



UAB „UGIRA“  
Jono Dailidės g. 10,  
LT 68307, Marijampolė  
8-343-92216  
www.ugira.lt



**BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE,  
MOKOLŲ G. 36 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**UŽSAKOVAS:**

UAB „MIESTO BŪSTAI“

**STATINIO  
KATEGORIJA:**

NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS  
RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**ETAPAS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DALIS:**

SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

**TOMAS:**

01

**BYLOS LAIDOS  
ŽYMUO:**

0

**PROJEKTO Nr.**

1816

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A624	LAIMANAS MASILIONIS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	LAIMANAS MASILIONIS	

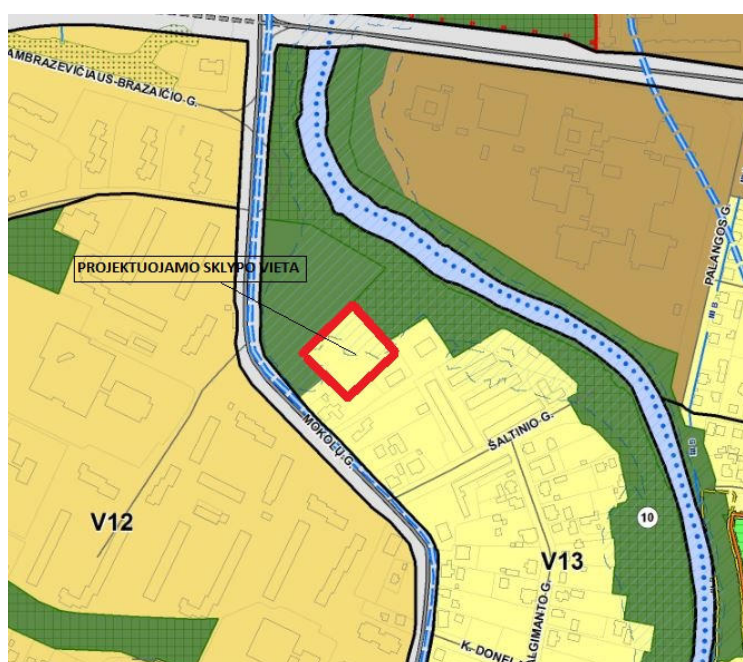
2018 UAB „Ugira“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų kvartalo Marijampolėje Mokolų gatvėje 36 statybos projektiniai pasiūlymai



## 1. Statinių statybos vieta

Marijampolė, Mokolų g. 36. Sklypo unikalus Nr. 1801-0032-0002, kadastrinis Nr. 1801/0032:2. Sklypo plotas- 0,4661 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas- komercinės paskirties teritorija. Marijampolės miesto bendrajame plane ši teritorija priskirta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai, G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijai. Šioje teritorijoje leidžiamas užstatymo intensyvumas- 0,4, užstatymo tankumas -0,4.



Sklypas, kuriame projektojami sublokuoti namai, yra apie 35 m atstumu nuo Mokolų gatvės. Link jo veda esamas asfaltuotas įvažiavimas. Šiuo metu sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelėje yra sargo namelis ir lengvų konstrukcijų stoginė. Sklypą kerta elektros kabelių linija, nuotekų ir vandentiekio linijos. Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusėse sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra Mokolų parkas. Pietvakarių ir pietryčių pusėse sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

Sklypo nuosavybės teisė- Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Miesto būstai“

0	2018-12	Patikslinti žemės sklypo naudojimo reglamentus, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		J.Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-92216		Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų kvartalo Marijampolėje Mokolų gatvėje 36 statybos projektiniai pasiūlymai
A624	PV	Laimanas Masilionis	Aiškinamasis raštas	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
LT	STATYTOJAS: UAB „Miesto būstai“		1816-00-PP-SA.AR	Lapas 1
				Lapų 3

## 2. Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį

6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, 7.4. sublokuoti (blokuoti) vienbučiai (vieno buto) gyvenamieji namai-pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

## 3. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

## 4. Bendrieji statinių rodikliai

Blokų skaičius 3  
Vienbučių namų skaičius bloke 2x5, 7  
Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas ~85 m<sup>2</sup>, ~105m<sup>2</sup>  
Bendrasis plotas:

- 5 namų bloko- 426,65m<sup>2</sup>
- 7 namų bloko-733,67 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankumas 33%  
Užstatymo intensyvumas 34%  
Aukštų skaičius: 2  
Pastato aukštis 7,5 m  
Šilumos tiekimo sistema: individualūs siurbliai oras- vanduo  
Vandentiekio sistema: centralizuoti tinklai  
Buitinių nuotekų sistema: centralizuoti tinklai  
Elektros tiekimas centralizuoti tinklai  
Atliekų šalinimas individualūs konteineriai

## 5. Pastato( patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Visų vienbučių gyvenamųjų namų pirmieji aukštai vienodi. Pirmame aukšte numatytas garažas, techninė patalpa, san. mazgas, bendras kambarys- virtuvė. Antrame aukšte- san. mazgas, septynių namų bloke yra trys kambariai, penkių namų bloke- du kambariai. Pastatai dviejų aukštų, plokščiu sutapdintu stogu.

## 6. Sklypo plano principiniai sprendiniai

Iškeliamas elektros kabelių linija, vandentiekio ir nuotekų linijos. Viena iš nuotekų linijų paliekama sklype, šalia jos projektuojant dubliuojančią liniją. Pasato pamatai projektuojami atsižvelgiant į esamą nuotekų liniją.

Griaunamas automobilių aikštelės sargo ir lengvų konstrukcijų stoginė šalia jo.

	1816-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2018	2	3	0

Namų blokai išdėstomi prie sklypo šiaurės vakarinės, šiaurės rytinės ir pietrytinės ribos, sklypo centrinėje dalyje formuojant bendrą zoną su želdiniais, įėjimais į namus ir įvažiavimais į garažus. Prie kiekvieno namo, priešingoje nuo įėjimo pusėje, numatoma terasa, želdiniais ir tvorelėmis atribotu nedideliu sklypo plotu (apie 33m<sup>2</sup>-45 m<sup>2</sup>).

Sklypo kraštinėse, kurios ribojasi su privačiais sklypais, statoma pusiau ažūrinė tvora. Kraštinėse, kurios ribojasi su parku, statoma žema, metalinio tinklo segmentų tvora, kuri apželdinama.



## **7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų,) tipai, medžiagos ir jų pasirinkimo motyvai**

Pamatai- poliniai, gręžtiniai, randsijos. Lauko sienos- akyto betono blokelių, apšiltintų putų polistirenu. Lauko apdaila- spalvotas faktūrinis tinkas. Vidaus sienos ir pertvaros—akyto betono blokeliai. Perdanga ir denginys- surenkamos g/b plokštės. Stogo danga- prilydoma. Langai- plastikinio rėmo, su dvikameriniais stiklo paketais. Patalpų grindų danga- priklausomai nuo patalpų paskirties- kambarių- laminuotų grindlenčių, virtuvių, san. mazgų, techninių patalpų- keraminių plytelių. Sienos dažomos emulsiniais dažais. Parapeto, palangių ir kiti apskardinimai- cinkuota plastikuota skarda. Įėjimo stogeliai, balkonai- iš metalinių vamzdžių ir dvitėjų sijų, monolitinio g/b. Balkonų turėklai- tonuoto stiklo. Atitvarinės balkonų ir terasų tvorelės- medinių lentelių .Terasos grindys- plastikinių terasinių lentų.

Medžiagos parinktos atsižvelgiant į higienos reikalavimus, užsakovo pageidavimus, jo finansines išgales, projektavimo užduotį, rinkoje esančias medžiagas, pagal patalpų paskirtį, jų drėgnumą, naudojimo pobūdį, eksploataavimo ypatybes, vadovaujantis universalus dizaino principais.

Projekto dalies vadovas

Laimanas Masilionis  
Atestato Nr. A624

	1816-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2018	3	3	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS: UAB „Miesto būstai“
2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI KOMPLEKSĄ:
  - 2.1. Pavadinimas: Blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų kvartalo Marijampolėje, Mokolų g. 36 statybos projektiniai pasiūlymai
  - 2.1. Statybos rūšis: nauja statyba;
  - 2.2. Statinio kategorija: neypatingas statinys;
  - 2.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties
  - 2.4 Pagrindiniai rodikliai:
    - 2.4.1. Blokų skaičius – 3
    - 2.4.2. Namų tipų skaičius -2 (~85 m<sup>2</sup> ir ~105 m<sup>2</sup>)
    - 2.4.2 Aukštų skaičius - 2
    - 2.4.3. Vienbučių namų skaičius bloke – 5 ir 7
    - 2.4.4. Patalpos vienbučiame name :
      - 2.4.4.1 Garažas
      - 2.4.4.2 Bendras kambarys-virtuvė
      - 2.4.4.3 Kambariai (du arba trys)
      - 2.4.4.4 Du san. mazgai
      - 2.4.4.5 Techninė patalpa
    - 2.4.5. Prie visų namų numatyti terasas
3. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
  - 3.1 Adresas: Marijampolė, Mokolų g. 36
  - 3.2 Plotas – 0,4661 ha
  - 3.3 Unikalus Nr. 1801-0032-0002;
  - 3.4 Kadastro Nr. 1801/0032:2
  - 3.5 Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: patikslinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus,
  - 4.1 Pastatų aukštumas - iki 7,5 m nuo žemės paviršiaus;
  - 4.2 Užstatymo intensyvumas - iki 35%
  - 4.3 Užstatymo tankumas – iki 35 %
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
  - 5.1 Aiškinamasis raštas;
  - 5.2 Sklypo planas;
  - 5.3 Pastatų planai, pjūviai, fasadai;
  - 5.4 Vizualizacijos.

6. STATYTOJAS PATEIKIA:

- 6.1 Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
- 6.2 Žemės sklypo topografinę nuotrauką
- 6.3 Valstybinės žemės nuomos sutartį
- 6.4 Sklypo geologinių tyrinėjimų ataskaitą

7. KITI DUOMENYS:

7.1 Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – per 5 darbo dienas po užduoties suderinimo;

7.2 Projektuotojas parengia 3 (tris) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Statytojas:

UAB „Miesto būstai“ direktorė Danutė Krivickienė.....

Pagal įgaliojimą parengė projekto vadovas Laimanas Masilionis.....

EKSPLIKACIJA

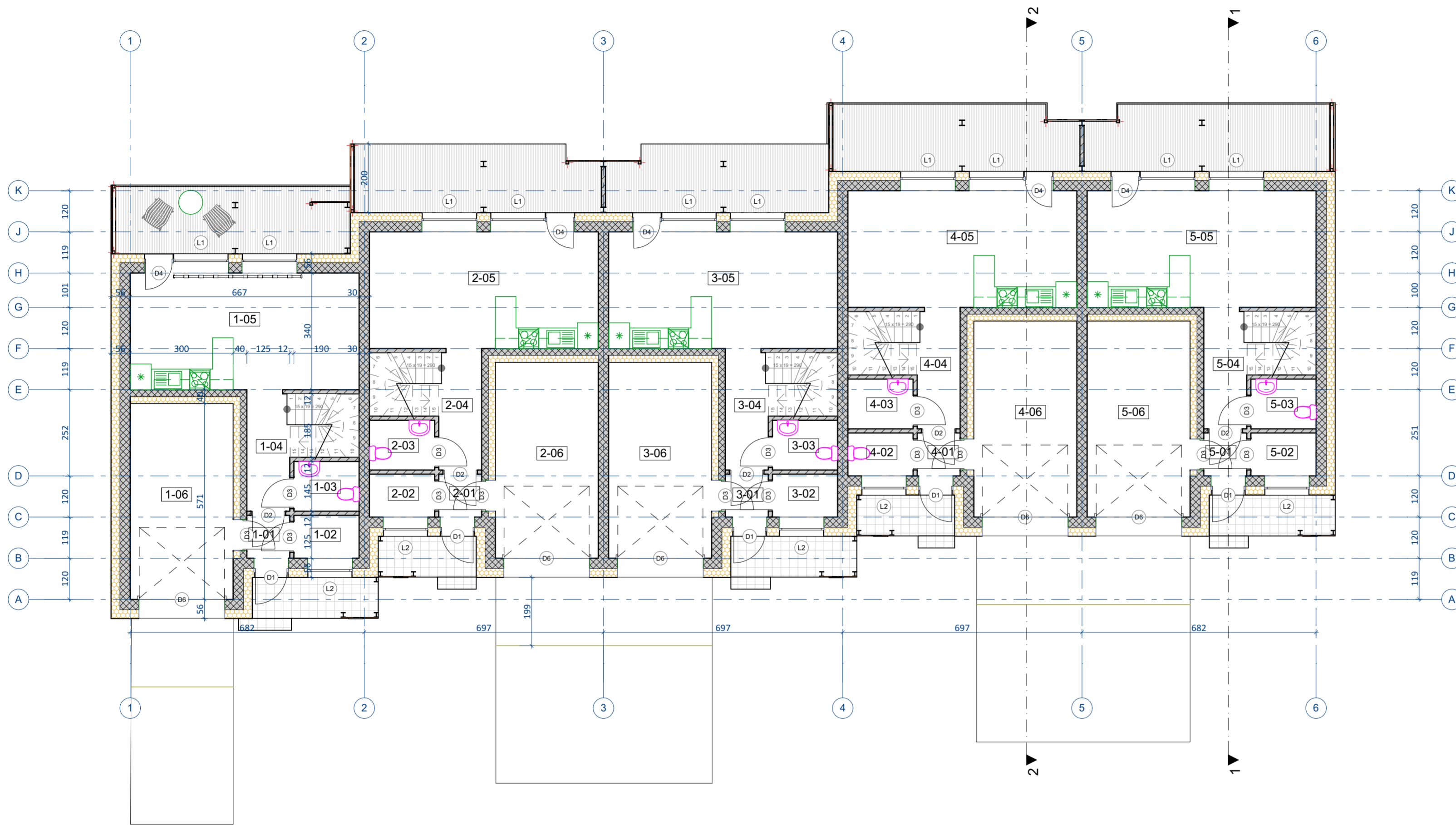
- 1. PENKIŲ NAMŲ BLOKAS
- 2. SEPTINIŲ NAMŲ BLOKAS



- ZYMEJIMAI**
- ASFALTO DANGA
  - BET. TRINKELIŲ DANGA
  - AZŪRINIŲ BET. TRINKELIŲ DANGA
  - SKLYPŲ RIBOS
  - NUMATOMA VANDENTEKIO LINIJA
  - NUMATOMA NUOTEKŲ LINIJA
  - NUMATOMA ELEKTROS LINIJA

- GRAUJAMAMI ESAMI STATINIAI
- IŠKELIAMA ELEKTROS LINIJA
- IŠKELIAMA NUOTEKŲ LINIJA
- IŠKELIAMA VANDENTEKIO LINIJA

0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS RCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	2018-12	Jonas Dailidė g. 10, LT-68307, Marijampolė, tel: 8-343-92216 www.ugira.lt
A624	PV	LAIMANAS MASILIONIS
A624	PDV	LAIMANAS MASILIONIS
PP	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"	SKLYPO PLANAS
		BRĖŽINIO ŽVUO : 1816-00-PP-SP-B.
	Lapas	1
	Lapų	1
	Laida	0



1-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Tambūras	1,56
1-02	Tech. patalpa	2,38
1-03	WC	2,76
1-04	Koridorius	5,15
1-05	Kambarys- virtuvė	22,68
1-06	Garažas	17,13
		51,66 m <sup>2</sup>

2-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Tambūras	1,56
2-02	Tech. patalpa	2,38
2-03	WC	2,76
2-04	Koridorius	5,15
2-05	Kambarys- virtuvė	22,68
2-06	Garažas	17,13
		51,66 m <sup>2</sup>

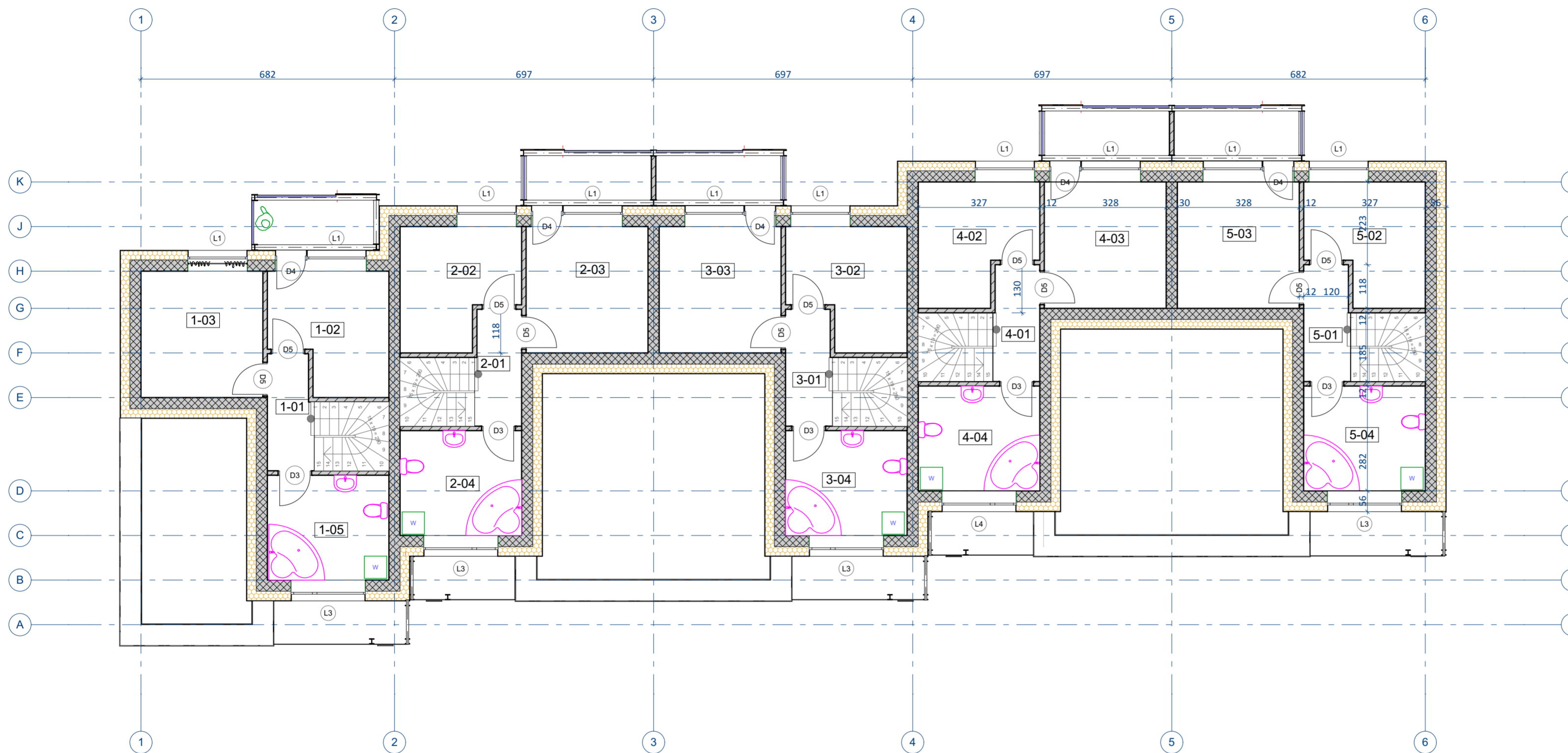
3-Prmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-01	Tambūras	1,56
3-02	Tech. patalpa	2,38
3-03	WC	2,76
3-04	Koridorius	5,15
3-05	Kambarys- virtuvė	22,68
3-06	Garažas	17,13
		51,66 m <sup>2</sup>

4-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	Tambūras	1,56
4-02	Tech. patalpa	2,38
4-03	WC	2,76
4-04	Koridorius	5,15
4-05	Kambarys- virtuvė	22,68
4-06	Garažas	17,13
		51,66 m <sup>2</sup>

5- Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
5-01	Tambūras	1,56
5-02	Tech. patalpa	2,38
5-03	WC	2,76
5-04	Koridorius	5,15
5-05	Kambarys- virtuvė	22,68
5-06	Garažas	17,13
		51,66 m <sup>2</sup>

0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	
A624	PV	Laimanas Masilionis	BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ GATVĖJE 36 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 PENKIŲ NAMŲ BLOKAS	Laida 0
		BRĖŽINIO ŽYMUO 1816-01-PP-SA-B.01	Lapas Lapų 1 1





1- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Koridorius	3,78
1-02	Kambarys	9,52
1-03	Kambarys	11,15
1-05	Vonia	9,22
		33,67 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 85,33 m<sup>2</sup>

2- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Koridorius	3,89
2-02	Kambarys	9,41
2-03	Kambarys	11,15
2-04	Vonia	9,22
		33,67 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 85,33 m<sup>2</sup>

3- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-01	Koridorius	3,89
3-02	Kambarys	9,41
3-03	Kambarys	11,15
3-04	Vonia	9,22
		33,67 m <sup>2</sup>


Bendras namo plotas- 85,33 m<sup>2</sup>

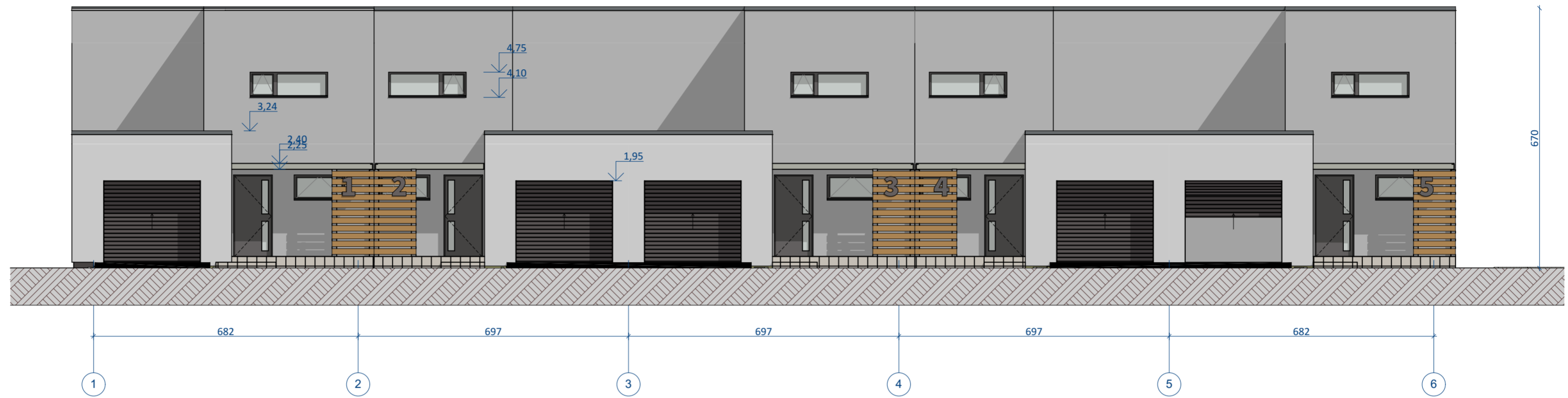
4- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	Koridorius	3,89
4-02	Kambarys	9,41
4-03	Kambarys	11,15
4-04	Vonia	9,22
		33,67 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 85,33 m<sup>2</sup>

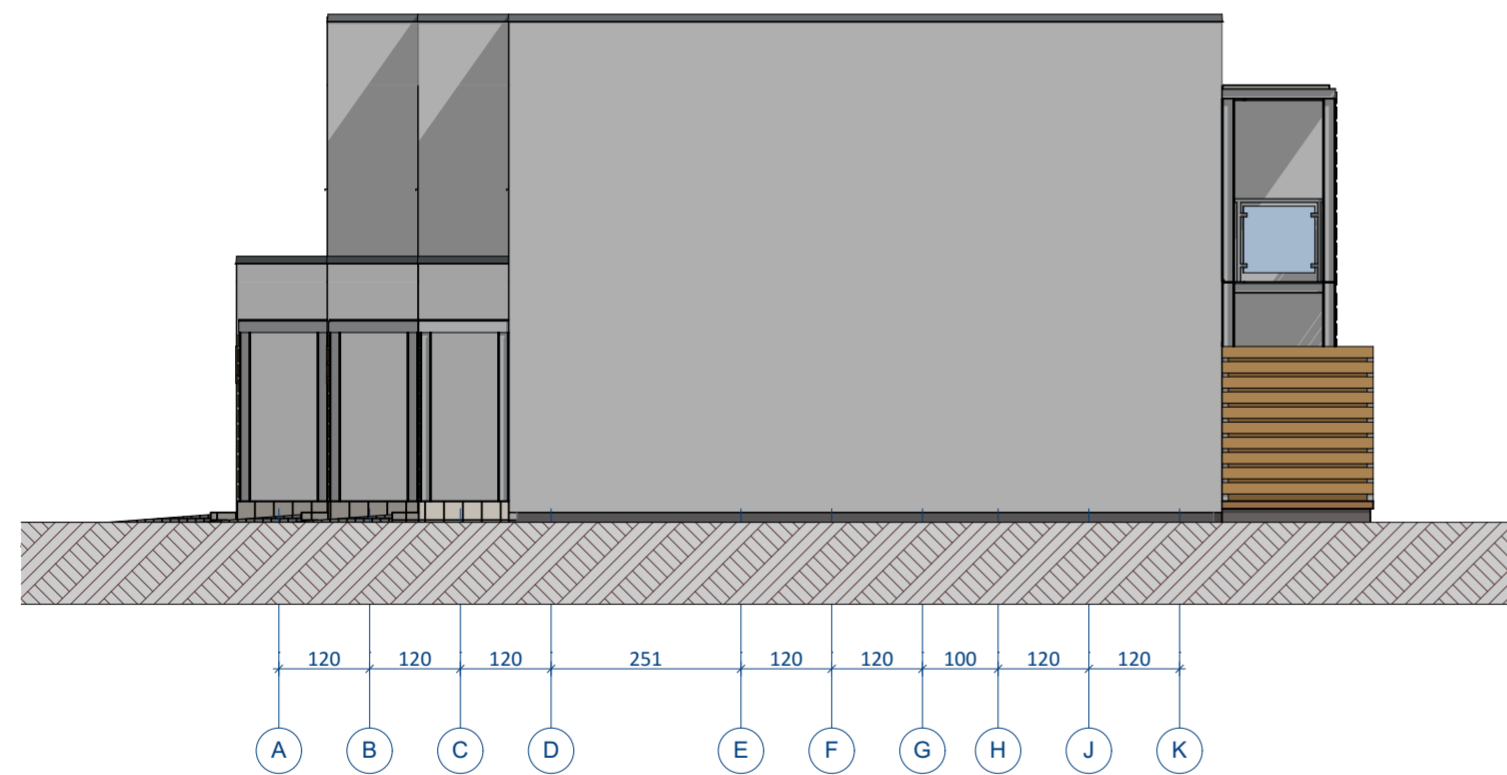
5- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
5-01	Koridorius	3,89
5-02	Kambarys	9,41
5-03	Kambarys	11,15
5-04	Vonia	9,22
		33,67 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 85,33 m<sup>2</sup>

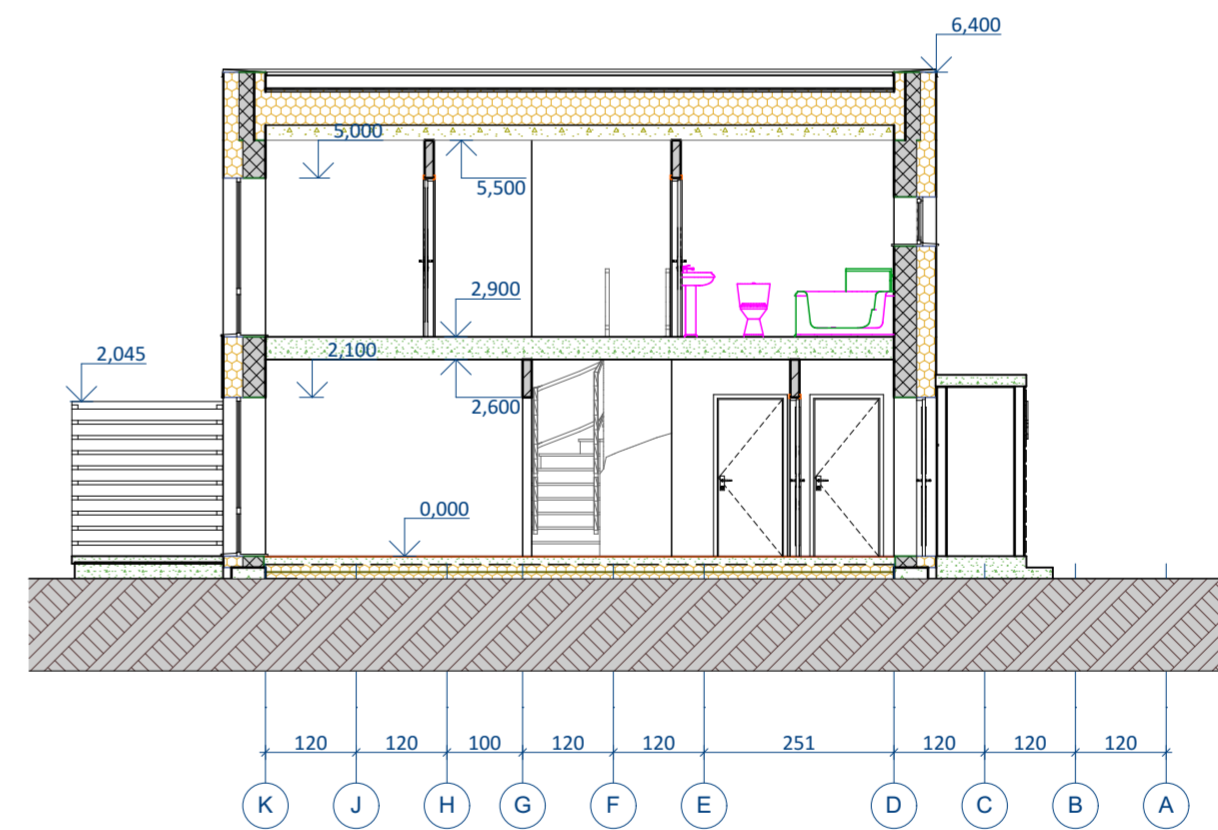
0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	
A624	PV	Laimanas Masilionis	BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ GATVĖJE 36 STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 PENKIŲ NAMŲ BLOKAS	Laida 0
		BRĖŽINIO ŽYMUO 1816-01-PP-SA-B.02	Lapas Lapų 1 1





FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100

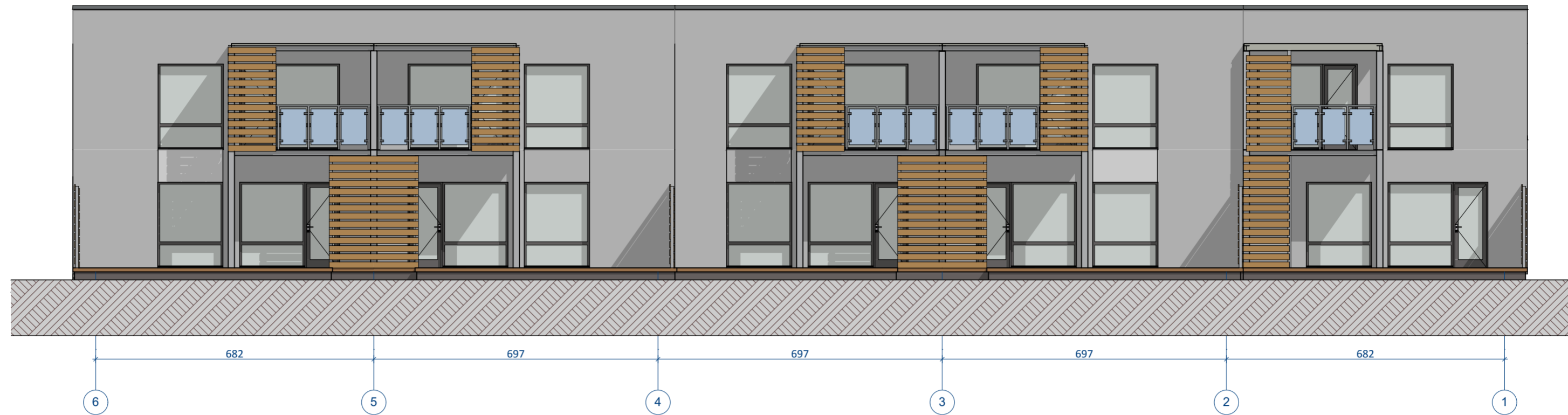


FASADAS TARP AŠIŲ A-K M 1:100

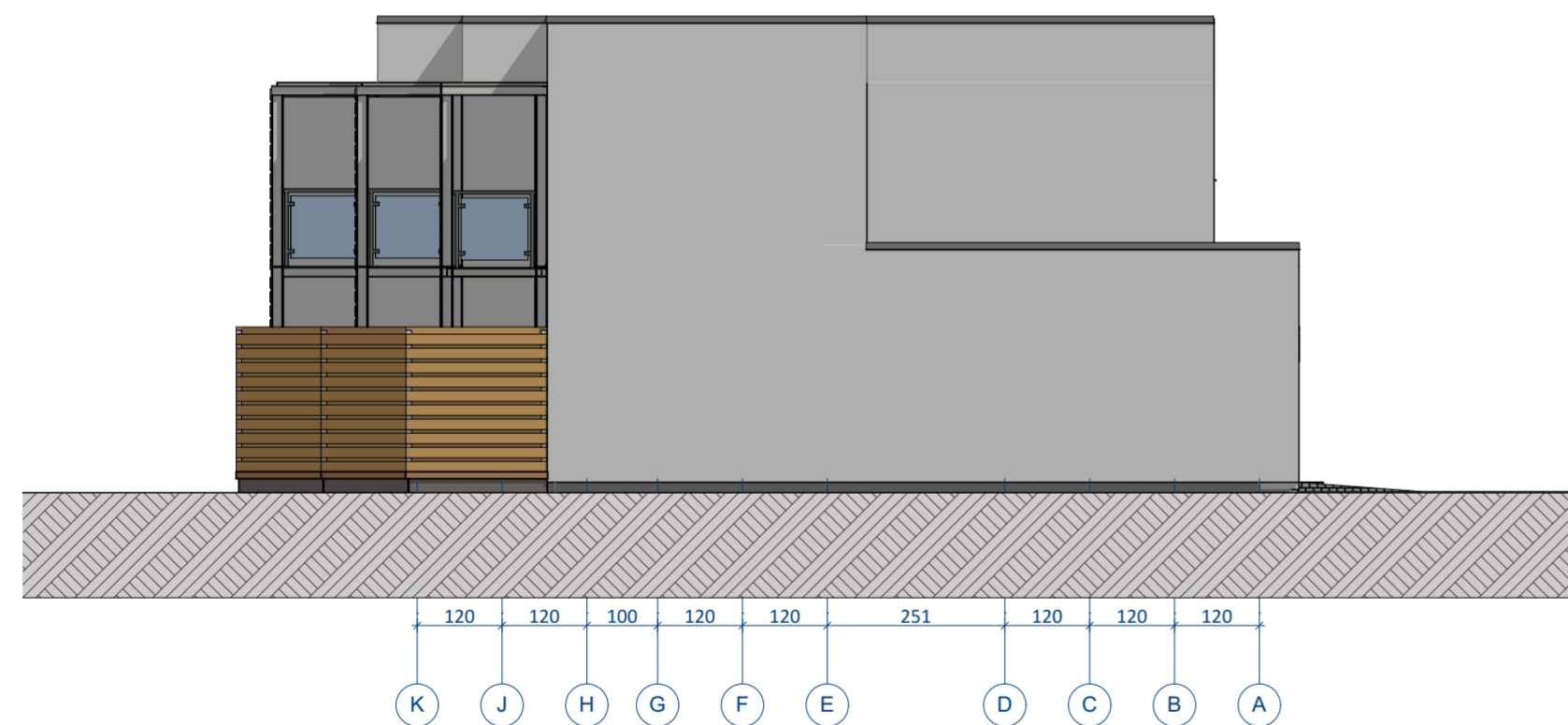


PJŪVIS 1-1 M 1:100

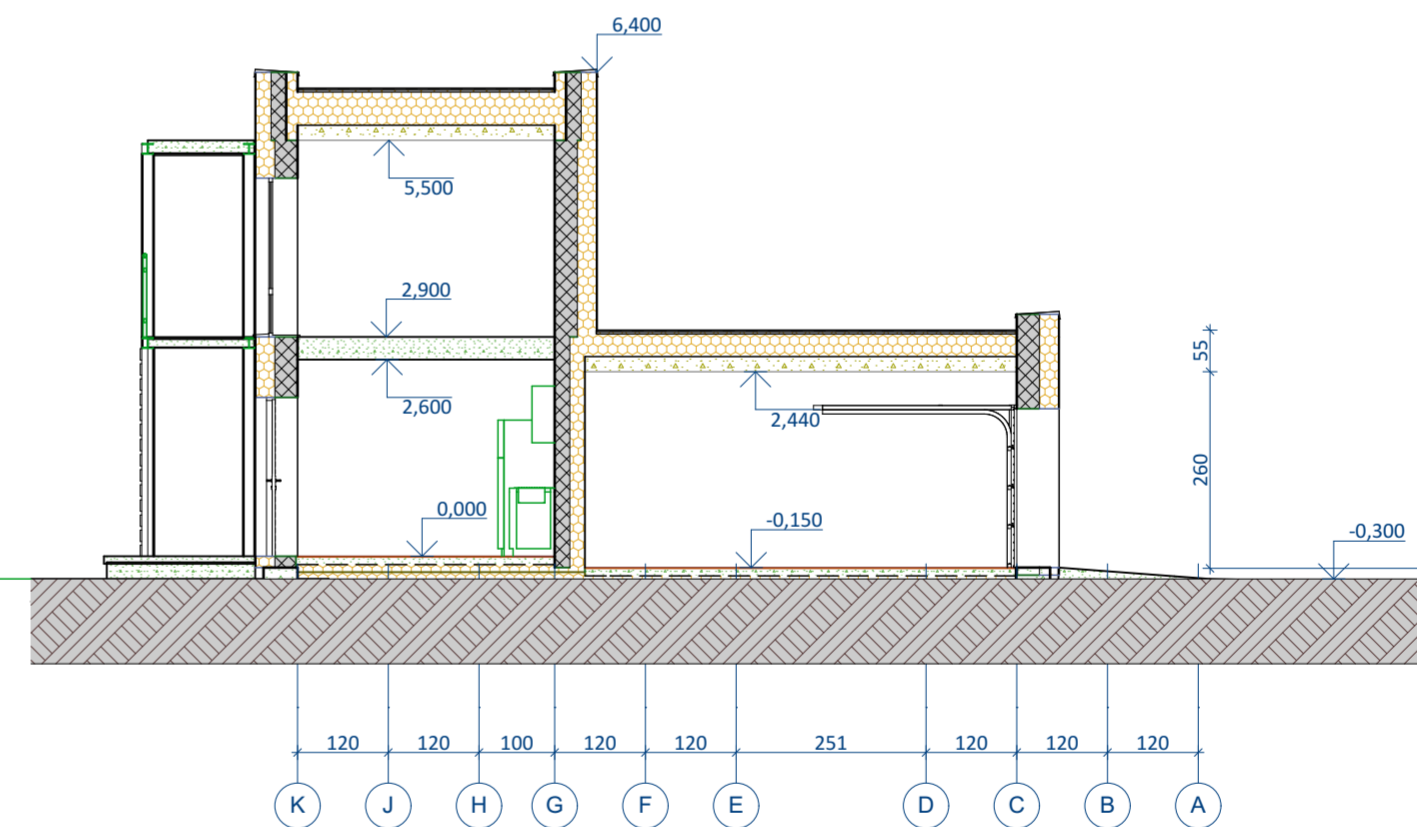
0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	
A624	PV	Laimanas Masilionis	BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ GATVĖJE 36 STATYBOS PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"	BRĖŽINIO ŽYMUO 1816-01-PP-SA-B.03	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1





FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100

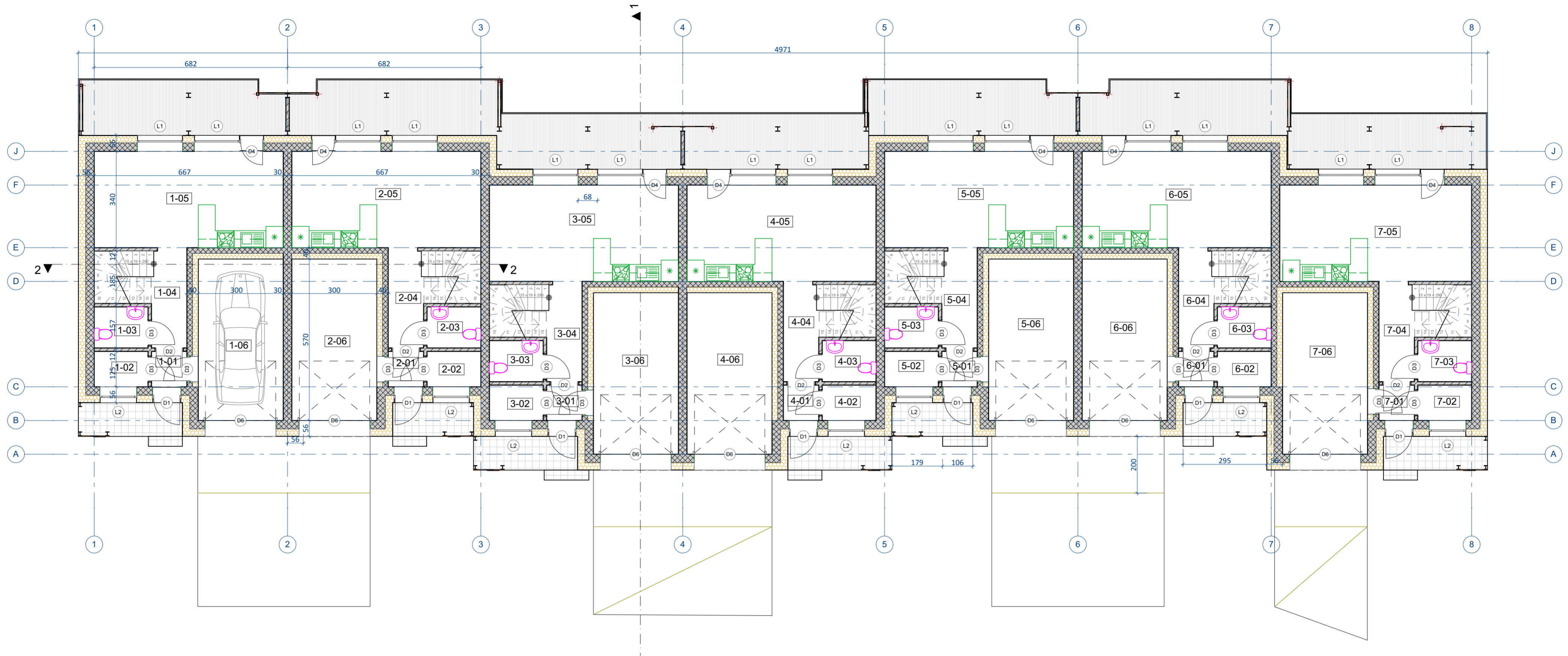


FASADAS TARP AŠIŲ K-A M 1:100



PĪŪVIS 2-2 M 1:100

0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	
A624	PV	Laimanas Masilionis	BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ GATVĖJE 36 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"	BRĖŽINIO ŽYMUO 1816-01-PP-SA-B.04	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



1-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Tambūras	1,56
1-02	Techninė patalpa	2,38
1-03	WC	2,76
1-04	Koridorius	5,15
1-05	Bendras kambarys-virtuvė	22,68
1-06	Garažas	17,10
		51,63 m <sup>2</sup>

2-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Tambūras	1,56
2-02	Techninė patalpa	2,38
2-03	WC	2,76
2-04	Koridorius	5,15
2-05	Bendras kambarys-virtuvė	22,68
2-06	Garažas	17,10
		51,63 m <sup>2</sup>

3-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-01	Tambūras	1,56
3-02	Techninė patalpa	2,38
3-03	WC	2,76
3-04	Koridorius	5,15
3-05	Bendras kambarys-virtuvė	22,68
3-06	Garažas	17,10
		51,63 m <sup>2</sup>

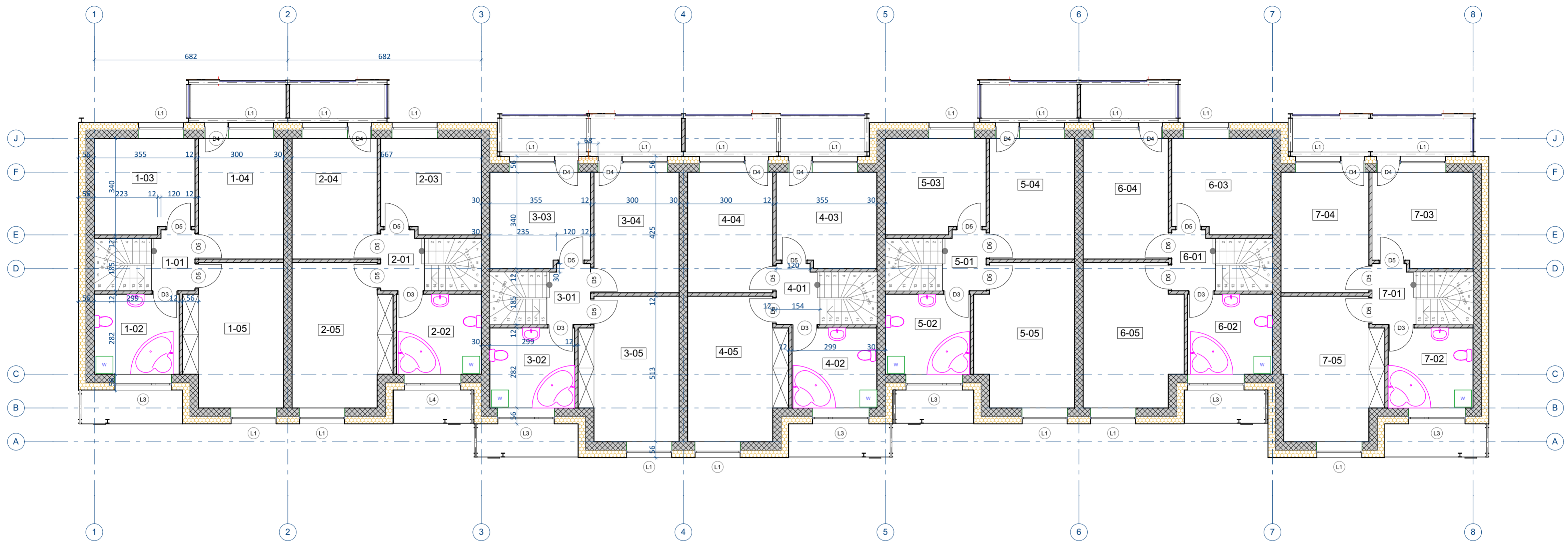
4-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	Tambūras	1,56
4-02	Techninė patalpa	2,38
4-03	WC	2,76
4-04	Koridorius	5,15
4-05	Bendras kambarys-virtuvė	22,68
4-06	Garažas	17,10
		51,63 m <sup>2</sup>

5-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
5-01	Tambūras	1,56
5-02	Techninė patalpa	2,38
5-03	WC	2,76
5-04	Koridorius	5,15
5-05	Bendras kambarys-virtuvė	22,68
5-06	Garažas	17,10
		51,63 m <sup>2</sup>

6-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
6-01	Tambūras	1,56
6-02	Techninė patalpa	2,38
6-03	WC	2,76
6-04	Koridorius	5,15
6-05	Bendras kambarys-virtuvė	22,68
6-06	Garažas	17,10
		51,63 m <sup>2</sup>

7-Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
7-01	Tambūras	1,56
7-02	Techninė patalpa	2,38
7-03	WC	2,76
7-04	Koridorius	5,15
7-05	Bendras kambarys-virtuvė	23,02
7-06	Garažas	17,10
		51,97 m <sup>2</sup>

0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UGIRA	Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ GATVĖJE 36 STATYBOS PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
A624	PV	Laimanas Masilionis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A624	PDV	Laimanas Masilionis		SEPTYNIŲ NAMŲ BLOKAS
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"	BRĖŽINIO ŽYMUO 1816-02-PP-SA-B.01		Laida 0
				Lapas Lapų 1 1



1- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Koridorius	3,21
1-02	San. mazgas	8,43
1-03	Kambarys	11,67
1-04	Kambarys	12,75
1-05	Kambarys	16,97
		53,03 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 104,66 m<sup>2</sup>

2- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Koridorius	3,21
2-02	San. mazgas	8,43
2-03	Kambarys	11,67
2-04	Kambarys	12,75
2-05	Kambarys	16,97
		53,03 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 104,66 m<sup>2</sup>

3- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-01	Koridorius	3,21
3-02	San. mazgas	8,43
3-03	Kambarys	11,67
3-04	Kambarys	12,75
3-05	Kambarys	16,97
		53,03 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 104,66 m<sup>2</sup>

4- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	Koridorius	3,21
4-02	San. mazgas	8,43
4-03	Kambarys	11,67
4-04	Kambarys	12,75
4-05	Kambarys	16,97
		53,03 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 104,66 m<sup>2</sup>

5- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
5-01	Koridorius	3,21
5-02	San. mazgas	8,43
5-03	Kambarys	11,67
5-04	Kambarys	12,75
5-05	Kambarys	16,97
		53,03 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 104,66 m<sup>2</sup>

6- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
6-01	Koridorius	3,21
6-02	San. mazgas	8,43
6-03	Kambarys	11,67
6-04	Kambarys	12,75
6-05	Kambarys	16,97
		53,03 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 104,66 m<sup>2</sup>

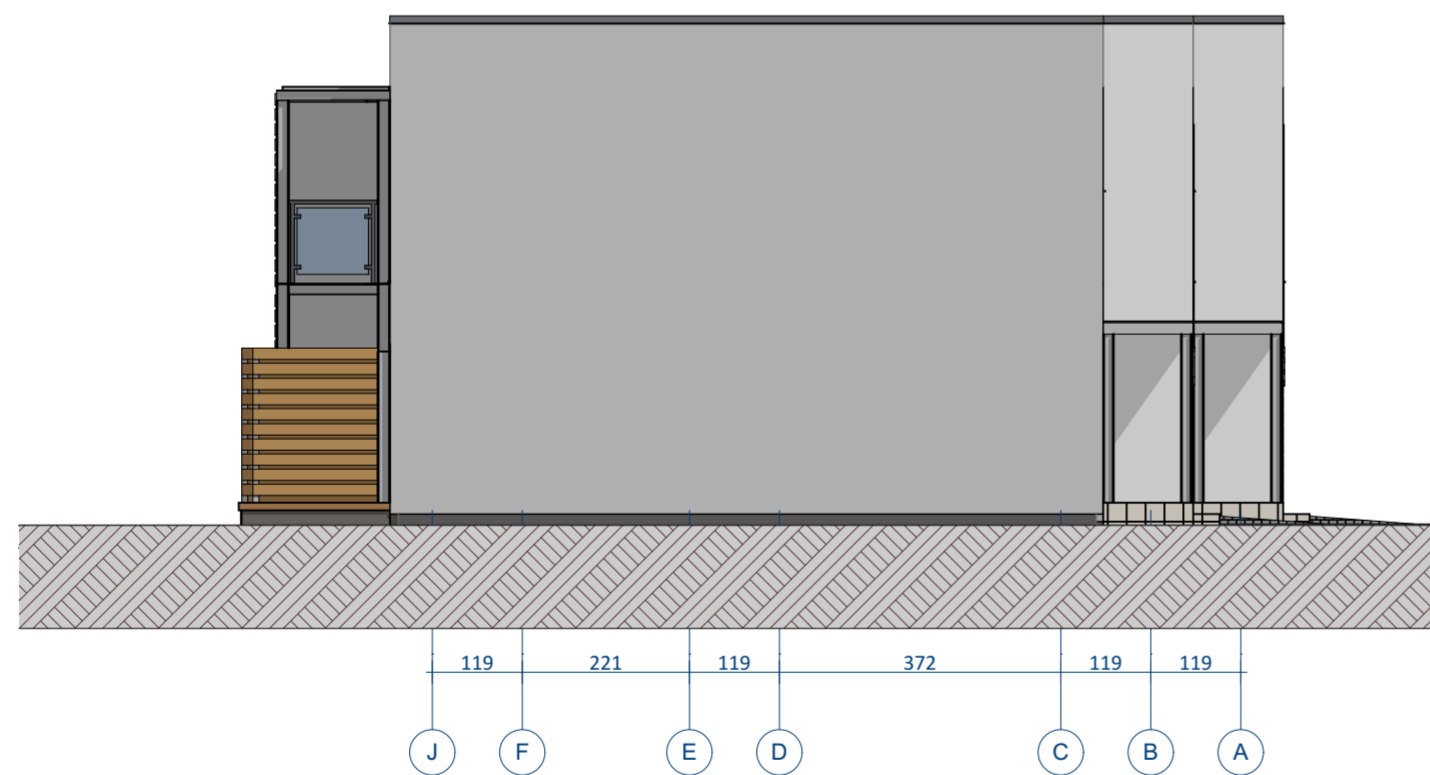
7- Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
7-01	Koridorius	3,21
7-02	San. mazgas	8,43
7-03	Kambarys	11,68
7-04	Kambarys	13,18
7-05	Kambarys	17,24
		53,74 m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas- 105,71 m<sup>2</sup>

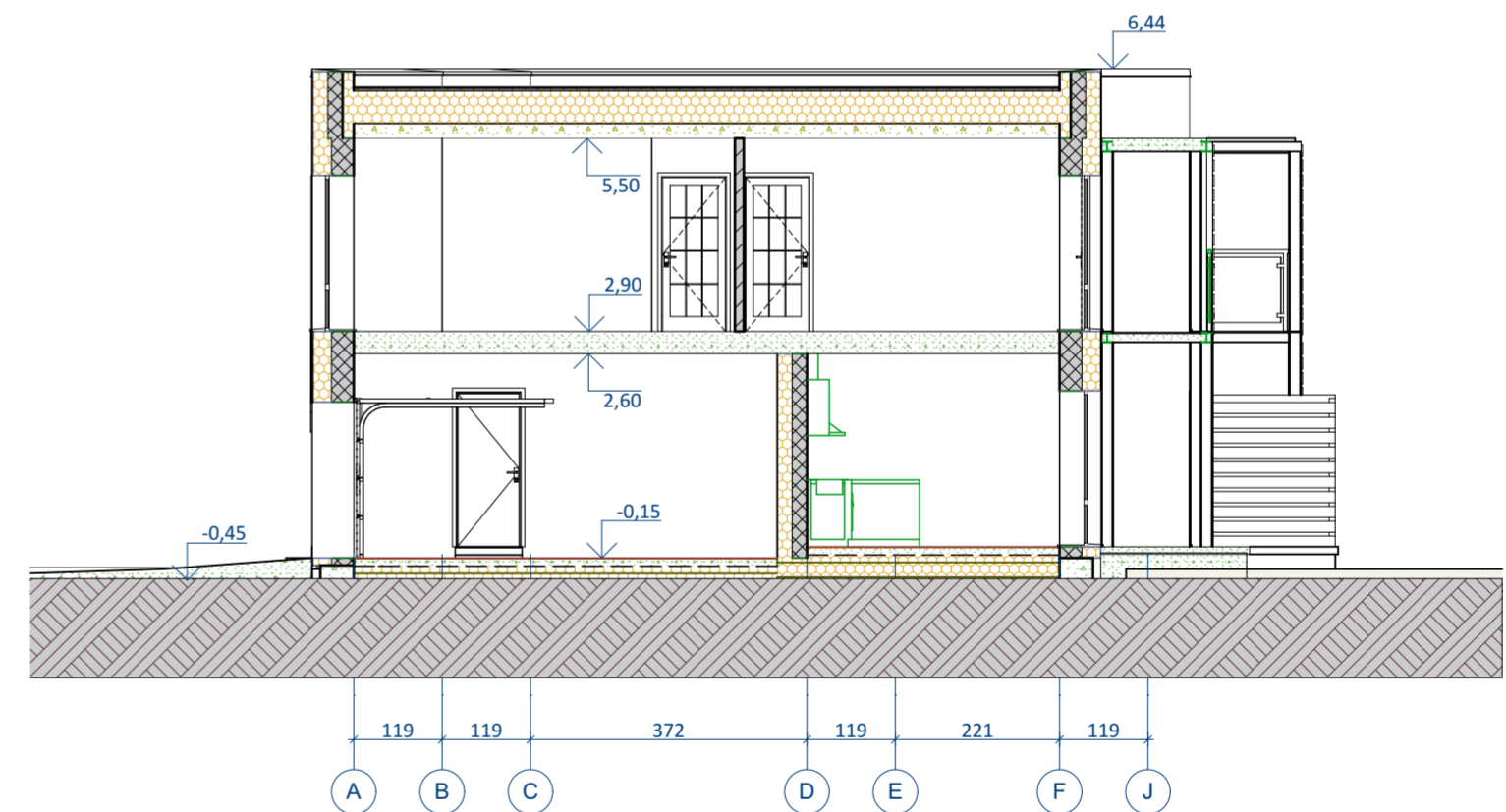
0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	
A624	PV	Laimanas Masilionis	BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ GATVĖJE 36 STATYBOS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"	BRĖŽINIO ŽYMUO 1816-02-PP-SA-B.02	Laida 0
			Lapas Lapų 1 1




FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:100

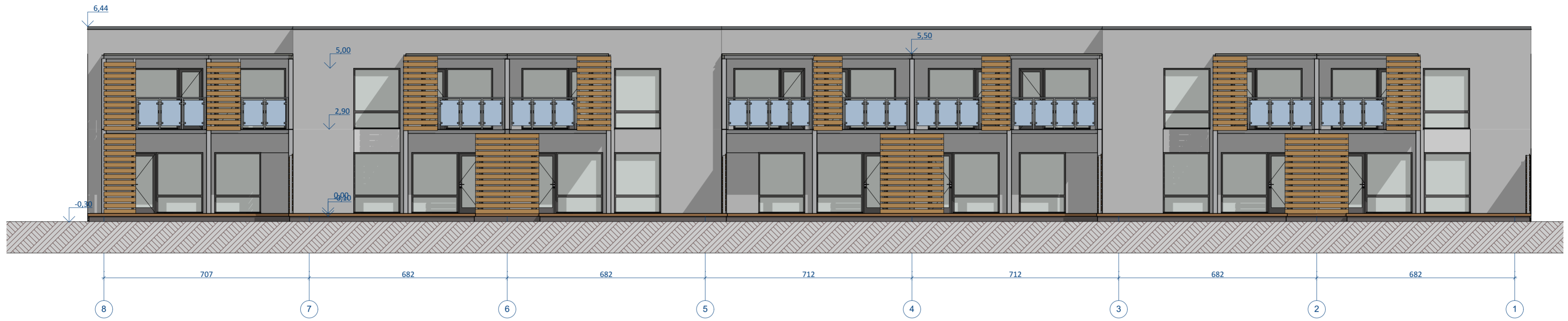


FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:100

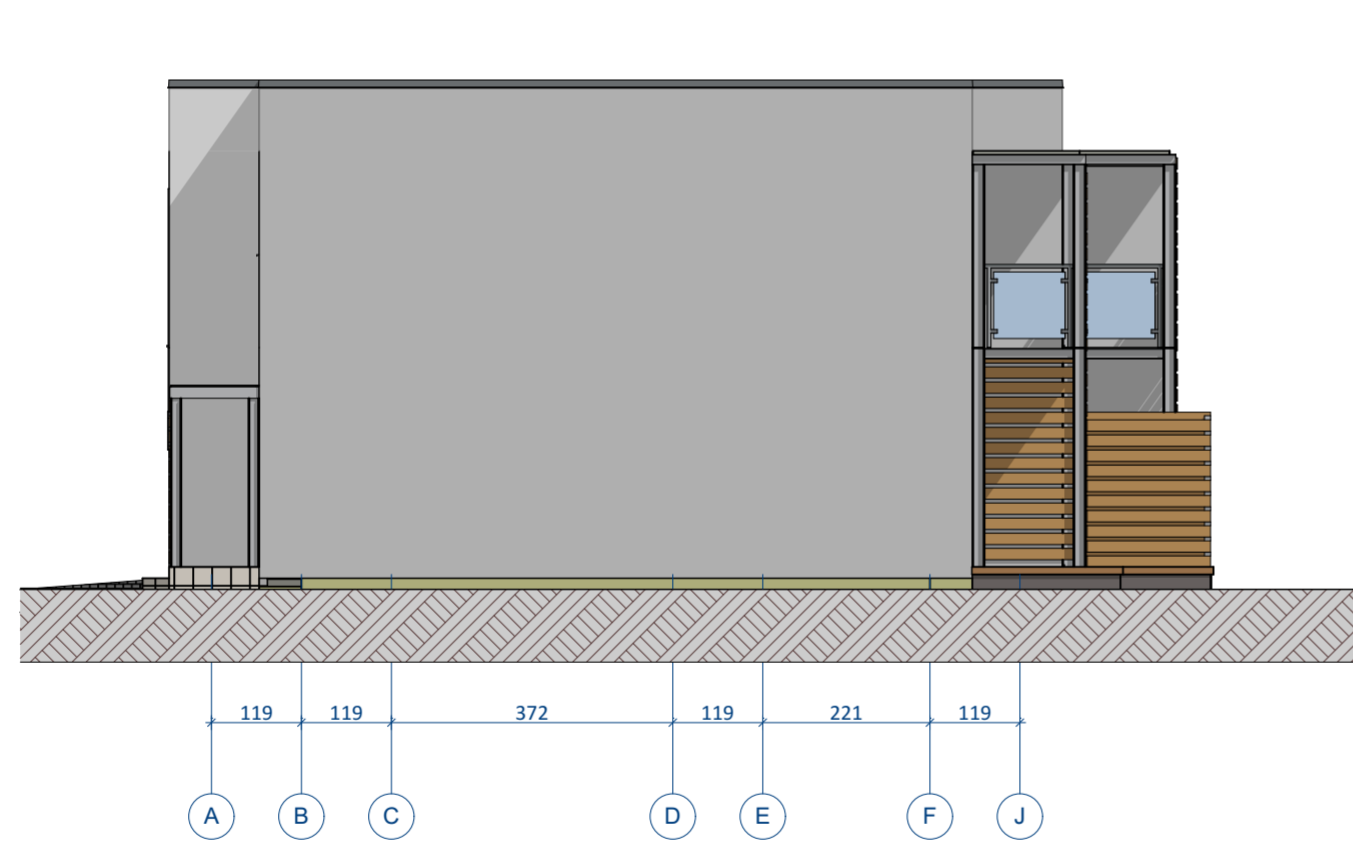


PJŪVIS 1-1 M 1:100

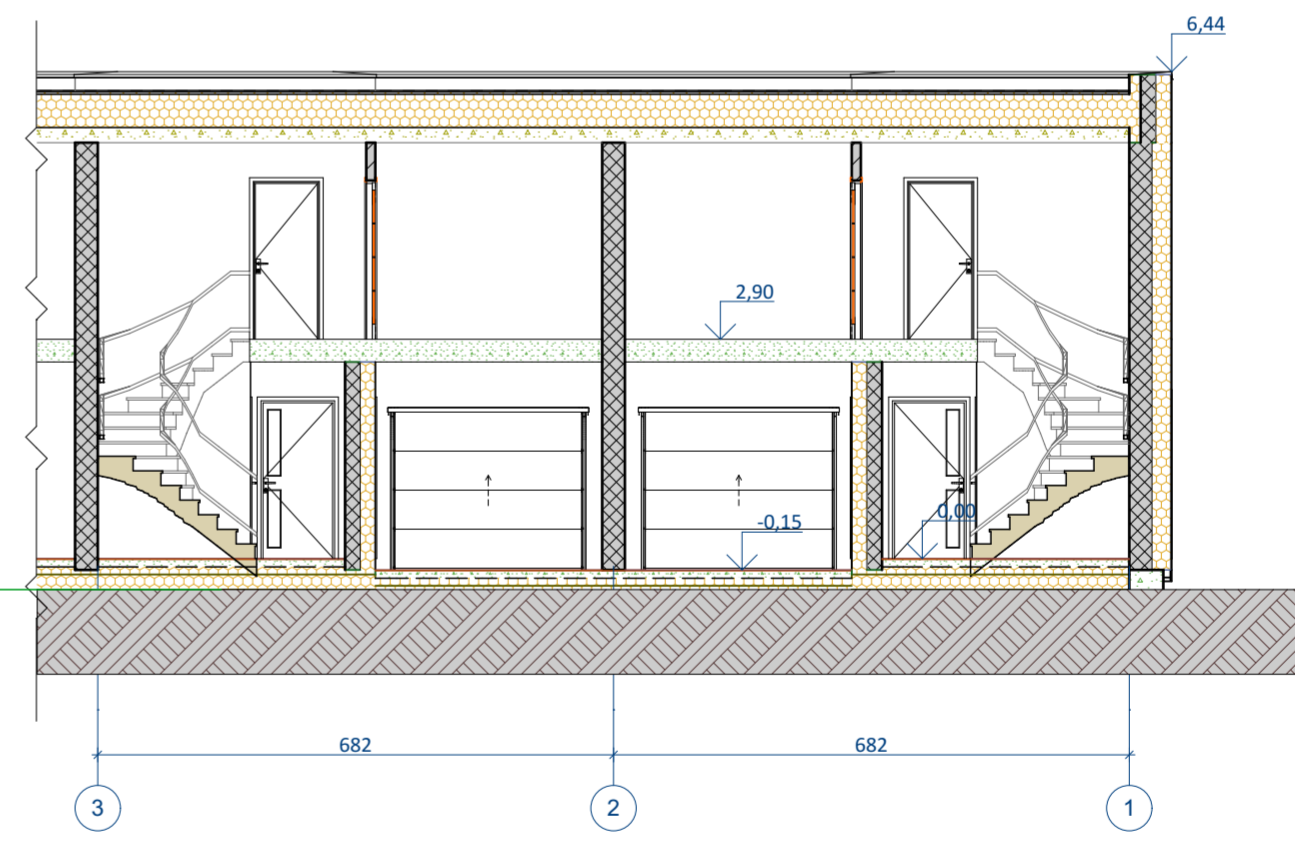
0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	
A624	PV	Laimanas Masilionis	BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ GATVĖJE 36 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A624	PDV	Laimanas Masilionis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"	BRĖŽINIO ŽYMUO 1816-02-PP-SA-B.03	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1




FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2018-12	PATIKSLINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NUSTATYTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		
A624	PV	Laimanas Masilionis	BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ GATVĖJE 36 STATYBOS PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
			FASADAI, PJŪVIS M 1:100 SEPTYNIŲ NAMŲ BLOKAS	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO BŪSTAS"		BRĖŽINIO ŽYMUO 1816-02-PP-SA-B.04	Lapas Lapų 1 1