



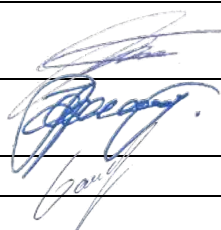
PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., VILNIUS, DUKELIŲ G. 5A, STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus m. sav., Vilnius, Dukelių g. 5A
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0157:649
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Dvibutis gyvenamasis namas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP18-191-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Č.G. 
--------------------------------	--

	UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.	
---	---	---

	Direktorius	Voitech Aškelevič	
Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Jelena Gavrilova	


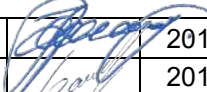

VILNIUS, 2018

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU/TVIRTINU: statytojas (užsakovas) Č.G.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
GP18-191-PP-DŽ	1	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
GP18-191-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP18-191-PP-AR	1	<i>Aiškinamasis raštas</i>
		B. Grafinė dalis
GP18-191-PP-BR-01	1	<i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>
GP17-191-PP-BR-02,03	2	<i>Pirmo aukšto planai M 1:100</i>
GP17-191-PP-BR-04,05	2	<i>Antro aukšto planai M 1:100</i>
GP18-191-PP-BR-06	1	<i>Stogo planas M 1:100</i>
GP18-191-PP-BR-07	2	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP18-191-PP-BR-08	1	<i>Pjūvis 1-1 M1:100</i>
GP18-191-PP-BR-09	1	<i>Pastato vizualizacija</i>

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., VILNIUS, DUKELIŲ G. 5A, STATYBOS PROJEKTAS			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumentų pavadinimas DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
	Arch.	J. Gavrilova		2018		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Č.G.			Dokumentų žymuo GP18-191-PP-DŽ		Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI




(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1100,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29.51	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamasis (dvibutis) pastatas:			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1.1. 1 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.2. 2 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.3. 3 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.4. 4 kambarių ir t.t.	vnt.	2	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	324.59	
2.1.3. naudingas plotas	m ²	304.28	
2.1.4. pastato tūris	m ³	2100	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis	m	7,97	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A+	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Joana Janulevičienė _____



Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., VILNIUS, DUKELIŲ G. 5A, STATYBOS PROJEKTAS			
A1213	PV	J. Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Arch.	J. Gavrilova		2018	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Č.G.				Dokumento žymuo		Lapas	Lapy
					GP18-191-PP-BSR		1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Vilniaus m. sav, Vilnius, Dukelių g. 5A,
skl. kad. Nr. 0101/0157:649

Statinio paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

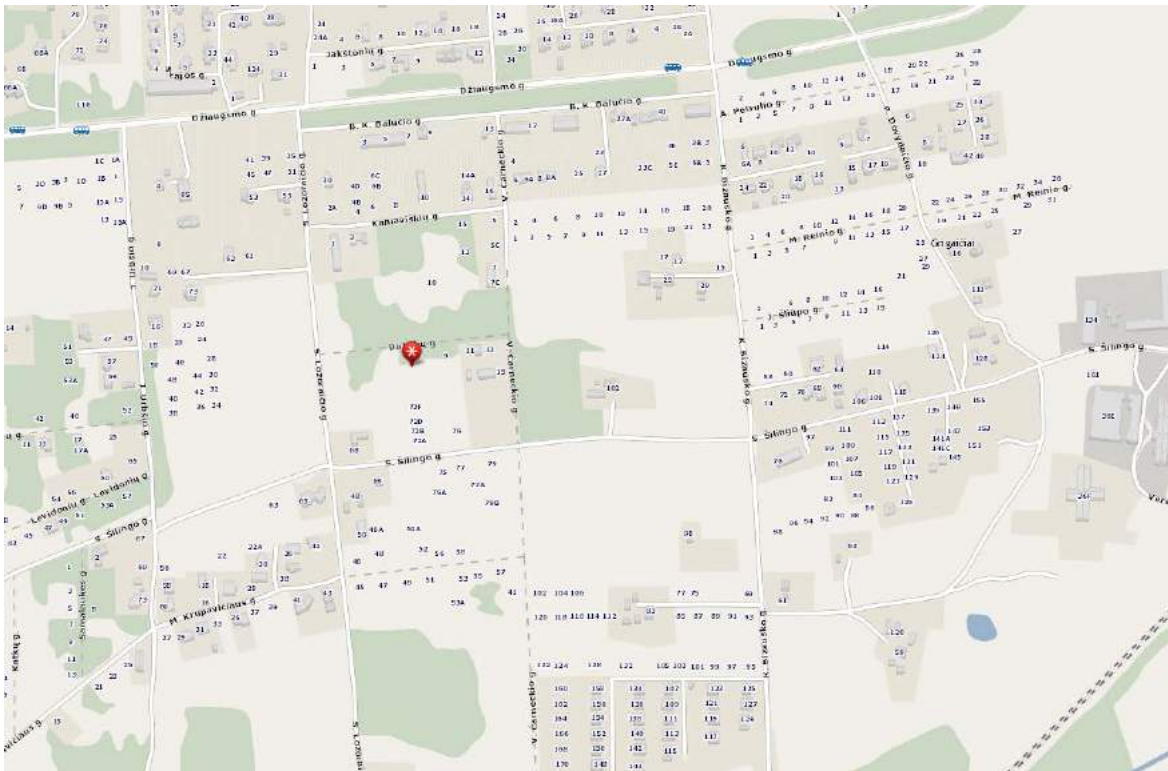
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.


Užsakovas/ Statytojas: Č.G.



1 pav. Situacijos schema

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, kurio bendrasis plotas siekia 324.59 m², užstatymo plotas 252 m². Sklypo plotas – 0,1100 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 23%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 29.51%.

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV., VILNIUS, DUKELIŲ G. 5A, STATYBOS PROJEKTAS		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2018	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
	Arch.	J. Gavrilova	2018		Lapas	Lapy
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Č.G.			Dokumento žymuo GP18-191-PP-AR	1	2

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, laužyto stačiakampio formos. Namas sudarytas iš dviejų korpusų, kurių kiekviename yra formuojama po atskirą butą. Abu korpusai sujungti darbo kambario patalpomis. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti iš rytinės pusės.

STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku. arba juostiniai
Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.
Stogas – šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotas.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Šildymas dujinis. Statytojas jungsis prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus". Šioje vietovėje pakloti centralizuoti miesto vandens ir nuotekų tinklai, todėl statytojas privalės prie jų pasijungti.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš šiaurinės pusės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelės nurodymus. Pastato naudingasis plotas yra 304.28 m², remiantis minėto techninio reglamento nurodymais, sklype numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

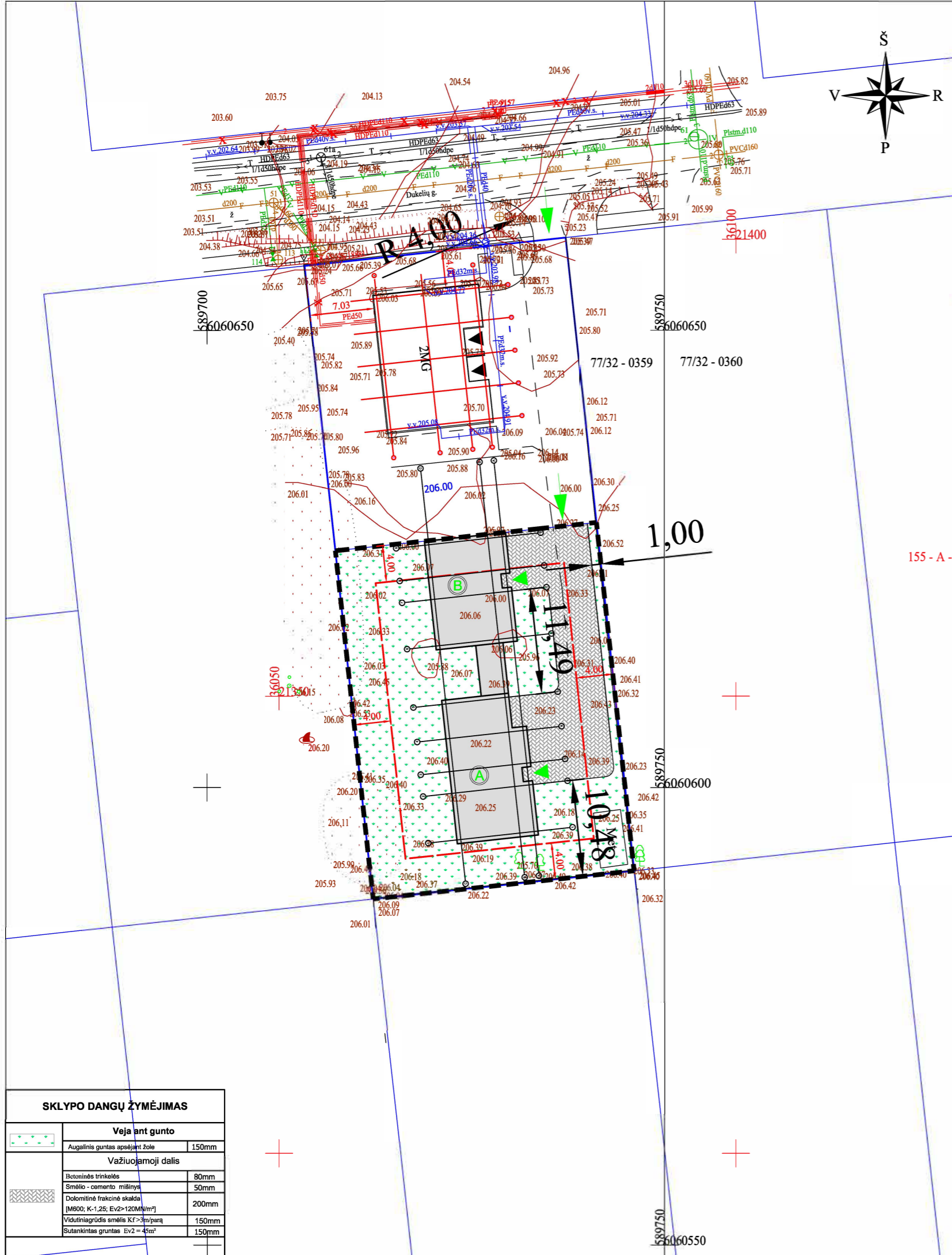
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0157:649), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

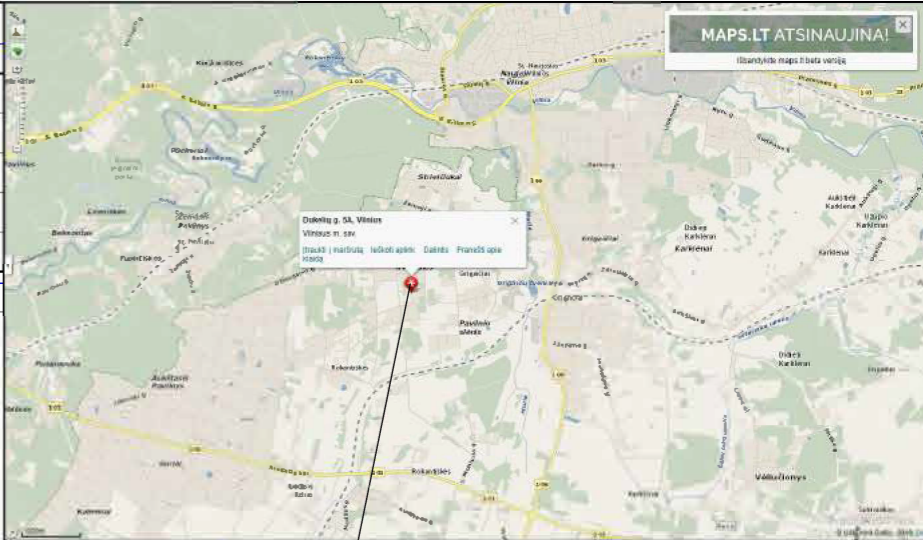
PV Joana Janulevičienė



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-191-PP-AR	Lapas	Lapy
		2	2



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai
	Užstatymo riba



Objekto vieta mieste

Esančių požeminių tinklų sutikslinimai

Ein. Nr.	Įstangos pavadinimas	Data	Pareigė	Parašas	Pasirašė
1	AB "TBO LT"	12.01.04	UAB "TBO LT"	[Signature]	[Signature]
2	UAB "Vilniaus energija"	12.01.04	UAB "Vilniaus energija"	[Signature]	[Signature]
3	UAB "VIAET"	17.1.3	UAB "VIAET"	[Signature]	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2010.04	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]
5	UAB "VVT"	12.01.04	UAB "VVT"	[Signature]	[Signature]
6	AB "Laida"	13.01.09	AB "Laida"	[Signature]	[Signature]
7	UAB "Skaidula"	17.01.04	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]

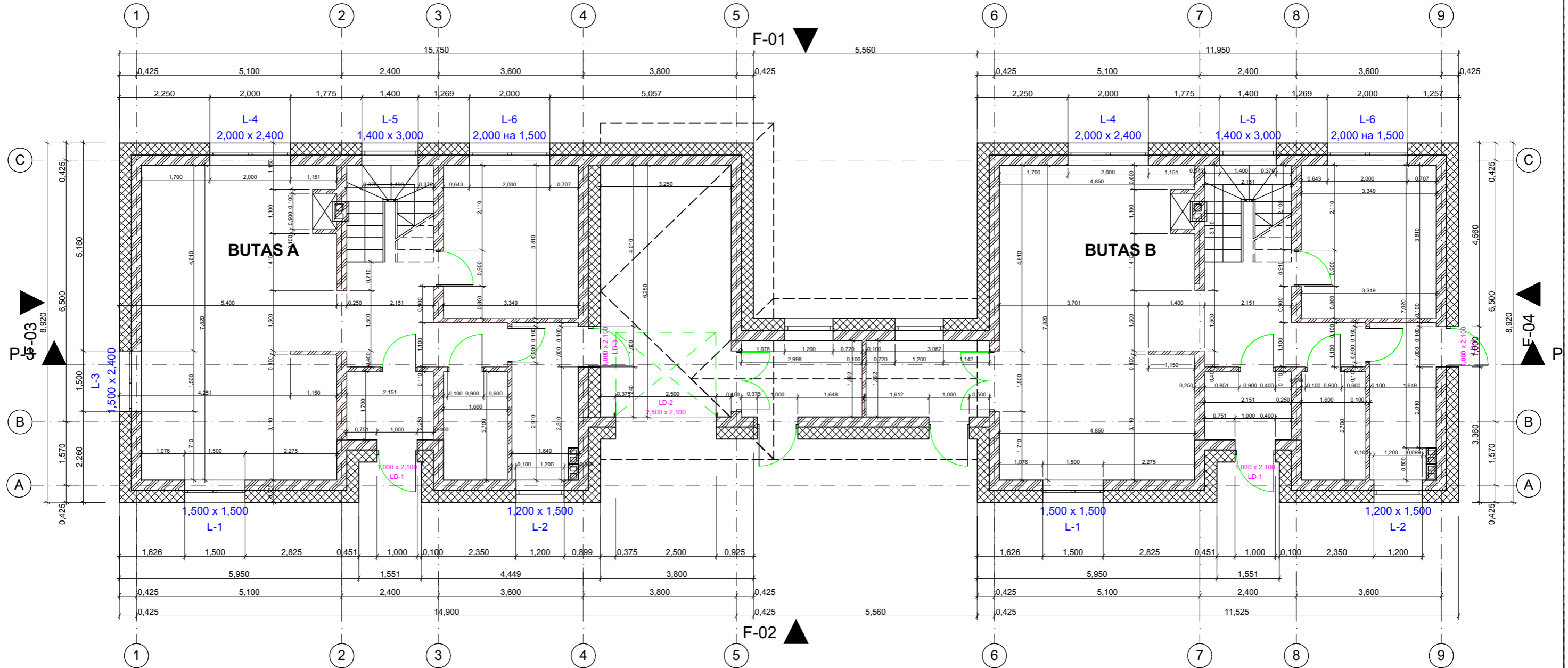
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Žemės duomenų skyrius

Koordinatų sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

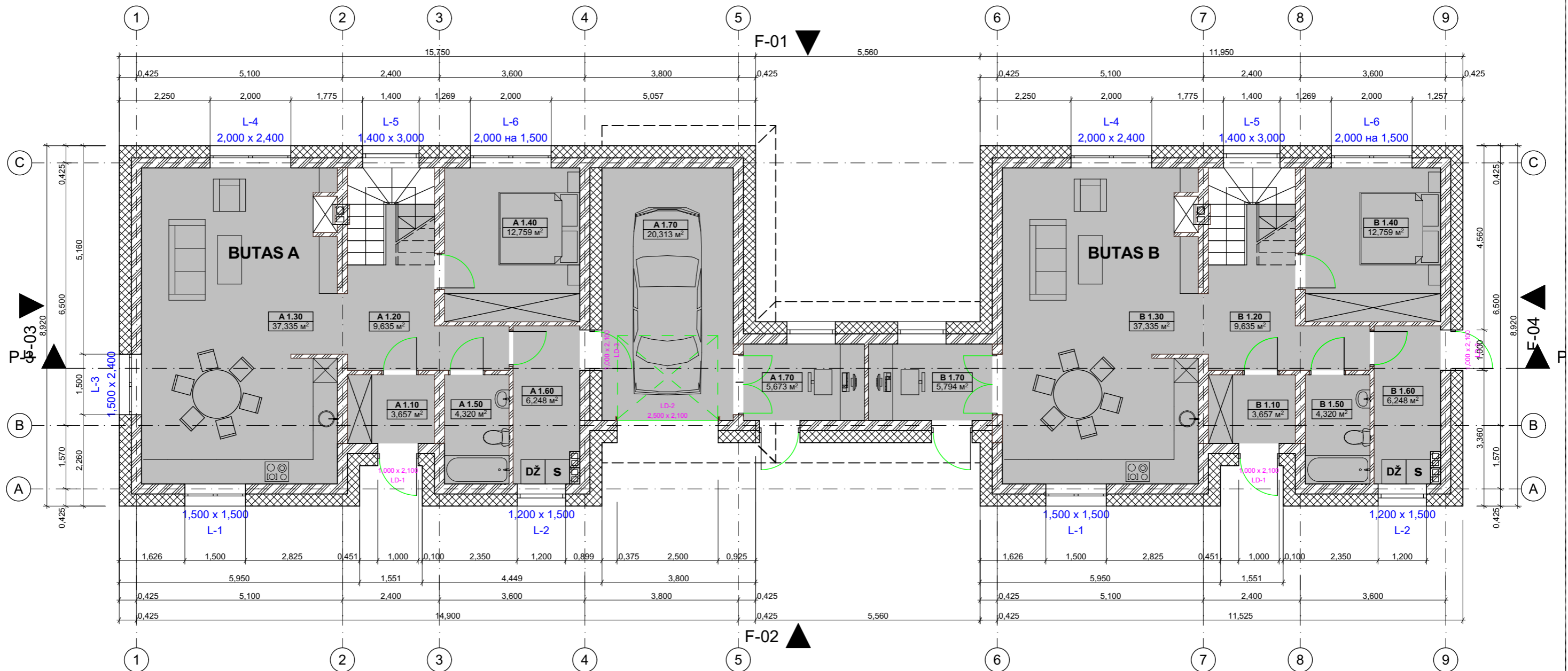
Inžinieriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 052913 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KVJ69	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas
inžinierius - geodezininkas	[Signature]	2016-12	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Objektas	Lapų sk.	Vilniaus m., Dukelių g.
		1/1	

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
	Veja ant gunto
Augalinis guntas apėjant žolę	150mm
	Važiuojamoji dalis
Betominės trinkelės	80mm
Smėlio - cemento mišinys	50mm
Dolomitinė frakcinė skalda [M800; K-1,25; E>120M/m²]	200mm
Vidutinio grūdės smėlis Kf > 3m/para	150mm
Sutankintas gruntas Ev2 = 45m²	150mm

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Dukelių g. 5A					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
1213	PV	Joana Janulevičienė	[Signature]	2018	Sklypo sutvarkymo schema M 1:500					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova	[Signature]	2018						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Statytojas: Č.G.					GP18-191-PP		PP	SP 01		



UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Dukelių g. 5A skl.kad.Nr. 0101/0157:649					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
1213	PV	J. Janulevičienė		2018 08	Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Č. G.					GP18-191-PP		PP	SA 03		

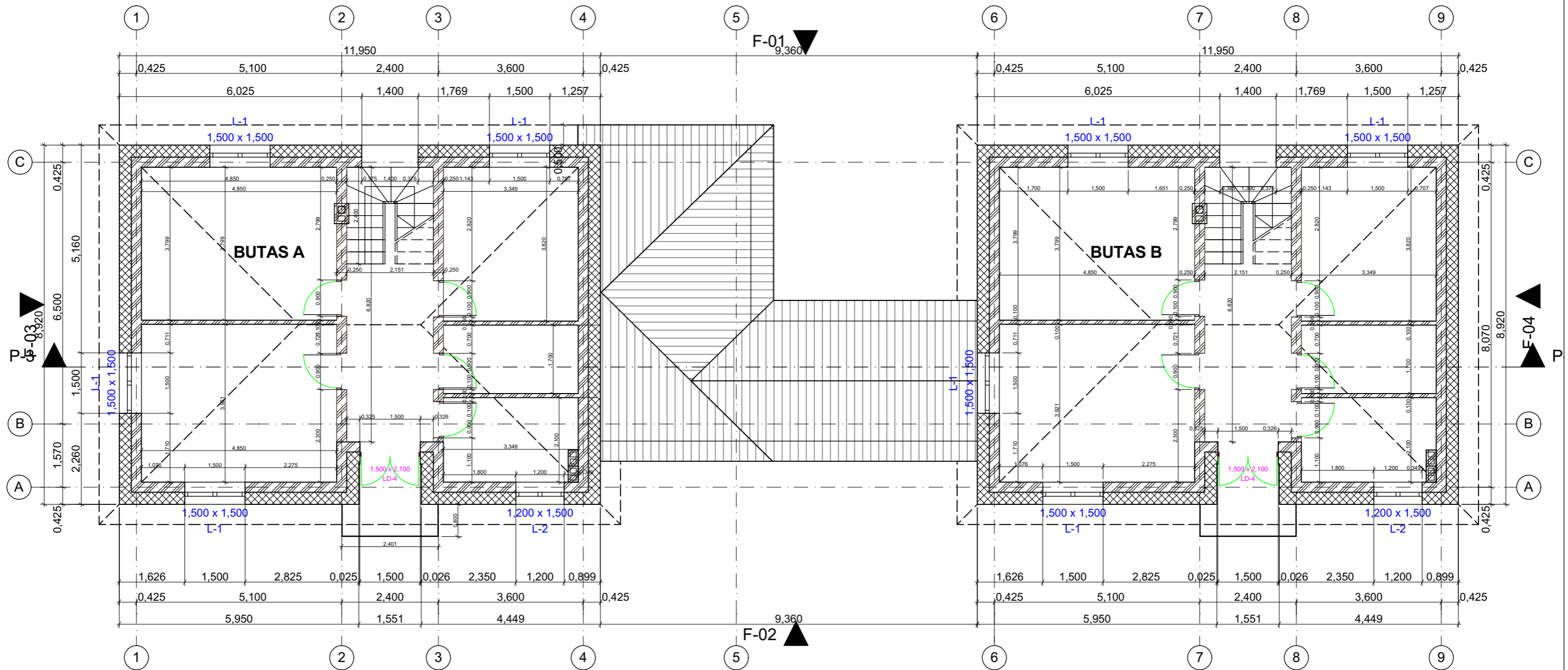


Dvibučio gyvenamojo namo 1 aukšto patalpų plotai

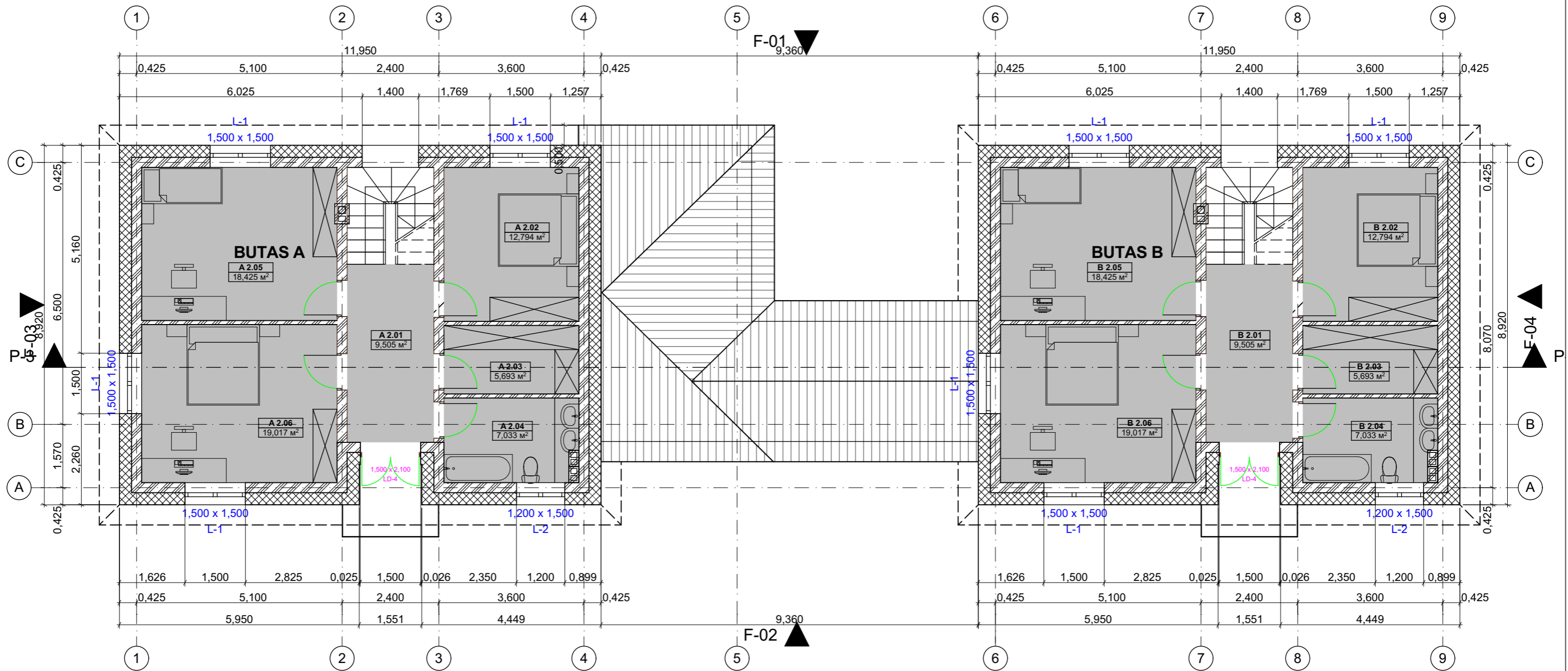
Pirmas aukštas	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
1	Darbo kambarys	A 1.70	5,67
1	Darbo kambarys	B 1.70	5,79
1	Garažas	A 1.70	20,31
1	Holas	A 1.20	9,63
1	Holas	B 1.20	9,63
1	Kambarys	A 1.40	12,76
1	Kambarys	B 1.40	12,76
1	Katilinė	A 1.60	6,25
1	Katilinė	B 1.60	6,25
1	Tambūras	A 1.10	3,66
1	Tambūras	B 1.10	3,66
1	Virtuvė/svetainė/ valgomasis	A 1.30	37,33
1	Virtuvė/svetainė/ valgomasis	B 1.30	37,33
1	Vonia	A 1.50	4,32
1	Vonia	B 1.50	4,32
			179,67 m ²

Bendras namo plotas: 324.99 m²

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:	
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Dukelių g. 5A skl.kad.Nr. 0101/0157:649	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213	PV	J. Janulevičienė		2018 08	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Č. G.					GP18-191-PP	
			Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			PP	SA 04		



UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Dukelių g. 5A skl.kad.Nr. 0101/0157:649					
<small>Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367</small>										
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV	J. Janulevičienė		2018 08	Antro aukšto pertvarų planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Č. G.					GP18-191-PP		PP	SA 05		

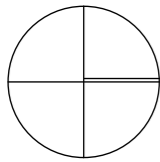


Dvibučio gyvenamojo namo 2 aukšto patalpų plotai

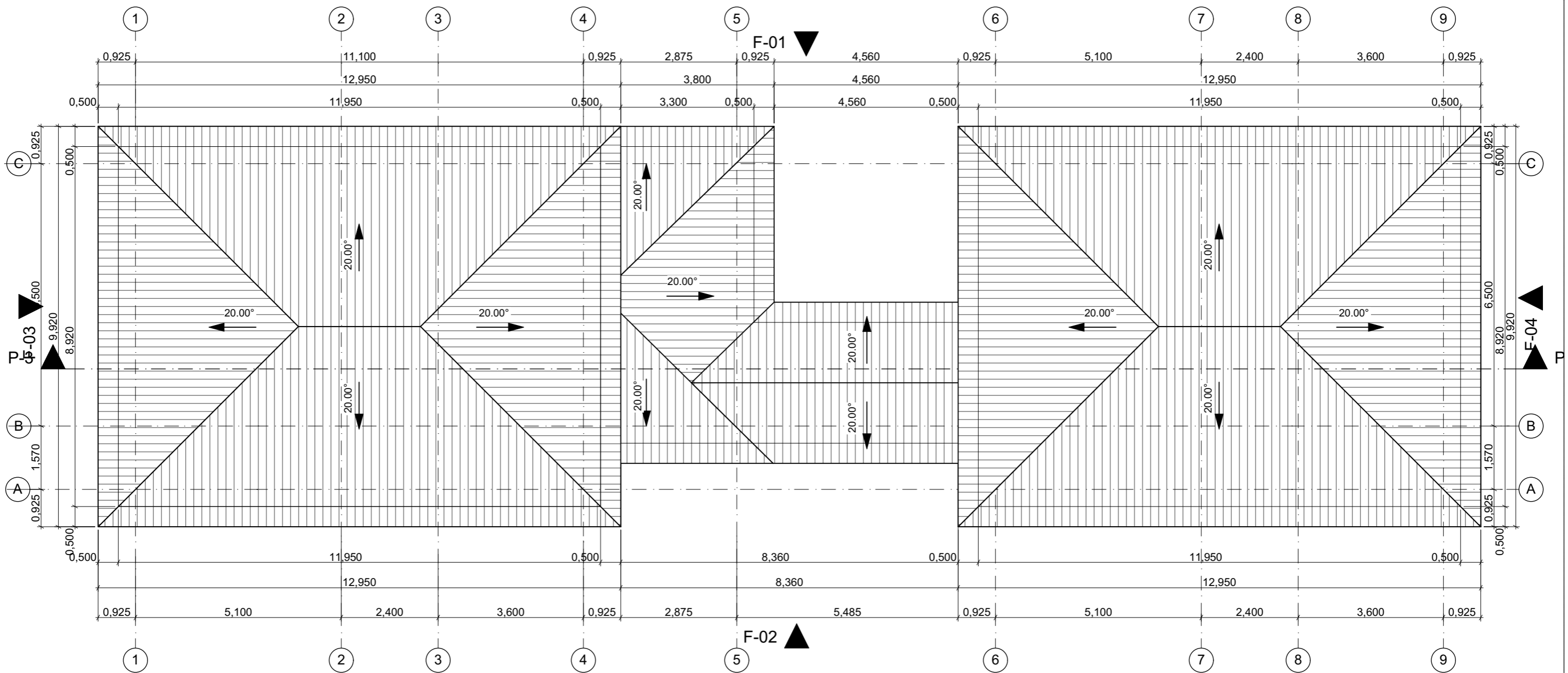
Antras aukštas	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas
2	Drabužinė	A 2.03	5,69
2	Drabužinė	B 2.03	5,69
2	Kambarys 1	A 2.02	12,79
2	Kambarys 1	B 2.02	12,79
2	Kambarys 2	A 2.05	18,42
2	Kambarys 2	B 2.05	18,42
2	Kambarys 3	A 2.06	19,02
2	Kambarys 3	B 2.06	19,02
2	Koridorius	A 2.01	9,51
2	Koridorius	B 2.01	9,51
2	Vonia	A 2.04	7,03
2	Vonia	B 2.04	7,03
			144,92 m ²

Bendras namo plotas: 324.99 m²

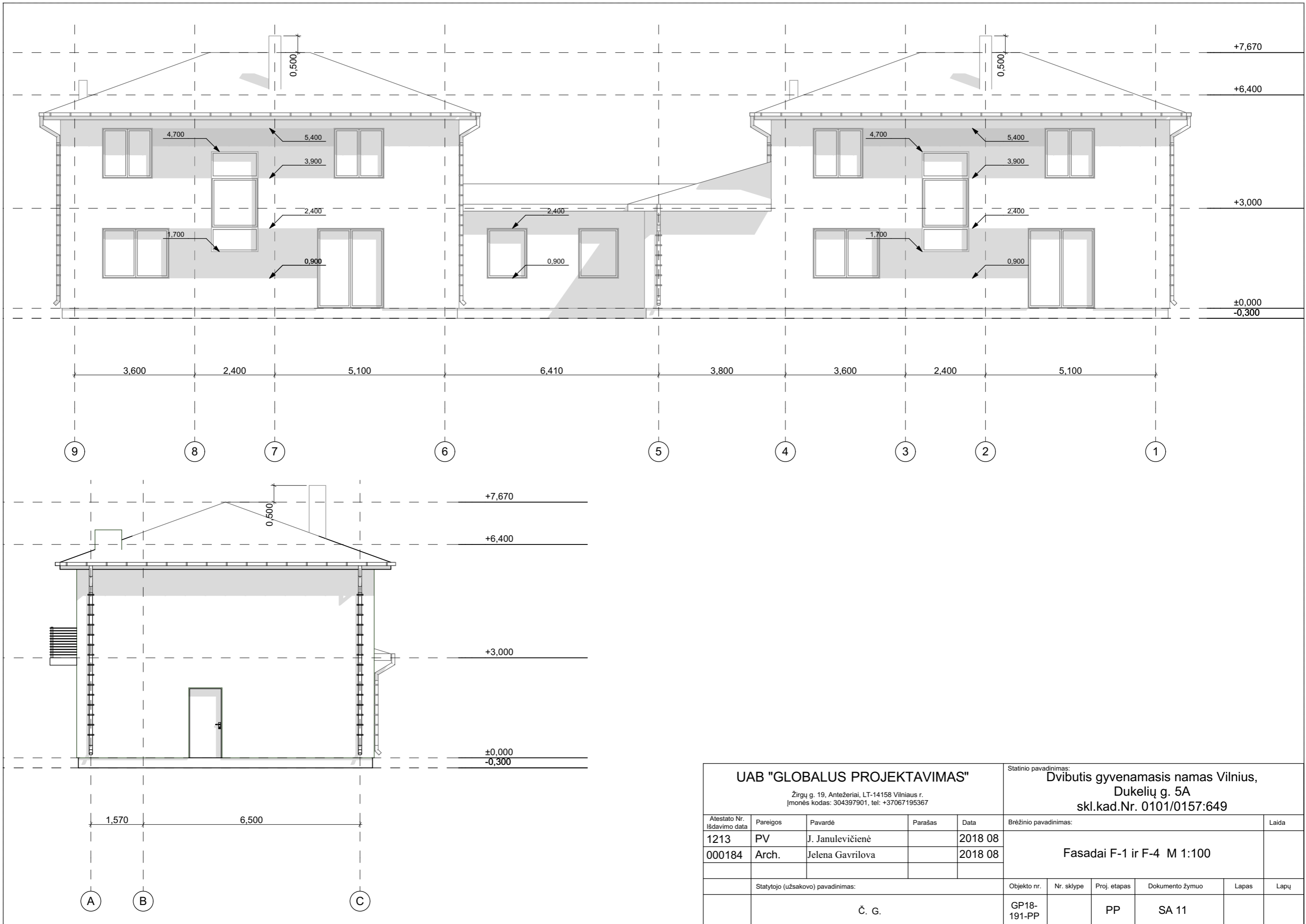
UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:	
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Dukelių g. 5A skl.kad.Nr. 0101/0157:649	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
1213	PV	J. Janulevičienė		2018 08	Antro aukšto baldų planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Č. G.					GP18-191-PP	
					Nr. sklype	Lapas
					Proj. etapas	Lapų
					PP	
					Dokumento žymuo	Lapų
					SA 06	



SK



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Dukelių g. 5A skl.kad.Nr. 0101/0157:649					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
1213	PV	J. Janulevičienė		2018 08	Stogo planas M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Č. G.					GP18-191-PP		PP	SA 08		



UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Dukelių g. 5A skl.kad.Nr. 0101/0157:649					
<small>Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367</small>										
<small>Atestato Nr. išdavimo data</small>	<small>Pareigos</small>	<small>Pavardė</small>	<small>Parašas</small>	<small>Data</small>	<small>Brėžinio pavadinimas:</small>				<small>Laida</small>	
1213	PV	J. Janulevičienė		2018 08	Fasadai F-1 ir F-4 M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 08						
<small>Statytojo (užsakovo) pavadinimas:</small>					<small>Objekto nr.</small>	<small>Nr. sklype</small>	<small>Proj. etapas</small>	<small>Dokumento žymuo</small>	<small>Lapas</small>	<small>Lapų</small>
Č. G.					GP18-191-PP		PP	SA 11		





UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Dukelių g. 5A skl.kad.Nr. 0101/0157:649					
<small>Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367</small>										
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
1213	PV	J. Janulevičienė		2018 08	Pjūvis P-1 M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Č. G.					GP18-191-PP		PP	SA 13		





