

ARCHITEKTON

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ATESTATO NR. 4971

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. GELGAUDO G. 11, VILNIUJE PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	A. GELGAUDO G. 11, VILNIUS
Projekto dalis	BENDROJI BYLA (TOMAS)
Užsakovas	PRITARIU: UAB „GUDVALDA“ 

Atestato numeris

DIREKTORIUS

LORETA GRIKINIENĖ 

PROJEKTO VADOVAS

LORETA GRIKINIENĖ

A677

ARCHITEKTAS

JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ 

A1611

UAB „Gudvalda“ įm. kodas 304911384, Lukiškių g. 5, LT-01108 Vilnius

2018-10-10
Vilnius

SUTIKIMAS DĖL ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS

Sutinkame, kad projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą A. Gelgaudo g. 11 (sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076) atstumas iki mums nuosavybes teise priklausančio sklypo A. Gelgaudo g. 9 (sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2077) būtų mažinamas iki 12 m.

Generalinis direktorius

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mykolas Bernatavičius



AUKŠTINGUMO SCHEMA

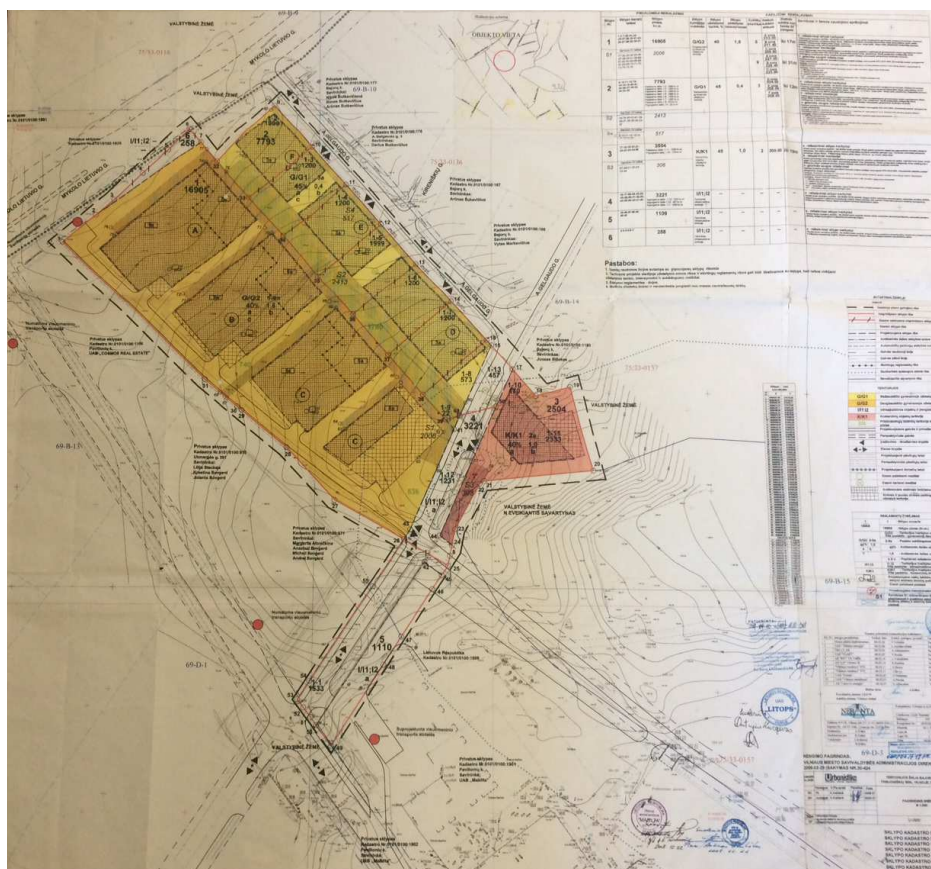
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje (Kad. Nr. 0101/0100:2076) projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko UAB „Neranta“, 2018 m.)
- Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1735, 2010-09-29.

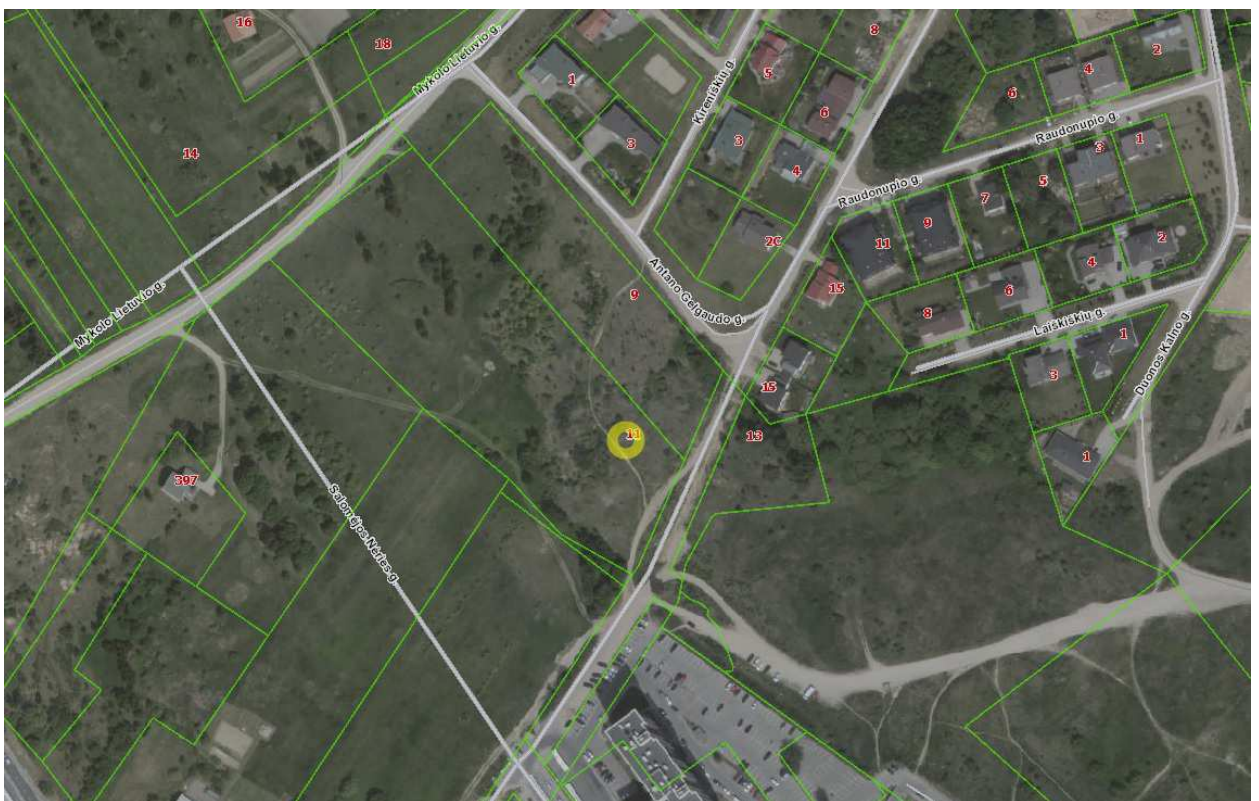
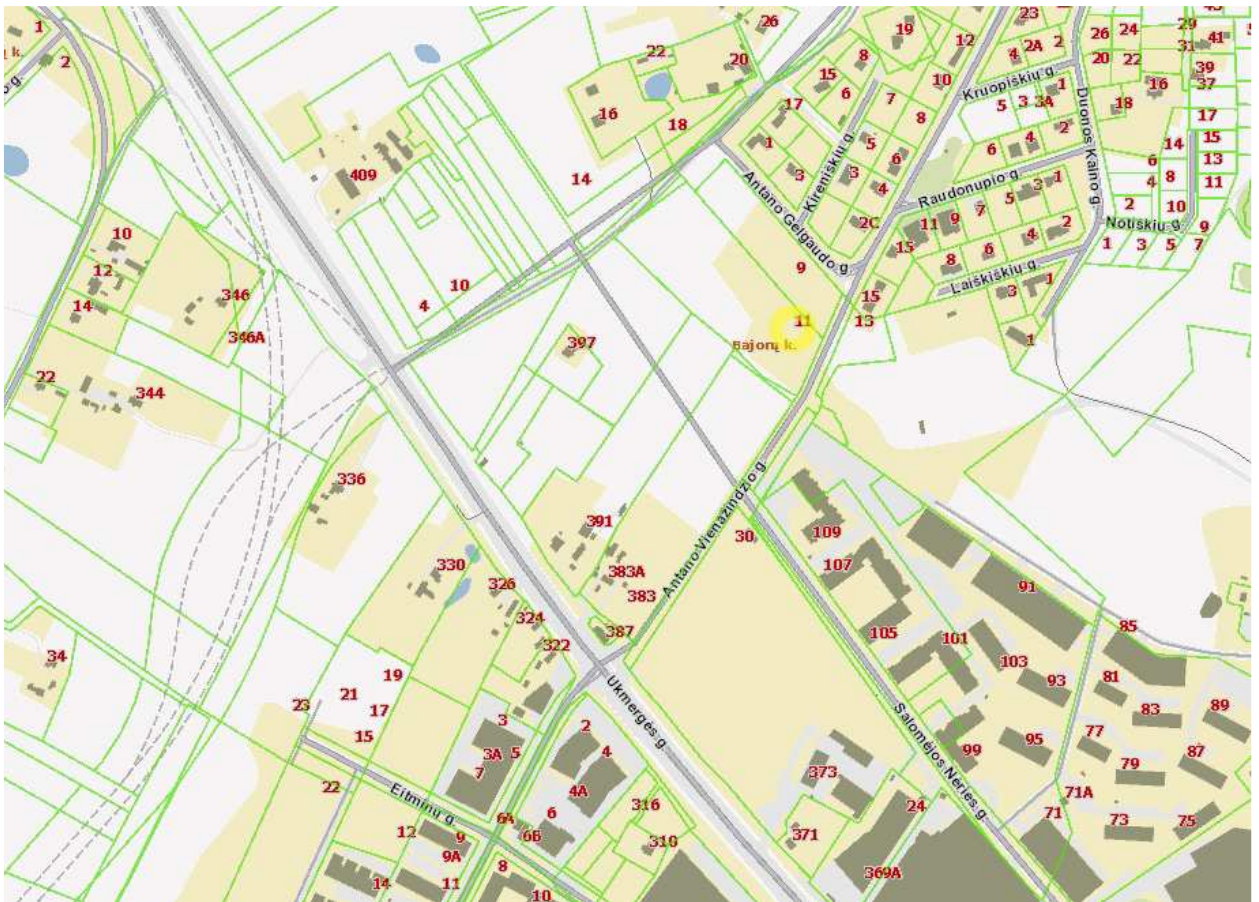
2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje. Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detalajame plane (teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detalusis planas, patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1735, 2010-09-29) nagrinėjamame sklype numatyta daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymo teritorija. Aukštingumas 5-9 aukštai, užstatymo tankumas 40 proc., užstatymo intensyvumas 1,6.



Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje
Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)



Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje
 Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje – kaimyniniuose sklypuose S. Neries g. jau stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Aukštingumo analizė pateikiama žemiau.



AUKŠTINGUMO SCHEMA

3. PLANUOJAMI RODIKLIAI

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Sklypo Kad. Nr.	0101/0100:2076
Sklypo plotas	1,6905 ha
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Pastato aukštingumas	8-5 a
Statinio aukštis	Vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus 27.20 m.
Pastato absoliutinė altitudė	216.50
Užstatymo inytenyvumas	0.4
Užstatymo tankumas	12 proc.

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje
Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo dalyje, iš A. Vienažindžio gatvės. Sklypo reljefas yra kylantis šiaurės vakarų kryptimi. Reljefo perkritisimas – apie 10 m.

Atsižvelgiant į sklypo reljefą planuojama iš dalies požeminė atvira automobilių saugykla. Požeminėje automobilių saugykloje numatomos 48 parkavimo vietos. Privažiavimui prie laiptinių numatomas pandusas. Taip pat automobilių stovėjimo vietos būtų įrengtos ant perdangos (5 vietos) laikinam sustojimui ir žmonėms su negalia.

Numatant perspektyvinį užstatymą planuojami dar du 7-5 aukštų namai, butų skaičius galimai būtų $106 + 99 + 99 = 304$ butai. Kiekvieno namo požeminėse automobilių saugyklose būtų po 48 parkavimo vietas (144 vietų), ant pirmojo namo požeminės automobilių saugyklos perdangos numatomos 5 parkavimo vietos, likusios parkavimo vietos numatomos sklype.

Antru etapu, numatant kitų daugiabučių gyvenamųjų namų statybą, sklypo pietinėje dalyje po antžemine automobilių stovėjimo aikštele planuojama įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, užtikrinant automobilių parkavimo vietų skaičių gyventojų transportui. Šiuo metu rengiami projektiniai pasiūlymai numatant vieno namo statybą, todėl planuojama tik antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (53 automobilių parkavimo vietos).

Vidutinis statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 27.20 m.

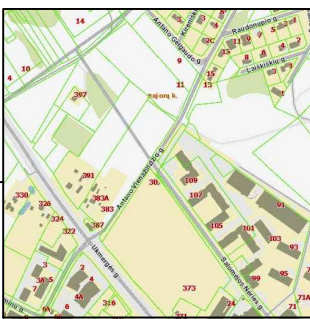
Fasadui numatoma naudoti mineralinio tinko arba fasadinių plokščių apdailą. Dalį balkonų numatoma stiklinti.

Automobilių saugyklos plotas – 1808,74 kv. m.

Gyvenamųjų aukštų bendras plotas – 6671,40 kv. m.

Atsižvelgiant į tai, kad antru etapu gali būti statomi dar du daugiabučiai gyvenamieji namai, butų skaičius galėtų būti 198 butai (viso 304 butai), numatomos 3 vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelė bei poilsio aikštelė. Bendras aikštelių plotas 310 kv. m.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "VST"	2018-02-27	V. Štikonas	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018-02-27	V. Štikonas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018-02-27	A. ANTONIČIUS	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-02-27	J. Štikonas	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2018-02-27	V. Štikonas	[Signature]	
6	LITGRID AB	2018-02-27	V. Štikonas	[Signature]	
7	AB "Skaidula"	2018-02-27	P. Jankauskas	[Signature]	Ky. Nr. 5372

NERANTA UAB "NERANTA"

A. Goštauto g. 8-0234A, Vilnius ☎ 8668 83885

OBJEKTAS: 18/0206-01 Adresas: A. Vienažindžio g. ir S. Neries g., Fabijoniškių sen., Vilnius

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

PAREIGOS: VARDAS IR PAVARDĖ: R. Kiškis DATA: 2018-02-15

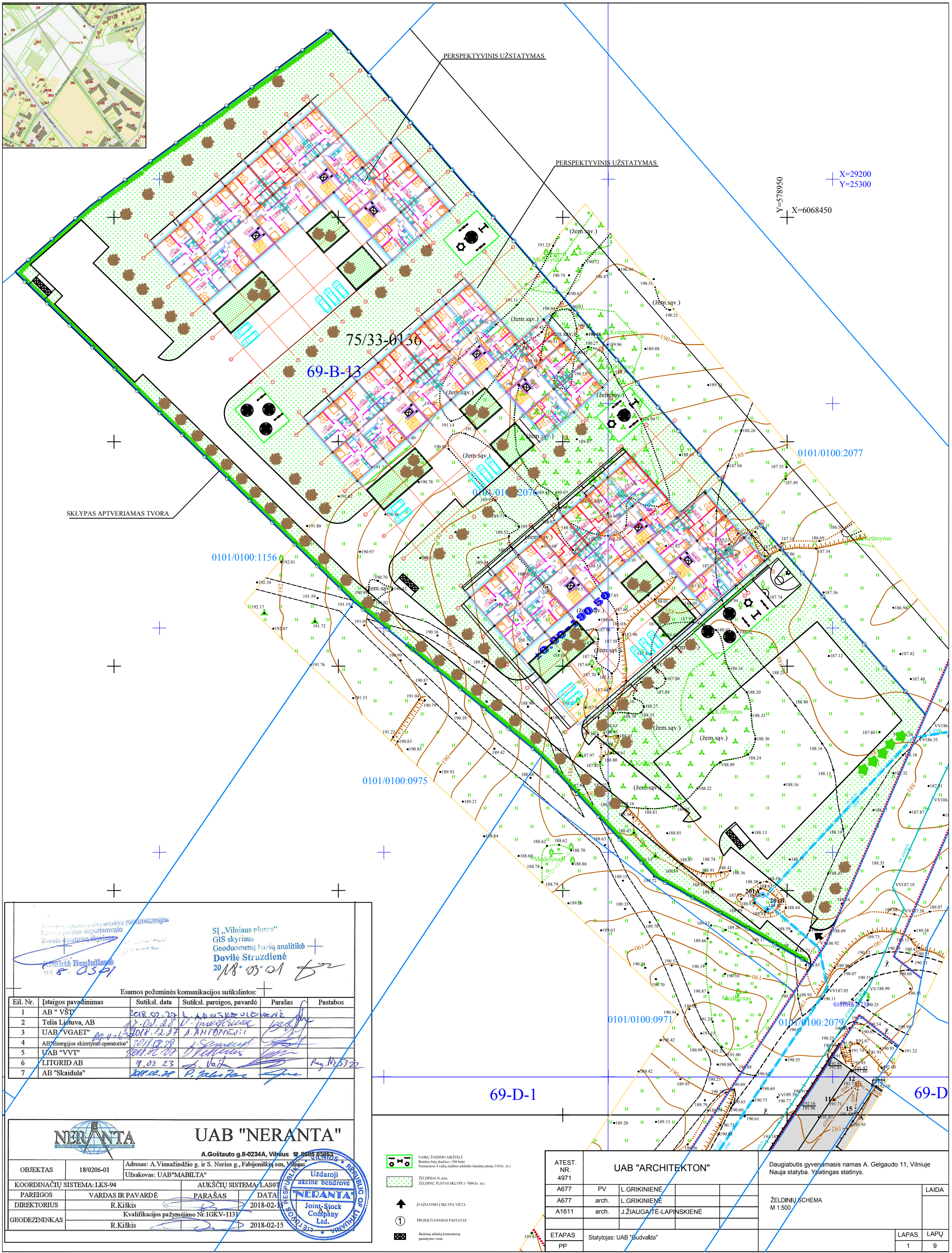
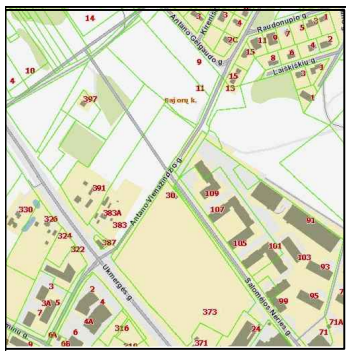
DIREKTORIUS: R. Kiškis Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1131

GEODEZININKAS: R. Kiškis 2018-02-15

Uždaroji akcinė bendrovė
NERANTA
Joint-Stock Company Ltd.

- VAKU ŽAIDIMO AKSTELE
Rėdimo bėgų skaičius - 304 bėgai
Numatytas 4 valgytinių skaidulų (bendra plotas 310 kv. m.)
- ŽIEDINAI 41 pnc.
ŽIEDINŲ PLOTAS SKLYPAI (+7000 kv. m.)
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- Naminių atliekų konteinerių patalpinimo vieta
- Namavietė A. Gelgaudo g. 9 abtarynas

ATEST. NR.	UAB "ARCHITEKTON"		Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo 11, Vilniuje Nauja statyba. Ypatingas statinys.	LAIDA
4971	PV	L.GRIKINIENĖ		
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ		
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		
ETAPAS	Statytojas: UAB "Gudvalda"			



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Žemės ūkio departamentas
 Žemės dokumentų skyrius
 UAB "NERANTA"
 2018-03-01

SI „Vilniaus plentas“
 GIS skyriaus
 Geoduomenų bazių analitikė
 Dovilė Strazdienė
 2018-03-01

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "VST"	2018-02-27	L. J. J. J.	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018-02-28	V. Medvedevs	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018-02-27	A. Antonevič	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-02-28	J. S.	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2018-02-28	J. V.	[Signature]	
6	LITGRID AB	9.02.23	L. V.	[Signature]	Reg. Nr. B372
7	AB "Skaidula"	2018-02-28	P. J.	[Signature]	

NERANTA

UAB "NERANTA"

A. Goštauto g. 8-0234A, Vilnius ☎ 8585 8385

Adresas: A. Vienažindžio g. ir S. Neries g., Fabijoniškio sen., Vilnius
Užsakovas: UAB "MABILTA"

Objektas: 18/0206-01

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

PARAIŠOS DATA: 2018-02-15

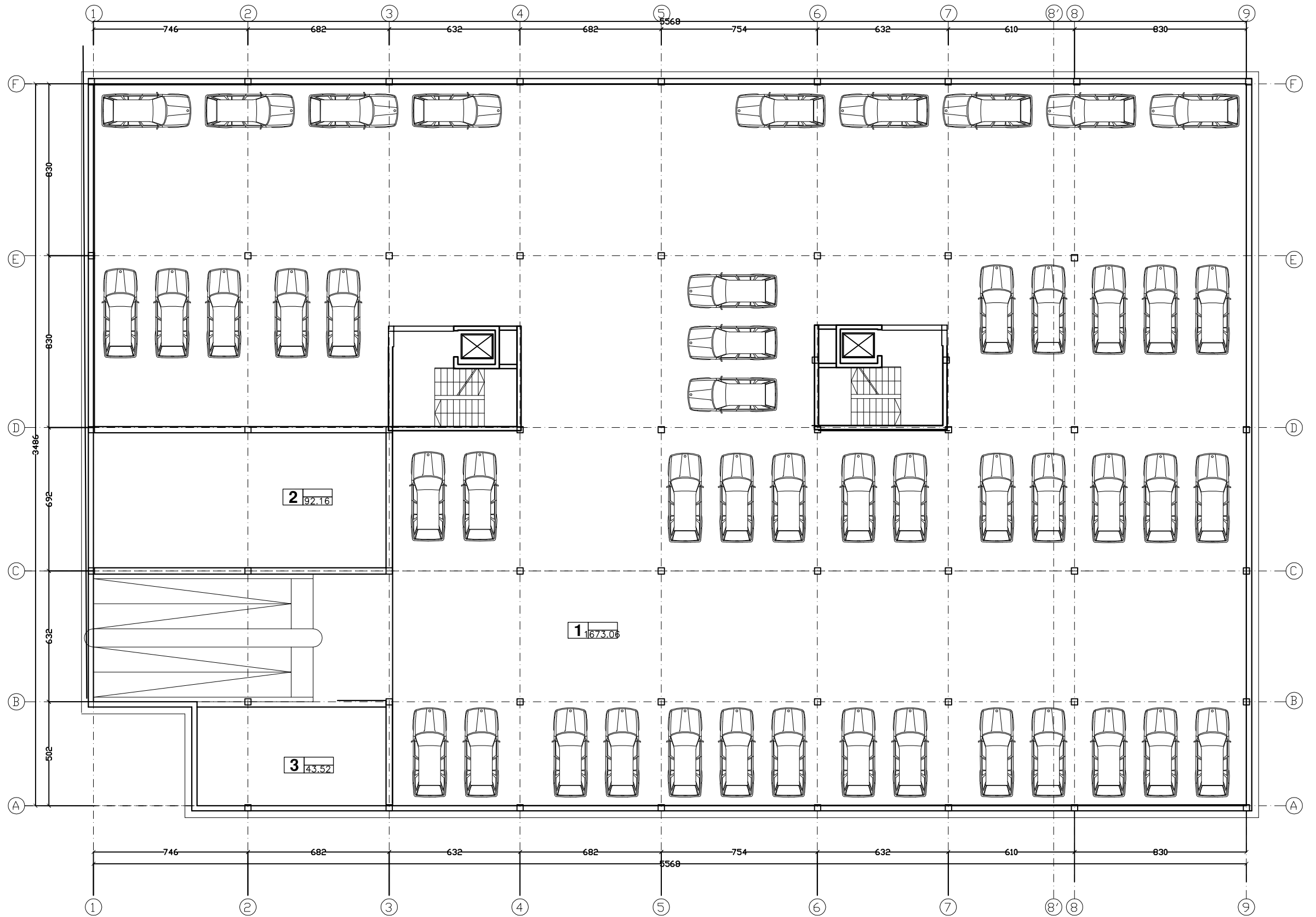
DIREKTORIUS: R. Kiškis

GEODEZININKAS: R. Kiškis

Uždaroji akcinė bendrovė
NERANTA
Joint-Stock Company Ltd.

- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIS (Bendras žaidimo plotas – 300 kv. m., Namaišius 4 vaikų žaidimo aikštelės (bendra plotas 310 kv. m.))
- ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE (-700 kv. m.)
- IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- Būtinųjų atliekų kontenerių pastatymo vieta

ATEST. NR. 4971		UAB "ARCHITEKTON"		Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo 11, Vilniuje Nauja statyba. Ypatingas statinys.	
A677	PV	L. GRIKINIENĖ			
A677	arch.	L. GRIKINIENĖ			
A1611	arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: UAB "Gudvalda"				
PP					
				ŽELDINIŲ SCHEMA M 1:500	LAIDA
					LAPAS LAPŲ
					1 9



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Požeminis parkingas	1673,06
2.	Techinės patalpos	92,16
3.	Pagalbinės patalpos	43,52
Bendras plotas		1808,74

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PARKINGO PLANAS M 1:200
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ			
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: UAB "GUDVALDA"				LAPAS
PP					LAPŲ
					3
					10

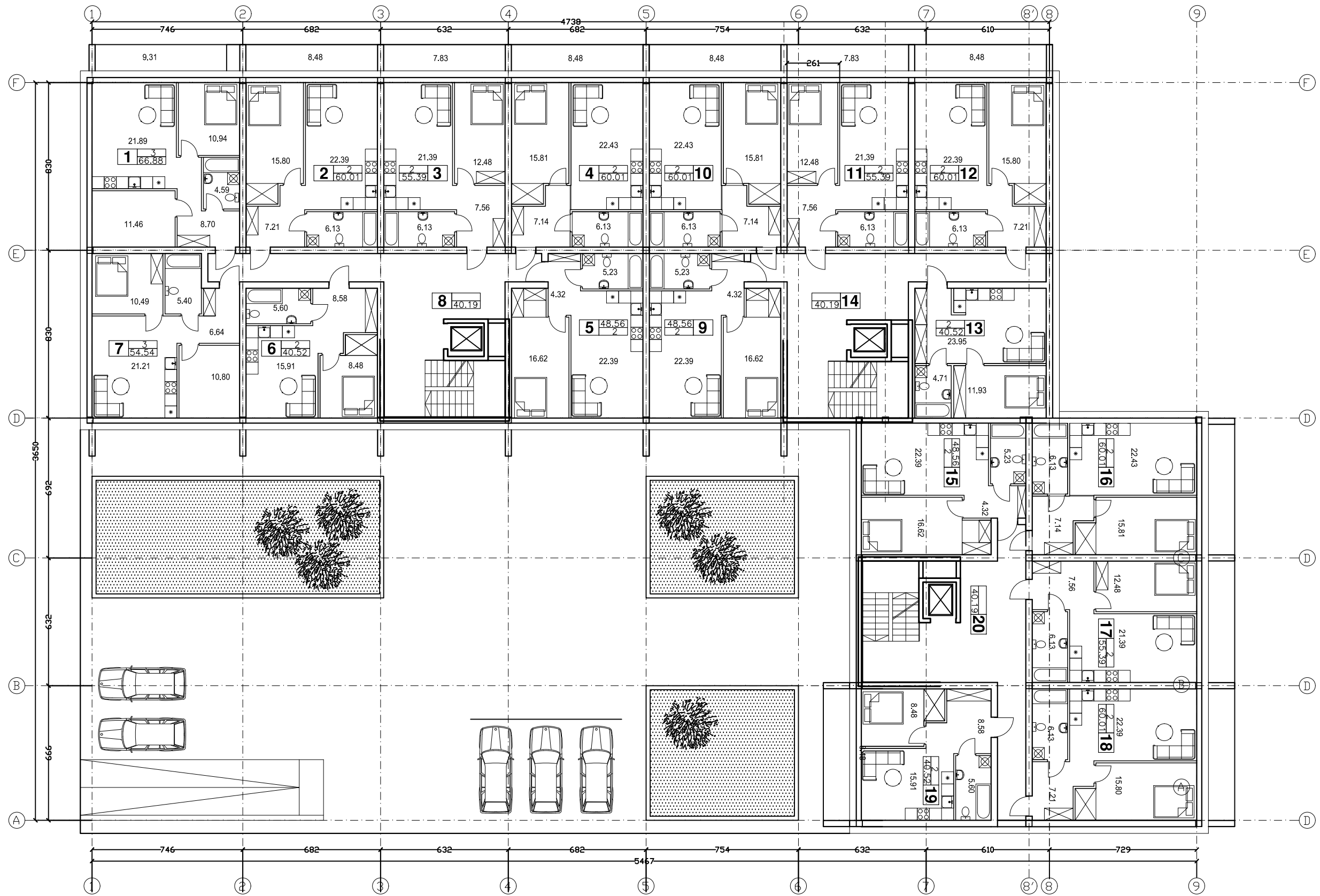
LAIDA

LAPAS

LAPŲ

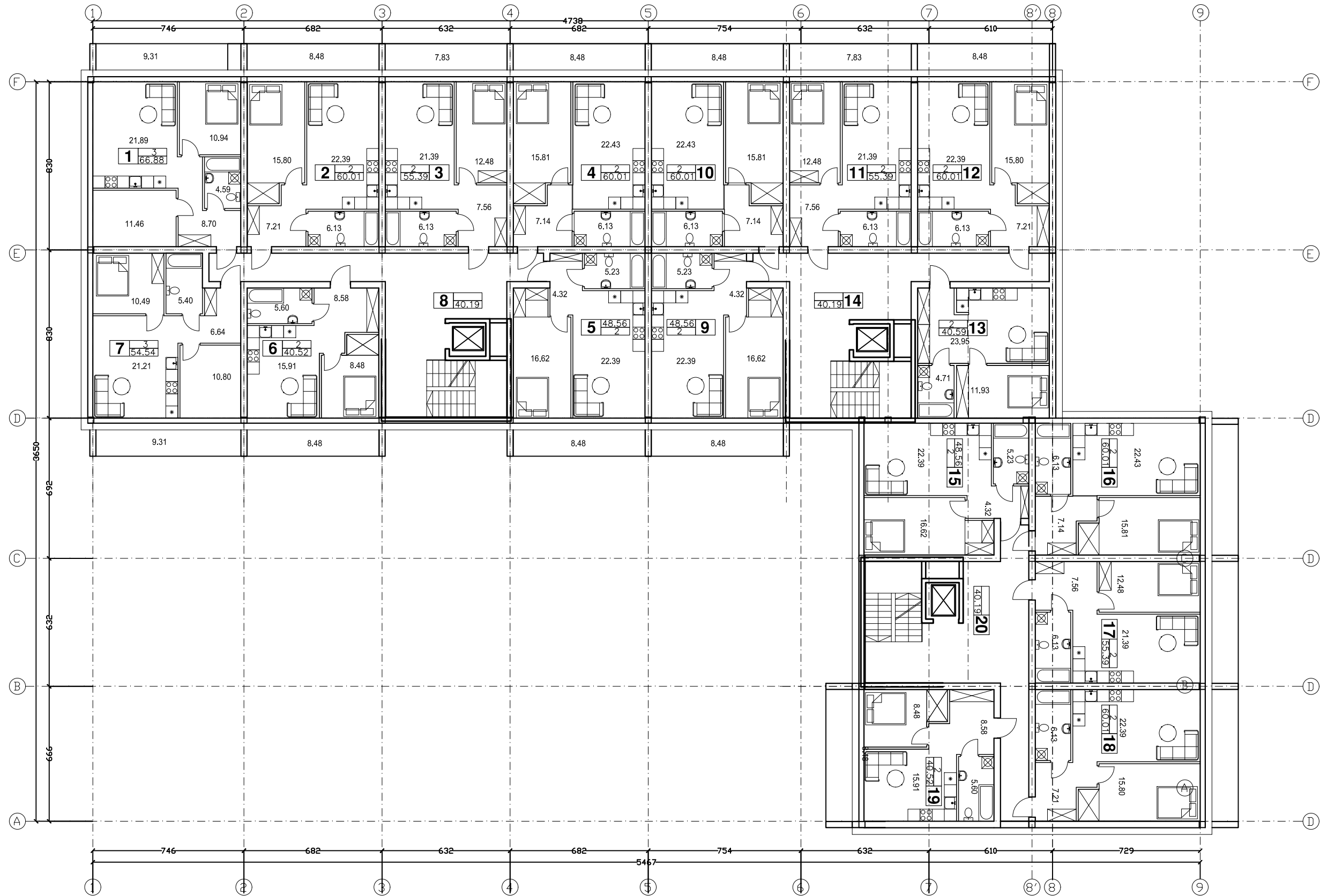
3

10



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.	11.	Butas	Plotas, kv. m.
1.	Butas	53,31	12.	Butas	60,01
2.	Butas	60,01	13.	Butas	40,52
3.	Butas	55,39	14.	Laiptinė/koridorius	40,19
4.	Butas	60,01	15.	Butas	48,56
5.	Butas	48,56	16.	Butas	60,01
6.	Butas	40,52	17.	Butas	55,39
7.	Butas	42,71	18.	Butas	60,01
8.	Laiptinė/koridorius	40,19	19.	Butas	40,52
9.	Butas	48,56	20.	Laiptinė/koridorius	40,19
10.	Butas	60,01		Bendras plotas	1010,06

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "GUDVALDA"				LAPAS	LAPŲ
PP					4	10

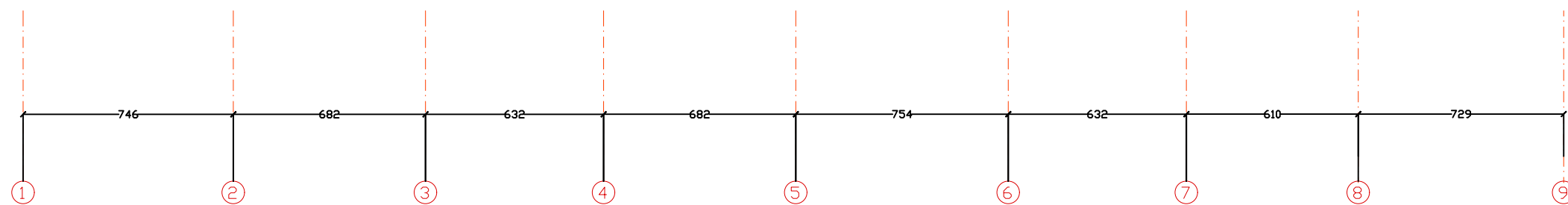


Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.	11.	Butas	55,39
1.	Butas	53,31	12.	Butas	60,01
2.	Butas	60,01	13.	Butas	40,52
3.	Butas	55,39	14.	Laiptinė/koridorius	40,19
4.	Butas	60,01	15.	Butas	48,56
5.	Butas	57,04	16.	Butas	60,01
6.	Butas	48,91	17.	Butas	55,39
7.	Butas	50,07	18.	Butas	60,01
8.	Laiptinė/koridorius	40,19	19.	Butas	48,81
9.	Butas	57,04	20.	Laiptinė/koridorius	40,19
10.	Butas	60,01		Bendras plotas	1051,06

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "GUDVALDA"				LAPAS	LAPŲ
PP					5	10



ATEST. NR. 4971		UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PJŪVIS A-A M 1:200	LAPAS	LAPŲ
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				6	10
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ					
ETAPAS	Statytojas: UAB "GUDVALDA"						
PP							



ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "GUDVALDA"				LAPAS	LAPŲ
PP					7	10



ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "GUDVALDA"				LAPAS	LAPŲ
PP					8	10



PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS



PERSPEKTYVINIS
UŽSTATYMAS

PERSPEKTYVINIS
UŽSTATYMAS

PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

