

PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS ARNOLDAS SINKEVIČIUS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 393538

Žalumynų g.54, Vilkaviškis, tel. 8 686 52225, arnoldas4@yahoo.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

**ELEKTROS SKYDINĖS PASTATO
(un.Nr.3996-2004-6200)
PRAMONĖS G. 13, VILKAVIŠKIO M.,
REKONSTRAVIMO Į REMONTO DIRBTUVIŲ
PASTATĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYBOS VIETA

PRAMONĖS G. 13, VILKAVIŠKIO M.,
VILKAVIŠKIO R. SAV.
(SKLYPO KADASTR. NR.3963/0001:39)

STATYTOJAS

RIČARDAS JAKIMAVIČIUS

PROJEKTUI PRITARIU 

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS

ESAMA: KITOS PASKIRTIES PASTATAS – 7.22
BŪSIMA: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS – 7.4

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS:

ARNOLDAS SINKEVIČIUS..... 

(ATESTATO NR. A1063, GALIOJA IKI 2022 04 18)

PROJEKTO NR.

1808

2018 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Elektros skydinės pastato (un.Nr.3996-2004-6200) Pramonės g. 13, Vilkaviškio m., rekonstravimo į remonto dirbtuvių pastatą projektiniai pasiūlymai paruošti Ričardo Jakimavičiaus užsakymu. Ričardas Jakimavičius nuomuoja dalį (0,1564 ha) 1,6524 ha žemės sklypo esančio Pramonės g.13, Vilkaviškyje. Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Elektros skydinės pastatas nuosavybės teise priklauso Ričardui Jakimavičiui.

Užsakovas pageidauja esamą nenaudojamą buvusios elektros skydinės pastatą apšiltinti ir pertvarkyti į remonto dirbtuvių pastatą, taip pat pristatyti priestatą.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Buvusios elektros skydinės pastatas yra buvusio Vilkaviškio konservų fabriko teritorijoje, Vilkaviškio miesto šiauriniame pakraštyje. Privatizavus Vilkaviškio konservų fabriką elektros skydinėje buvo išmontuoti visi įrengimai ir pastatas parduotas. Šiuo metu žemės sklype yra keletas įvairiems savininkams priklausančių pastatų. Žemės sklypas padalintas į atsiras dalis pagal nekilnojamojo turto vienetus. Ričardo Jakimavičiaus nuomojama sklypo dalis yra kaip atskiras sklypas, nes patekimas į jo sklypo dalį yra iš Pramonės gatvės ir nenumatyta galimybė jam naudotis kita sklypo dalimi, bei kiti nekilnojamojo turto savininkai neturi galimybės naudotis jo sklypo dalimi. Priestatą numatoma statyti šiaurinėje esamo pastato pusėje.

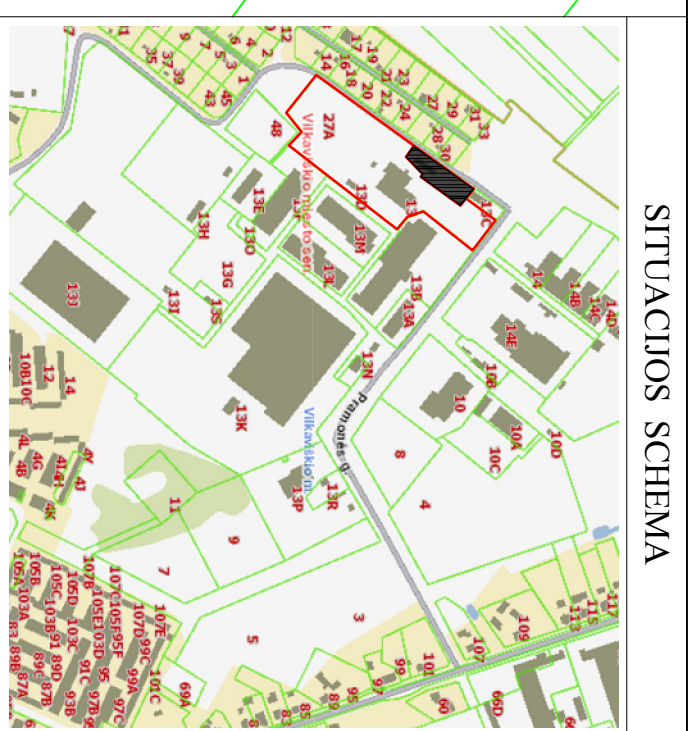
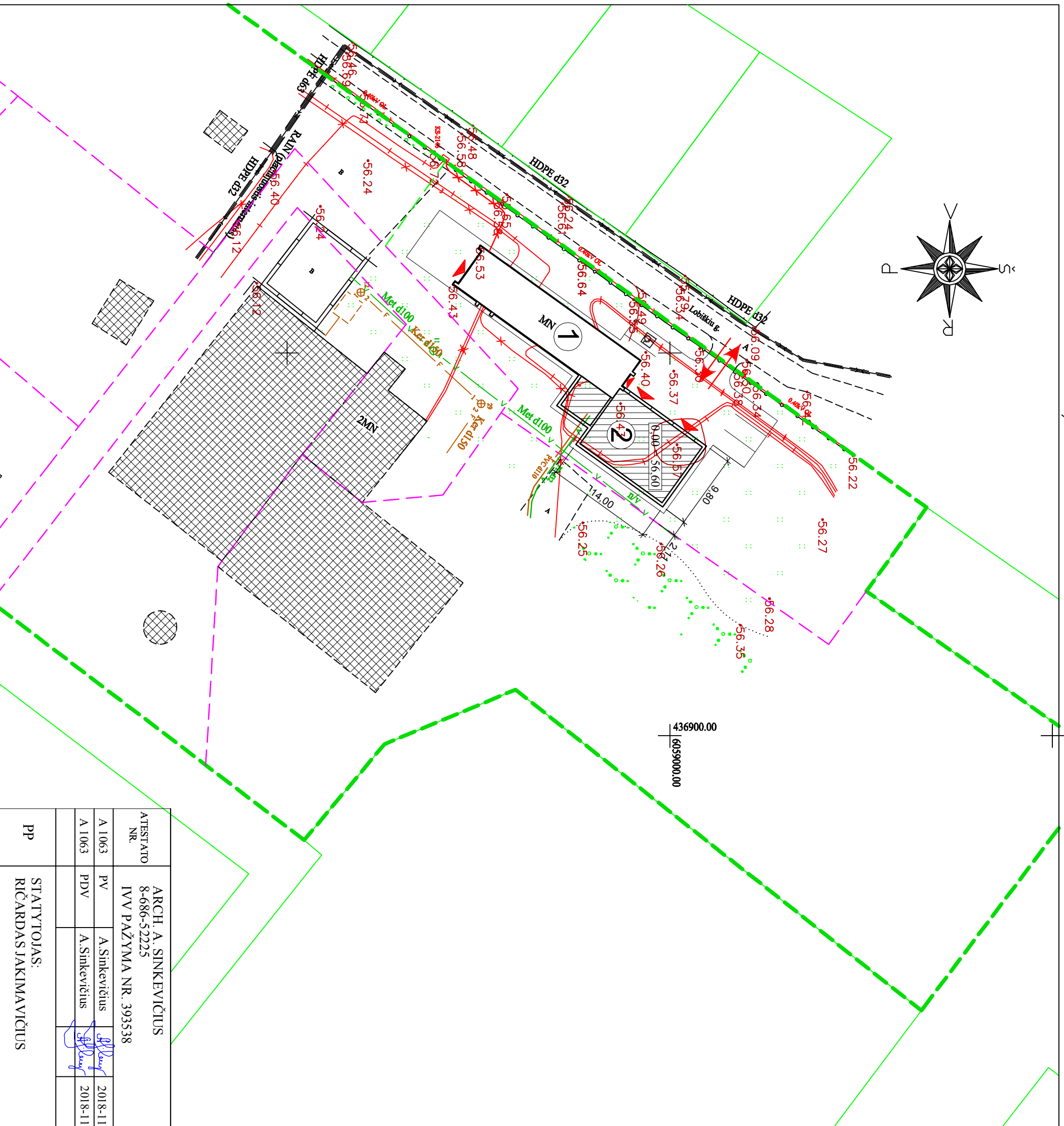
Projektuojami statiniai. Esamą pastatą numatoma suremontuoti ir apšiltinti 10 cm putų polistirolo plokštėmis. Pastate projektuojamos šios patalpos : dirbtuvės ir kabinetas. Šiaurinėje esamo pastato pusėje projektuojamas priestatas susideda iš dviejų dalių : vienoje dalyje projektuojamas dviejų vietų garažas, o kitoje šios patalpos: koridorius, san mazgas, rūbinė, sandėlis ir katilinė.

Priestatas projektuojamas dujų silikato blokelių mūro su 10 cm putų polistirolo apšiltinimu. Stogas vieno šlaito, atšiltintas 20 cm akmens vata ir uždengtas profiliuota skarda(tamsiai rudos spalvos). Fasada tinkuojami ir dažomi (pilka spalva). Langai PVC profilių. Vartai pakeliami, apšiltinti (tamsiai rudos spalvos).

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius, numatomą taršą ir pastato inžinerines sistemas. Rekonstruojamą pastatą numatoma naudoti automobilių detalių ir mazgų remonto paslaugoms teikti. Garaže bus išmontuojamos automobilių detalės ir mazgai ir remontuojamos dirbtuvių patalpoje ar išvežamos remontuoti į kitas įmones. Remonto procese gamtos ištekliai nebus naudojami. Pastatas neskleis fizikinės ar cheminės taršos. Nenumatoma naudoti cheminių medžiagų, kurios skleistų cheminę taršą. Technologinė įranga nesukels neleistinų vibracijos dydžių pagal HN 50:2003 ir neskleis triukšmo viršijančio HN 33:2011 reikalavimus. Artimiausias gyvenamasis namas yra už apie 150 m.

Elektros energija pastatas bus aprūpintas nuo esamo komercinės apskaitos skydo prie sklypo ribos. Pastatas bus šildomas iš vietinės katilinės. Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus prijungti prie sklype esančių centralizuotų Vilkaviškio miesto tinklų.

| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---|---|---------------------|-------|
| Atestato Nr. | ARCH. A.SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV pažyma Nr.393538 | | | ELEKTROS SKYDINĖS PASTATO (un.Nr.3996-2004-6200) PRAMONĖS G.13, VILKAVIŠKIO M., REKONSTRAVIMO Į REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A1063 | PV | A.Sinkevičius |  | 2018-11 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A1063 | PDV | A.Sinkevičius |  | 2018-11 | | 0 |
| PP | STATYTOJAS : RIČARDAS JAKIMAVIČIUS | | | 1808-00-PP-BD.AR | Lapas | Lapy |
| | | | | | 1 | 1 |



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA :**
1. ESAMAS PASTATAS
 2. PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIŲ RIBA
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KITI STATINIAI
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO LINIJA
- NUOTEKŲ LINIJA
- IVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
- PATEKIMO Į PASTATĄ VIETA

ELEKTROS SKYDINĖS PASTATO (um.Nr.3996-2004-6200) PRAMONĖS G. 13, VILKAVIŠKIO M, REKONSTRAVIMO Į REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATĄ PROJEKTIINAI PASIDĖLYMAI

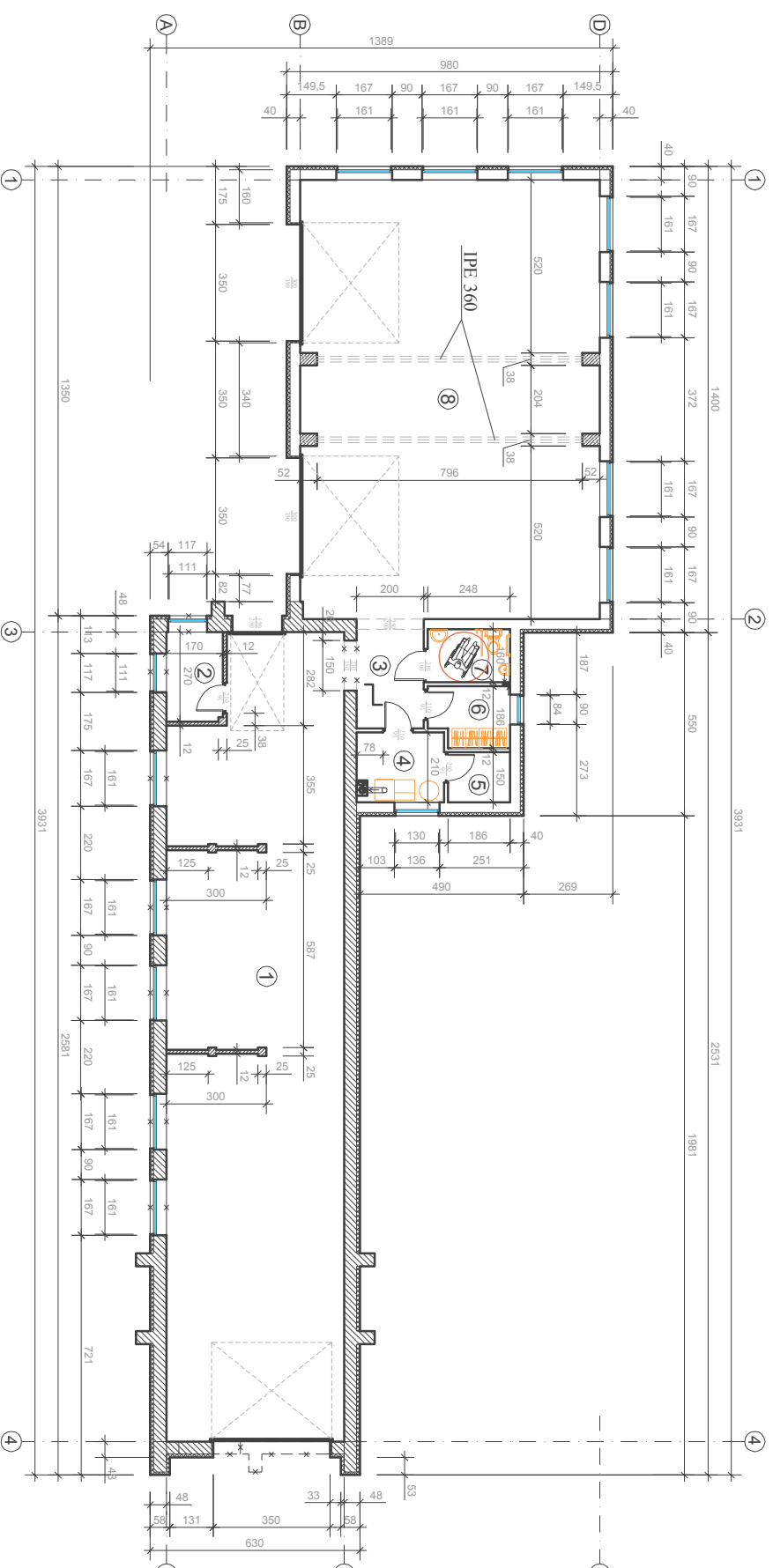
SKLYPO PLANAS IR INŽ. TINKLŲ PLANAS M 1 : 500

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|----------------|---------|
| ATESTATO NR. | ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 | | |
| A 1063 | PV | A. Sinkevičius | 2018-11 |
| A 1063 | PDV | A. Sinkevičius | 2018-11 |
| PP | STATYTOJAS: RICHARDAS JAKIMAVIČIUS | | |

1808-00-PP-SP.B1

| | |
|-------|---|
| LAIDA | 0 |
| LAPAS | 1 |
| LAPŲ | 1 |

PLANAS M 1:100



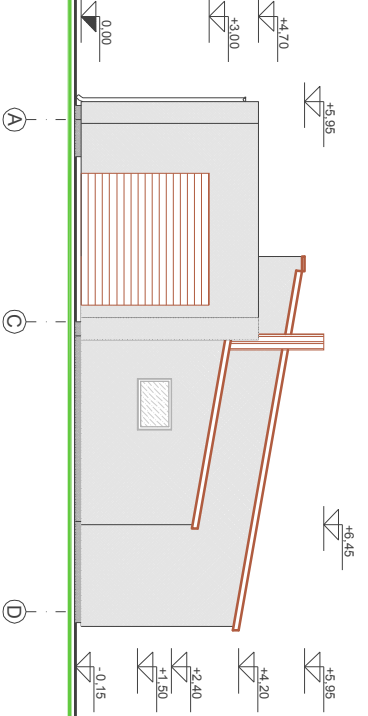
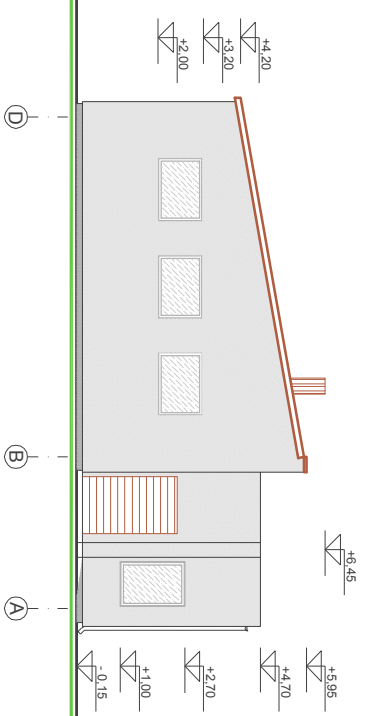
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- | | | | | | |
|---------------|---|-------------------------|----------------|---|-------------------------|
| 1. DIRBTUVĖ | - | 123,88 m ² , | 5. SANDEKLIS | - | 2,79 m ² , |
| 2. KABINETAS | - | 4,57 m ² , | 6. RŪBINĖ | - | 4,24 m ² , |
| 3. KORIDIRIUS | - | 7,13 m ² , | 7. SAN. MAZGAS | - | 3,96 m ² , |
| 4. KATILINĖ | - | 5,35 m ² , | 8. GARAŽAS | - | 117,96 m ² . |

VISO : - 269,88 m²

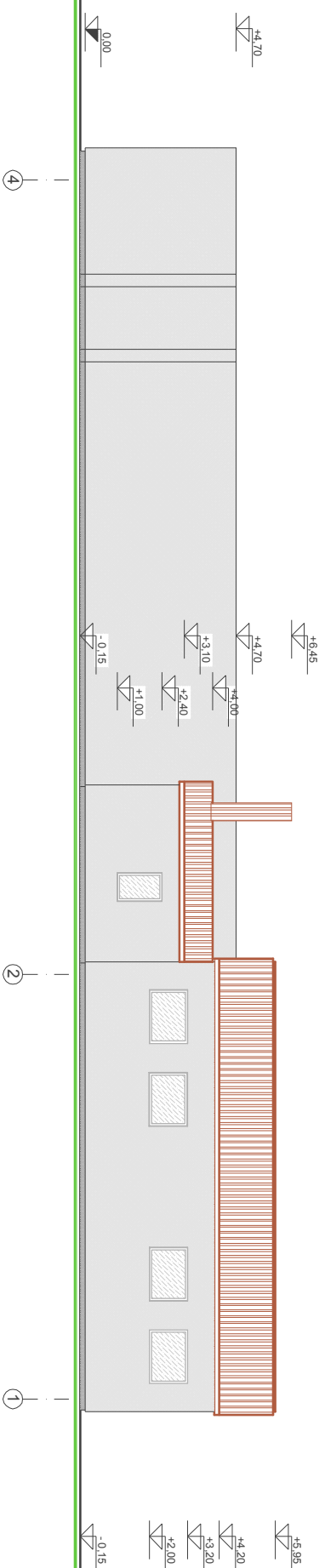
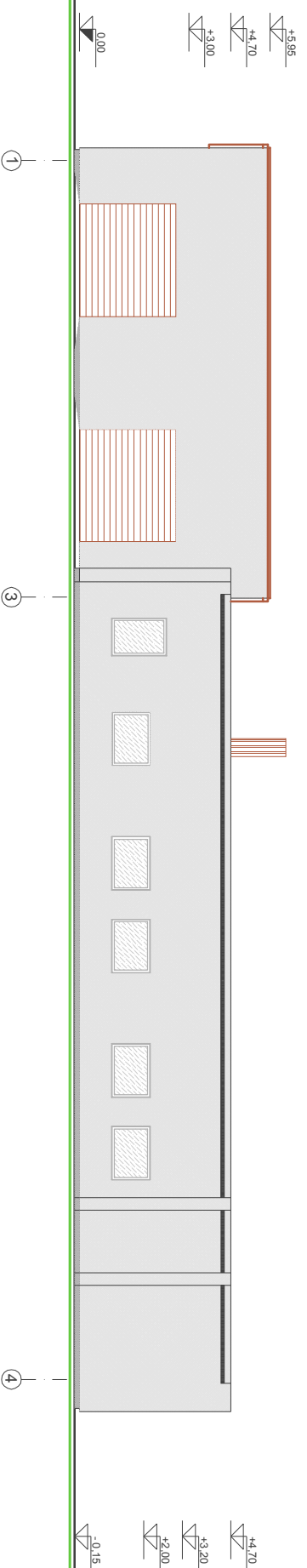
| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|----------------|---|------|
| ATESTATO NR. | ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 | | | ELEKTROS SKYDINĖS PASTATO (un.Nr.:3996-2004-6200) PRAMONĖS G. 13, VILKAVIŠKIO M., REKONSTRAVIMO Į REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATĄ PROJEKTTINIAI PASIDĖJIMAI | |
| | A 1063 | PV | A. Sinkevičius | | |
| A 1063 | PDV | A. Sinkevičius | 2017-08 | | |
| pp | STATYTOJAS: RIČARDAS JAKIMAVIČIUS | | | PLANAS M 1: 200 | |
| | | | | 1808-01-PP-SA.B-1 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |
| | | | | LAIDA | 0 |

FASADAS D - A M 1:100



FASADAS A - D M 1:100

FASADAS 1 - 4 M 1:100



FASADAS 4 - 1 M 1:100

| | | | | | |
|--------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| ATESTATO NR. | | ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 | | ELEKTROS SKYDINĖS PASTATO (um.Nr.:3996-2004-6200) PRAMONĖS G. 13, VILKAVIŠKIO M., REKONSTRAVIMO I REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATŲ PROJEKTTINIAI PASIDLYMAI | |
| A 1063 | | PV | | A. Sinkevičius | |
| A 1063 | | PDV | | A. Sinkevičius | |
| A 1063 | | 2017-08 | | 2017-08 | |
| PP | | STATYTOJAS: RICHARDAS JAKIMAVIČIUS | | FASADAI M 1:200 | |
| 1 | | 1 | | 1 | |

1808-01-PP-SA.B-2

FASADAI M 1:200

LAPAS LAIPI
1 1