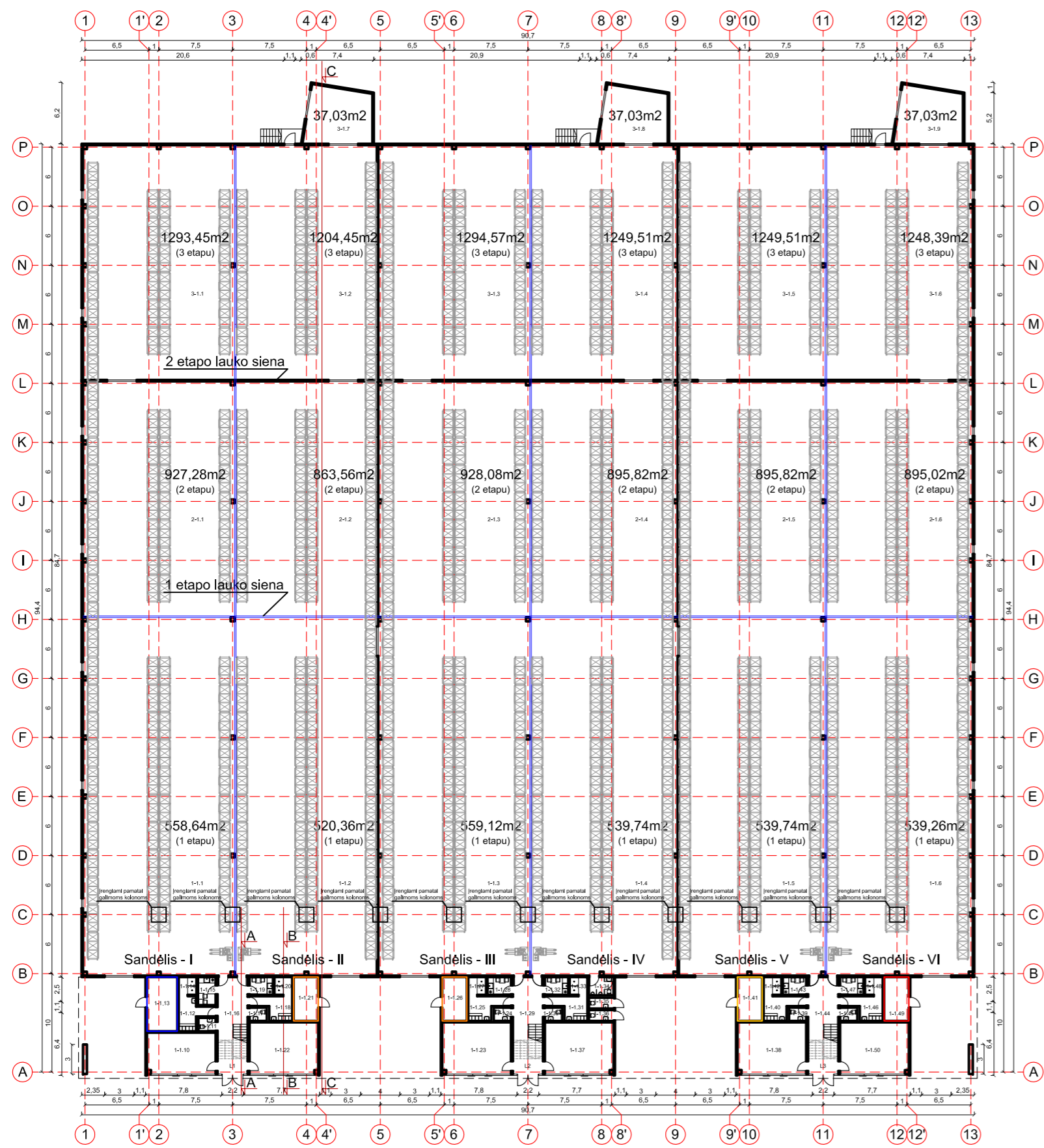
Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba		Kojų valymo grotelės
	Kitų sklypų riba		Projektuojama pėsčiųjų perėja
	Stalpos riba pagal detalų planą		Kelio bortai
	Pastato etapų riba		Nuskiemti kelio bortai
	Suoliukas		Vejos bortai
	Naujai statomi statiniai		Projektuojama apskaitos spinta
	Projektuojama veja		Automobilių stovėjimo vietos
	Naujai projektuojama tvora		Projektuojami medžiai
	Projektuojami vartai		Konstruktiviniai pjūviai
	Projektuojami vartai pėstiesiems		Esamo hidranto vieta
	Projektuojamas stogbaumas		Numatomo hidranto vieta
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą		Sklypo kampų pažymėjimas
	Projektuojami įėjimai į pastatą		Projektuojamo pastato ašių linijos
	Šiukšlių konteinerių laikymo vieta		Šiukšliadėžė
	Šiukšlių konteinerių aptvaras		Ratų atmušėjai
	Projektuojami veliavų stovai (6m)		Elektromobilių įkrovimo stotelė
	Neįgaliesiems skirtos automobilių stovėjimo vietos		
	Elektromobiliams skirtos automobilių stovėjimo vietos		
	Galimos papildomos automobilių stovėjimo vietos		
	Projektuojama važiuojamosios dalies asfalto danga (V klasė)		
	Proj. pėsčiųjų takų betoninių trinkelėlių danga. Tipas 1 (klojimo būdas Nr.1)		
	Numojamos lauko teritorijos riba ir plotas		
	Projektuojama neregulių vedimo sistema iš trinkelėlių (juostelės)		
	Projektuojama neregulių vedimo sistema iš trinkelėlių (skilimais)		
	Projektuojama dviračių laikymo vieta		
	Esamų medžių kirtimas (Žr. taksacijos lentelę)		
	Projektuojami kelio ženklai (nr. pagal KET.)		
	Lauko apšvietimo stulpas su vienu šviestuvu		
	Lauko apšvietimo stulpas su dviem šviestuvais		
	Tvarkoma teritorijos dalis tarp sklypo ribos ir gatvės (numatoma veja)		
	Gaisrinės kopėčios		

SODINAMI MEDŽIAI

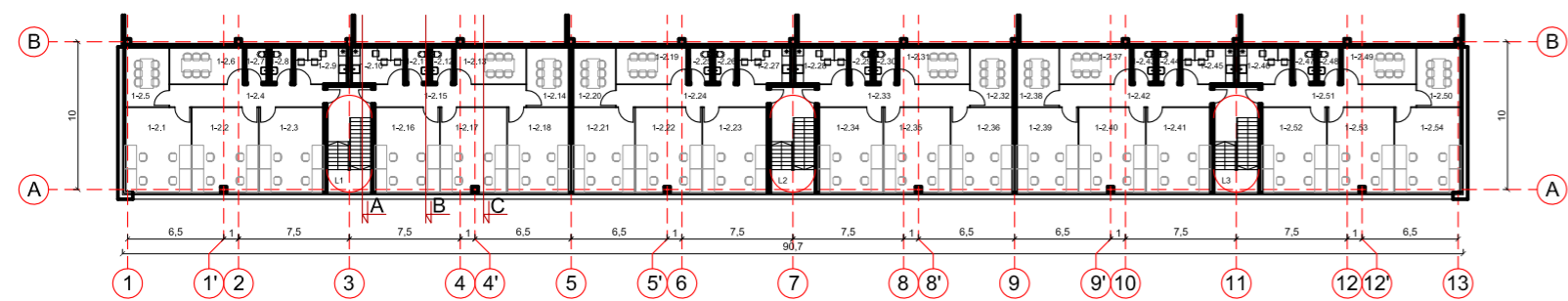
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
1	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i>	7	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>
2	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>	8	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>
3	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>	9	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>
4	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i>	10	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i>
5	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i>	11	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>
6	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i>	12	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i>

PASTABOS:

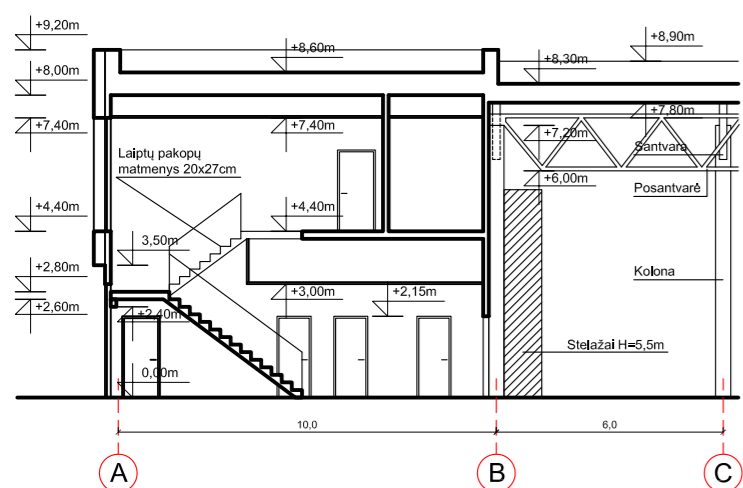
0	2018 - 11 - 21	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brežinio pavadinimas
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin	3 ETAPŲ SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS M 1:500
LT	Statytojas UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“	Brežinio žymuo 2L-2018-05-PP-SP-07	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



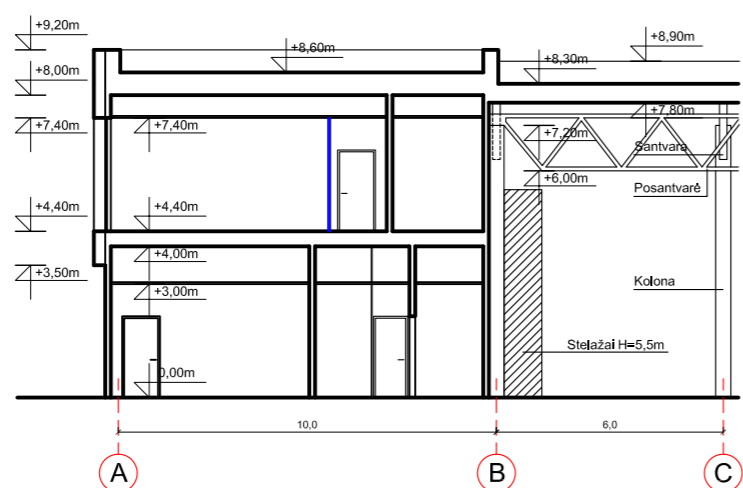
Pirmo aukšto planas M 1:500



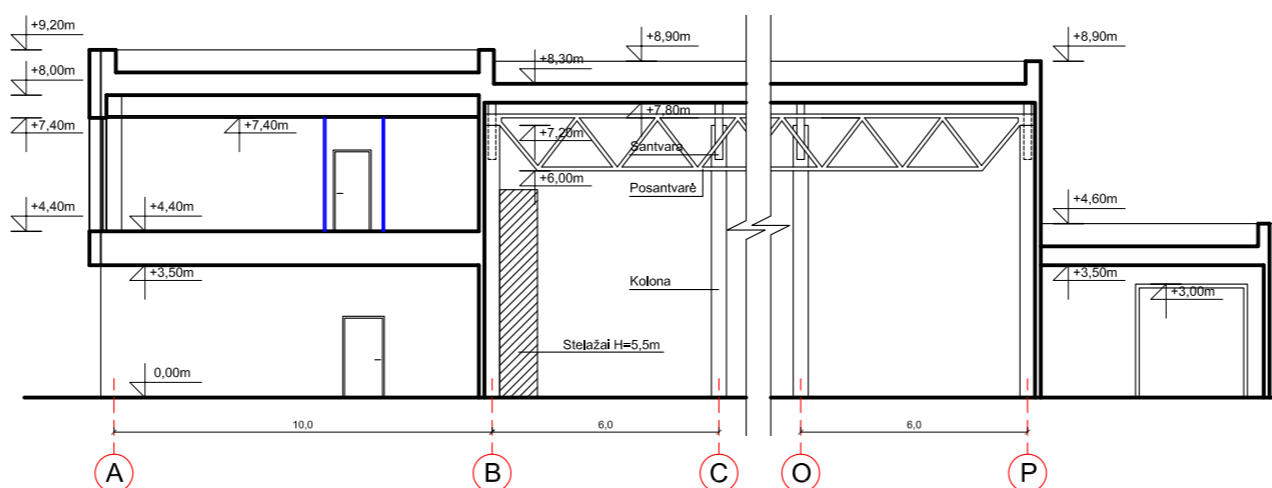
Antro aukšto planas M 1:500



Pjūvis A-A M 1:200

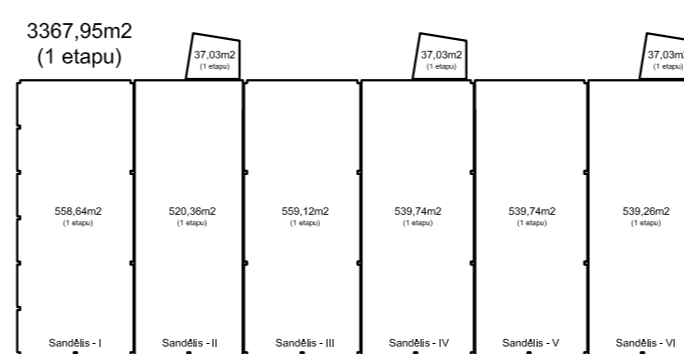
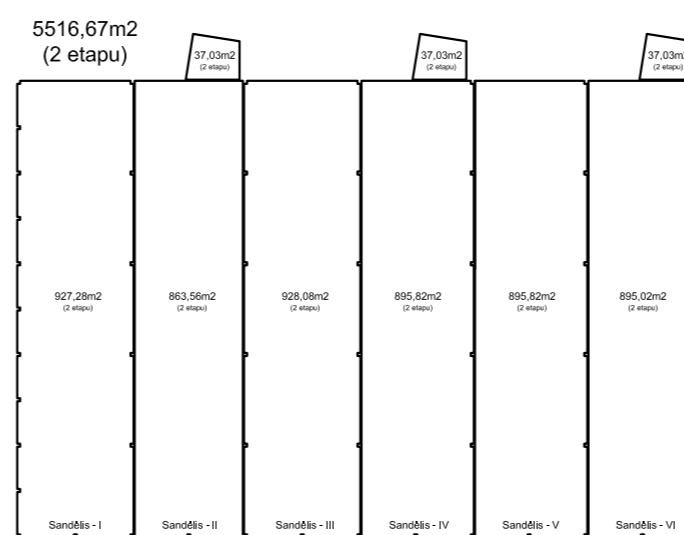
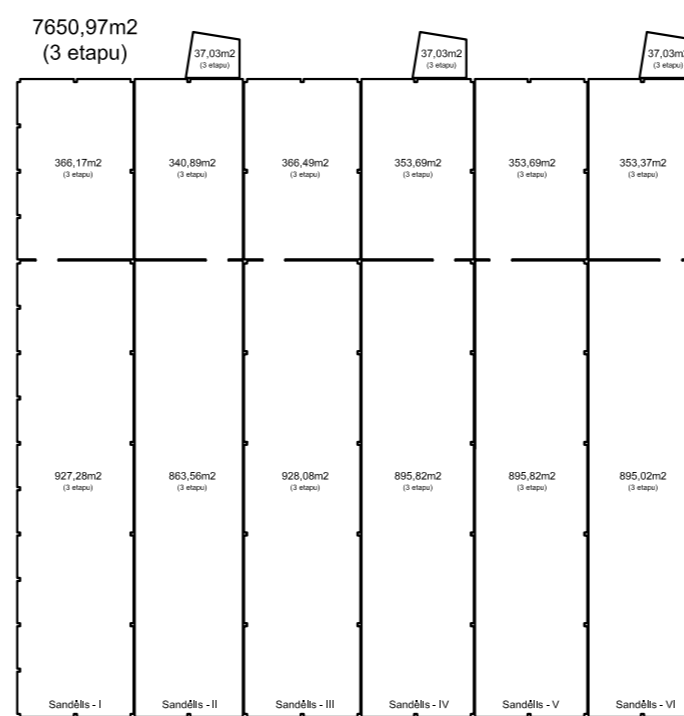


Pjūviai B-B M 1:200



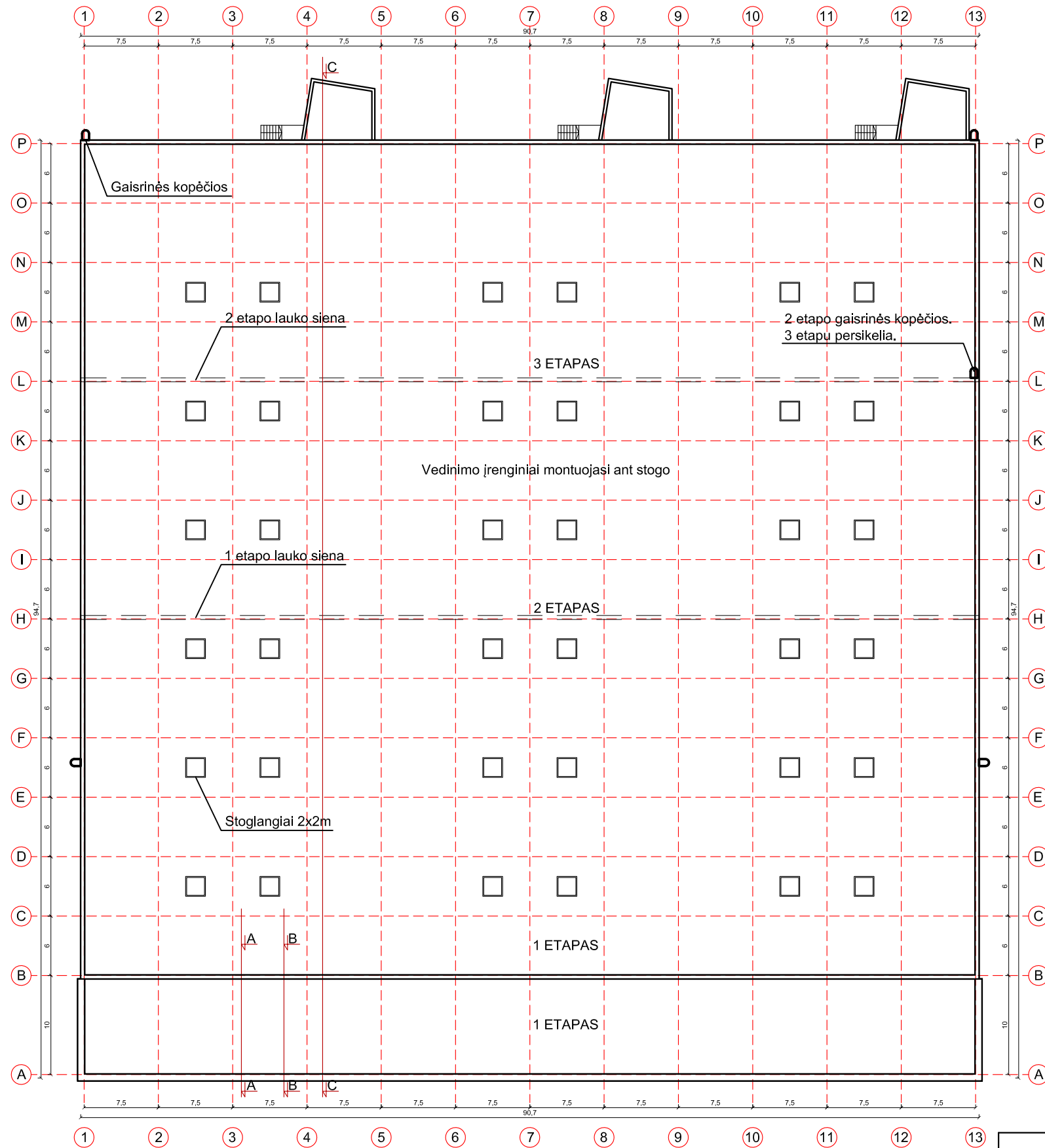
Pjūviai C-C M 1:200

Sandėlių plotai pagal etapus



Pirmo aukšto eksplikacija			Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
SANDĖLIŲ ZONA 1 ETAPU			1 ETAPAS		
1-1.1	Sandėlis	558,64	1-2.1	Kabinetas	25,87
1-1.2	Sandėlis	520,36	1-2.2	Kabinetas	25,71
1-1.3	Sandėlis	559,12	1-2.3	Kabinetas	25,16
1-1.4	Sandėlis	539,74	1-2.4	Koridorius	15,64
1-1.5	Sandėlis	539,74	1-2.5	Pasitarimų kambarys	12,15
1-1.6	Sandėlis	539,26	1-2.6	Pasitarimų kambarys	12,49
1-1.7	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.7	Vyrų tualetas	3,48
1-1.8	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.8	Moterų tualetas	3,48
1-1.9	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.9	Virtuvė	8,95
Bendras sandėlių plotas 1 etapu:		3367,95	1-2.10	Virtuvė	8,95
SANDĖLIŲ ZONA 2 ETAPU			1-2.11	Vyrų tualetas	3,48
2-1.1	Sandėlis	927,28	1-2.12	Moterų tualetas	3,48
2-1.2	Sandėlis	863,56	1-2.13	Pasitarimų kambarys	11,99
2-1.3	Sandėlis	928,08	1-2.14	Pasitarimų kambarys	11,74
2-1.4	Sandėlis	895,82	1-2.15	Koridorius	15,34
2-1.5	Sandėlis	895,82	1-2.16	Kabinetas	25,16
2-1.6	Sandėlis	895,02	1-2.17	Kabinetas	25,87
2-1.7	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.18	Kabinetas	24,15
2-1.8	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.19	Pasitarimų kambarys	11,99
2-1.9	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.20	Pasitarimų kambarys	11,74
Bendras sandėlių plotas 2 etapu:		5516,67	1-2.21	Kabinetas	24,15
SANDĖLIŲ ZONA 3 ETAPU			1-2.22	Kabinetas	25,71
3-1.1	Sandėlis	1293,45	1-2.23	Kabinetas	25,16
3-1.2	Sandėlis	1204,45	1-2.24	Koridorius	15,34
3-1.3	Sandėlis	1294,57	1-2.25	Vyrų tualetas	3,48
3-1.4	Sandėlis	1249,51	1-2.26	Moterų tualetas	3,48
3-1.5	Sandėlis	1249,51	1-2.27	Virtuvė	8,95
3-1.6	Sandėlis	1248,39	1-2.28	Virtuvė	8,95
3-1.7	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.29	Vyrų tualetas	3,48
3-1.8	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.30	Moterų tualetas	3,48
3-1.9	Pakrovimo vieta (rampa)	37,03	1-2.31	Pasitarimų kambarys	11,99
Bendras sandėlių plotas 3 etapu:		7650,97	1-2.32	Pasitarimų kambarys	11,74
PASTABOS:			1-2.33	Koridorius	15,34
1. Galimi įvairūs sandėlių išplanavimai ir plotai.			1-2.34	Kabinetas	25,16
1 ETAPAS			1-2.35	Kabinetas	25,72
1-1.10	Komercinės patalpos	29,14	1-2.36	Kabinetas	24,15
1-1.11	Tualetas darbuotojams	2,36	1-2.37	Pasitarimų kambarys	11,99
1-1.12	Persirengimo kambarys su kriauklė	8,21	1-2.38	Pasitarimų kambarys	11,74
1-1.13	Vandens įvadas	16,94	1-2.39	Kabinetas	24,15
1-1.14	Dušai	3,37	1-2.40	Kabinetas	25,72
1-1.15	Virtuvė	5,12	1-2.41	Kabinetas	25,16
1-1.16	Laiptinė / holas	26,80	1-2.42	Koridorius	15,34
1-1.17	Tualetas darbuotojams	2,36	1-2.43	Vyrų tualetas	3,48
1-1.18	Persirengimo kambarys su kriauklė	7,82	1-2.44	Moterų tualetas	3,48
1-1.19	Virtuvė	4,27	1-2.45	Virtuvė	8,95
1-1.20	Dušai	3,37	1-2.46	Virtuvė	8,95
1-1.21	Dujinė katilinė	11,12	1-2.47	Vyrų tualetas	3,48
1-1.22	Komercinės patalpos	36,46	1-2.48	Moterų tualetas	3,48
1-1.23	Komercinės patalpos	36,46	1-2.49	Pasitarimų kambarys	12,49
1-1.24	Tualetas darbuotojams	2,36	1-2.50	Pasitarimų kambarys	12,15
1-1.25	Persirengimo kambarys su kriauklė	7,82	1-2.51	Koridorius	15,64
1-1.26	Dujinė katilinė	11,12	1-2.52	Kabinetas	25,16
1-1.27	Dušai	3,37	1-2.53	Kabinetas	25,71
1-1.28	Virtuvė	4,27	1-2.54	Kabinetas	25,87
1-1.29	Laiptinė / holas	26,80	Bendras antro aukšto plotas 1 etapu:		788,04
1-1.30	Tualetas darbuotojams	2,36	Bendras pastato plotas 1 etapu:		4625,53
1-1.31	Persirengimo kambarys su kriauklė	7,82	Bendras pastato plotas 2 etapu:		6774,25
1-1.32	Virtuvė	4,27	Bendras pastato plotas 3 etapu:		8908,55
1-1.33	Dušai	3,37			
1-1.34	Tualetas darbuotojams	4,62			
1-1.35	Tualetas lankytojams (vyrų)	2,75			
1-1.36	Tualetas lankytojams (moterų)	2,75			
1-1.37	Komercinės patalpos	36,46			
1-1.38	Komercinės patalpos	36,46			
1-1.39	Tualetas darbuotojams	2,36			
1-1.40	Persirengimo kambarys su kriauklė	7,82			
1-1.41	Ryšių patalpa	11,12			
1-1.42	Dušai	3,37			
1-1.43	Virtuvė	4,27			
1-1.44	Laiptinė / holas	26,80			
1-1.45	Tualetas darbuotojams	2,36			
1-1.46	Persirengimo kambarys su kriauklė	7,82			
1-1.47	Virtuvė	4,27			
1-1.48	Dušai	3,37			
1-1.49	Elektros įvadas	11,12			
1-1.50	Komercinės patalpos	36,46			
Bendras pagalbinų patalpų plotas 1 etapu:		471,54			
Bendras pirmo aukšto plotas 1 etapu:		3839,49			
Bendras pirmo aukšto plotas 2 etapu:		5988,21			
Bendras pirmo aukšto plotas 3 etapu:		8122,51			

Kval. patv. dok. Nr.	PV / PDV	P. Latakas		Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacionų g. 24, statybos projektas	
A 2065	Arch.	J. Kuzmin	PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI M 1:500 PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M 1:200 SANDĖLIŲ PLOTŲ SCHEMA PAGAL ETAPUS	Laida	0
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin		Lapas	1
LT	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"	Bėdžio žymuo		Lapų	1

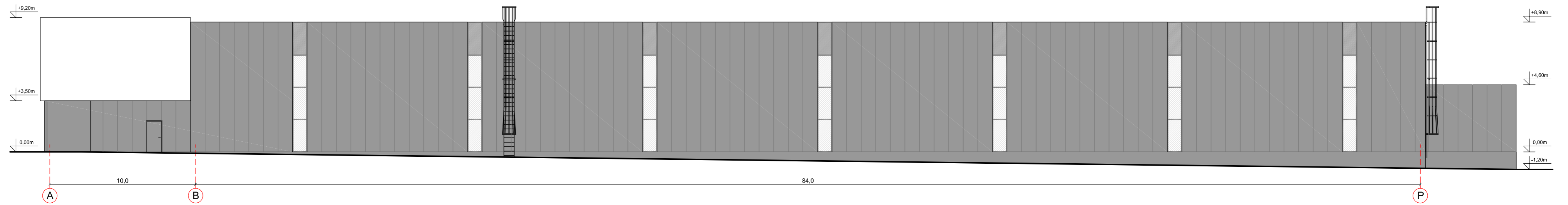


- EKSPLIKACIJA:**
- Stoglangiai (36vnt.)
 - ▣ Gaisrinės kopėčios
 - ══ Parapetas su apskardinimu
 - == 1 ir 2 etapo šiaurinė lauko siena
 - Vedimo kaminėliai
 - Išilginės įlajos
 - Stogo nuolydis
 - Etapų ribos
 - Sausvamzdžiai

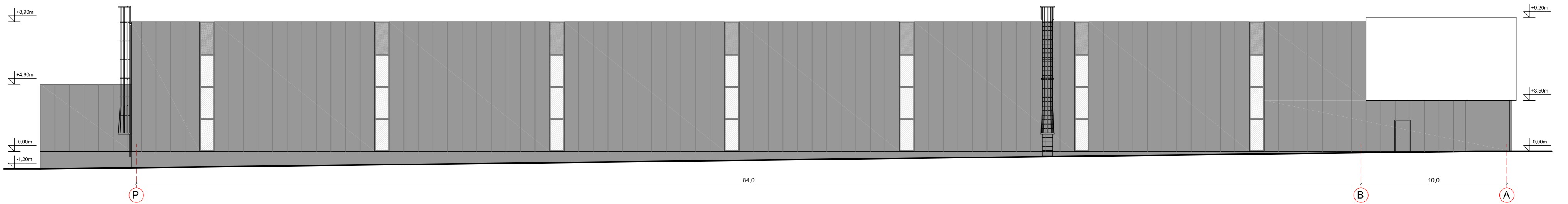
Pakrovimo rampų stogų bendras plotas: 119,04m²
 Pagrindinio cecho stogo plotas: 7682,29m²
 Pagalbinės dalies stogo plotas: 907,00m²

Stogo planas M 1:500

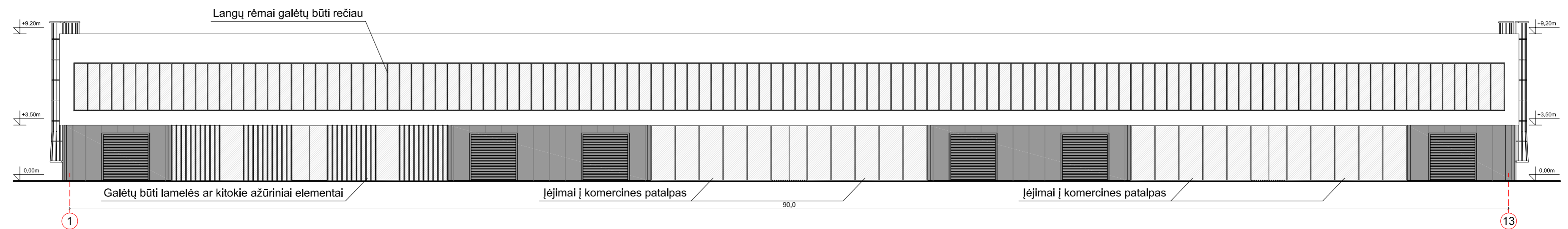
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2Larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas		
A 2065	PV / PDV	P. Latakas	 	STOGO PLANAS M 1:500	Laika
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin			0
LT	Statytojas UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"		Brėžinio žymuo 2L-2018-05-PP-SA-02	Lapas	Lapų
				1	1



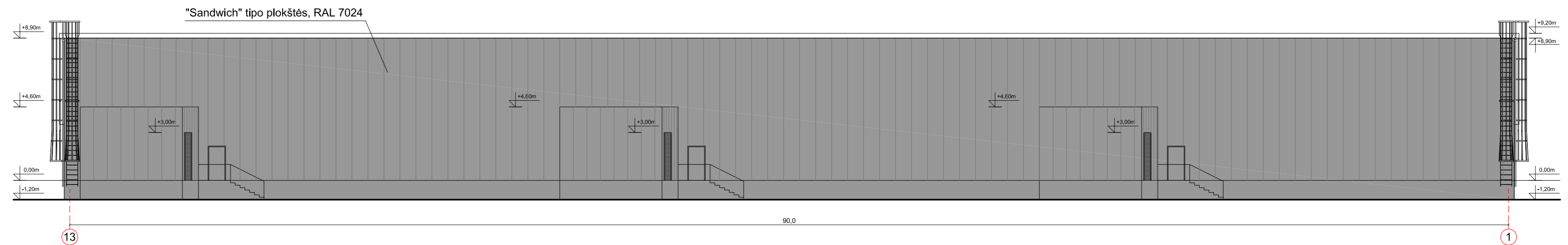
Rytų fasadas M 1:200



Vakarų fasadas M 1:200



Pietų fasadas M 1:200



Šiaurės fasadas M 1:200

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "2L Architektai" Im.k. 302825424: Adresas: Krikių g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Šiaulių m., Aviacijos g. 24, statybos projektas	
		A 2065	PV	P. Latakas	
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin		FASADAI M 1:200	0
LT	Starytojas UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"		Bėdžio žymuo 2L-2018-05-PP-SA-03		Lapas 1
					Lapų 1