

<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	<u>UAB "LITPOLSTAR", KIEMELIŲ G. 16C, MAIŠIAGALA, VILNIAUS R. SAV.</u>
<u>Projekto Nr.</u>	<u>2018/07-01-PP</u>
<u>Projekto pavadinimas</u>	<u>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KIEMELIŲ G. 16D, MAIŠIAGALA, VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</u>
<u>Statinio paskirtis</u>	<u>SANDĖLIAVIMO (7.9)</u>
<u>Statinio kategorija</u>	<u>NEYPATINGAS</u>
<u>Statybos rūšis</u>	<u>NAUJA STATYBA</u>
<u>Projekto rengimo etapas</u>	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</u>



UAB "Planai"
 Konstitucijos pr. 6, Vilnius
 Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt

<u>DIREKTORIUS</u>	<u>ŽYMANČAS GRIGONIS</u>
<u>PROJEKTO VADOVAS</u>	<u>ZITA GUDLEVIČIENĖ</u> Atest. Nr. 23290
<u>PROJEKTO DALIES VADOVAS</u>	<u>KATAŽINA RUKŠIENĖ</u> Atest. Nr. A1848

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	4
5.	Aiškinamasis raštas	5
6.	Brėžiniai	8

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt			Kompleksas: Sandėlavimo paskirties pastato Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas		
				Objektas: Sandėlavimo paskirties pastatas		
23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2018	Bylos dokumento žiniaraštis	
A1848	SA PDV	K. Rukšienė		2018		
					Laida	
					0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITPOLSTAR" Kiemelių g. 16C, Maišiagala, Vilniaus r.			Žymuo: 2018/07-01-PP-BDŽ	Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-11-15
PV-490

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo:

Viktoras Petkus
(Parašas V. pavardė)

2018.11.31.
(Data)



1.	Statytojas (užsakovas)	UAB „LITPOLSTAR“, Kiemelių g. 16C, Maišiagala, Vilniaus r. sav.
2.	Statinių pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas
3.	Statinių klasifikacija:	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinių kategorija:	Neypatingasis statinys
5.	Statinių naudojimo paskirtis, statinių rodikliai	Sandėliavimo reikmėms Numatomo projektuoti pastato bendrasis plotas – 1931,61 m ² ; Numatomo projektuoti pastato tūris – 23413 m ³ ; Numatomo projektuoti pastato aukštis – 11,90 m
6.	Žemės sklypas, sklypo rodikliai:	Kadastrinis numeris – 4147/0100:1215 Unikalus numeris – 4400-0435-0978 Sklypo plotas - 7697 m ² Sklypo naudojimo būdas – Kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų) teritorijos Projektuojamas tankumas – 26 %; Projektuojamas intensyvumas – 25 %.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Pagrindas specialiesiems reikalavimams gauti.
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo registro išrašai Žemės sklypo planai su koordinatėmis
10.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pasiūlymuose pateikiama projektuojamo sandėlio koncepcija Sklypo sutvarkymo sprendiniai Vizualizacijos
11.	Numatomas projektuotojas	UAB "Planai" Projekto vadovė Zita Gudlevičienė
12.	Apiforminimas	Dokumentacija apiforminama pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus. Brėžinių kampinės lentelės turi būti pagal STR reikalavimus. Virš kampinės lentelės turi būti lentelė įrašams projekto tikslinimo atveju. Brėžiniai lankstomi pagal STR ir LST 1516 reikalavimus į A4 formato dydžio lapą.
13.	Egzempliorių skaičius	Užsakovams pateikiami 2 (du) egzemplioriai ir 1 (vienas) elektroninės projekto dalies versijos egzemplioriai CD laikmenoje.

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:

Direktorius
Viktoras Petkus

Pastaba: projektinių pasiūlymų sprendiniai derinti su kultūros paveldo departamentu (specialioji žemės ir ūkio naudojimo sąlygų XIX st.).

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7697	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo, žmonių skaičius iki 5 žmonių)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1931,61	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1909,28	
4. Pastato tūris.*	m ³	23413	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	11,90	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Pastato pagalbinis plotas	m ²	22,33	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Zita Gudlevičienė, Atest. Nr. 23290
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Kiemelių g. 16D Maišiagalėje, Vilniaus r. sav.. Užsakovas - UAB „LITPOLSTAR“, kurių pagrindinė veikla plastmasės gaminių liejimas, išorės ir vidaus reklamų gamyba, spaudos darbai, graviravimas, pjaustymas lazeriu, 3D frezavimas. Naujas sandėlys bus skirtas gatavos produkcijos bei žaliavų sandėliavimui.

BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ PADĖTIS, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Sklypas. Kad. Nr. 4147/0100:1215 Maišiagalos k. v.

Sklypo plotas – 0,7697 ha.

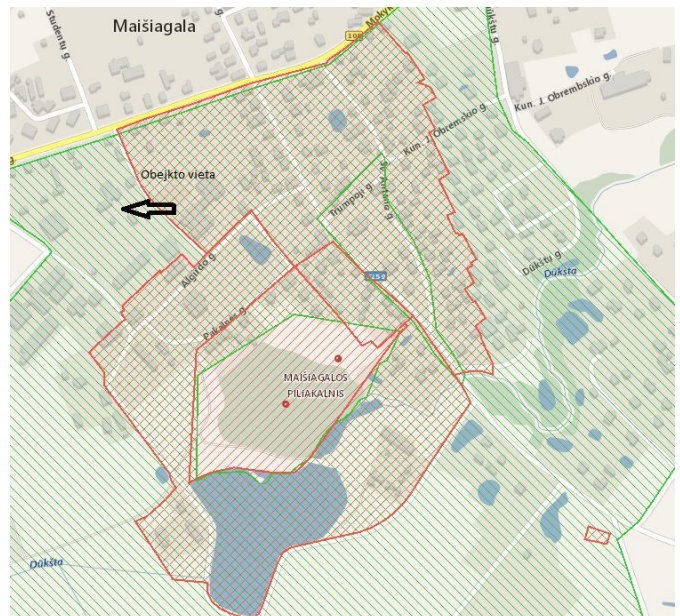
Sklypo Unikalus Nr. – 4400-0435-0978

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo adresas – Kiemelių g. 16 D, Maišiagala, Vilniaus r. sav.

Sklypas, kuriame bus projektuojamas sandėlys ribojasi su kitais UAB „LITPOLSTAR“ priklausančiais pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypais. Projektuojamas sandėlys funkciškai bus susijęs su kituose sklypuose esančiais pastatais – sandėliavimo paskirties pastatu su administracinėmis patalpomis ir dirbtuvėmis.

Sklypas, kuriame projektuojamas naujas sandėlys patenka į Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonį. Unikalus objekto kodas 24178. Pilnas pavadinimas - Maišiagalos piliakalnis su papiliu ir gyvenvieta.



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt	Kompleksas: Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas		
		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas		
23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2018
A1848	SA PDV	K. Rukšienė		2018
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITPOLSTAR" Kiemelių g. 16C, Maišiagala, Vilniaus r.	Žymuo: 2018/07-01-PP-AR		Laida 0
		Lapas 1	Lapų 2	

Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g. 16D, Maišiagalos, Vilniaus r. sav. statybos projektas
Adresas - Vilniaus rajono sav., Maišiagalos sen., Maišiagalos mstl.. Įregistravimo registre data 1997-05-05. Statusas – Paminklas. Kompleksą sudaro:

1. Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta piliakalnis, vad. Pilimi, Bonos pilimi (5666);
2. Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta papilys (36730);
3. Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir gyvenvieta gyvenvietė (24179);

Teritorijos: KVR objektas: 69169.00 kv. m

Derinimų eiga su Kultūros paveldo departamentu.

Atlikus viešinimo procedūras prašymas išduoti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus bus teikiamas kartu su prašymu išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus. Projektas bus derinimas IS „Infostatyba“.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai

Statybos rūšis – Nauja statyba - naujo antžeminio statinio statyba, vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas ant sklypo ribos su kitu užsakovui priklausančiu sklypu (unikalus Nr. 4400-0862-3267, sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Projektuojami du įvažiavimai į sklypą iš šiaurės vakarų pusės Kiemelių gatvės: vienas įvažiavimas skirtas sunkvežimiams, greta sargo posto esantis įvažiavimas skirtas įvažiuoti lengviesiems automobiliams prie kitame sklype esančio sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis bei dirbtuvėmis. Šis įvažiavimas/išvažiavimas taip pat skirtas patikrinti išvažiuojančius sunkvežimius iš teritorijos. Greta pagrindinių įvažiavimų šiaurės vakarų pusėje asfaltuojama aikštelė sunkvežimiams, vilkikų transportui. Šiuo metu sklype yra 29 vietų automobilių stovėjimo aikštelė skirta darbuotojams. Kitame užsakovui priklausančiame sklype esančio sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis ir dirbtuvėmis pastato bendras plotas – 1134,84 kv. m. Funkciškai projektuojamas sandėlis susijęs su esamu sandėliavimo paskirties pastatu su administracinėmis patalpomis bei dirbtuvėmis, todėl automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamas bendrai. 1 vieta – 200 m² sandėliavimo paskirties ploto. Abiems pastatams reikalingas vietų skaičius - 15 vietų, esama 29 vietų aikštelė tenkina šiuos reikalavimus.

Vienu metu dirbs projektuojamame sandėlyje dirbs iki 5 žmonių. Numatomas pastato bendrasis plotas – 1931,61 m², aukštis ~ 11,90 m.. Numatomas vienas WC sandėlyje dirbantiems žmonėms, techninės patalpos, darbuotojų kabinetas (2 kompiuterizuotos darbo vietos), poilsio patalpa. Persirengimo patalpos yra kitame užsakovui priklausančio sklypo sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis ir dirbtuvėmis pastate.

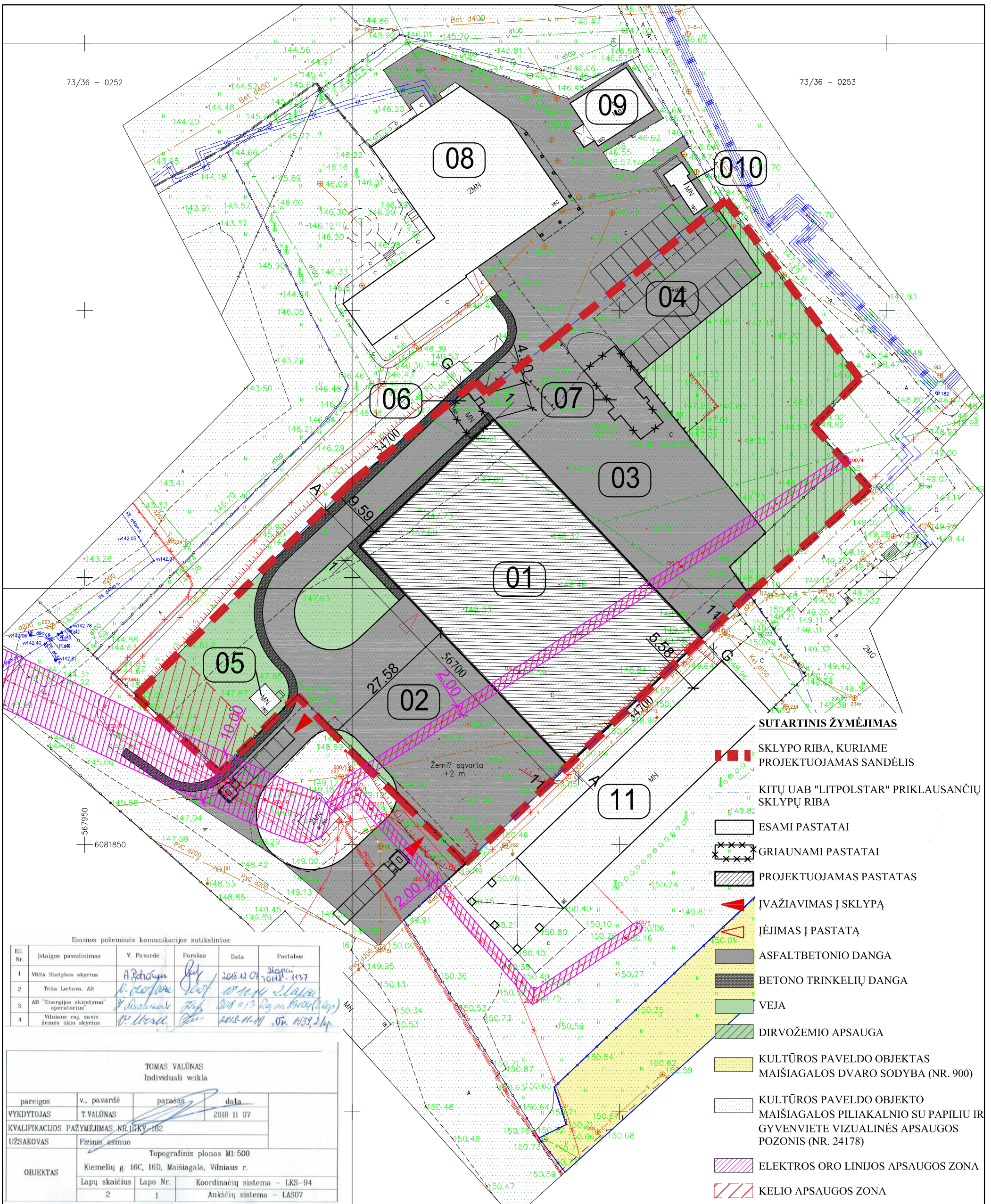
	Lapas	Lapų	Laida
2018/07-01-PP -AR	2	3	0

Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas

Konstruktiniai sprendiniai: Sandėliavimo paskirties pastato laikančios konstrukcijos – g/b kolonos, metalinės santvaros. Apdailai naudojamos daigiasluoksnės apšiltinimo plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso.

Inžineriniai tinklai: Sklype esantys inžineriniai tinklai - elektros tinklai, komunaliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių tinklai. Šildymas numatomas iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Lietaus vanduo surenkamas ir infiltruojamas į gruntą.

	Lapas	Lapų	Laida
2018/07-01-PP -AR	3	3	0



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- SKLYPO RIBA, KURIAME PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
 - KITŲ UAB "LITPOLSTAR" PRIKLAUSANČIŲ SKLYPŲ RIBA
 - ESAMI PASTATAI
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA
 - DIRVOŽEMIO APSAUGA
 - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO MAIŠIAGALOS DVARO SODYBA (NR. 900)
 - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO MAIŠIAGALOS PILIAKALNIO SU PAPILIU IR GYVENVIETĖ VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS (NR. 24178)
 - ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
 - KELIO APSAUGOS ZONA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petraitis	[Signature]	2018.12.07	Slapau 10.148.1137
2	Telia Lietuva, AB	N. Prokopas	[Signature]	2018.11.14	Slapau
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	P. Štambaitis	[Signature]	2018.11.13	Ry. m. 11002 (lap)
4	Vilniaus raj. saviv. žemės ūkio skyrius	B. Uršas	[Signature]	2018.11.19	15r. 1133, 114p.

TOMAS VALŪNAS
Individuoli veikla

pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T. VALŪNAS	[Signature]	2018 11 07

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR. LKGV-182

UŽSAKOVAS: Fizinis asmuo

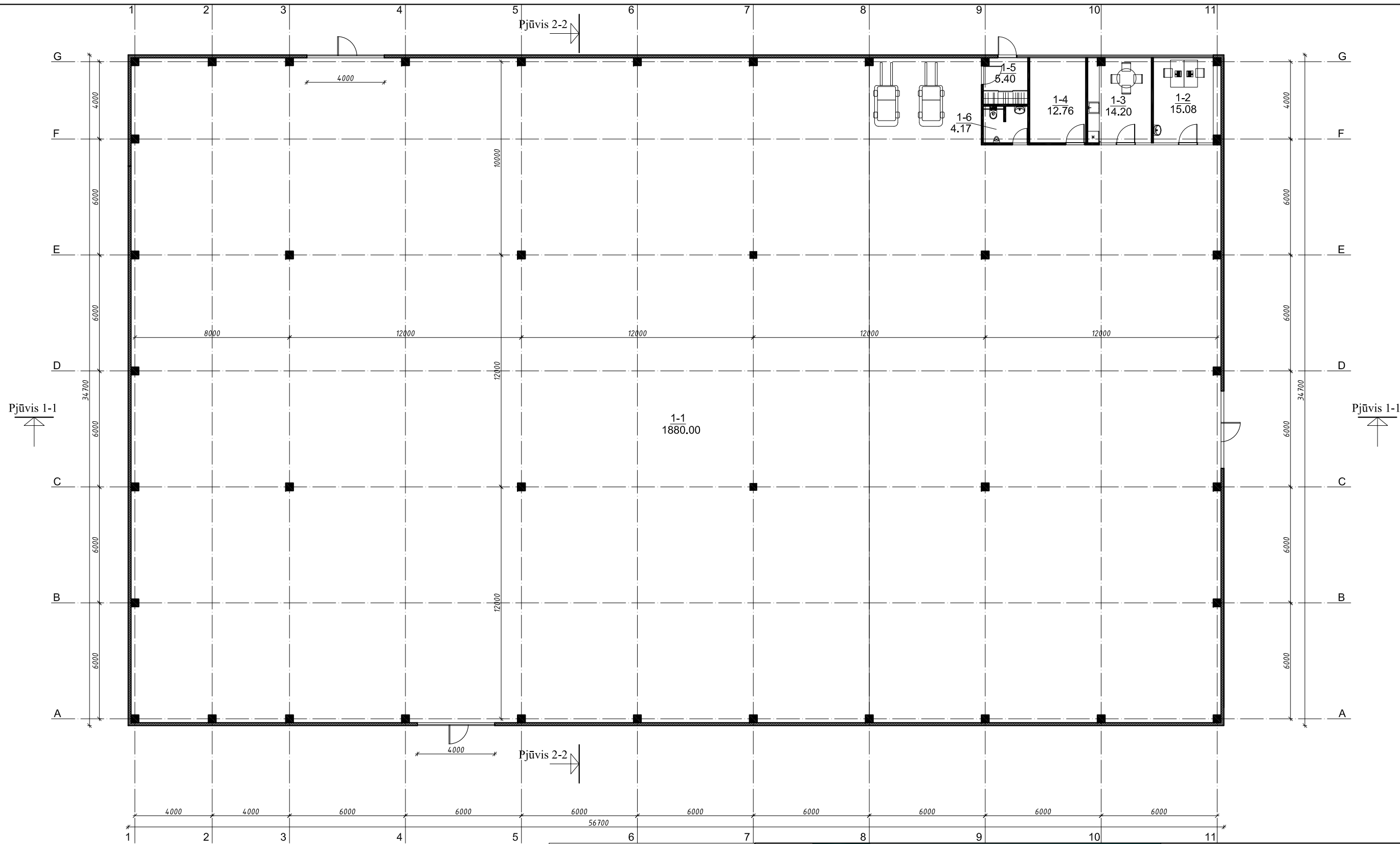
OBJEKTAI: Kiemelių g. 16C, 16D, Maišiagala, Vilniaus r.

Lapų skaičius: 2, Lapo Nr.: 1, Koordinacij sistema - LKS-94, Aukščių sistema - LAS07


EKSPLIKACIJA

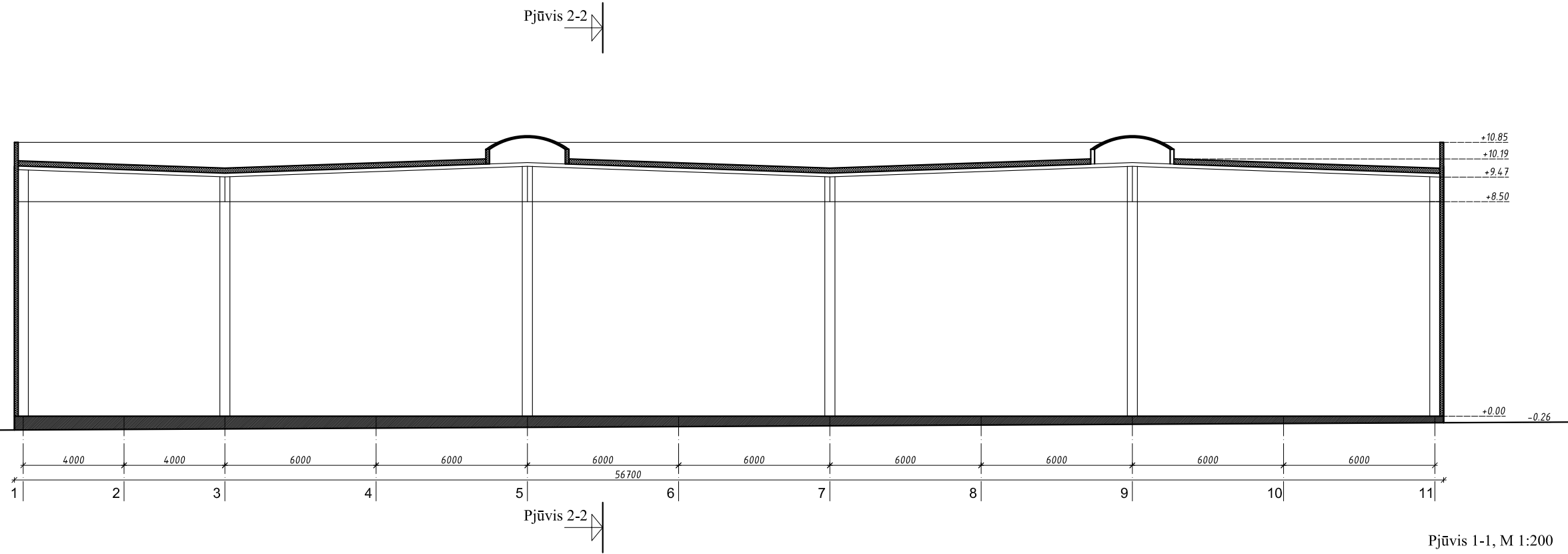
- SKLYPAS UN. NR. 4400-0435-0978
- 01. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS
- 02. PRIVAŽIAVIMO, APTARNAVIMO AIKŠTELĖ
- 03. PRIVAŽIAVIMO, APTARNAVIMO, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 04. ESAMA 29 vietų AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 05. ESAMAS PASTATAS - SARGO NAMELIS
- 06. GRIAUNAMAS PASTATAS - PLOVYKLA
- 07. GRIAUNAMAS PASTATAS - DISPEČERINĖ
- SKLYPAS UN. NR. 4400-0781-2726
- 08. ESAMAS PASTATAS - SANDĖLYS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR DIRBTUVĖMIS
- 09. ESAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
- 10. ESAMAS PASTATAS - SARGO NAMELIS
- SKLYPAS UN. NR. 4400-0862-3267
- 09. ESAMAS PASTATAS - SANDĖLIS

Atestato Nr.	UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 8652 77759; e.l.p. info@uabplanai.lt			Kompleksas:	Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas	
23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2018 10	Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastatas (01)	
A1848	SA PDV	K. Rukšienė	2018 10	Brėžinys:	Sklypo planas M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITPOLSTAR" Kiemelių g. 16C, Maišiagala, Vilniaus r.			Žymuo:	2018/07-01-PP-01	Lapas 1
					Lapų	Lapų 1

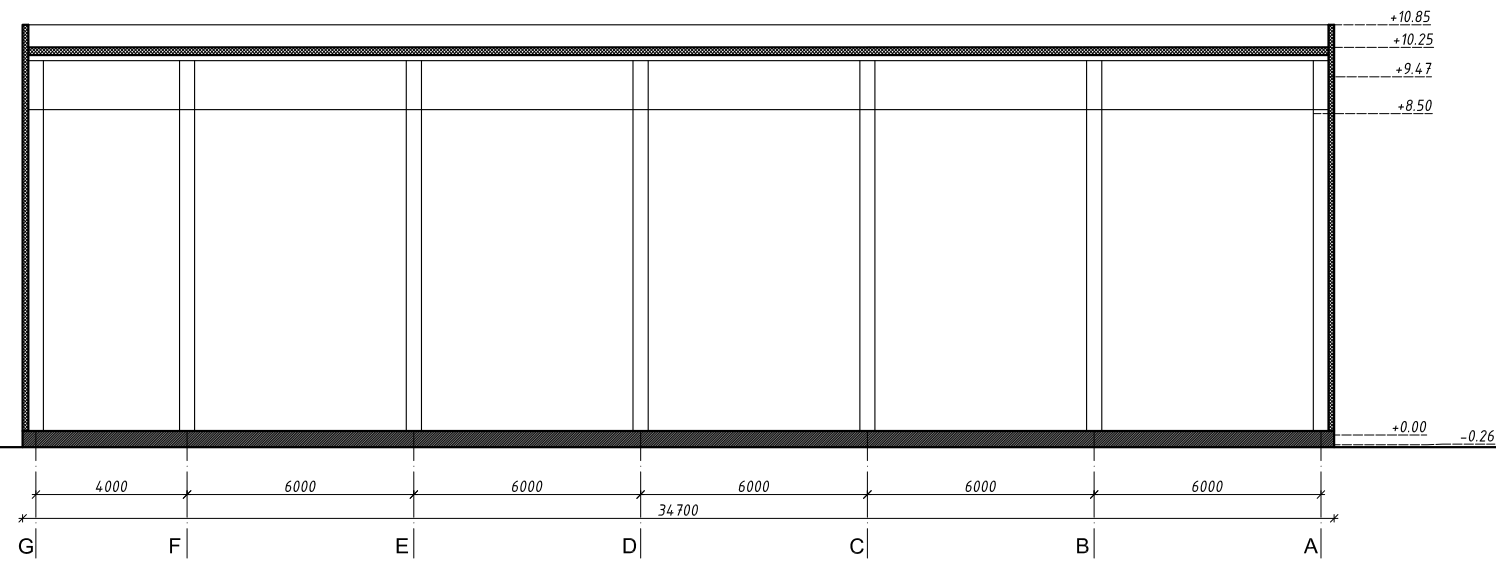


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Sandėlis	1880.00
1-2	Kabinetas (2darbo vietos)	15.08
1-3	Poilsio patalpa	14.20
1-4	Techninė patalpa (vandens įvadas ir pan.)	12.76
1-5	Tambūras	5.40
1-6	WC	4.17
	Iš viso	1931.61


Atestato Nr.	 UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 8652 77759; e.p. info@uabplanai.lt				Kompleksas: Sandėlio Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas	
	23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2018 10	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas (01)
A1848	SA PDV	K. Rukšienė		2018 10	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:200	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITPOLSTAR" Kiemelių g. 16C, Maišiagala, Vilniaus r.					Žymuo: 2018/07-01-PP-2
						Lapas 1
						Lapų 1

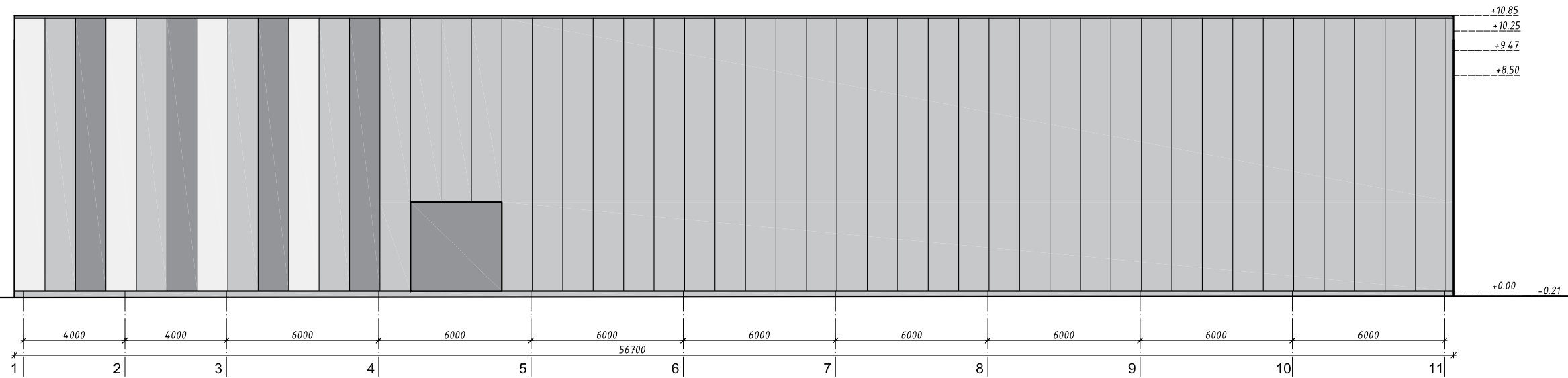


Pjūvis 1-1, M 1:200

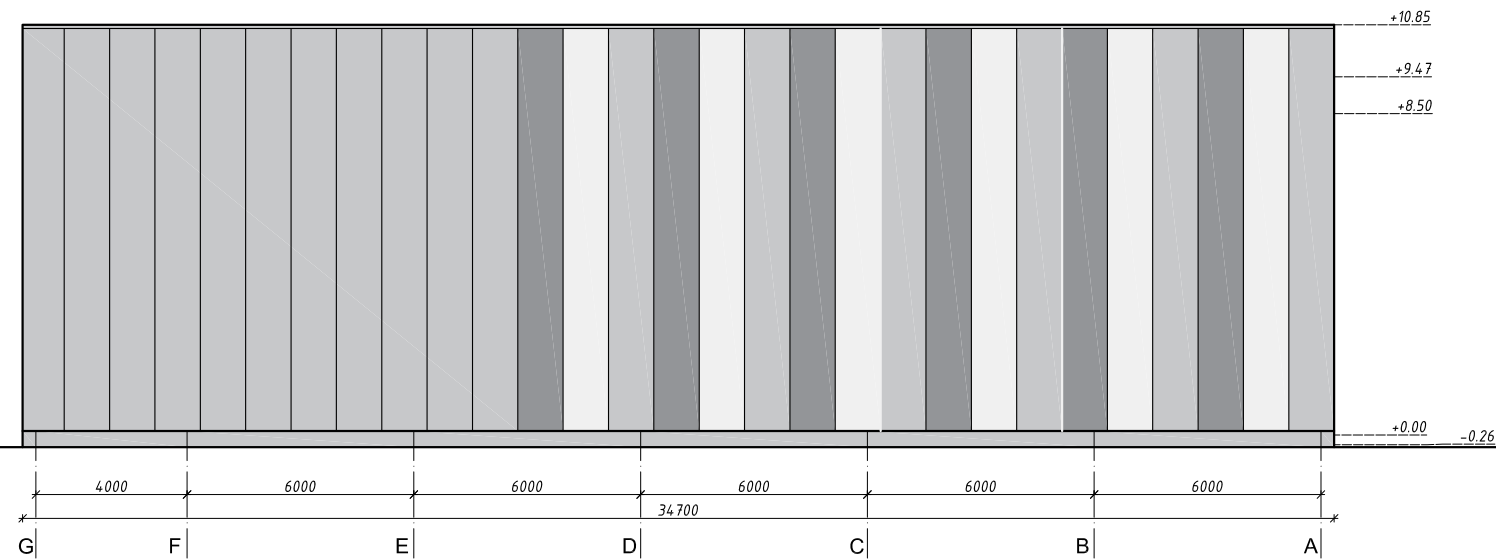


Pjūvis 2-2, M 1:200

Atestato Nr.	 UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt				Kompleksas:		
					Sandėlio Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas		
23290	SPV	Z.Gudlevičienė		2018 10	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas (01)		
A1848	SA PDV	K. Rukšienė		2018 10			
					Brėžinys:		Laida
					Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:200		0
LT	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB "LITPOLSTAR" Kiemelių g. 16C, Maišiagala, Vilniaus r.					2018/07-01-PP-3	1



Pjūvis 1-1, M 1:200



Pjūvis 2-2, M 1:200

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Daugiasluksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu, išorės spalva RAL 7000
- Daugiasluksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu, išorės spalva RAL 7040
- Daugiasluksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu, išorės spalva RAL 9003
- Natūralaus betono cokolis
- Apskardinimas RAL 7040

Atestato Nr.

23290
A1848



UAB "Planai"
Konstitucijos pr. 6, Vilnius
Tel. 8652 77759; e.l.p. info@uabplanai.lt

SPV	Z.Gudlevičienė	2018 10
SA PDV	K. Rukšienė	2018 10

LT

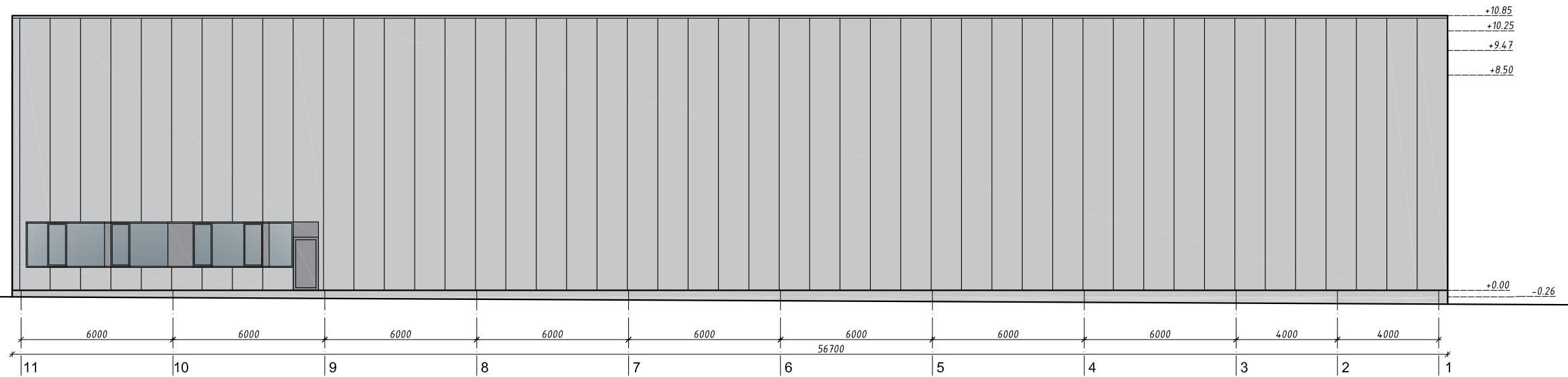
Statytojas/Užsakovas:
UAB "LITPOLSTAR" Kiemelių g. 16C, Maišiagala, Vilniaus r.

Kompleksas:
Sandėlio Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas

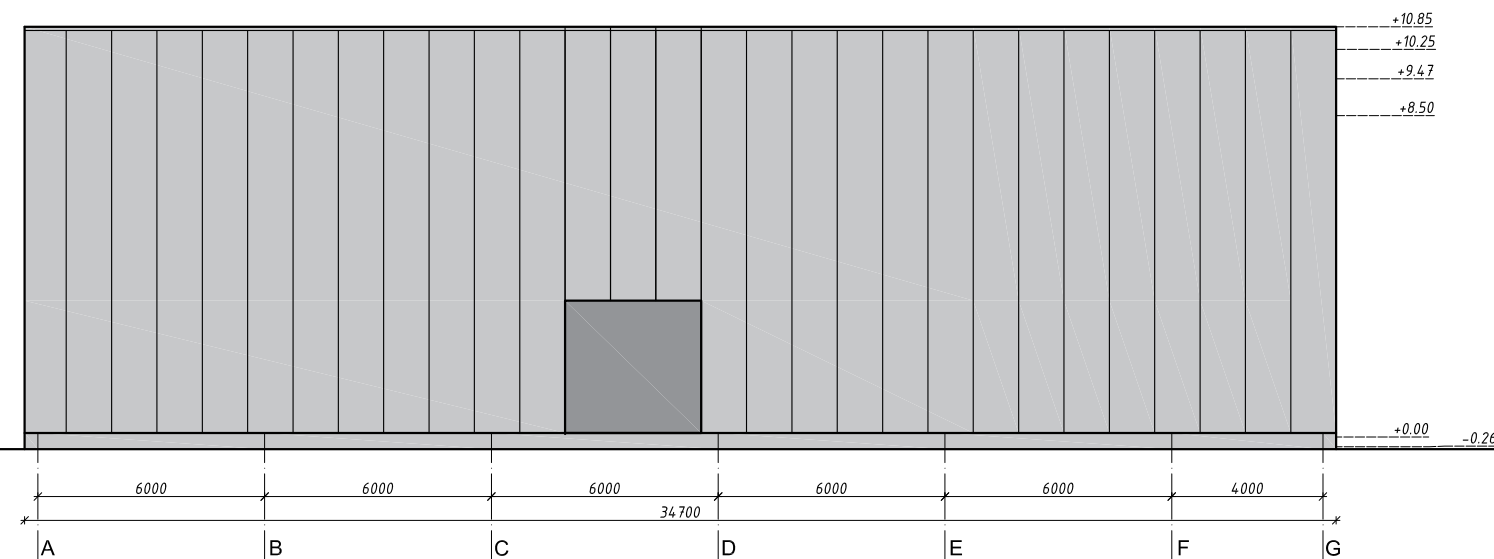
Objektas:
Sandėliavimo paskirties pastatas (01)

Brėžinys: Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:200	Laida
	0

Žymuo: 2018/07-01-PP-4	Lapas	Lapų
	1	1



Pjūvis 1-1, M 1:200



Pjūvis 2-2, M 1:200

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Daugiasluksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu, išorės spalva RAL 7000
- Daugiasluksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu, išorės spalva RAL 7040
- Daugiasluksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu, išorės spalva RAL 9003
- Natūralaus betono cokolis
- Apskardinimas RAL 7040

Atestato Nr.



UAB "Planai"
Konstitucijos pr. 6, Vilnius
Tel. 8652 77759; e.l.p. info@uabplanai.lt

23290

SPV

Z.Gudlevičienė

2018 10

A1848

SA PDV

K. Rukšienė

2018 10

LT

Statytojas/Užsakovas:

UAB "LITPOLSTAR" Kiemelių g. 16C, Maišiagala, Vilniaus r.

Kompleksas:

Sandėlio Kiemelių g. 16D, Maišiagala, Vilniaus r. sav. statybos projektas

Objektas:

Sandėliavimo paskirties pastatas (01)

Brėžinys:

Pjūviai 1-1 ir 2-2
M 1:200

Laida

0

Žymuo:

2018/07-01-PP-5

Lapas

1

Lapų

1