

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Statybos vieta          | Bičiulių g. 19, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.   |
| Projektavimo<br>stadija | Projektiniai pasiūlymai (PP)   |
| Statybos rūšis          | <b><u>Nauja statyba</u></b>  |
| Statinio kategorija     | Neypatingas statinys   |
| Projekto nr.            | PP-AC-2018/06-22   |
| Projekto pavadinimas    | <b>PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PASTATO BIČIULIŲ G. 19,<br/>BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD<br/>NR. 4103/0300:1849), STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Sklypo kad. Nr.         | 4103/0300:1849   |
| Statytojas              | Č.D.   |
| <hr/>                   |  |
| Projektuotojas          | UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263<br>Polocko g.4-101, Vilnius<br>Tel; +370 671 66001   |
| Direktorė               | Agnė Čepulėnaitė   |
| PV A 1977               | G. Baranauskas   |
| PDV A 1977              | G. Baranauskas   |
| Arch. BK 020988         | S. Benetytė  |

Vilnius  
2018 09

---

Projektiniams sprendiniams pritariu: statytojas (užsakovas) Č. D.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

| Brėžinio Nr.           | Lapų sk. | Brėžinio pavadinimas  |
|------------------------|----------|---|
|                        |          | <b>A. Tekstinė dalis</b>  |
| PP-AC-2018/06-22-T     | 2        | <i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>                     |
| PP-AC-2018/06-22-TPS   | 1        | <i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>                                   |
| PP-AC-2018/06-22-SS    | 1        | <i>Bendrieji statinio rodikliai</i>   |
| PP-AC-2018/06-22-AR    | 12       | <i>Aiškinamasis raštas</i>  |
|                        |          | <b>B. Grafinė dalis</b>   |
| PP-AC-2018/06-22-BR-01 | 1        | <i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>   |
| PP-AC-2018/06-22-BR-02 | 1        | <i>Pirmo aukšto planas M 1:100</i>  |
| PP-AC-2018/06-22-BR-03 | 1        | <i>Antrosiolės planas M 1:100</i>   |
| PP-AC-2018/06-22-BR-04 | 1        | <i>Stogo planas M1:100</i>  |
| PP-AC-2018/06-22-BR-05 | 1        | <i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>                                     |
| PP-AC-2018/06-22-BR-06 | 1        | <i>Pjūvis 1-1 M 1:100</i>   |
| PP-AC-2018/06-22-BR-07 | 1        | <i>Pastato vizualizacija</i>  |
|                        |          | <b>C. Priedai</b>   |
|                        | 2        | <i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>             |
|                        | 1        | <i>Žemės sklypo planas</i>  |
|                        | 1        | <i>Igaliojimas pateikti projektinius pasiūlymus</i>                             |
|                        | 1        | <i>Projekto vadovo ir projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai</i> |

|                      |   |               |  |  |   |            |           |
|----------------------|---|---------------|--|--|---|------------|-----------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius |               |  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Paslaugų (7.4) paskirties pastato Bičiulių g. 19, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad Nr. 4103/0300:1849), statybos projektas</b> |   |            |           |
| A1977                | PV  | G.Baranauskas |  | 2018   | Dokumento pavadinimas<br><b>TURINYS</b> | Laida      |           |
| BK 020988            | PV asist.   | S.Benetytė    |  | 2018   |   | 0          |           |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>Č.D.   |               |  | Dokumento žymuo<br>PP-AC-2018/06-22-T  |   | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. 11-19, Vilnius

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Donata Paulauskaitė

### Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- a) nustatyti sklypo naudojimo reglamentus (nebuvo rengtas DP);
- b) informuoti visuomenę apie svarbių visuomenei statiniu projektavimą.

**Objektas ir jo adresas:** Paslaugų (7.4) paskirties pastato, remonto dirbtuvių, Bičiulių g. 19, Bukiščio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad nr. 4103/0300:1849), statybos projektas.

### Statinio paskirtis ir techniniai ekonominiai rodikliai:

- Pastato paskirtis – paslaugų; remonto dirbtuvės.
- Pageidaujamas bendrasis pastato plotas – apie 200 m<sup>2</sup>;
- Projektuojamas pastatas turi atitikti „A+“ klasės energetinius reikalavimus;
- Projektuojamo pastato patalpų sudėtis turėtų būti tokia: paslaugų paskirtie patalpos, darbo kabinetai, pagalbinės patalpos, techninės patalpos, sanitariniai mazgai, persirengimo kambariai, rūbinės ir kt.
- Užstatymo tankis numatomas 22,63 (bet ne didenis nei 24)
- Užstatymo intensyvumas numatomas 20,53 (bet ne didenis nei 22)

Projektuojamame pastate numatomos remonto dirbtuvės, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos (sanitarinis mazgas), taip pat numatoma sandėliavimo patalpa antresolėje.

### Pageidavimas architektūriniais sprendiniais:

- sienos – daugiasluoksnės plokštės;
- pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais – pagal konstruktoriaus rekomendacijas arba statinio konstrukcijų projektą;
- stogas – šlaitinis, lengvų konstrukcijų.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

### Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projektinio pasiūlymo variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą, pagal jį ruošiamas techninis projektas;
- Projektinių pasiūlymų sudėtis – planų bei fasadų brėžiniai, charakteringi pjūviai;
- Techninio projekto sudėtis pagal LR galiojančią statybos įstatymą, turi atitikti galiojančius STR ir HN normatyvus;
- Dokumentacija ruošiamą tokios apimties, kad statybų metu būtų galima realizuoti techniniame projekte numatytus sprendimus;
- Vaizdinė medžiaga (maketas, detalizacijos maketas), papildanti techninio projekto dokumentaciją, esant reikalui, bus užsakoma papildomai, pagal atskirą sutartį.

### Reikalingi statybinių tyrimų dokumentai:

- Papildomi statybiniai tyrimai (jei tokių reikia) užsakovo bus atlikti ir pateikti projektuotojui pagal abipusiai suderintą grafiką ir programą iš anksto apie tai informavus Užsakovą.

### Pageidavimai statybos technologijai:

- pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- sienos – daugiasluoksnės plokštės (apdaila – pagal architektūrinę dalį);
- stogas – šlaitinis, apdaila – pagal architektūrinę dalį;
- langai – stiklo paketai su PVC profiliu arba aliuminio profiliai langai.

### Inžinerinė pastato įranga:

- elektra – projektuojama atskiru užsakymu;

- vandentiekio sistema – projektuojama atskiru užsakymu;
- kanalizacijos sistema – projektuojama atskiru užsakymu;
- vėdinimo sistema – projektuojama atskiru užsakymu;

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**

Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto – nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

**Statinio projekto etapai:**

Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas, suderinęs tai su statytoju. Autorinę priežiūrą statybų metu atlieka projektuotojas.

Statytojas (užsakovas)

Danga įvairiojimo Agnė Cepulevičė  
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektūros projektai“ PV G. Baranauskas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

| PAVADINIMAS   | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                |        |          |
| 1. Sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 866,0  |          |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)  | %              | 21,69  |          |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)  | %              | 22,63  |          |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                |        |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                | 7.4    |          |
| 2. Pastato bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | 187,99 |          |
| 3. Pastato naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | 187,99 |          |
| 4. Pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 980,0  |          |
| 5. Aukštų skaičius  | vnt.           | 1      |          |
| 6. Pastato aukštis  | m              | 6,50   |          |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.           | –      |          |
| 7.1. 1 kambario   | vnt.           | –      |          |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių  | vnt.           | –      |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė   |                | A+     |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė  |                | B      |          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                | –      |          |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai  |                | –      |          |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>   |                |        |          |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>   |                |        |          |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>  |                |        |          |

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

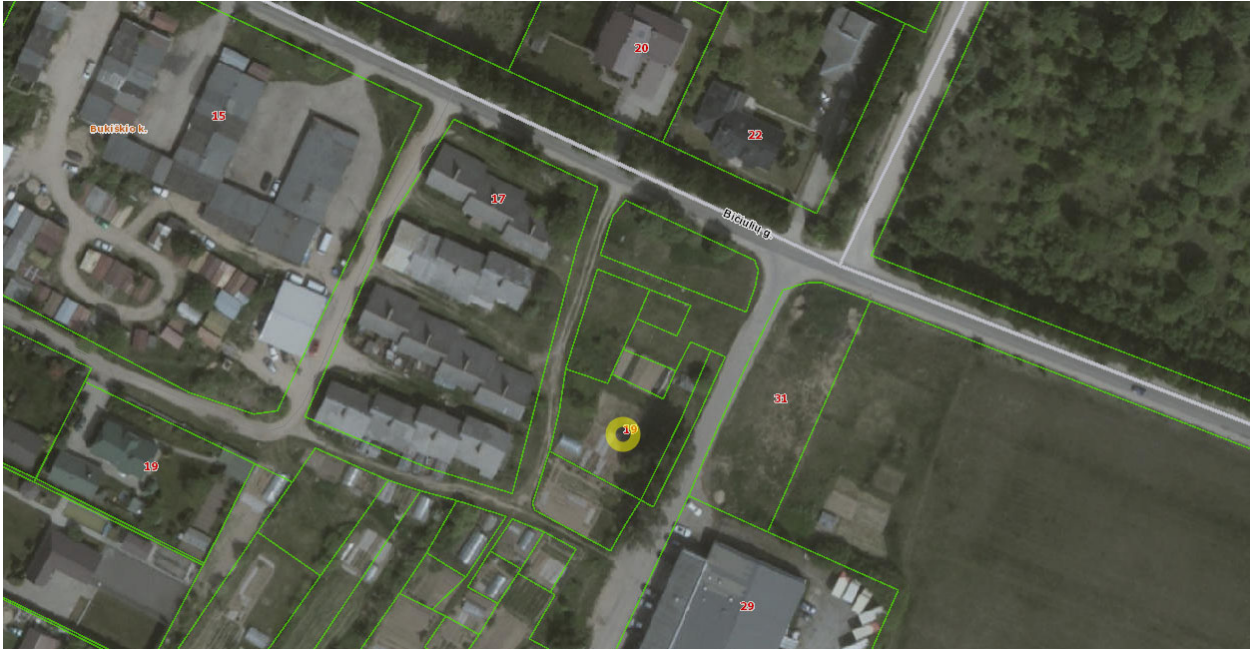
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV G. Baranauskas  
(Diplomo Nr. A1977)

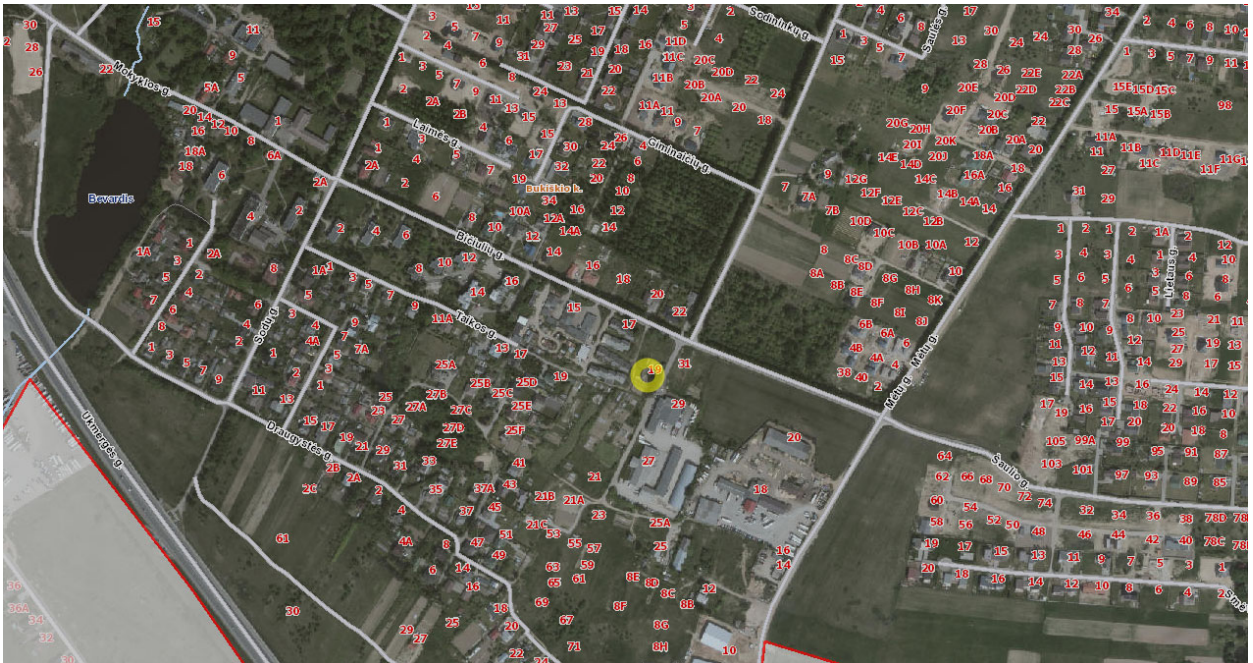
|                      |   |               |      |  |       |       |
|----------------------|---|---------------|------|--|-------|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius |               |      | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Paslaugų (7.4) paskirties pastato Bičiulių g. 19, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad Nr. 4103/0300:1849), statybos projektas</b> |       |       |
| A1977                | PV  | G.Baranauskas | 2018 | Dokumento pavadinimas  |       | Laida |
| BK 020988            | PV asist.   | S.Benetytė    | 2018 | <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>  |       | 0     |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas: Č. D.   |               |      | Dokumento žymuo  | Lapas | Lapy  |
|                      |   |               |      | PP-AC-2018/06-22-BSR   | 1     | 1     |



## SITUACIJOS SCHEMA



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Sklypo vieta

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų                | Laida |
|--------|-----------------|-------|---------------------|-------|
|        |                 | LT    | PP-AC-2018/06-22-SS | 1     |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

### Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- a) nustatyti sklypo naudojimo reglamentus (nebuvo rengtas DP);
- b) informuoti visuomenę apie svarbių visuosmenei statinių projektavimą.

**Statinio statybos adresas:** – Vilniaus r. savivaldybė, Avižienių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 19.

**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.4 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** Č. D.

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4), kurio bendrasis plotas siekia 187,99 m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas yra 196,0 m<sup>2</sup>. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 22,63%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 21,69%.

Projektuojamame pastate numatomos remonto dirbtuvės, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos (sanitarinis mazgas), taip pat numatoma pagalbinė patalpa antresolėje.

|                      |   |               |  |  |   |            |           |
|----------------------|---|---------------|--|--|---|------------|-----------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius |               |  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Paslaugų (7.4) paskirties pastato Bičiulių g. 19, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad Nr. 4103/0300:1849), statybos projektas</b> |   |            |           |
| A1977                | PV  | G.Baranauskas |  | 2018   | Dokumento pavadinimas<br><b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> | Laida      |           |
| BK 020988            | PV asist.   | S.Benetytė    |  | 2018   |   | 0          |           |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>Č. D.  |               |  | Dokumento žymuo<br>PP-AC-2018/06-22-AR   |   | Lapas<br>1 | Lapų<br>5 |

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su pagalbine patalpa antresolėje. Pastato gabaritiniai matmenys – 14,0x14,0 m. Projektuojamas pastatas orientuojamas pagrindiniais įėjimais ir įvažiavimais į gatvę rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti iš Bičiulių gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

### **STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Laikančios konstrukcijos – kolonos ir santvaros.

Išorės ir vidaus sienos – daugiasluoksnės plokštės (išorės sienos), gipso kartono sienos arba mūrinės (vidaus sienos).

Stogas – šlaitinis su išorine lietaus nuvedimo sistema.

### **Išorės darbai**

**Erdviniai ir planiniai sprendiniai.** Planinę struktūrą padiktavo projektavimo užduotis, užsakovo bei statytojo pageidavimai, teritorijos prie Bičiulių g. 19 užstatymo zonos ir ribos.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su sandėliavimo patalpa antresolėje. Didžiąją pastato dalį užims paslaugų paskirties patalpos su savo pagalbinėmis patalpomis (pirmame aukšte). Visi pagrindiniai vartai numatomi rytinėje sklypo dalyje, pagrindiniai įėjimai numatomi iš vidinio kiemo pietinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje. Paslaugų patalpose numatomi trys vartai.

Pirmame aukšte projektuojamas sanitarinis mazgas darbuotojams ir lankytojams, kuris yra pritaikomas neįgaliesiems.

Techninės patalpos projektuojamos statinio pirmame aukšte su išėjimu į lauką (tambūras). Projektuojamo priestato aukštis numatoma 6,50 m.

**Konstrukcijos ir apdaila.** Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – kolonų karkasas. Karkasą sudaro vertikalūs (kolonos) strypai bei horizontalios metalinės santvaros. Numatomo statinio laikančios konstrukcijos: gelžbetoninės ir metalinės kolonos ir sijos. Atsižvelgiant į pastato paskirtį ir struktūrą parenkamos kolonos yra stačiakampio skerspjūvio.

Išorės sienos yra nelaikančios, jos tik atitvarinės – daugiasluoksnės sieninės plokštės. Pastato stogas projektuojamas šlaitinis, su išorine lietaus nuvedimo sistema. Stogas lengvų konstrukcijų, apšiltintas. Grindys betoninės, apšiltintos.

**Stogas.** Stogo danga ir visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Atliekant statybos darbus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimais. Atlikus stogo darbus, stogas turi tenkinti priešgaisrinius reikalavimus pagal galiojantį STR.

**Langai.** Įrengiami aliuminio arba plastikinio profilio langai su varstomomis dalimis. Bendras gaminio šilumos laidumo koeficientas turi būti  $U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Įrengiamos išorės palangės – dažyta skarda (žr. pastato fasadų spalvinio sprendimo brėžinius).

**Durys.** Įrengiamos išorinės aliuminio profilio (su pritraukėjais, užrakinimo mechanizmais) su stiklinimu. Durų spalva – tamsiai pilkšva – RAL 7016 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto autoriumi). Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas  $U_R \leq 0,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina tikslinti objekte.

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų                | Laida |
|--------|-----------------|-------|---------------------|-------|
|        |                 | LT    | PP-AC-2018/06-22-AR | 2     |



**Apšvietimas.** Paslaugų paskirties patalpos projektuojamos su natūraliu apšvietimu per langus. Tamsiu paros metu visame pastate ir sklype apšvietimas numatomas elektriniais šviestuvais. Visi įėjimai ir dalis fasadų apšviečiami lauko šviestuvais.

**Aplinkos sutvarkymas.** Tvarkomas pastato kiemo gerbūvis: įrengiamos naujos takų dangos, automobilių stovėjimo aikštelė, formuojamas naujas įvažiavimas į sklypo teritoriją.

### **Vidaus patalpų įrengimas**

**Sienos.** Vidinės pertvaros montuojamos dvigubo gipskartonio su garso izoliacija – akmens vata; glaistomos. Mūrinės atitvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

Prieš atliekant sienų apdailą jos sutvarkomos – tinkuojamos, glaistomos. Atlikus šiuos darbus sienos atitinkamai dažomos arba klijuojamos matinėmis keraminėmis plytelėmis. Sienos dažomos du kartus. Sienų dažai turi būti atsparūs drėgmei ir pritaikyti plovimui. Keraminės sienų plytelės turi būti atsparios naftos produktams, rūgštims, šarmams bei vandeniui (derinti su projekto autoriumi).

Pilna vidaus apdaila numatoma bendroje reprezentacinėse patalpose – koridoriuje, sanitariniuose mazguose, pastato pagalbinėse bei administracinėse patalpose (darbo kabinetuose). Drėgnose patalpose prieš įrengiant sienų apdailą, turi būti įrengta hidroizoliacija.

Sienų spalvinius sprendimus parenka architektas projekto vykdymo ar interjero projekto metu.

**Grindys.** Pirmo aukšto remonto patalpose, dirbtuvėse, sandėliuose numatomos betoninės grindys. Techninėse patalpose, pirmo aukšto koridoriuje, sanitariniuose mazguose numatomos akmens masės grindų plytelės. Grindų akmens masės plytelės turi būti neslidžios (šurkštintu paviršiumi), atsparios drėgmei, giliajam dilumui, cheminiams bei mechaniniams poveikiams. Akmens masės plytelės – vienspalvės, pastelinių spalvų. Grindų spalvinius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu.

**Lubos.** Administracinėse patalpose (darbo kabinetuose), taip pat koridoriuose bei sanitariniuose mazguose įrengiamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso. Kitose patalpose lubos glaistomos, šlifuojamos, dažomos 2 sluoksniais valymui-plovimui atspariais dažais.

**Apdailos po inžinerinių tinklų įrengimas.** Paslaugų paskirties pastato patalpose inžineriniai tinklai, einantys palubėje arba prie sienos, aptaisomi gipso kartono konstrukcija arba modulinėmis pakabinamomis lubomis. Gipso karto konstrukcija glaistoma, dažoma.

**Vidinės durys.** Vidinės durys metalinės, aliuminio arba plastikinio profilio konstrukcijos, priklausomai nuo patalpos paskirties. Sanitarinių mazgų duryse įrengiamos vėdinimo grotelės (jos įmontuojamos į durų konstrukciją gamykloje). Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

**Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms.** Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys.

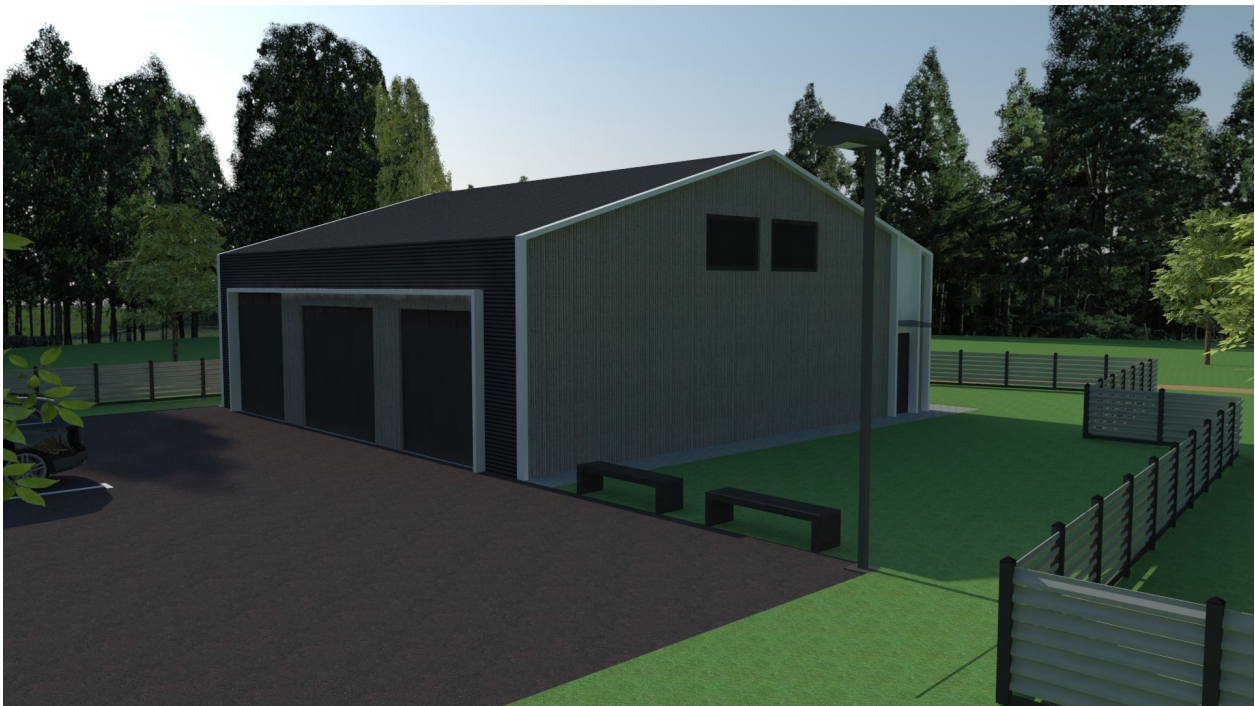
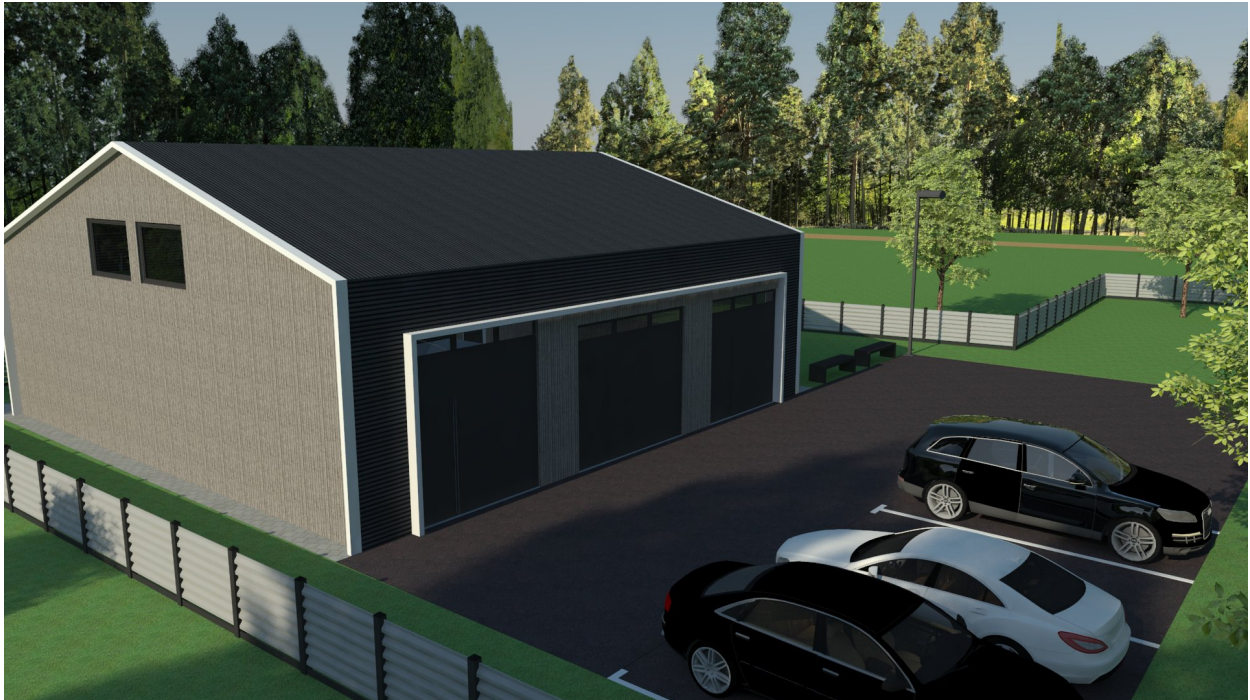
Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

| Kalba: | Dokumento žymuo     | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|---------------------|-------|------|-------|
| LT     | PP-AC-2018/06-22-AR | 3     | 5    | 0     |

**SPRENDIMŲ VIZUALIZACIJOS**



**1 pav.** Statinio vizualizacijos

|              |  |       |      |       |
|--------------|--|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo<br>PP-AC-2018/06-22-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              |  | 4     | 5    | 0     |

## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Bičiulių gatvės. Sklype numatytos 5 automobilių parkavimo vietos.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Paslaugų paskirties pastato sklype projektuojamas kietos dangos kiemas iš gatvės pusės – įrengiama betoninių trinkelų arba asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Bičiulių gatvės pietrytiėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype pagal prie paslaugų paskirties pastato numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos automobilių remonto dirbtuvėms (įrengiamos 3 remonto vietos). Administracinėms patalpoms numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). Taigi, bendrai paslaugų paskirties pastatui numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

## STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.


*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV G. Baranauskas  
(Diplomo Nr. A1977)

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų                | Laida |
|--------|-----------------|-------|---------------------|-------|
|        |                 | LT    | PP-AC-2018/06-22-AR | 5     |

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Dokumento šifras         | Dokumento pavadinimas  |
|----------|--------------------------|--|
|          |                          | <b>LR įstatymai</b>  |
| 1.       | 1996 03 19, Nr.I-1240    | LR Statybos įstatymas  |
| 2.       | 2013 07 02, Nr. XII-459  | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas   |
| 3.       | 2015 09 24, Nr. I-1120   | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas  |
| 4.       | 2015-12-03, Nr. I-446    | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas   |
| 5.       | 2014 01 23, Nr.VIII-787  | LR Atliekų tvarkymo įstatymas  |
|          |                          | <b>Įsakymai</b>  |
| 1.       | 2006-05-17, Nr. D1-72    | LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“   |
| 2.       | 2007-04-02, Nr. D1-24    | LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“   |
| 3.       | 2012-09-19, Nr. 343      | LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“  |
|          |                          | <b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>   |
| 1.       | STR 1.01.02:2016         | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.  |
| 2.       | STR 1.01.08:2002         | Statinio statybos rūšys.   |
| 3.       | STR 1.01.03:2017         | Statinių klasifikavimas.   |
| 4.       | STR 1.04.04:2017         | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  |
| 5.       | STR 1.02.01:2017         | Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas  |
| 6.       | STR 1.05.01:2017         | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 7.       | STR 1.06.01:2016         | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra   |
| 8.       | STR 1.12.06:2002         | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  |
| 9.       | STR 2.01.01-06:1999-2008 | Esminiai statinio reikalavimai   |
| 10.      | STR 2.01.02:2016         | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas   |
| 11.      | STR 2.01.06:2009         | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo   |
| 12.      | STR 2.01.07:2003         | Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo  |
| 13.      | STR 2.02.01:2004         | Gyvenamieji pastatai   |
| 14.      | STR 2.02.09:2005         | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai   |
| 15.      | STR 2.03.01:2001         | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  |
| 16.      | STR 2.05.02:2008         | Statinių konstrukcijos. Stogai.  |
| 17.      | STR 2.05.03:2003         | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  |

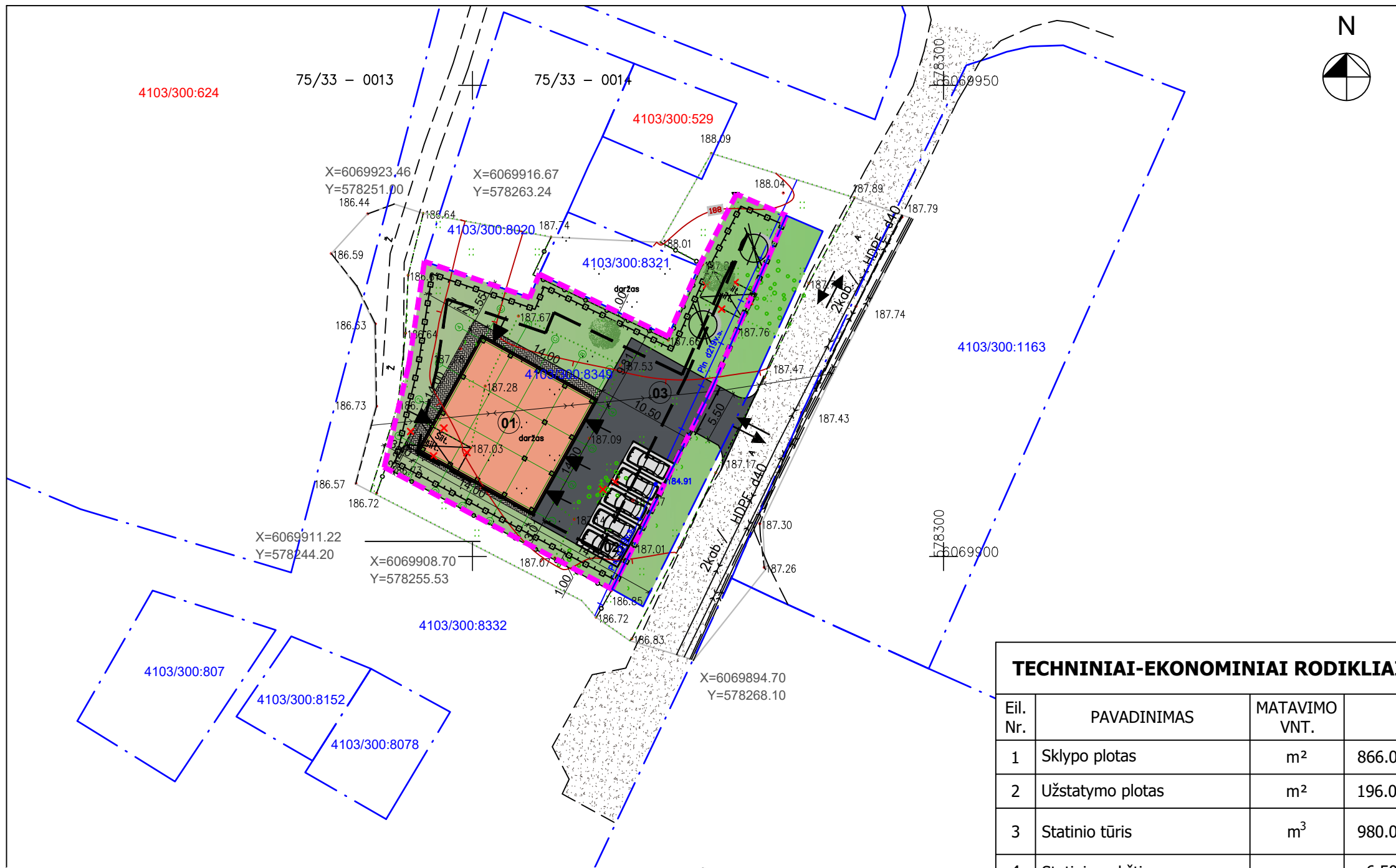
|                      |   |               |  |  |                                       |       |
|----------------------|---|---------------|--|--|---------------------------------------|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius |               |  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Paslaugų (7.4) paskirties pastato Bičiulių g. 19, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad Nr. 4103/0300:1849), statybos projektas</b> |                                       |       |
| A1977                | PV  | G.Baranauskas |  | 2018   | Dokumento pavadinimas                 | Laida |
| BK 020988            | PV asist.   | S.Benetytė    |  | 2018   | <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b> | 0     |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas: Č. D.   |               |  | Dokumento žymuo  | Lapas                                 | Lapy  |
|                      |   |               |  | PP-AC-2018/06-22-NDS   | 1                                     | 2     |

|     |                      |  |
|-----|----------------------|--|
| 18. | STR 2.05.04:2003     | Poveikiai ir apkrovos  |
| 19. | STR 2.05.05:2005     | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  |
| 20. | STR 2.05.09:2005     | Mūrinių konstrukcijų projektavimas   |
| 21. | STR 2.05.13:2004     | Statinių konstrukcijos grindys   |
| 22. | STR 2.05.20:2006     | Langai ir išorinės įėjimo durys  |
| 23. | STR 2.06.04:2014     | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                       |
| 24. | STR 2.07.01:2003     | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.    |
| 25. | STR 2.09.02:2005     | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.  |
| 26. | STR 1.04.02:2011     | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  |
|     |                      |  |
|     |                      | <b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>                                  |
|     | ST121895674.100:2012 | Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“                                       |
|     | ST 121895674.06:2009 | Statybos taisyklės „Apdailos darbai“   |
|     | HN 33:2011           | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
|     | HN 42:2009           | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.  |
|     | HN 36:2009           | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos   |
|     | LST 1516:2015        | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.   |
|     | RSN 156-94           | Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“  |
|     |                      | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės  |
|     |                      | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės   |
|     |                      | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338                    |
|     |                      | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės  |
|     |                      |  |
|     |                      | <b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>                                       |
|     |                      | Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės                         |
|     |                      | Lietuvos standartai  |
|     |                      | Techniniai liudijimai  |

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

|              |   |       |      |       |
|--------------|---|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | Dokumento žymuo<br>PP-AC-2018/06-22-NDS | Lapas | Lapų | Laida |
|              |   | 2     | 2    | 0     |





Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
  - UŽSTATYMO RIBA
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - DEMONTUOJAMI STATINIAI
  - ESAMAS KELIAS (ASFALTAS)
  - UŽSTATYMO RIBA
  - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
  - PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
  - PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
  - PROJEKTUOJAMA VĖJA
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

- EKSPLIKACIJA:
- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 02 BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
  - 03 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

**TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

| Eil. Nr. | PAVADINIMAS                  | MATAVIMO VNT.      |              |
|----------|------------------------------|--------------------|--------------|
| 1        | Sklypo plotas                | m <sup>2</sup>     | 866.00       |
| 2        | Užstatymo plotas             | m <sup>2</sup>     | 196.00       |
| 3        | Statinio tūris               | m <sup>3</sup>     | 980.00       |
| 4        | Statinio aukštis             | m                  | 6.50         |
| 5        | Bendras plotas               | m <sup>2</sup>     | 187.89       |
| 6        | Užstatymo intensyvumas       | %                  | 21.69        |
| 7        | Užstatymo tankumas           | %                  | 22.63        |
| 8        | Automobilių stovėjimo vietos | vnt.               | 5.00         |
| 9        | Apželdinta sklypo dalis      | m <sup>2</sup> / % | 589.51 > 50% |

**STATINIO APRAŠYMAS**

|                |  |
|----------------|--|
| Aukštis        | Vieno aukšto   |
| Konstrukcijos  | Pamatai: monolitiniai poliniai                                   |
|                | Sienos: daugiasluoksnės plokštės                                 |
| Fasado apdaila | Stogas: metalinės santvaros, šlaitinis                           |
|                | Sandwich tipo plokštės   |
| Tvora          | Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos |

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

| Eil. Nr. | Istaigos pavad.                                    | v.pavardė        | data       | parašas            | pastabos |
|----------|--|------------------|------------|--------------------|----------|
| 1        | VRSA statybos skyrius                              |                  |            |                    |          |
| 2        | AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 2496 | B. Anuškevičiūtė | 2017 04 19 | <i>[Signature]</i> |          |
| 3        | Telia Lietuva, AB                                  | D. Jankauskaitė  | 2017 04 19 | <i>[Signature]</i> |          |
| 4        | Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūk. sk.           | S. Tamašauskaitė | 2017-04-19 | <i>[Signature]</i> |          |

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

| Eil. Nr. | Istaigos pavad.                                     | v.pavardė        | data       | parašas            | pastabos |
|----------|---|------------------|------------|--------------------|----------|
| 1        | VRSA statybos skyrius                               |                  |            |                    |          |
| 2        | AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. _____ | B. Anuškevičiūtė | 2017 05 04 | <i>[Signature]</i> |          |
| 3        | Telia Lietuva, AB                                   |                  |            |                    |          |
| 4        | Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūk. sk.            |                  |            |                    |          |

ATESTATO Nr. UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001

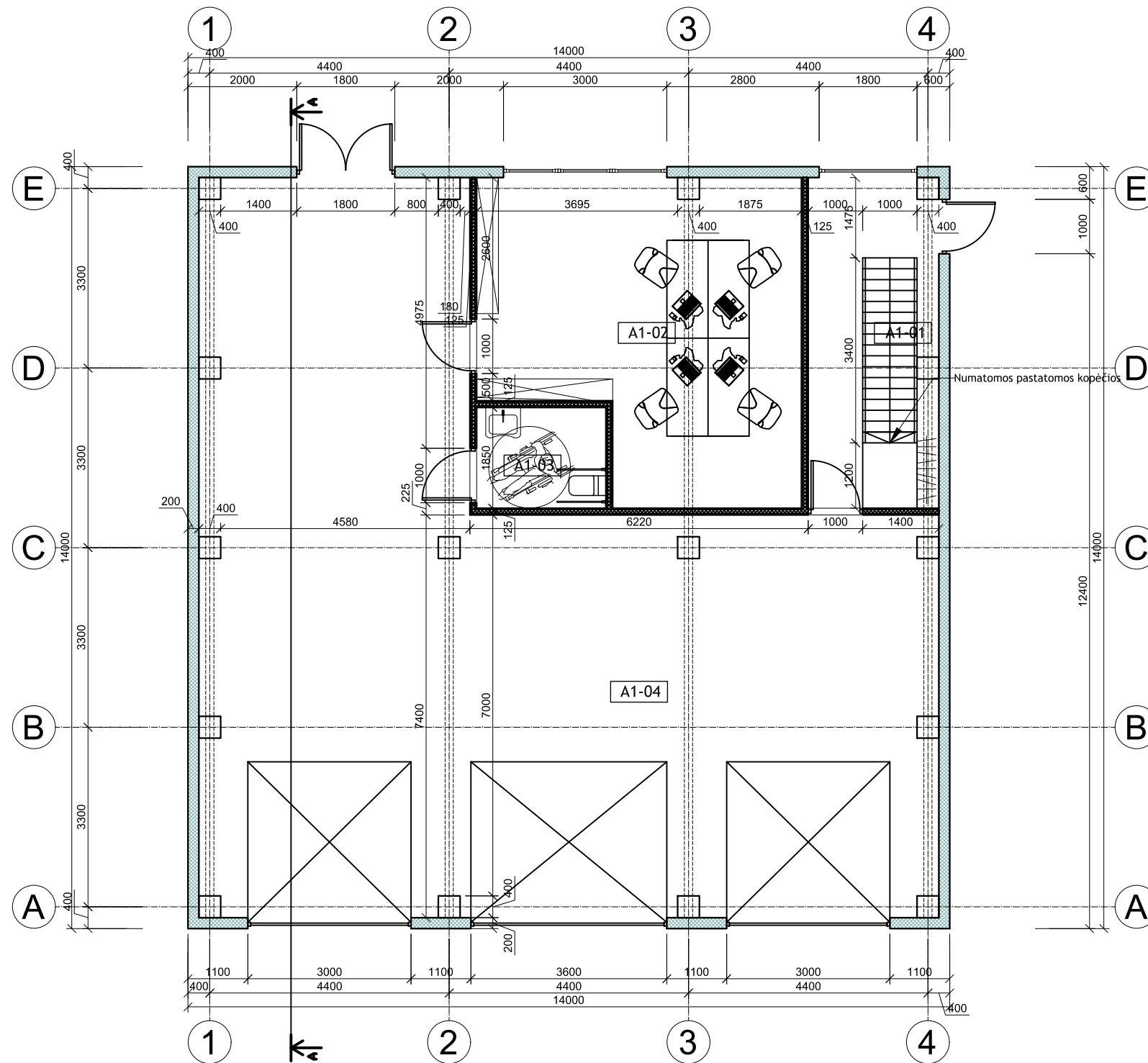
OBJEKTO: PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PASTATO BIČIULIŲ G. 19, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD NR. 4103/0300:1849), STATYBOS PROJEKTAS


|           |            |                |      |
|-----------|------------|----------------|------|
| A 1977    | PV         | G. Baranauskas | 2018 |
| A 1977    | PDV        | G. Baranauskas | 2018 |
| BK 020988 | Arch.      | S. Benetytė    | 2018 |
| Etapas    | Užsakovas: |                |      |
| PP        | Č. D.      |                |      |

|                        |       |
|------------------------|-------|
| SKLYPO PLANAS M1:500   | Laida |
|                        | 0     |
| PP-AC-2018/06-22-BR-01 | Lapas |
|                        | 1     |

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| EIL. NR. | PATALPŲ PAVADINIMAS                    | PLOTAS [m <sup>2</sup> ] |
|----------|--|--------------------------|
| A1-01    | TAMBŪRAS SU LAIPTAIS                   | 12.04                    |
| A1-02    | DARBO KABINETAS                        | 31.01                    |
| A1-03    | WC / SANITARINIS MAZGAS NEĮGALIESIEMS  | 4.39                     |
| A1-04    | PAGRINDINĖ PATALPA - REMONTO DIRBTUVĖS | 129.44                   |
|          |  | 176.88                   |

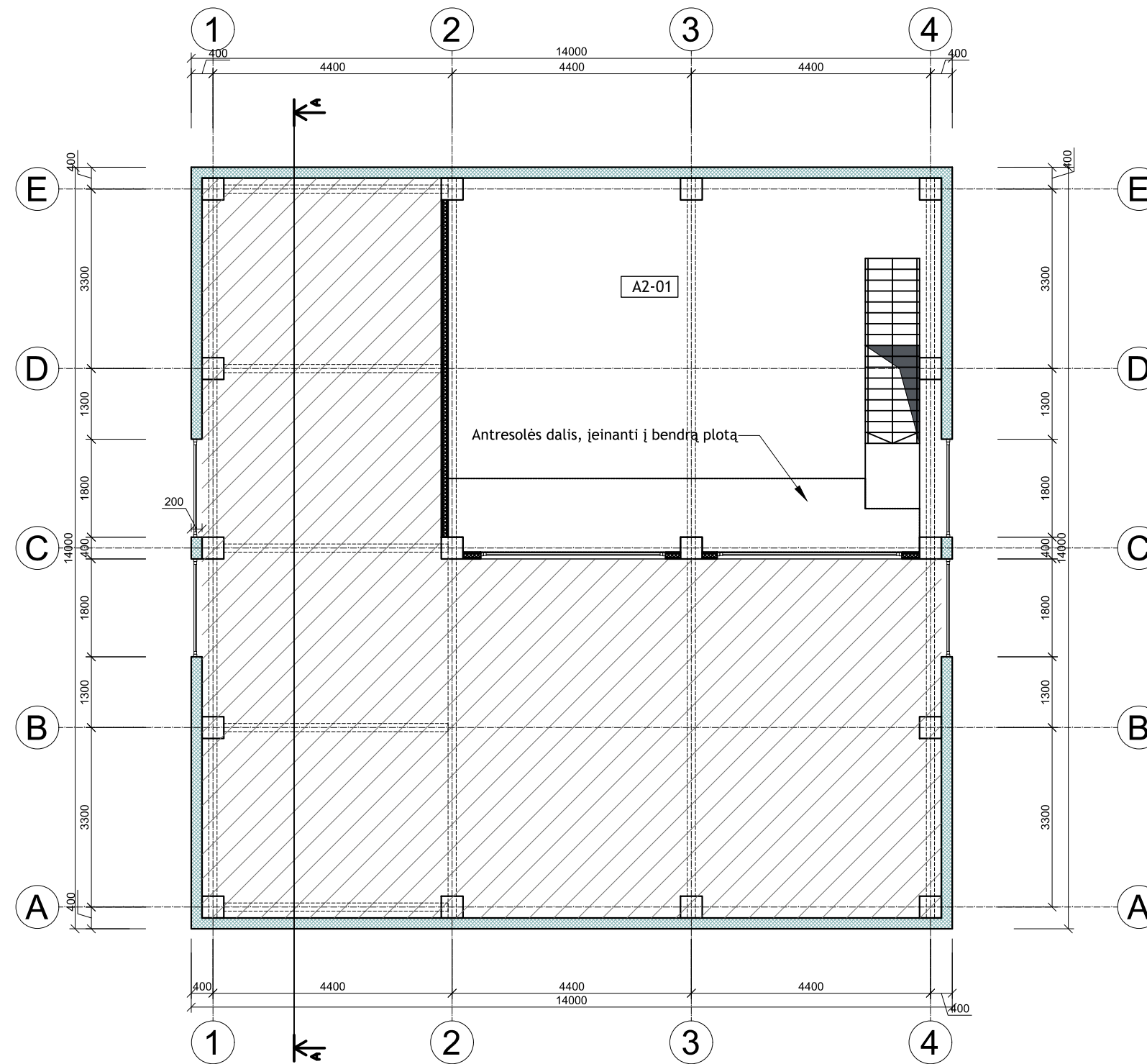



|              |  |                |      |  |       |
|--------------|--|----------------|------|--|-------|
| ATESTATO Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |                |      | OBJEKTAS:<br>PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PASTATO BIČIULIŲ G. 19, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD NR. 4103/0300:1849), STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A 1977       | PV   | G. Baranauskas | 2018 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100   | Laida |
| A 1977       | PDV  | G. Baranauskas | 2018 |  | 0     |
| BK 020988    | Arch.  | S. Benetytė    | 2018 |  |       |
| Etapas       | Užsakovas:   |                |      |  | Lapas |
| PP           | Č. D.  |                |      | PP-AC-2018/06-22-BR-01   | 1     |

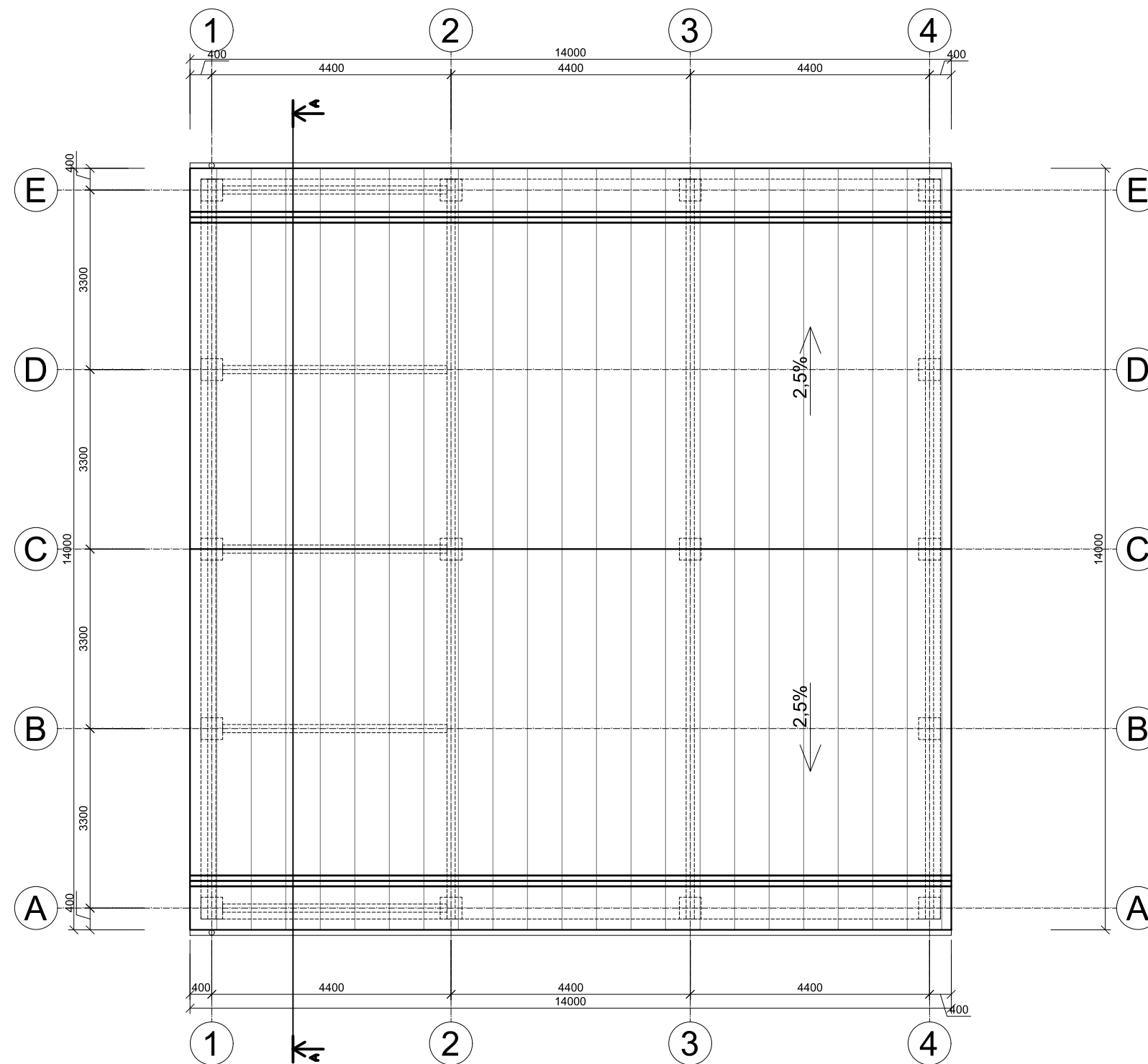
**NEEKSPLOATUOJAMOS ANTRESOLĖS PATALPŲ**

**EKSPLIKACIJA**

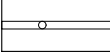
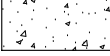
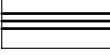
| EIL. NR. | PATALPŲ PAVADINIMAS           | PLOTAS [m²] |
|----------|-------------------------------|-------------|
| A2-01    | ANTRESOLĖ - PAGALBINĖ PATALPA | 11.01       |
|          |                               | 11.01       |



|                 |  |                |                |  |                        |
|-----------------|--|----------------|----------------|--|------------------------|
| ATESTATO<br>Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |                |                | OBJKTAS:<br>PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PASTATO BIČIULIŲ G. 19, BUKIŠKIO K.<br>AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD NR. 4103/0300:1849),<br>STATYBOS PROJEKTAS |                        |
|                 | A 1977   | PV             | G. Baranauskas | 2018   | Laida                  |
| A 1977          | PDV  | G. Baranauskas | 2018           | 0  |                        |
| BK 020988       | Arch.  | S. Benetytė    | 2018           |  | Lapas                  |
| Etapas          | Užsakovas:   |                |                |  |                        |
| PP              | Č. D.  |                |                |  |                        |
|                 |  |                |                |  | PP-AC-2018/06-22-BR-02 |




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  LIETLOVIS IR LIETVAMZDIS
-  ĮRENGIAMA STOGO DANGA
-  0,6 m APSAUGINĖ TVORELĖ ANT STOGO / SNIEGO GAUDYTUVAI


Pastabos:

1. Įrengiamas šlaitinis stogas su sniego gaudytuvais ir išorine lietaus nuvedimo sistema.
2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
5. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti techninio projekto studijoje.
6. Matmenys nurodyti milimetrais.
7. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

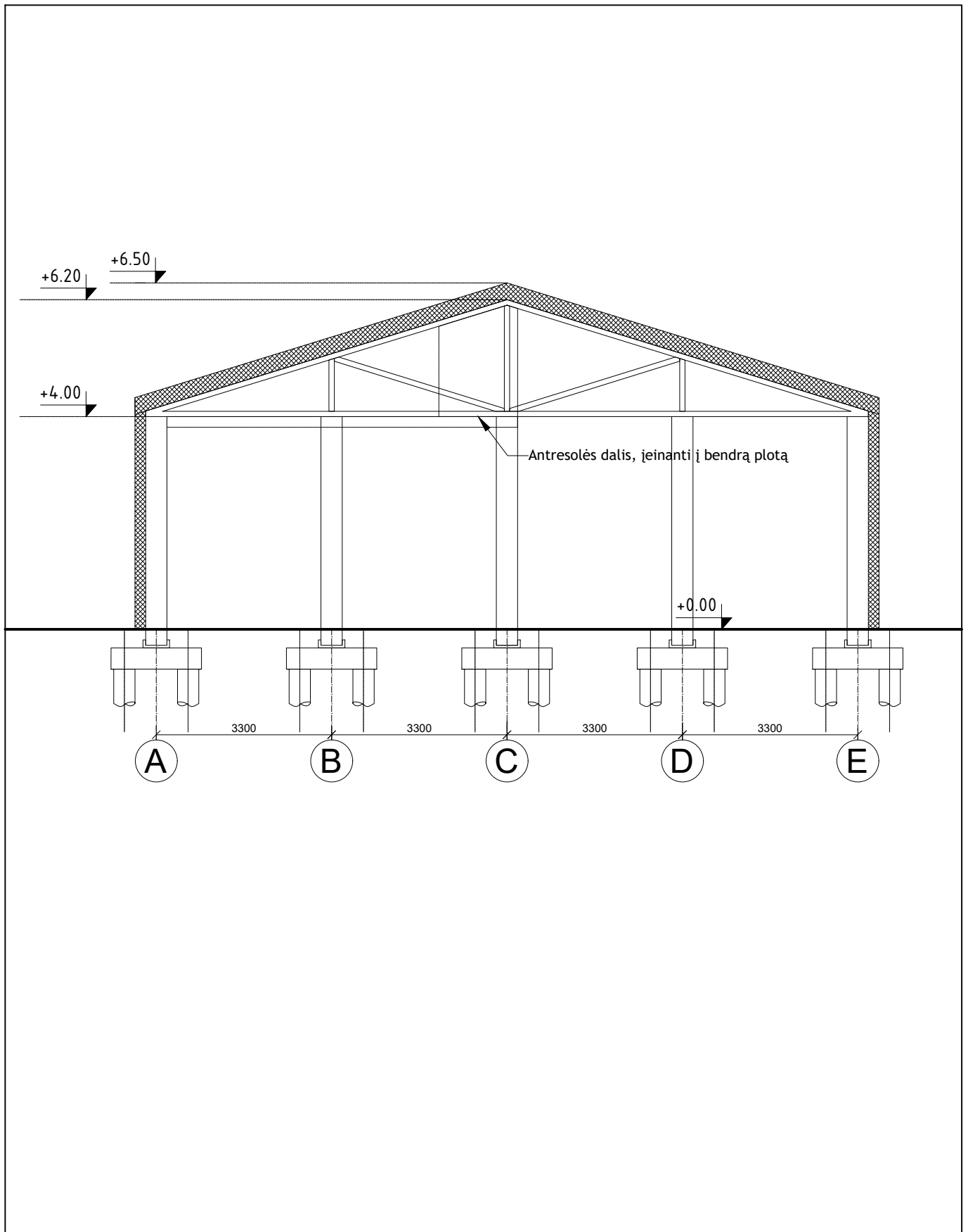
|              |  |                |  |   |                        |       |
|--------------|--|----------------|--|---|------------------------|-------|
| ATESTATO Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |                |  | OBJEKTAS:<br><b>PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PASTATO BIČIULIŲ G. 19, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD NR. 4103/0300:1849), STATYBOS PROJEKTAS</b> |                        |       |
| A 1977       | PV   | G. Baranauskas |  | 2018  | STOGO PLANAS M1:100    | Laida |
| A 1977       | PDV  | G. Baranauskas |  | 2018  |                        | 0     |
| BK 020988    | Arch.  | S. Benetytė    |  | 2018  |                        |       |
| Etapas       | Užsakovas:   |                |  |   |                        | Lapas |
| PP           | Č. D.  |                |  |   | PP-AC-2018/06-22-BR-03 | 1     |






|                 |  |                |                |  |   |       |
|-----------------|--|----------------|----------------|--|---|-------|
| ATESTATO<br>Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |                |                | <b>OBJEKTAS:</b><br><b>PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PASTATO BIČIULIŲ G. 19, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD NR. 4103/0300:1849), STATYBOS PROJEKTAS</b> |   |       |
|                 | A 1977   | PV             | G. Baranauskas | 2018   | FASADAI TARP AŠIŲ A-E, E-A, 1-4, 4-1 M1:100<br>SPALVINIS SPRENDIMAS | Laida |
| A 1977          | PDV  | G. Baranauskas | 2018           | 0  |   |       |
| BK 020988       | Arch.  | S. Benetytė    | 2018           | Lapas  |   |       |
| Etapas          | Užsakovas:   |                |                |  | PP-AC-2018/06-22-BR-04  | 1     |
| PP              | Č. D.  |                |                |  |   |       |





|                 |   |  |  |      |                        |       |
|-----------------|---|--|--|------|------------------------|-------|
| ATESTATO<br>Nr. |  | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | <b>OBJEKTAS:</b><br><b>PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PASTATO BIČIULIŲ G. 19, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD NR. 4103/0300:1849), STATYBOS PROJEKTAS</b> |      |                        |       |
| A 1977          | PV  | G. Baranauskas   |  | 2018 | PJŪVIS A-A M1:100      | Laida |
| A 1977          | PDV   | G. Baranauskas   |  | 2018 |                        | 0     |
| BK 020988       | Arch.   | S. Benetyté  |  | 2018 |                        |       |
| Etapas          | Užsakovas:  |  |  |      |                        | Lapas |
| PP              | Č. D.   |  |  |      | PP-AC-2018/06-22-BR-05 | 1     |

