



Statytojas:  
**UAB „GAMINEVA“**

Pienių g. 9, Pabradė, Švenčionių r., jm. k. 304711992

Direktorius

*Arūnas Salanauskas*

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav., Klevinės vs., statybos projektas

Nauja statyba  
Projektiniai pasiūlymai  
Ypatingas statinys  
BD (Bendroji dalis)  
Bylos žymuo: BD-01  
Nr. 2L-2018-06-PP  
Laida: 0



Projektuotojas:  
**UAB „2L Architektai“**

Jm.k. 302825424  
Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius  
Tel.+37061620988  
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV/PDV Julius Japinskas (A 2081) \_\_\_\_\_

Arch. Viktorija Kiriejėvaitė (BK 012379) \_\_\_\_\_

Vilnius




2018

**OBJEKTAS:** Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav. Klevinės vs., statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „Gamineva“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS UKMERGĖS G. 453, VILNIAUS R. SAV., KLEVINĖS VS., STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD - 01	0	Bendroji dalis	

Kval. patv. dok. nr.	 2L architektai	„UAB „2L Architektai““, m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453 Vilniaus r. sav., Klevinės vs., statybos projektas		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
BK 012379	Arch.	V. Kiriejevaitė			0
LT	Statytojas – UAB „Gamineva“		2L-2018-06-PP-DZ		Lapas
				1	1

**OBJEKTAS:** Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav. Klevinės vs., statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „Gamineva“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai


**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS UKMERGĖS G. 453, VILNIAUS R. SAV., KLEVINĖS VS., STATYBOS PROJEKTAS**

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2018-06-PP-PDZ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2L-2018-06-PP-BD-DZ	1	0	Projekto dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2018-06-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2018-06-PP-DB-ND	2	0	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant ypatingo statinio projektą sąrašas	
2L-2018-06-PP-BD-AR	6	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
			Priedai: - Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Žemės sklypo planai - Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas M1:1000 - Topografinė nuotrauka - Įgaliojimas projektuotojui - Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai - Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija - LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas - PAV ataskaita	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2018-06-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2018-06-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2018-06-PP-SA-02	1	0	Antresolės planas M 1:200	
2L-2018-06-PP-SA-03	1	0	Pastato pjūviai M 1:200	
2L-2018-06-PP-SA-04	1	0	Pastato fasadai M 1:200	
2L-2018-06-PP-SA-05	1	0	Pastato vizualizacija	

Kval. patv. dok. nr.	 2L architektai	„UAB „2L Architektai““, m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav., Klevinės vs., statybos projektas		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas	Sudėties žiniaraštis	Laida	
BK 012379	Arch.	V. Kiriejevaitė		0	
LT	Statytojas – UAB „Gamineva“		2L-2018-06-PP-DZ	Lapas	Lapų
				1	1


**OBJEKTAS:** Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav., Klevinės vs.,  
,statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „Gamineva“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS UKMERGĖS G. 453,  
VILNIAUS R. SAV., KLEVINĖS VS., STATYBOS PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**




Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	19554	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,12	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	47,69	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Negyvenamieji pastatai:</b>			
<b>2.1 Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybinėmis ir administracinėmis patalpomis</b>			
2.1.1 darbuotojų skaičius	vnt.	72	Su antresole
2.1.2 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	9409,9	
2.1.3 antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	39382	
2.1.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5 pastato aukštis	m	10.5	
2.1.6 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai			Tikslinama techniniame projekte
Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,18	
Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,15	
Grindų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,37	
Langų, durų, vartų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,2	
2.1.7 Pastato energetinio naudingumo klasė		A+	
2.1.8 Atsparumas ugniai		I	
<b>III. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Tikslinama techniname projekte			
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
1. Tvorą	m	275.80	
2. Aikštelė			
3. Vėliavų stiebai (3 vnt.)	vnt.	3	
4. Sargo namelis (2 vnt.)	vnt.	2	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Julius Lapinskas, A2081,   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas UAB „Gamineva“ 

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai, lentelės ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Kval. patv. dok. nr.	 2L architektai	„UAB „2L Architektai“ j,m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav., Klevinės vs., statybos projektas		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Bendrieji statinio rodikliai	Laida
BK 012379	Arch.	V. Kiriejevaitė			0
LT	Statytojas – UAB „Gamineva“		2L-2018-06-PP-BD-BR		Lapas
				1	Lapų
				1	1

<b>OBJEKTAS:</b>	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav. Klevinės vs., statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Gamineva“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

## **PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ YPATINGO STATINIO PROJEKTĄ SĄRAŠAS**

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.“
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
22. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
23. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
24. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
25. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
26. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
27. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
28. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
29. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
30. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
31. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
32. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
34. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
35. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
36. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
37. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
38. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
39. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
40. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
41. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui“;
42. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“
43. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
44. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
46. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990)
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
50. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
51. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
52. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

2L-2018-06-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav. Klevinės vs., statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Gamineva“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

---

53. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
54. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
55. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
56. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
57. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai”, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
58. “Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas”, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495
59. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės”, 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
60. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
61. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. Įsakymu Nr.4-170.
62. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224)
63. Energetikos valstybinės kontrolės ir vartotojų energetikos įrenginių kontrolės tvarkos aprašas (TAR,2014-11-25, Nr. 17928)
64. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir pažymų apie Energetikos ministerijos atstovų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijoje ir pažymų apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą išdavimo tvarkos aprašas Nr. 1V-95 (2014-12-03 TAR, Dok. Nr. 18598)
65. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, 2011-03-09

2L-2018-06-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav., Kleivinės vs., statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Gamineva“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS UKMERGĖS G. 453,  
VILNIAUS R. SAV., KLEIVINĖS VS., STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Lentelė 1.

<b>Objekto pavadinimas</b>	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav., Kleivinės vs., statybos projektas
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos vieta</b>	Vilniaus r. sav., Kleivinės vs., Ukmergės g. 453
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Objekto paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirtis (7.9) su administracinėmis patalpomis
<b>Statinių kategorijos</b>	1.1. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) – ypatingas statinys (Pagal STR 1.01.03:2017) „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 1 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> ; V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.) 2. Inžineriniai tinklai - tikslinami techninio projekto metu 3. Kiti statiniai: 3.1. Tvora - nesudėtingas inžinerinis statinys 3.2. Aikštelė - II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II skyrius, 3 lentelės 4.1 punktas – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės); plotas > 100m <sup>2</sup> , ≤10000m <sup>2</sup> ) 3.3. Vėliavų stiebai - nesudėtingas statinys 3.4. Sargo namelis
<b>Užsakovas/ statytojas</b>	UAB „Gamineva“
<b>Projektuotojas</b>	UAB „2L Architektai“
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai ir kiti reikalavimai
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Privačios lėšos

**1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO PASTATO IR SKLYPO DUOMENYS**

Projekte numatoma naujo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba. Nagrinėjamas sklypas (kadastro numeris 4174/0200:2534 Riešės k.v.) yra šalia Vilniaus, Vilniaus rajone, Avižienių seniūnijoje, Kleivinės vs., netoli automagistralės Vilnius – Panevėžys, A2 kelio. Sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas 19554 m<sup>2</sup> (1,9554 ha).

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo užduotimi bei Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais ir normomis. Vieta pastato statybai parinkta ties centrine sklypo dalimi. Nuo sklypo ribų iki pastatų išlaikomi normatyviniai atstumai.

Sklype esamų pastatų nėra. Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją pietvakariniame sklypo kampe, įvažiavimas su sustiprintų betono trinkelio danga. Taip pat suformuoti atskiri sklypai servitutiniais pravažiavimams

Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Vilniaus r. sav., Kleivinės vs., statybos projektas		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
BK 012379	Arch.	V. Kiriejevaitė			0
LT	Statytojas – UAB „Gamineva“		2L-2018-06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
				1	6

<b>OBJEKTAS:</b>	Produkcijos laikymo aikštelės Vilniaus r. sav., Kleivinės vs., Ukmergės g. 453, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Gamineva“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

ties sklypo pietrytine ir pietvakarine ribomis. Esamų lietaus, kanalizacijos, vandnetiečio, elektros, ryšių, dujų ar šilumos vamzdyno nėra. Elektrą numatoma pajungti nuo pietryčių pusėje esančiame sklype suprojektuotos transformatorinės.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: “Kelių apsaugos zonos” (plotas 3906 m<sup>2</sup>), šioje zonoje užstatymas yra negalimas. Esamų želdinių sklype nėra.

Sklypas Vilniaus m. sav., Kleivinės vs., Ukmergės g. 453 (skl. kad. nr. 4174/0200:2534), nuosavybės teise priklauso UAB " Gamineva", įm.k. 304711992. Statybos objekto finansavimo šaltinis – privačios lėšos.

Aliktas poveikio aplinkai vertinimas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas patenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Pastate bus vykdoma logistinė veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Numatomos 8 sandėliavimo patalpos, jose produktai, medžiagos laikomos stelažuose, kurių aukštis iki 8-8,5m. Produktai, prekės, medžiagos laikomos europaletėse.

**Informaciją apie sandėliojamų krovinių rūšis ir kiekius:**

Įvežamų prekių kiekis per metus 22.464 t/ metams.

Išvežamų prekių kiekis per metus 15724 t/ metams.

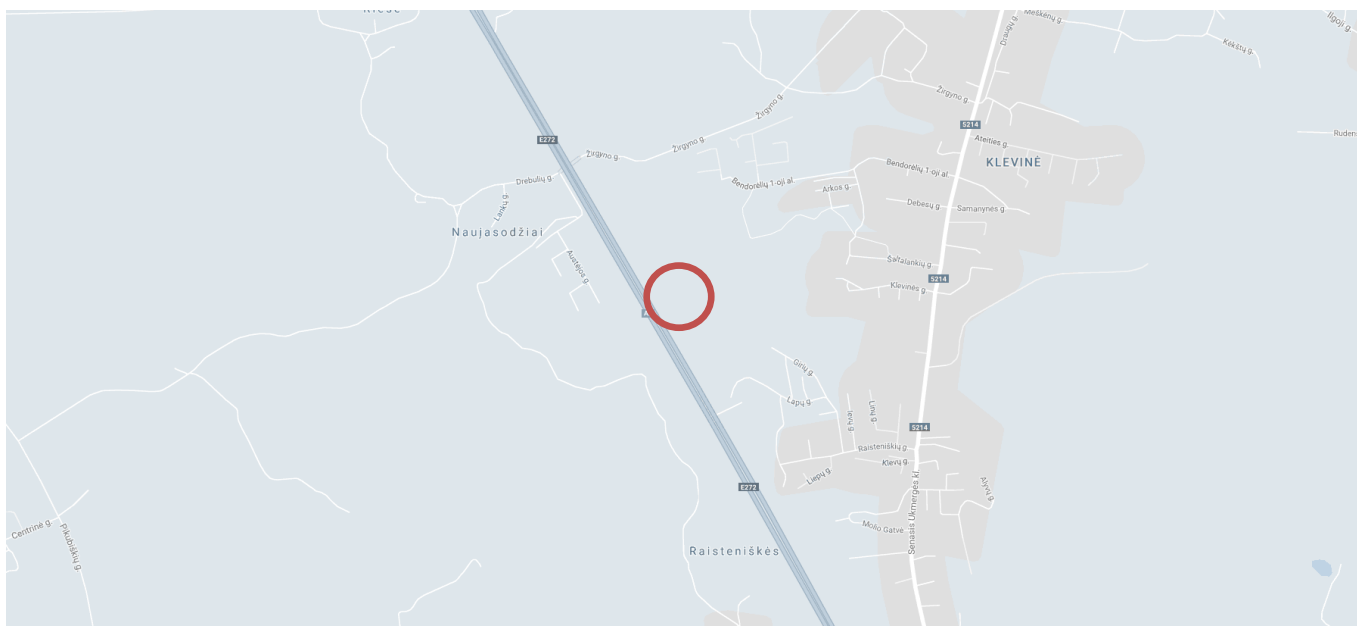
Sandėliuojama medžiaga	Šiluminė neto vertė (MJ/kg)	Kiekis (kg)	Charakteristinės gaisro apkrovos, MJ
Popierius, kartonas, audiniai, medvilnė	20	12000	240 000
Polietilenas (polietileno plėvelė)	40	8000	320 000
Plastikas	35	14000	490 000
Mediena (euro paletės)	17,5	14000	245 000
Guma	30	9000	270 000
		<b>Viso:</b>	<b>1 565 000</b>

pav. 1. Sandėliuojami objektai

Šalia sandėlių pirmajame aukšte numatomos būtinos patalpos, inžinerinių įvadų patalpos, o antresolėje – administracinės patalpos.

Esamas sklypo reljefas kalvotas, žemėjantis į pietinę pusę. Aukščiausia nagrinėjamo sklypo vieta yra šiaurinėje dalyje (absoliutinė altitudė 194.50), žemiausia vieta – centrinėje sklypo dalyje (altitudė 188.90). Bendras projektuojamos sklypo dalies peraukštėjimas 5,6 m.

Negrinėjamo sklypo reljefas yra mažai pakeistas žmogaus ūkinės veiklos. Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad viršutinį dirvožemio sluoksnį sudaro mažo plastiškumo moreninis molingas smėlis, smėlingas dulkingas molis ir žvyringo smėlio tarpsluoksniai.



pav. 2. Situacijos schema

2L-2018-06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



## 2. SKLYPO SPRENDINIAI

### 2.1 SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype šiuo metu esamų pastatų nėra. Projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis komponuojamas sklypo centrinėje dalyje. Priešais abi trumpąsias pastato kraštines projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Į teritoriją patenkama sklypo pietvakarinėje dalyje, bei pietryčių pusėje pro antrą įvažiavimą į sklypą. Ties pietrytine, pietvakarine bei šiaurės vakarų sklypo ribomis numatomos želdynų juostos.

### 2.2 SUSISIEKIMAS

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 101 automobilių vietų (iš jų 5 ŽN), žr. preliminarų skaičiavimą lentelėje. Techniame projekte bus numatytos vietos, pritaikytos neįgaliesiems, bei specialūs dviračių stovai.

Lentelė 2. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
1.	Sandėliavimo pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	7929.79 m <sup>2</sup> (40 vt.)	101 vt.
2.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	937.69 m <sup>2</sup> (35 vt.)	
			Viso 78 vt.	

Lentelė 3. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
1.	Sandėliavimo pastatai	-	-	6 stovai = 6 vietos
2.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	937,69 m <sup>2</sup> (4 vt.)	

### 2.3 ŽELDINIAI

Sklypo viduje nėra želdinių. Projekte numatomi nauji želdiniai sklypo viduje, atsižvelgiant į geologiją (vyrauja lapuočiai medžiai, krūmai).

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais.

Mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto. Konkrečiu atveju viso sklypo dalies apželdinimo procentas numatomas 12,72 %.

### 2.4 KITI GENPLANO ELEMENTAI, TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Atliekų rūšiavimo antžeminiai konteineriai arba požeminiai konteineriai bus numatyti šalia ūkinės zonos.

Lauko gaisrų gesinimui bus naudojamas priešgaisrinis šulinys, numatomi požeminiai rezervuarai, atsižvelgiant į gaisrinės dalies užduotį. Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš trumpųjų pastato pusių.

Viena sklypo dalis aptveriamą segmentine tvora.

Projektuojamas vidaus teritorijos apšvietimas nuo stulpų, taip pat galimas lokalus apšvietimas nuo pastato ūkinėje pusėje. Numatoma įkrovimo įranga elektromobiliams.

### 2.5 SKLYPO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Sklypo automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos vietos žmonėms su negalia (4% nuo bendro automobilių skaičiaus, kai sklype yra virš 50 parkingo vietų. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki įėjimų į objektą neviršija 60 m. Sklype turi būti 5 ŽN automobilių stovėjimo vietos.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Įėjimai į pastatą ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Visų evakuacinių durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Prie evakuacinių išėjimų takų nuolydžiai ne didesni kaip 8%, pločiai 1,2m.

### **3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

#### **3.1 Vandentiekis**

Numatomi du vietiniai vandens gręžiniai, nes nėra centralizuotų tinklų. Priešgaisrinėms reikmėms numatomi rezervuarai.

#### **4.2 Buitinės nuotekos**

Numatoma jungtis prie vietinių tinklų. Riebalų gaudyklių nereikia, nes nebus gamybos, numatomi tik biologinio valymo įrenginiai, nes nėra centralizuotų tinklų.

#### **4.3 Lietaus nuotekos**

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių surenkamos žemiausiose vietose į latakus arba šulinius, ir nuvedamos į naftos gaudyklę, o iš jos pajungiamos į mėginių paėmimo g/b šulinį ir nuvedamos naujai projektuojamais lietaus nuotekų vamzdžiais per pietinius sklypus (kad. nr. 4174/0200:1024; kad. nr. 4174/0200:8238) į melioracijos griovį.

Lietaus nuotekos taip pat surenkamos nuo pastato stogo į lietaus nuotekų sistemą.

#### **4.4 Elektra**

Objektas pasijungs elektrą (preliminariai numatoma 240 kW) nuo transformatorinės, kuri yra suprojektuota atskiru projektu gretimame sklype kad. nr. 4174/0200:1024). Rezervinę galią, skirtą priešgaisrinėms reikmėms dingus elektrai gali užtikrinti rezervinis dyzelinis generatorius.

#### **4.5 Ryšiai**

Internetas pasijungiamas nuo šviesolaidžio šalia magistralės pagal gautas technines sąlygas.

#### **4.6 Šildymo sistema**

Šilumos siurbliai oras - oras ir dujinė katilinė. Sandėliavimo patalpų ir administracinių patalpų šildymas dujinis (bendra galia apie 320 kW), numatomos 8 dujinės katilinės (kiekviena po 40 kW). Dujinės katilinės numatomos pirmame aukšte, po antrasole. Administracijoje numatomas radiatorinis šildymas su termoregulatoriais (termofikatas - karštas vanduo iš dujinės katilinės). Sandėliuose numatomi oriniai pūtekliai (kaloreiferiai), kurių šilumos šaltinis karštas vanduo iš dujinės katilinės. Dujiniai katilai šildo ir vandenį boileriuose po 200 l, skirtą buitinėms reikmėms.

#### **4.7 Dujos**

Numatomas naujas dujotiekis iki esamo pastato, jį iki sklypo ribos atves AB „ESO“, o nuo sklypo ribos iki įvado vamzdį ves užsakovas savo lėšomis.

#### **4.8 Teritorijos apšvietimas**

Numatoma naujų apšvietimo stulpų projektavimas, užtikrinant normatyvinį pietvakarių ir šiaurės rytų aikštelių apšvietimą.

### **5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

#### **5.1 PASTATŲ FUNKCIJA, MEDŽIAGIŠKUMAS**

Projektuojamo pastato architektūrinę išraišką ir funkcinį patalpų išdėstymą lėmė užsakovo numatyta projektavimo užduotis, bei padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, esama situacija.

Pastatas susideda iš kelių dalių, - administracinės dalies antresoliniame aukšte, buitinės dalies bei sandėliavimo dalies pirmame aukšte.

Vienas iš įdomiausių pastato aspektų yra jo planinė sistema, kuri veikia veidrodiniu principu, pastatas veidrodinis tiek viena, tiek kita centrinėmis ašimis. Dabar numatomi 8 sandėliavimo sektoriai su atskiromis administracinėmis ir buitinėmis patalpomis, kurie visi atskiriami pertvaromis. Keičiant pertvarų pozicijas, viena įmonė galėtų naudoti daugiau negu vieną sektorių.

Administracinės bei buitinės dalys orientuojamos pastato šiaurės rytų bei pietvakarių galuose, kad būtų lengvai pasiekiamos tiek darbuotojų, tiek lankytojų. Pastato centras skiriamas sandėliavimui.

Pirmajame aukšte numatomos buitinės patalpos (persirengimas, dušai, tualetai), techninės patalpos ir visos sandėliavimo patalpos. Antresolės aukšte numatomos administracinės patalpos.

Bendras pastato plotas 9409,9 kv.m., iš jo didžiausią ploto dalį sudaro sandėliavimo patalpos. Sandėliavimo paskirties bendras plotas – 7926,79 kv.m. (visi sandėliai, rampų sistema, skirti išvežiojimams į ir iš sandėlių), vienos administracinės dalies plotas - 72 kv.m. visų administracinių patalpų plotas - 576 kv.m., kitos patalpos – buitinės ir techninės pastato patalpos. Vyraujanti pastato paskirtis – sandėliavimo.

Pastato aukštis 10.5 m nuo vidutinės altitudės.

2L-2018-06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Fasade išskiriamos atskiros 8 dalys pasitelkiant medžiagiškumą. Jos išskiriamos medžio motyvu. Sandėliavimo dalis išskiriama tamsia apdaila ir aiškiu vertikaliu skaidymu per visą pastato aukštį.



pav. 3. Vizualizacija

## 5.2 SVARBIAUSIŲ PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Pastatas numatomas I atsparumo ugniai ir numatomas tik 1 gaisrinis skyrius. Sprinkleriai projektuojami, nes numatomi aukštuminiai stelažai. Administracinės patalpos nuo sandėliavimo patalpų atskiriamos ugniai atspariomis pertvaromis. Lauko gesinimui ir vidaus gesinimui numatomos priešgaisrinės talpos.

## 5.3 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastatas numatomas iš surenkamo metalinio rėmo, apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės PIR užpildu, stogas dengtas specialia falcine skarda, apšiltintas vata. Pamatai poliniai. Vidinės sienos daugiasluoksnių plokščių. Perdangos iš metalinių sijų ir surenkamų gelžbetonio plokštės. Pastatas projektuojamas A+ energetinės klasės.

## 6. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Techniniame projekte parengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: lauko ir vidaus vandentiekis ir buitinė, lietaus kanalizacija, priešgaisrinis vandentiekis, stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos (sprinkleriai), šildymo įrenginiai ir ortakynas, vėdinimo sistema, lauko ir vidaus elektros tinklai, apšvietimas, telekomunikacijų kabeliai, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos, automatika, dujotiekio sistema.

## 7. HIGIENA, SVEIKATA, ŠILUMA

### 7.1 PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

Pastatas numatomas A+ energetinės klasės, pagal tai techniame projekte bus numatytos atitinkamos šiluminės varžos, bei numatyti atitinkami sandarumo, atsinaujinačių energijos šaltinių sprendiniai. Pastatas iš išorės apšiltinamas PIR plokštėmis (atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus).

### 7.2 PASTATO VIDAUS IR APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statomas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastatuose, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai sandėlio pastate (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi sandėlių viduje, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus. Sandėlių darbuotojai atitinkamai atvejais naudos papildomas apsaugines priemones (ausines), mažinančias poveikį organizmui nuo triukšmo.

2L-2018-06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

<b>OBJEKTAS:</b>	Produkcijos laikymo aikštelės Vilniaus r. sav., Kleivinės vs., Ukmergės g. 453, statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Gamineva“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB. Sieną tarp administracinės ir sandėlio dalies turi tenkinti 55 dB garso izoliavimo lygį.

### 7.3 INSOLIACIJA

Administracinėje dalyje ir sandėliuose užtikrinamas reikiamas apšviestumas per visuose fasaduose įrengiamus langus. Sandėliai dar taip pat apšviečiami stoglangiais.

### 7.3 BUITINIŲ IR TECHNOLOGINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos šalinamos į konteinerius, kurie numatomi sklypo ūkinėje zonoje. Technologinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir išvežimos į atliekų perdirbimo įmonę. Cheminių teršalų likučių, galinčių užteršti aplinką, nenumatoma.

### 7.4 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Naujo pastato statybos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos:

- 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos gerbūviui;
- 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt. ) kaupiamos

specialiuose konteineriuose ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

### 7.5 SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Paruošta PAV ataskaita.

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Projektuojamame pastate numatoma administracinė ir sandėliavimo veikla.

Sandėliavimo dalyje neigiama įtaka dirbantiems privalo būti sumažinama, naudojant darbuotojų asmenines apsaugos priemones, atsižvelgiant į darbo specifiką. Radioktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos.

Triukšmo lygis administracinėse patalpose, šalia sandėlio sumažinamas, nes numatoma siena su mineralinės vatos užpildu tarp sandėlio ir administracinės pastato dalies. Šviesos, šilumos, elektromagnetinis spinduliavimas galimas, todėl darbuotojai turi vadovautis darbo saugos instrukcijomis ir naudoti reikalingas apsaugos priemones.

Projekte bus patalpų, kuriose egzistuoja sprogimo tikimybė, jų kategorija numatoma Cg, ir techniniame projekte numatomi atitinkami sprendimai – gaisrinė signalizacija, vidinis priešgaisrinis vandentiekis, konstrukcijų dažymas gaisrui atspariais dažais dažais, gesintuvai.

Elektros rozetės įžeminamos. Darbuotojai privalo būti supažindinti su įrenginių (krautuvų) naudojimo instrukcijomis ir saugos lapais. Numatoma krautuvų krovimo zona šalia rampų. Už darbų saugą atsako konkrečių įmonių savininkai ir darbų vadovai įstatymų nustatyta tvarka.

Planuojama teritorija ribojasi su kitomis komercinėmis teritorijomis ir gyvenamosios paskirties teritorijomis. Greta yra gyvenamoji sodyba. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra.

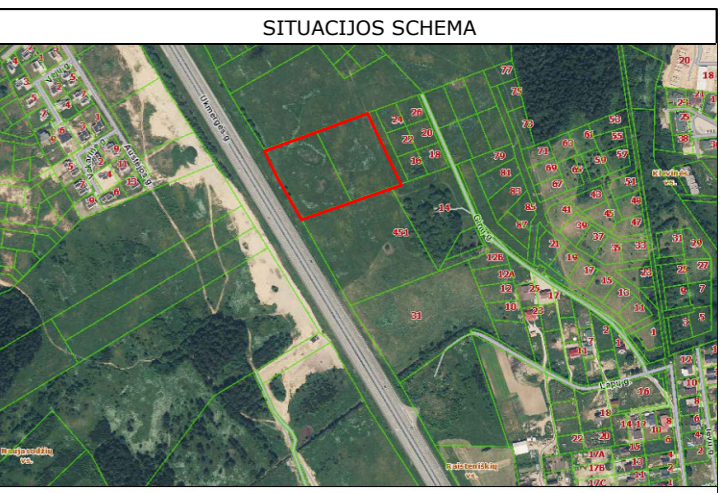
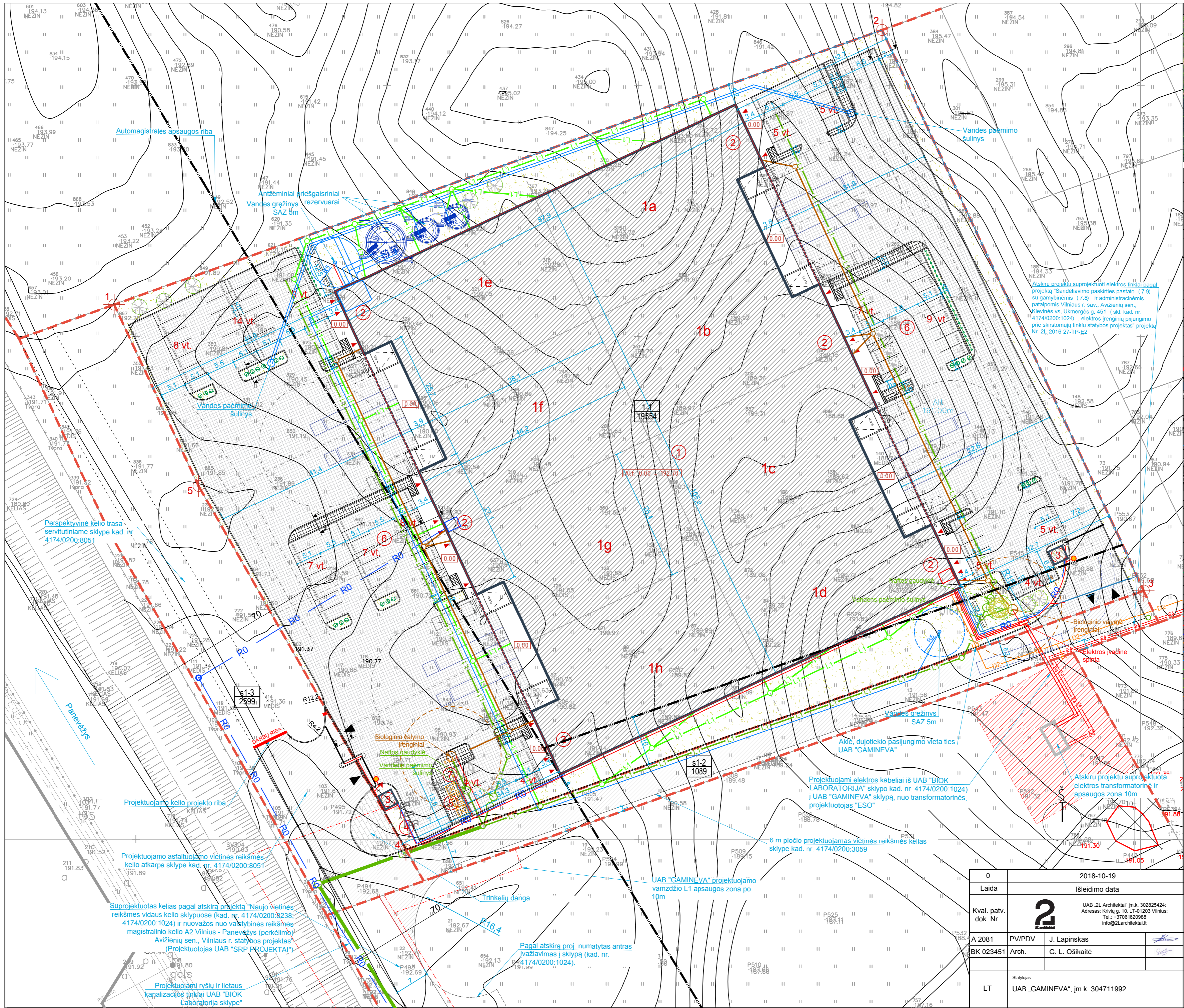
Projekto sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Lietaus nuotekynėje, surenkančioje lietų nuo automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiama naftos gaudyklė. Galimos sandėliavimo atliekos: metalo, plastiko ir kt. rūšiuojamos ir utilizuojamos sudarius sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Sklype numatomas 12,72 % apželdinimas, kai reglamentinis yra 10 %.

2L-2018-06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

**BRÉŽINIAI**



**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Projektuojamos sandėliavimo patalpos (1 pastatas)	7926.79	m <sup>2</sup>
2	Projektuojamos 2 aukštų administracinės patalpos	1628.66	m <sup>2</sup>
3	Projektuojamos kontrolės postas (2 vnt.)	8.35	m <sup>2</sup>
4	Numatomos vėliavos	3	vnt.
5	Numatomi antrinių žaliavų konteineriai	3	vnt.
6	Automobilių stovėjimo aikštelė	101	vnt.
7	Elektrombilių krovimo stotelė	1	vnt.
8	Želdynai	2488.47	m <sup>2</sup>

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	19554	m <sup>2</sup>
2	Pastato užstatymo plotas	9326.06	m <sup>2</sup>
3	Pastato bendrasis plotas	9409.9	m <sup>2</sup>
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	48.12	%
5	Sklypo užstatymo tankumas	47.69	%
6	Pastato aukštis (nuo vidutinės altitudės)	10.5	m
7	Priekusiamųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	12.72	%

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Žymėjimas	Pavadinimas
[Red dashed line]	Sklypo ribos
[Black dashed line]	Kelių apsaugos zonų ribos
[Blue dashed line]	Projektuojami statiniai
[Green dashed line]	Kitų sklypų ribos
[Red dashed line]	Sunkiojo transporto judėjimas
[Blue dashed line]	Automobilių stovėjimo vietos
[Black dashed line]	Gatevijos bortas
[Black dashed line]	Vejos bortas
[Blue triangle]	Įvažiavimas į sklypą
[Red triangle]	Įėjimas į pastatą
[Black line]	Naujai projektuojama tvora
[Blue line]	Vartai
[Black line]	Pakeliamas užvaras
[Blue hatched area]	Projektuojama sustiprinta betoninių trinkelė danga
[Green hatched area]	Projektuojama sustiprinta betoninių trinkelė danga
[Red hatched area]	Projektuojamos trinkelės didelės apkrovoms
[Blue hatched area]	Projektuojama veja
[Blue square]	Vėliavų stulpai, h=10m
[Blue square]	Šiukšlių konteinerių laikymo vieta
[Blue square]	Projektuojamos dviračių laikymo vietos
[Blue square]	Suoliukai
[Blue square]	Šiukšlių dėžės
[Blue square]	Sodinami paparastėji klevai h = 5 m
[Blue square]	Sodinami himalajiniai berželiai h = 3.5 m
[Blue square]	Sodinami krūmai (vakarinė tuja)
[Blue square]	Sodinama daugiamečių augalų kombinacija
[Blue square]	Projektuojamos rykštėtųjų sūrų sienutės
[Blue square]	Elektrombilių krovimo stotelė, dviejų jungčių
[Blue square]	Lauko šviestuvai
[Blue square]	Guminių ratų atmušėjai
[Blue square]	Horizontalus eismo ženklavimas - nudažomos trinkelės
[Blue square]	Proj. kabelinė elektros linija
[Blue square]	Proj. apšvietimo kabeliai
[Blue square]	Proj. ryšių kabelių kanalų sistema
[Blue square]	Proj. dujotekis
[Blue square]	Proj. vandentekio tinklai
[Blue square]	Proj. gaisro gesinimo vandentekis
[Blue square]	Proj. stogo vandens surinkimo tinklai
[Blue square]	Proj. lietaus nuotekų tinklai
[Blue square]	Proj. lietaus nuotekų tinklai
[Blue square]	Proj. buitinių nuotekų tinklai
[Blue square]	Vandens grežiniai, SAZ 5 m
[Blue square]	Antžeminiai priešgaisriniai rezervuarai
[Blue square]	Biologiniai valymo įrenginiai

0	2018-10-19	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Ukmergės g. 453, Kleivinės vs., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas	Brėžinio pavadinimas
BK 023451	Arch.	G. L. Oškaitė	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	Statytojas	UAB „GAMINEVA“, įm.k. 304711992	Brėžinio žymuo
			2L-2018-06-TP-SP-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Laiptinė	17.03 m²
1.2	Pastarimų kambarys	13.07 m²
1.3	Persirengimo pat.	15.10 m²
1.4	WC	2.67 m²
1.5	WC	2.37 m²
1.6	Ventikamera	5.91 m²
1.7	Vandens įvadas	14.92 m²
1.8	Laiptinė	19.21 m²
1.9	Persirengimo pat.	20.35 m²
1.10	WC (negalijų)	4.64 m²
1.11	Pastarimų kambarys	10.08 m²
1.12	Ventikamera	5.78 m²
1.13	Ryškų įvado patalpa	5.23 m²
1.14	WC	2.30 m²
1.15	WC	2.30 m²
1.16	WC	2.30 m²
1.17	WC	2.30 m²
1.18	Ventikamera	6.76 m²
1.19	Pastarimų kambarys	14.75 m²
1.20	WC (negalijų)	4.64 m²
1.21	Persirengimo pat.	20.35 m²
1.22	Laiptinė	19.21 m²
1.23	Laiptinė	17.03 m²
1.24	Persirengimo pat.	22.64 m²
1.25	Pastarimų kambarys	15.56 m²
1.26	WC	2.92 m²
1.27	Ventikamera	5.64 m²
1.28	Tambūras	1.53 m²
1.29	WC (vairuotojams)	2.88 m²
1.30	WC	2.30 m²
1.31	WC	2.30 m²
1.32	WC	2.92 m²
1.33	Persirengimo pat.	22.64 m²
1.34	Laiptinė	17.02 m²
1.35	Pastarimų kambarys	9.19 m²
1.36	Ventikamera	6.01 m²
1.37	Elektros įvadas	5.64 m²
1.38	Tambūras	1.53 m²
1.39	WC (vairuotojams)	2.88 m²
1.40	Laiptinė	19.22 m²
1.41	Persirengimo pat.	20.35 m²
1.42	WC (negalijų)	4.63 m²
1.43	Pastarimų kambarys	14.75 m²
1.44	Ventikamera	6.76 m²
1.45	WC	2.30 m²
1.46	WC	2.30 m²
1.47	WC	2.30 m²
1.48	WC	2.30 m²
1.49	Persirengimo pat.	20.35 m²
1.50	WC (negalijų)	4.64 m²
1.51	Pastarimų kambarys	14.75 m²
1.52	Ventikamera	6.76 m²
1.53	Laiptinė	19.21 m²
1.54	Laiptinė	17.02 m²
1.55	Persirengimo pat.	22.64 m²
1.56	WC	2.30 m²
1.57	WC	2.92 m²
1.58	Ventikamera	6.91 m²
1.59	Pastarimų kambarys	19.37 m²
1.60	Sandėlis	993.64 m²
1.61	Sandėlis	992.17 m²
1.62	Sandėlis	992.17 m²
1.63	Sandėlis	978.27 m²
1.64	Sandėlis	978.27 m²
1.65	Sandėlis	992.17 m²
1.66	Sandėlis	992.17 m²
1.67	Sandėlis	993.64 m²
		8476.19 m²

SIENŲ IR PERTVARIŲ EKSPLIKACIJA

- PIR 120, RAL 9007 iš šorės (120 mm)
- PIR 120, RAL 7024 iš šorės (120 mm)
- PIR 120, vidaus apdaila gk, šorės apdaila - medis + 100 mm langų profilis (315 mm)
- PIR 120, vidaus apdaila gk, šorės apdaila - medis (240 mm)
- PIR 120, šorės apdaila - medis (190 mm)
- PIR 120, RAL 7024, vidaus apdaila gk + 100 mm langų profilis (245 mm)
- PIR 120, RAL 9007, vidaus apdaila gk + 100 mm langų profilis (245 mm)
- PIR 120, vidaus apdaila gk, šorės apdaila - medis + šiluminis (415 mm)
- Mineralinės vatos sienos, RAL 9007 (180 mm)
- Mineralinės vatos sienos (100 mm)
- Ugniai atsparios REI 120 mineralinės vatos sienos (180 mm)
- Ugniai atsparios REI 120 mineralinės vatos sienos, vidaus apdaila gk (230 mm)
- Ugniai atsparios EI 45 mineralinės vatos sienos, vidaus apdaila gk (230 mm)
- Gipso kartono pertvaros (100 mm)
- Gipso kartono pertvaros (150 mm)
- Ugniai atsparios EI 45 gipso kartono pertvaros (150 mm)
- Ugniai atsparios REI 120 gipso kartono pertvaros (150 mm)
- Gipso kartono pertvaros (250 mm)
- Ugniai atsparios EI 45 gipso kartono pertvaros (250 mm)

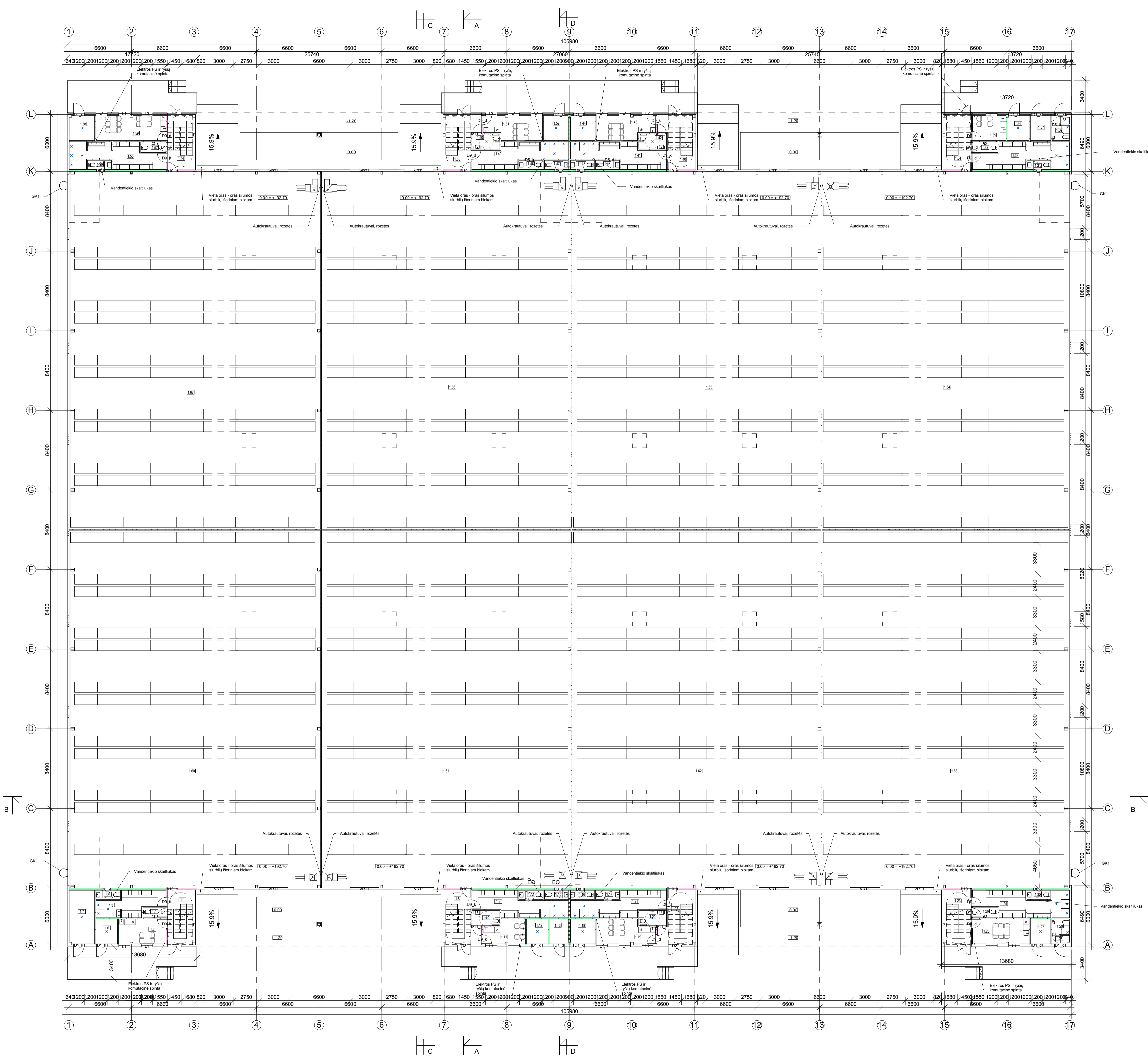
PRIEŠGAISINIŲ UŽTVARIŲ SPALVINIS ŽYMEJIMAS:

- REI 120
- REI 90
- EI 45

SANITARINIŲ PRIETAISŲ EKSPLIKACIJA

- PRAUŠTUVĖ
- PRAUŠTUVĖ
- PRAUŠTUVĖ VIRTUVEI
- PAKABINAMAS UNITAZAS (montuojamas sienėje)
- PASTATOMAS UNITAZAS

0	2018-09-24	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	Statinio projekto parengėjas Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Kėlivėnis vs. Vilniaus raj., statybos projektas
A 2081	PV	J. Lapinskas
Beidinio pavadinimas	UAB „2 Architektas“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT10007031213, Adresas: Kėlivėnis g. 10, LT-01003 Vilnius, Tel. +37061620988	Laida
Statybos	Beidinio žymos	0
LT	UAB "GAMINEVA"	2L-2018-06-TP-SA-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1



ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	13.09 m²
2.2	WC	2.42 m²
2.3	WC	2.37 m²
2.4	Virtuvė	4.42 m²
2.5	Pasitarimų kambarys	18.27 m²
2.6	Kabinetas	13.84 m²
2.7	Laiptinė	6.42 m²
2.8	Kabinetas	72.23 m²
2.9	Antresolė	15.95 m²
2.10	Kabinetas	72.23 m²
2.11	Laiptinė	6.42 m²
2.12	Koridorius	13.85 m²
2.13	Kabinetas	13.70 m²
2.14	Pasitarimų kambarys	18.26 m²
2.15	Virtuvė	4.34 m²
2.16	WC	2.24 m²
2.17	WC	2.19 m²
2.18	Antresolė	16.01 m²
2.19	Antresolė	16.01 m²
2.20	WC	2.19 m²
2.21	WC	2.24 m²
2.22	Virtuvė	4.34 m²
2.23	Pasitarimų kambarys	18.48 m²
2.24	Koridorius	13.85 m²
2.25	Kabinetas	13.47 m²
2.26	Laiptinė	6.42 m²
2.27	Kabinetas	72.23 m²
2.28	Kabinetas	72.23 m²
2.29	Laiptinė	6.42 m²
2.30	Kabinetas	13.69 m²
2.31	Pasitarimų kambarys	18.26 m²
2.32	Koridorius	13.09 m²
2.33	WC	2.37 m²
2.34	WC	2.42 m²
2.35	Virtuvė	4.42 m²
2.36	Antresolė	15.95 m²
2.37	Antresolė	15.95 m²
2.38	WC	2.37 m²
2.39	WC	2.42 m²
2.40	Virtuvė	4.42 m²
2.41	Koridorius	13.09 m²
2.42	Pasitarimų kambarys	18.23 m²
2.43	Kabinetas	13.73 m²
2.44	Laiptinė	6.42 m²
2.45	Kabinetas	72.23 m²
2.46	Kabinetas	72.23 m²
2.47	Laiptinė	6.41 m²
2.48	Koridorius	13.86 m²
2.49	Kabinetas	13.48 m²
2.50	Pasitarimų kambarys	18.48 m²
2.51	Virtuvė	4.34 m²
2.52	WC	2.24 m²
2.53	WC	2.19 m²
2.54	Antresolė	16.01 m²
2.55	Antresolė	16.01 m²
2.56	WC	2.19 m²
2.57	WC	2.24 m²
2.58	Virtuvė	4.34 m²
2.59	Koridorius	13.86 m²
2.60	Pasitarimų kambarys	18.37 m²
2.61	Kabinetas	13.59 m²
2.62	Laiptinė	6.41 m²
2.63	Kabinetas	72.23 m²
2.64	Kabinetas	72.23 m²
2.65	Laiptinė	6.41 m²
2.66	Koridorius	13.09 m²
2.67	Kabinetas	13.47 m²
2.68	Pasitarimų kambarys	18.49 m²
2.69	Virtuvė	4.42 m²
2.70	WC	2.42 m²
2.71	WC	2.37 m²
2.72	Antresolė	15.95 m²
		1192.54 m²

SIENŲ IR PERTVARIŲ EKSPLIKACIJA

- PIR 120, RAL 9007 šifro (120 mm)
- PIR 120, RAL 7024 šifro (120 mm)
- PIR 120, vidaus apdaila gk, šifro apdaila - medis + 100 mm langų profilis (315 mm)
- PIR 120, vidaus apdaila gk, šifro apdaila - medis (240 mm)
- PIR 120, šifro apdaila - medis (190 mm)
- PIR 120, RAL 7024, vidaus apdaila gk + 100 mm langų profilis (245 mm)
- PIR 120, RAL 9007, vidaus apdaila gk + 100 mm langų profilis (245 mm)
- PIR 120, vidaus apdaila gk, šifro apdaila - medis + šiltnamiai (415 mm)
- Mineralinės vatos sienos, RAL 9007 (180 mm)
- Mineralinės vatos sienos (100 mm)
- Ugniai atsparios REI 120 mineralinės vatos sienos (180 mm)
- Ugniai atsparios REI 120 mineralinės vatos sienos, vidaus apdaila gk (230 mm)
- Ugniai atsparios EI 45 mineralinės vatos sienos, vidaus apdaila gk (230 mm)
- Gipso kartono pertvaros (100 mm)
- Gipso kartono pertvaros (150 mm)
- Ugniai atsparios EI 45 gipso kartono pertvaros (150 mm)
- Ugniai atsparios REI 120 gipso kartono pertvaros (150 mm)
- Gipso kartono pertvaros (250 mm)
- Ugniai atsparios EI 45 gipso kartono pertvaros (250 mm)

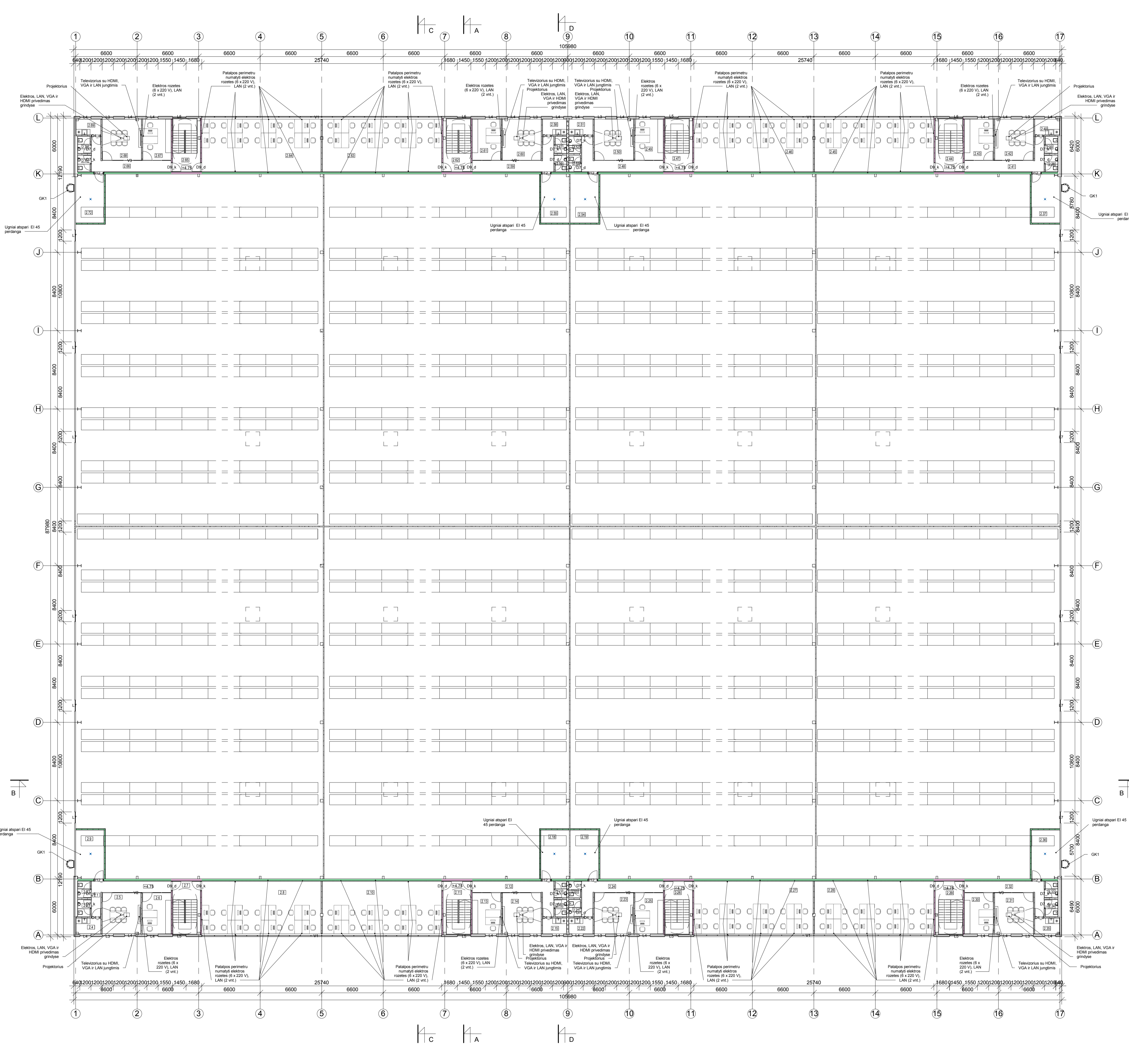
PREIŠGAIŠINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMIJIMAS:

- REI 120
- REI 90
- EI 45

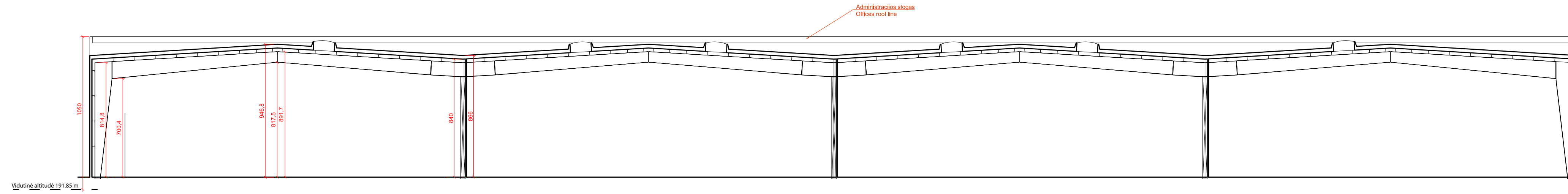
SANITARINIŲ PRIETAISŲ EKSPLIKACIJA

- PRAUŠTUVĖ
- PRAUŠTUVĖ
- PRAUŠTUVĖ VIRTUVIJE
- PAKABINAMAS UNITAZAS (montuojamas sienoje)
- PASTATOMAS UNITAZAS

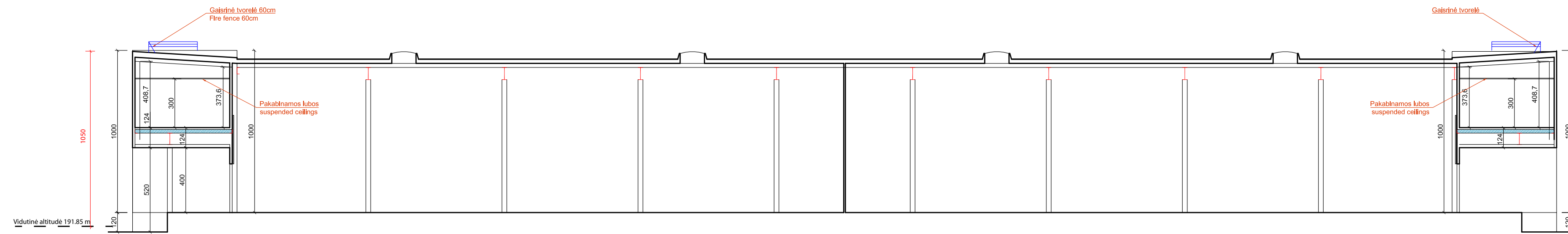
0	2016-09-24	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statinio projekto pavadinimas
A 2081	PV	J. Lapinskas
Statybos	LT	UAB "GAMINEVA"
		Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Kėlivėnis vs. Vilniaus raj., statybos projektas
		Beidžio pavadinimas
		ANTRESOLĖS PLANAS
		M 1 : 200
		Beidžio žymos
		2L-2018-06-TP-SA-02
Lapsas	Lapų	
1	1	





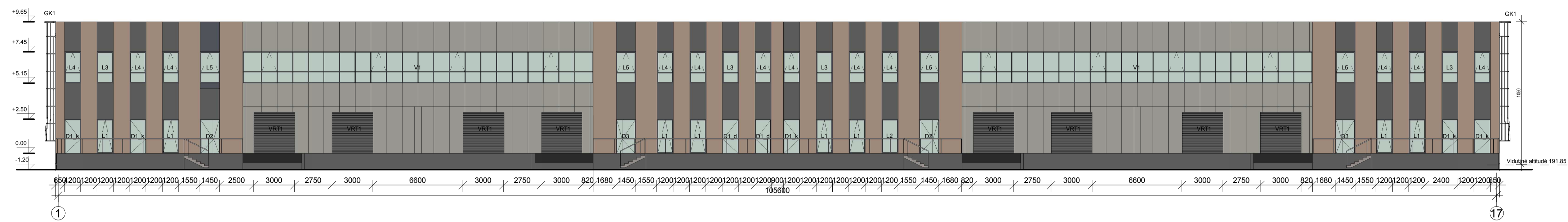


PJŪVIS A-A M 1:200  
CROSS SECTION A-A

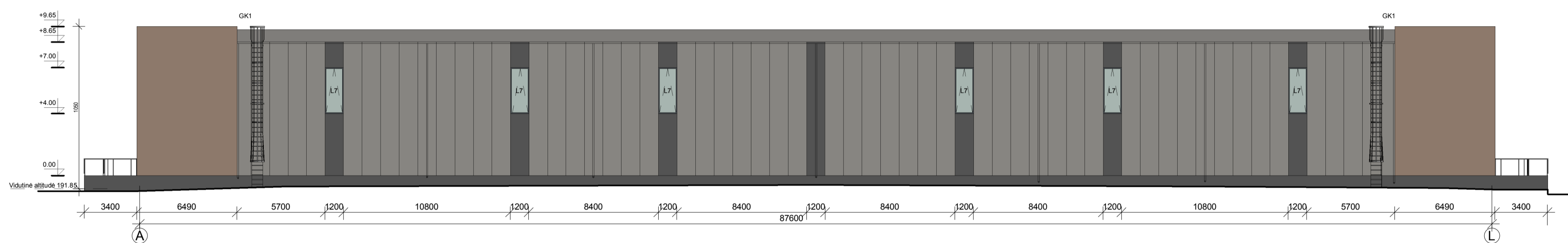


PJŪVIS B-B M 1:200  
CROSS SECTION B-B

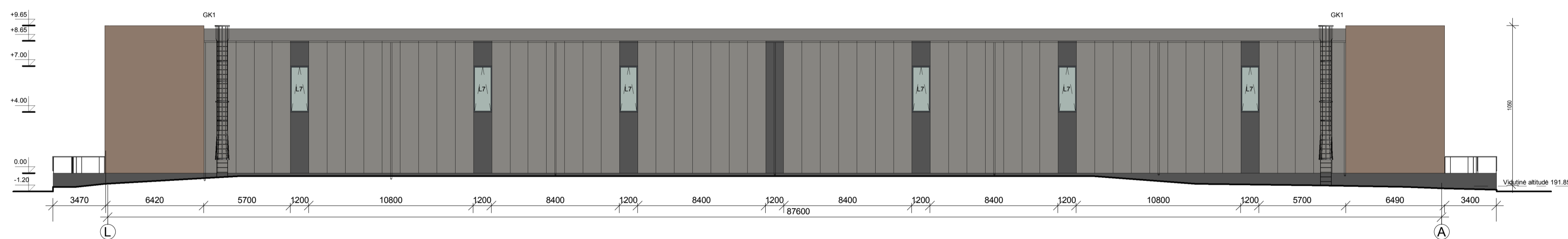
0	2018 - 08 - 14	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: Krikyų g. 10, LT-01203 Vilnius; Tel.: +37061520988 info@2larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Kleivinės vs, Vilniaus raj., statybos projektas	
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas	Bėdėlio pavadinimas PASTATO PJŪVIAI M 1:200
			0
	Statytojas	UAB „GAMINEVA“	Bėdėlio žymuo 2L-2018-06-PP-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1



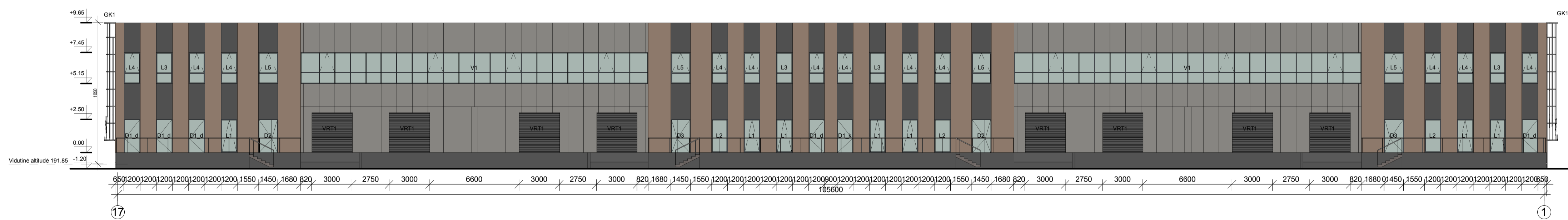
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 17



FASADAS TARP AŠIŲ A - L




FASADAS TARP AŠIŲ L - A



FASADAS TARP AŠIŲ 17 - 1

FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- Medis / medžio imitacija
- Apdailos plokštės, spalva RAL 9007 (pilka)
- Aluminiinio profilio vitros, rėmų spalva RAL 7024 (pilka)

0	2018 - 10 - 10	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2 Architektas“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Kijeikų g. 10, LT-01013, Vilnius. Tel. +37061620988	Statinio projekto pavadinimas	
		Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Ukmergės g. 453, Kievinės vs. Vilniaus raj., statybos projektas	
A 2081	PV	J. Lapinskas	Būdinio pavadinimas
			FASADAI
			M 1 : 200
			Būdinio žymuo
LT	Statybinis	UAB "GAMINEVA"	2L-2018-06-TP-SA-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1

