



Komplekso Nr.: **102**


Projekto pavadinimas: **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KRIVŪLĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.**

Statytojas: **M.O.**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	L. Rekevičius	

STATYTOJAS: M. O. 2018-11-14
(vardo ir pavardės pirmosios raidės, parašas, data)

Pritariu:

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil ės Nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
1	Titulinis lapas		1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	102-XX-PP-BSŽ	1
3	Projektinių pasiūlymų užduotis		1
4	Aiškinamasis raštas	102-XX-PP-AR	6
5	Situacijos schema	102-00-PP-01	1
6	Sklypo plano schema M1:200	102-00-PP-02	1
7	Sklypo dangų plano schema M1:200	102-00-PP-03	1
8	Sklypo vertikalaus plano schema M1:200	102-00-PP-04	1
9	Pastato aukštų planai M1:200	102-00-PP-05	1
10	Pastato pjūviai M1:200	102-00-PP-06	1
11	Pastato fasadai M1:200	102-00-PP-07	2
12	Vizualizacijos	102-00-PP-08	3
13	Vilniaus panoramų vizualizacijos su įstatytu projektuojamu objektu		3

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KRIVŪLĖS G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A1454	PV	LUKAS REKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis		LAIDA
A1454	APDV	LUKAS REKEVIČIUS				0
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M.O.			DOKUMENTO ŽYMUO 102-XX-PP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 10 03 d.

Reg. Nr. PPU 270/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas.
2.2.	statybos adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivūlės g. 6 Sklypo kad. nr. 0101/0058:86 Vilniaus m. k.v.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras: iki 967 m ² Naudingas: iki 967 m ² Pagrindinis -
2.7.	sklypo plotas	967 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504) teritorija. Vilniaus senamiestis (16703) vizualinės apsaugos pozonis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos	Mišrios didelio tankio kitų daugiaf. centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji komerc., visuom. veikla			
3.2.	užstatymo tipas	laisvas				laisvas

3.3.	užstatymo tankumas	Iki 50%				20-80%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,0	≤1,6			0,4-2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamo žemės lygio vidutinė alt. 111,63 Pastatas yra šlaite. aukštis nuo vid. alt. ≤ 14 m	iki 35m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 125,00				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Iki 3 aukštų				1-9
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vietos (požeminiame garaže)				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	≥ 30%				25%
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	5 butai
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Pastatas turi derėti su aplinka, nepažeidžiant aplinkos architektūrinio konteksto.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Įrengti butų technologinio decalio ir apdailą fasaduose.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>Vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ numatyti bendras patalpas.</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>Automob. stovėjimo vietos ir skaičius pagal STR.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Planuojant sklypą vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano reikiamais sprendimais.</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Rimantas Mockus
2018-10-01



6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Aukštų planai, pjūviai, fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*)

2018m. IV ketvirtis, pateikiama 1 projektinių pasiūlymų bylos kopija

Statytojas (užsakovas) _____ M O _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas ___MB "sprik"__PV Lukas Rekevičius A1451 _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto duomenys

ŽEMĖS SKLYPAS

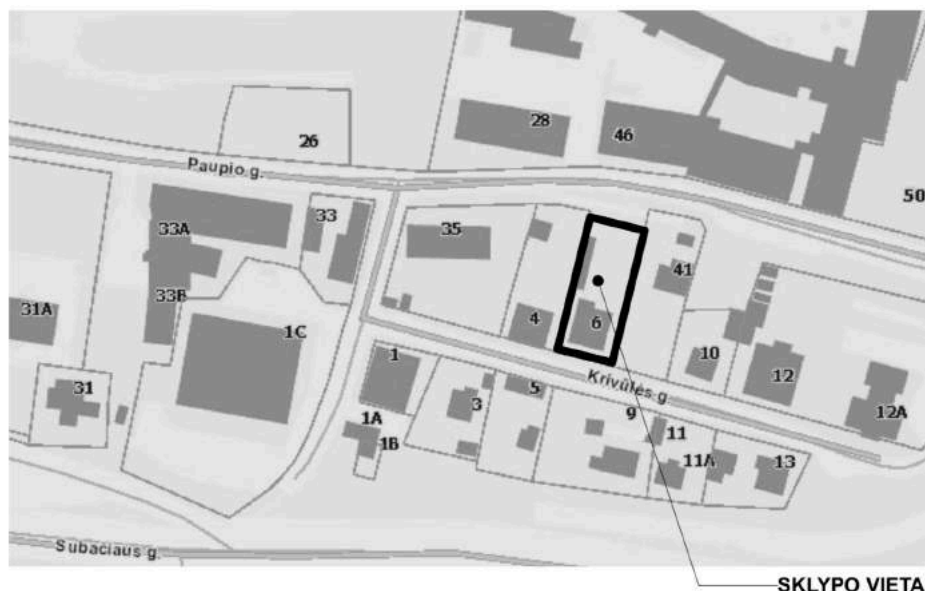
Unikalus daikto numeris: **0101-0058-0086**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0058:86 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0967 ha**

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių:

- Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504) teritorija;
- Vilniaus senamiestis (16703) vizualinės apsaugos pozonij.

Sklypas iš Šiaurinės pusės ribojasi su Paupio g., iš Pietinės pusės su Krivulės g. Sklypas iš Rytinės ir Vakarinės pusės ribojasi su gretimais sklypais. Rytiniame sklype stovi gyvenamasis pastatas, vakarinėje dalyje šiuo metu griaujami esami pastatai.

Patekimas į sklypą yra iš dviejų pusių: iš Krivulės g. ir Paupio g. Dėl reljefo automobilių patekimas galimas tik iš Paupio g. Sklype reljefas žemėja nuo alt. 115.20 (Krivulės g.) iki alt. 108.60 (įvažiavimo iš Paupio g.).



ESAMI STATINIAI

Sklype esami registruoti statiniai:

Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. nr. 1094-0172-0018)

Pastatas - Ūkio pastatas (unik. nr. 1094-0172-0029)

Pastatas - Ūkio pastatas (unik. nr. 1094-0172-0038)

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unik. nr. 1094-0172-0040)

Esamus statinius numatoma griauti. Griovimo projektas parentas ir patvirtintas atskiru projektu.

Griovimą leid. dokumento registracijos Nr.: LGS-01-180704-00009, registravimo data: 2018-07-04.

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUYIS GYVENAMASIS NAMAS, KRIVULĖS G.6 , VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A1451	PV	LUKAS REKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
A1451	APDV	LUKAS REKEVIČIUS			
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M. O.			DOKUMENTO ŽYMUO 102-XX-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 6

2. Kultūros paveldo vertybės

KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

EL DOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

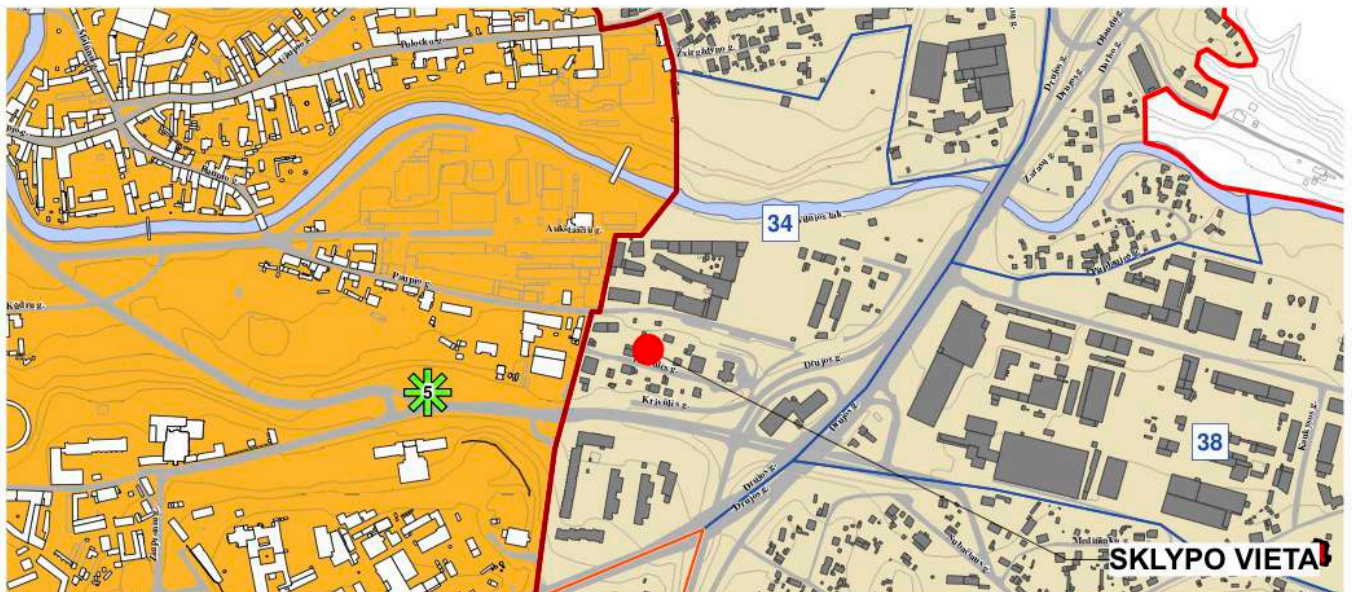
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Kultūros ir paveldo skyriaus
Vyriausioji specialistė
Jolita Norcikienė
2018-11-05
Reg. Nr. 18-230

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais komplekso teritorijoje (Unikalus objekto kodas – 25504), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jos vertingosios savybės patikslintos 2015.12.01 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT4-29.

Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 25504) galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, pagal kurį prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrinėjimai.

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas – 16073, U1P) vizualinės apsaugos pozonis nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir pasaugos zonos planu, patvirtintu 2010 m. spalio 18d. LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512. Nagrinėjamas sklypas patenka į 34 apsaugos zonos dalį.

Ištrauka iš “Vilniaus senamiesčio (neklinojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16703) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas”



34	Užupis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais - Senamiesčio gretinymė	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo šiueto santykį.	sodybinis užstatymas naujai formuojami užstatymo principai	iki 12 m, atskirose vietose iki 21 m, įvertinant esančią aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę
----	--	---	--	---

ISTORINĖ APŽVALGA

XXa. iki 4 dešimtmečio Vilniaus miesto planuose Krivulės g. trasa nėra vaizduojama. Užstatymas nagrinėjamoje teritorijoje nėra vaizduojamas.

1935 m. Vilniaus miesto plane rodomas Krivulės g. trasa, kuri artima esamai. Užstatymas nagrinėjamoje teritorijoje nėra vaizduojamas.

1938 m. Vilniaus miesto plane rodoma Krivulės g. trasa artima esamai. Fiksuojama posesijų struktūra, kuri atitinka esmą nagrinėjamoje teritorijoje. Nagrinėjamame sklype užstatymas nenurodomas, kai gretimuose sklypuose (Krivulės g. 4 ir Paupio g. 41) jau nurodomas užstatymas, kuris artimas esamam.

apie 1940 m nagrinėjamame sklype pastatytas eklektinis pastatas, kuris 1996m. buvo rekonstruotas, pristatytas priestatas. 1977m. ir 1988m. sklype pastatyti du ūkiniai pastatai. Esama sklypo užstatymo struktūra nulemta dalinės sklypo nuosavybės. Šiandien pastatai menkaverčiai, prastos būklės.

ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Sklype, bei su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

DOKUMENTO ŽYMUO 102-PP-AR	LAPAS 2	LAPŲ 6	LAIDA 0
------------------------------	------------	-----------	------------

Sklype esančių statinių nesiūloma registruoti Kultūros vertybių registre (dėl kultūros vertės svarstyta 2018m. birželio 1d., sprendimo Nr. A651-59/18). Atskiru projektu parengtas ir patvirtintas projektas "Vienbučio gyvenamojo namo, ūkinių pastatų ir kiemo statinių Krivūlės g. 6, Vilniuje, griovimo aprašas".

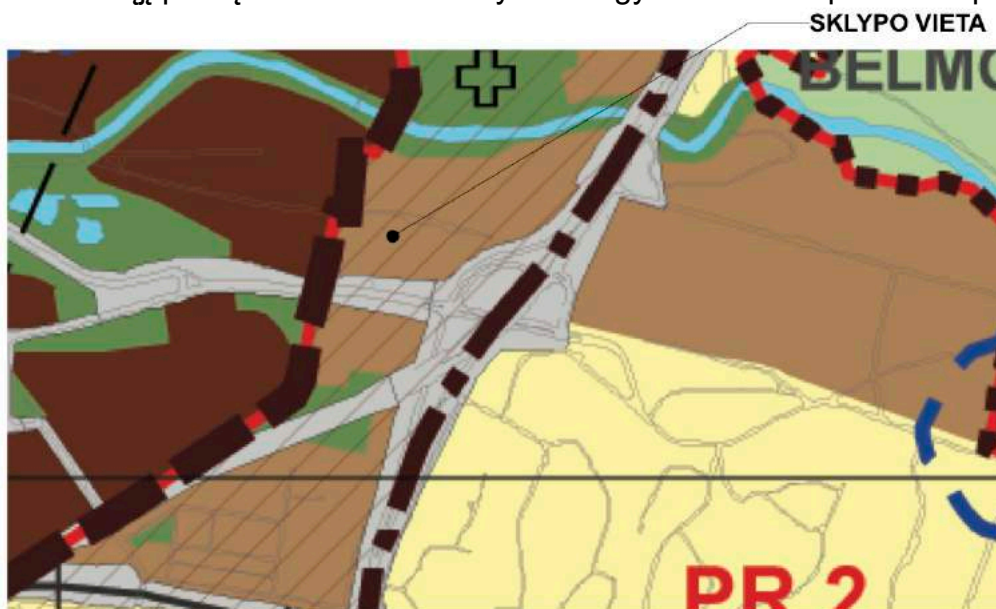
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504) - vertingųjų savybių nesumenkins, nes prieš vykdant žemės darbus bus atlikti archeologiniai tyrimai.

Vilniaus senamiesčio (16703) - vizualinės apsaugos nepablogins, nes pastatas yra neregimas iš pagrindinių apžvalgos taškų (žiūr. brėž. ir vizualizacijas). Projektuojamas objektas yra Vilnelės slėnio šlaite, todėl yra palyginus žemai. Projektuojamas pastatą nėra aukštesnis už gretimą užstatymą, neišsiskiria iš konteksto, nedaro neigiamos vizualinės įtakos ir nedaro įtakos vertingosioms savybėms.

3. Vilniaus miesto bendrasis planas

Bendrajame plane sklypas patenka į "Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo ir intensyvumo teritorijos" zoną ir į "Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo" zoną.

Pagal Vilniaus bendrąjį planą leidžiamas intensyvumas gyvenamosios paskirties pastatams 1,6.



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyrojančios teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai SP patvirtėms teritorijoms		
			Gyvenamoji su komerciniais komponentais	Viešųjų naudojimui įstatymai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose ρ_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas H_{max} (negeriaujama technologijoms įrengimams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Žymėjimas	Mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. (Viešoji gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Naujo gyvenamoji statyba su viešaisiais submunitų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centrine nuskaitinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negeriamosios paskirties $\leq 3,0$)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštesnius pastatus, jeigu tai bus Aukštųjų pastatų SP)

- Vilniaus senamiesčio ribos
- Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių drausminių apsaugos zona

--- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos

DOKUMENTO ŽYMUO 102-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Krivūlės g. 6 Vilnius. Statybos projektas.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	967	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	50	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodiklis		5 butai	
2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	1085	
2.1 Pastato antžeminės dalies bendras plotas	m ²	803	
2.2 Pastato požeminės dalies bendras plotas	m ²	282	Požeminis automob. garažas
2.1 Pastato naudingasis plotas	m ²	803	
3. Pastato tūris:	m ³	4420	
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	
5. Pastato aukštis	m	Pastatas yra šlaite. Aukštis nuo vid. alt. ≤14 m	Esama žemės vid. alt. 111.63
6. Energinio naudingumo klasė		A+	

DOKUMENTO ŽYMUO 102-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype esami statiniai griunami. Atskiru projektu parengtas ir patvirtintas projektas "Vienbučio gyvenamojo namo, ūkinių pastatų ir kiemo statinių Krivulės g. 6, Vilniuje, griovimo aprašas".

Projektuojamas pastatas taisyklingos stačiakampės formos. Tūris orientuotas statmenai Paupio ir Krivulės gatvėms. Požeminė pastato dalis išlenda iš po antžeminės pastato dalies kontūro.

Į sklypą patenkama esamu bendro naudojimo pravažiuoju iš Paupio g., esančiu greta šiaurinės sklypo ribos.

Automobiliais iš pravažiuoju patenkama į požeminę automobilių saugyklą, kurioje kiekvienam butui skiriama ne mažiau kaip po vieną automobilių stovėjimo vietą.

Pėstieji iš pravažiuoju patenkama taku pro vartelius į sklypo vakarinėje dalyje, projektuojamą bendro naudojimo lauko praėjimą. Iš kurio projektuojami patekimai į butus per cokolinį aukštą. Iš požeminės automobilių saugyklos į bendro naudojimo praėjimą numatomas patekimas per laiptinę.

Sklypo rytinėje dalyje kiekvienam butui projektuojami uždari privatūs kiemeliai, į kuriuos patenkama iš kiekvieno buto pirmo aukšto, ir kurie terasuojasi pagal esamą žemės reljefą. Privačiuose kiemeliuose numatoma vaikų žaidimų ir poilsio erdvė. Bendras šios erdvės plotas didesnis kaip 50kv.m. Kadangi kiekvienas butas turi savo kiemą, atskirai vaikų žaidimo ir poilsio aikštelė neprojektuojama.

Sklype numatomos tvoros, atraminės sienutės, želdynai ir kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Sklype vertingų medžių nėra. Esami vaismedžiai ir krūmai kertami. Sklypą numatoma papildomai apželdinti, projektuojami krūmai, medžiai, vejos danga.

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš trinkelio. Kiemuose projektuojama medinė terasa ir vejos danga.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, o taip pat į paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Įvažiuoju į sklypą ir pastato projektuojamos altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui.

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas trijų aukštų (cokolis, pirmas aukštas ir antras aukštas) pastatas su rūsiu. Taisyklingos formos dvišlaitis pastato tūris laiptuoja pagal reljefą ir skaidosi vertikaliais fasado įtraukimais ties įėjimais į butus. Stoge komponuojami tūriniai stoglangiai. Dėl reljefo ir projektinių sprendinių vakariniame ir šiauriniame pastato fasade cokolio aukštas matomas pilnai virš projektuojamo žemės lygio, todėl šie fasadai suvokiami kaip trijų aukštų. Rytiniame ir pietiniame fasade cokolio aukštas yra pilnai po žeme ten pastatas suvokiamas kaip dviejų aukštų tūris.

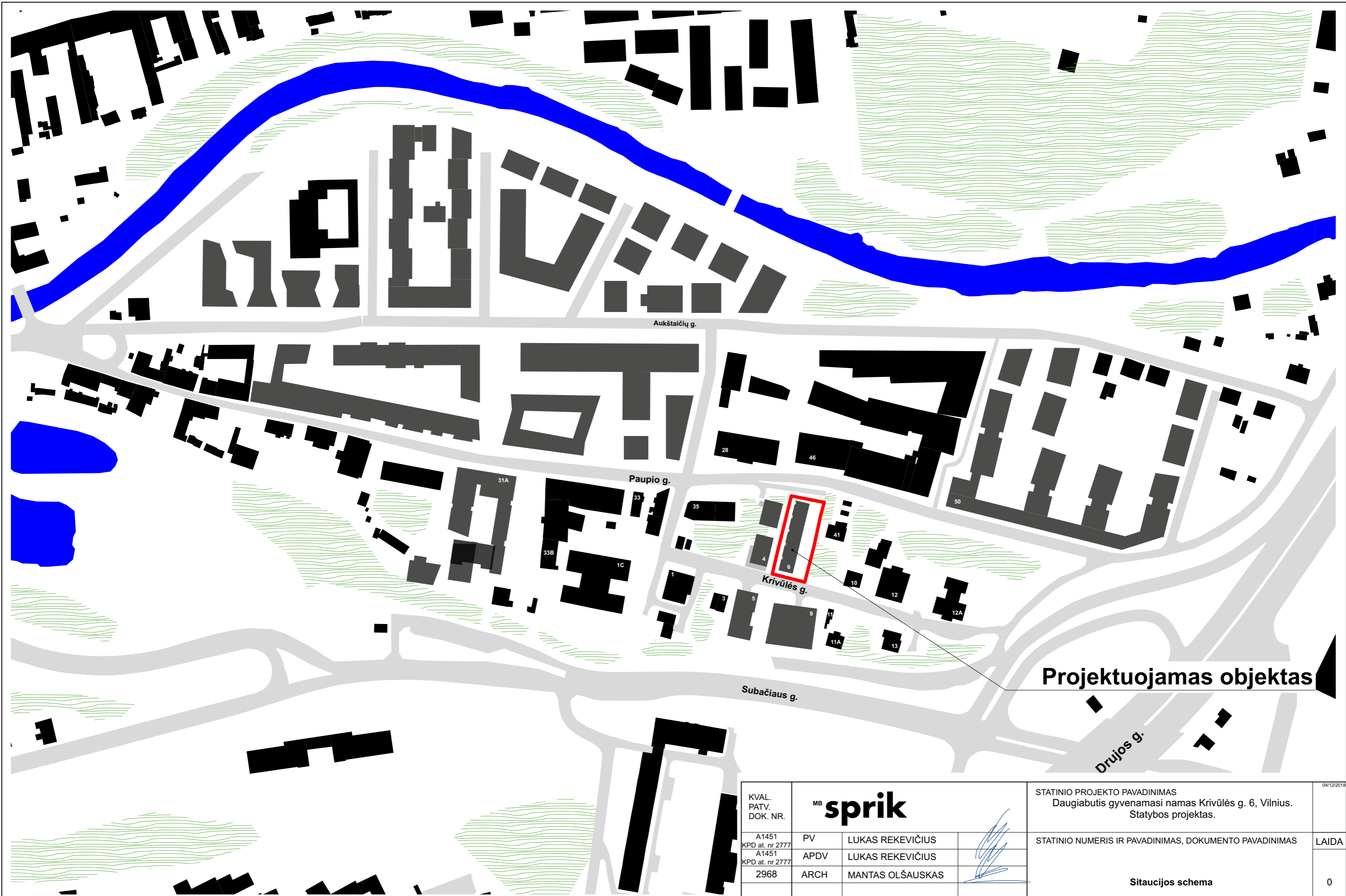
Dvišlaitis 2-3 aukštų pastato tūris stovintis statmenai gatvės yra būdingas Paupio ir Krivulės gatvių išsklotinėse. Pastato aukštis ir tūris yra artimas esamam užstatymui. Todėl projektuojamas pastatas kultūringai įsikomponuoja į esamą ir numatomą Krivulės ir Paupio gatvių užstatymą. Pastatas dera su aplinka, pastato proporcijos išlaiko vientisą architektūrinę stilistiką. Šiuo metu vyksta intensyvi Paupio rajono regeneracija, kuriame projektuojami ir statomi nauji gyvenamieji ir visuomeniniai pastatai. Šiuose sprendiniuose vyrauja dvišlaičių tūrių kompozicijos, klinkerio, metalo, tinko apdaila. Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti išanalizavus ir įvertinus būsimą aplinkinį užstatymą, ieškant kontekstualumo ir vientisumo sprendiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
102-PP-AR	5	6	0


Pastato apdailai parinktos aplinkoje būdingos medžiagos. Naudojamos tokios apdailos medžiagos.
Fasadų apdaila – klinkerio plytelės, spalva – pilka.
Stogo apdaila - metalo skarda, spalva - juoda.
Langai - dažyti, spalva - juoda.
Fasado detalės - medžio ažūrinė apdaila ties įėjimais į butus, tūriniai stoglangiai.



DOKUMENTO ŽYMUO 102-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



Projektuojamas objektas

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasi namas Krivulės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	04/12/2016	
	A1451 KPD at. nr 2777	PV	LUKAS REKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
	A1451 KPD at. nr 2777	APDV	LUKAS REKEVIČIUS		Situacijos schema	0
2968	ARCH	MANTAS OLŠAUSKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. O.			DOKUMENTO ŽYMUO 102-00-PP-1	LAPAS LAPŲ	

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

ESKPLIKACIJA

1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas

TECHNINIAI RODIKLIAI

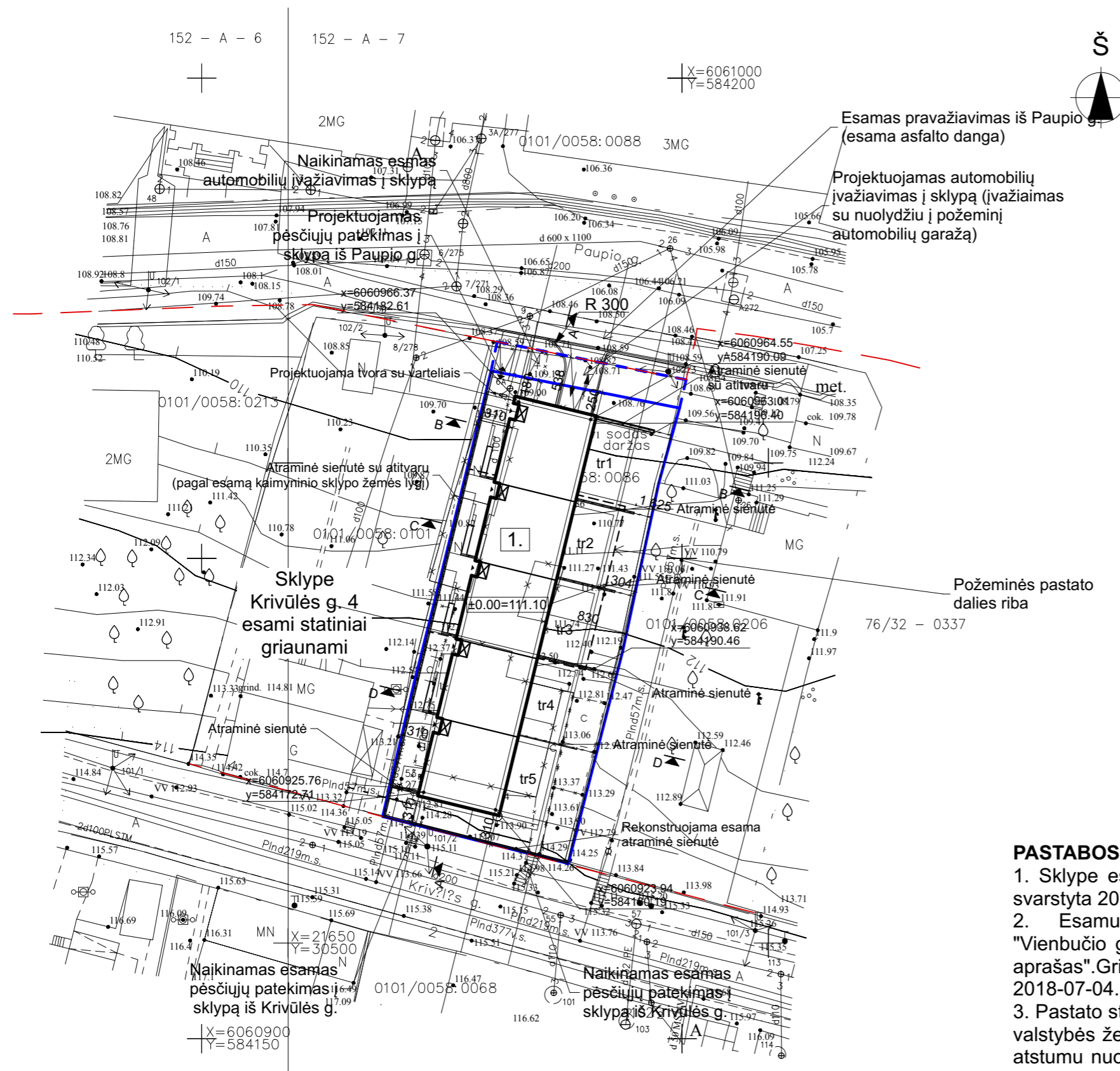
1. Sklypo plotas	967 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	50 %
3. Sklypo užstatyto intensyvumas	1,0
4. Apželdintas sklypo plotas	≥25%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Atskiru projektu planuojamas prijungti laisvos žemės plotas
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- ↔ Pėsčiųjų patekimas į sklypą
- Gatvių raudonosios linijos
- Projektuojama tvora
- Atraminė sienutė
- Projektuojamos dangos riba
- x Griauamas esamas pastatas
- - - Griauamas vejos bortas/danga/tvora

PASTABOS:

- Sklype esančių statinių nesūlyoma registruoti Kultūros vertybių registre (dėl kultūros vertės svarstyta 2018m. birželio 1d., sprendimo Nr. A651-59/18).
- Esamus statinius numatoma griauti. Atskiru projektu parengtas ir patvirtintas projektas "Vienbučio gyvenamojo namo, ūkinių pastatų ir kiemo statinių Krivulės g. 6, Vilniuje, griovimo aprašas". Griovimą leid. dokumento registracijos Nr.: LGS-01-180704-00009, registravimo data: 2018-07-04.
- Pastato statybai, neišlaikant teisės aktuose nustatyto atsumo iki sklypo ribos, besiribojančių su valstybės žeme ties Paupio ir Krivulės gatvėmis, remiantis reikalavimais statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatytais pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ gautas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

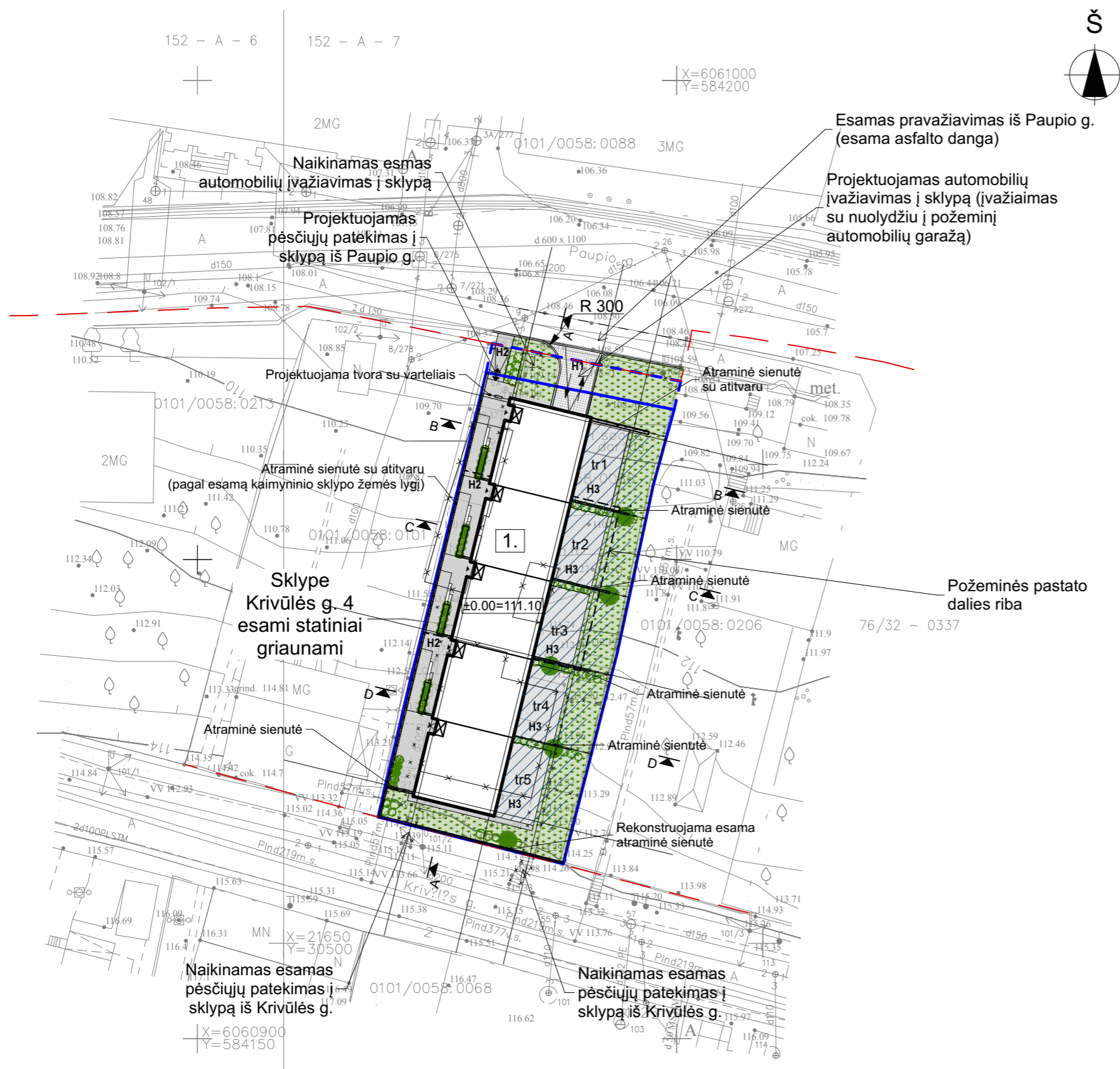


Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.03.09	[Signature]	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.03.11	[Signature]	[Signature]	
3	AB "Telia Lietuva"	18.03.11	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2018.03.09	[Signature]	[Signature]	
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“	18.03.09	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.09	[Signature]	[Signature]	
7	LITGRID AB	18.03.09	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.09	[Signature]	[Signature]	

PAREIGOS Pardavimų vadovas Geodezinkė Kraš. pat. Nr. IGRV-75	PAVARDE Mantas Simonavičius Daiva Mackutė	PARASAS [Signatures]	UAB "Capital Matininkai" Įm. k. 302563840, Lvovo g. 89, Vilnius Objektas: Krivulės g. 6, Vilniaus m. sav.
---	---	-------------------------	---

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros ir paveldo skyriaus vyriausioji specialistė Jolita Noreikienė 2018-11-05

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		04/12/2018
			Daugiabutis gyvenamasis namas Krivulės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1451 KPD at. nr. 2777	PV	LUKAS REKEVIČIUS	[Signature]	LAIDA	
A1451 KPD at. nr. 2777	APDV	LUKAS REKEVIČIUS		0	
2968	ARCH	MANTAS OLŠAUSKAS		Sklypo plano schema, M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	M. O.		102-00-PP-2		



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas

TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	967 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	50 %
3. Sklypo užstatyto intensyvumas	1,0
4. Apželdintas sklypo plotas	≥25%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Atskiru projektu planuojamas prijungti laisvos žemės plotas
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- ↔ Pėsčiųjų patekimas į sklypą
- Gatvių raudonosios linijos
- Projektuojama tvora
- Atraminė sienutė
- Projektuojamos dangos riba
- x Griaunamas esamas pastatas
- - - Griaunamas vejos bortas/danga/tvora

DANGŲ EKSPLIKACIJA

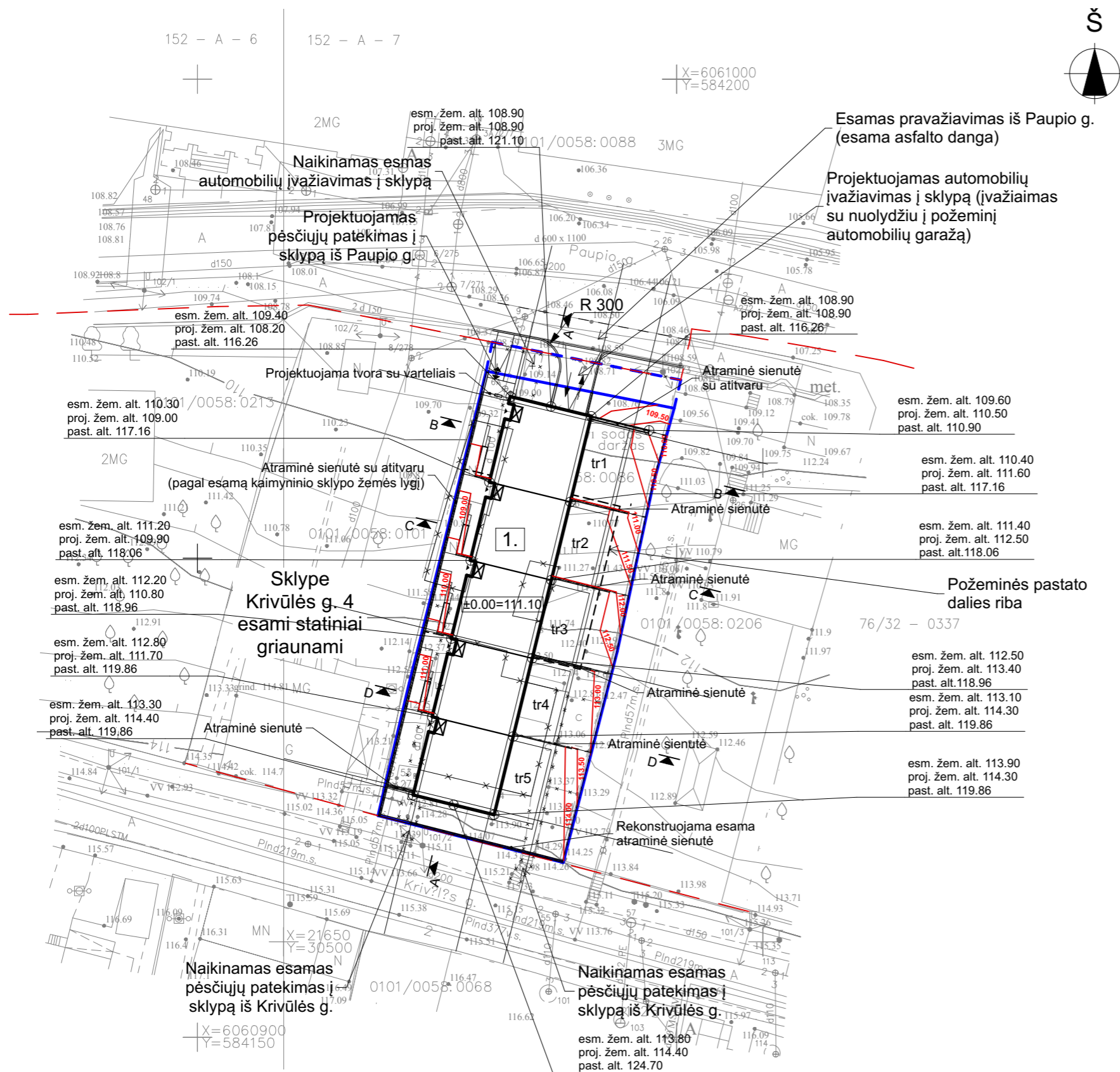
- H1 Trinkelėlių danga pritaikyta automobiliams
- H2 Plytelių danga pėstiesiams
- H3 Medžio terasos danga
- Veja
- Sklypo zona vaikų žaidimo ir sporto aikštelėms, ramaus poilsio vietoms, ne mažesnis kaip 50m².

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.03.09	B. B. B.	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.03.09	V. V. V.	[Signature]	
3	AB "Telia Lietuva"	18.03.09	N. N. N.	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2018.03.09	A. A. A.	[Signature]	
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“	18.03.09	L. L. L.	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.09	P. P. P.	[Signature]	
7	LITGRID AB	18.03.09	M. M. M.	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.09	R. R. R.	[Signature]	

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	
Pardavimų vadovas	Mantas Simonavičius	[Signature]	
Geodezinkė	Daiva Mackutė	[Signature]	

UAB "Capital Matininkai"			
[m. k. 302563840, Lvovo g. 89, Vilnius]			
Objektas: Krivulės g. 6, Vilniaus m. sav.			
BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
1	1:500	1/1	2018-02-01

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	04/12/2018	
	A1451 KPD at. nr 2777	PV	LUKAS REKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A1451 KPD at. nr 2777	APDV	LUKAS REKEVIČIUS		LAIDA
2968	ARCH	MANTAS OLŠAUSKAS	Sklypo dangų plano schema, M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
	M. O.		102-00-PP-3		



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas

TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	967 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	50 %
3. Sklypo užstatyto intensyvumas	1,0
4. Apželdintas sklypo plotas	≥25%

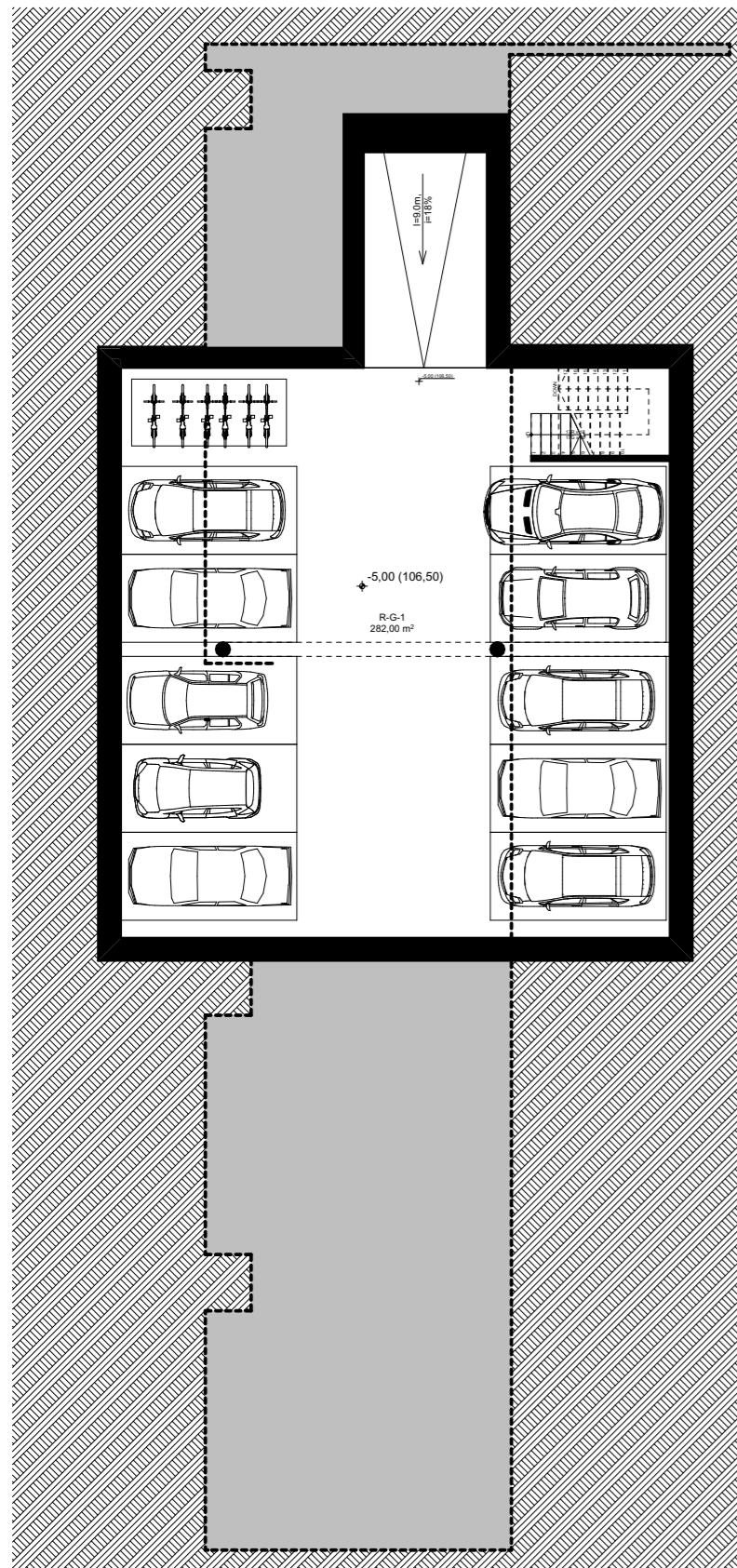
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - - - Atskiru projektu planuojamas prijungti laisvos žemės plotas
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- ↔ Pėsčiųjų patekimas į sklypą
- - - - - Gatvių raudonosios linijos
- - - - - Projektuojama tvora
- Atraminė sienutė
- Projektuojamos dangos riba
- × Griauamas esamas pastatas
- - - - - Griauamas vejos bortas/danga/tvora

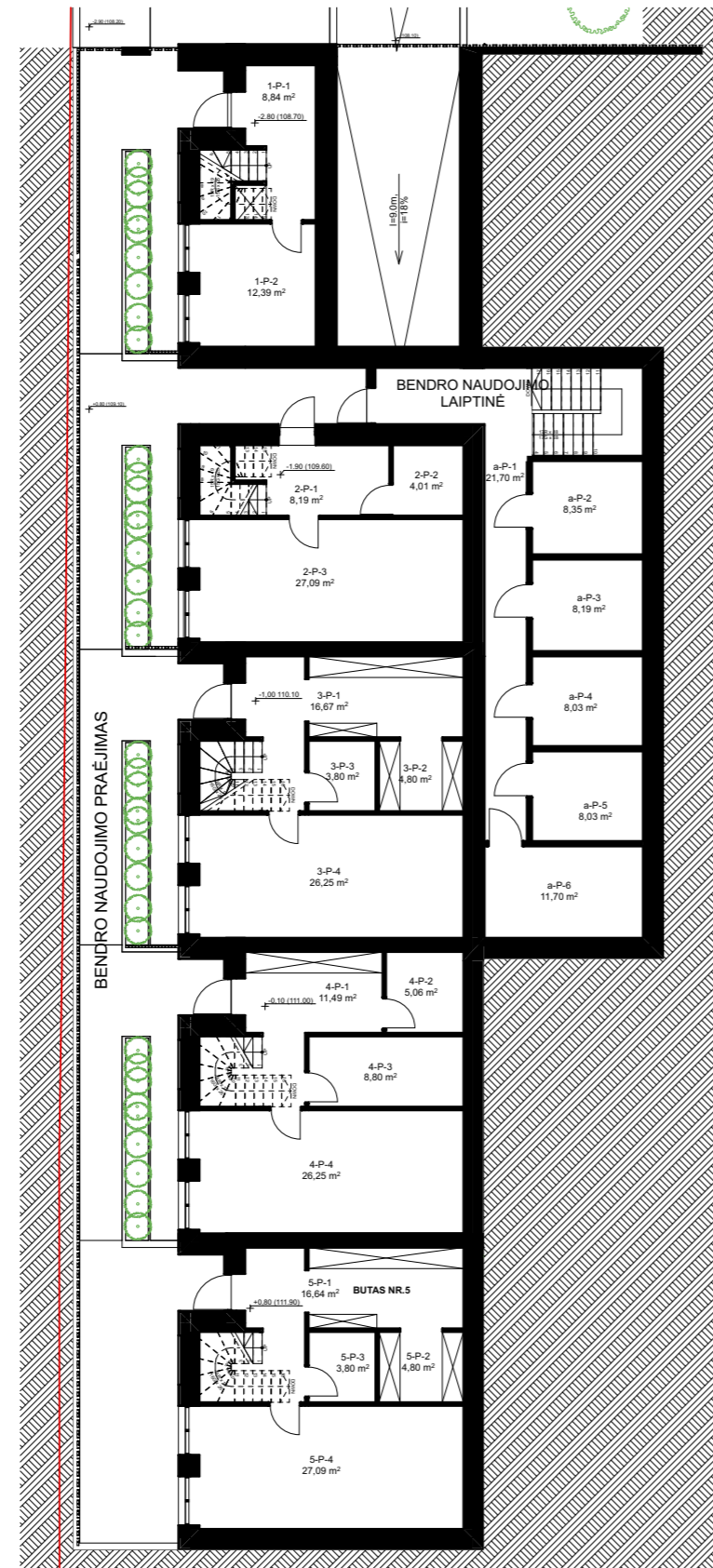
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.03.09	B. B.	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.03.09	V. Z.	[Signature]	
3	AB "Telia Lietuva"	18.03.09	N. V.	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2018.03.09	A. A.	[Signature]	
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“	18.03.09	L. S.	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.09	P. S.	[Signature]	
7	LITGRID AB	18.03.09	M. V.	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.09	P. J.	[Signature]	

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	<p>UAB "Capital Matininkai" Įm. k. 302563840, Lvovo g. 89, Vilnius</p>
Pardavimų vadovas	Mantas Simonavičius	[Signature]	
Geodezinkė	Daiva Mackutė	[Signature]	
<p>Objektas: Krivulės g. 6, Vilniaus m. sav.</p> <p>BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas</p> <p>Objekto Nr. Mastelis Lapyk. / Nr. Data</p> <p>1 1:500 1/1 2018-02-01</p>			

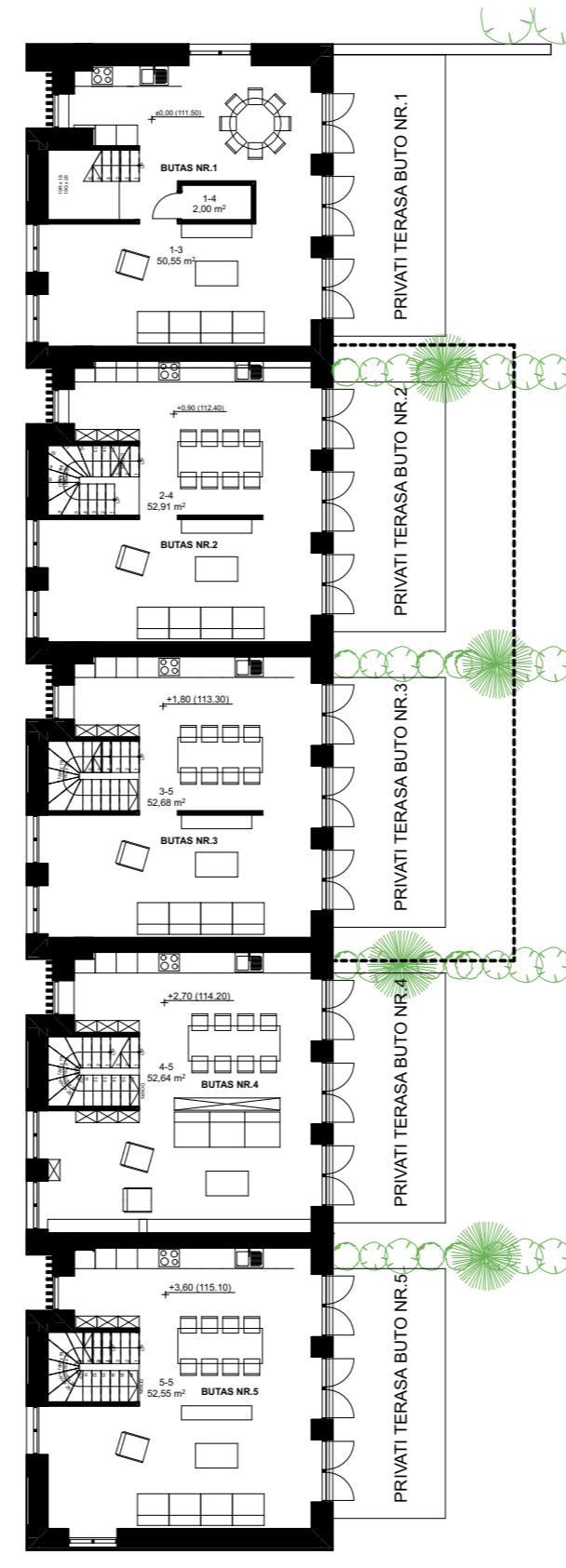
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	04/12/2018	
	A1451 KPD at. nr. 2777	PV	LUKAS REKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A1451 KPD at. nr. 2777	APDV	LUKAS REKEVIČIUS		LAIDA
2968	ARCH	MANTAS OLŠAUSKAS	<p>Sklypo vertikalios plano schema, M 1:500</p> <p>0</p>		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. O.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
			102-00-PP-4		



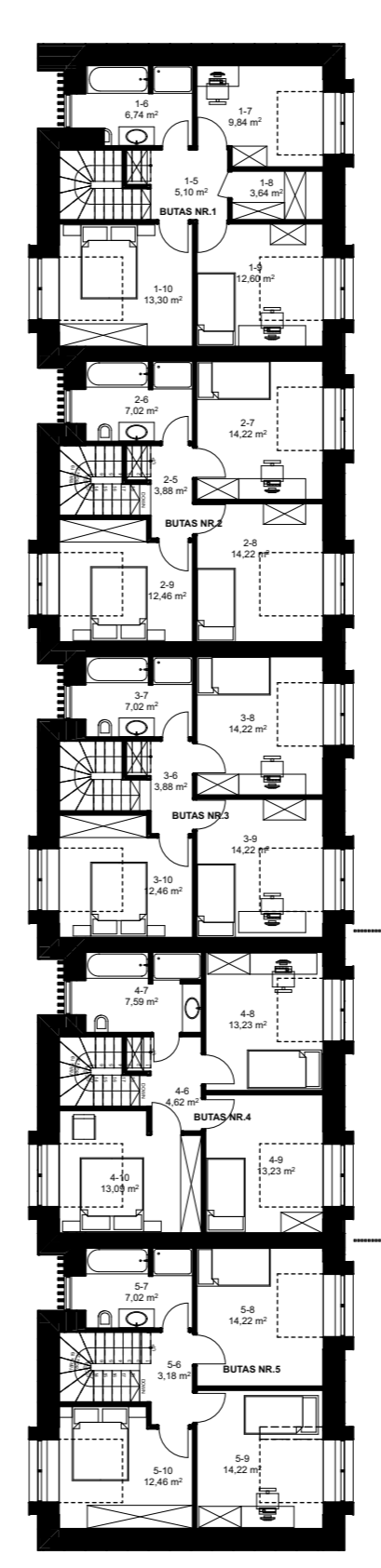
Rūsių planas, M 1:200



Cokolio aukšto planas, M 1:200



Pirmo aukšto planas, M 1:200



Antro aukšto planas, M 1:200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BENDROS PATALPOS			
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
Rūsys	R-G-1	Garažas	282,00
			282,00 m²
Cokolis			
	a-P-1	Koridorius	21,70
	a-P-2	Sandėliukas	8,35
	a-P-3	Sandėliukas	8,19
	a-P-4	Sandėliukas	8,03
	a-P-5	Sandėliukas	8,03
	a-P-6	Techninė įvadų patalpa	11,70
			66,00 m²
			348,00 m²

BUTAI

BUTAS NR.1			
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
Cokolis			
	1-P-1	Įėjimo holas	8,84
	1-P-2	Darbo kambarys	12,39
			21,23 m²
Pirmas aukštas			
	1-3	Svetainė su virtuve	50,55
	1-4	Tualetas	2,00
			52,55 m²
Antras aukštas			
	1-5	Koridorius	5,10
	1-6	Vonia	6,74
	1-7	Kambarys	9,84
	1-8	Drabužinė	3,64
	1-9	Kambarys	12,60
	1-10	Kambarys	13,30
			51,22 m²
			125,00 m²

BUTAS NR.2			
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
Cokolis			
	2-P-1	Įėjimo holas	8,19
	2-P-2	Tualetas	4,01
	2-P-3	Darbo kambarys	27,09
			39,29 m²
Pirmas aukštas			
	2-4	Svetainė su virtuve	52,91
			52,91 m²
Antras aukštas			
	2-5	Koridorius	3,88
	2-6	Vonia	7,02
	2-7	Kambarys	14,22
	2-8	Kambarys	14,22
	2-9	Kambarys	12,46
			51,80 m²
			144,00 m²

BUTAS NR.3			
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
Cokolis			
	3-P-1	Įėjimo holas	16,67
	3-P-2	Drabužinė	4,80
	3-P-3	Tualetas	3,80
	3-P-4	Darbo kambarys	26,25
			51,52 m²
Pirmas aukštas			
	3-5	Svetainė su virtuve	52,68
			52,68 m²
Antras aukštas			
	3-6	Koridorius	3,88
	3-7	Vonia	7,02
	3-8	Kambarys	14,22
	3-9	Kambarys	14,22
	3-10	Kambarys	12,46
			51,80 m²
			156,00 m²

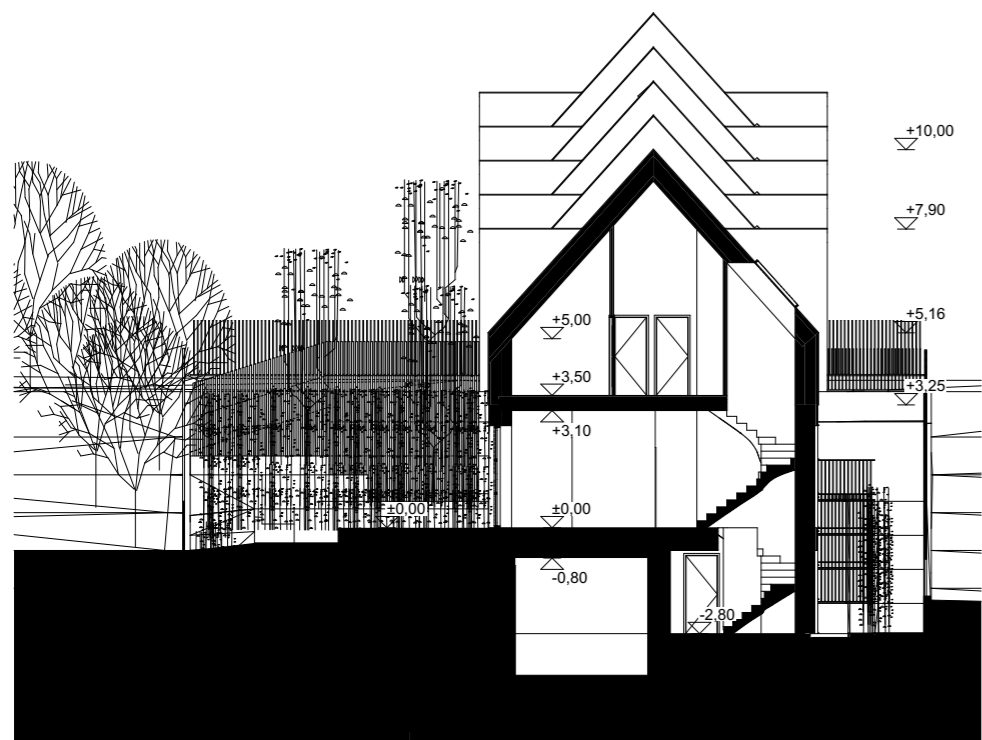
BUTAS NR.4			
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
Cokolis			
	4-P-1	Įėjimo holas	11,49
	4-P-2	Drabužinė	5,06
	4-P-3	Tualetas	8,80
	4-P-4	Darbo kambarys	26,25
			51,60 m²
Pirmas aukštas			
	4-5	Svetainė su virtuve	52,64
			52,64 m²
Antras aukštas			
	4-6	Koridorius	4,62
	4-7	Vonia	7,59
	4-8	Kambarys	13,23
	4-9	Kambarys	13,23
	4-10	Kambarys	13,09
			51,76 m²
			156,00 m²

BUTAS NR.5			
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
Cokolis			
	5-P-1	Įėjimo holas	16,64
	5-P-2	Drabužinė	4,80
	5-P-3	Tualetas	3,80
	5-P-4	Darbo kambarys	27,09
			52,33 m²
Pirmas aukštas			
	5-5	Svetainė su virtuve	52,55
			52,55 m²
Antras aukštas			
	5-6	Koridorius	3,18
	5-7	Vonia	7,02
	5-8	Kambarys	14,22
	5-9	Kambarys	14,22
	5-10	Kambarys	12,46
			51,10 m²
			155,98 m²

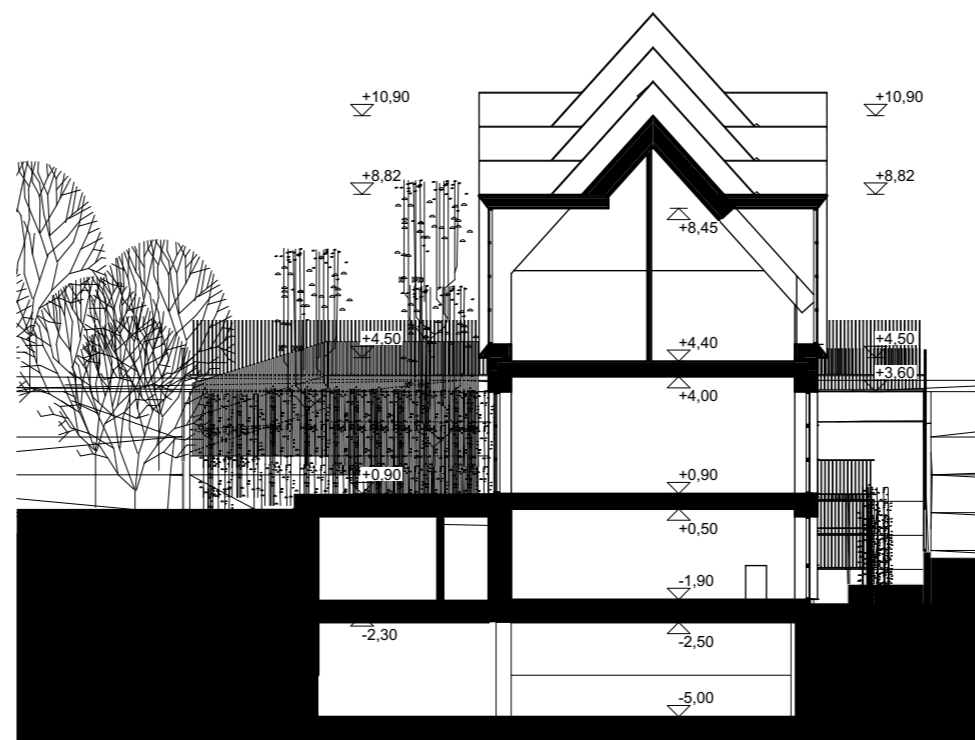
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Krivulės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	04/12/2018		
	A1451 KPD at. nr 2777	PV LUKAS REKEVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A1451 KPD at. nr 2777	APDV LUKAS REKEVIČIUS				
2968	ARCH	MANTAS OLŠAUSKAS	Aukštų planai M 1:200	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. O.		DOKUMENTO ŽYMUO 102-00-PP-5	LAPAS LAPŲ		



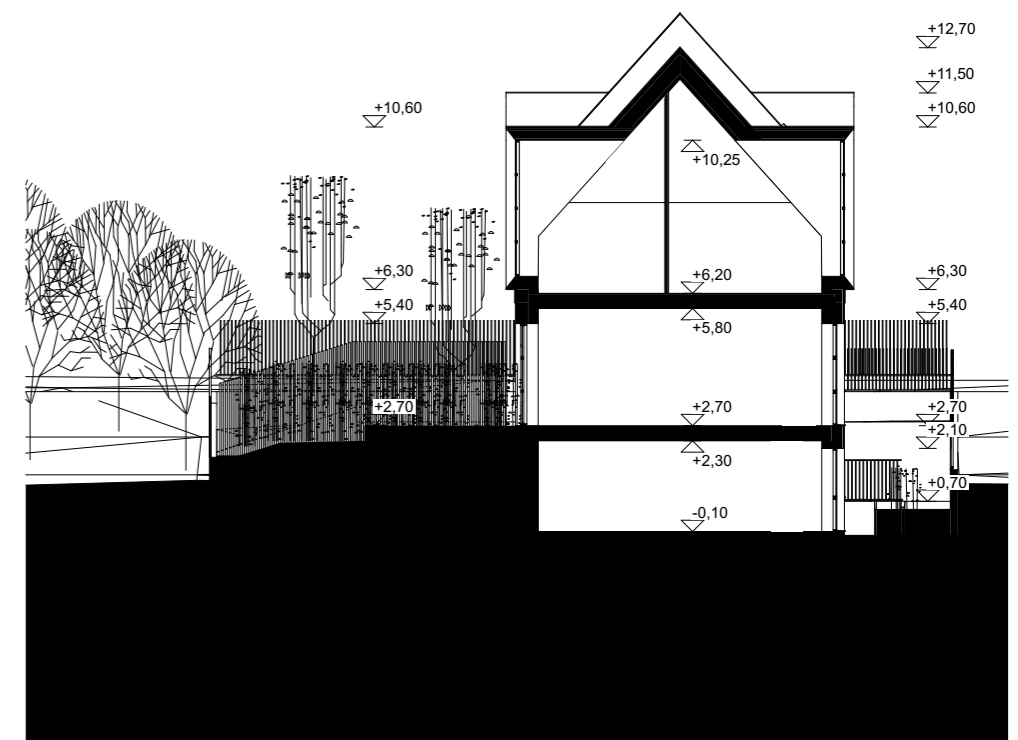
Pjūvis A-A, M 1:200



Pjūvis B-B, M 1:200

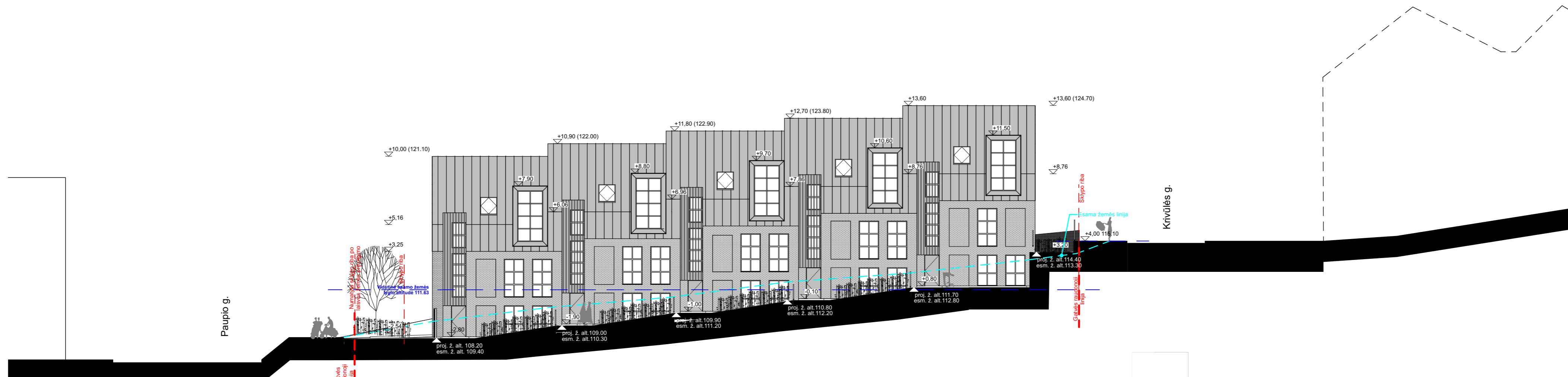


Pjūvis C-C, M 1:200

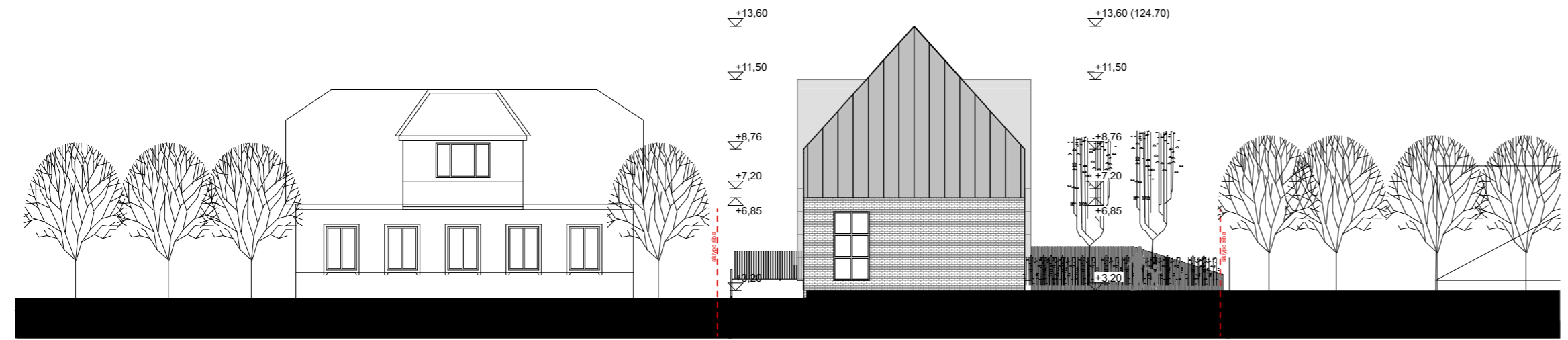


Pjūvis D-D, M 1:200

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasi namas Krivūlės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.		04/12/2016		
				A1451 KPD at. nr 2777 PV LUKAS REKEVIČIUS A1451 KPD at. nr 2777 APDV LUKAS REKEVIČIUS 2968 ARCH MANTAS OLŠAUSKAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
							Pjūviai, M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. O.			DOKUMENTO ŽYMUO 102-00-PP-6	LAPAS	LAPŲ		



Vakarinis fasadas, M 1:200



Pietinis fasadas, M 1:200

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Vyriausioji specialistė
PP
Peg. Nr. 18-230
Jolita Noreikienė
2018-11-05

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Krivulės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	04/12/2018
A1451 KPD at. nr. 2777	PV	LUKAS REKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1451 KPD at. nr. 2777	APDV	LUKAS REKEVIČIUS		Fasadai (rytų ir pietų) M 1:200	0
2968	ARCH	MANTAS OLŠAUSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. O.			DOKUMENTO ŽYMUO 102-00-PP-7	LAPAS LAPŲ 1 2

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

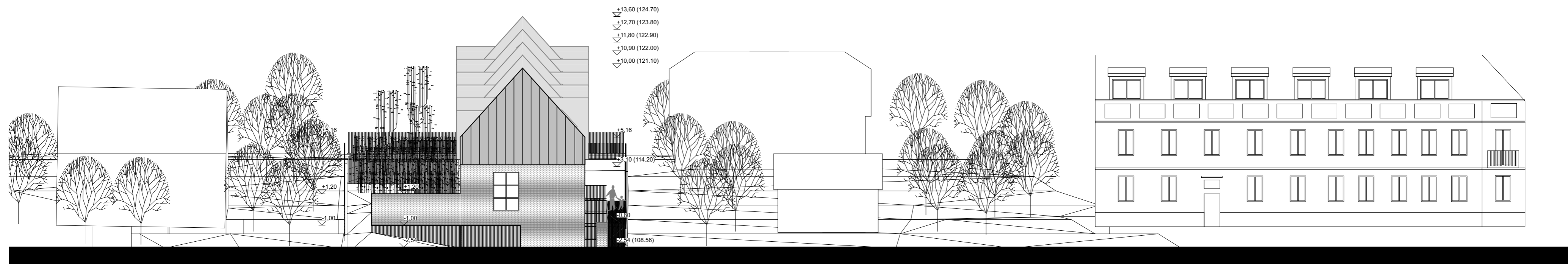
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
Vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2018-11-05

PP
Reg. Nr. 18-230



Rytinis fasadas, M 1:200



Šiaurinis fasadas, M 1:200

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
102-00-PP-7		2	2

04/12/2018



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasi namas Krivūlės g. 6, Vilnius. Statybos projektas.	04/12/2018
A1451 KPD at. nr 2777	PV	LUKAS REKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	LAIDA
A1451 KPD at. nr 2777	APDV	LUKAS REKEVIČIUS			0
2968	ARCH	MANTAS OLŠAUSKAS			
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. O.			102-00-PP-8	1 3



DOKUMENTA ŽYMUO

102-00-PP-8

LAPAS

2

LAPŲ

3

LAIDA

0

04/12/2018



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	102-00-PP-8	3	3