

**Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos techninis darbo projektas

**Statybos vieta:** Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0002:1346

**Užsakovas:** Trakų rajono savivaldybės administracija (įm.k. 181626536)  
Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai

**Projekto Nr.:** **AD-18-137**

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**Statinio paskirtis:** mokslo paskirties pastatas

**Projekto etapas:** techninis darbo projektas - TDP

**Dalis:** projektiniai pasiūlymai - PP

**Byla:** bylos turinys, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai

---

Direktorius  V. Mikalauskas

Projekto vadovas  V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

PDV - architektas  I. Kojelienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1746)

Vilnius, 2018 m.

## Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

## Tekstinių dokumentų žiniaraštis



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-18-137-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-18-137-TDP-PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	3 - 9
AD-18-137-TDP-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	10

## Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-18-137-TDP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	11
AD-18-137-TDP-SA-01	1	1	0	Aukšto planas M 1:100	12
AD-18-137-TDP-SA-02	1	1	0	Stogo planas M 1:100	13
AD-18-137-TDP-SA-03	1	1	0	Pjūvis 1 - 1 M 1:100	14
AD-18-137-TDP-SA-04	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 9, A - B, B - A, 9 - 1	15
AD-18-137-TDP-PP.viz	1	1	0	C40 tipo modulių pvz. - vizualizacijos	16

## Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17, 18
2.		1	Teritorijos (sklypo) topografinė nuotrauka	19

Projektuotojas:				Projekto pavadinimas:			
				<b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			
A 470 PV V. Mikalauskas  2018.12.05				Laikino mokslo paskirties pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos techninis darbo projektas			
Statybos vieta: Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0002:1346							
Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija (a.k. 181626536)				AD-18-137-TDP-PP.BDŽ		lapas 1	lapų 1

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio  
Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos techninis darbo projektas**

**Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas**

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos techninis darbo projektas.
<b>Statybos vieta:</b>	Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A, sklypo kadastro Nr. 7944/0002:1346.
<b>Užsakovas:</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija (įm.k. 181626536); Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai.
<b>Statybos rūšis:</b>	nauja statyba.
<b>Pastato paskirtis:</b>	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).
<b>Statinio kategorija:</b>	neypatingas statinys.
<b>Projekto Nr.</b>	AD-18-137-TDP
<b>Projekto vadovas:</b>	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

**1. statybos techninio darbo projekto rengimo pagrindas**

**1.1. statybos techninio darbo projekto rengimo dokumentai:**



- Laikino modulinio pastato - ikimokyklinio korpuso prie Lentvario lopšelio - darželio „Šilas“, Gėlių g. 2 A, Lentvaris, įrengimo techninės specifikacijos priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2018.09.10; registro Nr. 44/1232897) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 7944/0002:1346, bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus statinius) šiame sklype Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A;
- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 7944/0002:1346, Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A, koordinuotų matavimų planas;
- 2008.12.23 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 058.

**1.2. teritorinio planavimo dokumentai:**

- Lentvario miesto bendrasis planas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012.10.31 sprendimu Nr.S1-279.

**1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:**

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Projektuotojas:  <b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos techninis darbo projektas			
A 470	PV	V. Mikalauskas		2018.12.03	Statybos vieta: Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0002:1346		
PP	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija (įm.k. 181626536)			AD-18-137-TDP-PP.AR	lapas	lapų	
					1	7	

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
    - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
    - STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
    - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
    - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
    - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
    - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
    - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
    - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
    - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
    - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
    - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
    - STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
    - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
    - STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
    - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
    - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
    - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
    - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
    - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
    - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
    - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
      - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
      - HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
      - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
        - HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
          - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
          - HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
            - HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
            - HN 75:2016 „Ilgimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
              - HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
                - HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
                - HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
  - Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
  - LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
    - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
    - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005.02.18 įsakymu Nr. 64 (pakeitimai 2007.10.22 įsakymu Nr.1-313 bei 2009.10.28 įsakymu Nr. 1-340)
    - Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14
    - Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-137-TDP-PP.AR	2	7	0

## 2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra Trakų rajono savivaldybės Lentvario mieste (pietinėje - pietvakarinėje dalyje).

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas įsiterpęs individualios gyvenamosios statybos kvartale kartu su kitu mokslo paskirties objektu, esančiu šiauriau - Trakų rajono Lentvario Henriko Senkevičiaus gimnazija.

Artimiausios gatvės - Gėlių gatvė (riboja šiaurinę sklypo pusę) bei Konduktorių gatvė (apie 50 į rytus nuo sklypo).

Aprašomas sklypas yra Lentvaryje, Trakų rajone, greta Vilniaus miesto ir Vilniaus rajonų savivaldybių, todėl pateikiamos bendros rajonų klimatinės sąlygos.

Trakų ir Vilniaus rajonai yra vidutinių platumų klimato juostoje. Dėl Baltijos jūros įtakos klimatas yra pereinantis iš jūrinio į kontinentinį. Todėl dažniausiai orai čia nepastovūs, o klimatas nors ir drėgnas, bet švelnus. Vidutinė metinė temperatūra yra + 6,5°C. Šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra rajone yra - 5,9°C, o šilčiausio (liepos) mėnesio + 19,7°C.

Rajone per metus iškrenta 646 mm kritulių. Daugiausia kritulių iškrenta liepos ir rugpjūčio (apie 90 mm, o mažiausiai vasario ir kovo (apie 29 mm) mėnesiais. Pirmasis sniegas dažniausiai iškrenta lapkričio pabaigoje ir išsilaiko iki 100 dienų. Vidutinis sniego dangos storis 15 cm. Vidutinis dirvožemio įšalimo gylis (žiemkenčių lauke) 80 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakų rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Trakų rajone būdingi palyginti ramūs bei mažai vėjuoti orai. Vasarą vyrauja vakarų bei šiaurės vakarų vėjai, pučiantys iki 3,0 m/s, o žiemą - pietų bei pietryčių iki 4,5 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakų rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su vėjo greičio pagrindine atskaitine reikšme - 24 m/s.

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Geomorfologiniu požiūriu statybos sklypas yra Karvio kalvotame moreninės aukštumos ruože.

Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 170,18 m iki 169,30 m.

Litologinius - geologinius pjūvius sudaro holoceno augalinis sluoksnis (dirvožemis) (pd IV), technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) bei viršutinio Pleistoceno laikotarpio, Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl) dariniai.

Hidrogeologinės sąlygos. Požeminis vanduo sutinkamas 3,10 - 4,90 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 155,90 m - 157,80 m). Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių augaliniame sluoksnyje laikinai kaupiasi sezoninis paviršutinis vanduo.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, teritorijoje hidrogeologinės sąlygos paprastos (kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis > 3,00 m).

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant modulinį statinį, nėra. Pagal karsto - sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės. Teritorijos geologiniai sluoksniai (IGS) pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai.

Pagal Zenono Rožansko atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius yra beveik lygus („plokščias“); vidutinė altitudė apie + 169,81 m ÷ + 169,98 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0002:1346.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,8971 ha.

Užstatyta teritorija: 0,8971 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0142 ha;

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,141 ha;

XLVIII skyrius - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,0412 ha;

XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,1683 ha.

Servitutai: nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-137-TDP-PP.AR	3	7	0

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).  
Žemės sklypo panaudos gavėjai:

**Trakų rajono savivaldybė (a.k. 111104791). Plotas - 0,8971 ha (2008.12.23 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 058).**

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai veiklai - vaikų darželiui.

### 3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra pastatai, statiniai ir įrenginiai skirti vaikų darželio funkcijoms užtikrinti:

1. Pastatas - darželis-lopšelis (unikalus Nr. 7997-8004-0019, pažymėjimas plane 1C2b), pagrindinė naudojimo paskirtis - kultūros. Statybos pradžios / pabaigos metai - 1978 m., rekonstravimo pradžios metai - 2009 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2011 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 2449,36 kv.m, tūris - 8591 kub.m.

2. kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, baseinas; unikalus Nr. 7997-8004-0022), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pabaigos metai - 1978 m.

Sklype esamas pastatas aprūpintas pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elekta, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, centralizuotas šilumos tiekimas.

Artimiausios gatvės - Gėlių gatvė (riboja šiaurinę sklypo pusę) bei Konduktorių gatvė (apie 50 į rytus nuo sklypo).

### 4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Lentvario miesto bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012.10.31 sprendimu Nr. S1-279, sprendiniais, sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra Specializuoto viešojo prioriteto objektų teritorijoje (mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (švietimas, sveikatos apsauga, maldos namai ir pan.)), todėl pastato statyba neprieštarauja esminiems (pagrindiniams) bendrojo plano sprendiniams.

## Projektiniai sprendiniai

### 5. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

#### 5.1. Sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) bus statomas labiau šiaurinėje sklypo dalyje - šioje vietoje nėra jokių inžinerinių įrenginių, neauga jokie medžiai ar krūmai, kuriuos reikėtų šalinti. Žemės paviršius apaugęs žole. Sklypo dalies, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius yra beveik lygus („plokščias“); vidutinė altitudė apie + 169,81 m ÷ + 169,98 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto žvyro pagrindo. Modulių apačia atitveriama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Įrengiama 82,15 kv.m betoninių trinkelų danga priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio gaminio laiptelių.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

#### 5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype esamas pastatas aprūpintas pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, centralizuotas šilumos tiekimas..

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) bus prijungtas prie esamų sklype inžinerinių tinklų. Tinklai bus jungiami už jau įrengtų apskaitų, todėl papildomos techninės prisijungimo sąlygos neišimtos.

#### 5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas sklypas yra aptvertas segmentine vielos tinklo tvora.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-137-TDP-PP.AR	4	7	0

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkto reikalavimais (kuris įsigalios nuo 2018.11.01), „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo projektu jokie kiti sklypo aptvėrimo sprendiniai nerengiami.

Šiuo metu esamoje darželio teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų, kuriuose įrengtos vaikų žaidimo aikštelės. Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas ant esamos vejos, nenaikinant įrengtų vaikų žaidimo aikštelių, nekertant medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc. Pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) apželdintas sklypo plotas sudarys virš 60 proc.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis „minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui“. Pagal projektavimo užduotį numatomame moduliniam darželyje bus dvi vaikų grupės; kiekvienoje iki 15 vaikų. Taigi modulinio darželio vaikams reikėtų 180 kv.m ploto žaidimų aikštelėms. Tai tikrai pakanka, įvertinus liekantį neužstatytą plotą.

Jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Naujų žaidimo aikštelių neprojektuojama.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 10.4. punktas): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų. Laikiname mokslo paskirties moduliniam pastate bus dvi vaikų grupės; kiekvienoje iki 15 vaikų; viso 30 vaikų. Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą sklype ir greta sklypo esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėse reikėtų 1-os papildomos automobilių stovėjimo vietos. Šiuo metu šios automobilių stovėjimo aikštelės talpina daugiau nei 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Konkrečiu atveju trumpalaikio stovėjimo aikštelė yra įrengta tiek darželio teritorijoje, tiek ir už sklypo ribų, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami.

#### 5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpykloje (konteineryje) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Buitinių atliekų konteinerio vieta yra sklype.

#### 5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Lentvario komanda, Kęstučio g. 1, Lentvaris, kuri yra maždaug 1,5 km atstumu, bei Trakų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Karaimų g. 12, Trakai, kuri yra maždaug 15,00 km atstumu. VAPGV Trakų PGT turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir pagrindinis darželio pastatas sklype.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo stacionaraus pastato ir statomo modulinio pastato bus 24,12 metrai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-137-TDP-PP.AR	5	7	0

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniams automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiavimui prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Lentvario gatvės, įrengti privažiavimai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Gėlių gatve; atstumas iki pastato apie 18 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele (konkrečiu atveju aikštelė sklype yra 12×12 m);

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

## 6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

### 6.1. pagrindiniai modulinio pastato statybos sprendiniai

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Projektavimo užduotimi (Techninės specifikacijos priedas Nr. 1) suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys). Tai reiškia, kad suprojektuotas tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių, blokas - į vieną eilę (tūrį) sujungiami 9 (devyni) skirtingos komplektacijos (įrangos ir apstatymo prasme: B tipo moduliai - 6 vnt. ir S tipo moduliai - 3 vnt.) tipiniai moduliai.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 980 mm, ilgis - 8 870 mm, aukštis - 3 445 mm.

Konstrukcija - karkasinė.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Kaip paminėta aukščiau laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) bus surinktas iš 9 (devynių) atskirų modulių, sujungtų tarpusavyje. Visi moduliai savo išoriniais gabaritais yra absoliučiai identiški. Skiriasi tik jų vidaus įranga, apstatymas. Šiuo atveju bus šeši moduliai vientisos erdvės (B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po du, gauname dvi grupių erdves ir vieną užsiėmimo salę. Likę trys moduliai yra su sanitarinių mazgų patalpomis (S tipo moduliai - 3 vnt.), todėl iš jų formuojamos grupių persirengimo, san. mazgų patalpos. Pritaikant tipinius modulius konkretaus darželio reikmėms, kai kur numatomos papildomos pertvaros tambūrai įrengti arba koreguojamos pertvaros įrengiant san. mazgus.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. brėžinyje AD 18 137 - TDP - SA - 01.

Supaprastinto pirkimo atviro konkurso sąlygų 3-me priede - Techninėje specifikacijoje nurodoma, kad turi būti dvi vaikų darželio grupės: viena grupė skirta iki 15 vaikų; grupės vaikų amžius gali būti 2 - 5 metai.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės). Konkrečiu atveju abi grupių užsiėmimo / poilsio patalpos yra sumontuotos iš dviejų modulių ir sudaro po 49,21 kv.m. Prie kiekvienos grupės yra holas - rūbinėlė, kurių plotai yra po 9,61 kv.m. Į holą - rūbinėlę patenkama per tambūrą, kur abu yra po 3,94 kv.m. Abiems grupėms yra bendra užsiėmimų patalpa - salė, kurios plotas taip pat kaip ir vienos grupės 49,21 kv.m. Tokiu atveju mes turime, kad vienai grupei patalpų plotas (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės) sudarys apie 87,36 kv.m, ką padalinus iš 15 vaikų, gautume po 5,82 kv.m vienam vaikui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-137-TDP-PP.AR	6	7	0



Statant naujas ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu tualetu - prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju kiekvienos grupės tualetu - prausyklos patalpoje numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu tambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas 25 metrų atstumu nuo pagrindinio lopšelio - darželio statinio, kuriame yra pakankamas kiekis sanitarinių mazgų tiek vyrams, tiek moterims. Antra, modulinis pastatas (gaminys) statomas tik dviejų metų laikotarpiui, todėl jame įrenginėti atskirus tualetus vyrams ir moterims nėra jokios prasmės ir logikos.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) šeštame modulyje (plane tarp ašių 6 - 7; patalpa Nr. 6) įrengiamas tualetas žmonėms su negalia, kuris gali būti naudojamas ir darbuotojų reikmėms.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos. Fasadais dažyti šviesiai pilka spalva (NCS 1500). Lubų briaunos ir piliastrai dažyti vidutine pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikum dengtos skardos, nudažyti mėlyna arba pilka spalva. Langai ir durys su gamykline lako danga pagal NCS 0502-Y/4050-R90B.

Langai ir lauko durys. Langai 1200 × 1200 mm, 1100 × 1600 mm, fiksuoti, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Mediniai rėmai ir arkos su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Aliuminio rėmo durys, 1100 × 2088 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-137-TDP-PP.AR	7	7	0



**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio  
Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos techninis darbo projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8 971	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.1. - negyvenamasis pastatas (vaikų darželis)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (2 grupės): vaikų skaičius	vaikai	iki 30 vaikų	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	217,95	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	217,95	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	870	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	3,83	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė**		D	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,35	
11.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,40	
11.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,23	
11.2. pastatų (gaminio) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	243,20	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		-	esamos komunikacijos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm <sup>2</sup>		

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus.“

Projektuotojas:					Projekto pavadinimas:				
 <p align="center"><b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>					<p align="center">Laikino mokslo paskirties pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos techninis darbo projektas</p>				
A 470	PV	V. Mikalauskas		2018.12.05	Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0002:1346				
Užsakovas:					AD-18-137-TDP-BD.BSR				
TDP					Trakų rajono savivaldybės administracija (a.k. 181626536)				
					lapas			lapų	
					1			1	

# SKLYPO PLANAS M 1:500




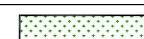
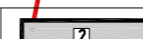
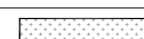


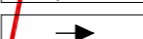



## EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis
2. Esamas darželio pastatas.

## TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>	
Žemės sklypo plotas	8 971 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	15,08 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	29,73 %
Statinių užimamas plotas	1353,20 m <sup>2</sup>
Apželdintas plotas	
<b>PASTATAS</b>	
Bendrasis plotas	217,95 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	176,73 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	41,22 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas	243,20 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	870 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,83m

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Sklypo riba		- Sklypo riba
	- Projektuojamas laikinas modulinis pastatas		- Veja
	- Esamas pastatas		- Veja (už sklypo ribos)
	- Įėjimas į pastatą		- Betoninių trinkelų danga
	- Pėsčiųjų patekimas į skypą		- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga 82,15m <sup>2</sup>
	- Esami želdiniai		- Asfaltbetonio danga (už sklypo ribų)

567450  
6056350  
7944/0002:1134  
7944/0002:1135  
567450  
6056300  
7944/0002:1136

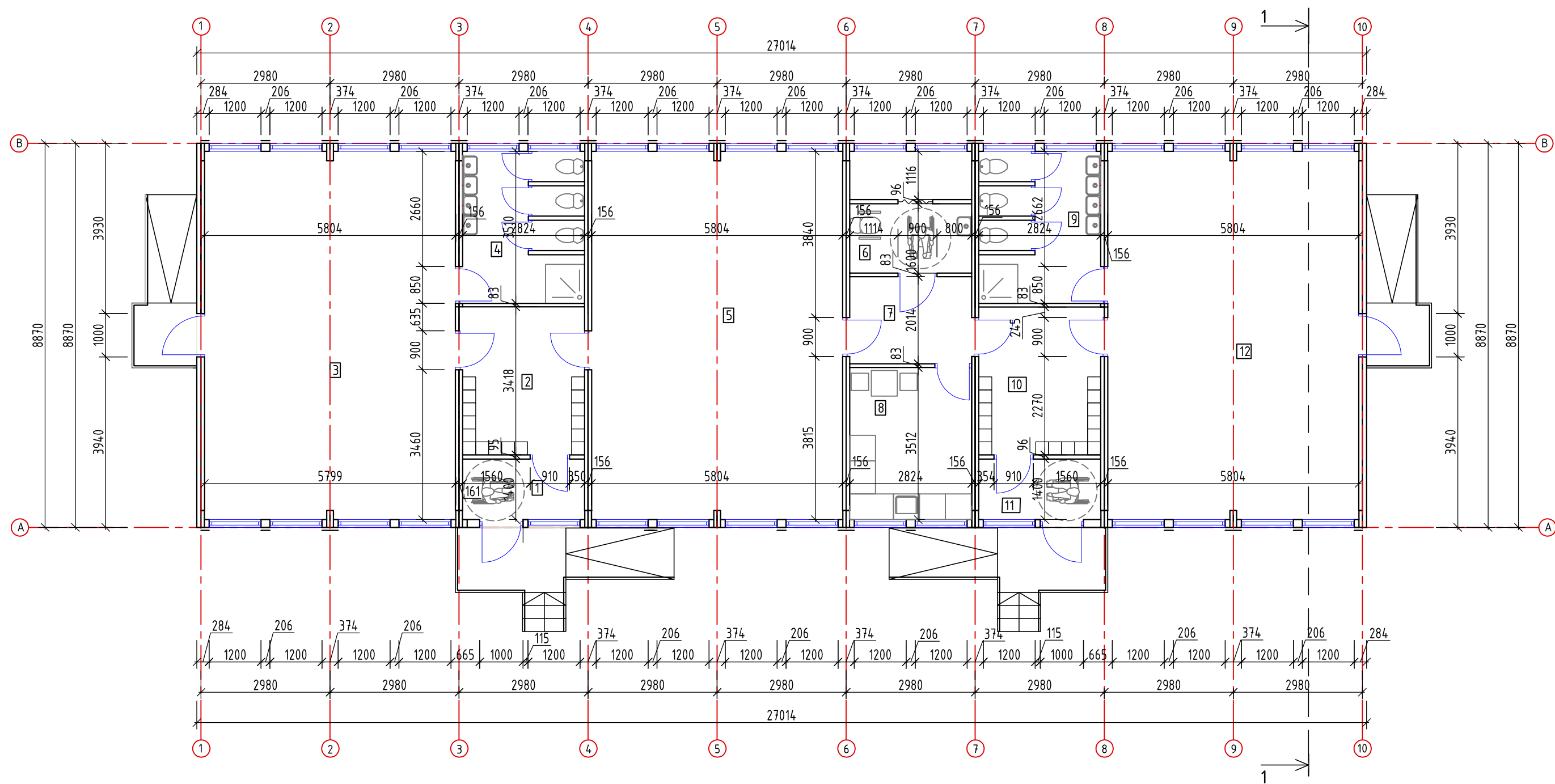


7944/0002:1346

## PASTABOS:


1. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

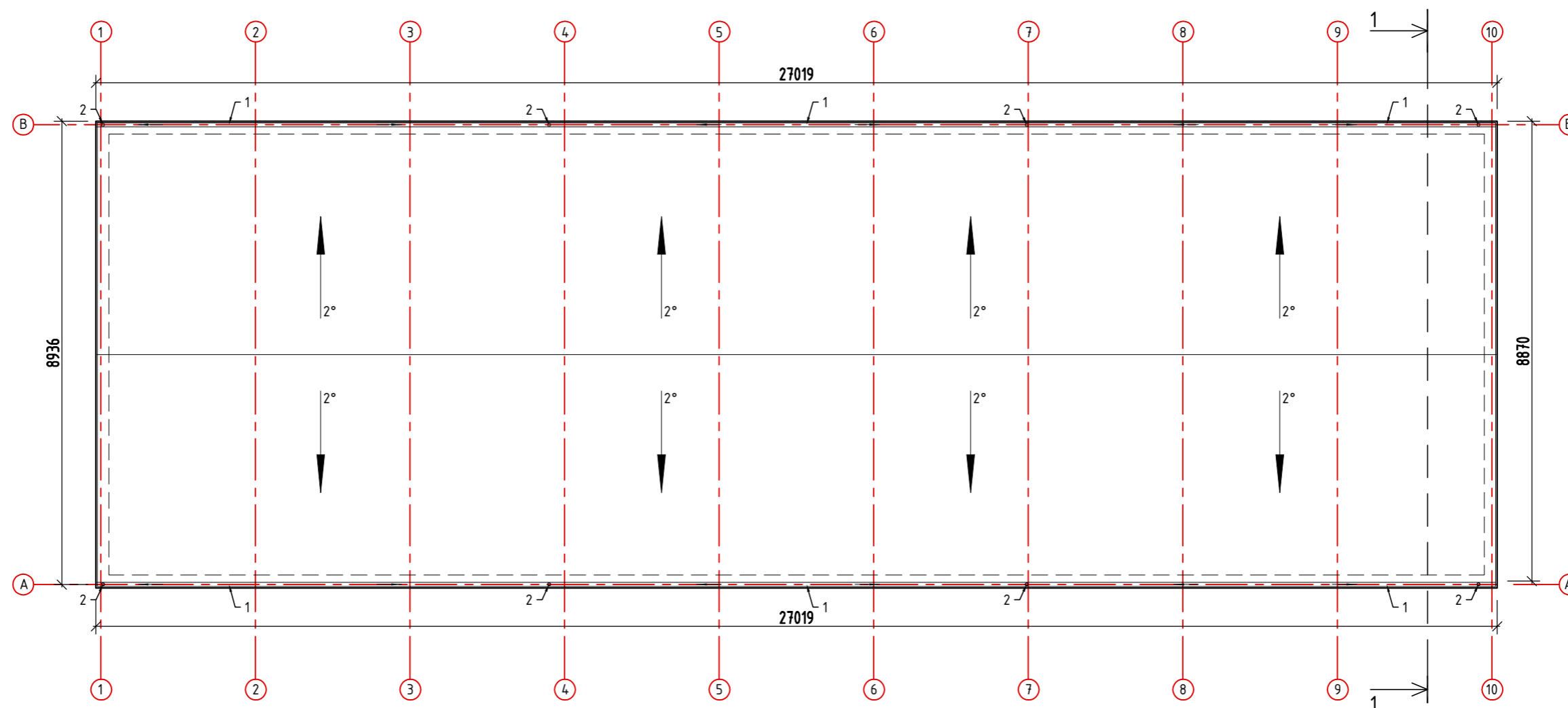
0	2018.11	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulio pastato (gamio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, statybos techninis darbo projektas sklypo kadastrinis Nr.7944/0002:1346
A 470	V. Mikalauskas		Laida
A 1746	APDV I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija Statytojas: UAB „Cramo“	AD 18 137 - TDP - SP - 02	Lapas 1
			Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

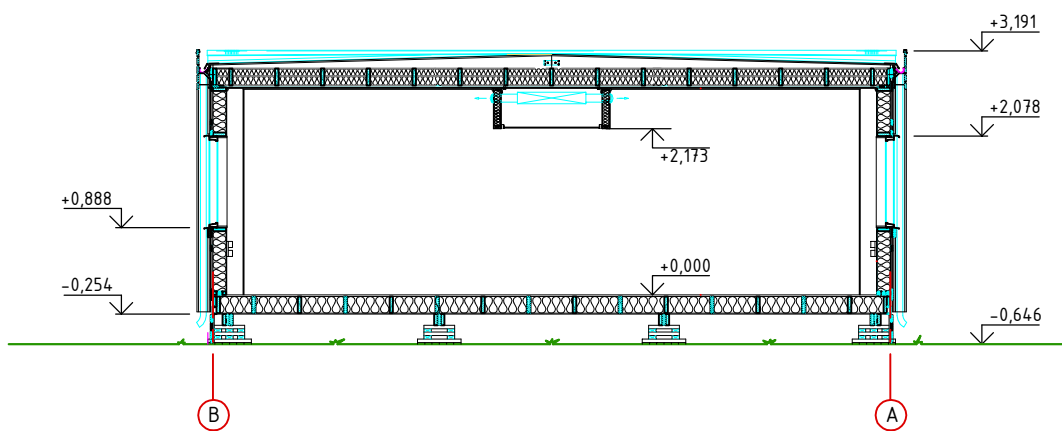
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.94	8	Virtuvėlė/poilsio patalpa	9.88
2	Rūbinėlė	9.61	9	San.mazgas	9.88
3	Grupė	49.21	10	Rūbinėlė	9.61
4	San.mazgas	9.88	11	Tambūras	3.94
5	Salė	49.21	12	Grupė	49.21
6	San.mazgas neįgaliesiems	7.92		Viso:	217.95
7	Koridorius	5.66			



0	2018 11	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, statybos techninis darbo projektas sklypo kadastrinis Nr.7944/0002:1346		
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	APDV	I. Kojelienė
LT	Užsakovas:	Trakų rajono savivaldybės administracija
	Statytojas:	UAB „Cramo“
		PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100
		AD 18 137 - TDP - SA - 01
	Lapas	Lapų
	1	1



PASTABA:  
 1-lietaus surinkimo latakas  
 2-lietvamzdis

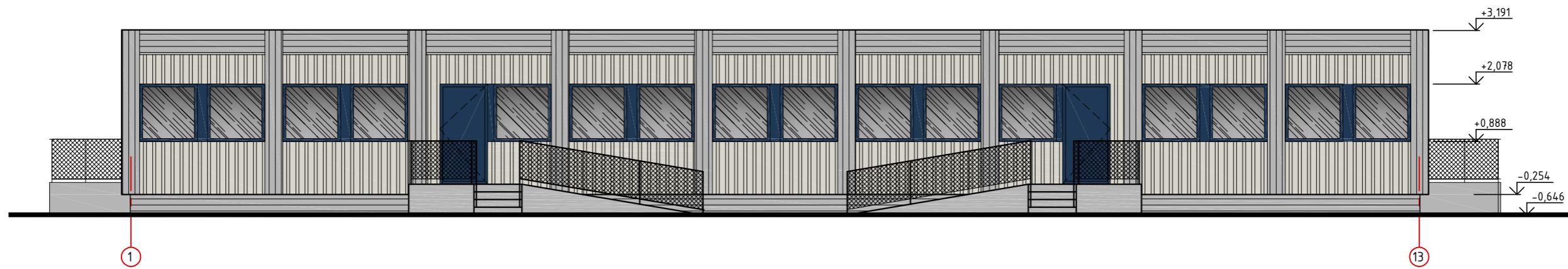
0	2018 11	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, statybos techninis darbo projektas sklypo kadastrinis Nr.7944/0002:1346
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė	0
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija Statytojas: UAB „Cramo“	AD 18 137 - TDP - SA - 02	Lapas 1 Lapų 1



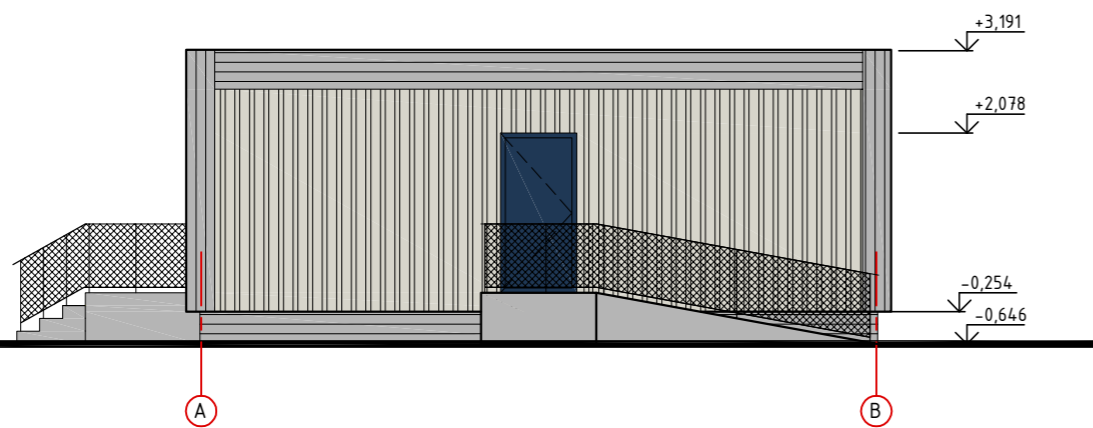
0	2018 11	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.			Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, statybos techninis darbo projektas sklypo kadastrinis Nr.7944/0002:1346		
A 470	PV	V. Mikalauskas	 PJŪVIS 1-1 1:100	Laida	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0	
LT	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija Statytojas: UAB „Cramo“		AD 18 137 - TDP - SA - 03	Lapas 1	Lapų 1



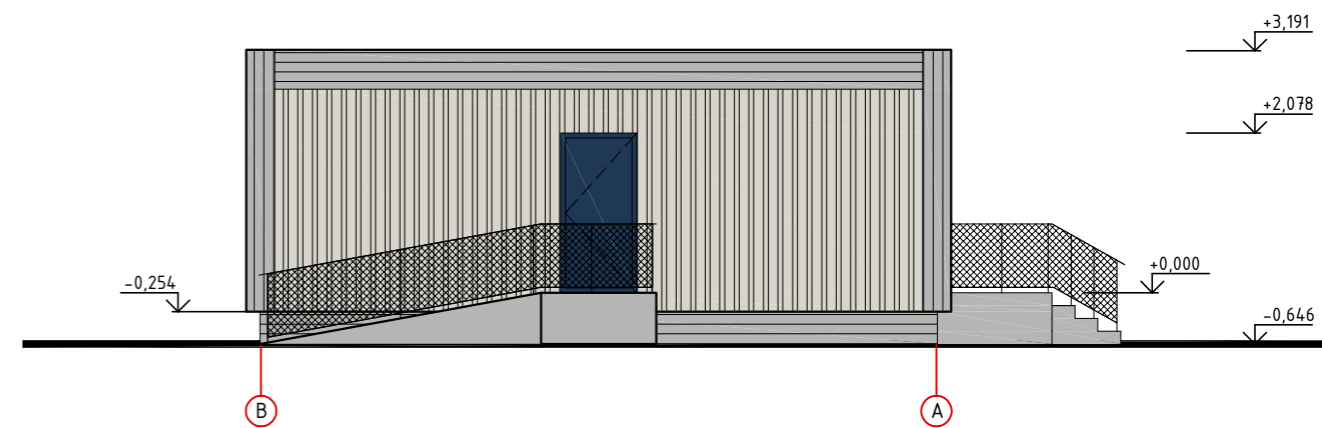
FASADAS 10-1 M 1:100



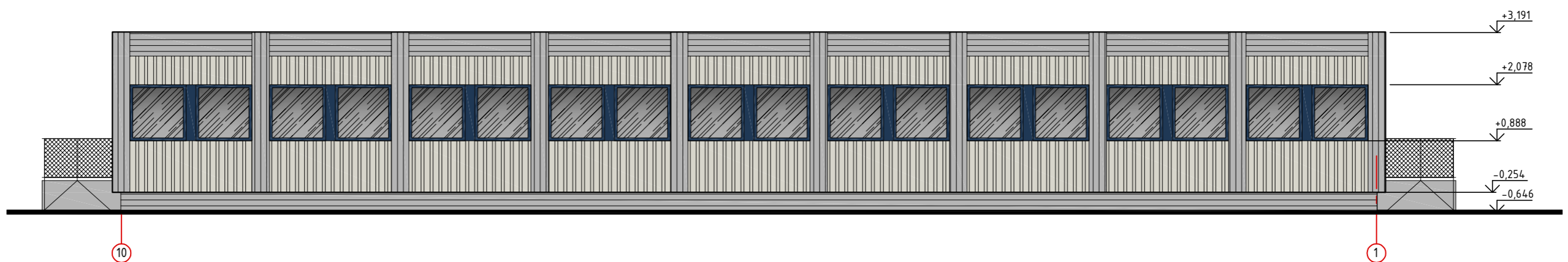
FASADAS A-B M 1:100




FASADAS B-A M 1:100





FASADAS 10-1 M 1:100



FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - dailylentė	šviesiai pilka
4	išorės durys - plastikinės	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - plastikiniai	tamsiai mėlyna

0	2018 11	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, statybos techninis darbo projektas sklypo kadastrinis Nr.7944/0002:1346
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė	0
LT	Užsakovas:	Trakų rajono savivaldybės administracija	Lapas
	Statytojas:	UAB „Cramo“	Lapų
		AD 18 137 - TDP - SA - 04	1 1



Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com					Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties pastato (gaminio) - vaikų darželio Gėlių g. 2 A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos techninis darbo projektas				
A 470	PV	V. Mikalauskas		2018.12.05	Statybos vieta: Trakų r. sav., Lentvaris, Gėlių g. 2 A, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0002:1346				
TDP	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija (a.k. 181626536)				AD-18-137-TDP-PP.viz			lapas 1	lapų 1