

G.Diržio projektavimo įmonė

ETAPAS Projektinis pasiūlymas

DALYS Sklypo planas, architektūrinė

KOMPLEKSAS

OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį, Klaipėdos g. 11A Panevėžyje rekonstravimo projektas (sklypo kadastrinis Nr.2701/0022:226)
STAT. RŪŠIS	Rekonstravimas
PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys

TOMAS PP - I

G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Statytojas
			M.V.
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	Obj. Nr.2018.14-1-PP
A1292	Architektas	G.Diržys	Markė SP, SAK
2955	NKPA spec.	G.Diržys	Data 2018.12
Proj. pasiūlymui pritariu:			

I.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrieji duomenys	3
4.	Bendrieji rodikliai	4
5.	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektinis pasiūlymas, sąrašas	5
6.	Aiškinamasis raštas	6-7
7.	Situacijos schema..... SP – 1	8
8.	Sklypo planas M1:500 SP – 2	9
9.	Sklypo planas su numatomais inžineriniais tinklais, M1:500 SP – 3	10
10.	Cokolinio aukšto / rūšio planas.....SA – 1	11
11.	Bendras pirmo aukšto planasSA – 2	12
12.	Bendras antro aukšto planasSA – 3	13
13.	Bendras trečio aukšto planas.....SA – 4	14
14.	Stogo planasSA – 5	15
15.	Rytinis ir šiaurinis fasadai.....SA – 6	16
16.	Vakarinis ir pietinis fasadaiSA – 7	17
17.	PerspektyvosSA – 8	18
18.	PerspektyvosSA – 9	19
19.	AksonometrijaSA – 10	20
20.	AksonometrijaSA – 11	21
21.	Architektūrinis pjūvis A-ASA – 12	22
22.	Architektūrinis pjūvis B-B.....SA – 13	23
23.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	24-25
24.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.44/2300486	26-28
25.	Pastato kadastrinių matavimų byla	29-35
26.	Sklypo Klaipėdos g. 11A planas	36-37
27.	Toponuotrauka	38
28.	Registravimo pažymėjimas	39
29.	Atestatai	40-41
30.	Civilinės atsakomybės draudimas	42-44

G.Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys dirzys.gintautas@gmail.com					Vieno buto gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį, Klaipėdos g. 11A Panevėžyje rekonstravimo projektas (projektinis pasiūlymas)		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1292	PV	G.Diržys		2018.12	Aiškinamasis raštas	0	
A1292	PDV	G. Diržys	2018.12				
2955	NKPA spec	G. Diržys		2018.12			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	M.V.				2018.14-1-PP-BD-AR	1	6

II.BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statytojas: M.V.

Projekto rengėjas: G.Diržio projektavimo įmonė, Ukmergės g. 33b-2, Panevėžys, įm.k. 147462210

architektas Gintautas Diržys, tel.8.685.42144,

PDV atestatas Nr.A1292, 2015.12.22;

PV atestatas Nr. A1292, 2015.12.22;

Statybos objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį, Klaipėdos g. 11A Panevėžyje rekonstravimo projektas

Statinio kategorija: Nepatingas statinys.

Statybos vieta: Klaipėdos g. 11A, Panevėžys, žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0022:226.

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis:

esama: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),

būsima: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

Projekto parengimo metai: 2018m.

Projekto Nr.: 2018.14-1-PP.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.14-1-PP-BD-AR	2	6	0

2.2. ORIENTACINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1495	
1.2. statiniais užimtas žemės plotas	m ²	840	Be lauko laiptų ir panduso
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		1,20	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	57	
1.5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	27	
1.6. želdynų plotas	%	30	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. Pagrindinė paskirtis – esama: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), būsima: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).			
2.1. butų skaičius:	vnt.	18	
2.1.1. dviejų kambarių	vnt.	3	
2.1.2. trijų kambarių	vnt.	15	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	1790	
2.2.1. gyvenamasis plotas:	m ²	913	
2.2.2. naudingasis plotas:	m ²	1102	
2.2.3. pagalbinis plotas:	m ²	189	
2.2.4. cokolinio aukšto / rūšio plotas:	m ²	688	
2.2.5. garažo plotas:	m ²	628	
2.3. pastato tūris	m ³	8044	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	3	Su rūšiu / cokoliniu aukštu
2.5. pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus)	m	13,2 (11,7) 15,2 (13,7) 14,0 (12,5)	Aukščiai nurodyti atskiroms pastato dalims
2.6. pastato atsparumas ugniai		I.2	
2.7. pastato (patalpų) energetinio naudingumo klasė		C	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

Statinio projekto vadovas



Gintautas Diržys

A 1292 2015 gruodžio 22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.14-1-PP-BD-AR	3	6	0

III. PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių sąvybių pastovumo vertinimas, tikrinimas, deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio įvertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
19. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“
20. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
23. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
24. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
25. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
26. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
27. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
30. Nr. 1- 338, 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
31. Nr. 1- 64, 2011.02.22 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
32. Nr. 1-168, 2009.05.22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, Nr.1-2, 2012-01-02
34. LR Statybos įstatymas
35. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.14-1-PP-BD-AR	4	6	0

IV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo M.V. užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais apie numatomo rekonstruoti vieno buto gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį, Klaipėdos g. 11A Panevėžyje projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

BENDROJI INFORMACIJA

Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamas namas pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą yra centro zonoje, mišrioje centro teritorijoje, kurioje yra leistina gyvenamoji statinių paskirtis (G1 ir G2). Maksimalus leistinas pastatų aukštis – 5 aukštai, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 1,2.

Prieš pradėdant rengti projektinius pasiūlymus, trys žemės sklypai (Klaipėdos g. 11A, 11B ir 11C) buvo apjungti ir pakeistas žemės naudojimo būdas iš „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ į „daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“. Sklypui suteiktas adresas Klaipėdos g. 11A. žemės naudojimo paskirtis – kita.

Sklypas nepatenka į Panevėžio miesto istorinės zonos teritoriją, tačiau yra greta kultūros paveldo objekto – Panevėžio stačiatikių senųjų kapinių komplekso senųjų kapinių. Todėl prieš pradėdant rengti projektinius pasiūlymus buvo atlikti archeologiniai žvalgymai ir detalieji archeologiniai tyrimai. Tyrinėjimų metu buvo rasta palaidojimų, fiksuoti akmeniniai pamatai, rasta įvairių archeologinių radinių. Iš viso inventorinamų radinių rasta per 280 vienetų. Radiniai ir tyrinėjimų duomenys perduoti Panevėžio kraštotyros muziejui. Archeologinių tyrinėjimų išvadoje rašoma, kad „remiantis atliktų archeologinių tyrimų duomenimis, Panevėžio miesto stačiatikių senųjų kapinių (u.k.4712) aplinkoje, Klaipėdos g. 11A ir 11B esančiame sklype, projektinius statybos ir žemės kasimo darbus galima vykdyti be apribojimų“.

SKLYPAS

Sklypas yra atokiau nuo Klaipėdos ir J.Tilvyčio gatvių, kvartalo gilumoje. Sklypo reljefas su žymiu perkričiu, aukščių altitudės svyruoja nuo 62.30 iki 64.30. Sklypas ribojasi su Panevėžio stačiatikių senosiomis kapinėmis vakarinėje pusėje, vienbučio gyvenamo namo sklypu pietinėje pusėje, dviem komercinės ir vienu gyvenamos paskirties sklypu rytinėje pusėje bei valstybine žeme (pravažiavimais) šiaurinėje ir dalinai pietinėje pusėje. Sklype saugotinių medžių nėra. Privažiavimai prie sklypo numatyti iš šiaurinės pusės, esančiais dviem įvažiavimais iš Klaipėdos gatvės. Priėjimai prie pastato numatyti tais pačiais įvažiavimais iš Klaipėdos gatvės bei numatomas dar vienas praėjimas per valstybinės žemės praėjimą iš J.Tilvyčio gatvės.

Dėl ryškaus reljefo perkryčio, dalyje sklypo numatoma įrengti atramines sienutes bei lauko laiptus ir pandusą patekimui į vidinį kiemelį.

Gyvenamas namas projektuojamas išlaikant 3 metrų atstumą nuo sklypo ribų, bet dėl pastato aukščio ir atstumo iki sklypo ribų santykio, reikalinga gauti gretimų sklypų ir valstybinės žemės valdytojų rašytinius sutikimus. Diduma sutikimų jau yra gauti.

Bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 18. Projekte numatoma įrengti 27 automobilių saugojimo vietas: 19 garažuose ir 8 vietas vakarinėje sklypo dalyje numatomame parkinge, kuris įrengiamas hibridinės dangos – veja su automobilių statymui pritaikytu PVC koriu.

Sklypas dalinai aptveriamas ažūrine tvora (vidinis kiemelis pietvakarinėje pusėje).

Sklypo apželdinimas turi būti ne mažiau kaip 30%.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.14-1-PP-BD-AR	5	6	0

PASTATAS

Pastato kryptis plane derinama prie vidinio kvartalo ir tolesnių į vakarus esančių pastatų užstatymo kryptį. Prie Klaipėdos ir J.Tilvyčio gatvių užstatymo linijų nesiderinama sąmoningai, nes rekonstruojamas pastatas yra tolokai nuo šių gatvių (per vieną sklypą) ir tikėtina, kad ateityje šiuose sklypuose atsiras naujas užstatymas, formuosiantis Klaipėdos ir J.Tilvyčio gatvių išsklotines. Dabar esantis šių gatvių užstatymas ganėtinai padrikas.

Siekiant nesuformuoti stambaus tūrio, kuris disponuotų su gretimu esančiu užstatymu, pastatas formuojamas iš keturių, vizualiai suskaidytų tūrių. Atsižvelgiant į aplinkoje vyraujančių šlaitinių stogų pobūdį, pastatas projektuojamas šlaitiniais (vienšlaičiais) stogais. Tūrių atskyrimui numatomi plokščių stogų intarpai. Pastatas numatomas L raidės formos plane, tuo būdu suformuojant pusiau uždara vidinį kiemelį (virš garažo), skirtą gyventojams ir vaikų žaidimui. Kiemelis jungiasi su senosiomis stačiatikių kapinėmis, kurios šiuo metu yra kaip parkas, užsodintas brandžiais medžiais. Patekimui į vidinį kiemelį numatyti laiptai ir pandusas pietinėje sklypo dalyje.

Daugiabutis gyvenamas namas numatomas trijų aukštų su cokoliniu auštu / rūsiu, kuriame numatomi garažai ir techninės patalpos. Gyvenamajame name planuojama įrengti 18 butų (dviejų – trijų kambarių), nuo 49 m² iki 72 m². Pastate numatytos dvi laiptinės.

Konstrukcija. Pastatas projektuojamas blokelių mūro sienomis, kurios apšiltinamos EPS plokštėmis. Pertvaros – karkasinės su min. vatos užpildu ir gipskartonio apdaila. Perdangos numatomos g/b surenkamų plokščių. Laiptai – g/b surenkami arba monolitiniai. Pamatai, kurie yra ir cokolinio aušto / rūsiu sienos, numatomi monolitinio betono arba „Haus“ blokelių, apšiltinti EPS plokštėmis. Pastato stogas – sutapdintas. Garažo stogas numatytas eksploatuojamas, apželdintas.

Apdaila. Išorės sienų apdailai siūloma klinkerio plytelių danga, pilkšvų atspalvių. Langai – plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Balkonai numatomi neįstiklinti, azūriniais metalo turėklais.

Rekonstruojamo gyvenamo namo energetinė klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

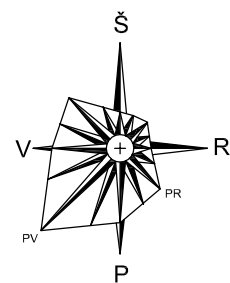
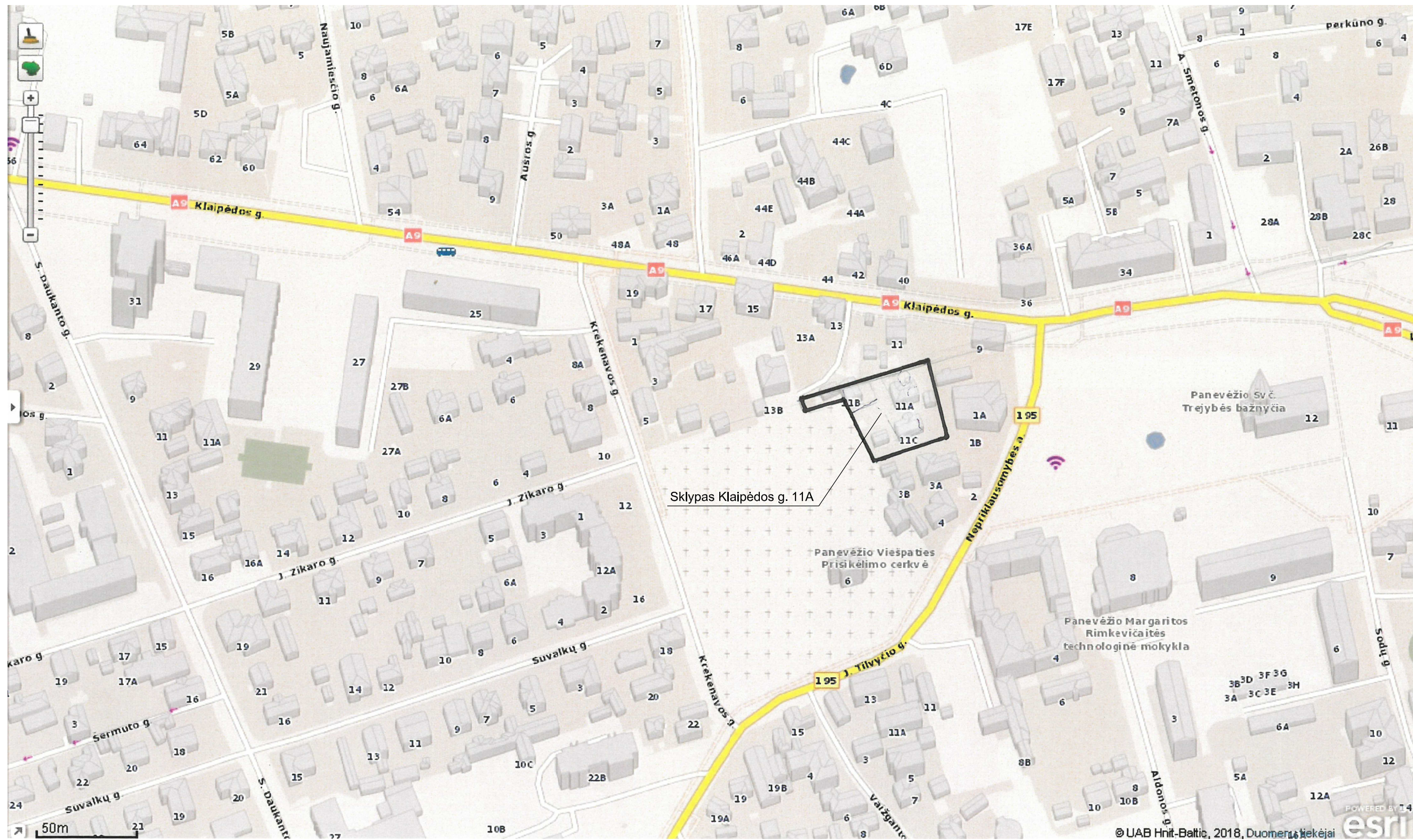
INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatą numatoma prijungti prie sklype, gretimuose sklypuose ir Klaipėdos gatvėje esančių miesto esančių miesto inžinerinių tinklų (vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, dujų, elektros, ryšių ir interneto) pagal prisijungimo sąlygas. Pastatą šildyti numatoma dujomis. Ventiliacija numatoma natūrali. Buitinių atliekų konteinerių statymui numatyta vieta kieme, po lauko laiptais, ant kietų dangų, min. 10 m atstumu nuo gyventojų langų.

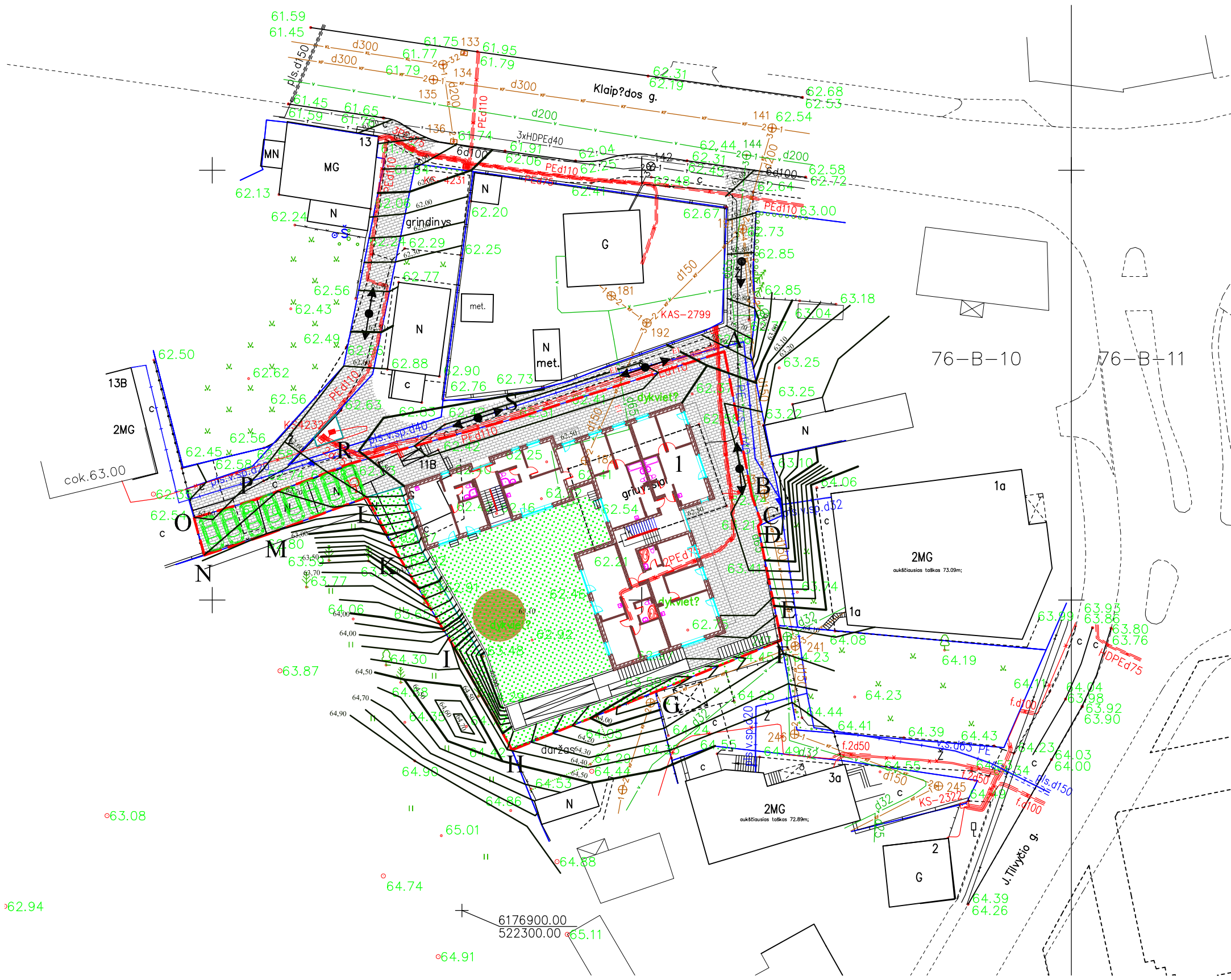
Gaisriniai atstumai tarp rekonstruojamo pastato ir kitų esančių pastatų išlaikomi norminiai. Gaisriniai hidrantai yra Klaipėdos gatvėje, norminiu atstumu.

Architektas / PVA Gintautas Diržys

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.14-1-PP-BD-AR	6	6	0



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas	Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2018.12	Brėžinys	Situacijos schema	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	2018.12	Žymuo		0
2955	NKP spec.	G.Diržys	2018.12	2018.14-1-PP-SP-1	Lapas	Lapų
Stadlja	Užsakovas	M.V.	1			



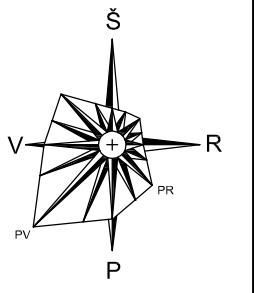
1 - rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas, neypatingas statinys

Statytojas:	M.V.
Adresas:	Klaipėdos g. 11A, Panevėžys kadastro Nr.2701/0022:226.
Sklypo ribos:	A-B-C-D-E-F-G-H-I-K-L-M-O-P-R-S
Sklypo plotas:	1495 m ²
Užstatymo plotas:	840 m ²
Užstatymo tankis:	57 %
Užstatymo intensyvumas:	1,20
Apželdinta sklypo dalis:	30 %
Automobilių parkavimo vietos:	27 vnt.
Aukštų sk.:	3 + cokolinis a.
Butų sk.:	18
Bendras plotas:	1790 m ²
Gyvenamasis plotas:	913 m ²
Pagalbinis plotas:	189 m ²
Naudingas plotas:	1102 m ²
Cokolinio a. plotas:	688 m ²
Garažų plotas:	628 m ²
Pastato tūris:	8044 m ³

62.94
63.08

Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS 07

Atestato Nr.			G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com		Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12	Sklypo planas M 1 : 500	0
2955	NKP spec.	G.Diržys		2018.12		
Stadija	Užsakovas			Žymuo		Lapas
PP	M.V.			2018.14-1-PP-SP-2		Lapų 1 1



- Eksplikacija:
- V1 Projektuojamas vandentiekis
 - F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - R0 Projektuojama ryšio kanalizacija
 - E1 Projektuojamas elektros įvadas
 - L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - D1 Projektuojamas dujų įvadas

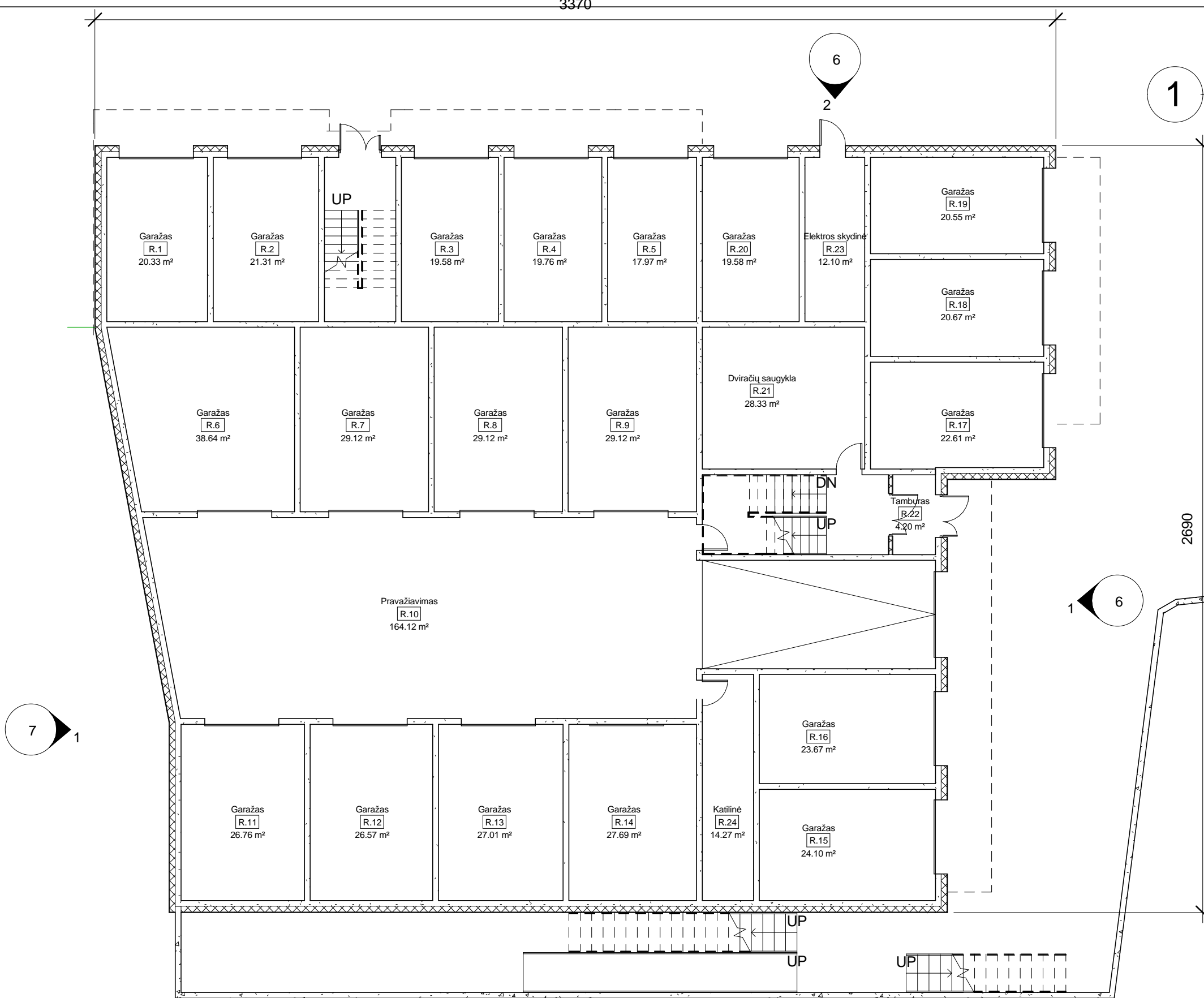
1 - rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas, neypatingas statinys

Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS 07

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12	Sklypo planas su numatomais inžineriniais tinklais	
2955	NKP spec.	G.Diržys		2018.12	M 1 : 500	0
Stadlja	Užsakovas				Žymuo	Lapas
PP	M.V.				2018.14-1-PP-SP-3	1
						1

Cokolinio a./rūsio planas

1 : 150



Cokolinio aukšto eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

R.1	Garažas	20.33 m ²
R.2	Garažas	21.31 m ²
R.3	Garažas	19.58 m ²
R.4	Garažas	19.76 m ²
R.5	Garažas	17.97 m ²
R.6	Garažas	38.64 m ²
R.7	Garažas	29.12 m ²
R.8	Garažas	29.12 m ²
R.9	Garažas	29.12 m ²
R.10	Pravažiavimas	164.12 m ²
R.11	Garažas	26.76 m ²
R.12	Garažas	26.57 m ²
R.13	Garažas	27.01 m ²
R.14	Garažas	27.69 m ²
R.15	Garažas	24.10 m ²
R.16	Garažas	23.67 m ²
R.17	Garažas	22.61 m ²
R.18	Garažas	20.67 m ²
R.19	Garažas	20.55 m ²
R.20	Garažas	19.58 m ²
R.21	Dviračių saugykla	28.33 m ²
R.22	Tamburas	4.20 m ²
R.23	Elektros skydinė	12.10 m ²
R.24	Katilinė	14.27 m ²

Grand total: 24 687.17 m²

Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė			Objektas	
		Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys	
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12	Cokolinio aukšto - rūšio planas	
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12	M 1 : 150	
2955	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12	Laida	
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	M.V.				1	1
2018.14-1-PP-SAK- 1						

Pirmo aukšto planas

1 : 150



Pirmo aukšto eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	Koridorius	5.21 m ²
1.2	Vonia	3.53 m ²
1.3	Svetainė su virtuve	28.40 m ²
1.4	Miegamasis	11.83 m ²
2.1	Koridorius	7.16 m ²
2.2	Vonia	3.57 m ²
2.3	Svetainė su virtuve	24.06 m ²
2.4	Miegamasis	11.42 m ²
2.5	Miegamasis	13.54 m ²
3.1	Koridorius	5.03 m ²
3.2	Vonia	4.65 m ²
3.3	Svetainė su virtuve	25.61 m ²
3.4	Kambarys	11.56 m ²
3.5	Kambarys	12.20 m ²
4.1	Koridorius	3.48 m ²
4.2	Vonia	4.65 m ²
4.3	Svetainė su virtuve	24.80 m ²
4.4	Kambarys	12.54 m ²
4.5	Kambarys	12.41 m ²
5.1	Koridorius	8.03 m ²
5.2	Vonia	4.92 m ²
5.3	Svetainė su virtuve	31.68 m ²
5.4	Miegamasis	11.99 m ²
5.5	Miegamasis	15.88 m ²
6.1	Koridorius	7.81 m ²
6.2	Vonia	4.82 m ²
6.3	Svetainė su virtuve	29.67 m ²
6.4	Miegamasis	12.69 m ²
6.5	Miegamasis	13.98 m ²
Grand total: 29		367.13 m ²

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Tel.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Pirmo aukšto planas M 1 : 150	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12		0
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12		
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12		
Stadija	Užsakovas M.V.				2018.14-1-PP-SAK- 2	Lapas
PP						1

Antro aukšto planas

1 : 150



Antro aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
7.1	Koridorius	5.21 m ²
7.2	Vonia	3.53 m ²
7.3	Svetainė su virtuve	28.40 m ²
7.4	Miegamasis	11.83 m ²
8.1	Koridorius	7.16 m ²
8.2	Vonia	3.57 m ²
8.3	Svetainė su virtuve	24.06 m ²
8.4	Miegamasis	11.42 m ²
8.5	Miegamasis	13.54 m ²
9.1	Koridorius	5.03 m ²
9.2	Vonia	4.65 m ²
9.3	Svetainė su virtuve	25.61 m ²
9.4	Kambarys	12.20 m ²
9.5	Kambarys	11.56 m ²
10.1	Koridorius	3.48 m ²
10.2	Vonia	4.65 m ²
10.3	Svetainė su virtuve	24.80 m ²
10.4	Kambarys	12.41 m ²
10.5	Kambarys	12.54 m ²
11.1	Koridorius	8.06 m ²
11.2	Vonia	4.92 m ²
11.3	Svetainė su virtuve	31.65 m ²
11.4	Miegamasis	15.88 m ²
11.5	Miegamasis	11.99 m ²
12.1	Koridorius	7.81 m ²
12.2	Vonia	4.82 m ²
12.3	Svetainė su virtuve	29.67 m ²
12.4	Miegamasis	12.69 m ²
12.5	Miegamasis	13.98 m ²
Grand total: 29		367.13 m ²

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12
Stadija	Užsakovas M.V.			
PP				

Objektas		Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
Brėžinys	Antro aukšto planas		Laida
M 1 : 150			0
2018.14-1-PP-SAK- 3		Lapas	Lapų
		1	1

Trečio aukšto planas

1 : 150

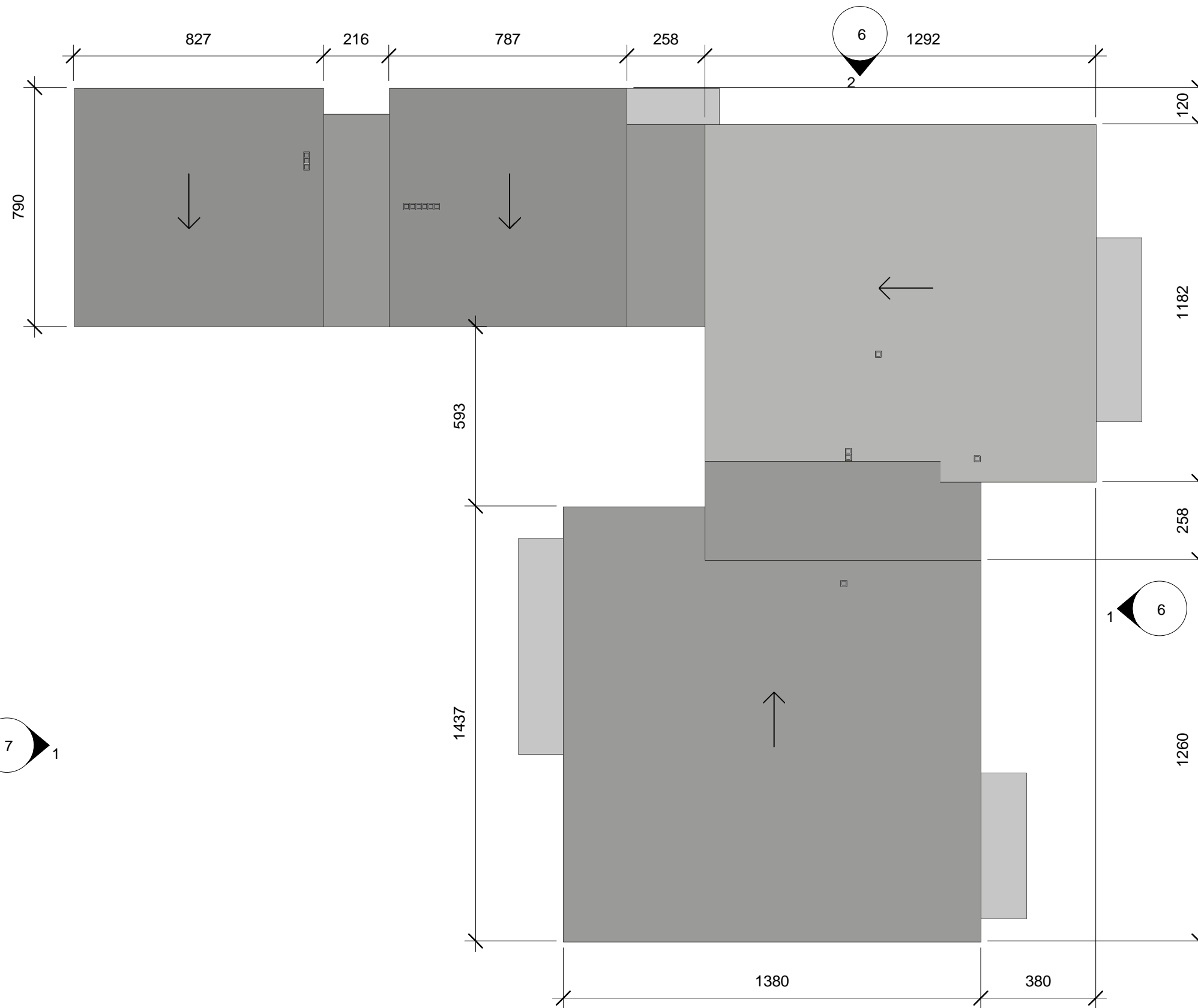


Trečio aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

13.1	Koridorius	5.21 m ²
13.2	Vonia	3.53 m ²
13.3	Svetainė su virtuve	28.40 m ²
13.4	Miegamasis	11.83 m ²
14.1	Koridorius	7.16 m ²
14.2	Vonia	3.57 m ²
14.3	Svetainė su virtuve	24.06 m ²
14.4	Miegamasis	11.42 m ²
14.5	Miegamasis	13.54 m ²
15.1	Koridorius	5.03 m ²
15.2	Vonia	4.65 m ²
15.3	Svetainė su virtuve	25.61 m ²
15.4	Kambarys	11.56 m ²
15.5	Kambarys	12.20 m ²
16.1	Koridorius	3.48 m ²
16.2	Vonia	4.65 m ²
16.3	Svetainė su virtuve	24.80 m ²
16.4	Kambarys	12.41 m ²
16.5	Kambarys	12.54 m ²
17.1	Koridorius	8.06 m ²
17.2	Vonia	4.92 m ²
17.3	Svetainė su virtuve	31.65 m ²
17.4	Miegamasis	15.88 m ²
17.5	Miegamasis	11.99 m ²
18.1	Koridorius	7.81 m ²
18.2	Vonia	4.82 m ²
18.3	Svetainė su virtuve	29.67 m ²
18.4	Miegamasis	12.69 m ²
18.5	Miegamasis	13.98 m ²

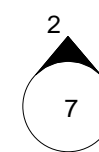
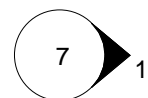
Grand total: 29 367.13 m²

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas		
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Trečio aukšto planas M 1 : 150	Laida	0
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12			
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12			
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12			
Stadija	Užsakovas M.V.				2018.14-1-PP-SAK- 4	Lapas	Lapų
PP						1	1



1 Stogo planas

1 : 150



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas		
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Stogo planas M 1 : 150	Laida	0
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12			
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12			
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12			
Stadija	Užsakovas				2018.14-1-PP-SAK- 5	Lapas	Lapų
PP	M.V.					1	1



1 Rytinis fasadas
1 : 200



2 Šiaurinis fasadas
1 : 200

Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Rytinis ir šiaurinis fasada M 1 : 200	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12		0
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12		
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12		
Stadija	Užsakovas M.V.				2018.14-1-PP-SAK- 6	Lapas
PP						1

1

Vakarinis fasadas

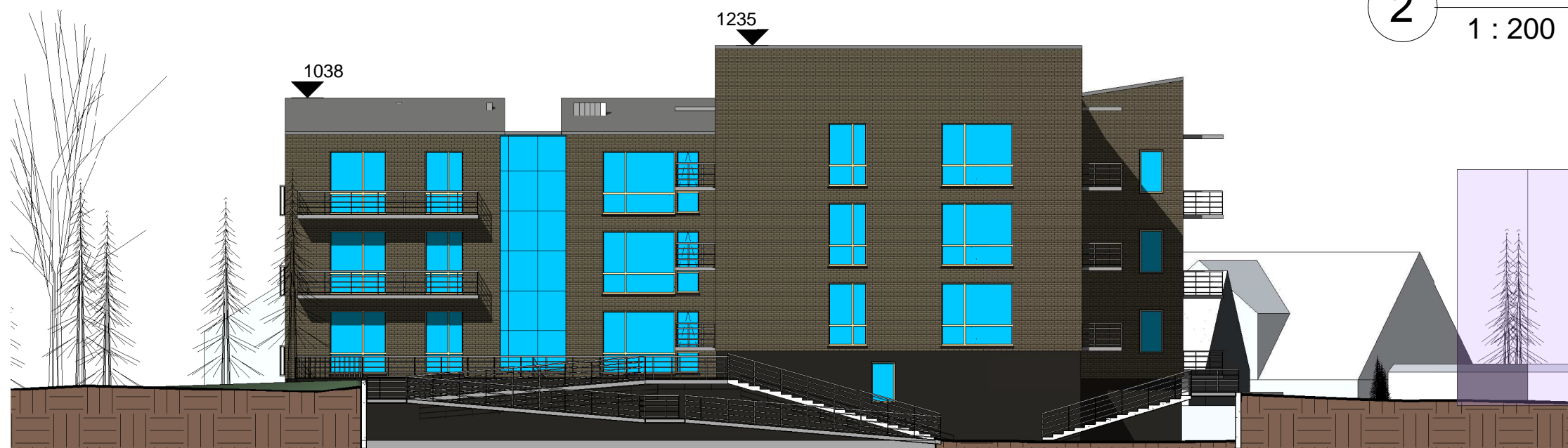
1 : 200



2

Pietinis fasadas

1 : 200



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Vakarinis ir pietinis fasadai M 1 : 200	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12		0
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12		
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12		
Stadija	Užsakovas M.V.				2018.14-1-PP-SAK- 7	Lapas
PP						1



1 3D View 1



2 3D View 2



3 3D View 3



4 3D View 4

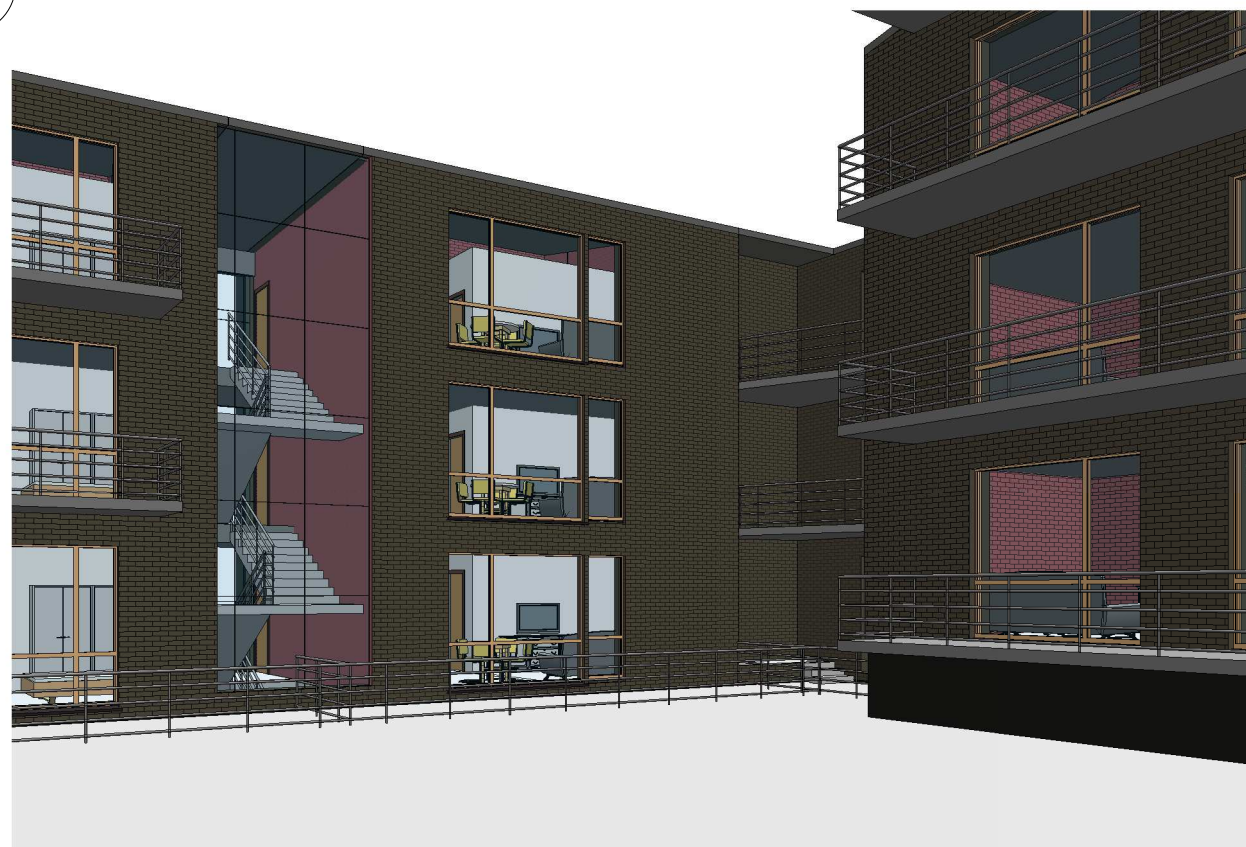
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Perspektyvos M	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12		0	
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12			
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12			
Stadija	Užsakovas M.V.				2018.14-1-PP-SAK- 8	Lapas	
PP						1	Lapų 1



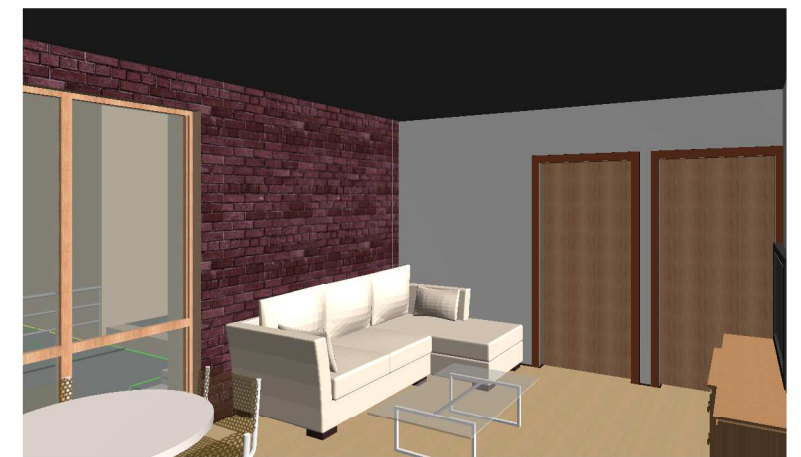
1 3D View 6



2 3D View 7

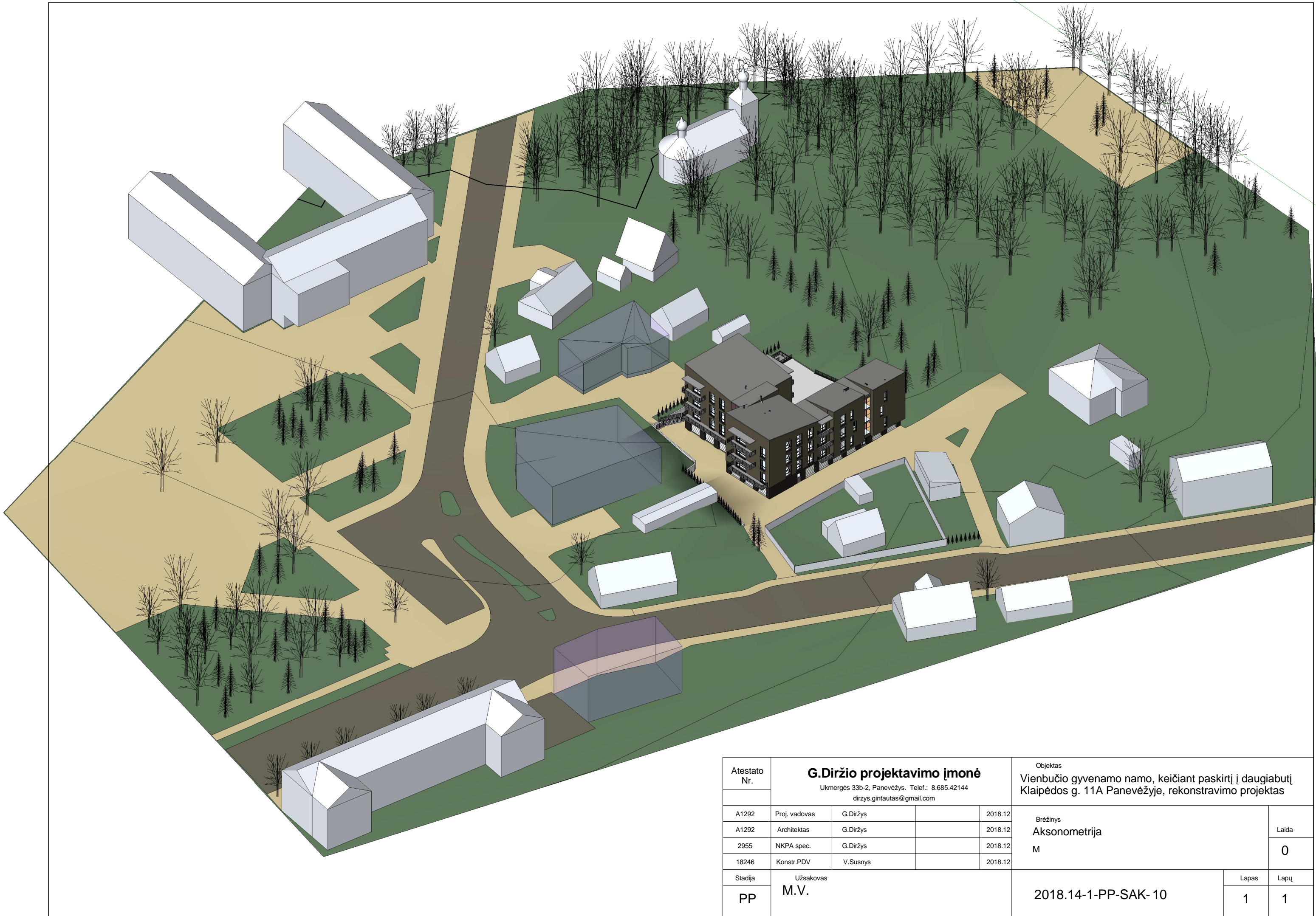


3 3D View 8

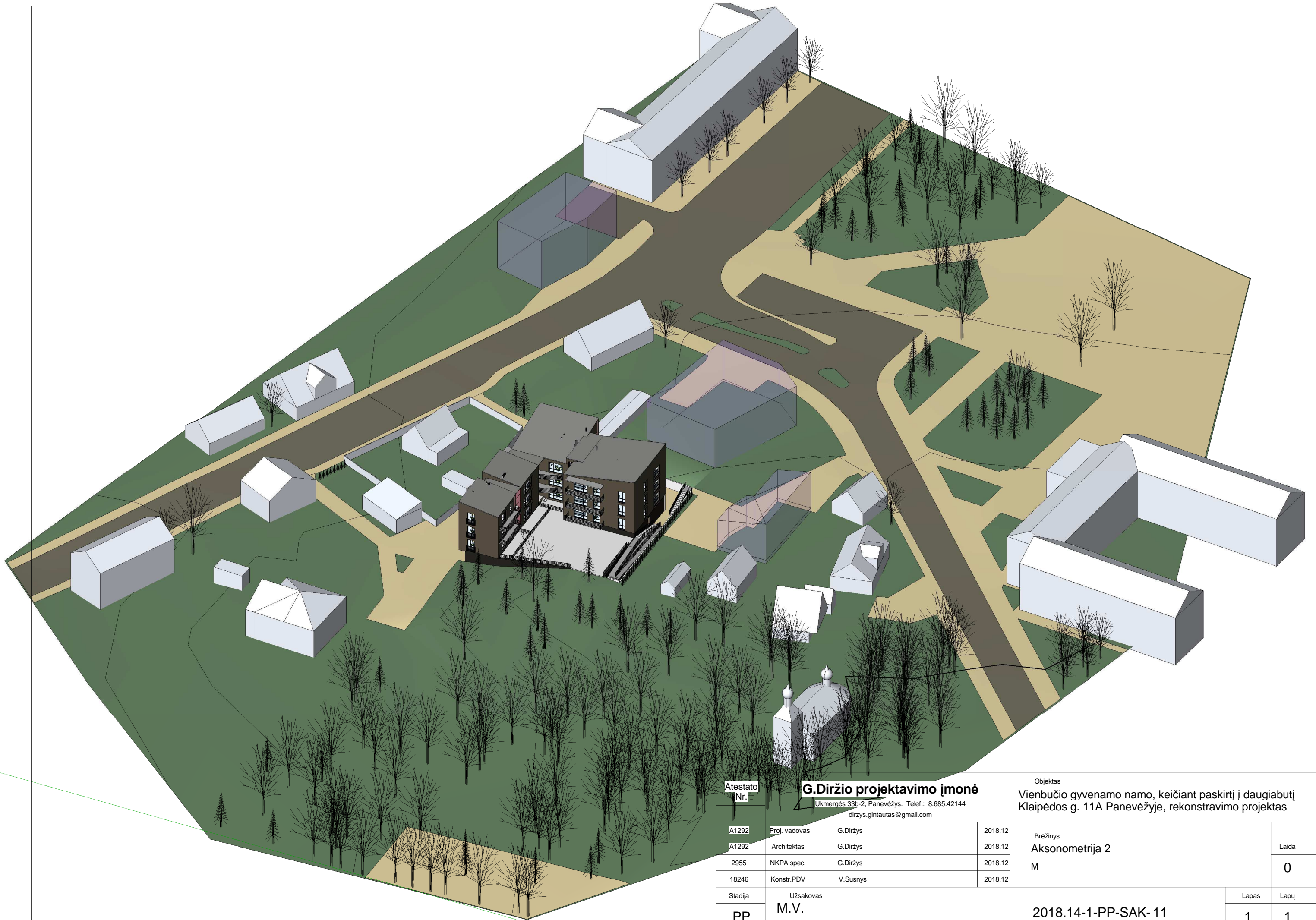


4 3D View 5

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Perspektyvos M	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12		0
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12		
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12		
Stadija	Užsakovas M.V.				2018.14-1-PP-SAK- 9	Lapas
PP						1

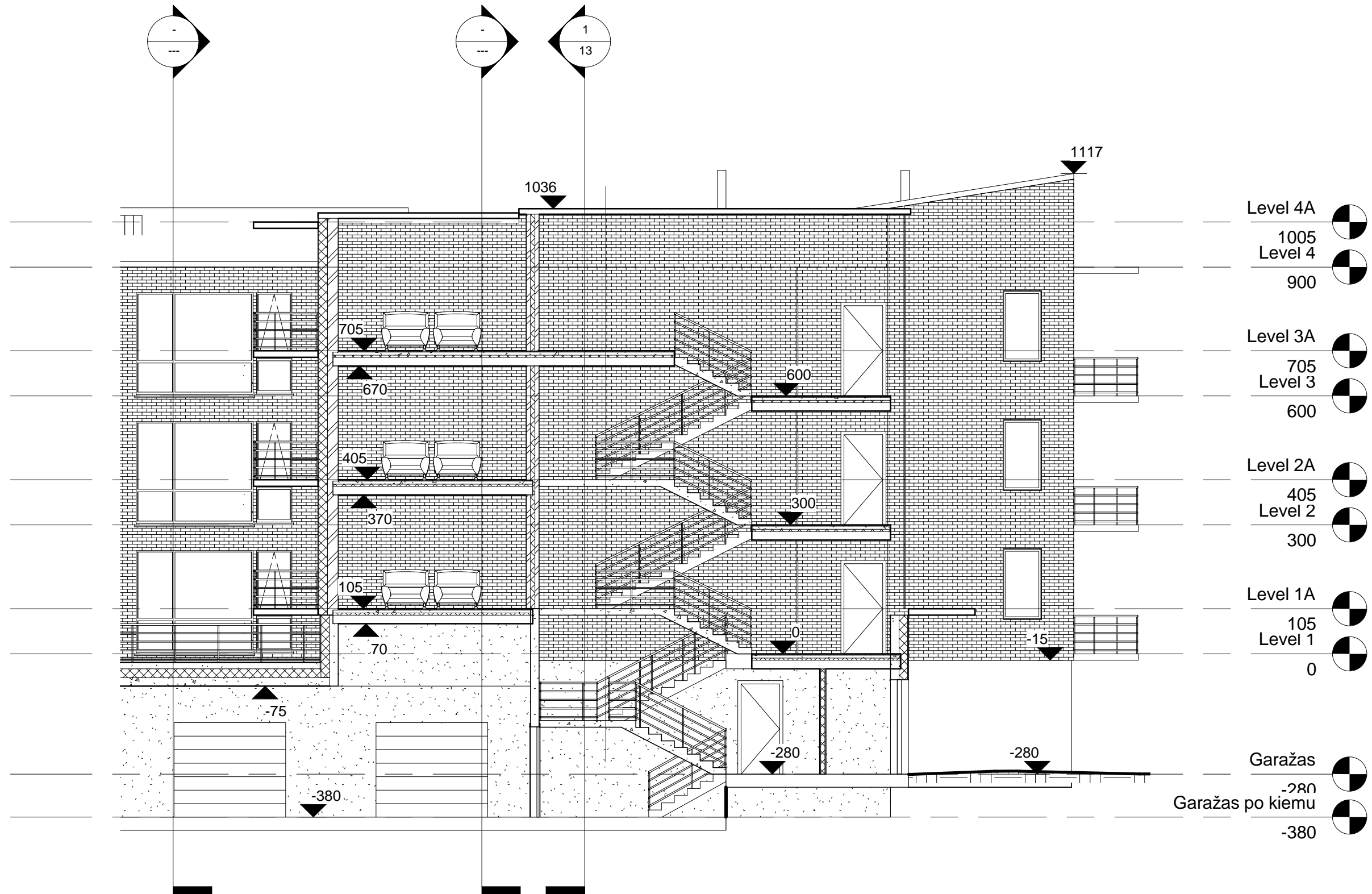


Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Aksonometrija M	Laida 0	
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12			
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12			
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12			
Stadija	Užsakovas M.V.				2018.14-1-PP-SAK- 10	Lapas	Lapų
PP						1	1



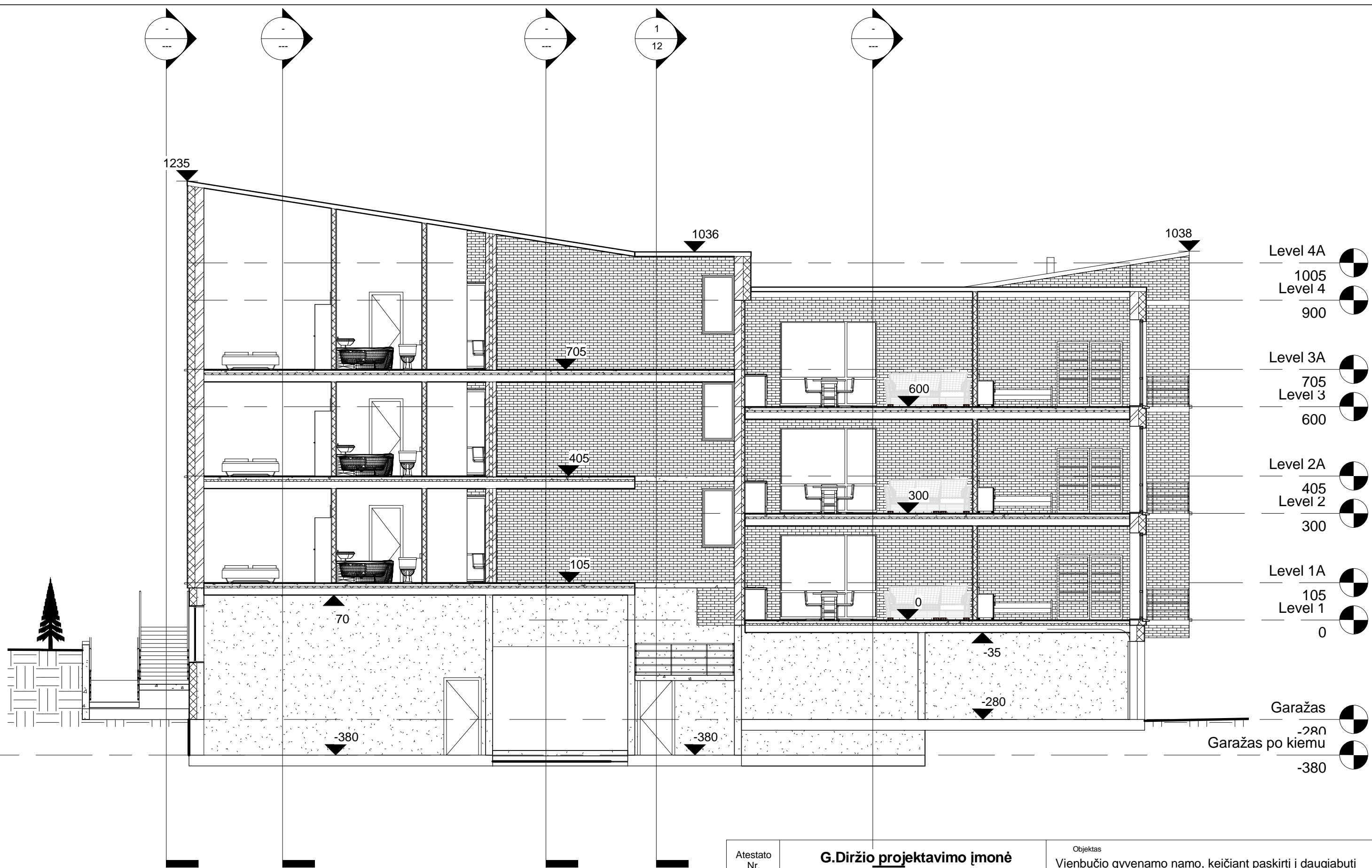
Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12
Stadija	Užsakovas			
PP	M.V.			

Objektas		
Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
Brėžinys		Laida
Aksonometrija 2		0
M		
2018.14-1-PP-SAK- 11		Lapas
		Lapų
		1
		1



1 Section 3
1 : 100

Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Architektūrinis pjūvis M 1 : 100	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12		0
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12		
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12		
Stadija	Užsakovas M.V.			2018.14-1-PP-SAK- 12		Lapas
PP						1
					Lapų	
					1	



1 Section 2
1 : 100

Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį Klaipėdos g. 11A Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2018.12	Brėžinys Architektūrinis pjūvis 2 M 1 : 100	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2018.12		0
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2018.12		
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2018.12		
Stadija	Užsakovas M.V.				2018.14-1-PP-SAK- 13	Lapas
PP						1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: M V

Projektuotojas: G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k. 147462210, Ukmergės g. 33B-2 Panevėžys,
dirzys.gintautas@gmail.com, mob. tel. 868542144

Rengiamas Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį adresu Klaipėdos g. 11A, Panevėžyje rekonstravimo projektas.

	STATINYS	PASTABOS
1	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį, Klaipėdos g. 11A Panevėžyje rekonstravimo projektas.
2	Statinio naudojimo paskirtis	6. Gyvenamieji pastatai Esama paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai); Būsima paskirtis: 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingas statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai	Klaipėdos g. 11A, Panevėžys Kadastru Nr.2701/0022:226 Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Sklypo plotas: 0,1495 ha Sklypo užstatymo leistinas intensyvumas iki 1,2 Sklypo užstatymo tankumas iki 65% Sklypo leistinas aukštingumas - 5 aukštai Priklausomųjų želdynų privalomas plotas - 30%.
5.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas apie 1750 -1850 m ² , t.sk. butų plotas apie 1100-1150 m ² , butų skaičius – 18, cokolinio aukšto / garažų plotas apie 650 -700 m ² . Pastato aukštis – trys aukštai ir cokolinis aukštas, bendras aukštis apie 15-16 m. Kiti sklype esantys pastatai griaunami. Projektuojant vadovautis pridedamais eskizais.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

		<p>2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</p> <p>3. Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.</p>
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas:</p> <p>1.1. statinio statybos vieta,</p> <p>1.2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis,</p> <p>1.3. statybos rūšis,</p> <p>1.4. projektuojamų statinių sąrašas,</p> <p>1.5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikinųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <p>2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>2.2. pastato aukštų planų schemas;</p> <p>2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>2.4. pastato fasadai;</p> <p>2.5. vizualizacijos su gretima aplinka 50m atstumu.</p>
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</p> <p>2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</p> <p>3. Žemės sklypo planas</p> <p>4. Topografinė nuotrauka</p> <p>5. Techninės sąlygos</p> <p>6. Gretimų sklypų savininkų sutikimai (jei jie būtini)</p>
10.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai

Statytojas:

M V

Projekto vadovas:

Gintautas Diržys
atestato Nr. A1292





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-12 09:48:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2300486**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2018-11-08**Adresas: **Panevėžys, Klaipėdos g. 11A**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5097-9185**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2701/0022:226 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4998-8985****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2701-0022-0268**Žemės sklypo plotas: **0.1495 ha**Užstatyta teritorija: **0.0418 ha**Kitos žemės plotas: **0.1077 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **8392 Eur**Žemės sklypo vertė: **5245 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **43200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-12**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-18**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **2794-8004-8010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pradžios metai: **1948**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **98.92 kv. m**Naudingas plotas: **86.87 kv. m**Gyvenamasis plotas: **59.83 kv. m**Tūris: **343 kub. m**Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**Kambarių skaičius: **5**Koordinatė X: **6176947.31**Koordinatė Y: **522320.1**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3347 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**Atkuriamoji vertė: **1622 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-19****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4320
2018-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3371
2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 2794-8004-8010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4320

[rašas galioja: Nuo 2017-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-03-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.:PN-RM-29
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4320
2018-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3371
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 2794-8004-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4320
[rašas galioja: Nuo 2017-11-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)
Plotas: 0.1495 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)
Plotas: 0.0192 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 9.3. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)
Plotas: 0.1495 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 9.4. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)
Plotas: 0.0007 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)
Plotas: 0.0047 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)

Plotas: 0.0103 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)

Plotas: 0.0027 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2263-(14.23.110.)

Plotas: 0.1495 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDA TAURIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-9185, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-225

2018-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.35/50137

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-12 09:48:43

Dokumentą atspausdino registratore
ekspertė

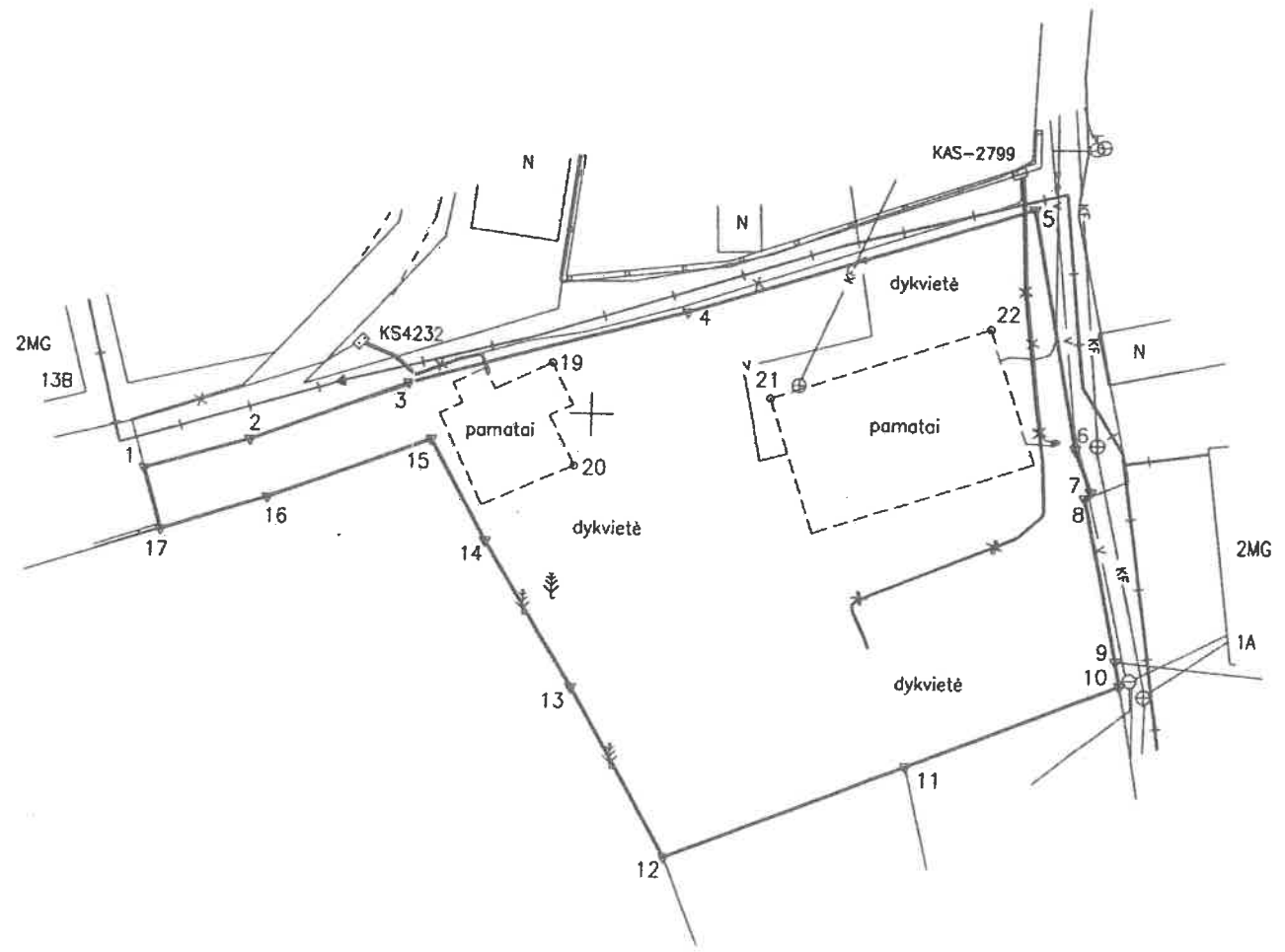


SIGITA
KALINAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1495 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	7.66
2-3	11.82
3-4	20.08
4-5	25.16
5-6	17.09
6-7	3.26
7-8	0.59
8-9	11.80
9-10	1.77
10-11	15.80
11-12	18.00
12-13	13.74
13-14	12.04
14-15	8.17
15-16	12.24
16-17	7.80
17-1	4.50

* 2 0 7 9 9 9 7 2 2 2 *

Sutartiniai ženklai
 ▽ Ištvirtinti riboženkliai
 ○ Koordinuota riba sutampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

Kadastras:	vietovė	Panevėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 7 0 1 0 0 2 2		

Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 11A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Privažiavimas
8-9	2701/0022:0270	
9-10	2701/0022:0307	
10-11		Privažiavimas
11-12	2701/0022:0192	
12-17	2701/0022:0191	
17-1	2701/0022:388	



Kopija
 Archyvo vedėja
 Violeta Remikienė /parašas/
 2018 m. mėn.

Su pagal 2018 m. rugsėjo mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

[Signature] 2018.09.19

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ... Panevėžio ... skyrius

Patikrina:
 Suderina:
 (pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

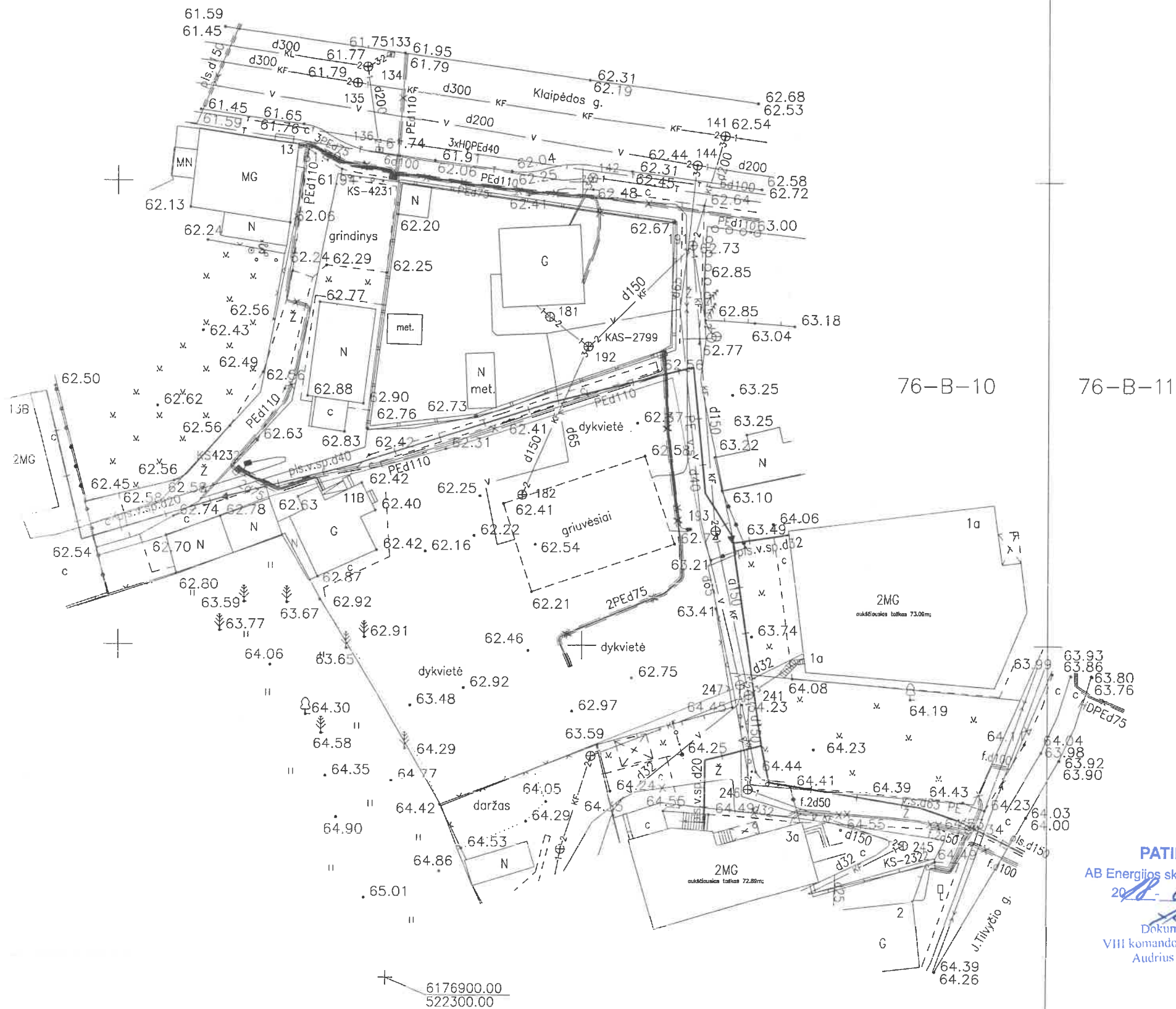
UAB "N.Taurus ir Ko"

Algirda 72, Panevėžys tel. 845 432988, mob. 861555600, taurusirko@gmail.com, jm.k.148401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Nerijus Tauras	2018-09-19
Matininkė	<i>[Signature]</i>	Vaida Taurienė	2018-09-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-225

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
SUDERINTA TOPONUOTRAUKA

Data 2018 07 23
Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vyriausiasis specialistas
Rita Vegienė

Suderinta su UAB „ANKŠTATISSIOS VANDENYS“
Toponuotauko

2018 07 23 Paršas

Egidijus Jonuška
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius
2018.07.23.

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2018.07.23
Dokumentacijos
VIII komandos vyr. inžinierius
Audrius Minevičius

SUDERINTA
UAB „Panevėžio gatvės“
Direktorius pavaduotojas apšvietimui
Stasys Kurulis
2018 m. 07 23

SUDERINTA Toponuotauka
Klaipėdos g. 11A ir 11B
AB „Panevėžio energija“
Technikos skyriaus viršininkas
(paršas) Donatas Morkus
2018 m. 07 23

OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPAI KLAIPĖDOS G. 11A IR 11B, PANEVĖŽIO M.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS	<u>[Signature]</u>	<u>2018 07 23</u>





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **G. Diržio projektavimo įmonė**
Kodas: **1474 62210**
Buvęs kodas: **4746221**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Įregistravimo data: **1991 m. spalio 30 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus vedėja



Regina Šiušienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. rugpjūčio 30 d.**

Nr. 003292

Architekto
KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1292

Gintautas Diržys

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108