

Statytojas (Užsakovas)	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Projekto Nr.	PLP-18-035-PP
Projekto pavadinimas	Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas
Statinio paskirtis	6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS		EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ Atest. Nr. A1509
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS		EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ Atest. Nr. A1509

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas

BYLOS PROJEKTO DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Psl. sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PLP-18-035-PP-SP/SA	1		Antraštinis	1
PLP-18-035-PP-SP/SA.BDŽ	1		Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
-	3		Projektavimo techninė užduotis	3÷5
-	2		Statinio bendrieji rodikliai	6÷7
PLP-18-035-PP-SP/SA.AR	9		Aiškinamasis raštas	8÷16
BRĖŽINIAI				
PLP-18-035-PP.A.B-01	1		Sklypo planas M 1:500	17
PLP-18-035-PP.A.B-02	1		Pirmo aukšto planas M 1:100	18
PLP-18-035-PP.A.B-03	1		Fasadas tarp ašių A-D M1:100	19
PLP-18-035-PP.A.B-04	1		Fasadas tarp ašių 3-1 M1:100	20
PLP-18-035-PP.A.B-05	1		Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100	21
PLP-18-035-PP.A.B-06	1		Fasadas tarp ašių D-A M1:100	22
PLP-18-035-PP.A.B-07	1		Principiniai pjūviai M1:100	23
PLP-18-035-PP.A.B-08	5		Vizualizacijos	24÷28

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	O

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS


 Architektūros ir teritorijos
 planavimo skyriaus vyr. specialistė
 Donata Paulauskaitė
 2018-11-14
 pr- 491

TVIRTINU

Vilniaus rajono savivaldybės
 Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo
 administracijos direktorė

(Parašas V. pavardė)

Liucina Kotlovskaja
 (Data)

1.	Statytojas (užsakovas)	Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija
2.	Statinių pavadinimas:	Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g. 7A statybos projektas
3.	Statinių klasifikacija:	6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.). (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinių kategorija:	Neypatingas statinys
6.	Statinių naudojimo paskirtis, statinių rodikliai	Pastatas – Bendruomeniniai vaikų globos namai 1. (Putiniškių g. 7A, Putiniškių k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav.), sklypas (kadastro Nr. 4184/0400:799 Sudervės k.v.) Paskirtis gyvenamoji (6.4.) Bendras plotas - 211.25 m ² ; Užstatymo plotas (esamas) – 300.00 m ² statybos rūšis – nauja statyba Esami pastatai esantys sklype, kurio kad. Nr. 4184/0400:799 2. Pastatas - Sporto salė (Unikalus Nr. 4194-0381-5034), paskirtis mokslo (7.11) bendras plotas (esamas) – 30.81 m ² Užstatymo plotas (esamas) – 38.00 m ² statybos rūšis – griovimas 3. Pastatas- Mokykla (Unikalus Nr. 4194-0381-5019), paskirtis mokslo (7.11) bendras plotas (esamas) – 142.04 m ²

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

		Užstatymo plotas (esamas) – 192.00 m² griovimas 4. Pastatas - Mokykla (Unikalus Nr. 4194-0381-5020), paskirtis mokslo (7.11) bendras plotas (esamas) – 84.21 m² Užstatymo plotas (esamas) – 100.00 m² statybos rūšis – griovimas 5. Pastatas - Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0110-4956), Paskirtis pagalbinio ūkio (7.17) Užstatymo plotas (esamas) – 14.00 m² statybos rūšis – griovimas 6. Pastatas - Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0110-4967), Paskirtis pagalbinio ūkio (7.17) Užstatymo plotas (esamas) – 15.00 m² statybos rūšis – griovimas 7. Pastatas - Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0110-5002), Paskirtis pagalbinio ūkio (7.17) Užstatymo plotas (esamas) – 6.00 m² statybos rūšis – griovimas 8. Statinys - Lauko tualetas (Unikalus Nr. 4400-0110-5002), Paskirtis kiti inžineriniai statiniai (9.80) statybos rūšis – griovimas 9. Statinys - Tvora (Unikalus Nr. 4400-0110-5120), Paskirtis kiti inžineriniai statiniai (9.80) statybos rūšis – griovimas 10. Statinys - Šulinys (Unikalus Nr. 4400-0110-5086), Paskirtis kiti inžineriniai statiniai (9.80) statybos rūšis – Išsaugomas esamas statinys Projektuojamas sklypo užstatymo plotas– 300 m² Esamas sklypo užstatymo plotas– 365 m²
7.	Žemės sklypas, sklypo rodikliai:	Sklypas esantis Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A Kadastrinis numeris – 4184/0400:799 Sudervės k.v. Unikalus numeris – 4400-4388-2095 Sklypo plotas - 4600 m² Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos Šio sklypo esamas užstatymo tankumas – 7.93 %;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

		Projektuojamas tankumas – 6.52 %; Esamas užstatymo intensyvumas – 5.59 %; Projektuojamas intensyvumas – 4.59 %.
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Bendruomeninių vaikų globos namų statyba (statinio unikalus numeris 4194-0381-5019, žemės sklypo unikalus numeris 4400-4388-2095), griauinant esamus statinius projektas Pagrindas specialiesiems reikalavimams gauti
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus
10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo registro išrašai Žemės sklypo planai su koordinatėmis Valstybinės žemės panaudos sutartys Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos
11.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pasiūlymuose pateikiama bedruomeninių globos namų projektiniai pasiūlymai Sklypo sutvarkymo sprendiniai
12.	Numatomas projektuotojas	UAB "Plėtros partneriai" Projekto vadovė Evelina-Aistė Kačerovskytė 
	Apiforminimas	Dokumentacija apiforminama pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus. Brėžinių kampinės lentelės turi būti pagal STR reikalavimus. Virš kampinės lentelės turi būti lentelė įrašams projekto tikslinimo atveju. Brėžiniai lankstomi pagal STR ir LST 1516 reikalavimus į A4 formato dydžio lapą.
	Egzempliorių skaičius	Užsakovams pateikiami 2 (du) egzemplioriai ir 1 (vienas) elektroninės projekto dalies versijos egzemplioriai CD laikmenoje.

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:

Evelina Aistė Kačerovskytė


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4600	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.59	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	6.52	
II. PASTATAI			
2.Gyvenamieji pastatai: (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).	6.4. gyvenamosios paskirties		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	211.25	
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	211.25	
2.3.Gyvenamas plotas	m ²	150.20	
2.4. Pagalbinis plotas	m ²	61.05	
2.5. Pastato tūris	m ³	2440	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7.Pastato aukštis	m	9.50	± 0.00=168.20
2.8.Rūsio(pusrūsių)plotas	m ²	-	
2.9. Garažo plotas:	m ²	-	
2.9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
2.10.Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
2.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.12.1. stogo	W/(m ² ·K)	0,09	
2.12.2. sienų	W/(m ² ·K)	0,11	
2.12.3. langai	W/(m ² ·K)	0,85	
2.12.4.lauko durys	W/(m ² ·K)	0,85	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. elektros tinklų (nuo įvadines spintos) ilgis*	m	16	
4.1.1.elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.2. elektros tinklų apsaugos zona	m	1	
4.2.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m	26	
4.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
4.2.3. Vandentiekio tinklų apsaugos zona	m	5	
4.2.4.Artezinis gręžinys	Vnt.		
4.3.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	15	
4.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
4.3.3. Nuotekos tinklų apsaugos zona	m	8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
 atestato Nr. A1509 Evelina Aistė Kačerovskytė

TVIRTINU
 Užsakovas(Statytojas):

0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys:

1.	BENDRI DUOMENYS APIE STATINĮ.....	1
1.1.	Duomenys apie nagrinėjamą sklypą ir pastatų grupę	1
1.2.	Klimatologiniai duomenys.....	4
1.3.	Reljefas	4
1.4.	Ryšys su gretimu užstatymu	5
1.5.	Problematika, uždaviniai, tikslas	5
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	5
2.1.	Architektūrinė koncepcija	5
2.2.	Vidaus išplanavimo sprendiniai	6
2.3.	Sklypo plano sprendiniai.....	6
2.4.	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	7
2.5.	Bendri reikalavimai.....	7
3.	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS	9

1. BENDRI DUOMENYS APIE STATINĮ

1.1. Duomenys apie nagrinėjamą sklypą ir pastatų grupę

Gyvenamosios paskirties pastato (6.4) Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas, vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas atliktas vadovaujantis, užsakovo parengta technine užduotimi, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Žemės sklypas:

Unikalus daikto numeris:

4400-4388-2095

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

4184/0400:799 Sudervès k.v.

Sklypo plotas:

4600,00 m²

Sklypo užstatymo tankumas esamas/projektuojamas:

7.93% / 6.52%

Sklypo užstatymo intensyvumas esamas/projektuojamas: 5.59% / 4.59 %

Laida	Data					Keitimų priežastis			
 PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt						Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020),mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956),ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetu 9.8.(Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj.,Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas			
A1509	PV	E.A.Kačeroškytė		2018 10		Aiškinamasis raštas		Laida	
A 1509	PDV Arch.	E.A.Kačeroškytė		2018 10				0	
Etapas PP	Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 vilnius					Bylos šifras PLP-18-035-PP -A.AR		Lapas	Lapų
								1	9

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetu 9.8.(Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj.,Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas

Gyvenamosios paskirties pastato (6.4) statybos darbai numatomi statyti sklype (sklypo kad. Nr. 4184/0400:799),), esančiame adresu Vilniaus r. sav. Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A. Putiniškių kaimas randasi šalia autostrados A2 (Vilnius – Panevėžys). Seniūnaitijos centras vienijantis Putiniškių, Riešės, Izabelinės ir Švedų kaimus, priklausantis Sudervės seniūnijai. Nežiūrint į prastus statistinius duomenis (45 gyventojai) dabar Putiniškėse pastebimas jaunų šeimų daugėjimas, gyvenimas tampa aktyvesnis.

Sklypas ribojasi su privačiais sklypais, pietinėje su kaimo pagrindine Putiniškių gatve. Bendras sklypo plotas 4600,00 m². Sklypas nepriklauso Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai bei apsaugos zonai, neturi specialaus teritorijos tvarkymo režimo.

Šiuo metu Putiniškių bendruomenė naudoja sklypu:

2012 m. balandžio 12 d. Putiniškių bendruomenė gavo Vilniaus rajono savivaldybės leidimą naudotis Putiniškių mokyklos sporto aikšte.

Esama sklypo teritorija priklauso panaudos teise Vilniaus rajono savivaldybei.

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos;

Sklypas užstatytas pastatais, kurie griaunami:

1-Sporto salės pastatas

(unikalus Nr. 4194-0381-5034);

2-Mokyklos pastatas

(unikalus Nr. 4194-0381-5019);

3- Mokyklos pastatas

(unikalus Nr. 4194-0381-5020);

4- Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0110-4956);

5- Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0110-4967);

6- Pastatas - Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0110-5002);

7-Lauko tualetas (Unikalus Nr. 4400-0110-5002);

8-Tvora (Unikalus Nr. 4400-0110-5120);

9- Šulinys (Unikalus Nr. 4400-0110-5086);



1 pav. Statinio geografinė vieta



2 pav. Įvažiavimas į sklypą

Esamas užstatymas padrikas, statinių grupė vizualiai neatrodo kompleksiskai. Esamų pastatų sienų konstrukcijos - plytų mūras, dalies apmūryti rastai. Pamatai – akmens mūro. Pastato atitvarų šiluminės varžos neatitinka keliamų reikalavimų.

Vizualinės apžiūros metu statiniams nustatyti defektai: Mūras vietomis ištrupėjęs, sienos veikiamos drėgmės, matomi įtrūkimai, dėl nepakankamų pamatų. Esama asfalto danga kuri dalinai atlieka nuogrindos vaidmenį – suaižėjusi. Kadangi nėra lietaus nuvedimo sistemos ir dėl prastos stogų dangos būklės, lietaus vanduo

PLP-18-035-PP -A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetu 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas

patenka į tarpus, dėl ko drėksta fasadų sienos ir viršutinių aukštų medinės perdangos, stogo medinės konstrukcijos.



3 pav. Esamas kiemas

Esama stogų konstrukcija šlaitinė, danga skardos lakštai. Perdangos nešiltintos- medinės. Esamuose statiniuose langai durys-medinės. Esamų pastatų šildymo būdas-krosninis. Nagrinėjamoje teritorijoje esami lauko laiptai, met.aptvėrimai, sporto -gimnastikos įrenginiai, mūrinės tvoros elementai- demontuojami. Saugotinas estetiškas akmeninės atraminės sienutės iš lauko akmenų, projekte numatomas jų remontas. Esami lauko suolai išsaugimi-jai reikia remontuojami, perdažomi. Saugotinas estetiškas akmeninės atraminės sienutės iš lauko akmenų, projekte numatomas jų remontas. Esami lauko suolai išsaugimi-jai reikia remontuojami, perdažomi. Esamas šulinys užverčiamas.



4 pav. Atraminė sienutė, patekimas į sporto aikštelę

Nagrinėjamoje teritorijoje vietos bendruomenė naudoja krepšinio aikštelę, vietos renginių organizavimui. Esamas sklypas kažkiek prižiūrimas, kertami menkaverčiai krūmynai, remontuojama esama įranga.



5 pav. Esama nuogrinda, durys

Tačiau apibendrinant projektuojama teritorija -apleista: gausu savaimės augančių želdinių, krūmų, kuriuos privaloma kirsti. Krepšinio aikštelės danga suaižėjusi, siūlėse auga žolė. Teritorijoje yra nemažai brandžių eglių, sodintų siekiant suformuoti gyvatvorę. Šiuo metu medžiai siekiantys 12-15 m aukštį, kai kurių medžių laja išpūdinga. Todėl privaloma rengiant DP tikslinti topo nuotrauką, privaloma tikslintis medžių būklę: genėti/gydyti/kirsti. Esamoje situacijoje medžiai stelbia vienas kitą, vargsta. Siekiant užtikrinti vejos vientisumą, nesamanojimą, sudaryti geresnes sąlygas naujai sodinamiems augalams, būtinas bent jau genėjimas.

Projektą rengiant vadovaujamas:

LR AM 2010-03-15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 31-1454);

LR AM 2008-01-31 d. įsak. Nr. D187 „Dėl Saugotinių

medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611); Išvada:

Projekte numatoma esamus statinius, asfalto dangas pastatų prieigose griauti-demontuoti. Kadangi esami pastatai nestabilios konstrukcijos, faktiškai be pamatų. Pastatatai kelianatys grėsmę žmonėms, yra Putiniškių bendruomenės poilsio zonos, dažnai lankoma vieta kaimo vaikų. Statiniai keliantys grėsmę aplinkinių saugumui.

Šiuo metu sklype nėra kaimo ar vietinių inžinerinių tinklų tik elektros įvado spinta.

PLP-18-035-PP -A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas:

Naudojimo paskirtis: gyvenamoji 6.4.
Aukštų skaičius: 1
Stogas: šlaitinis
Stogo danga: skarda
Lietaus nuvedimas: išorinis

Bendras plotas(esamas): 211.25 m²
Tūris: 2440m³
Užstatymo plotas: 300,00 m²

Pamatai: poliniai
Sienos: plytų mūras/skydas
Perdangos: medinės

Pertvaros: plytų mūras
san.mazguose/ gipsokartono su garso iz. Kambariuose.
Grindys: lietos
poliuretaninės/ medžio laminatas
Langai/durys: PVC

Vidaus apdaila: tinkas

Vandentiekis: vietiniai
Šildymas: autonominis

Vėdinimas: mechaninis



7 pav. Esama įranga.



6 pav. Esama krepšinio aikštelė



8 pav. Esama krepšinio aikštelė, apželdinimas

1.2. Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus užmiesčio klimatologijos duomenis):

1.3. Reljefas

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.0	°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55.8	mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6	mm/s
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR	m/s

Aplink esamos mokyklos pastatus reljefas yra gana tolygus, didelių reljefo perkritimų nėra. Absoliutinė altitudė, projektavimo zonoje svyruoja nedaugiau kaip 1 m. Projekte numatoma kiek įmanoma išsaugoti esamą reljefą, pagal poreikius pritaikyti pastato techniniam/ūkiniam/funkciniam aptarnavimui. Didesnis aukščių perkritimas šiaurinėje sklypo dalyje ties esama eglių juosta. Šiuo metu įrengta akmeninė atraminė sienutė, kurią projekte siekiama išsaugoti. Aukščių perkritimas ~1m.

PLP-18-035-PP -A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas

1.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Putiniškės kaimui, kuriame yra projektuojamas gyvenamasis pastatas būdingas sodybinis užstatymas, mažo užstatymo tankumo ir intensyvumo gyvenamosios paskirties pastatais. Vyraujantis urbanistinio užstatymo foninis aukštis nėra didelis – 1/2 pastato aukštai. Putiniškių kaimui būdingas smulkus architektūrinis/urbanistinis mastelis.

Atsižvelgiant į esamą urbanistinę situaciją, naujai statomo pastato aukštingumas neturėtų būti aukštesnis nei vyraujantis vietovės foninis aukštis. Pastato turis komponuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje, atsižvelgus į kelių -elektros apsaugos zonas, bei įvertinus insoliacines reikšmes pagal pasaulio šalis. Stogas šlaitinis, analogiškas gretimybiniam užstatymui. Tokiu būdu pastatas darniai įsilies į esamą urbanistinę aplinką.

1.5. Problematika, uždaviniai, tikslas

1. Projektavimo paslaugų apimtis:

Bendruomeninių vaikų globos namų statyba (statinio unikalus numeris 4194-0381-5019, žemės sklypo unikalus numeris 4400-4388-2095), griauinant esamus statinius.

Statinio adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g. 7A.

Bendruomeniniuose vaikų globos namuose numatoma (8-10 vaikų) šeimyna.

Projektui keliama uždaviniai:

- Numatyti aikštelę automobiliams, pritaikytą ŽN poreikiams;
- Numatyti sklypo aptvėrimą;
- Numatyti teritorijoje ties pastatu kietos dangos takus, pagal galimybes pritaikyti esamos krepšinio aikštelę.
- Numatyti galimybę įrengti ties sklypu apsaugos priemones nuo atsitiktinio vaikų išbėgimo į gatvę: sferinis veidrodis, greičio mažinimo kalnelį.
- Pastato pritaikymas žmonės su negalia.
- Suprojektuoti kambarius, iš jų:
- 1 kambarį personalui, su tiesioginiu patekimu į gretimą vienvietį kambarį.
- 4 dviviečiai kambariai.
- Suprojektuoti vieną san.mazgą ŽN (dušas+ unitazas)
- Suprojektuoti vieną sanitarinį mazgą su atskiru patekimu iš koridoriaus.
- Suprojektuoti vonios kambarį (vonia dušas);
- Suprojektuoti pagalbines patalpas: skalbyklą/ techninę patalpą, inventorinę.
- Numatyti prie pastato dengtą lauko terasą.
- Suprojektuoti lietaus nuvedimo sistemos ir žaibosaugos įrengimas;
- Patalpų apšvietimo įrengimą;
- Pastato apsauginės signalizacijos įrengimą;
- Pastato gaisro signalizacijos įrengimą;
- Elektroninių ryšių įrengimą;
- Vietiniai vandentiekio-nuotekų tinklų įrengimą;
- Šildymas, vėdinimo įrengimą.

Naujai projektuojamo pastato energetinis naudingumas A+.

Tikslas paruošti projektą, kuris tenkintų vaikų (šeimynos)gyvenimo, mokymosi, darbo sąlygas ir būtų sukurta naujų šiuolaikinių edukacinių erdvių.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Architektūrinė koncepcija

Rengiant projektą įvertinus aplinkybes, buvo nuspręsta atsisakyti esamų nesaugių statinių, juos nugriovus projektuoti gyvenamąjį pastatą. Tokiu būdu sklypo plotas racionaliai išnaudojamas, Rytinė sklypo dalis gali būti pritaikoma vietos bendruomenės reikmėms. Sprendinys nepanaikina Vilniaus raj.savivaldybės 2012m., nutarties,

PLP-18-035-PP -A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetu 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas

galimybės naudotis teritorija.

Pastatas lakoniškos paprastos formos, su dvišlaičiu stogu, kad būdamas naujas statinys tūriškai neišsiskirtų aplinkiniame užstatyme. Pastato orientacija rytai-vakarai.

Įėjimas į pastatą numatomas iš pietinės (nuo Putiniškių gatvės) pusės. Įėjimas akcentuotas, įtrauktas į pastato tūrį. Taip pat pagrindinis įėjimas į pastatą pabrėžiamas skirtingu medžiagiškumu ir reljefiškumu (žaidžiama kontrastais). Apdailai parenkant aukšto slėgio laminato plokštės medžio imitacijos, su siaurų akcentiškų spalvų juostomis. Medžiaga ypatingai atspari smūgiams.

Nuo įėjimo numatomas erkeris - tūriškai išreikštas langas, kuris taptų savotišką edukacinę erdvę, laukiamuoju, pasisėdėjimo zona. Nuo kurios puikiai matosi pastato prieigos, gatvė.

Langai skaido tūrį vertikaliomis juostomis. Siekiant pabrėžti vertikalias ties skaidančias langus profiliuotomis medinės lommelės, tas pats vertikalių lamelių sprendinys pritaikomas ir terasos zonoje. Čia lamelės atlieka ir konstruktyvų vaidmenį. Terasa nukreipta į šiaurinę sklypo pusę, su vaizdu į vaikų žaidimo zoną.

Šoninių (rytai-vakarai) fasadų apdaila –reljefinis fasadinis dekoratyvinis tinkas. Tokiu būdu pastato lakoniškumas tarsi atsveriamas detalėmis, kas artima žmogiškam masteliui.

Stogas šlaitinis, stoglangiu virš valgomojo, virtuvės zonos. Langų angokraščiai siekiant pastatui suteikti daugiau žaismingumo ir reljefiškumo daromi iš aliuminio kompozito plokščių, ištraukiami.

Galinių (pietūs -šiaurė) fasadų apdaila medžio imitacijos hpl plokštės su pabrėžtu vertikaliu skaidymu. Palėpės zonoje numatant siaurus langus.

2.2. Vidaus išplanavimo sprendiniai

Pastato funkcija padiktavo pastato išplanavimo sprendinį. Siekiant suprojektuoti A+ energetinio naudingumo pastatą privaloma, kad pastato tūris būtų maksimaliai paprastas ir lakoniškas.

Gyvenamas namas – koridorinės sistemos, kai miegamieji kambariai dėstomi palei koridorių, o poilsio- bendroji zona pastato centrinėje dalyje. Virtuvė, numatoma savotiškoje nišoje, kuri tarsi atvira betarpiškam vaikų bendravimui, bet tuo pačiu uždengia buitinę netvarką. Svetainės-valgomojo zonos erdvė planuojama iki šlaitinio stogo konstrukcijos, su numatoma antrasolės zona (kuri savotiškai galėtų būti edukacinė erdvė (vaikų žaidimų, skaityklos, filmų peržiūros) ar tiesiog vieta, kurioje vaikas galėtų pabūti vienumoje. Iš svetainės yra galimybė išeiti tiesiogiai į lauką, ateityje taip pat galėtų atsirasti atvira terasa. Sanitariniai mazgai numatomi ties kiekvienu kambarių bloku, kas užtikrintu, kad rytmečio metu nebūtų spūsčių.

2.3. Sklypo plano sprendiniai

Siekiant užtikrinti gyvenamųjų erdvių apsaugą nuo iš sporto/žaidimo aikštelių sklindančio triukšmo, jos įrengiamos 10-15m atstumu. Taip pat išsaugoma aukštų želdinių juosta (medžių ir krūmų alėja), skirianti aktyvią zoną nuo gyvenamojo pastato.

Projektuojamas automobilių privažiavimas (esamo privažiavimo vietoje) prie sklypo nuo Putiniškių g., numatoma automobilių parkavimo aikštelė 3 transporto priemonėms. Nuo stovėjimo aikštelės iki gyvenamojo namo nemažiau nei 10m atstumas. Palei gatvę numatomas nedidelis šaligatvio ruožas aprėmintas įgilintu gatvės bortu (laukimo zona), kad būtų užtikrintas pėsčiųjų saugumas, iki pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas betoninių trinkelio pėsčiųjų takas su nedidesniu nei 5% išilginiu nuolydžiu. Pėsčiųjų takas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Aplink pastatus įrengiama drenuojanti nuogrinda. Įėjimai - išėjimai iš pastato apjungiami naujais pėsčiųjų takais.

Sklype numatomas aptvėrimas, į sklypą projektuojami vieni pėsčiųjų varteliai, du vartai: vieni skirti „šeimynos“ gyventojų reikmėms, kiti sklypo aptarnavimui. Aptvėrimas vakarų šiaurinėje pusėje apželdintas vijokliniais augalais-formuojamos gyvatvorės.

Sklype išsaugomi arba persodinami į kitą vietą esami krūminiai želdiniai: hortenzijos, lanksvos, alyvos. Sprendinius tikslintis DP metu.

Sklype gausu gražių brandžių medžių, tačiau būtina tikslintis pagal faktą medžių genėjimo, retinimo darbus.

Medžių genėjimą, retinimą, kirtimą vykdyti tik su autoriaus priežiūra bei pritarus Vilniaus raj. Žemės ūkio skyriui.

Buitinių atliekų konteineriai, kompostavimo talpos numatomas palei aut.aikštelę, uždengtos talpos gyvatvore.

Tamsiu paros metu mokyklos darbo laiku įėjimas į pastatą, vaikų žaidimo aikštelė turi būti apšviesta.

Draudžiama sklype sodinti ir auginti priede nurodytus nuodingus augalus (HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“).

PLP-18-035-PP -A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj.,Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gyvenamosioms teritorijoms 25%. (LR įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-694).

2.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - kenksmingų dujų išsiskyrimo; - pavojingų daiktų ar dujų buvimo ore; - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis yra ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro - 1:12, virtuvės - 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos turi būti parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos). **Patalpų natūralios apšvietos parametrai:**

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Namų insoliacija tenkina šiuos reikalavimus: 4-ių ir daugiau kambarių namuose – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalūs kampai – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalūs kampai – 20 ° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Svėtinė-valgomasis projektuojami vakarų -rytų -pusėje, virtuvė – rytų pusėje, kiti kambariai – vakarų-rytų pusėse. Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

2.5. Bendri reikalavimai

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, suremontuotas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslina atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

PLP-18-035-PP -A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g. 7A statybos projektas

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiamas techninis projektas:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
5. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
11. STR 2.01.03: 2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės;
12. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
13. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
14. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
15. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
16. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
17. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos“;
18. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;

Įsakymai:

19. PAGD prie VRM įsakymas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-338;
20. PAGD prie VRM įsakymas „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Nr. 1-223;
21. PAGD prie VRM įsakymas „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, Nr. 1-14;
22. LR įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, Nr. 522;
23. LR AM 2010-03-15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
24. LR AM 2008-01-31 d. įsak. Nr. D187 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611);

Higienos normos:

25. HN 33-1993 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“;
26. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
27. HN 20:2012 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, Nr. V-599;

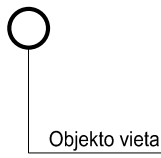
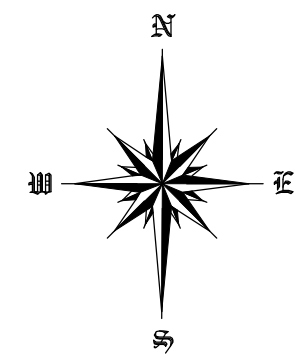
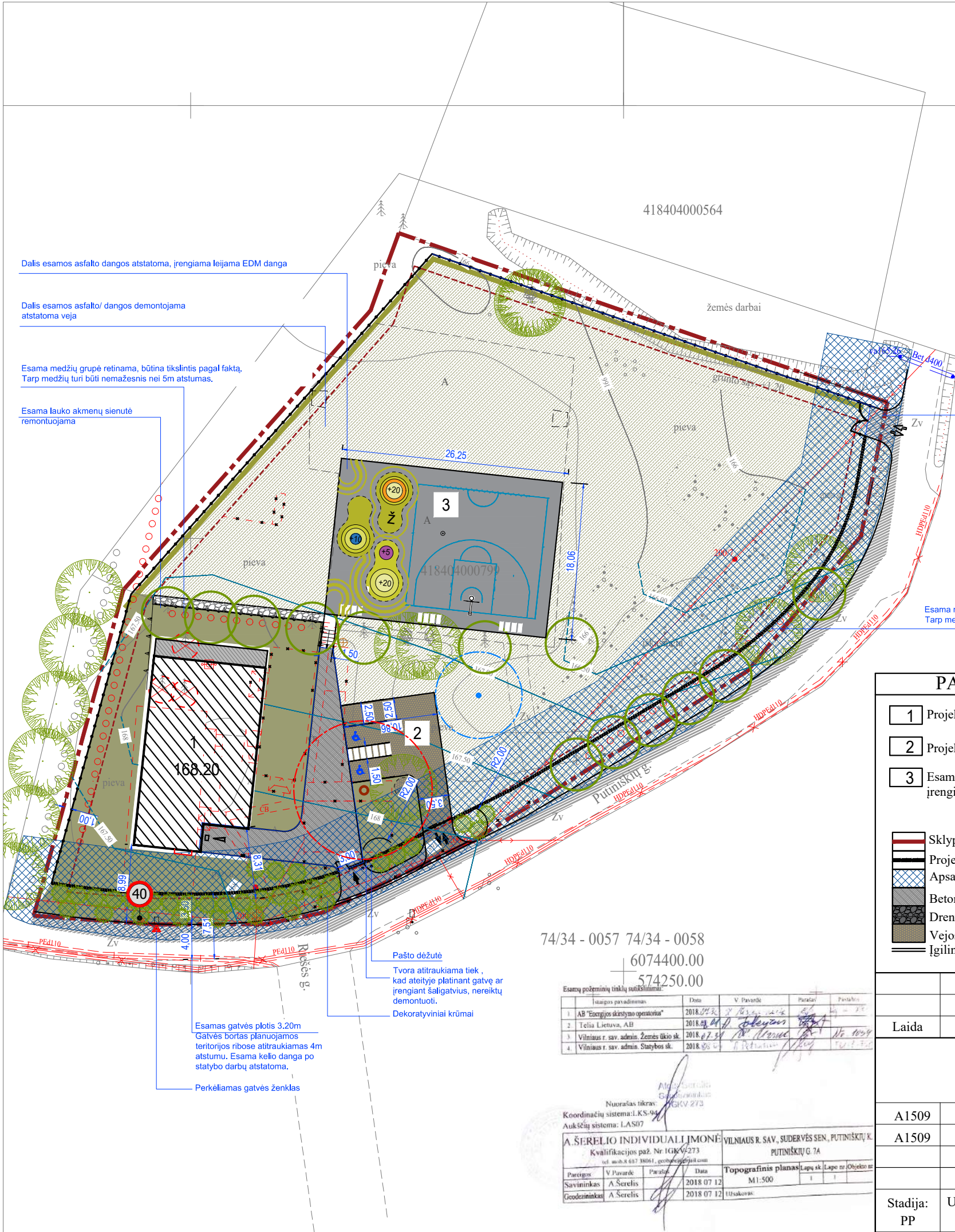
PLP-18-035-TDP -A.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g. 7A statybos projektas

28. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
29. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (2009-12-29 Nr.V-1081, Žin., 2009, Nr.159-7219)“;
30. HN 36:1999 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
31. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“;
32. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" Nr. V-604.
33. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ Nr. V791;
34. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
35. DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785).
36. LRSA ir DM „Socialinės globos normų aprašas“ (Valstybės žinios, 2007-02-24, Nr. 24-931)

Pastaba: pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija.

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	O



SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m²	4600
SKLYPO UŽSTATYMAS	m²	300.00
SKLYPO INTENSIVUMAS	%	4.59
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	6.52
PASTATAS-(7.1) GYVENAMAS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
BENDRAS PLOTAS*	m²	211.25
GYVENAMAS PLOTAS	m²	150.20
NAUDINGAS PLOTAS	m²	211.25
PAGALBINIS PLOTAS	m²	61.05
RŪSIŲ/PUSRŪSIŲ PLOTAS	-	-
GARAŽAS*	m²	-
PASTATO TŪRIS	m³	2440
AUKŠTŲ KIEKIS	VNT.	1
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI		II
PASTATO ± 0.00=	168.20	

PASTATAI-STATINIAI

- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Projektuojama aut.stovėjimo vietos pritaikytos ŽN
- 3 Esamos žaidimo aikštelės dangos panaudojimas įrengiant vaikų žaidimo zoną, su liejama EDM danga

Sklypo riba

Projektuojamas aptvėrimas

Apsaugos zona

Betoninių trinkelų danga

Drenuojanti nuogrinda

Vejos korio danga

Įgilintas gatvės bortas

Įvažiavimas į sklypą

Iėjimas į pastatą

Užstatymo riba

Demontuojama

Atstatoma esama danga

Regeneruojama veja

Naujai įrengiama veja

Retinama/genėjama medžių juosta

Kertami medžiai

Lauko terasa

Segmentinė tvora

Metalinė tvora vertikalaus skaidymo

Tvoros apželdinimas vijokliniais augalais

Perkeliamas kelio ženklas

Numatomi dekoratyviniai krūmai/vaiskrūmiai

Suolas

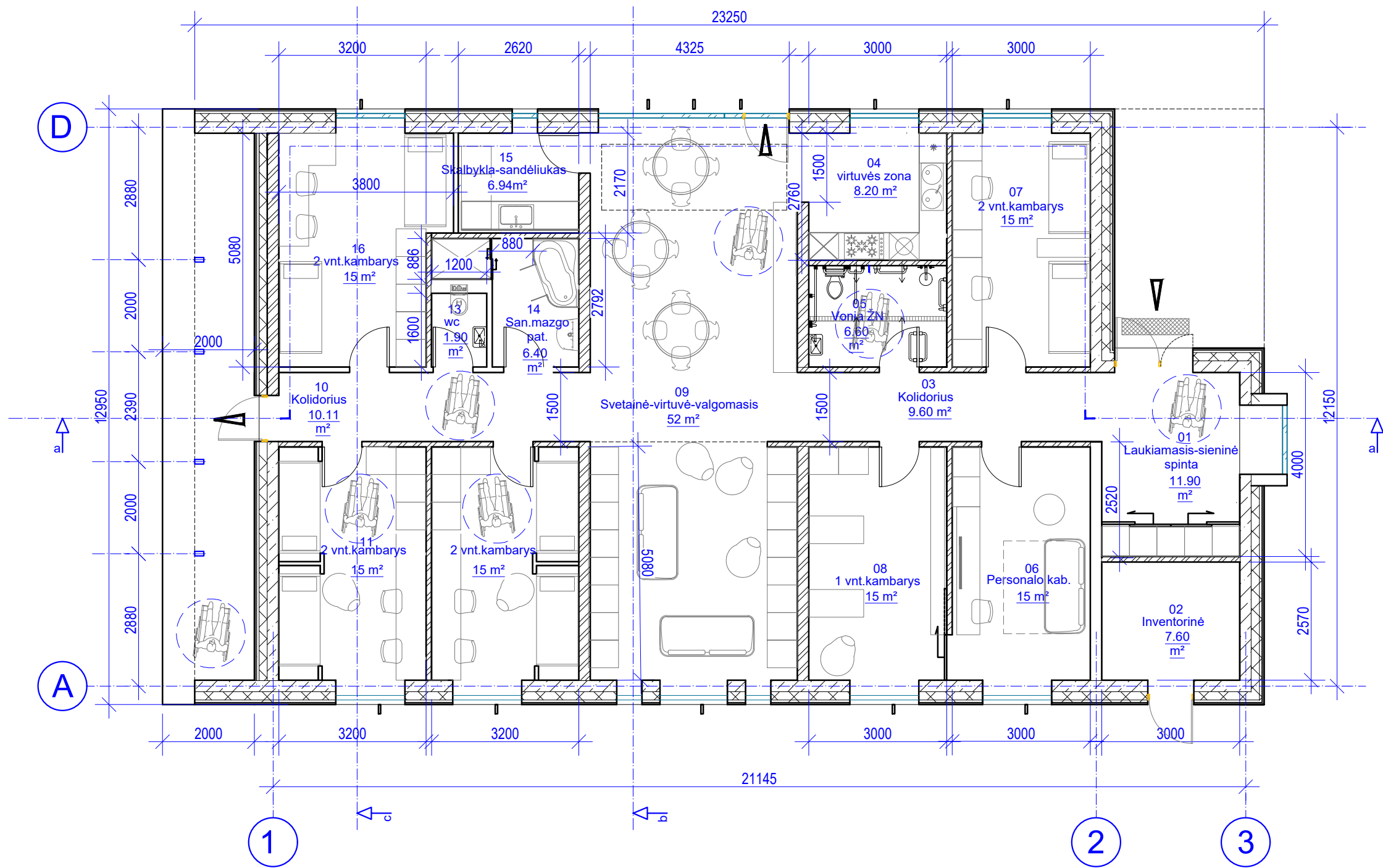
Projektuojama gyvatvorė

74/34 - 0057 74/34 - 0058
6074400.00
574250.00

Esamų požeminio tinklų sutikslinimas					
Įrašas pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pasirašė	
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.07.12				
2. Telia Lietuva, AB	2018.07.12				
3. Vilniaus r. sav. admin. Žemės ūkio sk.	2018.07.12				
4. Vilniaus r. sav. admin. Statybos sk.	2018.07.12				

Nuorašas tikras		Geografinis planas	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., PUTINIŠKIŲ G. 7A	
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GK/9273		PUTINIŠKIŲ G. 7A	
tel. nr. 8 607 38061, geos@serelis.lt		Topografinis planas	
Parcis	V. Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A. Šerelis		2018.07.12
Geodezininkas	A. Šerelis		2018.07.12
		M 1:500	
		Lapų sk. / Objektų nr.	
		1 / 1	
		119 Sakalas	

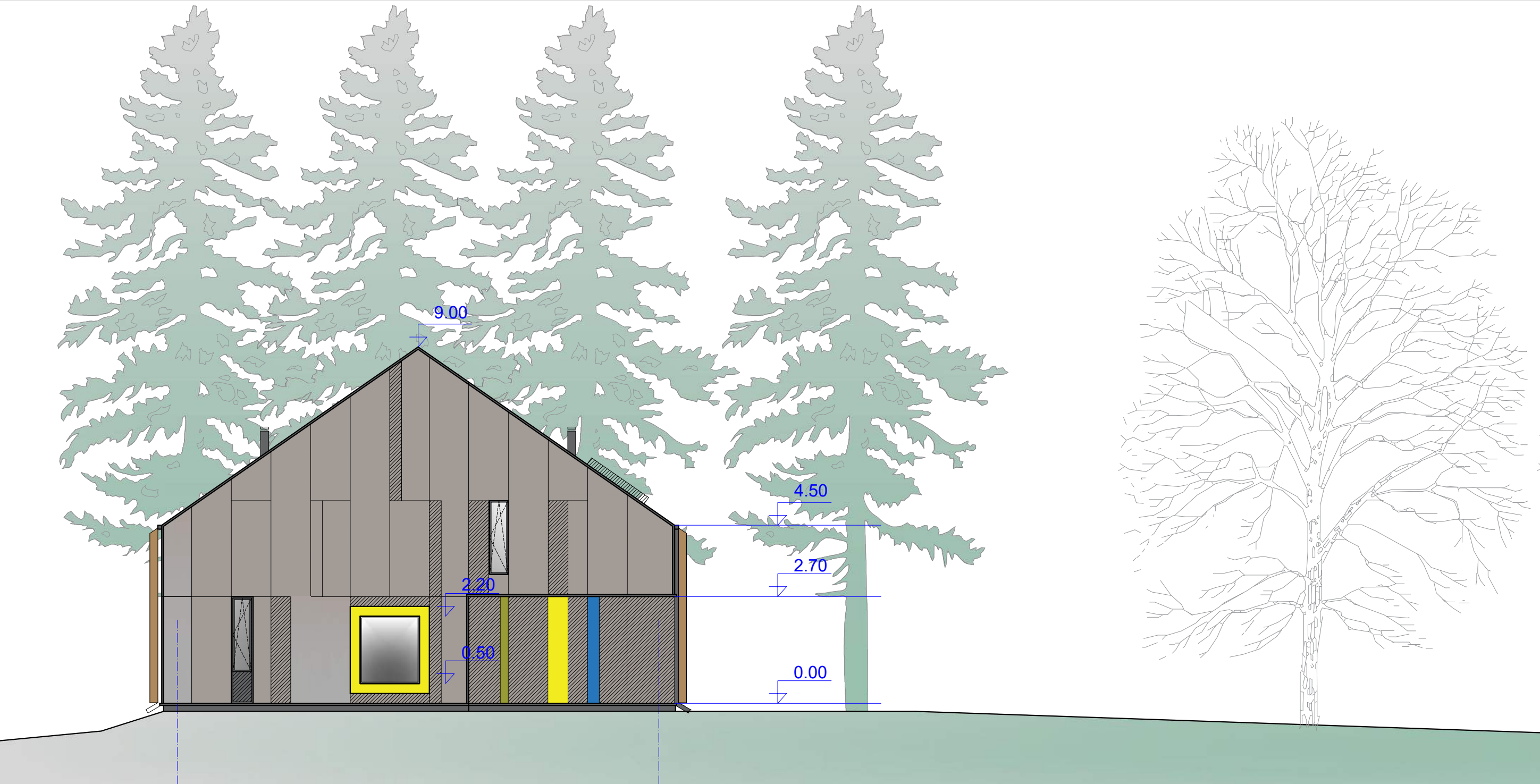
Laida		Data		Keitimų priežastis	
A1509		PV		E.A.Kačerovskytė	
A1509		PDV		E.A.Kačerovskytė	
Stadija: PP		UŽSAKOVAS:		Viniaus rajono savivaldybės administracija	
				Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8. (Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj., Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas	
Brėžinys		Laida		0	
		Sklypo planas M 1:500			
Bylos šifras		Lapas		Lapų	
PLP-18-035-PP.A.B-01		1		1	



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
B1	Laukiamasis	11.90
B2	Inventorinė	7.60
B3	Kolidorius	9.60
B4	Virtuvės zona	8.20
B5	San.mazgas pritaikytas ŽN	6.60
B6	Personalo kambarys	15.00
B7	Kambarys 2-vietis	15.00
B8	Kambarys 1-vietis	15.00
B9	Svetainė-virtuvė-valgomasis	52.00
B10	Kolidorius	10.11
B11	Kambarys 2-vietis	15.00
B12	Kambarys 2-vietis	15.00
B13	wc	1.90
B14	San.mazgas	6.40
B15	Skalbykla-sandėliukas	6.94
B16	Kambarys 2-vietis	15.00
VISO I a:		211.2500

Lauko terasa 26 m2

Laida	Data	Keitimų priežastis					
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt					Objektas Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020),mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956),ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetu 9.8.(Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj.,Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas		
A1509	PV	E.A.Kačerosvskytė		2018	Brėžinys Pirmo aukšto planas		Laida
A1509	PDV	E.A.Kačerosvskytė		2018			0
						Bylos šifras	Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Viniaus rajono savivaldybės administracija				PLP-18-035-PP.A.B-02	1	1

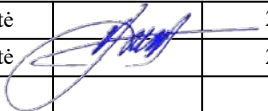


A

D

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1.1.Stogo danga- skarda t.pilkos (grafiti) spalvos. RAL 7024
- 1.2.Fasadai-dekoratyvisnis tinkavimas (reljefinė faktūra) Spalva tikslinsisi DP metu.
- 1.3.Lietvamzdžiai ,latakai, sniego gaudytuvai, stogo apskardinimai metalo lankstiniai, išorinės palangės analogiškos spalvos stogo skoloritui (RAL 7024).
- 1.4. Langų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos RAL7024/medžio spalvos.
- 1.2.Fasadai- medžio imitacijos HPL plokštės (ypatingai atspari smūgiams) spalvos tikslinsisi DP metu.

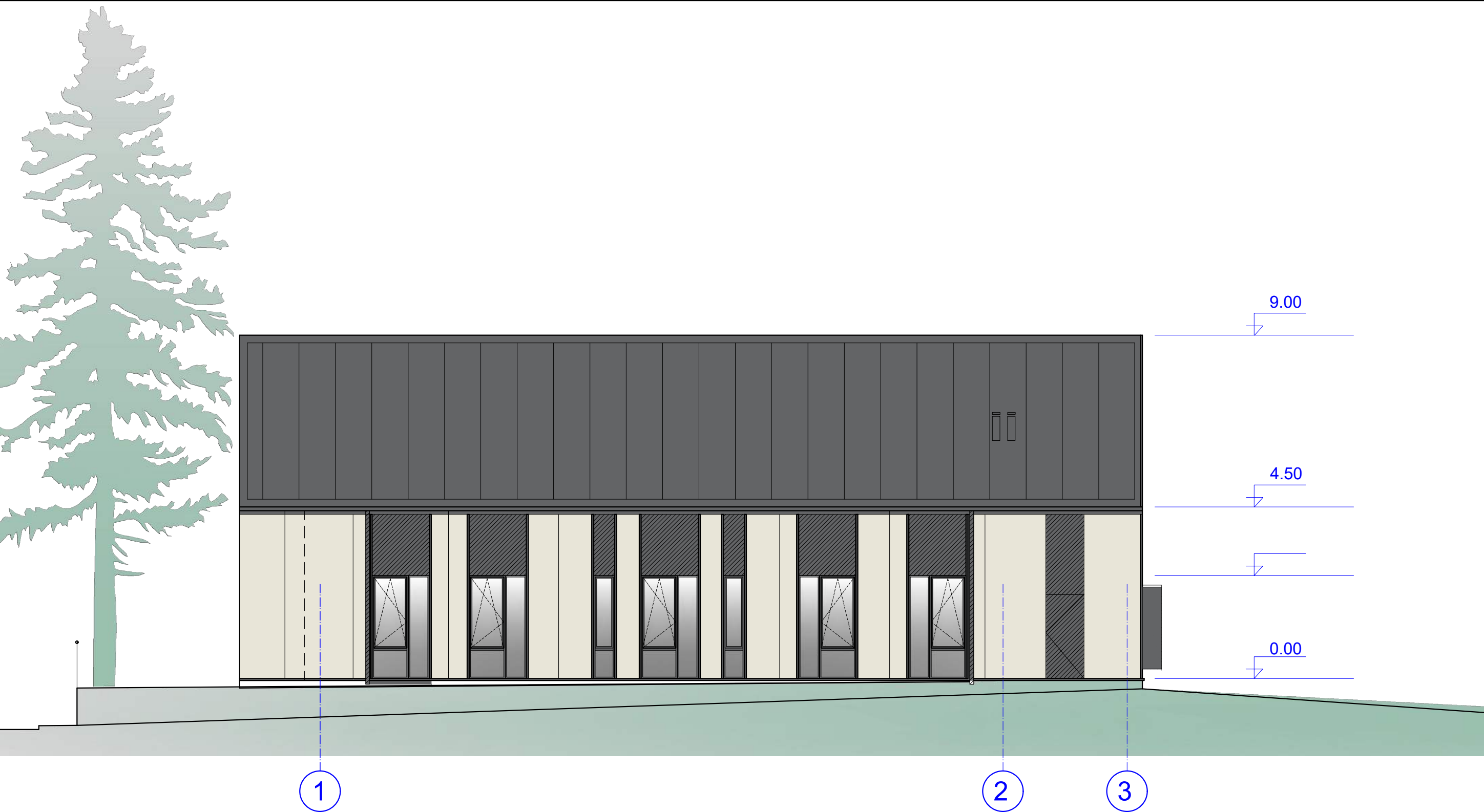
Laida	Data	Keitimų priežastis					
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Objektas Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020),mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956),ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetu 9.8.(Unikalus Nr.4400-0110-5053) grovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj.,Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas		
A1509	PV	E.A.Kačerosvskytė		2018	Brėžinys Fasadas tarp ašių A-D		Laida
A1509	PDV	E.A.Kačerosvskytė		2018	M1:100		0
					Bylos šifras	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Viniaus rajono savivaldybės administracija				PLP-18-035-PP.A.B-03	1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1.1.Stogo danga- skarda t.pilkos (grafiti) spalvos. RAL 7024
- 1.2.Fasadai-dekoratyvinis tinkavimas (reljefinė faktūra) Spalva tiksinsisi DP metu.
- 1.3.Lietvamzdžiai ,latakai, sniego gaudytuvai, stogo apskardinimai metalo lankstiniai, išorinės palangės analogiškos spalvos stogo skoloritui (RAL 7024).
- 1.4. Langų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos RAL7024/medžio spalvos.
- 1.2.Fasadai- medžio imitacijos HPL plokštės (ypatingai atspari smūgiams) spalvos tiksinsisi DP metu.

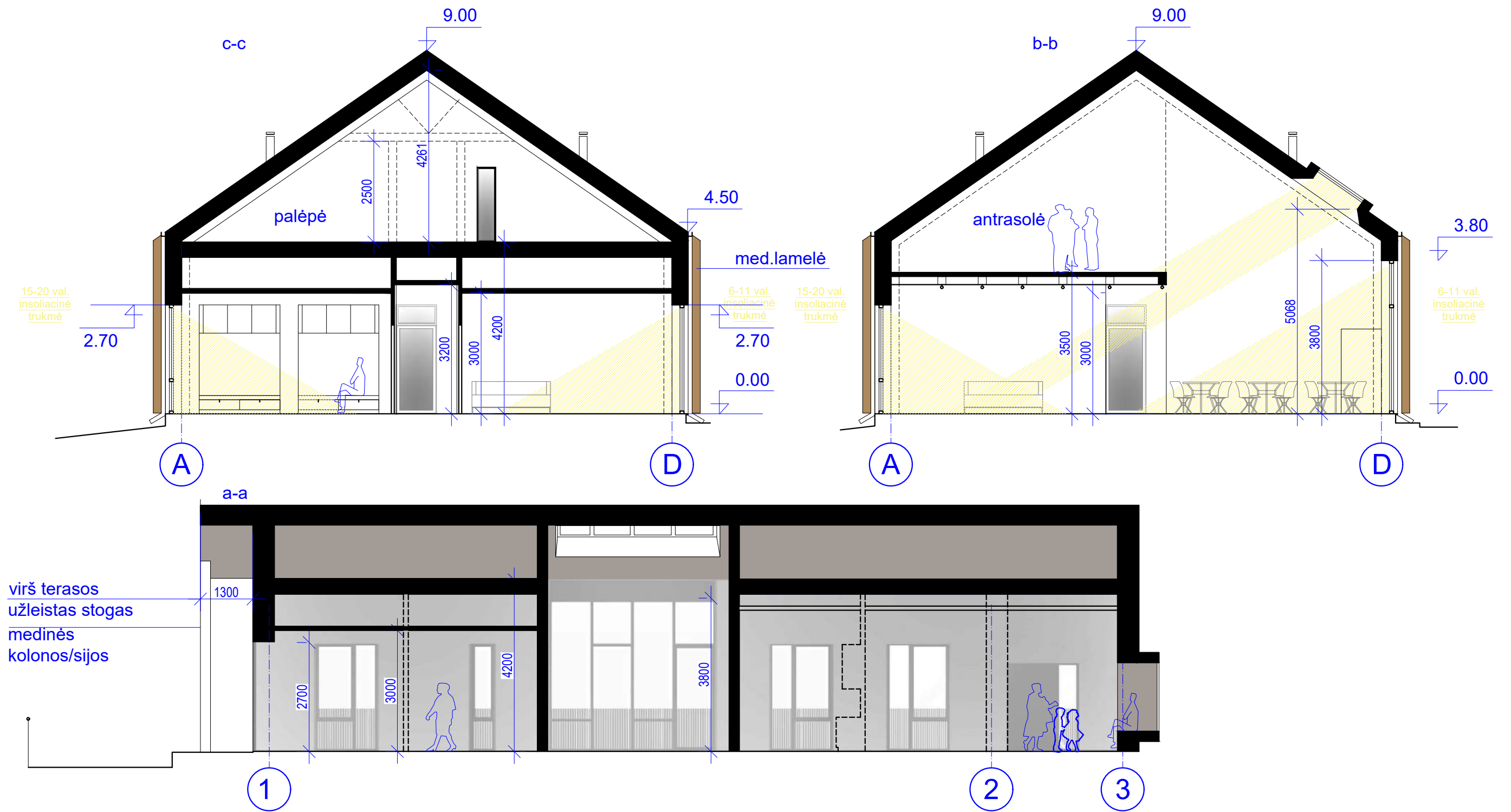
Laida	Data	Keitimų priežastis			
A1509	PV	E.A.Kačeroovskytė	2018	Objektas	
A1509	PDV	E.A.Kačeroovskytė	2018	Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020),mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956),ūkio pastato 7.17, (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17, (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualeto 9.8,(Unikalus Nr.4400-0110-5053) grovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj.,Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas	
				Brėžinys	Laida
				Fasadas tarp ašių 3-1	0
				M1:100	
				Bylos šifras	Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS:	Viniaus rajono savivaldybės administracija		PLP-18-035-PP.A.B-04	Lapų
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1.1.Stogo danga- skarda t.pilkos (grafiti) spalvos. RAL 7024
- 1.2.Fasadai-dekoratyvisnis tinkavimas (reljefinė faktūra) Spalva tikslinsisi DP metu.
- 1.3.Lietvamzdžiai ,latakai, sniego gaudytuvai, stogo apskardinimai metalo lankstiniai, išorinės palangės analogiškos spalvos stogo skoloritui (RAL 7024).
- 1.4. Langų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos RAL7024/medžio spalvos.
- 1.2.Fasadai- medžio imitacijos HPL plokštės (ypatingai atspari smūgiams) spalvos tikslinsisi DP metu.

Laida	Data	Keitimų priežastis							
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Objektas Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5020),mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956),ūkio pastato 7.17. (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualeto 9.8.(Unikalus Nr.4400-0110-5053) griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj.,Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas			
A1509	PV	E.A.Kačerovskytė			2018	Brėžinys		Fasadas tarp ašių 1-3	Laida
A1509	PDV	E.A.Kačerovskytė			2018	M1:100			0
						Bylos šifras		Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Viniaus rajono savivaldybės administracija					PLP-18-035-PP.A.B-05		1	1



Laida	Data	Keitimų priežastis							
A1509	PV	E.A.Kačeroskytė		2018	Objektas				
A1509	PDV	E.A.Kačeroskytė		2018	Sporto salės pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5034), mokyklos pastato 7.11 (Unikalus Nr.4194-0381-5019) ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4956), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-4967), ūkio pastato 7.17 (Unikalus Nr.4400-0110-5002), lauko tualetų 9.8 (Unikalus Nr.4400-0110-5053) grožio ir gyvenamosios paskirties pastato (6.4) -Bendruomeninių vaikų globos namų Vilniaus raj.,Sudervės sen., Putiniškių k., Putiniškių g.7A statybos projektas				
					Brėžinys		Laida		
					Principiniai pjūviai		0		
					Bylos šifras		Lapas	Lapų	
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Viniaus rajono savivaldybės administracija				PLP-18-035-PP.A.B-07		1	1	









