

V. Klimavičiaus įmonė



V. Klimavičiaus įmonė, Kudirkos g. 1,

LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,

Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,

A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas

Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. valdas@infoklimvald.lt

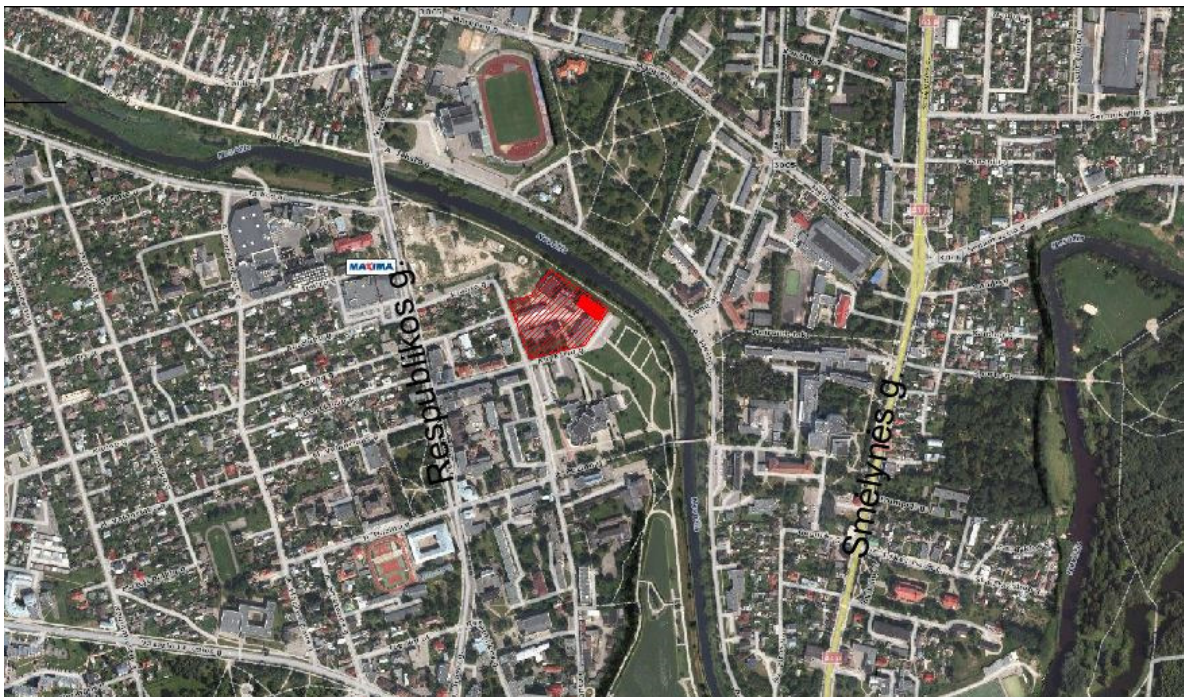
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g. 36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas			
UŽSAKOVAS:	UAB „RENTAU“ į.k.304112220			
STATINIO ADRESAS:	Kranto g. 36, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Administracinė (7.2)			
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis projektas (TP), A laida			
DALIS	Projektiniai pasiūlymai			
TOMAS:	I			
PROJEKTO NR.	P/170516–01-PP-SP_SA_SK			
V.Klimavičiaus įm.	PV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
	APDV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
2018				

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	a	b	c	d	e
1.		1	A	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
Aiškinamasis raštas					
2.	PP-SP_SA_SK-AR-01	3	A	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai					
3.	PP-SP.B-01	1	A	Sklypo sutvarkymo planas 1:250	
4.	PP-SP.B-02	1	A	Automobilių parkavimo aikštelės planas M1:500	
5.	PP-SA.B-01	1	A	Pirmo aukšto planas M 1:200	
6.	PP-SA.B-02	1	A	Pirmo aukšto antresolių planas M 1:200	
7.	PP-SA.B-03	1	A	Antro aukšto planas M 1:200	
8.	PP-SA.B-04	1	A	Trečio aukšto planas M 1:200	
9.	PP-SA.B-05	1	A	Trečio aukšto antresolės planas M 1:200	
10.	PP-SA.B-06	1	A	Ketvirto aukšto planas M 1:200	
11.	PP-SA.B-07	1	A	Penkto aukšto planas M 1:200	
12.	PP-SA.B-08	1	A	Šešto aukšto planas M 1:200	
13.	PP-SA.B-09	1	A	Pjūvis 2-2 M 1:200	
14.	PP-SA.B-10	1	A	Vizualizacija	


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1.pav. Situacijos schema

Objektas:	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g. 36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas
Adresas:	Kranto g.36, Panevėžys
Statinio naudojimo paskirtis:	Administracinės paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.2)
Statinio grupė:	P.2.2 Administracinė – pastatai administraciniam tikslams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
Pastato statybos rūšis:	Rekonstrukcija. Laida A
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
Užsakovas:	UAB „RENTAU“ į.k. 304112220
Projektuotojas:	V. Klimavičiaus įmonė

0	2017	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 095	PV	V. Klimavičius	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas. Laida A	
A 095	APDV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	N. Sargautaitė	Aiškinamasis raštas	
			Laida A	
LT	STATYTOJAS:	UAB „RENTAU“		DOKUMENTO ŽYMUO:
			P/170516-01-PP-SP_SA_SK.AR-01	Lapas Lapų
				1 3

Rekonstruojamo pastato sklypas yra Panevėžio centrinėje miesto dalyje adresu Kranto g. 36 prie Nevėžio upės kranto. Sklypo plotas yra 12778 m², UAB „Rentau“ nuomojasi 1474 m² sklypo dalį pagal sutartį Nr. N27/02-0099.

Sklypo dalies reljefas yra plokščias, altitudės kinta nuo alt. +47,77 iki alt. +48,05.

Sklype yra 6 esami pastatai ir kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas).

Projektuojamoje sklypo dalyje želdinių nėra.

Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g. 36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas rengiamas kaip projekto su gautu Statybos leidimu A laida, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 43: „Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas“.

Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalis:

Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Administracinio pastato Kranto g. 36 rekonstrukcija numatoma projektuojant dviejų aukštų antstatą, pastato aukštingumą derinant prie projektuojamame sklype esančio 6 aukštų pastato.

Rekonstrukcijos A laidos projektu numatoma ant esamo taisyklingo stačiakampio formos pastato pastatyti netaisyklingos formos plano 2 aukštus su terasomis per abu aukštus. Tokiu būdu užbaigiant architektūrinę pastato kompoziciją suteikiant lengvumo įspūdį viršutiniuose aukštuose.

Patekimas numatomas per įrengtą liftą ir laiptinę į penktą aukštą ir numatomą pratęsti esamą laiptinę iki penkto aukšto šiaurinėje pastato dalyje. Projektuojamame penktame aukšte numatoma įrengti atskirus biurus per du aukštus (kiekvienam biurui numatomi laiptai į sekantį aukštą).

Administracinės paskirties pastato rekonstrukcijos projektu numatoma įrengti pirmo aukšto administracinėse patalpose 1.9 ir 1.12 antresolės ir WC patalpas.

Pirmame aukšte naujai įrengiami sandėliukai (1.19-1.23,1.27-1.34) ir techninė patalpa (1.24) įrengiant antresolę tarp ašių 4-5. Pirmo aukšto patalpose 1.4 ir 1.7 įrengiamos persirengimo, WC ir dušų patalpos.

Antro aukšto patalpų išplanavimas nekeičiamas.

Trečio aukšto butuose įrengiamos antresolės su turėklais.

Fasadų apdailai numatomos REYNOBOND daugiasluoksnės aliuminio plokštės iš ugniai atsparaus polietileno pagrindo iš abiejų pusių dengtu su aliuminio lakštu. Pirmo, antro ir trečio aukšto zonose naudojamos Reynobond plokštės, kurių spalva - Copper Metallic E 8107 S. Nuo ketvirto aukšto naudojamos Reynobond plokštės, kurių spalva - Dark Grey Metallic E 7103 S.

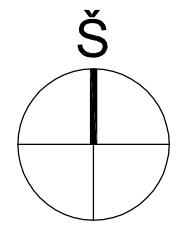
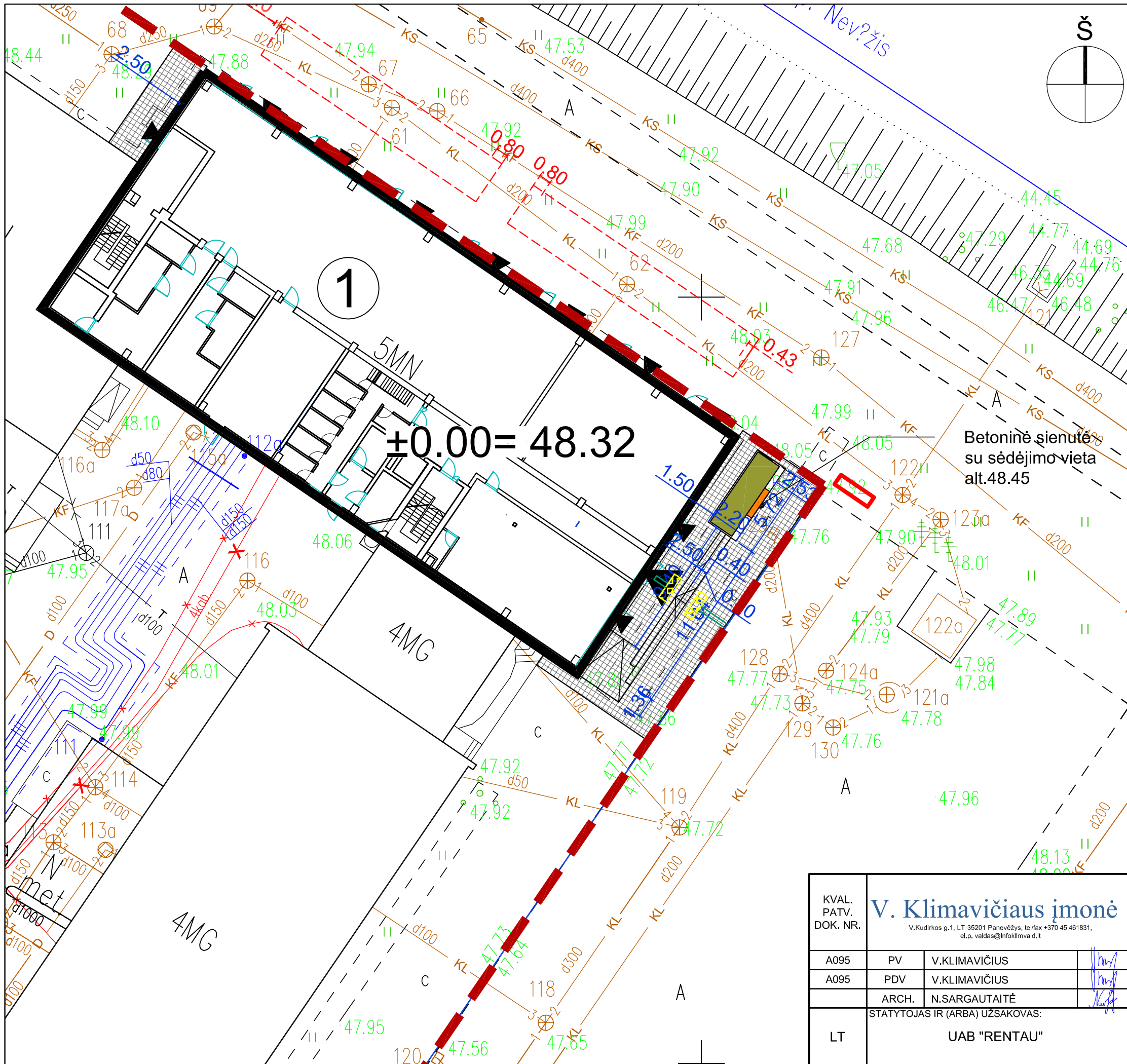
Rekonstruojamo pastato anstatą numatoma statyti iš lengvų konstrukcijų.

	Lapas	Lapų	Laida
P/170516-01-PP-SP_SA_SK.AR-01	2	3	A

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1. SKLYPAS (žemės sklypo kad. Nr. 2701/0017:168, unik.d. nr.2701-0017-0168)		Esamas	Projektuojamas	
1.2. sklypo plotas	m ²	12778	12778	
1.3. nuomojama sklypo dalis	m ²	1474	1474	
1.4. užstatymo tankumas	%	36	36	
1.5. užstatymo intensyvumas	%	90	100	Pastato intensyvumas po rekonstrukcijos padidėja (10%)
1.6. statiniais užimtas žemės plotas	m ²	4633,43	4633,43	
2. PASTATAI (unik. d. nr. 2795-6022-1022)				
2.1. Pastato paskirties rodikliai		Administracinis pastatas		
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	2643,21	3958,68	
2.3. Negyvenamosios paskirties pastato patalpų plotas	m ²	-	2484,35	62,76%
2.3.1. Pagrindinis pastato plotas	m ²	1445,44	1794,52	
2.3.2. Pagalbinis pastato plotas	m ²	-	689,83	
2.4. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	991,86	1474,33	37,24%
2.4.1. Gyvenamasis plotas	m ²	-	1030,28	
2.4.2. Butų pagalbinis plotas	m ²	-	444,05	
2.4.3. Butų naudingasis plotas	m ²	1119,55	1462,22	
2.5. Pastato tūris	m ³	15992	21824	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	6	
2.7. Pastato aukštis	m	20,40	27,70	Aukštis padidėja dėl projektuojamo anstato ant stogo
2.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	16	16	
2.8.1. 1 kambario	vnt.	13	7	
2.8.2. 1 kambario su antresole	vnt.	-	6	
2.8.3. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	3	
2.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	B	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

P/170516-01-PP-SP_SA_SK.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A



±0.00 = 48.32

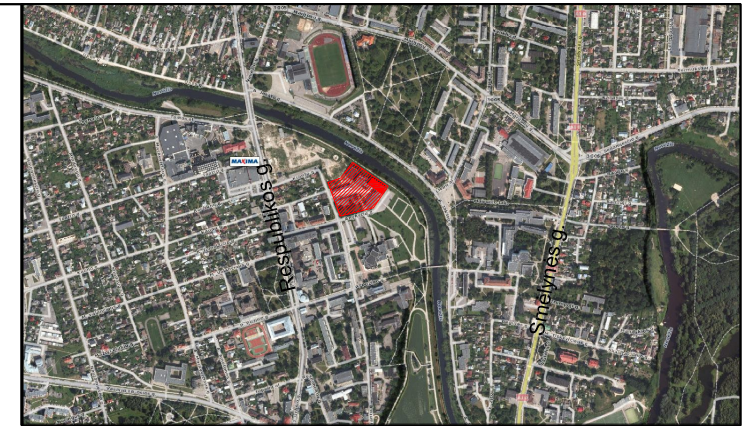
Betoninė sienutė su sėdėjimo vieta
alt.48.45

EKSPLIKACIJA:	
	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo riba
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
	Betoninės trinkelės 10x10cm. Spalva - juoda.
	Veja, gėlynai
	Medinis suoliukas ant betoninės atraminės sienutės
	Įėjimas į pastatą
	Neregijų vedimo sistema
	Įspėjamieji paviršiai su kauburėliais

1 Rekonstruojamas pastatas Kranto g. 36, Panevėžys

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		
	A095	PV	V. KLIMAVIČIUS
	A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS
		ARCH.	N. SARGAUTAITĖ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "RENTAU"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g. 36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	LAIDA A
DOKUMENTO ŽYMUO: P/170516-00-PP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



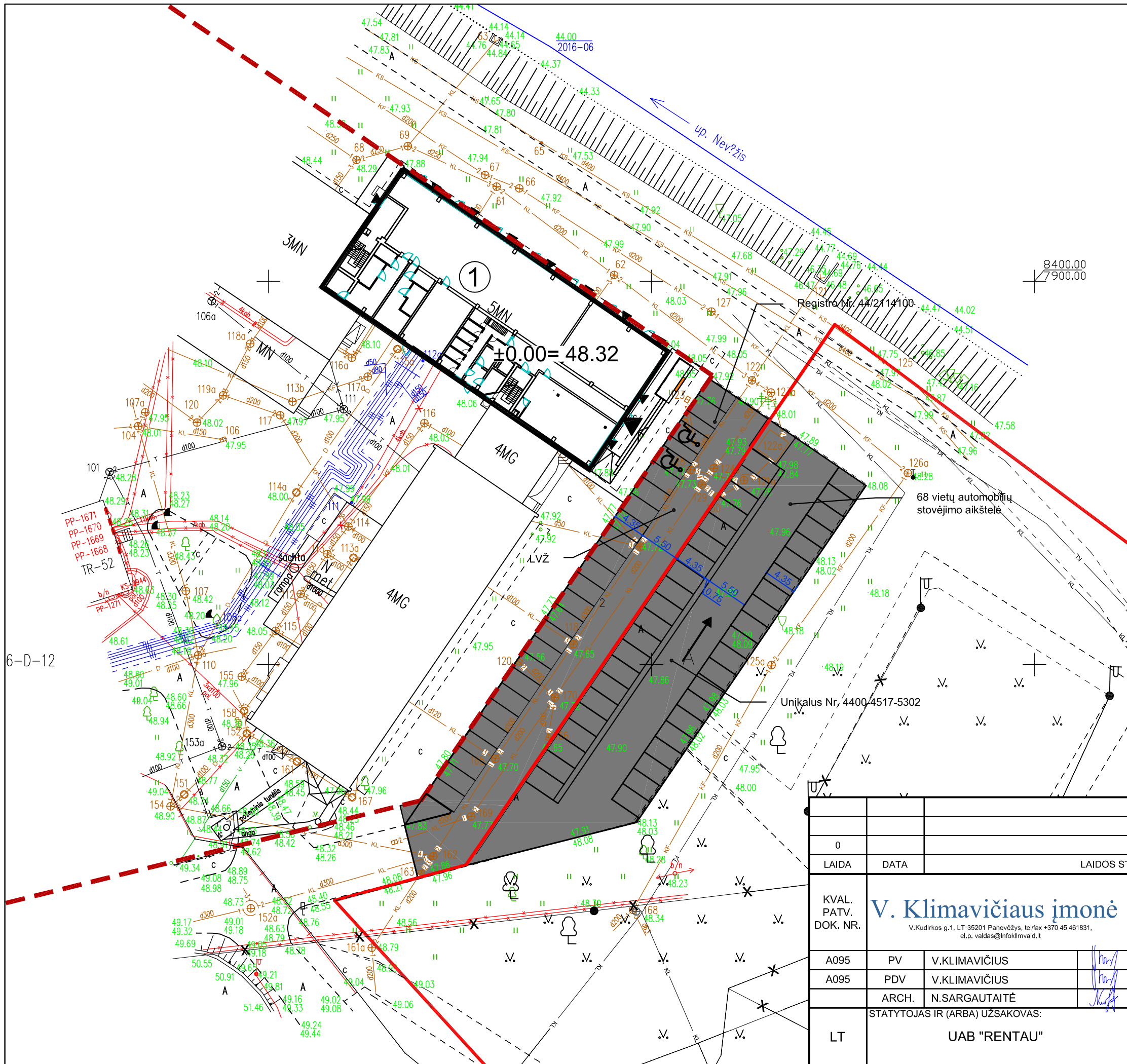
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- Sklypo gretimbės
- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Sklypo riba
- Automobilių stovėjimo aikštelė. Unikalus Nr.4400-4517-5302

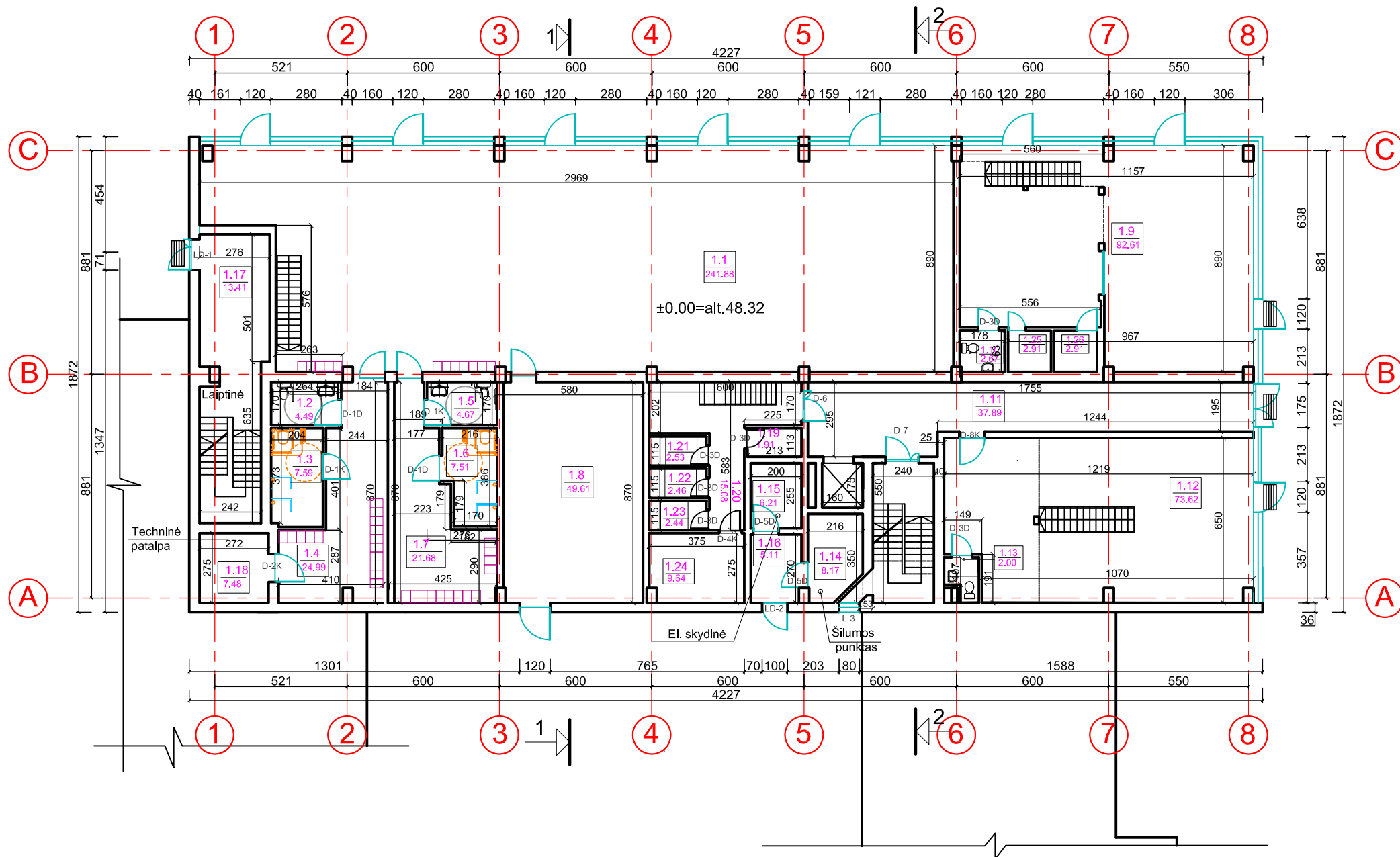
PASTABOS:

1. SKLYPAS PATENKA Į 2 ZONĄ, PAGAL PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRTIMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMĄ, TODĖL AUTOMOBILIŲ POREIKIS MAŽINAMAS 0,75 KOEFICIENTU (PAGAL SPRENDIMĄ 2017-09-28, NR. 1-317). AUTOMOBILIŲ POREIKIS YRA 88, PRITAIKIUS 0,75 KOEFICIENTĄ AUTOMOBILIŲ POREIKIS 66 VIETOS.



6-D-12




LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS			Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g. 36 , Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas				
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS							
	ARCH.	N.SARGAUTAITĖ							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:				
	UAB "RENTAU"				P/170516-00-PP-SP.B-02				
					LAPAS	LAPŲ			
					1	1			

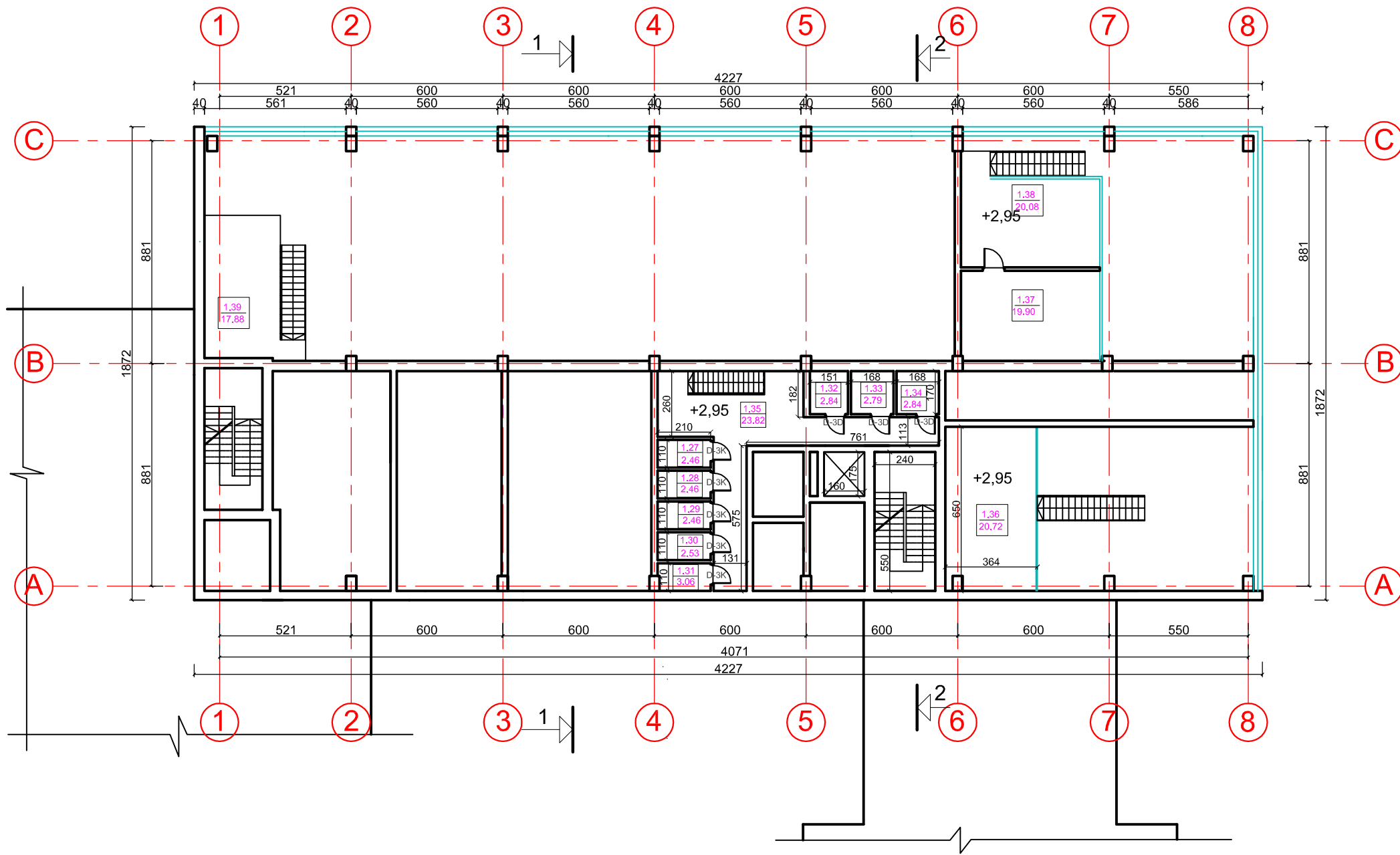


NR	Patalpa	Plotas m²
1.1	Administracinė patalpa	241,88
1.2	WC	4,49
1.3	Dušai	7,59
1.4	Persirengimo patalpa	24,99
1.5	WC	4,67
1.6	Dušai	7,51
1.7	Persirengimo patalpa	21,68
1.8	Administracinė patalpa	49,61
1.9	Administracinė patalpa	92,61
1.10	WC	2,67
1.11	Laiptinė -holas	37,89
1.12	Administracinė patalpa	73,62
1.13	WC	2,00
1.14	Šilumos punktas	8,17
1.15	El skydinė	6,21
1.16	Koridorius	5,11
1.17	Laiptinė	13,41
1.18	Techninė patalpa	7,48
1.19	Sandėliukas	1,91
1.20	Koridorius	15,08
1.21	Sandėliukas	2,53
1.22	Sandėliukas	2,46
1.23	Sandėliukas	2,44
1.24	Techninė patalpa	9,64
1.25	Valytojos patalpa	2,91
1.26	Pagalbinė patalpa	2,91
	Bendras aukšto plotas be antresolių	651,47

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti cm.
2. Prie pagrindinių įėjimų durų įrengiamos batų valymo grotelės su polimerbetonine vonele.

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36 , Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Pirmo aukšto planas. M1:100		
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			P/170516-01-PP-SA.B-01		LAPŲ
	UAB "RENTAU"					1
						1

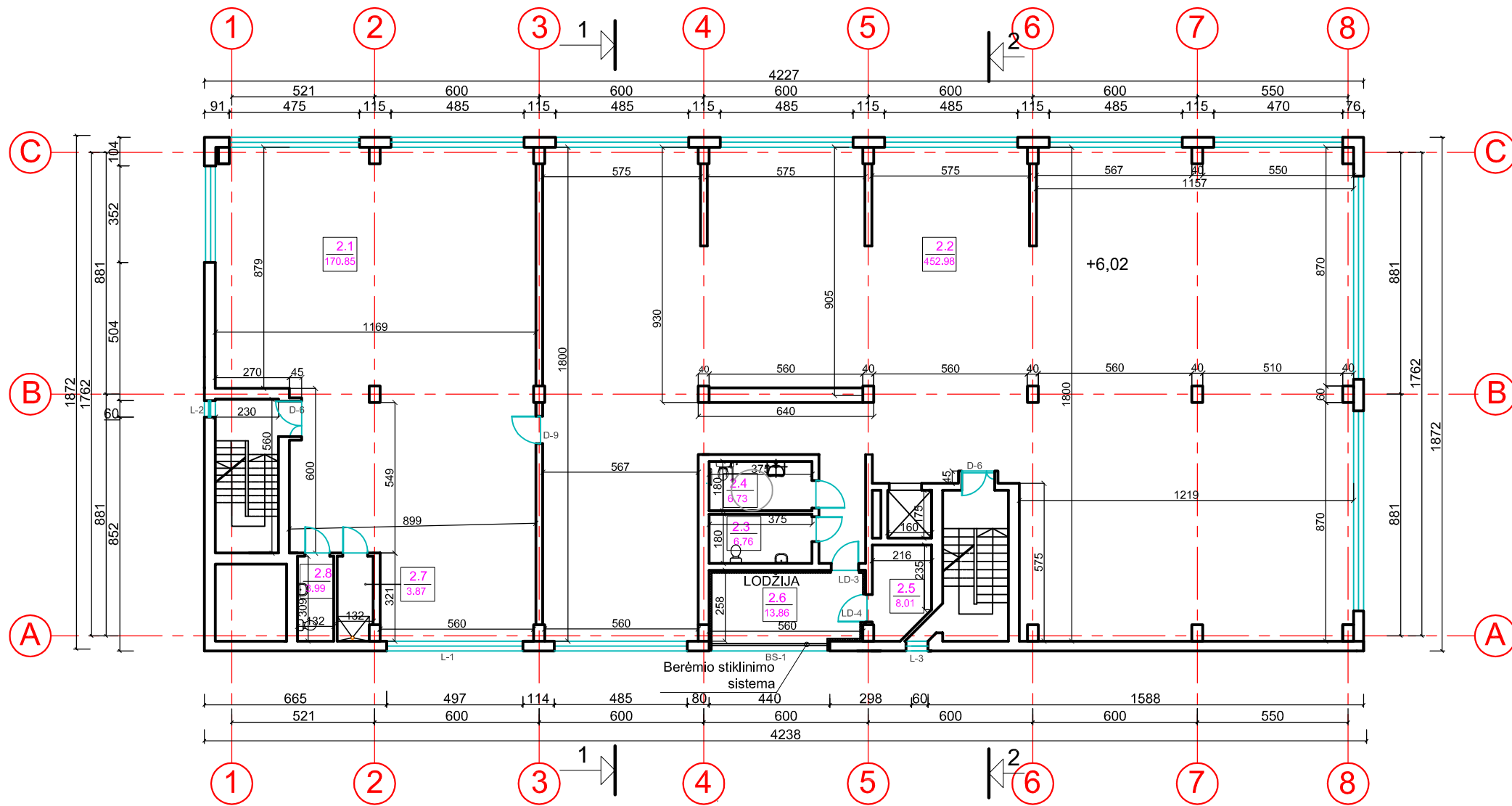


Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.27	Sandėliukas	2,46
1.28	Sandėliukas	2,46
1.29	Sandėliukas	2,46
1.30	Sandėliukas	2,53
1.31	Sandėliukas	3,06
1.32	Sandėliukas	2,84
1.33	Sandėliukas	2,79
1.34	Sandėliukas	2,84
1.35	Koridorius	23,82
1.36	Antresolė	20,72
1.37	Antresolė	19,9
1.38	Antresolė	20,08
1.39	Antresolė	17,88
	Antresolės plotas	123,84

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti cm.
2. Įrengiamos naujos antresolės administracinėse patalpose ir koridoriuje sandėliukams.




KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Pirmo aukšto antresolių planas. M1:100		A
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "RENTAU"			P/170516-01-PP-SA.B-02		LAPŲ
				1		1

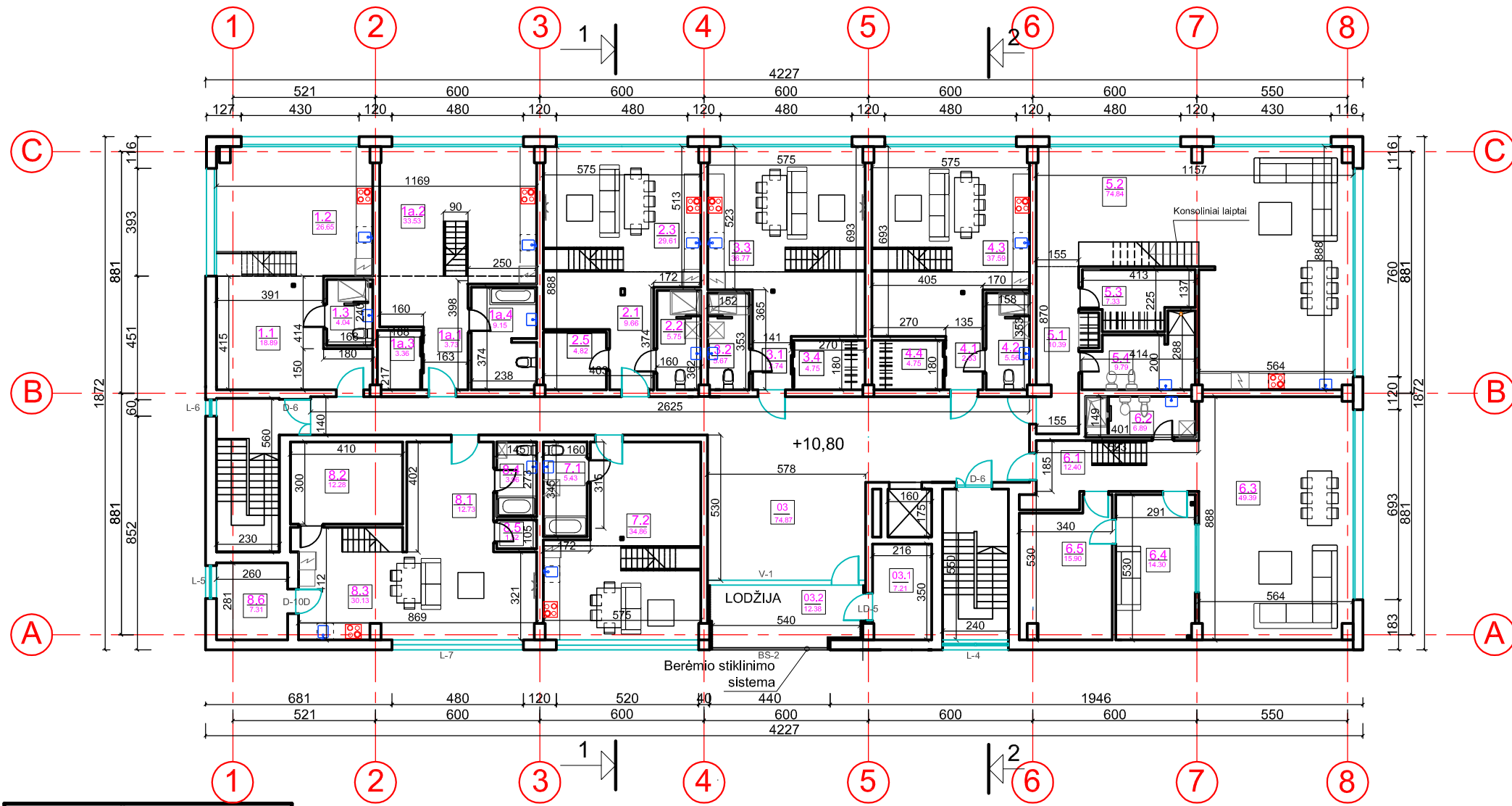


Nr.	Patalpa	Plotas m ²
2.1	Administracinė patalpa	170,85
2.2	Administracinė patalpa	452,98
2.3	WC	6,76
2.4	WC neigalieji	6,73
2.5	Techninė patalpa	8,01
2.6	Lodžija	13,86
2.7	WC	3,87
2.8	WC	3,99
Bendras aukšto plotas		667,05

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti cm.
2. Įėjimų į laiptines durys įgilinamos paliekant pakankamą praėjimą laiptinėje.
3. Esamose laiptinėse įrengiami nauji nerūdijančio plieno turėklai.

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Antro aukšto planas. M1:100		
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "RENTAU"		UAB "RENTAU"		P/170516-01-PP-SA.B-03	LAPŲ
						1
						1



3 aukšto planas Butas Nr.1		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
1.1	Holas	18.89
1.2	Svetainė-valgomasis	26.65
1.3	WC/vonia	4.04
1.4	Antresolė-kambarys	24.08
Bendras buto plotas		73.66
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

3 aukšto planas Butas Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
4.1	Koridorius	2.63
4.2	WC-dušas	5.56
4.3	Svetainė-valgomasis	37.59
4.4	Drabužinė	4.75
4.5	Antresolė-kambarys	19.64
4.6	Drabužinė	4.56
Bendras buto plotas		74.73
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

3 aukšto planas Butas Nr.6		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
6.1	Koridorius	12.40
6.2	WC-vonia	6.89
6.3	Svetainė-valgomasis	49.39
6.4	Kambarys	14.30
6.5	Sandėliukas-drabužinė	15.90
6.6	WC-vonia	5.78
6.7	Koridorius	11.82
6.8	Kambarys	9.75
6.9	Kambarys	8.66
6.10	Sandėliukas	5.9
Bendras buto plotas		140.79
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

3 aukšto planas Butas Nr. 2		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
2.1	Holas	9.66
2.2	WC-dušas	5.75
2.3	Svetainė-valgomasis	29.61
2.4	Antresolė-kambarys	19.68
2.5	Rūbinė	4.82
2.6	Rūbinė	4.56
Bendras buto plotas		74.08
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

3 aukšto planas Butas Nr. 5		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
5.1	Koridorius	10.39
5.2	Svetainė-valgomasis	74.84
5.3	Sandėliukas-drabužinė	7.33
5.4	WC-vonia	9.79
5.5	Antresolė-kambarys	28.7
Bendras buto plotas		131.05
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

3 aukšto planas Butas Nr.7		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
7.1	WC-dušas	5.43
7.2	Kambarys	34.86
7.3	Antresolė-kambarys	15.86
7.4	Drabužinė	4.08
Bendras buto plotas		60.23
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

3 aukšto planas Butas Nr. 3		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
3.1	Koridorius	2.74
3.2	WC-dušas	5.67
3.3	Svetainė-valgomasis	36.77
3.4	Rūbinė	4.75
3.5	Antresolė-kambarys	19.42
3.6	Drabužinė	4.56
Bendras buto plotas		73.91
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

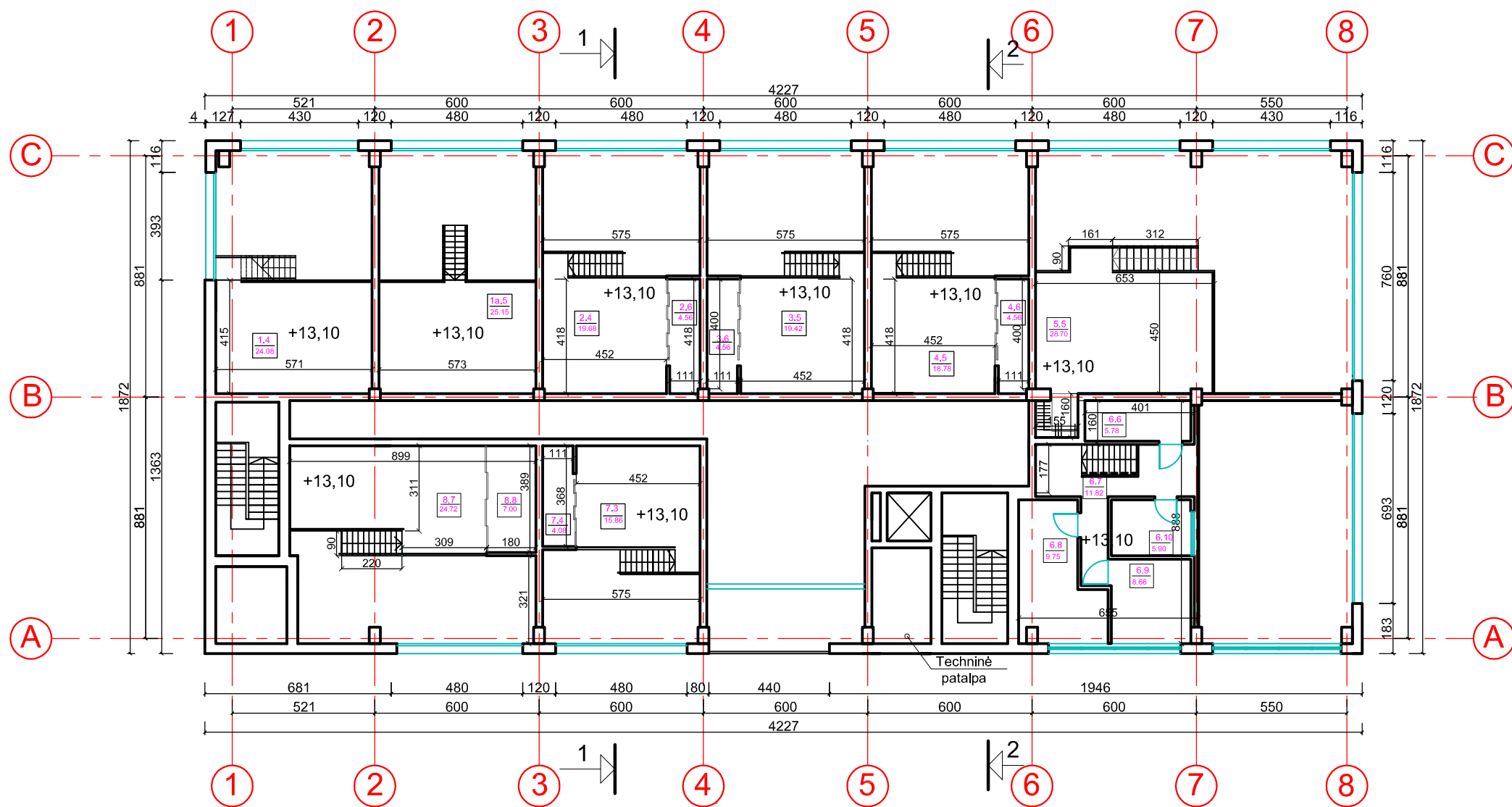
3 aukšto planas Pagalbinės patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
03	Koridorius	74.87
03.1	Techninė patalpa	7.21
03.2	Lodžija	12.38
Pagalbinių patalpų bendras plotas		94.46
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

3 aukšto planas Butas Nr. 8		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
8.1	Koridorius	12.73
8.2	Pagalbinė patalpa	12.28
8.3	Virtuvė-svetainė-valgomasis	30.13
8.4	WC-vonia	3.96
8.5	Pagalbinė patalpa	1.54
8.6	Sandėliukas-rūbinė	7.31
8.7	Antresolė-kambarys	24.72
8.8	Rūbinė	7.00
Bendras buto plotas		99.67
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

3 aukšto planas Butas Nr. 1a		
Nr.	Patalpa	Plotas,m ²
1a.1	Koridorius	3.37
1a.2	Svetainė-valgomasis	33.53
1a.3	Drabužinė	3.36
1a.4	WC/vonia	9.15
1a.5	Antresolė-kambarys	25.15
Bendras buto plotas		74.92
Bendras aukšto plotas su antresolėmis		897.50

- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti cm.
 2. Įėjimų į laiptines durys įgilinamos paliekant pakankamą praėjimą laiptinėje.
 3. Esamos laiptinės įrengiami nauji nerūdijančio plieno turėklai.

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, elp.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Trečio aukšto planas, M1:100		
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			P/170516-01-PP-SA.B-04		
	UAB "RENTAU"					1 1



3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr.1		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
1.4	Antresolė-kambarys	24.08
Bendras buto plotas		73.66

3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr. 2		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
2.4	Antresolė-kambarys	19.68
2.5	Drabužinė	4.56
Bendras buto plotas		74.08

3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr. 3		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
3.5	Antresolė-kambarys	19.42
3.6	Drabužinė	4.56
Bendras buto plotas		73.91

3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
4.5	Antresolė-kambarys	19.64
4.6	Drabužinė	4.56
Bendras buto plotas		74.73

3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr.5		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
5.5	Antresolė-kambarys	28.70
Bendras buto plotas		131.05

3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr.6		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
6.6	WC-vonia	5.78
6.7	Koridorius	11.82
6.8	Kambarys	9.75
6.9	Kambarys	8.66
6.10	Sandėliukas	5.9
Bendras buto plotas		140.79

3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr.7		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
7.3	Antresolė-kambarys	15.86
7.4	Drabužinė	4.08
Bendras buto plotas		60.23

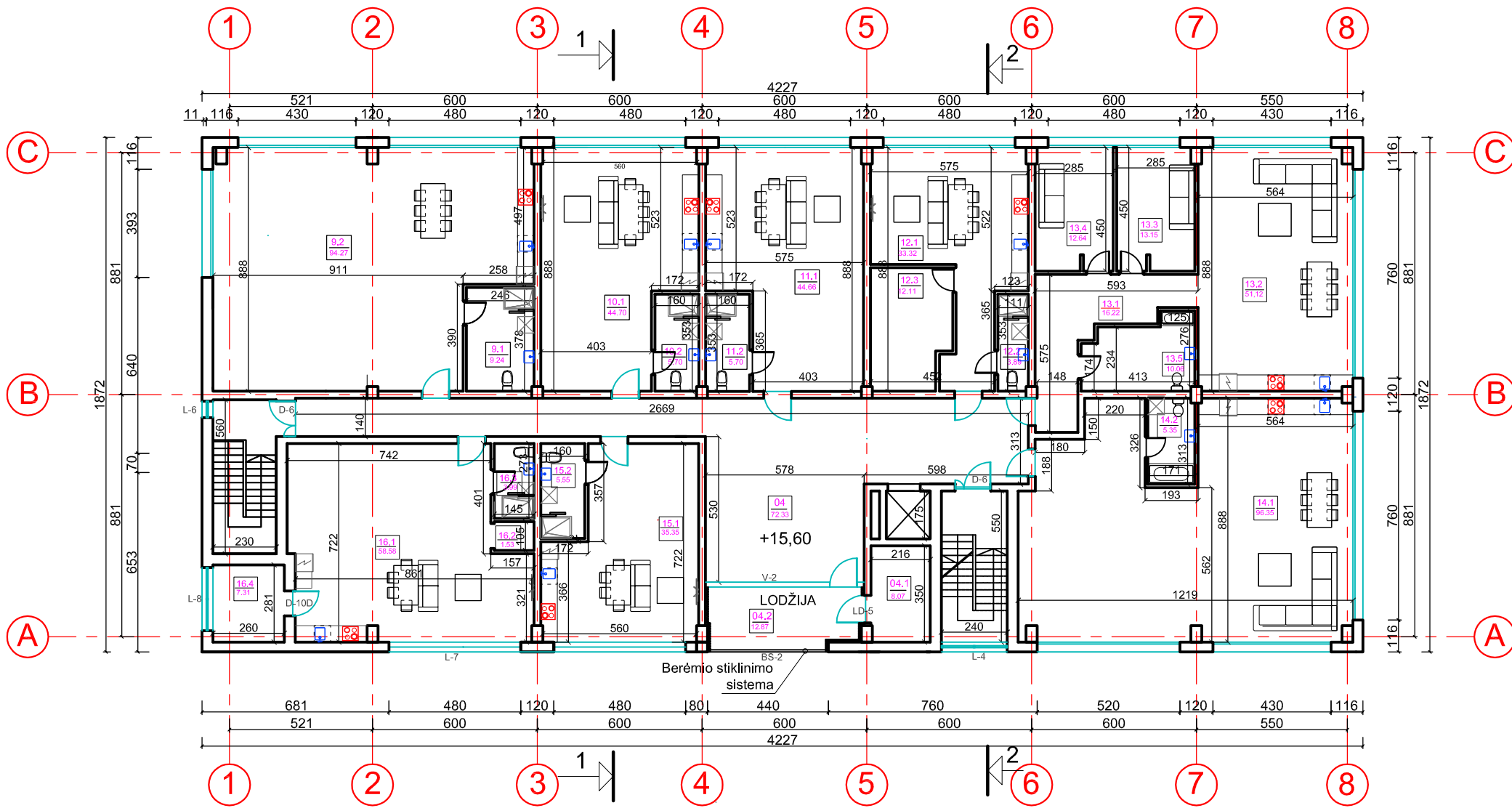
3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr.8		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
8.7	Antresolė-kambarys	24.72
8.8	Rūbinė	7.00
Bendras biuro plotas		99.67

3 aukšto antresolės planas		
Butas Nr. 1a		
Nr.	Patalpa	Plotas,m²
1a.5	Antresolė-kambarys	25.15
Bendras buto plotas		74.92

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti cm.
2. 3 aukšto butuose įrengiamos antresolės.
3. Įėjimų į laiptines durys įgilinamos paliekant pakankamą praėjimą laiptinėje.
4. Esamose laiptinėse įrengiami nauji nerūdijančio plieno turėklai.

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Trečio aukšto antresolės planas. M1:100		
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			P/170516-01-PP-SA.B-05		
	UAB "RENTAU"			1	1	



4 aukšto planas		
Butas Nr. 9		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
9.1	WC-vonia	9.24
9.2	Svetainė-valgomasis	94.27
Bendras buto plotas		103.51
Bendras aukšto plotas		664.06

4 aukšto planas		
Butas Nr. 10		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
10.1	Svetainė-valgomasis	44.70
10.2	WC-dušas	5.70
Bendras buto plotas		50.40
Bendras aukšto plotas		664.06

4 aukšto planas		
Butas Nr. 11		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
11.1	Svetainė-valgomasis	44.66
11.2	WC-dušas	5.70
Bendras buto plotas		50.36
Bendras aukšto plotas		664.06

4 aukšto planas		
Butas Nr. 12		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
12.1	Svetainė-valgomasis	33.32
12.2	WC-dušas	3.89
12.3	Sandėliukas-rūbinė	12.11
Bendras buto plotas		49.32
Bendras aukšto plotas		664.06

4 aukšto planas		
Butas Nr. 13		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
13.1	Koridorius	16.22
13.2	Svetainė-valgomasis	51.12
13.3	Kambarys	13.15
13.4	Kambarys	12.64
13.5	WC-vonia	10.06
Bendras buto plotas		103.19
Bendras aukšto plotas		664.06

4 aukšto planas		
Butas Nr. 14		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
14.1	Svetainė-valgomasis	96.35
14.2	WC-vonia	5.35
Bendras buto plotas		101.70
Bendras aukšto plotas		664.06

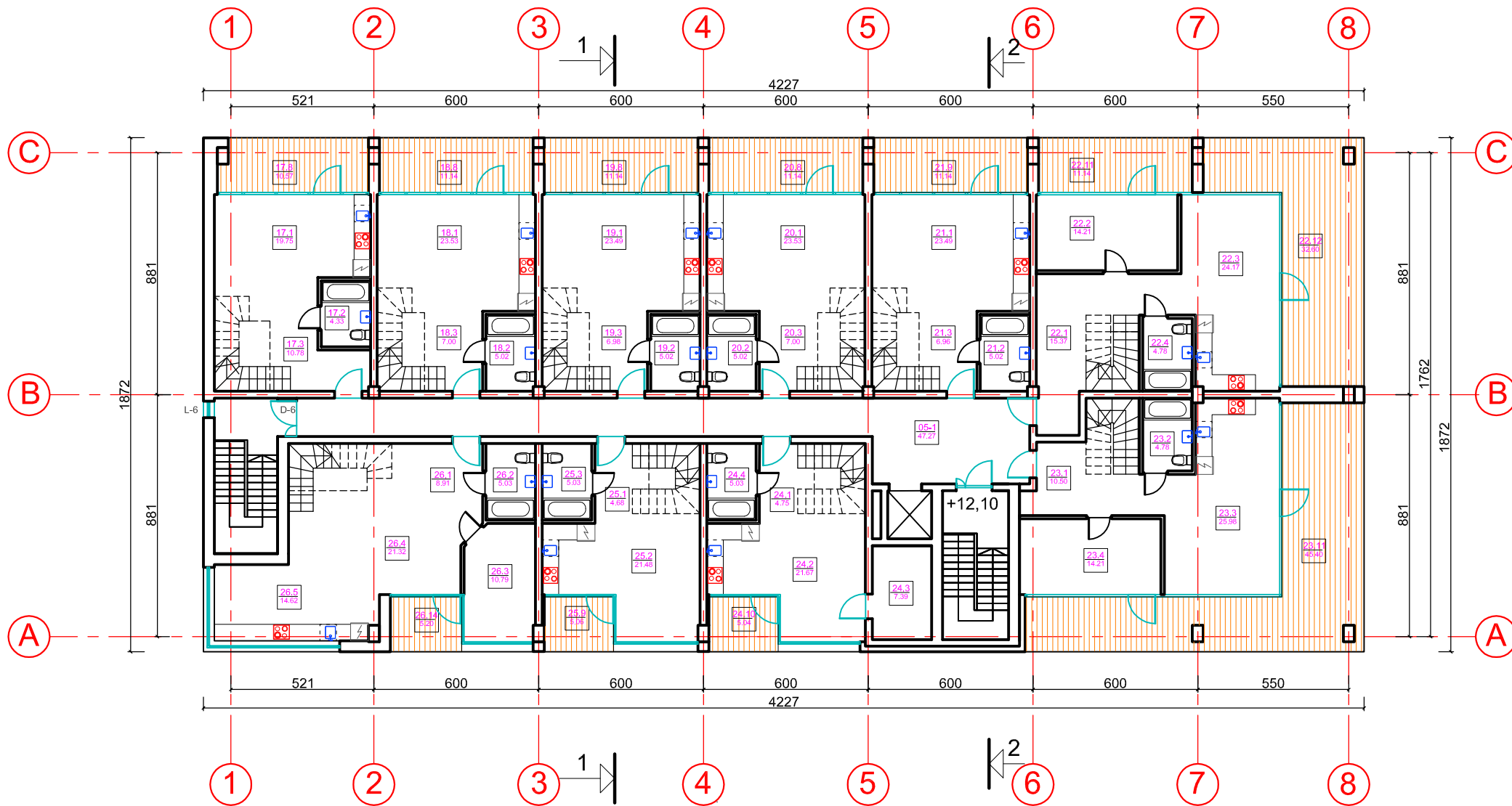
4 aukšto planas		
Butas Nr. 15		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
15.1	Svetainė-valgomasis	35.35
15.2	WC-vonia	5.55
Bendras buto plotas		40.90
Bendras aukšto plotas		664.06

4 aukšto planas		
Biuro patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
16.1	Administracinė patalpa	58.58
16.2	Rūbinė	1.53
16.3	WC-dušas	3.99
16.4	Rūbinė	7.31
Bendras biuro plotas		71.41
Bendras aukšto plotas		664.06

4 aukšto planas		
Pagalbinės patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
04	Koridorius	72.33
04.1	Techninė patalpa	8.07
04.2	Lodžija	12.87
Bendras pagalb. patalpų plotas		93.27
Bendras aukšto plotas		664.06

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti cm.
 - Įėjimų į laiptines durys įgilinamos paliekant pakankamą praėjimą laiptinėje.
 - Esamos laiptinėse įrengiami nauji nerūdijančio plieno turėklai.

A	2018-02	Patikslinti patalpų plotai, numatomos nauja patalpa 12.3 (sandėliukas-rūbinė).
0	2017-07	Statybos leidimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	UAB "RENTAU"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
Ketvirto aukšto planas, M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
P/170516-01-PP-SA.B-06		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



5 aukštas		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
05-1	Koridorius	47,27
	Biuras Nr. 17	34,86
	Biuras Nr. 18	35,55
	Biuras Nr. 19	35,49
	Biuras Nr. 20	35,55
	Biuras Nr. 21	35,47
	Biuras Nr. 22	58,53
	Biuras Nr. 23	55,47
	Biuras Nr. 24	38,84
	Biuras Nr. 25	31,19
	Biuras Nr. 26	60,67
	Viso:	468,89
	Terasos	159,57

Biuras Nr. 17		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
17.1	Administracinė patalpa	19,75
17.2	Sanmazgas	4,33
17.3	Koridorius	10,78
17.4	Koridorius	3,45
17.5	Kabinetas	9,67
17.6	Kabinetas	13,18
17.7	Sanmazgas	6,38
	Viso:	67,54
17.8	Terasa	10,57
17.9	Balkonas	5,00

Biuras Nr. 18		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
18.1	Administracinė patalpa	23,53
18.2	Sanmazgas	5,02
18.3	Koridorius	7,00
18.4	Koridorius	4,40
18.5	Kabinetas	9,09
18.6	Kabinetas	12,85
18.7	Sanmazgas	7,04
	Viso:	68,93
18.8	Terasa	11,14
18.9	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 19		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
19.1	Administracinė patalpa	23,49
19.2	Sanmazgas	5,02
19.3	Koridorius	6,98
19.4	Koridorius	4,40
19.5	Kabinetas	9,06
19.6	Kabinetas	12,85
19.7	Sanmazgas	7,04
	Viso:	68,84
19.8	Terasa	11,14
19.9	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 20		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
20.1	Administracinė patalpa	23,53
20.2	Sanmazgas	5,02
20.3	Koridorius	7,00
20.4	Koridorius	4,40
20.5	Sanmazgas	7,04
20.6	Kabinetas	12,85
20.7	Kabinetas	9,09
	Viso:	68,93
20.8	Terasa	11,14
20.9	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 21		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
21.1	Administracinė patalpa	23,49
21.2	Sanmazgas	5,02
21.3	Koridorius	6,96
21.4	Koridorius	6,12
21.5	Kabinetas	9,06
21.6	Kabinetas	12,85
21.7	Sanmazgas	5,42
21.8	Kabinetas	17,91
	Viso:	86,83
21.9	Terasa	11,14
21.10	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 22		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
22.1	Koridorius	15,37
22.2	Kabinetas	14,21
22.3	Administracinė patalpa	24,17
22.4	Sanmazgas	4,78
22.5	Koridorius	5,78
22.6	Pagalbinė patalpa	7,20
22.7	Kabinetas	12,20
22.8	Kabinetas	11,97
22.9	Kabinetas	13,02
22.10	Sanmazgas	4,78
	Viso:	113,48
22.11	Terasa	11,14
22.12	Terasa	32,60
22.13	Balkonas	4,59
22.14	Balkonas	4,59

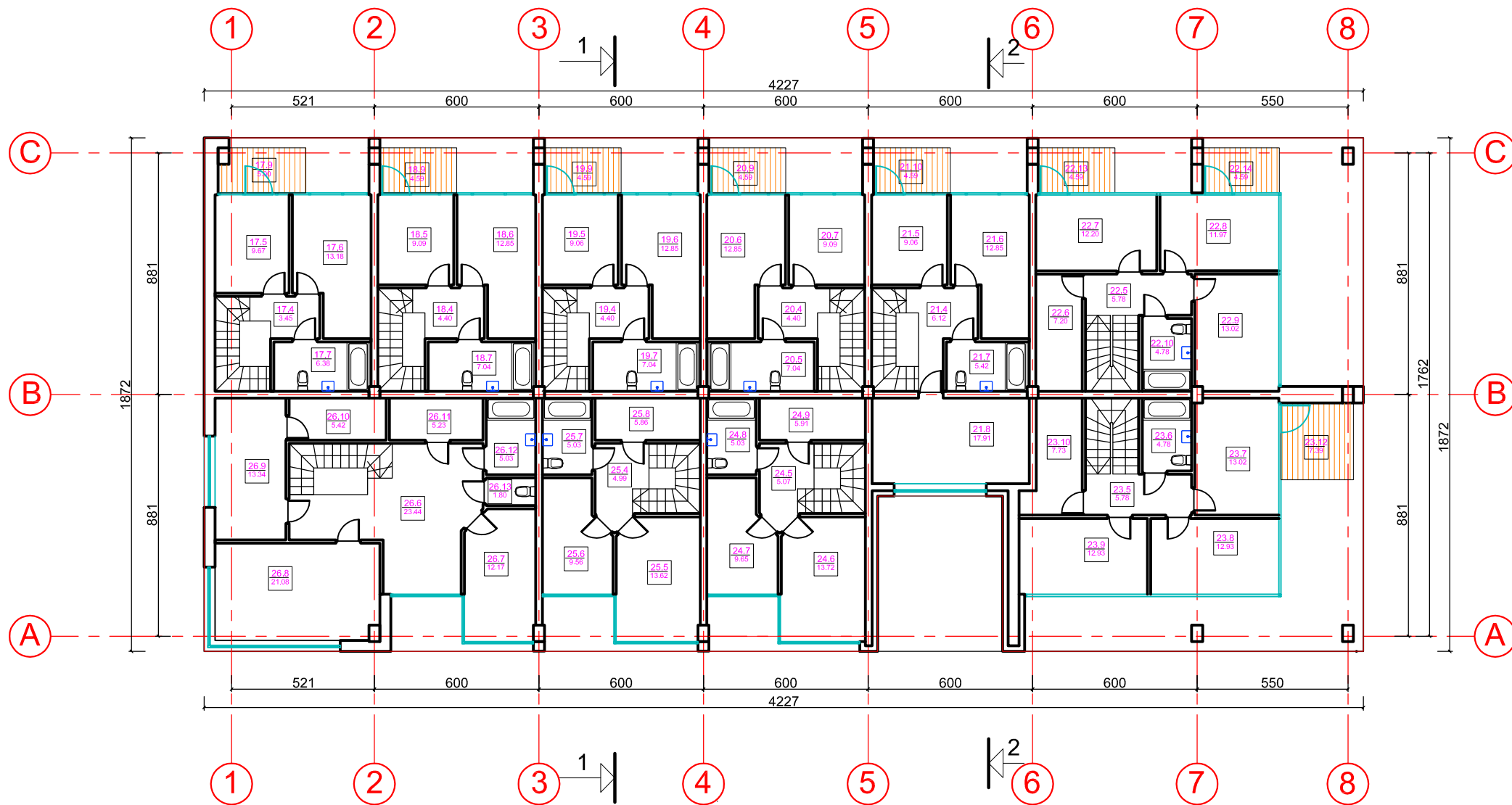
Biuras Nr. 23		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
23.1	Koridorius	10,5
23.2	Sanmazgas	4,78
23.3	Administracinė patalpa	25,98
23.4	Kabinetas	14,21
23.5	Koridorius	5,78
23.6	Sanmazgas	4,78
23.7	Kabinetas	13,02
23.8	Kabinetas	12,93
23.9	Kabinetas	12,93
23.10	Pagalbinė patalpa	7,73
	Viso:	112,64
23.11	Terasa	45,40
23.12	Balkonas	7,39

Biuras Nr. 24		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
24.1	Koridorius	4,75
24.2	Administracinė patalpa	21,67
24.3	Pagalbinė patalpa	7,39
24.4	Sanmazgas	5,03
24.5	Koridorius	5,07
24.6	Kabinetas	13,72
24.7	Kabinetas	9,65
24.8	Sanmazgas	5,03
24.9	Pagalbinė patalpa	5,91
	Viso:	78,22
24.10	Terasa	5,04

Biuras Nr. 25		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
25.1	Koridorius	4,68
25.2	Administracinė patalpa	21,48
25.3	Sanmazgas	5,03
25.4	Koridorius	4,99
25.5	Kabinetas	13,62
25.6	Kabinetas	13,72
25.7	Sanmazgas	5,03
25.8	Pagalbinė patalpa	5,86
	Viso:	74,41
25.9	Terasa	5,06

Biuras Nr. 26		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
26.1	Koridorius	8,91
26.2	Sanmazgas	5,03
26.3	Kabinetas	10,79
26.4	Administracinė patalpa	21,32
26.5	Poilsio patalpa	14,62
26.6	Holas	23,44
26.7	Kabinetas	12,17
26.8	Kabinetas	21,08
26.9	Kabinetas	13,34
26.10	Drabužinė	5,42
26.11	Pagalbinė patalpa	5,23
26.12	Sanmazgas	5,03
26.13	WC	1,8
	Viso:	148,18
26.14	Terasa	5,20

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, elp.valdas@infoklimvaid.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
	A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Penkto aukšto planas M 1:200		LAIDA A
	A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS			
		ARCH.	N. SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: P/170516-01-PP-SA.B-07		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "RENTAU"					LAPŲ 1



6 aukštas		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
	Biuras Nr. 17	32,68
	Biuras Nr. 18	33,38
	Biuras Nr. 19	33,35
	Biuras Nr. 20	33,38
	Biuras Nr. 21	51,36
	Biuras Nr. 22	54,95
	Biuras Nr. 23	57,17
	Biuras Nr. 24	39,38
	Biuras Nr. 25	43,22
	Biuras Nr. 26	87,51
	Viso:	466,38
	Balkonai	39,93

Biuras Nr. 17		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
17.1	Administracinė patalpa	19,75
17.2	Sanmazgas	4,33
17.3	Koridorius	10,78
17.4	Koridorius	3,45
17.5	Kabinetas	9,67
17.6	Kabinetas	13,18
17.7	Sanmazgas	6,38
	Viso:	67,54
17.8	Terasa	10,57
17.9	Balkonas	5,00

Biuras Nr. 18		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
18.1	Administracinė patalpa	23,53
18.2	Sanmazgas	5,02
18.3	Koridorius	7,00
18.4	Koridorius	4,40
18.5	Kabinetas	9,09
18.6	Kabinetas	12,85
18.7	Sanmazgas	7,04
	Viso:	68,93
18.8	Terasa	11,14
18.9	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 19		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
19.1	Administracinė patalpa	23,49
19.2	Sanmazgas	5,02
19.3	Koridorius	6,98
19.4	Koridorius	4,40
19.5	Kabinetas	9,06
19.6	Kabinetas	12,85
19.7	Sanmazgas	7,04
	Viso:	68,84
19.8	Terasa	11,14
19.9	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 20		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
20.1	Administracinė patalpa	23,53
20.2	Sanmazgas	5,02
20.3	Koridorius	7,00
20.4	Koridorius	4,40
20.5	Sanmazgas	7,04
20.6	Kabinetas	12,85
20.7	Kabinetas	9,09
	Viso:	68,93
20.8	Terasa	11,14
20.9	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 21		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
21.1	Administracinė patalpa	23,49
21.2	Sanmazgas	5,02
21.3	Koridorius	6,96
21.4	Koridorius	6,12
21.5	Kabinetas	9,06
21.6	Kabinetas	12,85
21.7	Sanmazgas	5,42
21.8	Kabinetas	17,91
	Viso:	86,83
21.9	Terasa	11,14
21.10	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 22		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
22.1	Koridorius	15,37
22.2	Kabinetas	14,21
22.3	Administracinė patalpa	24,17
22.4	Sanmazgas	4,78
22.5	Koridorius	5,78
22.6	Pagalbinė patalpa	7,20
22.7	Kabinetas	12,20
22.8	Kabinetas	11,97
22.9	Kabinetas	13,02
22.10	Sanmazgas	4,78
	Viso:	113,48
22.11	Terasa	11,14
22.12	Terasa	32,60
22.13	Balkonas	4,59
22.14	Balkonas	4,59

Biuras Nr. 23		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
23.1	Koridorius	10,5
23.2	Sanmazgas	4,78
23.3	Administracinė patalpa	25,98
23.4	Kabinetas	14,21
23.5	Koridorius	5,78
23.6	Sanmazgas	4,78
23.7	Kabinetas	13,02
23.8	Kabinetas	12,93
23.9	Kabinetas	12,93
23.10	Pagalbinė patalpa	7,73
	Viso:	112,64
23.11	Terasa	45,40
23.12	Balkonas	7,39

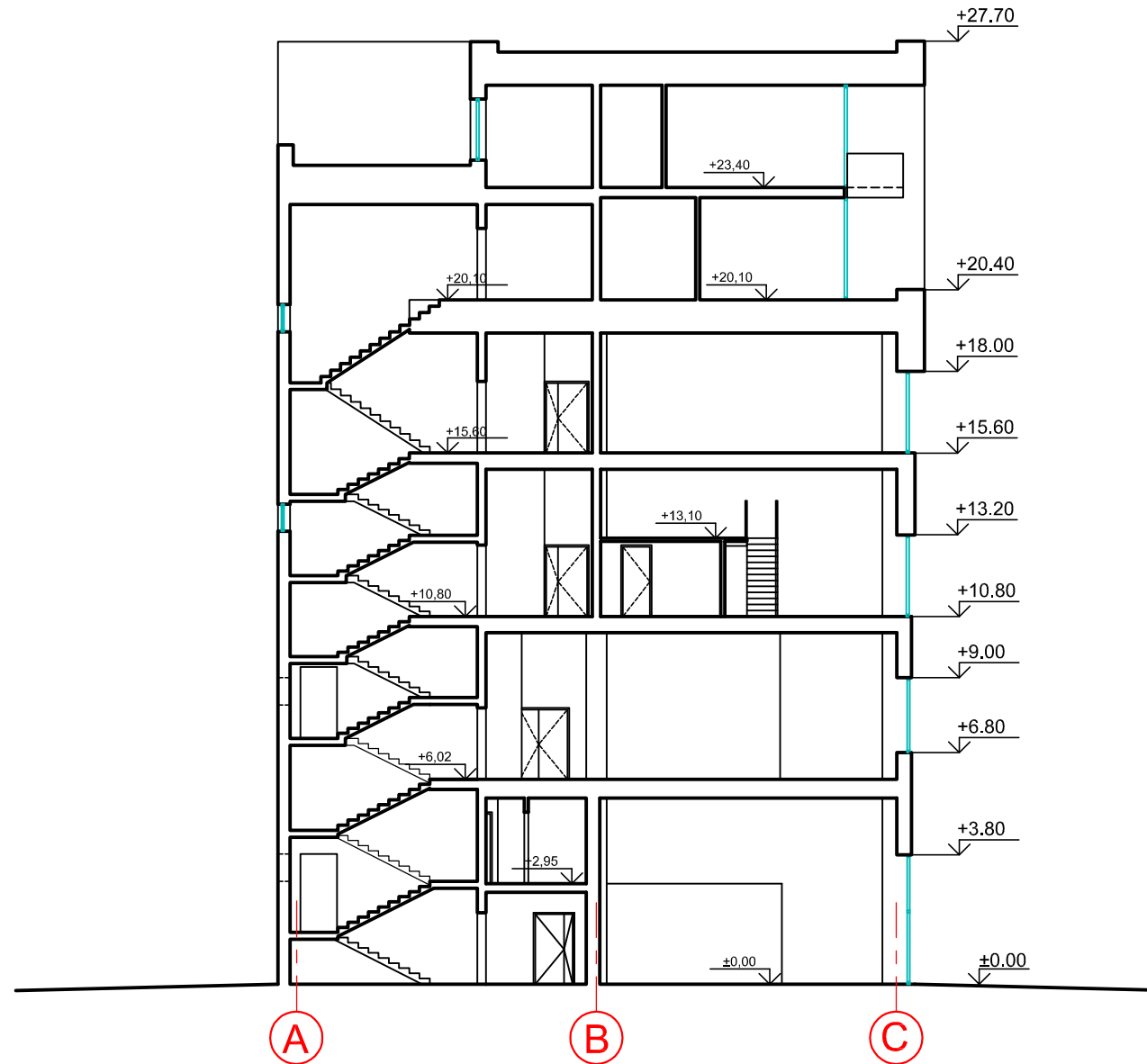
Biuras Nr. 24		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
24.1	Koridorius	4,75
24.2	Administracinė patalpa	21,67
24.3	Pagalbinė patalpa	7,39
24.4	Sanmazgas	5,03
24.5	Koridorius	5,07
24.6	Kabinetas	13,72
24.7	Kabinetas	9,65
24.8	Sanmazgas	5,03
24.9	Pagalbinė patalpa	5,91
	Viso:	78,22
24.10	Terasa	5,04

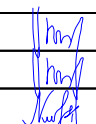
Biuras Nr. 25		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
25.1	Koridorius	4,68
25.2	Administracinė patalpa	21,48
25.3	Sanmazgas	5,03
25.4	Koridorius	4,99
25.5	Kabinetas	13,62
25.6	Kabinetas	13,72
25.7	Sanmazgas	5,03
25.8	Pagalbinė patalpa	5,86
	Viso:	74,41
25.9	Terasa	5,06

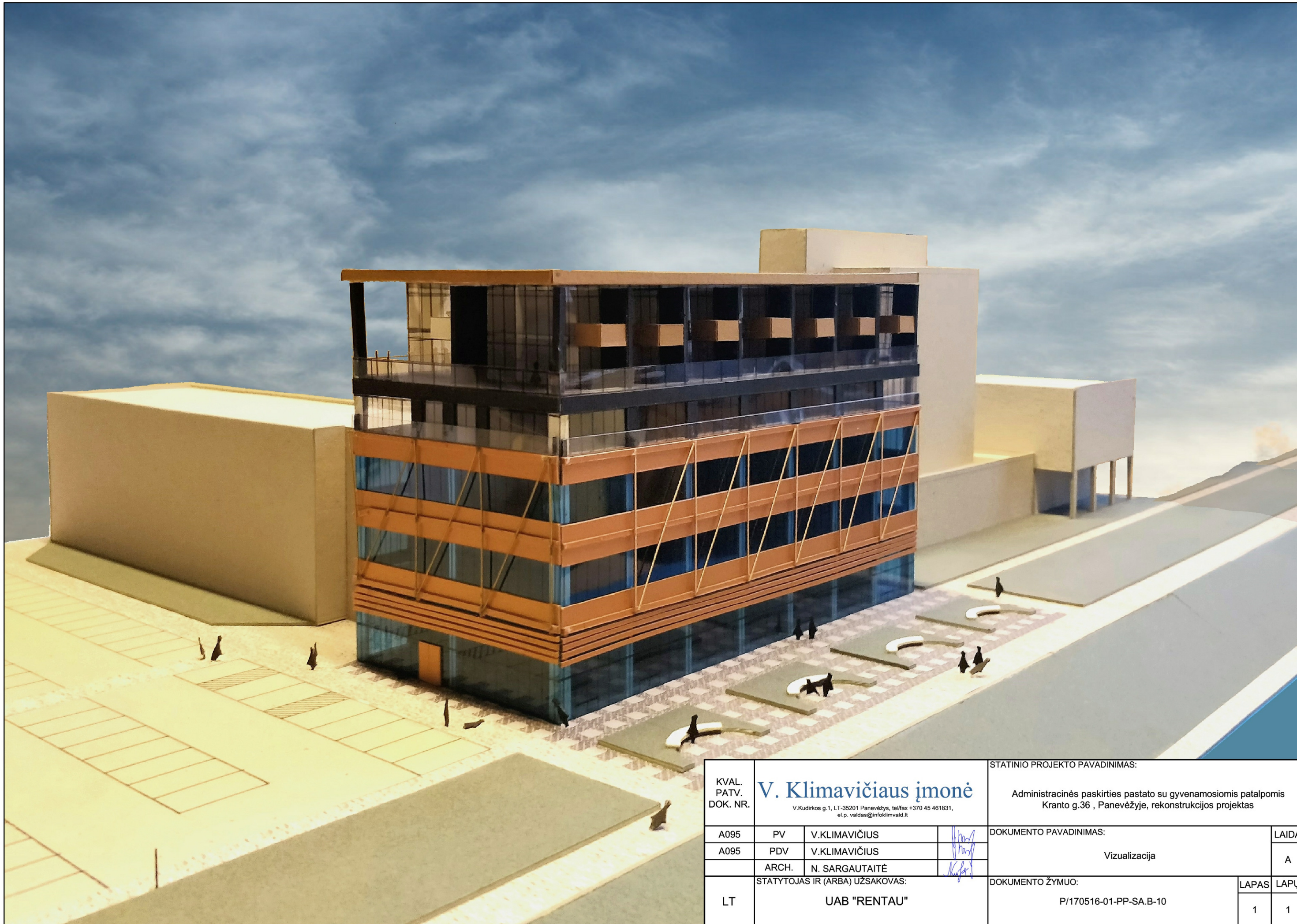
Biuras Nr. 26		
Patalpų Nr.	Patalpa	Plotas, m2
26.1	Koridorius	8,91
26.2	Sanmazgas	5,03
26.3	Kabinetas	10,79
26.4	Administracinė patalpa	21,32
26.5	Poilsio patalpa	14,62
26.6	Holas	23,44
26.7	Kabinetas	12,17
26.8	Kabinetas	21,08
26.9	Kabinetas	13,34
26.10	Drabužinė	5,42
26.11	Pagalbinė patalpa	5,23
26.12	Sanmazgas	5,03
26.13	WC	1,8
	Viso:	148,18
26.14	Terasa	5,20

KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, elp.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
	A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS	Šešto aukšto planas M 1:200		A	
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "RENTAU"			P/170516-01-PP-SA.B-08		LAPŲ
				1	1	

PJŪVIS 2-2



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvkd.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36, Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Pjūvis 2-2 M 1:200		A
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS
LT	UAB "RENTAU"			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPŲ
				P/170516-01-PP-SA.B-09		1
						1



KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kranto g.36 , Panevėžyje, rekonstrukcijos projektas			
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Vizualizacija			A
	ARCH.	N. SARGAUTAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			P/170516-01-PP-SA.B-10		1	1
	UAB "RENTAU"						