

**Statytojas:** S. G.

**PROJEKTĄ TVIRTINU:** .....

**Kompleksas:** TV1801

**Statinys:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7.  
NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS; NAUJA STATYBA; GRIOVIMAS

**Etapas:** PP

**Dalis:** SA

**Laida:** 0

**PV, PDV:**

V. TINTERIS



Atestato Nr. 1

VILNIUS  
2018

# TURINYS

---

1.	Titulinis	lapas Nr. 1;
2.	Turinys	lapas Nr. 2;
3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	lapas Nr. 3-4;
4.	Esamos padėties fotofiksacija	lapas Nr. 5-6;
5.	Aiškinamasis raštas	lapas Nr. 7-11;
6.	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	lapas Nr. 12;
7.	GYVENAMASIS NAMAS. RŪSIO (PAMATŲ) PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 13;
8.	GYVENAMASIS NAMAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 14;
9.	GYVENAMASIS NAMAS. MANSARDOS PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 15;
10.	GYVENAMASIS NAMAS. STOGO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 16;
11.	GYVENAMASIS NAMAS. FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, A-D M 1 : 100	lapas Nr. 17;
12.	GYVENAMASIS NAMAS. FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, D-A M 1 : 100	lapas Nr. 18;
13.	GYVENAMASIS NAMAS. PJŪVIS A-A M 1 : 100	lapas Nr. 19;
14.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PLANAS. STOGO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 20;
15.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. FASADAI. PJŪVIS A-A M 1 : 100	lapas Nr. 21;
16.	VIZUALIZACIJOS	lapas Nr. 22-24.

VISO: 24 lapai

## Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų naudotų rengiant Techninį projektą sąrašas:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR žemės įstatymas;
3. LR teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR saugomų teritorijų įstatymas;
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
6. Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas;
7. Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų planas;
8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
9. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
11. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
12. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
13. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
14. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
15. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
16. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
17. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
18. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
19. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
20. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
21. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
22. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.““;
23. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.““;
24. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.““;
25. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
26. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
27. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
28. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
29. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša, pagrindinės nuostatos“;
30. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
31. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
32. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
33. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
34. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ ;
35. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ;
36. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
37. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
38. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
39. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
40. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
41. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
42. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
43. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
44. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ;
45. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
46. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
47. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“;
48. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

49. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
50. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
51. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
52. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
53. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
54. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
55. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
56. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
57. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
58. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
59. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
60. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
61. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
62. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
63. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
64. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
65. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
66. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
67. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
68. HN 24-2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
69. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
70. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
71. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
72. HN 50-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
73. HN 51-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
74. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
75. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
76. HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“;
77. HN 44:2000 „Gėlo ir mineralinio požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonų įrengimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“;
78. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

PASTABA: Vadovautis teisės aktų keitimais, pakeitimais, papildymais ir kt.



**ESAMOS PADĒTIES FOTOFIKSACIJA**



**ESAMOS PADĒTIES FOTOFIKSACIJA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** VIENBUČIO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS.

**Adresas:** Tuputiškių g. 62, Vilnius.

**Žemės sklypo kadastro nr.:** 0101/0062:7.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:** Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Žemės sklypo plotas:** 0,1947 ha.

**Projektuojamų statinių klasifikatorius:** 1.) 6.1 – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 2.) 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

**Projektuojamų statinių kategorija:** Gyvenamasis namas - neypatingas statynys; pagalbinio ūkio paskirties pastatas - II grupės nesudėtingas. Griaunami statiniai - I grupės nesudėtingi.

**Statybos rūšis (rūšys):** rekonstravimas; nauja statyba; griovimas.

**Statytojas:** S. G.

**Projektą rengia:** Vaidotas Tinteris (IVVP Nr. 604430).

**Projekto vadovas:** V. Tinteris, atestato Nr. A1157.

### PAGRINDINIAI TECHNO – EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	1947 m <sup>2</sup> ;
2.	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	7 %;
3.	PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11 %;
4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	81%;
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vt.

#### PASTATAS (gyvenamosios paskirties ( 6.1 ) – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

6.	GYVENAMASIS PLOTAS	75.45 m <sup>2</sup> ;
7.	PAGALBINIS PLOTAS	35.83 m <sup>2</sup> ;
8.	RŪSIO PLOTAS	17.28 m <sup>2</sup> ;
9.	NAUDINGAS PLOTAS	110.28 m <sup>2</sup> ;
10.	BENDRASIS PLOTAS	127.56 m <sup>2</sup> ;
11.	PASTATO TŪRIS	695 m <sup>3</sup> ;
12.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a. + M;
13.	PASTATO AUKŠTIS	7.35 m;
14.	PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ	<b>P.1.1;</b>
15.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	<b>II (antras);</b>

#### PASTATAS (pagalbinio ūkio paskirties ( 7.17 )

16.	BENDRASIS PLOTAS	31.40 m <sup>2</sup> ;
17.	PASTATO TŪRIS	220 m <sup>3</sup> ;
18.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a.;
19.	PASTATO AUKŠTIS	5.60 m;
20.	PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ	<b>P.2.17;</b>
21.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	<b>II (antras);</b>

**Pastaba:** Projektuojamas sklypo užstatymo tankis paskaičiuotas įvertinus ir pastatų stogo projekciją į žemės paviršių. Skaičiuojant pagal ankstesnį teisinį reglamentavimą, t.y. pagal tai, kaip pateiktas esamų pastatų užimamas žemės plotas VĮ "Registrų centras" išrašė, projektuojamas sklypo užstatymo tankis sudarytų 9%, kai palyginimui esamas užstatymo tankis, skaičiuojant pagal tuo metu galiojusį reglamentavimą yra 8%.

### ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas bei statiniai patenka į Kultūros paveldo vietovės - Tuputiškių gyvenvietės (Unikalus objekto kodas 33512), bei Pavilnių regioninio parko teritoriją.

Tuputiškių gyvenvietės vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą,retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas). Remiantis Tuputiškių gyvenvietės istorine užstatymo analize, sklype būta iki 1942m pastatytų statinių, tačiau pagal Tuputiškių gyvenvietės vertybinę pastatų analizę, sklype esantys

Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A 1157	PV, PDV	V. TINTERIS	2018 10	<b>TV1801-PP-SA-AR</b>	0	
					Lapas	Lapų
					1	5

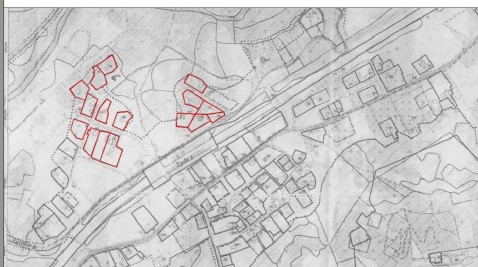
pastatai nepriskiriami prie Kultūros paveldo objektų, ar Kultūros paveldo statinių (remiantis VĮ "Registru centras" duomenimis visų statinių statybos metai yra po 1940m).



1942 m. PLANAS SU BUVUSIU UŽSTATYMU



ESAMA PADĖTIS. SKLYPŲ IŠDĖSTYMAS

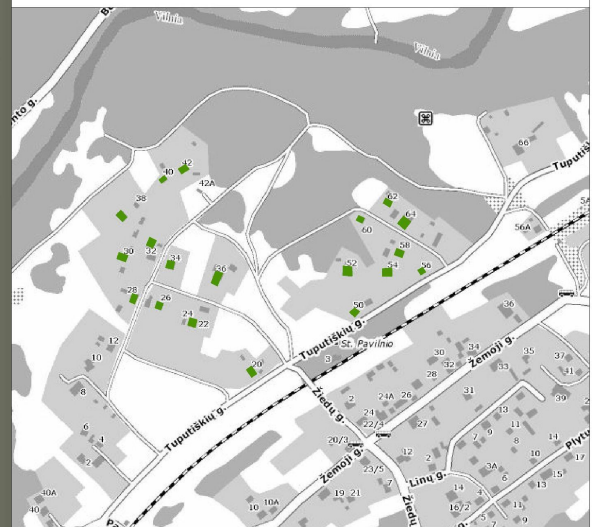


### TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS ISTORINĖ UŽSTATYMO ANALIZĖ

**IŠVADOS:**

1. TUPUTIŠKIŲ UŽSTATYME DOMINUOJA IKI 1942 m. PASTATYTI NAMAI.
2. IŠLIKĘ SUPLANUOTOS SKLYPŲ SISTEMOS FRAGMENTAI.

**ESAMA PADĖTIS. IKI 1942 m. PASTATYTI NAMAI**



<b>TV1801-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0





Remiantis Pavilnių regioninio parko tvarkymo planu, sklypas patenka į ekstensyvaus (palaikomojo) kraštovaizdžio tvarkymo **GRe** zoną (Rekreacinių zonų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys). Pagal Pavilnių regioninio parko schemą, sklypas patenka į gyvenamąją zoną.



TV1801-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	5	0

Sklypas beveik taisyklingos formos, didžioji jo dalis - ir esmės lygaus reljefo. Iš pietinės pusės sklypas ribojamas pravažiavimo kelio (viena iš radialinio gatvelių tinklo gatvių), iš rytinės pusės - kaimyninio sklypo (Kultūros paveldo objektas - namas, unikalus kodas 31644). Iš šiaurinės, bei vakarinės pusių sklypas ribojasi su mišku - pagal Pavilnių regioninio parko tvarkymo planą - **MRI** zona (intensyvaus pritaikymo /poilsio parkai/ rekreaciniai miškai), kuriame šiuo metu yra įrengtas Belmonto nuotykių parkas (<http://belmontonuotykiuparkas.lt>). Šiaurinė ir vakarinė sklypo ribos faktiškai sutampa su Tuputiškių gyventietės - kultūros paveldo vietovės ribomis. Šiaurinė sklypo prieigos taip pat pasižymi dideliu, daugiau, kaip 15 laipsnių siekiančiu, reljefo perkritimu. Dėl tankios augmenijos, bei stataus šlaito beveik nėra galimybės apžvelgti sklypo teritorijos iš šlaito papėdės.

Didžioji dalis sklypo yra apželdinta veja, sklype auga keli medžiai, bei vaismedžiai. Želdinių įvertinimą žiūrėti sklypo plane.

Sklype šiuo metu yra šie statiniai: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1097-3010-3016), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus Nr. 1097-3010-3020), laikina, neregistruota stoginė, kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys). Kiti, registruoti ūkiniai pastatai (priestatai) nėra išlikę.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### *Bendrieji reikalavimai*

#### **Projekte numatomi darbai:**

1. Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas (unikalus Nr. 1097-3010-3016);
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato griovimas (unikalus Nr. 1097-3010-3020);
3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba.

Taip pat numatoma įrengti nuotekų valyklą, arteinį gręžinį, kiemo aikštelę.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:** esamas gyvenamasis namas vieno aukšto su rūsiu (į rūsi patenkama per pirmo aukšto grindyse įrengtą liuką - tai neatsispindi inventorinėje byloje) ir neįrengta pastoge, kuri faktiškai yra eksplotuojama (buvo naudojama įvairių daiktų sandėliavimui). Pastato konstrukcijos: sienos - mūro bei šlakbetonio, su tinko apdaila, perdenginys virš rūsiu - g/b monolitinis, virš pirmo aukšto - medinis, stogas - šlaitinis, įvairaus nuolydžio, stogo danga - asbocementiniai lakštai. Esama apdaila, stogo nuolydžiai, bei skirtingo laikotarpio priestatų iškraipyta pastato forma nedera prie istoriškai susiklosčiusio sodybinio užstatymo mediniai pastatai. Taip pat esamas, numatomas griauti, ūkinis pastatas yra pastatytas ant šlaito briaunos, jį statant buvo suardytos natūralios reljefo formos. Jis taip pat mūrinis, su nedidelio nuolydžio šlaitiniu stogu, tai taip nebūdingas istoriniam sodybiniam užstatymui.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, bei remiantis LR Saugomų teritorijų įstatymų, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais, yra numatoma rekonstruoti gyvenamąjį namą taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, nugriauti struktūrą darkančią ūkinį pastatą, bei vietoj jo, medžiais neužsodintoje sklypo vietoje, toliau nuo šlaito briaunos pastatyti naują ūkinį pastatą (priklausinį), sukuriant būdingą sodybos planinę struktūrą. Rekonstruojant gyvenamąjį namą, numatoma išlyginti pastato formą, suformuojant stačiakampį planą, bei tam tikrą simetriją, įrengiant naują stogą, kurio nuolydis (~42°) atitiktų etnografiniam regionui būdingus nuolydžius, įrengti mansardinį aukštą (karnizo aukštis nekinta, kraigo aukštis didėja iki 1m). Pastatą numatoma apšiltinti, užtikrinant ne žemesnę, kaip B energinio naudingumo klasę. Visų pastatų apdailai numatoma naudoti medines dailylentes.

Taip pat siekiama, kad pastatų forma, tūris neužgožtų greta esančių kultūros vertybių: gyvenamojo namo tūris didinamas įvertinus minimalius statytojo poreikius, tūris didžiąją dalimi didėja dėl pastato konstrukcijų apšiltinimo ir medinių dailylenčių apdailos įrengimo, etnografiniam regionui būdingo stogo nuolydžio suformavimo (stogo nuolydis parinktas atsižvelgiant į analogiškas saugomos teritorijos - Pavilnių regioninio parko išduodamas sąlygas); spalvinis sprendimas parenkamas toks, kad pastatai tarsi susilietų su supančia gamtine aplinka - naudojami pilšvi, rusvi, neutralūs spalviniai tonai.

Privažiavimo ir priėjimo prie pastatų kelių, bei takelių įrengimui numatoma panaudoti kietas dangas, kurios nedominuotų prieš natūraliai šiose vietose susiformavusias vejos bei žvyro dangas, t.y. numatoma naudoti vejos korį, ažūrinės betoninės trinkeles, žvyro dangą, dalinai - skaldytų akmenų dangas.

**Funkciniai, bei zonavimo sprendiniai:** Įvažiavimas - patekimas į sklypą išlieka esami - nuo privažiavimo gatvės. Sklype įrengiama parkavimo aikštelė automobiliams, numatoma buitinių atliekų saugojimo aikštelė. Šiaurinėje sklypo dalyje maksimaliai atkuriamos natūralios reljefo formos, pažeistos sklypo vietos apželdinamos veja, pagal poreikį apsodinama dekoratyviniais augalais.

Sodybos kompoziciją sudaro du pastatai: rekonstruojamas gyvenamasis namas ir naujai projektuojamas ūkinis pastatas išdėstyti pagrindinius fasadus orientuojant į bendrą kiemą - sodą.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Name numatomi 3-4 gyvenamieji - miegamieji kambariai, bedrasis kambarys su virtuve, du sanmazgai, techninė patalpa. Rūsyje numatoma įrengti sandėlį namų apyvokos daiktams, sodo - daržo gėrybėms laikyti.

Ūkinis pastatas projektuojamas vieno aukšto. Jame projektuojamas ūkio patalpos, skirtos teritorijos priežiūrai reikalingų įrankių, įrangos laikymui, ar kitam inventoriui (pvz. dviračiams) sandėliuoti.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>TV1801-PP-SA-AR</b>	4	5	0

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**  
*Statinio konstrukcijos, apdailos sprendimai*

**Pamatai:** esami gyvenamojo namo pamatai – g/b monolitiniai, su akmenų tarpais. Naujai projektuojami abiejų pastatų pamatai – g/b monolitiniai arba kombinuoti. Gyvenamojo namo pamatai apšiltinami 200mm storio termoizoliacine medžiaga. Pamatų dalis, išsikišusi virš žemės paviršiaus tinkamai paruošiama ir tinkuojama pilkos spalvos drėgmei atspariu faktūriniu tinku, arba įrengiama skaldytų plonasienių akmenų apdaila..

**Išorės sienos, pertvaros, mūro elementai:** Esamo namo sienos - mūro bei šlakbetonio. Naujai projektuojamos sienos - blokelių mūras. Išorės sienų konstrukcija - vėdinama, sienos apšiltinamos ~23cm storio akmens vatos plokštėmis įrengiant oro tarpą ir medinių dailylentčių apdailą. Ūkinio pastato sienos - blokelių mūro, iš išorės apdailintos medinėmis dailylentėmis (su oro tarpu).

**Perdenginys:** esamas perdenginys virš rūsio - g/b monolitinis. Perdenginys virš pirmo aukšto - medinis, pagal poreikį remontuojamas.

**Stogas:** Gyv. Namų ir ūkinio pastato stogas šlaitinis, laikanti konstrukcija - medinė, apšiltinama ~35cm storio akmens vatos plokštėmis (ūkinio pastato stogo konstrukcijos apšiltinamos tiek, kiek reikia jas apsaugoti priešgaisrinio požūriu). Stogo danga – pilkos spalvos profiliuota skarda su falcais (klasikinis apskardinimas).

Ūkinio Lietaus nuvedimas organizuojamas išorinis, latakais, bei lietvamzdžiais.

**Fasado apdaila:** Žiūrėti architektūrinės dalies brėžinius. Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Apšiltinimą, apdailą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo, apdailos sistemų gamintojų ar tiekėjų rekomendacijas. Spalvinis sprendimas gali tikslintis autorinės priežiūros metu.

Visos medinės išorės apdailos detalės padengiamos atsparia atmosferos poveikiui dažykle skirta medžiui. Turėklai, tvorelės, palangės, apskardinimo elementai ir kitos pan. detalės – tamsiai pilkos spalvos.

**Laiptai, turėklai:** lauko laiptai (antžeminė dalis) formuojama iš skaldytų akmenų.

**Langai, durys:** Rėmai mediniai, tamsiai pilkai tonuoti, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu.

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**  
*Inžineriniai sprendimai*

**Šildymas – vėdinimas:** namo šildymas – autonominis. Šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma įrengti suskystintų dujų katilą (dujų tiekimo sistemos SAURIDA Gas tipo), pagal galimybę jį papildant atsinaujinančius energijos išteklius naudojančiomis sistemomis - geoterminės energijos (šilumos siurbiai oras – vanduo) ar kt. Šilumos nešėjas vanduo, šildymo sistema kombinuota – radiatorinė / grindinė.

Patalpų vėdinimui numatoma natūrali ištraukiamoji ventiliacija (vėdinimo kanalais (ortakiais) ir per langus).

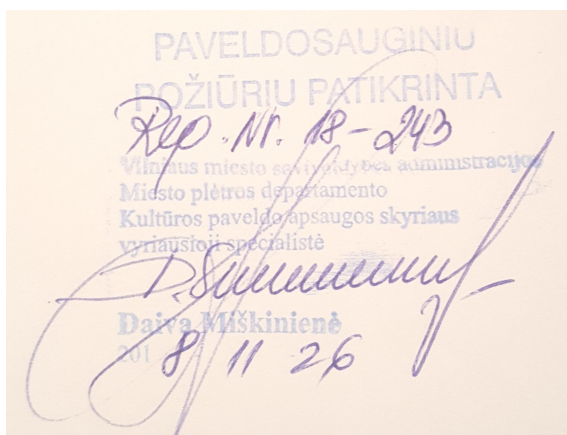
Ūkiniame pastate šildymo sistemų įrenginėti nenumatoma.

**Vandentiekis, nuotekos:** vandens tiekimui projektuojamas artezinis gręžinys. Buitinių nuotekų nuvedimui numatomi valymo įrenginiai.

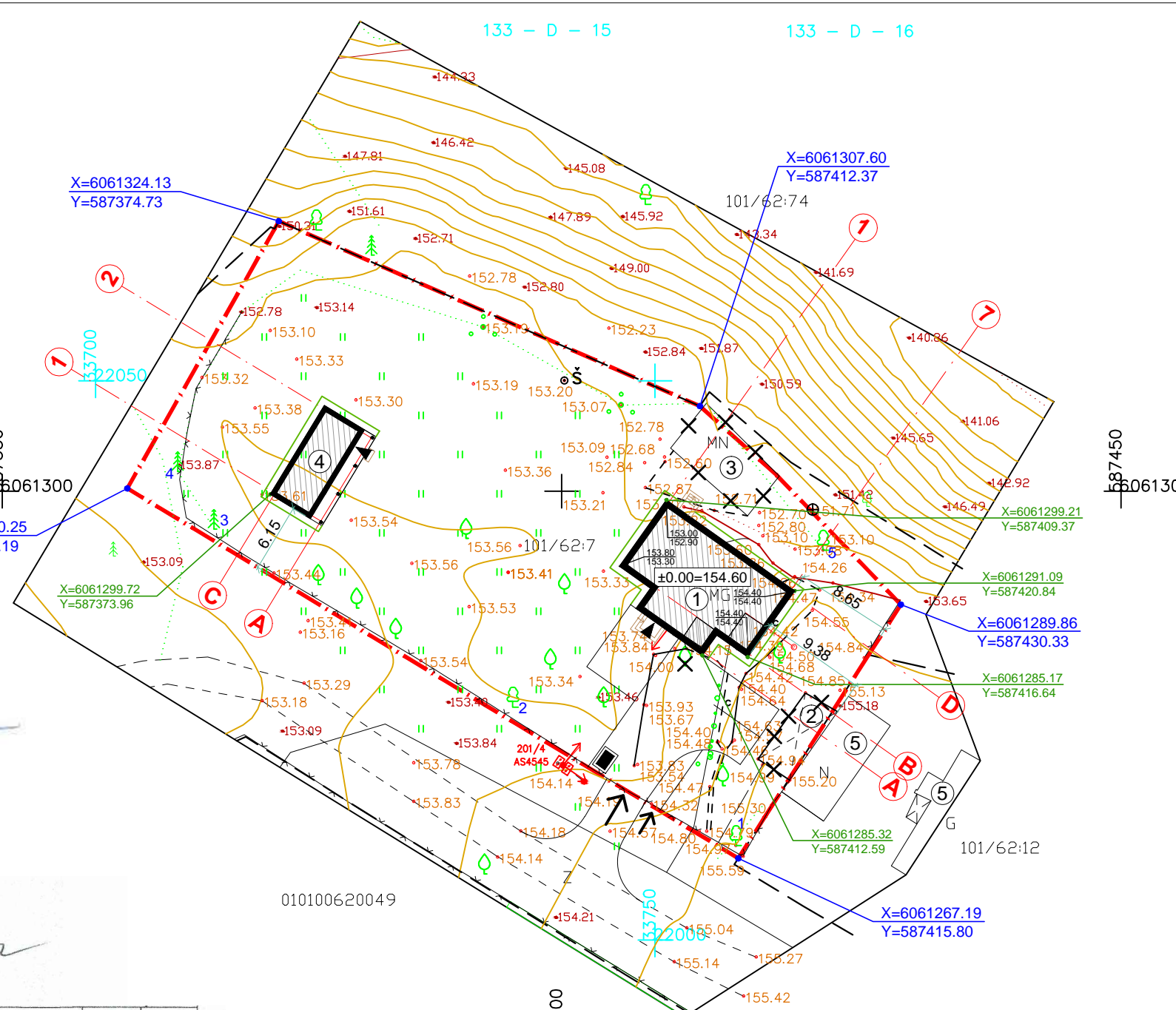
**Elektra :** esamas įvadas.

2018 10 mėn.

PV, PDV, arch. V. TINTERIS



TV1801-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



### PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	1947m <sup>2</sup>
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	7%
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	11%
4.	Apželdinta sklypo dalis procentais	81%
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
II. PASTATAS (gyvenamosios paskirties ( 6.1 )		
6.	Gyvenamasis plotas	74.45m <sup>2</sup>
7.	Pagalbinis plotas	35.83m <sup>2</sup>
8.	Rūsio plotas	17.28m <sup>2</sup>
9.	Naudingas plotas	110.28m <sup>2</sup>
10.	Bendrasis plotas	127.56m <sup>2</sup>
11.	Pastato tūris	695m <sup>3</sup>
12.	Pastato aukštų skaičius	1a. + M
13.	Pastato aukštis	7.35m
14.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.1.1
15.	Pastato atsparumas ugniai	II (antras)
16.	Energinio naudingumo klasė	B
17.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E
III. PASTATAS (pagalbinio ūkio paskirties ( 7.17 )		
18.	Bendrasis plotas	31.40m <sup>2</sup>
19.	Pastato tūris	220m <sup>3</sup>
20.	Pastato aukštų skaičius	1a.
21.	Pastato aukštis	5.60m
22.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.17
23.	Pastato atsparumas ugniai	II (antras)

Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija  
 Direktoriė  
 Jolanta Radžiūnienė  
 2018-11-30  
 Nr. 55-21

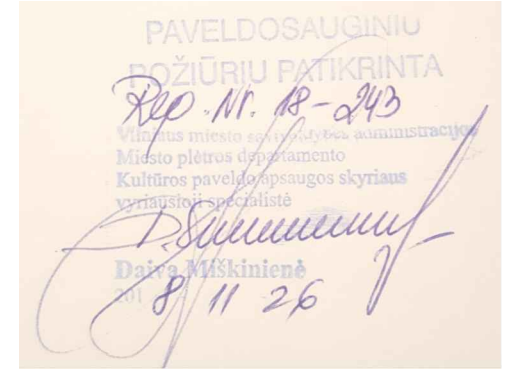
SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių sistemų poskyris  
 Dovilė Strazdienė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	R. Baniulis	[Signature]	2018.09.11	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	M. Volantingis	[Signature]	2018.09.11	
3	AB "TELIA"	M. Prokopovs	[Signature]	17.09.05	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	J. Lisica	[Signature]	2018.09.10	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Samuolis	[Signature]	2018.09.04	
6	UAB "VVT"	R. Rochlyckas	[Signature]	2018.09.04	
7	AB "LITGRID" Nr. 8565	S. Vek	[Signature]	18.09.06	
8	UAB "Skaidula"	P. Jolaitis	[Signature]	2018.09.05	

#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Nuogrinda aplink pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas- įėjimas į teritoriją
	Pagrindinių įėjimų į pastatus vieta
	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė (stoginėje)
	Kertami vaismedžiai



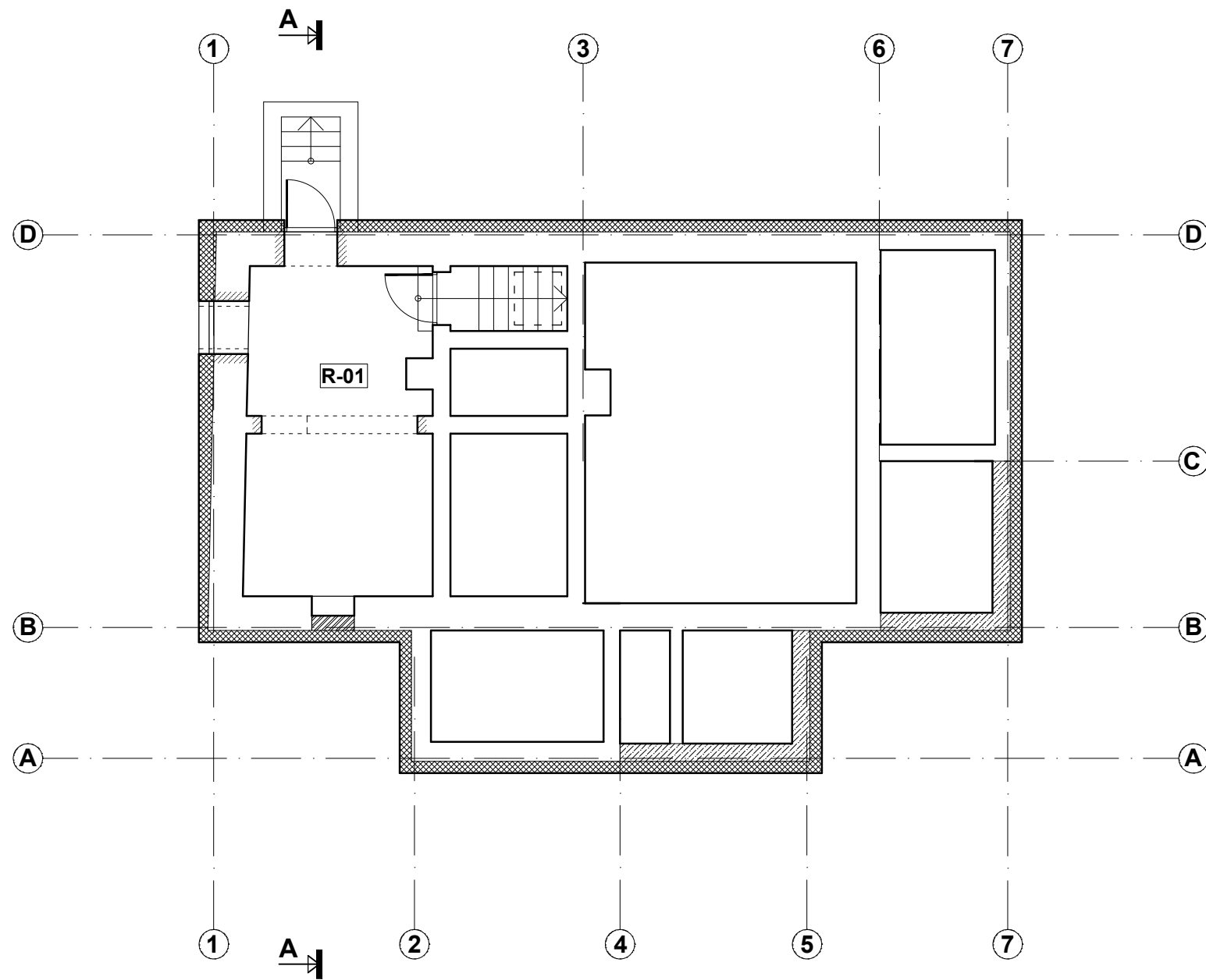
Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7	
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS	2018 10	Laida	0
LT	STATYTOJAS: S. G.			<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	
				Lapas	Lapų
				1	1

PASTABA : Nepažymėti medžiai - vaismedžiai (obelys, trešnės..)

Geodezininkas Edgaras Galdikas  
 Individuali veikla pagal pažymą nr. 022322  
 Vilnius  
 Tel. nr. [redacted], el. paštas: [redacted]

Topografinis planas M 1:500, Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07, LKS - 94 koordinacių sistema  
 Objektas: Vilniaus m. sav., N. Vilnios sen., Tuptiškių g. 62  
 Užsakovas:

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas	[Signature]	Edgaras Galdikas	1GKV-38	1 / 1	2018-09



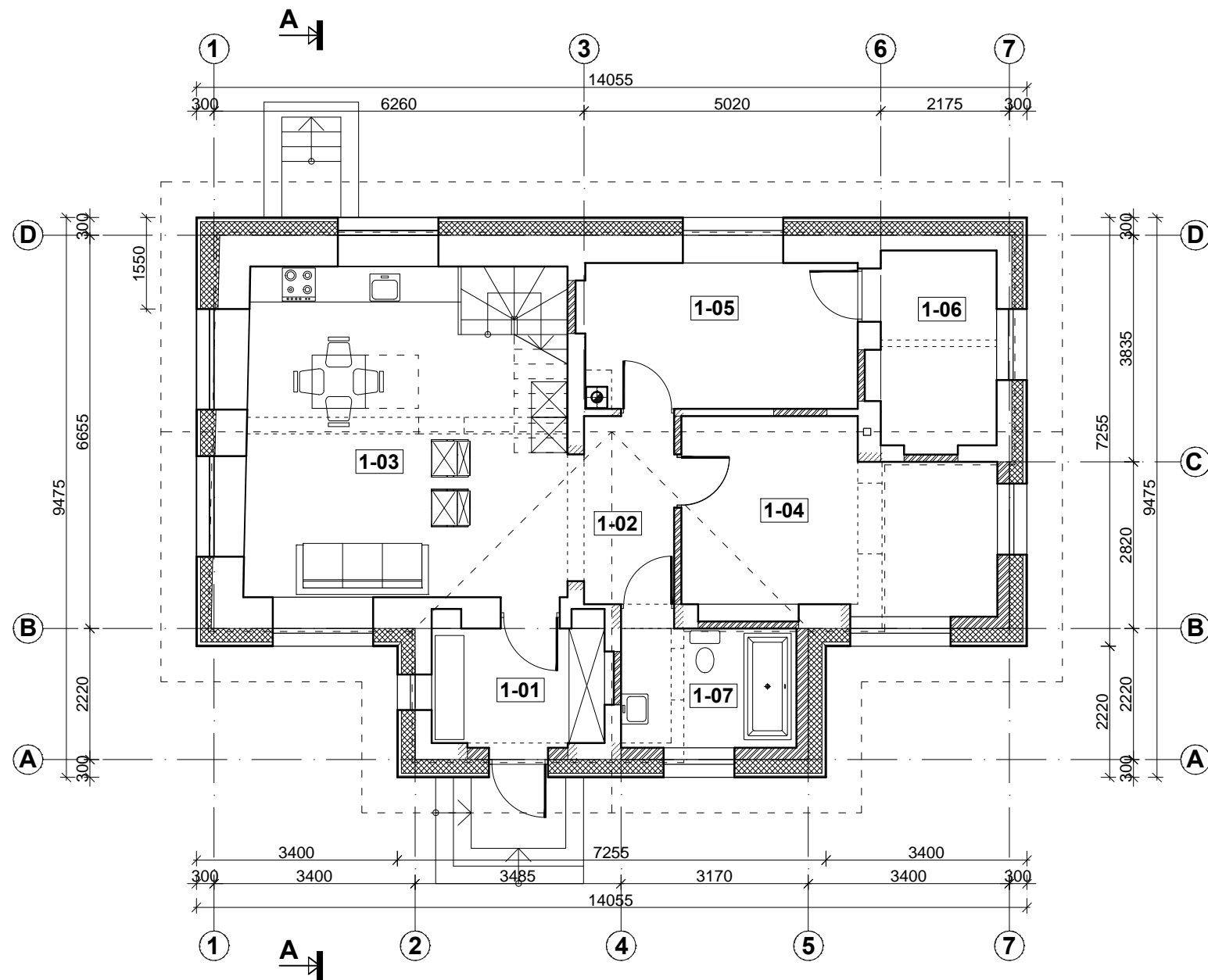
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
R-01.	Rūšio patalpa	17.28
Bendrasis		17.28

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Esamos sienos (pamatai) ir pertvaros
	Esamos, apšiltinamos sienos (pamatai)
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos (ar platinamos) angos esamose sienose
	Naujai projektuojamos mūro sienos, pertvaros (ar užmūrinamos angos)
	Naujai projektuojama apšiltinta pamatų konstrukcija

Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7		
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS	2018 10	<b>GYVENAMASIS NAMAS RŪSIO (PAMATŲ) PLANAS M 1:100</b>		Laida
						0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-02</b>		Lapas
				1	1	Lapų

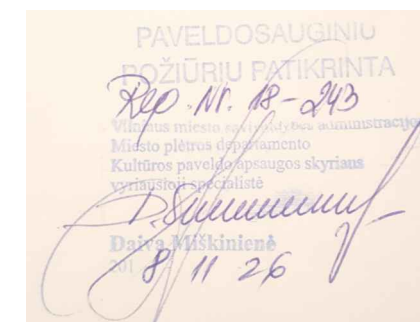


### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

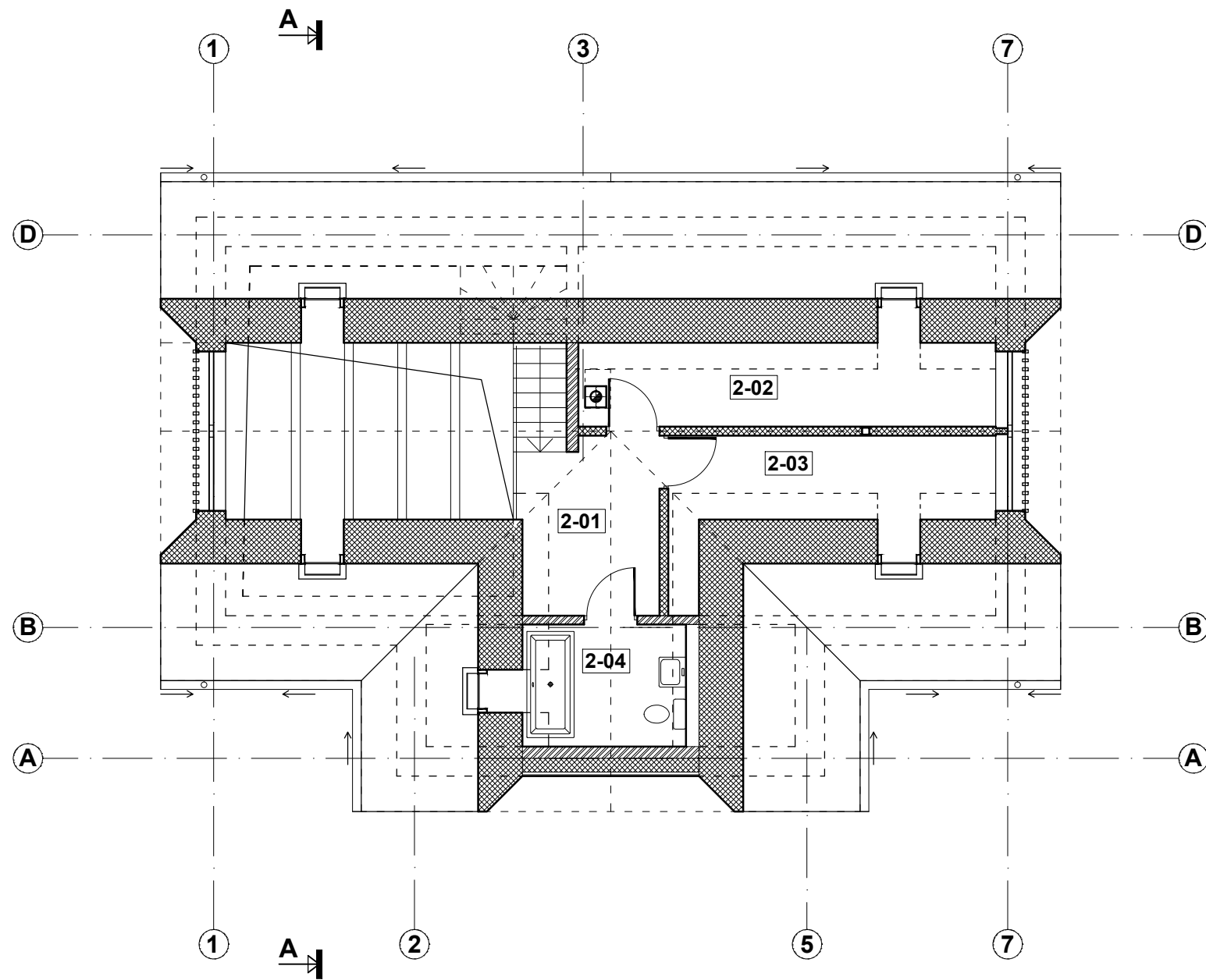
Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1-01.	Tambūras	5.81
1-02.	Koridorius	4.85
1-03.	Gyv. kambarys- virtuvė	28.67
1-04.	Gyvenamasis kambarys	15.73
1-05.	Gyvenamasis kambarys	11.24
1-06.	Drabužinė - techninė patalpa	6.44
1-07.	WC	5.99
Bendrasis		78.73
Naudingas		78.73
Gyvenamasis		55.64
Pagalbinis		23.09

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Esamos, apšiltinamos sienos
	Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
	Naujai projektuojamos, apšiltinamos sienos
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos angos esamose sienose, pertvarose
	Naujai projektuojamos karkasinės atitvaros; apšiltinta stogo konstrukcija



Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GROVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7		
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS		2018 10	Laida	
<b>GYVENAMASIS NAMAS PIRMO A. PLANAS M 1:100</b>					0	
					Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS: S. G.			TV1801-PP-SA-03	1	1



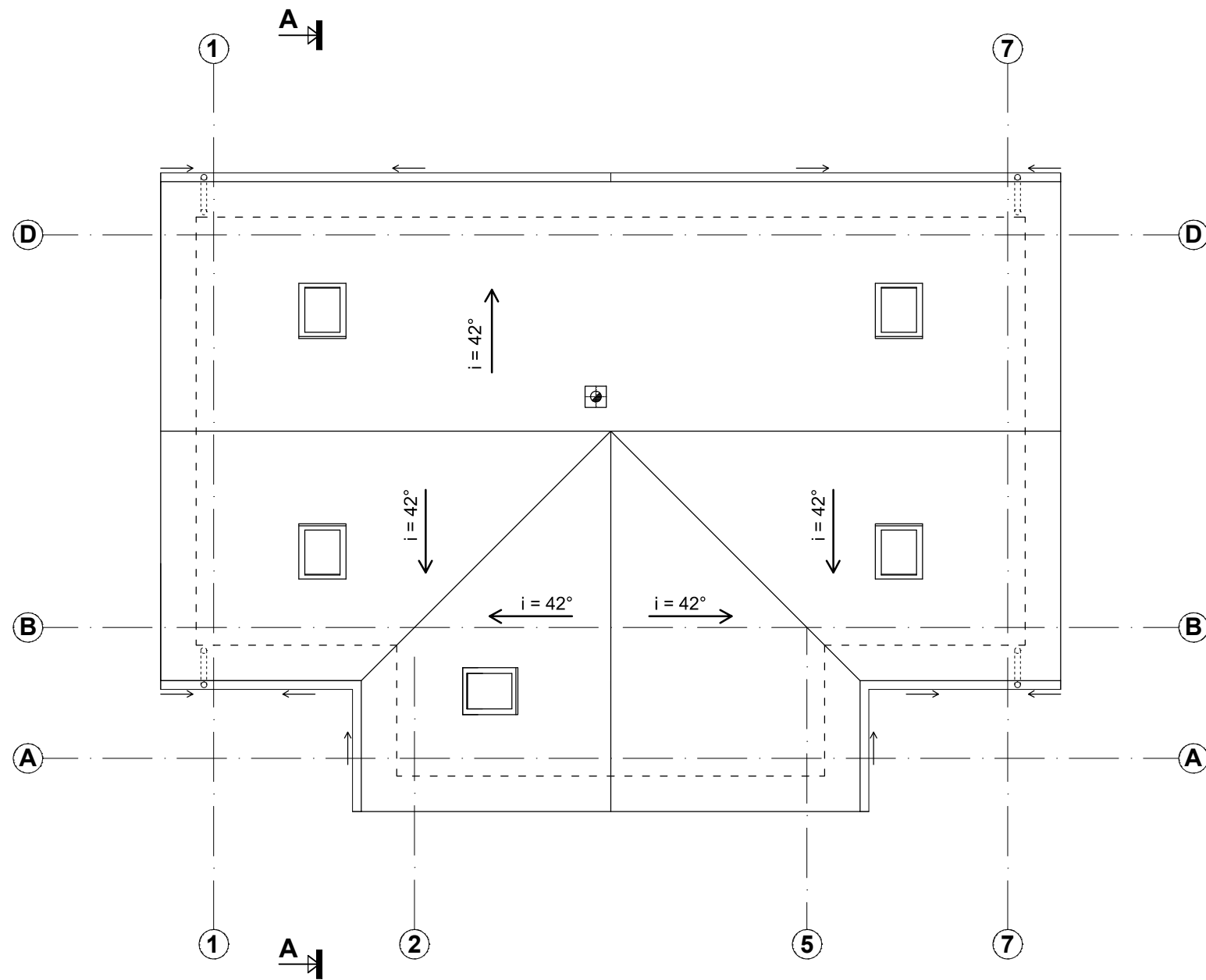
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1-01.	Koridorius	7.00
1-02.	Gyvenamasis kambarys	10.07
1-03.	Gyvenamasis kambarys	8.74
1-04.	WC	5.74
Bendrasis		31.55
Naudingas		31.55
Gyvenamasis		18.81
Pagalbinis		12.74

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

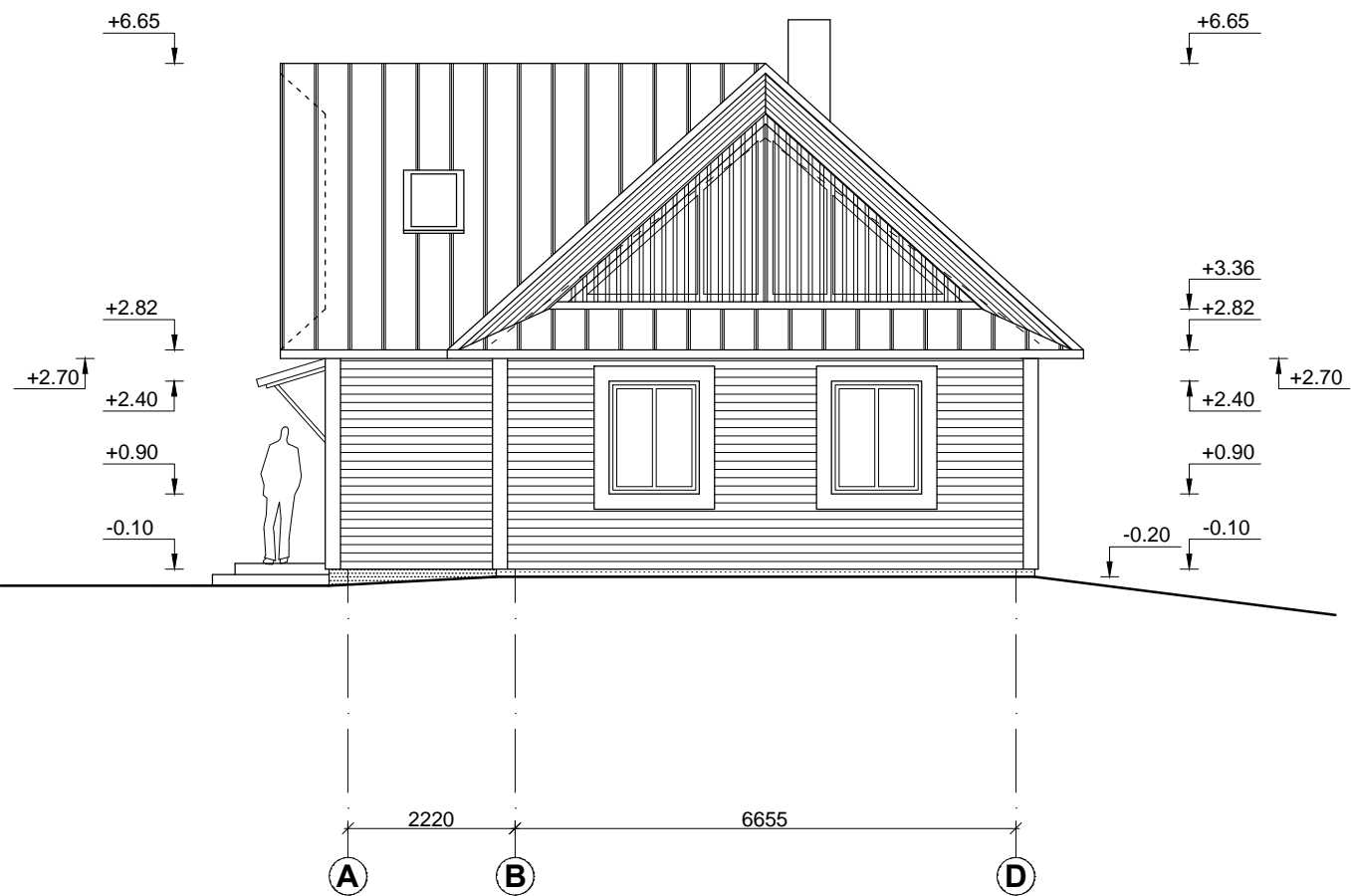
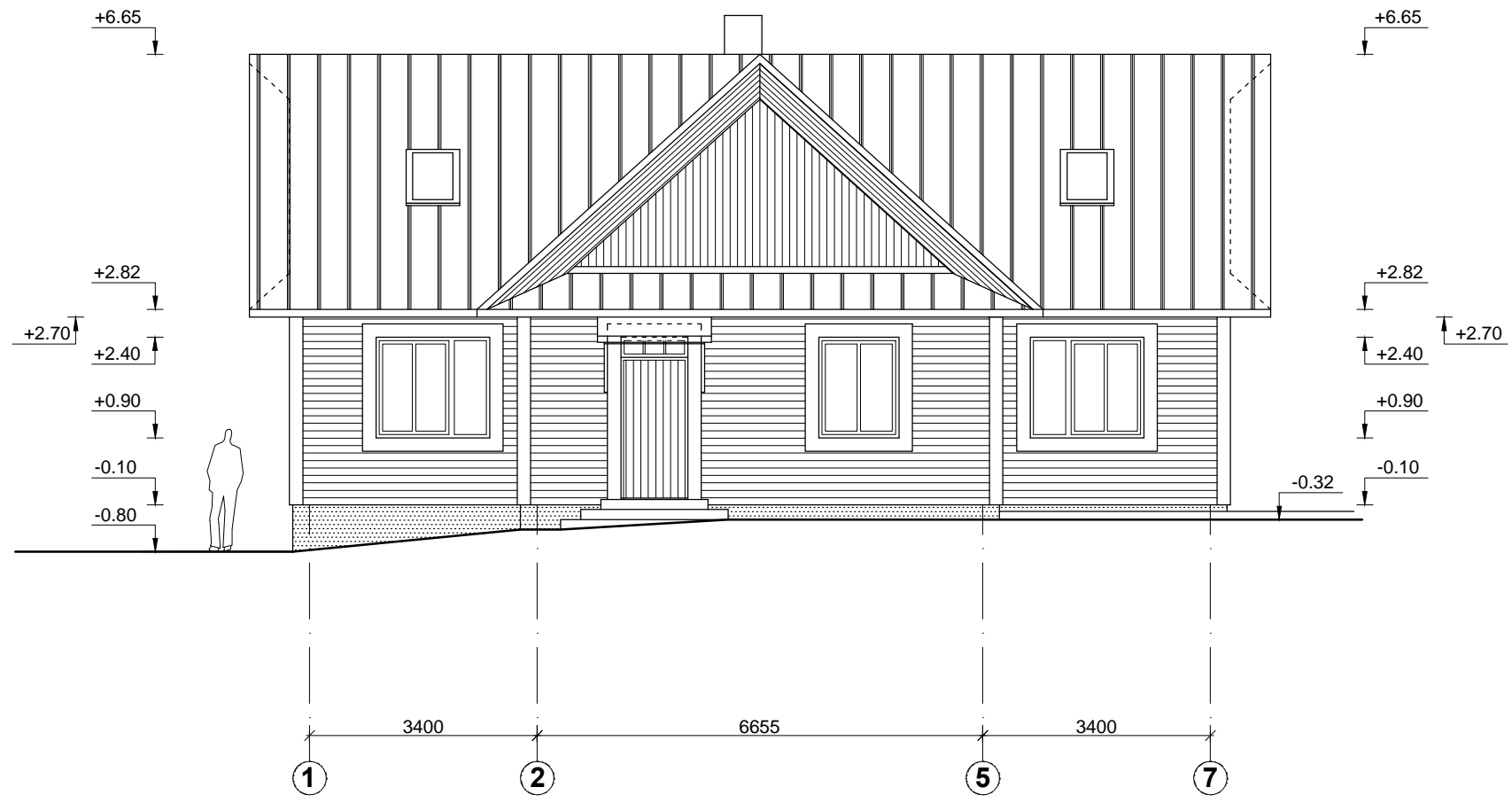
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Esamos, apšiltinamos sienos
	Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
	Naujai projektuojamos, apšiltinamos sienos
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos angos esamose sienose, pertvarose
	Naujai projektuojamos karkasinės atitvaros; apšiltinta stogo konstrukcija

Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GROVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7	
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS		2018 10	Laida
<b>GYVENAMASIS NAMAS MANSARDOS PLANAS M 1:100</b>					0
					Lapas
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-04</b>	1 1



Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7	
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS		2018 10	Laida
					0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-05</b>	Lapas
					Lapų
					1 1





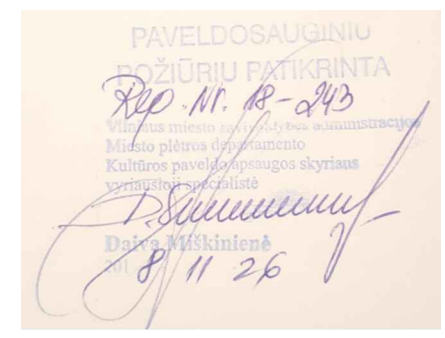
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Medinių dailienčių apdaila (horizontalus pakalimas). Spalva - pilkai tonuotas natūralus medis
	Medinių dailienčių stogo pakalimai. Spalva - pilkai tonuotas natūralus medis
	Pilkai tonuoto natūralus medžio spalvos dekoratyviniai mediniai statramsčiai
	Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

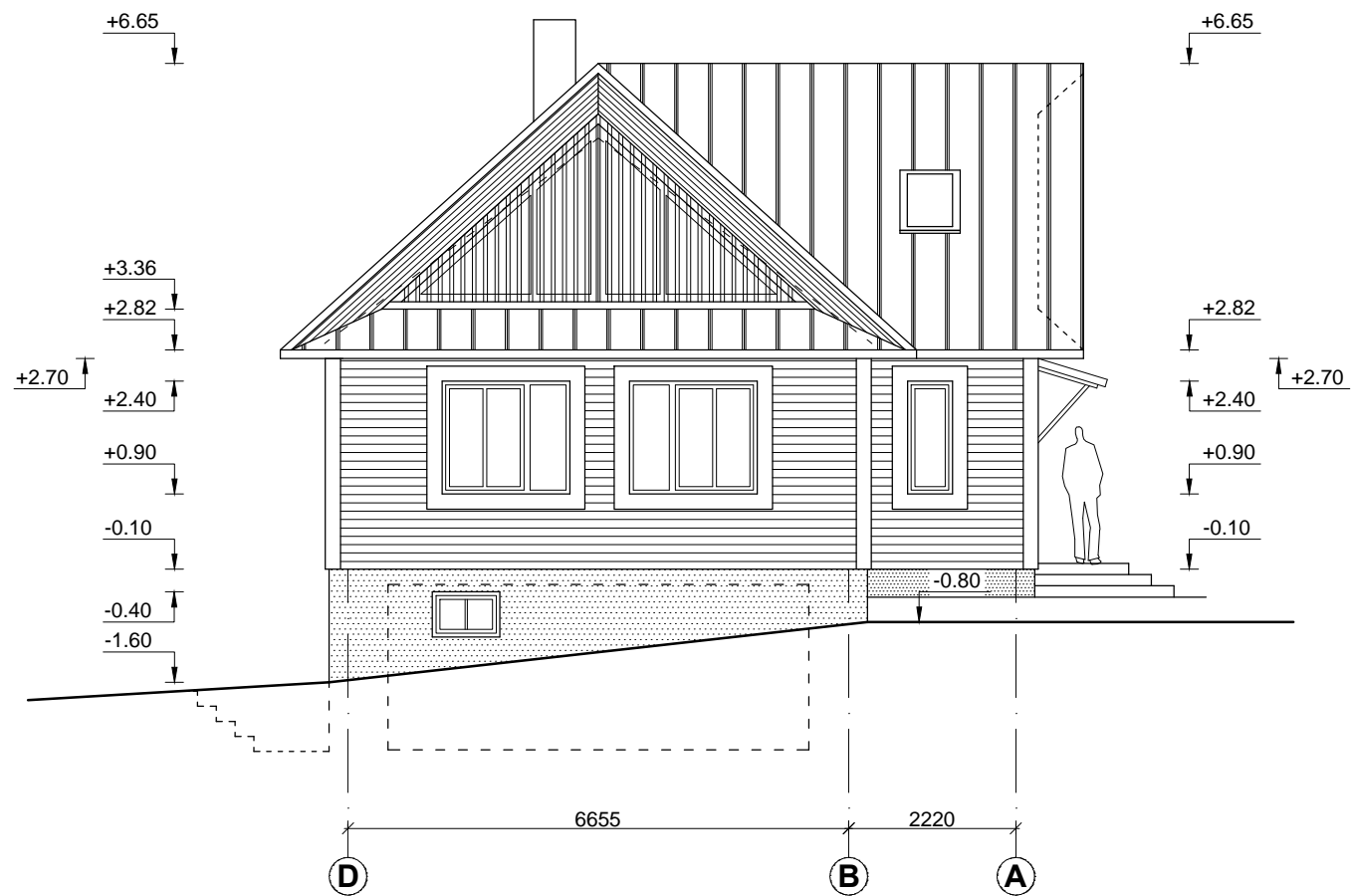
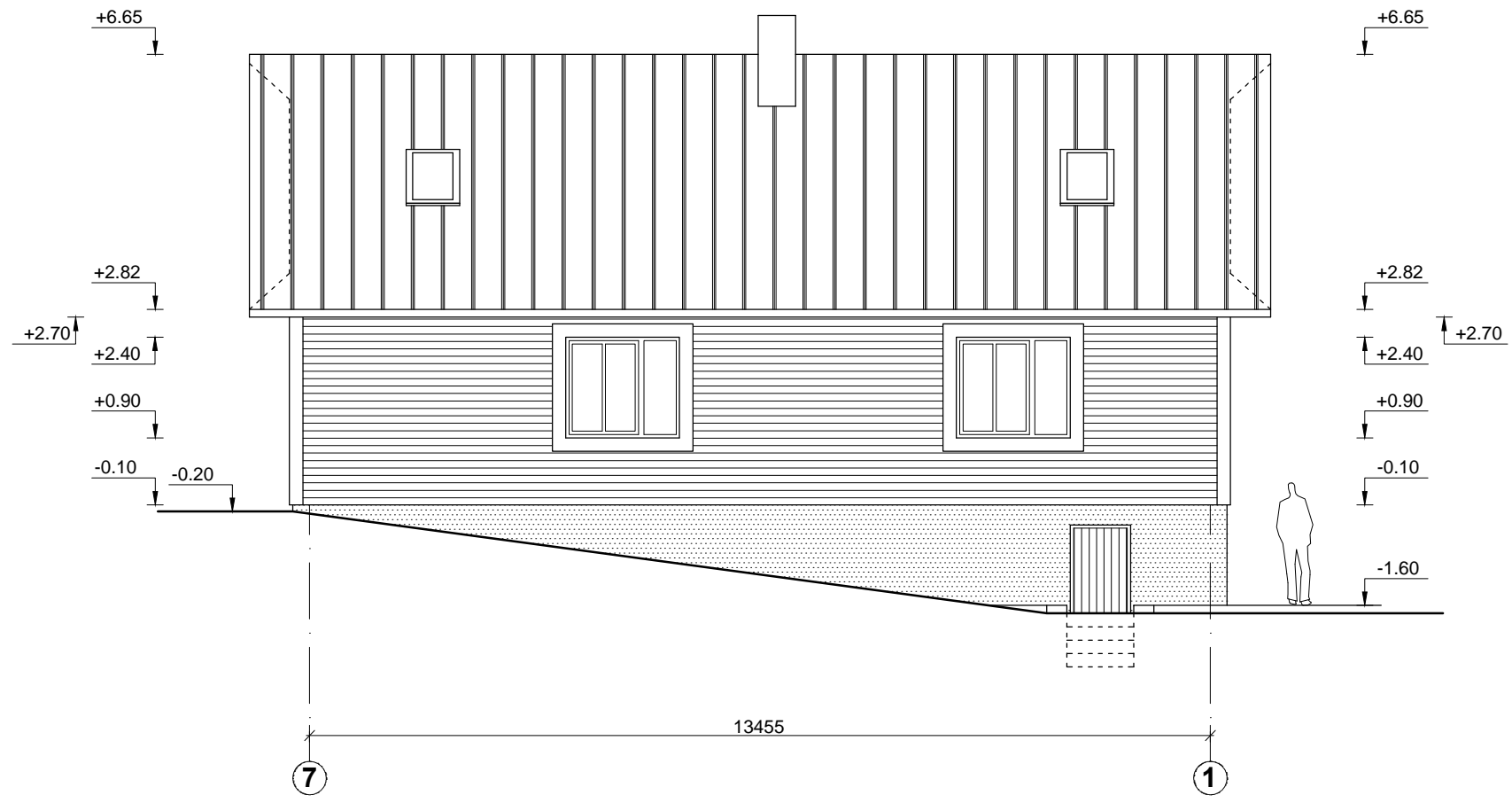
Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

*Pastaba: „papildomai šluodių laugas“*

Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcija  
Direktorė  
Jolanta Radžiūnienė  
2018-11-30  
Nr. 55-21



Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GROVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7			
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS	2018 10	<b>GYVENAMASIS NAMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, A-D M 1:100</b>			
						Laida	0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-06</b>		Lapas	Lapų
						1	1



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Medinių dailienčių apdaila (horizontalus pakalimas). Spalva - pilkai tonuotas natūralus medis
	Medinių dailienčių stogo pakalimai. Spalva - pilkai tonuotas natūralus medis
	Pilkai tonuoto natūralus medžio spalvos dekoratyviniai mediniai statramsčiai
	Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

*Pastaba: „papildomai šviesti laugas“*

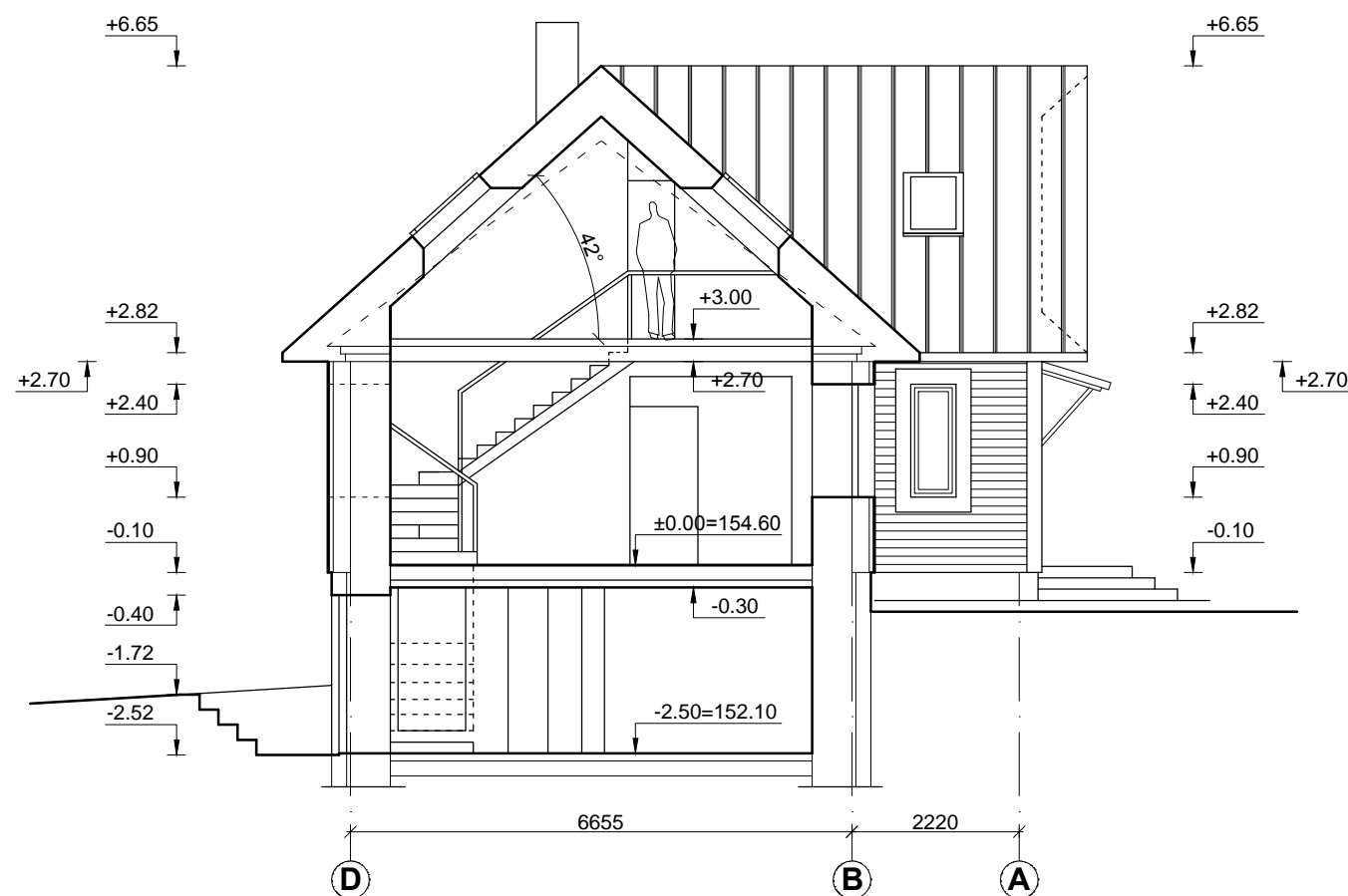
Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcija  
Direktorė  
*Jolanta Radžiūnienė*  
2018-11-30  
Nr. 55-21

Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7		
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS	2018 10	<b>GYVENAMASIS NAMAS FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, D-A M 1:100</b>		
						Laida
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-07</b>	Lapas	Lapų
				1	1	

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Medinių dailienciu apdaila (horizontalus pakalimas). Spalva - pilkai tonuotas natūralus medis
	Medinių dailienciu stogo pakalimai. Spalva - pilkai tonuotas natūralus medis
	Pilkai tonuoto natūralus medžio spalvos dekoratyviniai mediniai statramsčiai
	Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

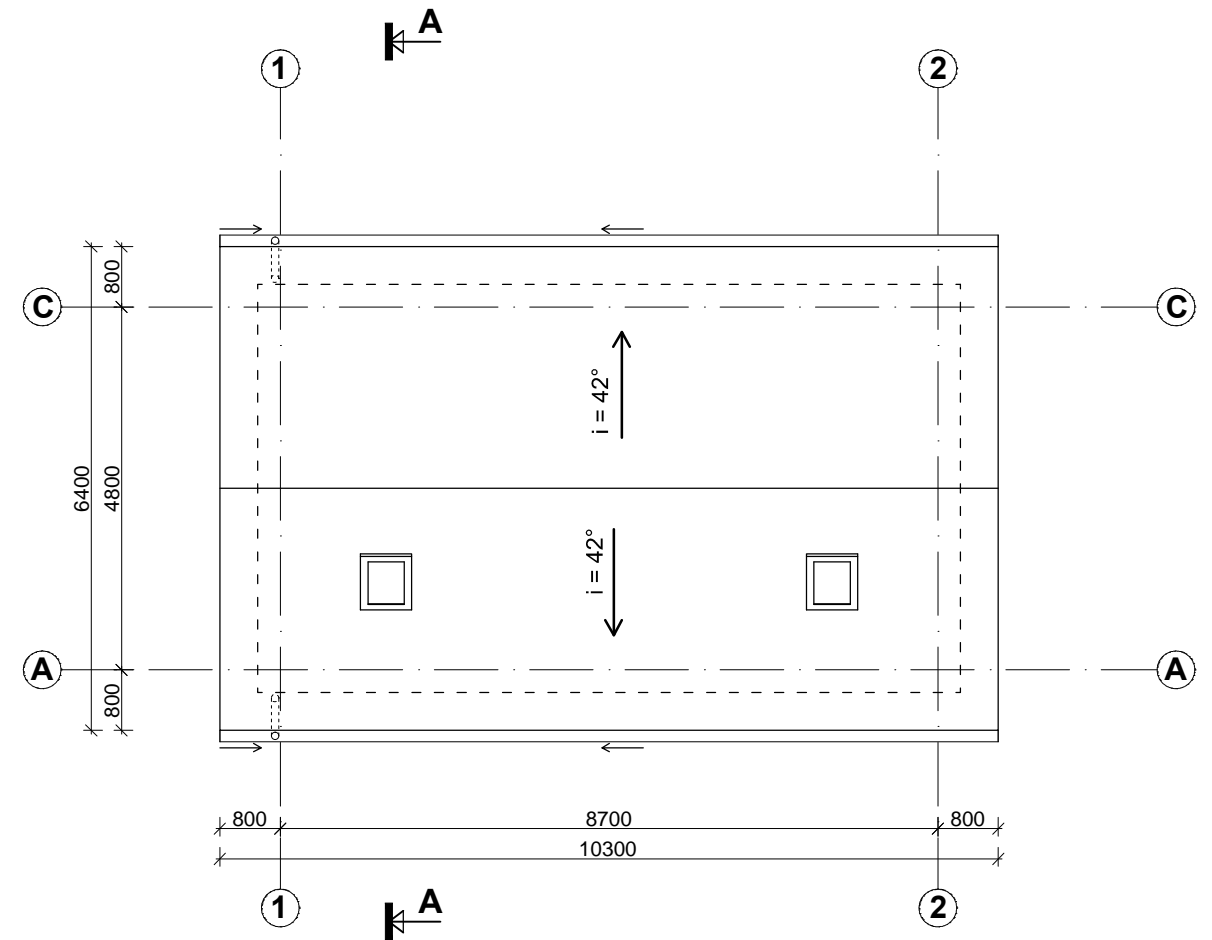
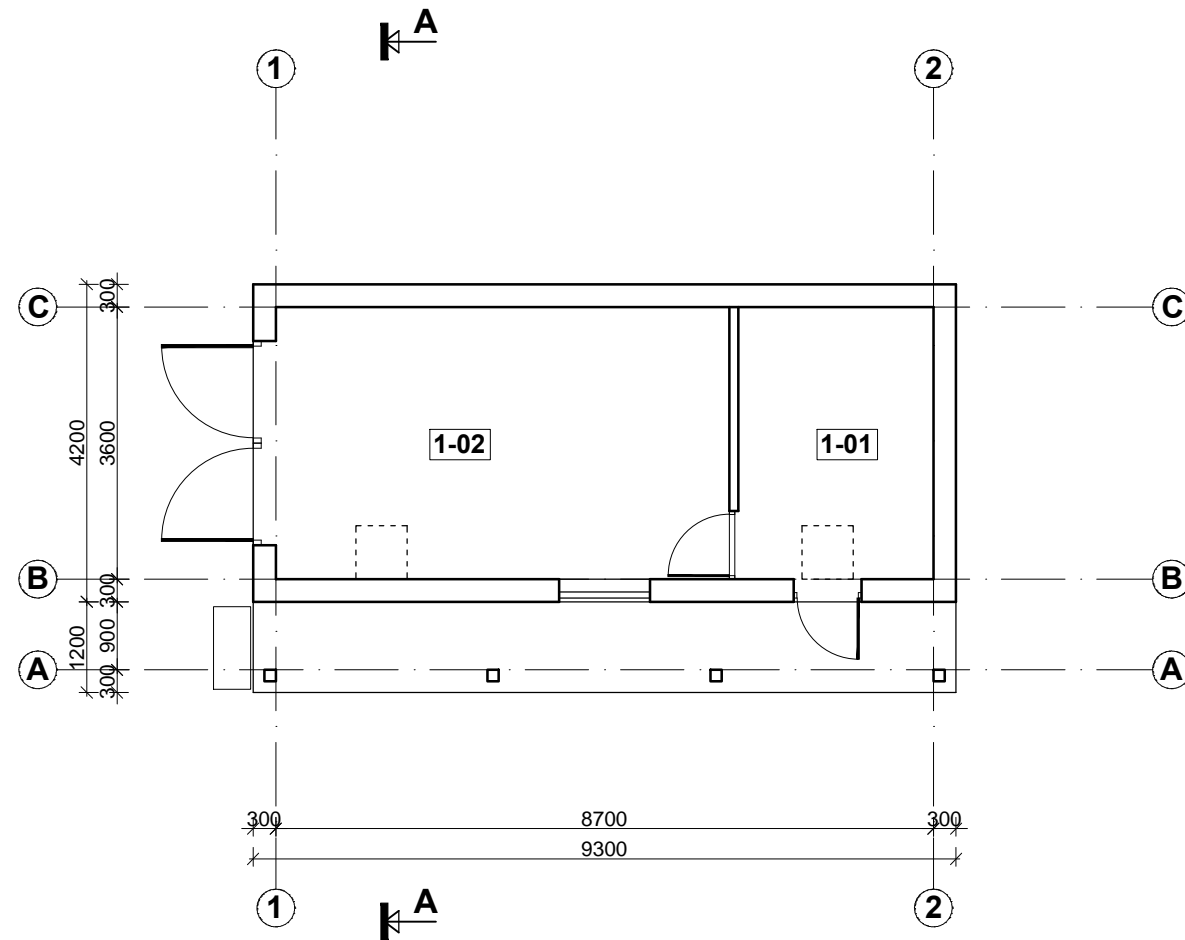
Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.



Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7			
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS	2018 10	<b>GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIS A-A M 1:100</b>			Laida
							0
<b>PP</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-08</b>			Lapas
				1	1		

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1-01.	Ūkio patalpa	9.28
1-02.	Ūkio patalpa	21.60
Bendrasis		31.40

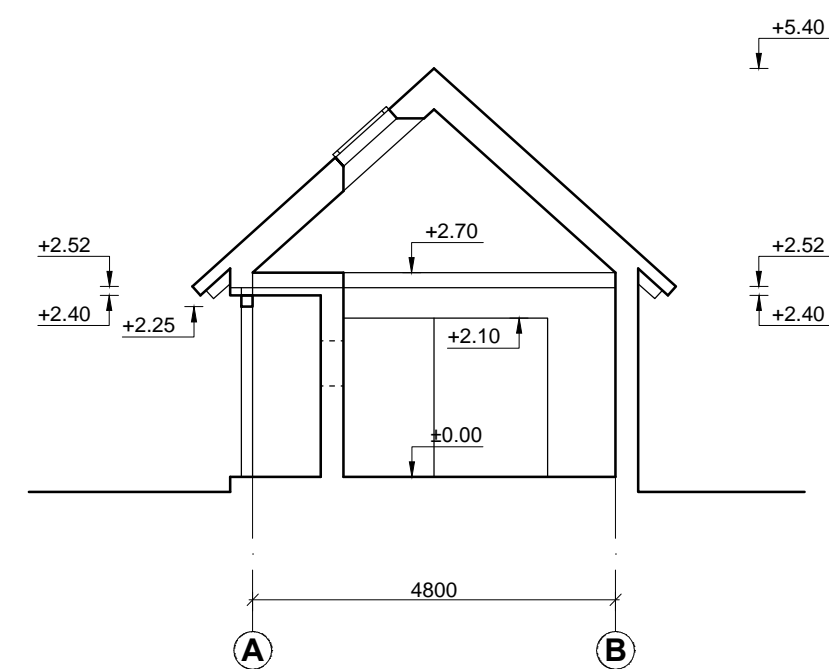
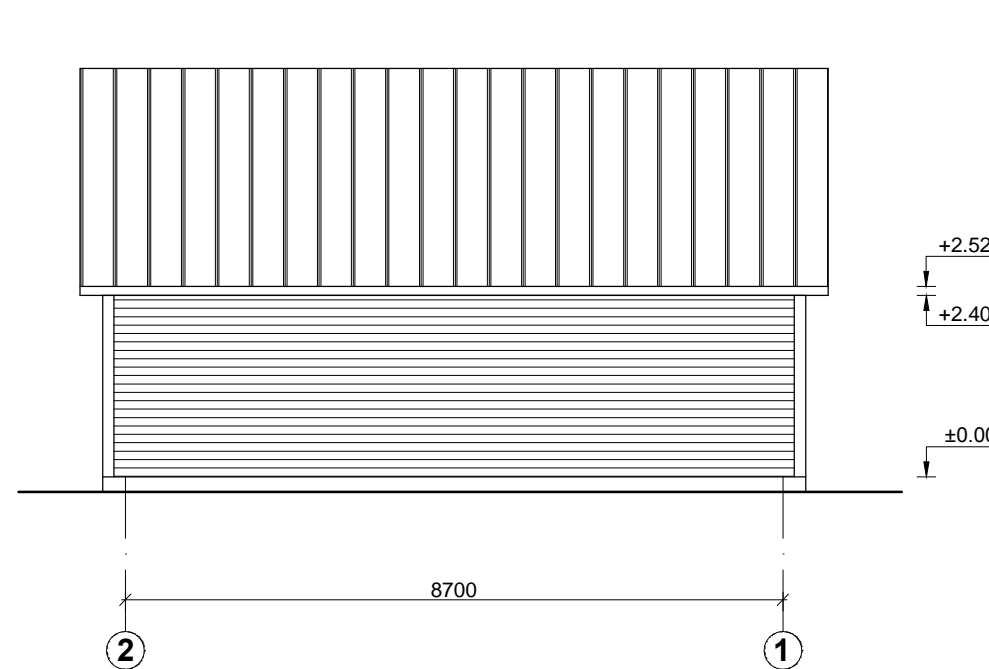
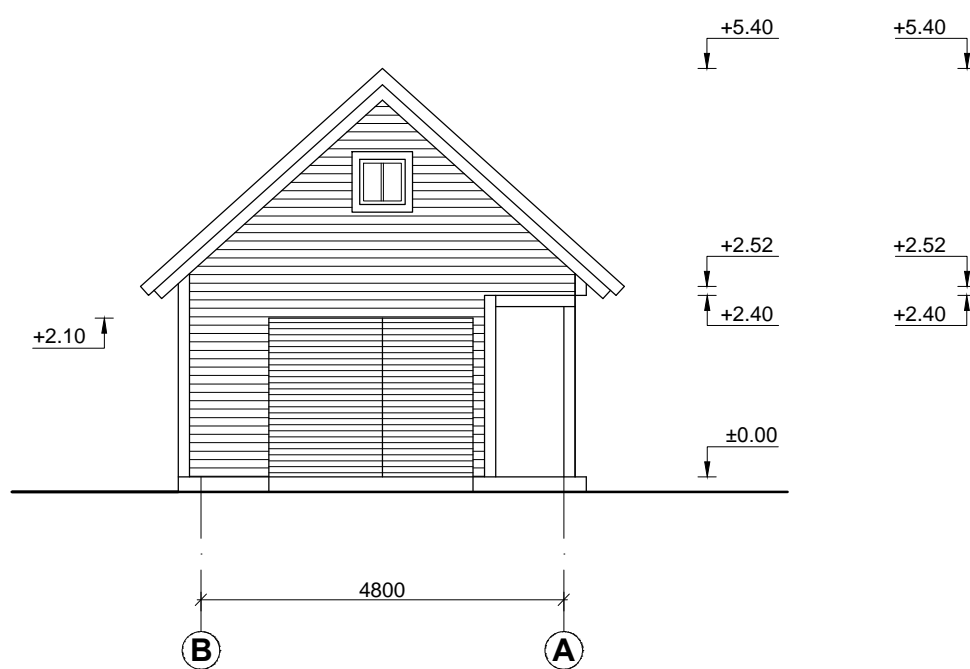
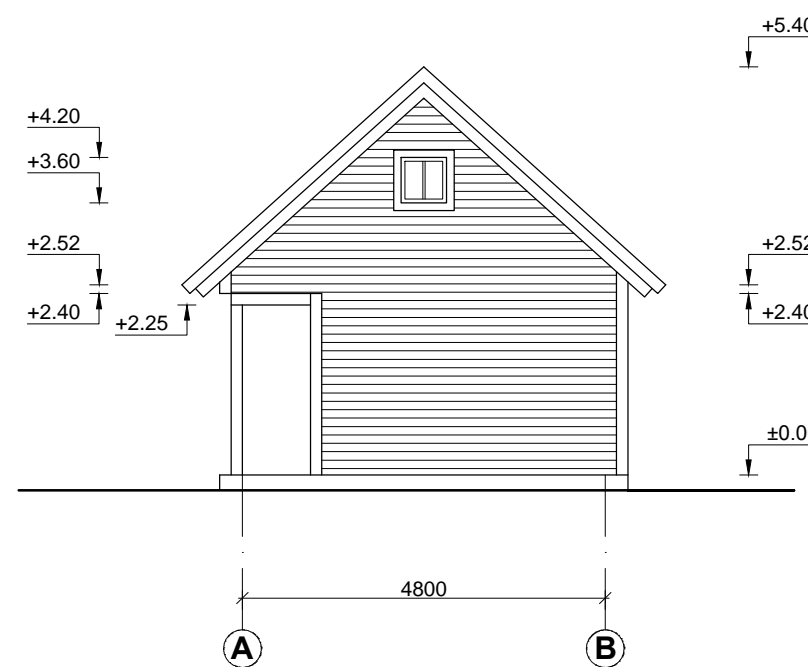
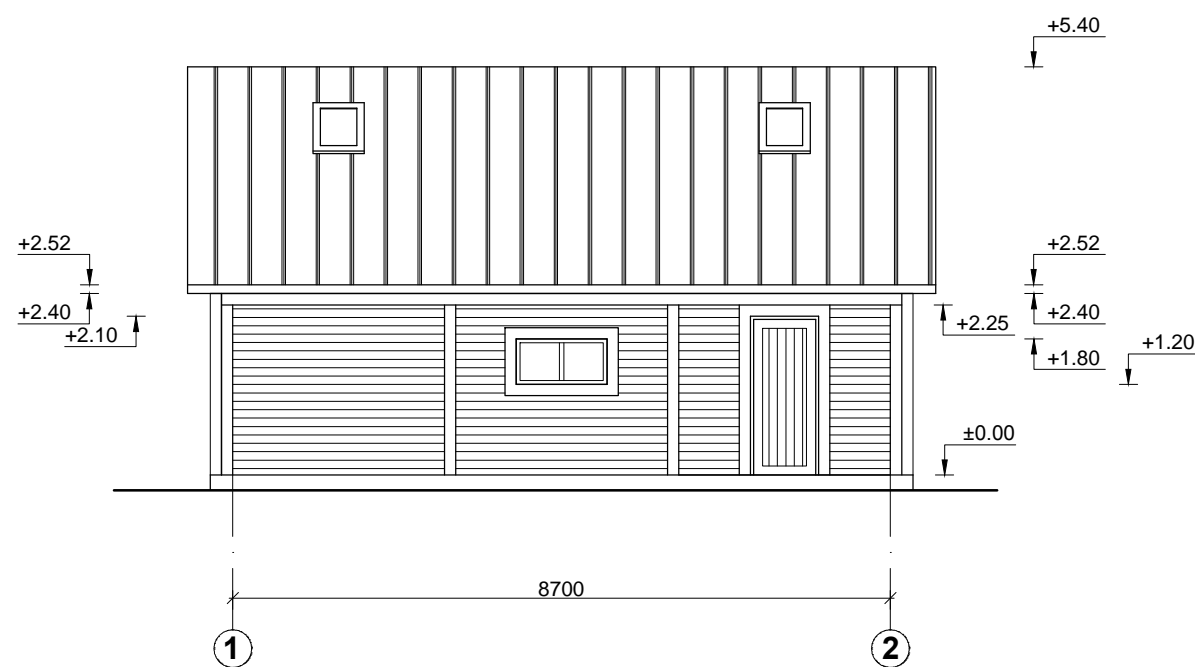


Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7	
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS		2018 10	<p align="center"><b>PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS</b>  <b>PLANAS. STOGO PLANAS M 1:100</b></p>
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-09</b>	Lapas
					Lapų
					1
					1

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Medinių dailienciu apdaila (horizontalus pakalimas). Spalva - pilkai tonuotas natūralus medis
	Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Rsp. Nr. R-243  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyr. inžinierė specialistė  
D. Štikonienė  
2018-11-26

Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcija  
Direktorė  
Jolanta Radžiūnienė  
2018-11-30  
Nr. 55-21

Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GROVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7	
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS	2018 10	<b>PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS FASADAI; PJŪVIS A-A M 1:100</b>	
LT	STATYTOJAS: S. G.			TV1801-PP-SA-10	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7		
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS		2018 10	<b>VIZUALIZACIJA</b>	Laida
						0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-11</b>		Lapas
						1
						3



Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7	
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS		2018 10	Laida
					0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-11</b>	Lapas Lapų
					2 3



Atestato Nr.	IVVP Nr. 604430			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus Nr. 1097-3010-3016) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TUPUTIŠKIŲ G. 62, VILNIUJE, GRIOVIMO, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 0101/0062:7		
A1157	PV. ARCH.	V. TINTERIS		2018 10	<b>VIZUALIZACIJA</b>	
						0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: S. G.			<b>TV1801-PP-SA-11</b>		Lapas
						Lapu
					3	3