

Objektas **VIENO BUTO GYVENAMO NAMO (6.1.) (U.N. 3295-8006-5018)  
BIRUTĖS G. 4, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **BIRUTĖS G. 4, VIEKŠNIAI., MAŽEIKIŲ R. SAV. ŽEMĖS SKL.  
KAD. NR.: 3260/0001:79 VIEKŠNIŲ M. K. V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Bylos Nr.: **308 -1810 - PP**

Statytojas **VAIDA STANKUVIENĖ IR MINDAUGAS STANKUS**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297** i.v.Nr.: (13.3.36)R17-2524-838



## ***AIŠKINAMASIS RAŠTAS***

### **BENDROJI DALIS:**

**Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:**

AutoCAD LT 2007, AutoCAD LT 2009, Microsoft Office 2003, Microsoft Office 2007.

### **Projekto pavadinimas:**

Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3295-8006-5018) Birutės g. 4, Viekšniai, Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

### **Projekto užsakovas:**

Mindaugas Stankus ir Vida Stankuvienė

### **Projekto stadija:**

Projektiniai pasiūlymai.

### **Statybos rūšis:**

Rekonstravimas

### **Statinio kategorija:**

Neypatingas statinys.

### **Statinio paskirtis:**

(6.1.) Vieno buto gyvenamas namas

### **Žemės sklypo paskirtis:**

Kita;

### **Žemės sklypo naudojimo būdas:**

Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos;

### **Statybos vieta:**

Birutės g. 4, Viekšniai, Mažeikių r. sav.,

Žemės sklypo kad. Nr. 3260/0001:79

### **Žemės naudojimo apribojimai:**

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos: VI (0,0048ha); XLIX ; XLVIII (0,005ha).

Sklypas yra Viekšnių regioninio parko teritorijoje, kultūros paveldo teritorijoje (31793) Viekšnių miesto istorinėje dalyje.

### **Gatvės ir pravažiavimai:**

Patekimas į sklypą numatomas esamas iš Birutės g.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

### **Projektuojamas pastatas:**

Sklypas užstatytas, ribojasi su privačiais užstatytais žemės sklypais ir Birutės gatve.

Rekonstruojamas esamas gyvenamas namas (u.n. 3295-8006-5018) pritaikant jį jaunos šeimos poreikiams; perplanuojamas pirmas pastato aukštas, masdasdoje įrengiami gyvenamieji kambariai vonios kambarys ir drabužinė, to pasekoje nežymiai padidinamas bendras pastato plotas iki 128,59m<sup>2</sup>, numatoma nežymiai praplėsti pastato užstatymą iki 144,40m<sup>2</sup> dėl mansardinio aukšto

įrengimo virš įėjimo į pastatą iš kiemo pusės, pakeliamas pastato aukštingumas iki 8,38m, stogo nuolydis numatomas 40°, numatoma stogu dengta lauko terasa, apšiltinamas pastatas iš išorės, įrengiama šviesiai pilko fasadinio tinko lauko apdaila, keičiama stogo danga į banguotus pilkos spalvos eternit stogo dangos lakštus, langai, durys numatomi tamsiai pilkos spalvos. Rekonstruojamas pastatas praplečiamas į sklypo gilumą. Pastatas numatomas be garažo be rūšio.

#### **Inžineriniai tinklai:**

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų.

Vandentiekis vietinis iš centralizuotų tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Kanalizuojamos nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus, pagal išduotas technines sąlygas.

Pastato šildymas numatomas šilumos siurbliu: oras – vanduo.

#### **Energetinio naudingumo klasės aprašymas:**

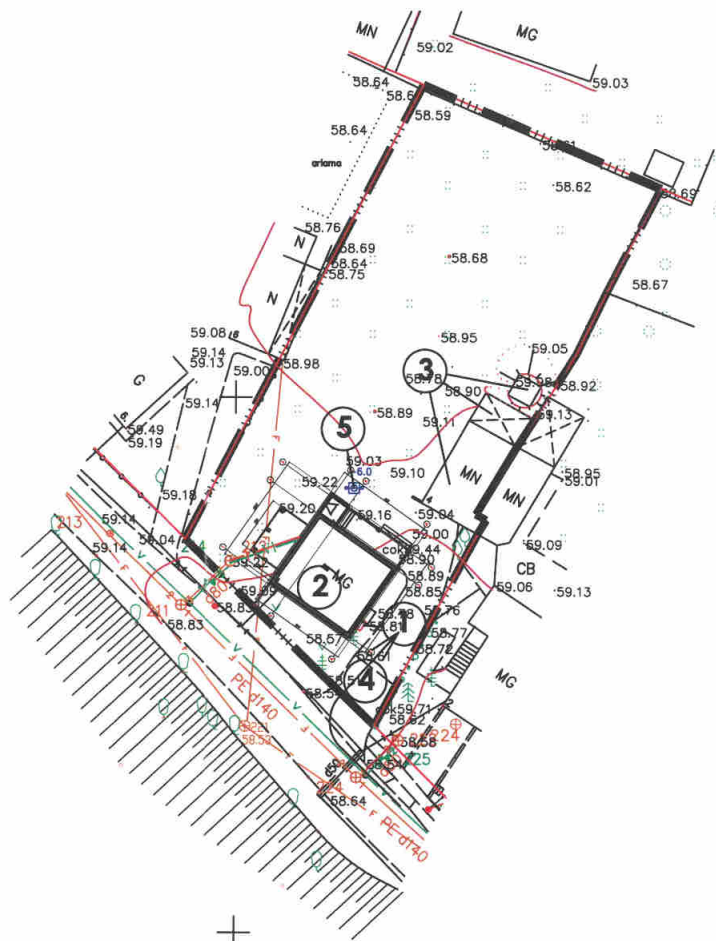
Pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir Reglamento reikalavimus rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė – B.

#### **TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

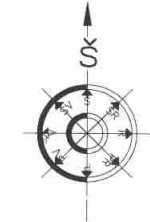
Bendras plotas	-	128,59	m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	-	92,41	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	-	36,18	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	-	124,95	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	114,40	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	450	m <sup>3</sup>
Sklypo plotas	-	1262	m <sup>2</sup>
Kitų statinių bendras plotas	-	59,00	m <sup>2</sup>
Kitais statiniais užstatytas plotas	-	59,00	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	15	%
Užstatymo tankumas	-	14	%



Sudarė: PV. Arch.R.Kačerauskienė



41/66 - 0051



Sutartiniai ženklai:

- SKLYPO RIBOS
- Sklypo plotas
- VI Vandens įvadas
- FI Kanalizacijos išvadas
- Esamas įvažiavimas į sklypą

- Skirstomoji apskaitos spinta KAS
- Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Esami namų ūkio pagalbiniai pastatai
- Esama nuovaža į sklypą  
Įvažiavimas išklajamas trinkelėlių arba asfaltbetonio danga
- Esamas šachtinis šulinys

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

	Namas	Ukintai	Bendrai	
	projektojejamus	esanti		
BENDRAS PLOTAS	128,59	59,00	187,59	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	92,41			m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	36,18			m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	124,95			m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	114,40	59,00	173,40	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	450	156		m <sup>3</sup>
SKLYPO PLOTAS			1262	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			15	%
UŽSTATYMO TANKUMAS			14	%

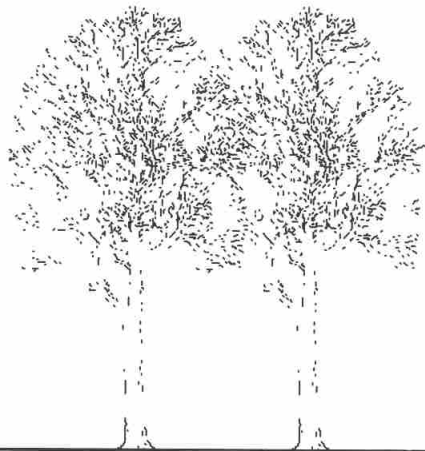
6234250  
407550

OBJEKTAS	Mažeikių r. sav., Vieکشniai, Birutės g. 4					
	SUTAPDINTAS INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS					
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema -LAS07					
Užsakovas						
Pareigos	Pavardė	Parašas	Leidimo Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
Direktorius	V.Padskočiūsis			1:500	1	1
Geodezininkas	Viktor Bartkus		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-640			
	Uždaroji akcinė bendrovė uab.teodolitas@gmail.com tel. 8-687-53194					



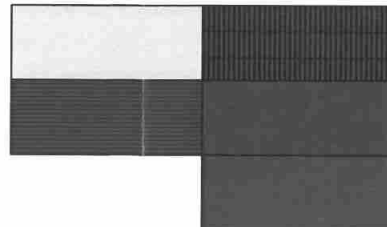
Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.34) - R17 - 838: Vyduo g. 12, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rata.kacerauskiene@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3295-8006-5018) Birutės g. 4, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė	18 10	Adresas: Birutės g. 4, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0001:79 Vieکشnių m.k.v.		
	Projekt.	J.Kačerauskas	18 10	GYVENAMAS NAMAS (7.1.)		
Užsakovas: Vaida Stankuvienė ir Mindaugas Stankus				GENPLANAS M 1:500		
				308 - 1810 - PP		
3	2	1	1	2	3	
breiinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas						LAPAS LAPŲ 1 5

FASADAI AŠYSE "C-A"; "3-1" M 1:100



FASADINIS TINKAS  
Smulkios faktūros  
SPALVA NCS S 1000-N

PARAPETO PAKALIMAS  
Medinės lentelės  
SPALVA T. PILKA



PASTABA:

LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.  
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI,  
DENGTI PLASTIZOLIU.

BANGUOTI "ETERNIT"  
LAKŠTAI  
T. PILKOS SPALVOS

LANGAI, DURYS,  
T. PILKOS SPALVOS

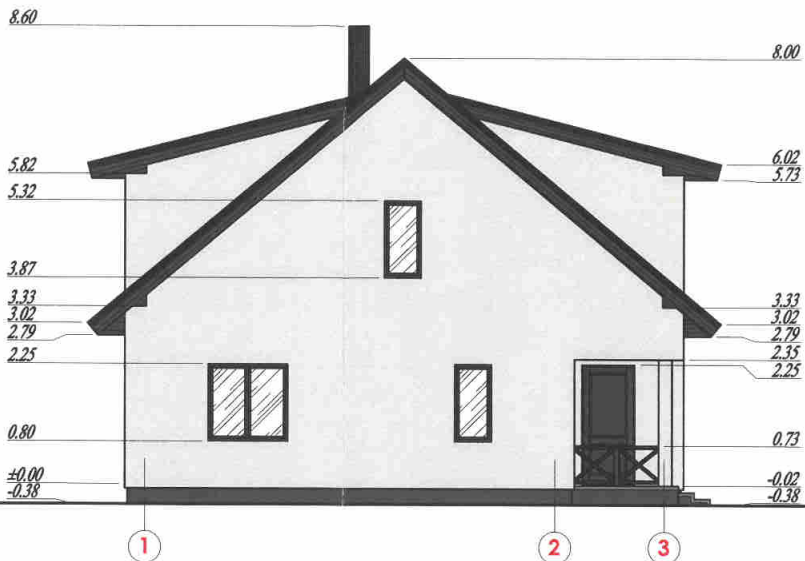
COKOLIS  
Tinkas stambios faktūros  
SPALVA NCS S 7000-N

Afestato Nr.:	Architektē R.Kačerauskienē		Objekts:	Vieno buta gyvenamo nama (6.1.) (u.n. 3295-8006-5018) Bkrutės g. 4, Viekšniai, Mažeikų r. sav., rekonstravimo projekciniai pasiūlymai	
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienē	Adresas:	Birutės g. 4, Viekšniai, Mažeikų r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0001:79 Viekšnų m. k. v.	
	Projekt.	J.Kačerauskas	GYVENAMAS NAMAS		
			FASADAI AŠYSE "C-A"; "3-1" M 1:100		
Užsakovas: Vaiva Stankuvienė ir Mindaugas Stankus			308 - 1810 - PP		LAPAS LAPŲ
					2 5



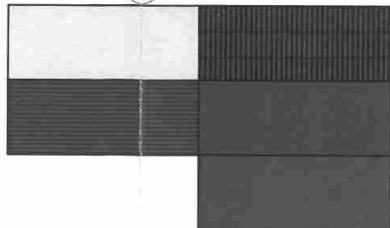
brežinio kėtimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

FASADAI AŠYSE "1-3"; "A-C" M 1:100



FASADINIS TINKAS  
Smulkios faktūros  
SPALVA NCS S 1000-N

PARAPETO PAKALIMAS  
Medinės lentelės  
SPALVA T. PILKA



BANGUOTI "ETERNIT"  
LAKŠTAI  
T. PILKOS SPALVOS

LANGAI, DURYS,  
T. PILKOS SPALVOS

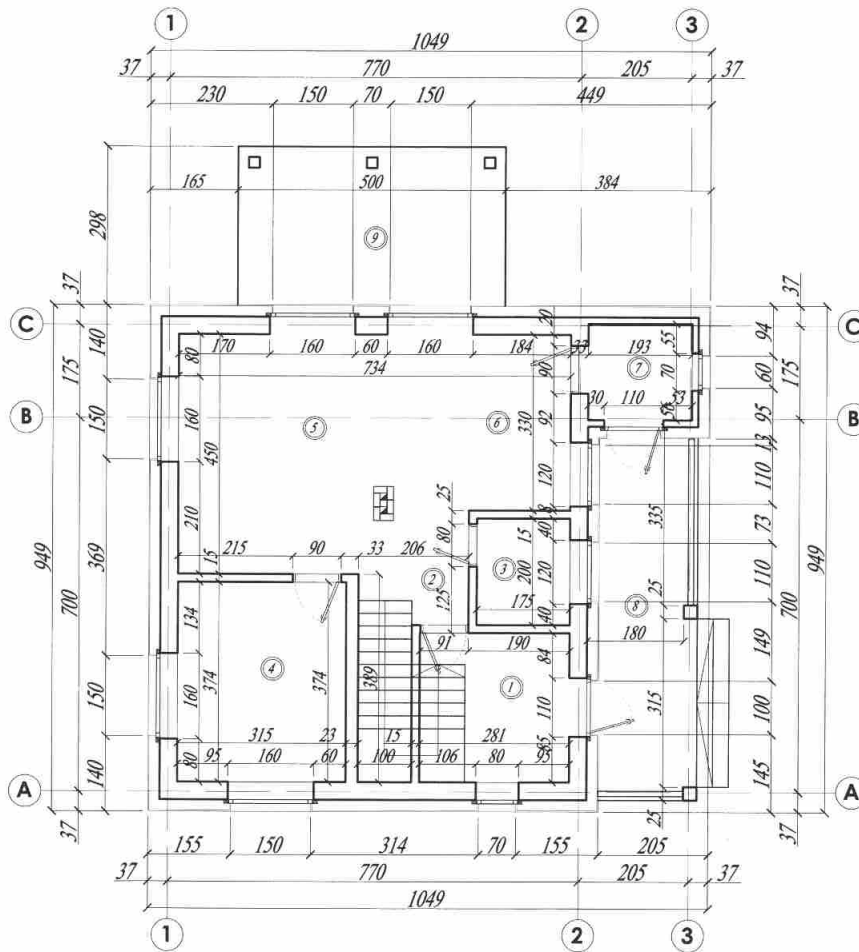
COKOLIS  
Tinkas stambios faktūros  
SPALVA NCS S 7000-N

PASTABA:

LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.  
LAUKO PALĀNGĒS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI,  
DENGTI PLASTIZOLIU.

Atestato Nr.:	Architektē R.Kačerauskienē			Objekts:	Viena būta gyvenamo nama [6.1.] (u.n. 3295-8006-5018) Būtēs g. 4.	
	I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 -2524-838: Vasaros 16-cielas g. 7-1, Mažeikāli Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com			Adresas:	Vieškrāsl, Mažeikāļu r. sav., rekonstravimo projektinālais pasākums Būtēs g. 4, Vieškrāsl, Mažeikāļu r. sav. Zemes sk. kadastrināis Nr.: 3260/0001:79 Vieškrāsl m. k. v.	
A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienē	18 10	GYVENAMAS NAMAS		
	Projekt.	J.Kačerauskas	18 10			
Užsakovas: Vaida Štānkuvienē ir Mindaugas Štānkus				FASADAI AŠYSE "1-3"; "A-C" M 1:100		
				308 - 1810 - PP		LAPAS LAPŪ
						3 5

3 2 1 1 2 3



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

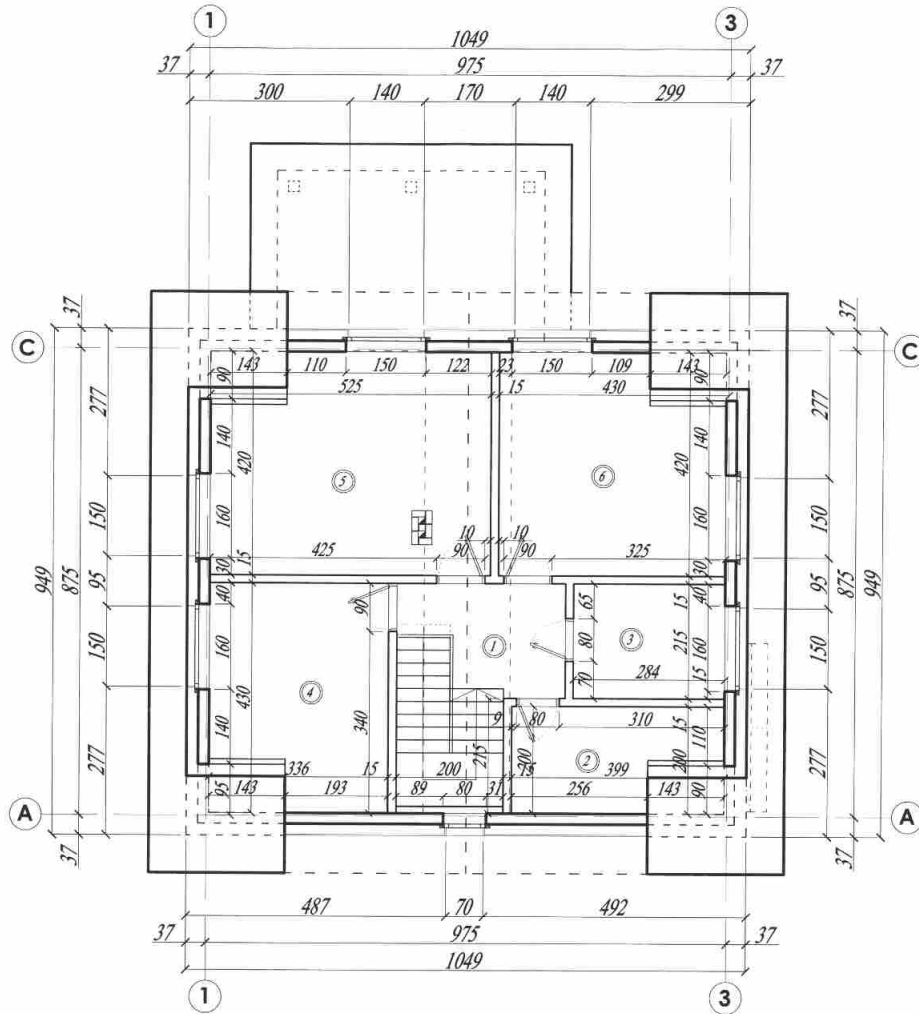
1.	Tambūras	-	8,20	m <sup>2</sup>
2.	Koridorius	-	2,73	m <sup>2</sup>
3.	WC	-	3,50	m <sup>2</sup>
4.	Kambarys	-	11,78	m <sup>2</sup>
5.	Svetainė	-	24,30	m <sup>2</sup>
6.	Virtuvė	-	6,27	m <sup>2</sup>
7.	Techninė patalpa	-	3,64	m <sup>2</sup>
8.	Terasa	-	--/--	m <sup>2</sup>
9.	Terasa	-	--/--	m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS - 60,42 m<sup>2</sup>

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS	-	128,59	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	-	92,41	m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	-	36,18	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	-	124,95	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	-	114,40	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	-	450	m <sup>3</sup>

Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė				Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3295-8006-5018) Birutės g. 4, Viekšniai, Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	A 1297	PV, PDV	R.Kačerauskienė	18 10		Adresas:	Birutės g. 4, Viekšniai, Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0001:79 Viekšnių m. k. v.
	Projekt.	J.Kačerauskas		18 10		GYVENAMAS NAMAS	
Užsakovas: Vaida Štankuvienė ir Mindaugas Štankus					308 - 1810 - PP		
					LAIDA		
					0		
					LAPAS LAPŲ		
					4 5		



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.	Koridorius	-	5,45	m <sup>2</sup>	
2.	Drabužinė	-	6,55	m <sup>2</sup>	
3.	Vonios kambarys	-	6,11	m <sup>2</sup>	
4.	Kambarys	-	13,02	m <sup>2</sup>	
5.	Kambarys	-	20,62	m <sup>2</sup>	
6.	Kambarys	-	16,42	m <sup>2</sup>	
BENDRAS PLOTAS			-	68,17	m <sup>2</sup>

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė				Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3295-8006-5018) Birutės g. 4, Viešiniai, Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	I.V. Nr.: (13.3.36) - R17-2524-838; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com					Adresas:	Birutės g. 4, Viešiniai, Mažeikių r. sav. žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0001:79 Viešinių m. k. v.
A 1297	PV, PDV	R. Kačerauskienė	18 10		GYVENAMAS NAMAS		
	Projekt.	J. Kačerauskas	18 10		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
Užsakovas: Vaida Stankuvienė ir Mindaugas Stankus					308 - 1810 - PP		LAPAS LAPŲ
							5 5