

Projekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos projektas

Statytojas:

UAB „Tandemus”

Statinio adresas:

Mechanizatorių g. 24, Varėna,
Varėnos r. sav.

Statybos rūšis:

Naujų statinių statyba, griovimas

Naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo (7.9) paskirties ir kitos paskirties inžinerinis statinys (12)

Statinio kategorija:

Ypatingas, neypatingas statiniai

Projekto etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto numeris:

17049

Laida:

0

Tomo numeris:

Statytojo pritarimas projekto sprendiniams:

www.taemgroup.lt


UAB „TAEM ARCHITEKTAI” Smolensko g. 10, Vilnius Tel.: 8 5210 4150 Faks.: 8 5278 4990 www.taemgroup.lt	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	D. MISIŪNAS		2018
	Projekto vadovas At. Nr.: A1967	K. MACIULEVIČIUS		2018

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dok. žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1	17049-PP-PZ	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	1
2	17049-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5
3	-	Projektavimo užduotis	3

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dok. žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1	17049-PP-00	Sklypo planas 1:500	1
2	17049-PP-01	Sandėlio ir dengtos lauko aikštelės planas 1 aukštas M 1:200	1
3	17049-PP-02	Sandėlio ir dengtos lauko aikštelės planas 2 aukštas M 1:200	1
4	17049-PP-03	Pjūviai A-A, B-B	1
5	17049-PP-04	Projektuojamų pastatų fasadai M 1:100	1
6	17049-PP-05	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1
7	17049-PP-06	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1

 TAEM Architektai <small>UAB „TAEM ARCHITEKTAI“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. +370 5 210 4150 Faks. +370 5 278 4990 www.taemgroup.lt</small>		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos projektas				
		Atest. Nr. A1967	Pareigos PV	V. Pavardė K. Maciulevičius	Parašas 	Data 2018
Stadija PP	Statytojas: UAB „Tandemus“		17049-PP-PZ		Lapas 1	Lapų 1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo plotas:

Sklypo kad. nr.	3875/0002:291 Varėnos m. k.v.
Sklypo plotas	24385 m²
Sklypo adresas	Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav.
Sklypo užstatymo intensyvumas po statybų	0,294
Sklypo užstatymo tankumas po statybų	32,16 %
Apželdintas sklypo plotas	12 %
Leistinas užstatymo intensyvumas pagal detalų planą	1,2
Leistinas užstatymo tankis pagal detalų planą	50 %

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas informuoti dėl visuomenei svarbaus statinio pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą. Statyboms gali būti panaudotos EU struktūrinių fondų lėšos.

Sklype galioja detalus planas patvirtintas 2018-11-12 įsakymu Nr. DV-1164.

1.1 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklype pertvarkomas UAB Tandemus priklausantis pramoninis kompleksas. Sklype griaujami nenaudojami pastatai, projektuojamas naujas įvažiavimas, pritaikytas sunkiasvoriam transportui.

Nugriovus pastatus, komplekso kiemo teritorija įgilinama ~1,2 m, sudarant sąlygas sunkvežimiams privažiuoti prie rampų, patogiai manevruoti.


Sklype projektuojamas sandėlis, skirtas laikyti šaldytai ir sūdytai produkcijai, ją pakrauti, iškrauti. Taip pat sklype projektuojama atvira stoginė, skirta sandėliuoti tarą.

Sklype projektuojama 22 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklype projektuojamos atraminės sienutės, iškeliami esami inžineriniai tinklai, taip pat projektuojami nauji. Sprendiniai tikslinami, rengiant techninį projektą.

Sklype projektuojamas takas, einantis pagal projektuojamų pastatų fasadą iki darbuotojams skirto įėjimo į gamybos cechą.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją arba apsaugos zoną.

 UAB „TAEM ARCHITEKTAI“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. +370 5 210 4150 Faks. +370 5 278 4990 www.taemgroup.lt					Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1967	PV	K. Maciulevičius		2018		0	
Stadija	Statytojas:				17049-PP-AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „Tandemus“					1	5

2. Projektuojamų statinių sąrašas ir bendrieji rodikliai:

Projektuojamas sandėlys

Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Sandėlys - sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
Žymėjimas skypo plane	Nr. 1
Pastato adresas	Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav.
Pastato kategorija	neypatingas statinys
Pastato užstatytas plotas	854,18 m²
Pastato bendras plotas	1055,84 m²
Pagrindinis plotas	959,23 m²
Pagalbinis plotas	96,61 m²
Pastato tūris	5940 m³
Pastato aukštis	7,7 m
Pastato statybos rūšis	Nauja statyba

Pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje, lygiagrečiai Mechanizatorių gatvei. Šiuo metu sklype yra seno tiltinio kranų konstrukcijos - G/B kolonos. Šios kolonos panaudojamos kaip laikančios konstrukcijos projektuojamam sandėliui.

Sandėlys priglaudžiamas prie esamo gamybinio cecho ir sudaroma galimybė transportui krauti žaliavą iš sunvežimų į sandėlį ir, tuo pačiu, atokarams nekliudomai judėti tarp gamybos cecho ir sandėlio, pervežant ir pakraunant produkciją.

Sandėlyje projektuojamos 3 sandėliavimo patalpos: 2-3 šaldytos produkcijos sandėliavimo patalpa (patalpoje palaikoma neigiama temperatūra), 2-4 sūdytos produkcijos sandėliavimo patalpa ir antrame aukšte esanti taros sandėliavimo patalpa - 2-5. Taip pat projektuojamas koridorius 2-1, kuris apjungia patekimą į gamybinį cechą, rampą, sandėliavimo patalpas ir autokarų krovimo patalpą, bei patekimą į taros saugojimo stoginę. Projektuojama autokarų krovimo patalpa 2-2, kurioje numatoma galimybė pakrauti 6 autokarus.

Projektuojamo sandėlio konstrukcijos, fasadai

Sandėlio laikančios konstrukcijos yra esamos G/B kolonos ir projektuojamos metalinės stogo sijos. Sandėlio sienos, stogas projektuojami iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Spalvinį sprendimą - žr. fasadų brėžiniuose. Spalvos parenkamos, atsižvelgiant į gamybinio cecho fasadų sprendimą, siekiant visą kompleksą apjungti į visumą.

17049-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Projektuojama stoginė

Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Stoginė - kitos paskirties inžinerinis statinys (12)
Žymėjimas skypo plane	Nr. 2
Statinio adresas	Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav.
Statinio kategorija	neypatingas statinys
Statinio užstatytas plotas	838,5 m²
Statinio aukštis	7,7 m
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba

Šalia sandėlio projektuojama atvira stoginė, skirta sandėliuoti tarą – medinius ir plastikinius krepšius, skirtus produkcijai ir žaliavai pakuoti. Projektuojamas tiesioginis patekimas iš sandėlio į stoginę. Autokrais atvežama tara bus iškraunama ir sandėliuojama stoginėje bei pervežama į gamybos cechą.

Projektuojamos stoginės konstrukcijos, fasadai

Stoginės laikančios konstrukcijos – esamos G/B kolonos ir projektuojamos metalinės stogo sijos. Stogas dengiamas profiliuotos skardos lakštais. Fasadas dengiamas ažūrinėmis metalinėmis žaliuzėmis (lamelėmis).

3. Laikančių konstrukcijų, išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Laikančios konstrukcijos parenkamos, atsižvelgiant į užsakovo suformuotą projektavimo užduotį, priešgaisrinius ir kitus normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Esamos G/B kolonos naudojamos laikančioms pastatų konstrukcijoms tik atlikus tyrimus ir įsitikinus, kad jos atlaikys apkrovas.

Pastatai projektuojami pramoninėje Varėnos miesto dalyje, kurioje vyrauja dažytos skardos, tinto fasadų apdailos medžiagos. Projektuojama daugiasluoksnių plokščių dažytos skardos danga ir ažūrinių lemelių žaliuzių danga nekontrastuoja su aplinkinių pastatų apdaila, atitinka pastatų funkcinę paskirtį ir užtikrina patogią ir ilgaamžę pastatų eksploataciją.

4. GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR BENDRIEJI RODIKLIAI

Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Pastatas sandėlis
Unikalus numeris	4400-0022-6744
Žymėjimas kad. skypo plane	23F1/ž
Pastato kategorija	neypatingas statinys
Pastato bendras plotas	221,12 m²
Statinio statybos rūšis	Griovimas

17049-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Stoginė
Unikalus numeris	4400-0022-6799
Žymėjimas kad. sklypo plane	24I1g
Pastato kategorija	nesudėtingas statinys
Statinio statybos rūšis	Griovimas

Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Pastatas svarstyklės
Unikalus numeris	3896-8000-5132
Žymėjimas kad. sklypo plane	13H1p
Pastato kategorija	neypatingas statinys
Statinio statybos rūšis	Griovimas

Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Pastatas sandėlis
Unikalus numeris	3896-8000-5043
Žymėjimas kad. sklypo plane	4F2/p
Pastato kategorija	nesudėtingas statinys
Statinio statybos rūšis	Griovimas

Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Pastatas kalkinė
Unikalus numeris	3896-8000-5054
Žymėjimas kad. sklypo plane	5F1/p
Pastato kategorija	neypatingas statinys
Statinio statybos rūšis	Griovimas

Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Pastatas sandėlis
Unikalus numeris	3896-8000-5065
Žymėjimas kad. sklypo plane	6F1/p
Pastato kategorija	nesudėtingas statinys
Statinio statybos rūšis	Griovimas

Sklype griaunami statiniai, pastatai, kurie šiuo metu yra nenaudojami ir sklype trukdo organizuoti sunkiasvorių transporto priemonių eismą. Taip pat griaunami statiniai, kurių funkciją perima projektuojamas sandėlys ir stoginė.

5. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI

Sandėlyje ir stoginėje nuolatinių darbo vietų neprojektuojama. Darbuotojai dirbs epizodiškai, iškraunant žaliavą, tarą, pakraunant produkciją. Buitinės ir sanitarinės patalpos darbuotojams šiuo metu yra įrengtos gamybos ceche.

6. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonėms su negalia patekti į sandėlio patalpas sudaryta galimybė iš gamybos cecho ir iš lauko per duris, esančias prie ašių A-18. Sklype projektuojamos vietos žmonių su negalia automobiliams statyti ir projektuojama jų išlaipinimo vieta prie gamybos cecho. Darbuotojai su negalia pirmiausiai pateks į buitines patalpas gamybos ceche, tada į sandėlio patalpas.

17049-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

8. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpose, kuriose numatomas darbuotojų buvimas (koridoriuje, sandėliavimo patalpoje II aukšte, autokarų patalpoje) projektuojami langai. Sandėliavimo patalpose 2-3, 2-4 projektuojamas dirbtinis apšvietimas.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

17049-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Projektavimo užduotis

1. Bendra informacija	
1.1. Statytojas;	UAB "Tandemus";
1.2. Objekto pavadinimas;	1000 m ² bendro ploto sandėliavimo paskirties pastato su 800 m ² dengta lauko aikšte taros sandėliavimui, statybos projektas.
1.3. Projekto pavadinimas;	Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės naujos statybos ir pastatų u.n. 4400-0022-6744, 4400-0022-6799, 3896-8000-5043, 3896-8000-5054, 3896-8000-5065 statinio u.n. 3896-8000-5132 griovimo Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav., projektas
1.4. Statybos adresas;	Mechanizatorių g. 24, Varėna.
1.5. Statinio naudojimo paskirtis;	Sandėliavimo paskirties pastatas; Kitos paskirties inžinerinis statinys
1.6. Statinio kategorija;	Neypatingi statiniai
1.7. Statybos rūšis;	Nauja statyba; Griovimas
2. Esama padėtis	
2.1. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;	<ul style="list-style-type: none"> Varėnos miesto bendrojo plano korektūra parvirtinta 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimu nr. T-VIII-472 2,6521 ha kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos) paskirties žemės sklypo, esančio Mechanizatorių g. 24, Varėna, padalijimo į dvi dalis ir statybos reglamentų nustatymo detaliojo plano korektūra parvirtinta 2018 m. lapkričio 12 d. sprendimu nr. DV-1164
2.2. Statytojo teisę patvirtinantys dokumentai;	<ul style="list-style-type: none"> Registrų centro išrašas žemės sklypo ribų planas, nuosavybės dokumentai (valstybinės žemės nuomos sutartis)
3. Normatyviniai dokumentai	
3.1. Bendroji informacija;	<ul style="list-style-type: none"> Projektą rengti vadovaujanties Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais bei šia projektavimo užduotimi.
3.2. Specifiniai dokumentai;	<ul style="list-style-type: none"> Įvertinti tame pačiame sklype esančio Gamybinės paskirties pastato rekonstravimo projekto sprendinius, kurių dalis nėra įgyvendinta. Sklypo plano sprendinius koreguoti šio projekto apimtyje.
4. Projekto apimties reikalavimai	
4.1. Projekto koncepcija;	<ul style="list-style-type: none"> Sklype esantį statinį (pokranines konstrukcijas) pritaikyti naujų statinių sandėlio ir stoginės statybai, nukraunant pokranines sijas. Ant esamų kolonų suprojektuoti stogą nuo atmosferos kritulių, bei stacionarias žaliuzes nuo saulės poveikio. Dalyje statinio suformuoti 2 sandėliavimo patalpas viso apie 500 m². Viena patalpa numatoma naudoti atvėsintiems gaminiams sandėliuoti (temperatūrinis režimas +5 °C), kitoje patalpoje numatoma sandėliuoti sūdytus gaminius (temperatūros reikalavimai nekeliama);
4.2. Projektiniai pasiūlymai;	<ul style="list-style-type: none"> Rengiami statinio projektiniai pasiūlymai, derinami su užsakovu. Viešinami teisės aktų nustatyta tvarka.
4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai ir kiti tyrimai (Užsakovo atstovavimas);	<ul style="list-style-type: none"> Statytojas užsako ir apmoka geologinius tyrinėjimus numatomame sklype; Statytojas užsako ir apmoka topografinės nuotraukos parengimo paslaugas; Statytojas užsako ir apmoka esamo statinio konstrukcijų būklės tyrimus; Projektuotojas, suderintų projektinių pasiūlymų pagrindu, parengia paraišką inžinerinių tinklų prisijungimams bei gauna specialiuosius architektūrinius reikalavimus;
4.4. Techninis projektas;	<p>Projektuotojas parengia visas būtinas dalis, reikalingas statybos leidimui gauti, rangovo konkursui vykdyti, bei teisingiems statybos resursų poreikiams paskaičiuoti, įskaitant bet neapsiribojant:</p> <ul style="list-style-type: none"> Statinio architektūros; Sklypo plano; Statinio konstrukcijų; Vandentiekio ir nuotekų; Elektrotechninė; Gaisrinės signalizacijos; Lauko vandentiekio ir nuotekų; Lauko elektrotechninė;

Budif

86

	<ul style="list-style-type: none"> Gaisrinės saugos (jei privaloma); Pasirengimos statybai ir statybos darbų organizavimui; Projektavimo eigoje projekto apimtis gali keistis priklausomai nuo projekto tikslų pasikeitimų.
4.5. Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra gali būti vykdoma atskiru susitarimu Užsakovui užsakius paslaugas
4.6. Pateikiamų projektų kopijų skaičius;	Galutinis suderintas Techninis projektas pateikiamas 3 vnt. spausdintų projekto bylų ir 1 vnt. CD laikmena su įrašytu projektu (pdf failais)
5. Reikalavimai projektavimo terminams	
5.1. Numatomas projektavimo darbų ir statybos darbų pradžios terminas;	Projektavimo darbai pratęsimi patvirtinus detaliojo plano korektūrą.
5.2. Toponuotrauka	Toponuotrauką pateikia Užsakovas
5.3. Konstrukcijų tyrimai	Esamo statinio konstrukcijų tyrimus pateikia Užsakovas
5.4. Etapų derinimo etapiškumas;	Su Užsakovu darbų eiga derinama tokiais etapais: <ul style="list-style-type: none"> Projektiniai pasiūlymai; Techninis projektas.
5.5. Etapų derinimo trukmė;	Užsakovui pateikto projekto derinimo laikas 5 d.d. Užsakovui uždelsus suderinti sprendinius per šį terminą, galutinio projekto parengimo data atidedama atitinkamai uždelstu dienų skaičiumi.
6. Ekspertizė	
6.1. Ekspertizės būtinumas;	Ekspertizė neprivaloma.
7. Užsakovo poreikiai	
7.1. Statybos biudžetas;	Nuosavos lėšos. Europos sąjungos fondų programos.
7.2. Verslo tikslai;	<ul style="list-style-type: none"> Numatoma įrengti stoginę taros sandėliavimui panaudojant esamas konstrukcijas. Numatoma įrengti sandėliavimo patalpas muitinės tarpininko reikmėms ir perkelti esamus sandėlius į naują vietą, o senuosius sandėlius demontuoti.
8. Reikalavimai atskiroms techninio projekto dalims	
8.1. SA	Sandėliavimo aukštis patalpoje atvėsintiems produktams iki 3 m; <ul style="list-style-type: none"> Virš atvėsintų produktų patalpos įrengti patalpą sandėliuoti tarą. Patalpoje autokarų judėjimas nenumatomas; Sūdytų produktų patalpos aukštis iki stogo denginio; Taros sandėliavimo aikštelės plotą numatyti pagal esamus statinio parametrus; Taros sandėliavimo aikštelės fasadai dengiami metalinėmis ažūrinėmis grotelėmis arba lamelėmis; Sandėlio fasadai dengiami daugiasluoksnėmis plokštėmis; Sandėlio apšvietimui suprojektuoti langus; Atvėsintų gaminių sandėlio temperatūros režimas +5 °C; Atvėsintų patalpą suprojektuoti pritaikytą šaldymo konteinerių sandėliavimui; Elektrokarų krovimui numatyti patalpą su 6 vnt. elektrokarų; Nuo atvėsintų patalpos iki rampos projektuoti trumpiausią atstumą;
8.2. SP	<ul style="list-style-type: none"> Parengti sklypo plano dalį įvertinat parengtus projektinius pasiūlymus, detalų planą; Lietaus vandens nuvedimą numatyti taškinį (trapais) arba latakais, - pasirinkti ekonomiškai pagrįstą variantą; Suprojektuoti privažiavimą prie planuojamo statinio, kurio altitudė pakrovimo- iškrovimo vietoje -1.2 m nuo statinio viršutinės dangos altitudės; Suprojektuoti nuolydžius kurie atitinka norminius reikalavimus sunkiajam transportui; Esamą įvažą į sklypo teritoriją palikti lengviesiems automobiliams. Suprojektuoti naują įvažą skirtą sunkiasvoriam transportui. Sprendinius įgyvendinti atsižvelgiant į jau parengtą Gamybinės paskirties pastato techninį projektą, kurio dalis sprendinių nėra įgyvendinti. Įvertinti galimybę sprendinius koreguoti šio projekto apimtyje;

Budrys

[Signature]

	<ul style="list-style-type: none"> Nugriauti nereikalingus pastatus u.n. 4400-0022-6744, 4400-0022-6799, 3896-8000-5043, 3896-8000-5054, 3896-8000-5055 statinį u.n. 3896-8000-5132
8.3. SK	<ul style="list-style-type: none"> Priimtas pastato ašių tinklas pagal esamas kolonas, skersine kryptimi pridodant naujas kolonas. Išilgai pastato ~ kas 6 metrai, skersai 11,95 ir 4,55 metro. Priimti aukščiai pagal technologinius reikalavimus: pastato grindų lygis 0.00, antresolės perdangos apačia +3.00, pastato stogo apačia +6.20. Statinys projektuojamas be rūšio Nauji pamatai projektuojami atsižvelgiant į geologinių tyrimų duomenis. Naujos pastato kolonos – metalo konstrukcijų. Antresolės perdanga įrengiama iš surenkamo gelžbetonio perdangų atremtų ant metalo sijų. Denginys projektuojamas iš ~12 metro plieno santvarų ir 4,55 metro sijų. Denginio danga profiliuota skarda įrengta ant šalto valcavimo ilginių tvirtinamų prie denginio konstrukcijų. Pirmo aukšto grindų konstrukcija ant grunto – vienasluoksnė, monolitinio betono armuoto plieno fibra. Apkrovos grindims priimamos pagal Užsakovo pateiktą technologinę užduotį. Pirmo aukšto patalpose priimama E1 kategorija – apkrova 7,5 kPa (750 kg/m²), koncentruota apkrova nuo autokeltuvo FL3 klasės (keliamas krūvis 25 kN (2500 kg)) – 63 kN ašies apkrova. Antresolės perdangai priimta kategorija B – apkrova 2,0 kPa (200 kg/m²). Lauko sienos iš daugiasluoksnių panelių ir skardos lakštų. Projektuojamos atraminės sienutės – monolitinio gelžbetonio. Projektuojami laiptai – metalo konstrukcijų su HMS tipo grotelių pakopomis.
8.4. E	<ul style="list-style-type: none"> Suprojektuoti 3 elektrinių krautuvų ir 3 elektrinių vežimėlių įkrovimo stoteles; Dengtos lauko sandėliavimo aikštelės ir sandėliavimo patalpų apšvietimą numatyti LED šviestuvais; Teritorijos apšvietimą suprojektuoti atsižvelgiant į SP, SA dalies reikalavimus.
8.5. GSS	<ul style="list-style-type: none"> Gaisrinę apsaugos signalizaciją suprojektuoti pagal galiojančias normas ir gaisrinės saugos specialisto užduotį.
8.6. LVN	<ul style="list-style-type: none"> Atlikus lauko lietaus nuotekų tinklų įrengimo ekonominį palyginimą (lyginami prisijungimo prie lietaus nuotekų tinklų ir infiltracijos kasečių įrengimo ir eksploatacijos kaštai), projektuojamas infiltracijos kasečių įrengimas Įvertinti planuojamo uždengimo generuojamą lietaus nuotekų kiekį ir kiekį nuo planuojamų sprendinių SP dalyje;
8.7. LE	<ul style="list-style-type: none"> Esamą kabelį sumontuotą prie esamo statinio konstrukcijų suprojektuoti toje pačioje vietoje arba šalia pagal galimybes;
8.8. GS	<ul style="list-style-type: none"> Numatyti norminius priešgaisrinius reikalavimus planuojamose patalpose.

PASTABOS:

- Projektavimo eigoje pasikeitus projektiniams sprendiniams projektavimo užduoties pakeitimai derinami atskiru susitarimu.
- Po sąlygų gavimo paaiškėjus, kad už sklypo ribų reikia atlikti tinklų projektavimo sprendinius (transformatorinių, magistralinių elektros tinklų, magistralinių vandentiekių, magistralinių nuotekų tinklų, susisiekimo komunikacijų ar kt.) dėl tokių projektų parengimo tariamasi atskirai.

Užsakovas

 **Direktorė**
Raida Budrikienė

Projektuotojas

UAB "TAEM Architektai"
projektų valdytojas Simas Remeika





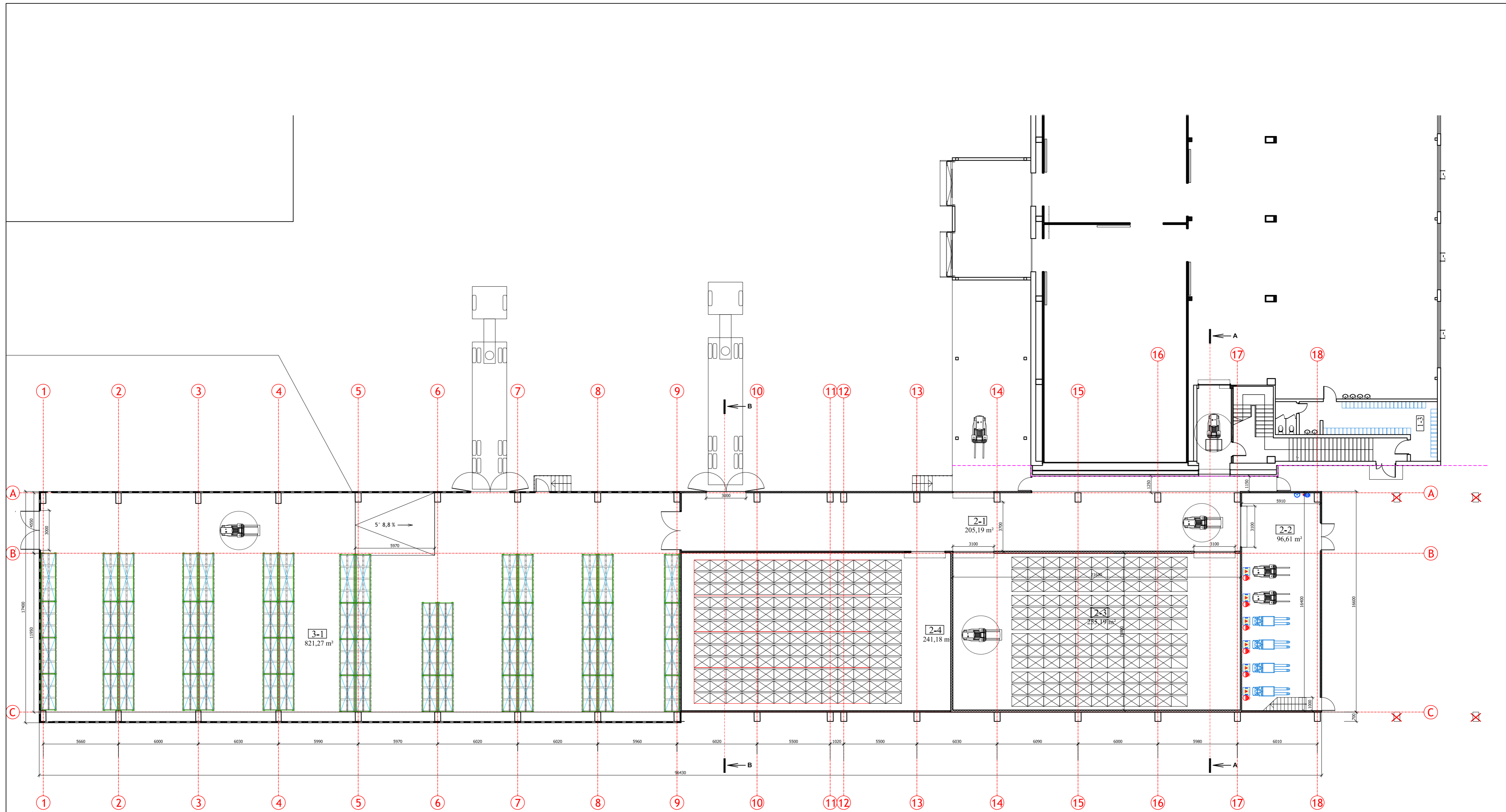
Sklypas

Sklypo bendrieji rodikliai	
Sklypo plotas	24385 m ²
Sklypo esamas užstatytas plotas	6151 m ²
Projektuojamų pastatų užstatytas plotas	1692,68 m ²
Maksimalus užstatymo tankis pagal DP	50%
Sklypo užstatymo tankis	32,16 %
Esamų pastatų bendras plotas	6132 m ²
Projektuojamų pastatų bendras plotas	1055,84 m ²
Maksimalus užstatymo intensyvumas pagal DP	1,2
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,2940

Projektuojami statiniai	
Projektuojamas sandėlys	1
Projektuojama dengta aikštelė	2
Esamas gamybinis pastatas - formavimo cechas	3
Griaunami statiniai, pastatai	4

Sutartiniai ženklai		
1	Sklypo riba	- - - -
2	Ivažiavimas į sklypą	↔
3	Iėjimas į pastatą	↔
4	G/B trinkelė danga	▒
5	Projektuojama žalia veja	▒
6	Skaldos danga	▒
7	Asfalto danga	▒
8	Griaunami statiniai	✕✕✕
9	3 m nuo kaimyno sklypo ribos linija	—
10	Kertami medžiai	✕
11	Alt. -1,2 m	—
12	Atraminė sienutė	—

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	Projekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: TAEM Architektai UAB "TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.taemgroup.lt		Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Mechanizatorių g. 24, Varenos m., Varenos r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "ArchiMenai" El. p.: kaarolis@gmail.com Tel. nr.: +370 61262346		Dokumento pavadinimas:	
A1967	PV, PDV	K. Maciulevičius	Sklypo planas M 1:500	
Stadija	Statytojas: UAB „Tandemus“ Mechanizatorių g. 24, Varena, Varenos r. sav.		Dokumento žymuo:	
pp			17049-PP- 00	
			Lapas	Lapų
			1	1

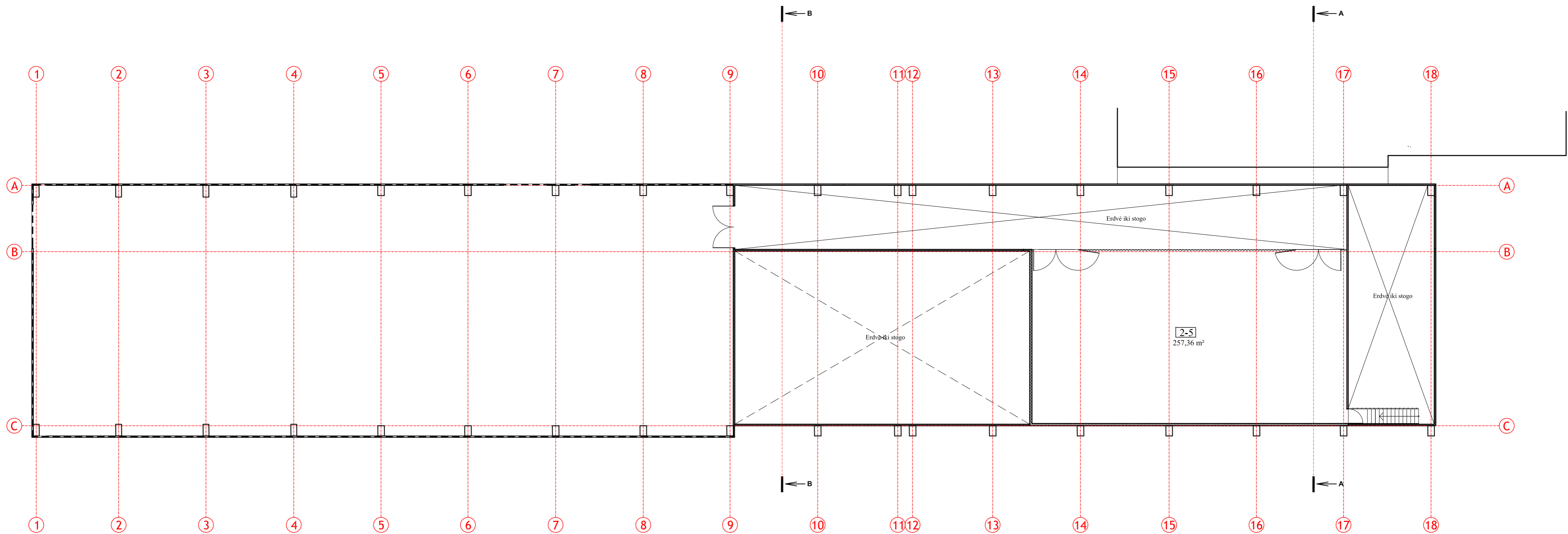


Sutartiniai ženklai	
1	Daugiauaukštinė sieninė plotė
2	Fasadinų karnelių dangą
3	Užtvanzdis
4	Turėmai h=1,2 m
5	Įrašamos kolonos
6	Darbu vykdymo riba

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2-1	Koridorus	205,19
2-2	Sąrašų krautuvių patalpa	96,62
2-3	Produkcijos sąlytuvas	255,19
2-4	Sūtyų gaminių sandėlys	241,18
2-5	Sandėliavimo patalpa	257,36
VISO:		1055,6400

DENGTA AIKŠTELĖ		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3-1	Aikštelės užimamas plotas	821,27

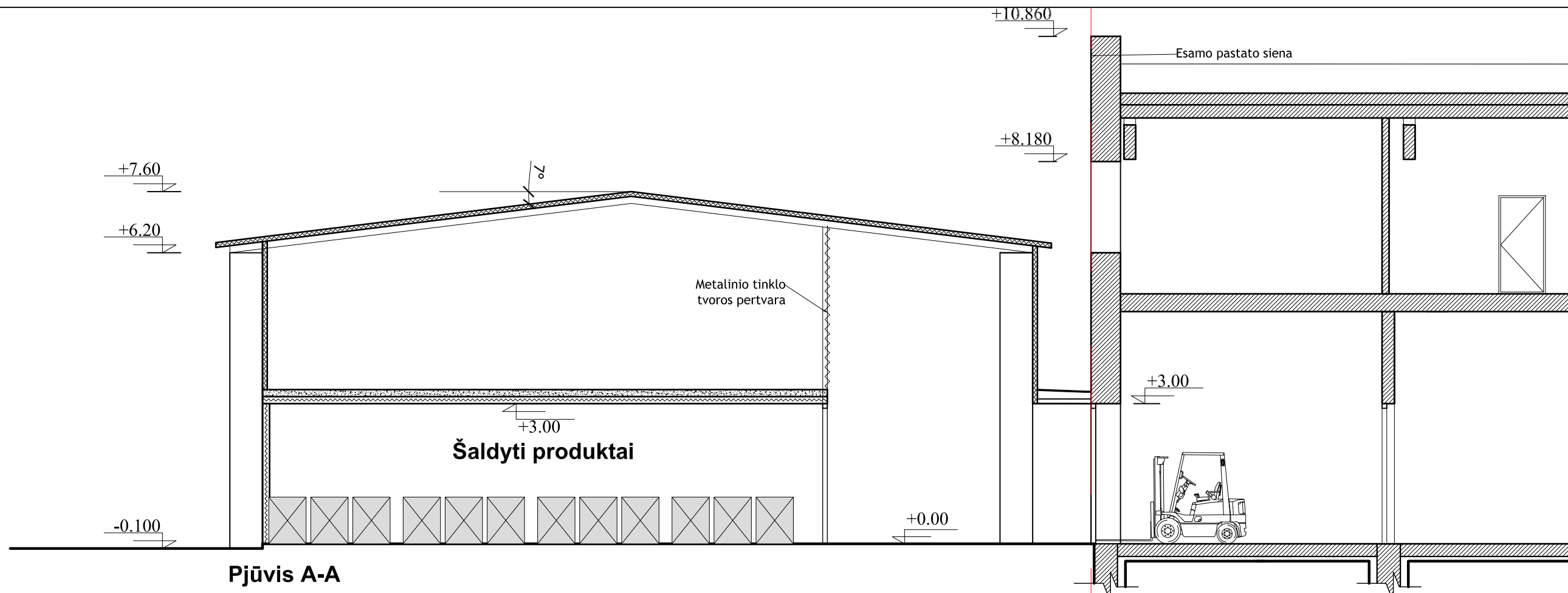
Laida	Data	Keitimų pavadinimas	Projekto pavadinimas:	Laida
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: TAEM Architektai	UAB "TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.taemgroup.lt	Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos projektas	0
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "ArchiMenai"	El. p.: kaarolis@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346	Dokumento pavadinimas:	
A1967	PV, PDV K. Maciulevičius	2018-01	Sandėlio ir dengtos lauko aikštelės planas 1 aukštas M 1:200	
Stadija	Statytojas: UAB „Tandemus“ Mechanizatorių g. 24, Varėna, Varėnos r. sav.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
pp			17049-PP-01	1 1



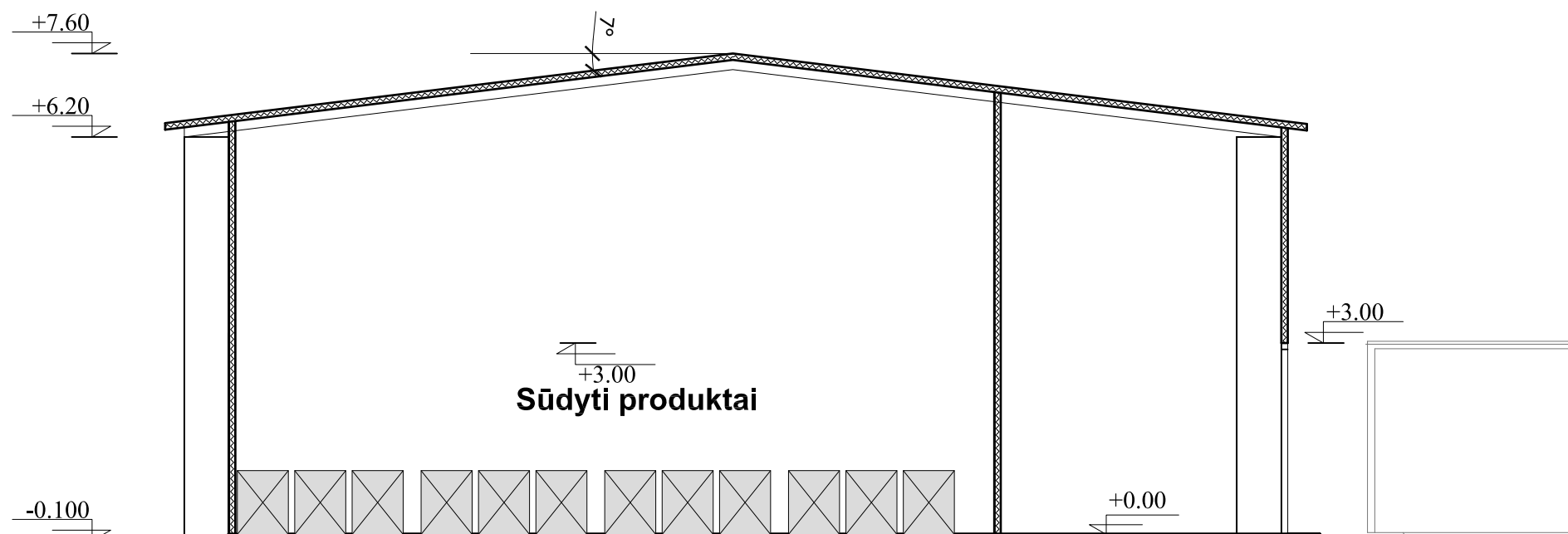
Sutartiniai ženklai		
1	Daugiasluksnė sėjinė plotė	
2	Fasadinių lėmelų dangą	

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2-5	Sandėliavimo patalpa	251.80
VISO:		251.8000

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	Projekto pavadinimas:	
			Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: UAB "TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.taemgroup.lt		Laida	
A1967	Projektuotojas: UAB "ArchiMenai" El. p.: kaarolis@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346		0	
Stadija	PV, PDV	K. Maciulevičius	Dokumento pavadinimas: Sandėlio ir dengtos lauko aikštelės planas 2 aukštas M 1:200	
pp	Statytojas: UAB „Tandemus“ Mechanizatorių g. 24, Varėna, Varėnos r. sav.		Dokumento žymuo: 17049-PP-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



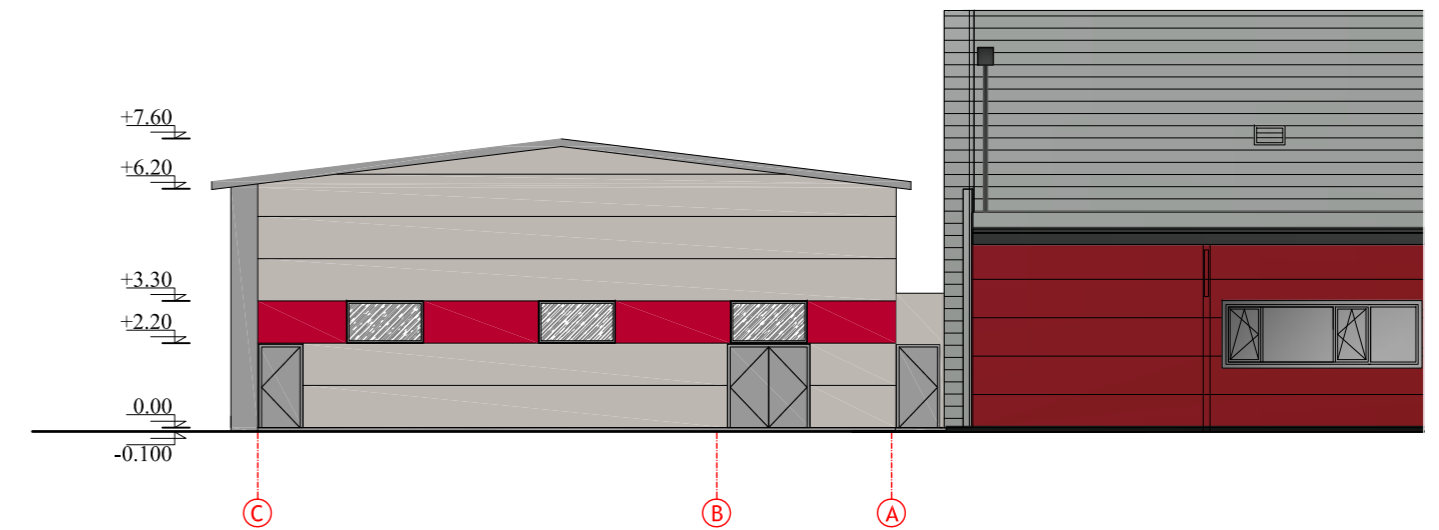
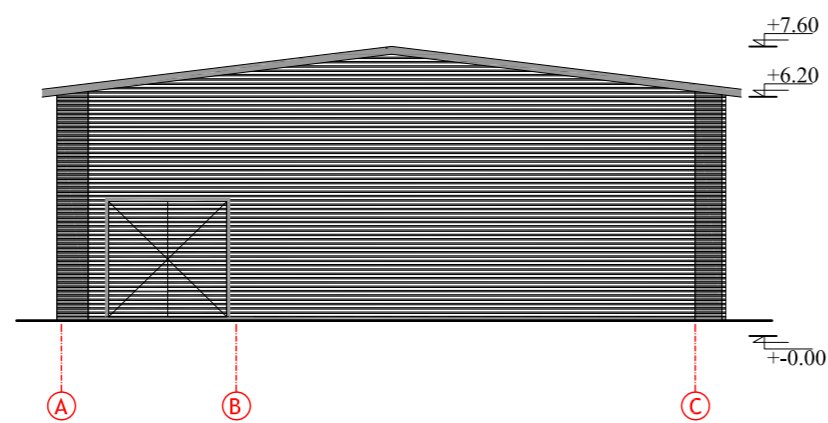
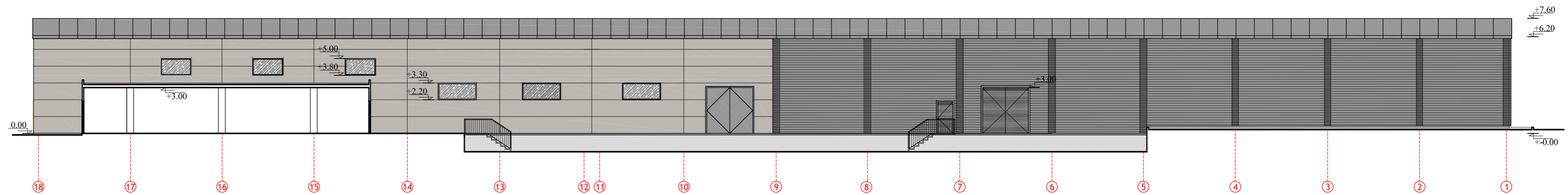
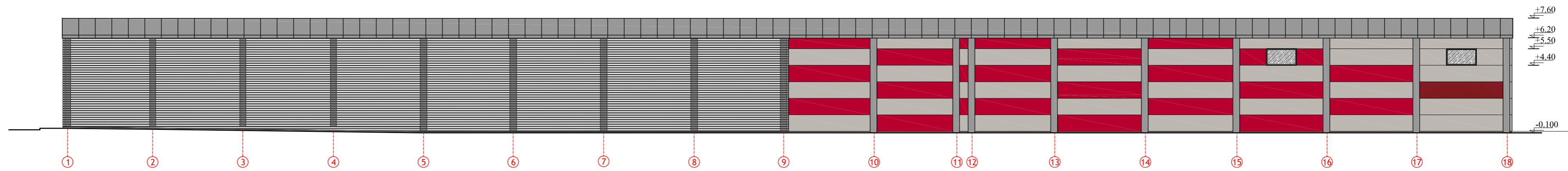
Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

LAIDA	DATA	KEITIMU-PAV
Laida	Data	Keitimų pavadinimas

Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: TAEM Architektai UAB "TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.taemgroup.lt			Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos projektas	
	Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "ArchiMenai" El. p.: kaarolis@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346			Dokumento pavadinimas: Pjūviai A-A, B-B
A1967	PV, PDV	K. Maciulevičius		2018-01	
Stadija	Statytojas: UAB „Tandemus“ Mechanizatorių g. 24, Varėna, Varėnos r. sav.			Dokumento žymuo: 17049-PP 03	Lapas 1
pp					Lapų 1



Sutartiniai ženklai		
	RAL3000	
	RAL7024	
	RAL7040	
	RAL7024	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: TAEM Architektai UAB "TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.taemgroup.lt		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (sandėlio) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) Mechanizatorių g. 24, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "ArchiMenai" El. p.: kaarolis@gmail.com Tel. nr.: +370 61282346		Dokumento pavadinimas: Projektuojamų pastatų fasadai M 1:100	
A1967	PV, PDV	K. Maciulevičius	2018-01	Laida 0
Stadija	Statytojas: UAB „Tandemus“ Mechanizatorių g. 24, Varėna, Varėnos r. sav.		Dokumento žymuo: 17049-PP-04	
pp				Lapas Lapų 1 1