

<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	<u>VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, RINKTINĖS G. 50, LT-09318 VILNIUS</u>
<u>Projekto Nr.</u>	<u>PLP-18-024-PP</u>
<u>Projekto pavadinimas</u>	<u>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11)-VAIKŲ LOPŠELIO- DARŽELIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-0806-8566), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., LAVORIŠKIŲ SEN., LAVORIŠKIŲ K., VILNIAUS G. 7A (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4144/0100:35 LAVORIŠKIŲ K.V.), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</u>
<u>Statinio (statinių adresas)</u>	<u>VILNIAUS G. 7A, LAVORIŠKIŲ K., LAVORIŠKIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.</u>
<u>Statinio paskirtis</u>	<u>7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS</u>
<u>Statinio kategorija</u>	<u>NEYPATINGAS</u>
<u>Statybos rūšis</u>	<u>REKONSTRAVIMAS</u>
<u>Projekto dalis</u>	<u>SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS</u>
<u>Projekto rengimo etapas</u>	<u>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</u>




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

<u>DIREKTORIUS</u>	<u>PAVEL VERBOVIČ</u>
<u>PROJEKTO VADOVAS</u>	<u>ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290</u>
<u>PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS</u>	<u>KATAŽINA RUKŠIENĖ Atest. Nr. A1848</u>

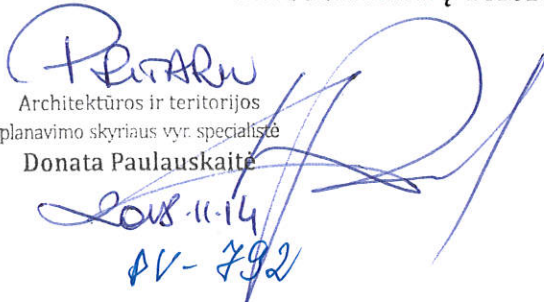
Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas

Eil. Nr.		Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1-Tekstinė dalis				
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	PLP-18-024-PP-SP/SA-BDŽ	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3..4
4.	PLP-18-024-PP-SP/SA-BDR	Bendrieji statinio rodikliai	2	5..6
5.	PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Aiškinamasis raštas	28	7..34
2-Brėžiniai				
6.	PLP-18-024-PP-SP/SA-01	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	1	35
7.	PLP-18-024-PP-SP/SA-02	Planas su baldų išdėstymu M 1:100	1	36
8.	PLP-18-024-PP-SP/SA-03	Fasadai M 1:100	1	37
9.	PLP-18-024-PP-SP/SA-04	Pjūviai M 1:100	1	38

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Komplexas: Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas				
				Objektas: Mokslo paskirties pastatas (7.11) Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Vilniaus r. sav.				
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2018				
	A1848	SPDV/arch	Katažina Rukšienė	2018				
BG00945	Autorė/arch	Mona Jančytė	2018					
				Brėžinių, dokumentų žiniaraštis <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>	Laida	0		
Laida	0							
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius		Žymuo: PLP-18-024-PP-SP/SA-BDŽ	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU


 Architektūros ir teritorijos
 planavimo skyriaus vyr. specialistė
 Donata Paulauskaitė
 2018.11.14
 AV-792

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo

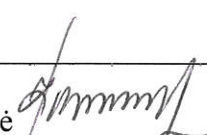
TVIRTINU
 Vilniaus rajono savivaldybės
 administracijos direktorė
 (Parašas V. pavardė)

(Data)

Liucina Kotlovska

1.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
2.	Statinių pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas
3.	Statinių klasifikacija:	7.11. mokslo paskirties pastatai
4.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinių kategorija:	Neypatingasis statinys
6.	Statinių naudojimo paskirtis, statinių rodikliai	Pastatas - vaikų lopšelis-darželis (unikalus nr. 4400-0806-8566, Vilniaus g. 7A), esantis žemės sklype (kadastro Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.) paskirtis mokslo (7.11.) bendras plotas - 724.51 m ² , pastatai esantys sklype, kurio kad. Nr. 4144/0100:35 <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaikų lopšelis-darželis (Unik. Nr. 4400-0806-8566), paskirtis mokslo (7.11) bendras plotas (esamas) – 552.20 m² 2. Mokykla (Unik. Nr. 4194-0377-4015), paskirtis mokslo (7.11) bendras plotas (esamas) – 1373.79 m² 3. Mokykla (Unik. Nr. 4194-0377-4026), paskirtis mokslo (7.11) bendras plotas (esamas) – 696.05 m² 4. Dirbtuvės (Unik. Nr. 4194-0377-4037), paskirtis mokslo (7.11) bendras plotas (esamas) – 73.69 m² 5. Ūkinis pastatas (Unik. Nr. 4400-0110-3859), pagalbinio ūkio (7.17) bendras plotas (esamas) – 15.0 m² 6. Priestato bendras plotas– 172.31 m² Statybos rūšis – rekonstravimas Projektuojamas plotas su priestatu – 724.51 m ²
7.	Žemės sklypas, sklypo rodikliai:	Sklypas esantis Vilniaus r. sav. Lavoriškių sen. Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A Kadastrinis numeris – 4144/0100:35 Lavoriškių k.v. Unikalus numeris – 4144-0100-0035 Sklypo plotas - 16355 m ² Sklypo naudojimo būdas – Kitos (kitai specialiai paskirčiai) paskirties teritorijos Šio sklypo esamas užstatymo tankumas – 19 %; Projektuojamas tankumas – 20 %; Esamas užstatymo intensyvumas – 17 %;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

		Projektuojamas intensyvumas –18 %.
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Priestato su universalia aktu/sporto sale ir pagalbinėmis patalpomis projektavimas. Pagrindas specialiesiems reikalavimams gauti.
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus
10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo registro išrašai Žemės sklypo planai su koordinatėmis Valstybinės žemės panaudos sutartys Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos
11.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pasiūlymuose pateikiama projektuojamo priestato su universalia aktu/sporto sale ir pagalbinėmis patalpomis koncepcija Sklypo sutvarkymo sprendiniai Vizualizacijos
12.	Numatomas projektuotojas	UAB "Plėtros partneriai" Projekto vadovė Zita Gudlevičienė 
	Apiforminimas	Dokumentacija apiforminama pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus. Brėžinių kampinės lentelės turi būti pagal STR reikalavimus. Virš kampinės lentelės turi būti lentelė įrašams projekto tikslinimo atveju. Brėžiniai lankstomi pagal STR ir LST 1516 reikalavimus į A4 formato dydžio lapą.
	Egzempliorių skaičius	Užsakovams pateikiami 2 (du) egzemplioriai ir 1 (vienas) elektroninės projekto dalies versijos egzemplioriai CD laikmenoje.

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:

Zita Gudlevičienė 

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	16355	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	

II. PASTATAI

2. Negyvenamieji pastatai:

2.1. Bendras aptarnaujamų žmonių skaičius:	vnt.	66	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	724.51	
2.2.1. pagrindinis	m ²	574.72	
2.2.2. naudingasis	m ²	724.51	
2.2.4. pagalbinis	m ²	149.79	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.3. pastato tūris	m ³	3 428	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	5.9	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		≥A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		≥C	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Komplexas: Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas
				Objektas: Mokslo paskirties pastatas (7.11) Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Vilniaus r. sav.
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2018
	A1848	SPDV/arch	Katažina Rukšienė	2018
BG00945	Autorė/arch	Mona Jančytė	2018	
Bendrieji statinių rodikliai				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius			Žymuo: PLP-18-024-PP-SP/SA-BDŽ
				Lapas 1
				Lapų 2

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai- pastato atsparumas ugniai klasė

II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Zita Gudlevičienė, 23290**


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
PLP-18-024-PP-SP/SA-BDR	2	2	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	2
2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	3
3. DUOMENYS APIE STATINĮ.....	3
3.1. Klimatologiniai duomenys.....	5
3.2. Inžinerinės- geologinės sąlygos.....	5
4. ESAMA PADĖTIS.....	5
4.1. Teritorija, reljefas.....	7
4.2. Sklypo želdynai.....	8
4.3. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	8
4.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija.....	8
4.5. Esamo statinio laikančių konstrukcijų esamos būklės įvertinimas.....	8
4.6. inžinerinių sistemų esamos būklės įvertinimas.....	9
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI BEI TIKSLAI.....	9
5.1. Projekte numatomi darbai:.....	9
5.2. Planinis sprendimas.....	10
5.3. Konstrukcinis sprendimas.....	13
5.4. Fasada.....	13
5.5. Neįgyvendintų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	17
5.6. Interjero principai.....	18
6. SKLYPO SPRENDINIAI.....	21
6.1. Mažosios architektūros elementai.....	21
6.2. Automobilių bei dviračių poreikio skaičiavimas.....	23
6.3. Želdiniai.....	24
7. NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS.....	25
7.1. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos.....	25
7.2. Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.....	25
8. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA.....	25
8.1. Patalpų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo parametrai.....	27
9. NAUDOJIMO SAUGA.....	28
10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI.....	28

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2018
A1848	SPDV/arch	Katažina Rukšienė		2018
BG00945	Autorė/arch	Mona Jančytė		2018
Objektas:				
Mokslo paskirties pastatas (7.11) Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Vilniaus r. sav.				
Brežinių, dokumentų žiniaraštis				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius			Žymuo: PLP-18-024-PP-SP/SA-BDŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				28

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

- Užsakovo pateikta projektavimo darbų technine užduotimi.
- UAB "Vilniaus rajono planas" atliktu "Pirties pastato (un.nr. 4197-2024-8012) pertvarkymo į universalų duagiafunkcinį cnetrą, Pušų g. 10., Marijampolio k., Marijampolio sen., Vilniaus r., rekonstravimo projektas", 2013 m.
- Inventorine byla.
- Patvirtintais priešprojektiniais pasiūlymais.
- ◆ Vykdamt bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.
- ◆ Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.
- ◆ Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti prieš tai suderinus su projekto autoriumi ir su techninės projekto vykdymo vadovu.
- ◆ Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai ir nutarimai	
1.	LR Statybos įstatymas Nr. XIII-591, 2017-06-30
2.	LR Žemės įstatymas Nr. XIII-423, 2017-06-08
3.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nutarimas Nr. 2017-06-22 Nr. CB-6230-2-68-3-18845-2014-2, 2017-06-22
4.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. XII-2358, 2016-05-17
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. XIII-584, 2017-06-30
6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas XII-2572, 2016-06-30
Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
7.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
8.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
9.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
11.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
12.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
13.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
15.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	O

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**

16.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
17.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
18.	STR 2.01.01(1):2005 „Esaminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
19.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
20.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
21.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
22.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
23.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
24.	STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
Higienos normos	
25.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
26.	HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai"
Įsakymai	
27.	PAGD įsakymas Nr. 1-65, 2016-03-02 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
28.	PAGD įsakymas Nr. 1-14, 2011-03-01 "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės"
29.	„Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai“Nr. A1-346/D1-276, 2009-05-20
30.	"Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai" Nr. A1-271, 2005-10-17
31.	"Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai" Nr. AI-331, 2007 11 26
32.	"DĖL MOKYMO IR ŽINIŲ DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS KLAUSIMAIS TIKRINIMO BENDRŲJŲ NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" Nr. A1-279, 2017 06 05
33.	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”Nr. V-131, 2011-06-21,

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Bendroji, sklypo plano, architektūros – konstrukcijų, kitos projekto dalys	ACADLT 2017 TL (561-74656926); RVT 2017 TL (561-39623098), Microsoft Office
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	SISTELA

3. DUOMENYS APIE STATINĮ

Objektas: Vaikų darželis-lopšelis, Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav. rekonstravimo projektas.

Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB „Plėtros partneriai“, projekto vadovė Zita Gudlevičienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 23290)

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas

Projektavimo etapas (stadijos): Techninis projektas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: pagal STR 1.01.09:2003 „, Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ mokslo (7.11) .

Projekto tikslas, projekto ribos. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtina projektavimo užduotimi projektuojamas priestatas, kuris priblokuojamas prie esamo mokslo paskirties pastato. Šiame projekte nagrinėjamos tik naujai įrengiamos darželio (ikimokyklinio ugdymo) priestato patalpos. Esamas pastatas, prie kurio blokuojamas priestatas, buvo pastatytas 2011 m. , priduos tuo metu galiojančiai valstybinei komisijai.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

4144/0100:35 Lavoriškių k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.:

4144-0100-0035

Sklypo plotas:

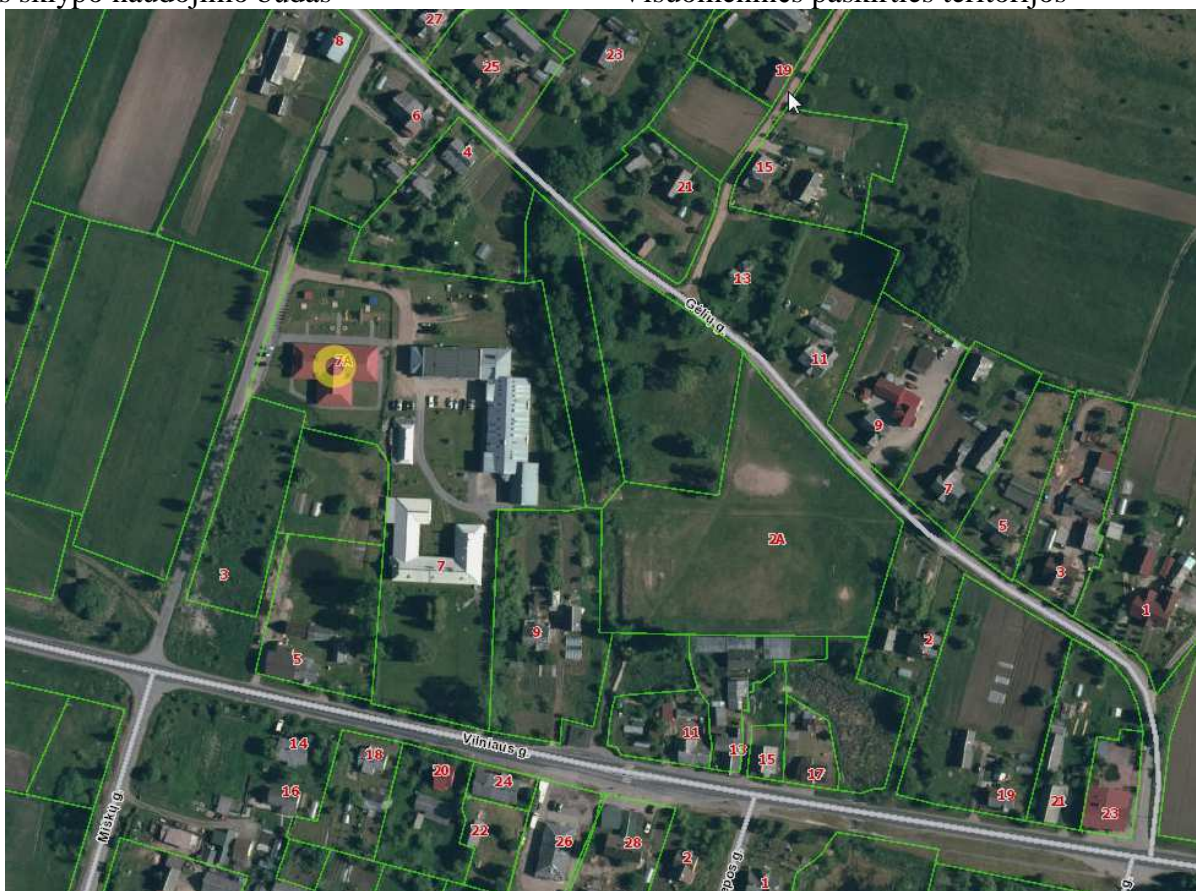
16355 m²

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis

Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas

Visuomeninės paskirties teritorijos



Situacijos vieta Lavoriškių miestelio kontekste. Paruošta vadovaujantis www.regia.lt duomenimis

Sklypas yra šiaurinėje Lavoriškių miestelio dalyje. Sklypą iš Pietų pusės riboja asfaltuota Vilniaus gatvė, Vakaruose- projektinis kelias, Rytuose bei Šiaurėje- privačių mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

Sklypas nepriklauso Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai bei apsaugos zonai, neturi specialaus teritorijos tvarkymo režimo.

Dabartinė žemės nuosavybė sudaro prielaidas Vilniaus rajono savivaldybės administracijai netrukdomai įgyvendinti tvarkybos darbus. Teisinių apribojimų, nevertinant statybų techninių reglamentų, higienos ir priešgaisrinių, nėra nustatyta. Projekto objektas- esamo vaikų darželio-lopšelio praplėtimas,

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

įrengiant daugiafunkcinę salę su pagalbinėmis patalpomis, yra tiesiogiai susijęs su savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimu.

3.1. Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus užmiesčio klimatologijos duomenis):

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.0	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55.8	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6	mm/s
6.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR	m/s

3.2. Inžinerinės- geologinės sąlygos

Geomorfologija: moreninė pakiluma, užpilta plona neištisine smėlio danga.

Požeminiai gruntiniai tarp sluoksniai vandenys aptikti 1.0-4.0 m gylyje nuo žemės paviršiaus arba 157.38-160.08 m abs. Aukštyje. Nusistovėjo 15.69- 160.28 m abs aukštyje. Laukiamas aukščiausio sezoninio gruntinio vandens lygis 0.5 m nuo žemės paviršiaus (160.08 m abs. A.)

Pagal cheminę sudėtį vanduo normalaus tankumo betonui neagresyvus.

Grunto korozinis aktyvumas plieniniams vamzdžiams nenustatytas.

Pamatų pagrindas moreninis minkštai plastingas arba kietai plastingas priemolis.

Derlingo dirvožemio sluoksnio storis 0.3-0.5 m

Rūšių ir kitų požeminių įrenginių apsaugai nuo gruntinio vandens būtina numatyti drenažą.

4. ESAMA PADĖTIS

Vaikų lopšelis-darželis yra sklypo Šiaurės Vakaruose. Darželiui išskirta teritorijos dalis aptverta. Tvora iš gatvės pusės yra tvarkinga ir nepažeista. Du pėsčiųjų patekimai į nagrinėjamą sklypo dalį yra nuo projektinio kelio Vakaruose ir nuo esamo mokyklos pastato Rytuose. Įėjimas į esamą darželį yra Šiaurinėje pastato dalyje.

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas



Darželis yra vienaaukštis trijų segmentų kryžiaus formos keturšlaičio stogo pastatas. Darželis pritaikytas 3 vaikų grupėms. Darželio projektas, atliktas 2005 m., atitinka STR 1.05.06:2002 ir HN 75:2002 pagrindinius reikalavimus.

Darželis yra aiškiai suskirstytas į funkcines zonas. Grupių patalpų dydis yra pagal projektavimo metu galiojančių normatyvų skaičiavimus. Vienam vaikui tenka 6.83 m² ploto. Visos grupių patalpos turi rytinius, pietinius, vakarinius langus.

Administracinis blokas, su patalpomis pedagogams, suformuotas centrinėje pastato dalyje, arčiausiai įėjimo. Holas, katilinė ir administracinės patalpos yra šiaurinės orientacijos.

Grupės patalpa (su poilsio ir žaidimo zonomis) universali miego, užsiėmimų, valgymo patalpa. Kiekviena patalpa turi šalia savo inventoriaus, indų laikymo ir plovimo patalpas, švarių skalbinių ir nešvarių skalbinių patalpas, persirengimo patalpas bei atskirus sanitarinius mazgus. Auklėtojų ir mokytojų kambariai, administracijos tualetai, su valytojos bei techninėmis patalpomis atskirti holu. Holas yra paskirstymo srautų vieta į ūkines ir administracines patalpas bei darbuotojų WC. Tokiu būdu visos vaikų grupės turi savo išėjimus į kiemo atskirus segmentus.

Darželis- klasikinės formos mūrinis pastatas, tinkuotų fasadų. Dominuoja dvi fasaduose spalvos-dramblio kaulo sienos su plytų raudonumo tarplangiais. Stogas bei apskardinimai raudonos profiliuotos skardos, langų rėmai PVC balti.

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**



4.1. Teritorija, reljefas

Sklypo reljefas lygus su nežymiu, apie 2.0 %, nuolydžiu Vakarų- Rytų kryptimi (darželis yra aukščiausioje teritorijos dalyje). Altitudės nagrinėjamoje teritorijoje svyruoja nuo 162.09 (Darželio vietoje) iki 159.87 Pietryčių dalyje (aukščių skirtumas ~2.22 m) pagal Baltijos aukščių sistemą.

Iš sklypo Rytų pusės, lygiagrečiai Vilniaus gatvei bei darželio pastatui, už 15 metrų, stovi mokyklos pastatas su sporto sale bei dirbtuvėmis. Sklypo pietvakarinėje pusėje už 17 metrų stovi ūkinis pastatas.

Aptvortoje teritorijos Šiaurinėje dalyje yra vaikų žaidimų smėlio/ vejų pagrindo aikštelė su lauko žaidimų įrenginiais, smėlio dėžėmis bei lauko pavėsinėmis.



Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas



4.2. Sklypo želdynai

Nagrinėjamoje aptvortoje sklypo dalyje, jos perimetru, pasodinti tujų sodinukai. Teritorijos vakaruose auga keleta eglaičių.

Visi želdiniai, augantys ne miško teritorijoje yra saugotini.

4.3. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas atliekamas ant UAB "A. Šelerio individuali įmonė" atlikto 2018 06 28 inžinerinio topografinio plano. Nagrinėjamame sklype yra vandentiekio, elektros, šilumos, ryšių tinklai, fekalinė kanalizacija, dujotekio tinklai, šilumos tinklai, drenažas.

4.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, susidariusios statybinės atliekos bus išvežamos specializuotas statybinių atliekų sandėliavimo ir utilizavimo aikštes. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą, bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

4.5. Esamo statinio laikančių konstrukcijų esamos būklės įvertinimas

Pastato schema- konstrukcinis karkasas su mūro sienomis. Pamatai po kolonomis surenkami g/b stulpiniai, po vidaus 25 cm storio sienomis- surenkami g/b juostiniai. Randsijos g/b monolitinės, sąramos g/b mo nolitinės. Sienos visos lauko ir dalinai vidaus iš akyto betono blokelių 25 cm storio, D600 tipo. Apšiltinimas 15 cm polistirenu. Perdenginės iš surenkamų g/b plokščių 15 cm pločio, 720, 420 ir 630 ilgio. Vietomis ir virš įėjimo tarp ašių 2-3 yra monolitiniai g/b ruožai iš betono B20/26. Stogo laikanti konstrukcija medinė, karkasinė, apšiltinama akmens vata stogo plokštumoje, kas leistų įrengti palėpės patalpas. Stogo danga- bituminės čerpės.

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
	PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	8	28

4.6. inžinerinių sistemų esamos būklės įvertinimas

Esamas pastatas vieno aukšto su palėpe, be rūsio, statytas 2011 metais. Šis vertinimas parengtas pagal Lavoriškių vaikų lopšelio- darželio, Lavoriškėse, Vilniaus raj., darbo projektą (parengtą 2011 m, vykdant statybos darbus), techniniai pasai, eksploatacinės taisyklės ir kt. dokumentai.

Šildymas- vėdinimas. Esamo Lavoriškių lopšelio - darželio yra natūralus vėdinimas bei radiatorinis šildymas. Tiekiamo ir šviežio oro kiekis buvo parinktas pagal "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" STR 2.09.02:1998 normas. Esamas vėdinimas yra natūralus ir mechaninis.

Vaikų miegamuosiuose, žaidimų kambariuose bei kabinetuose yra natūralus oro padavimas bei oro ištraukimas per šachtas, išeinančias per stogą. Iš sainatirnių mazgų, indų plovyklos, drabužinės bei katilinės yra atskiras natūralus oro ištraukimas. Oro judrumas patalpose neviršija 0.1-0.2 m/s. Triukšmo lygis neviršija 35 dBA. Oro greitis šachtose 2-4 m/s. Atstumas nuo oro paėmimo iki oro išmetimo angų ne mažiau 6-10 m.

Šiluma tiekama iš vietinės katilinės. Katilas- dujinis 72 kW su boileriu karšto vandens ruošimui. Šildymo prietaisai- plieniniai, apatinio pajungimo radiatoriai su termostatiniais ventiliais, montuojami atvirai prie išorinių pastato kosnturkcijų. Radiatorinė šildymo sistema yra kolektorinė. Radiatorinė šildymo sistema yra iš plastikinių daugiasluoksnių ir plieninių vamzdžių.

Vamzdynia išvedžioti grindų kosntrukcijoje, o stovai- sienų kosntrukcijoje.

Dalis vamzdynų iki kolketorių ytra plieniniai, izoliuoti su šilumos izoliacija iš akmens vatos kevalų su folija. Plastikinaisi daugiasluoksnaiai vamzdžiai montuojami apsauginiuose šarvuose, grindų kosntrukcijose.

Vandens šildymo stovuose sumontuoti balansiniai ventiliai, vandens nuleidimo čiaupai.

Vandentiekis. Vandens tiekimas yra iš 2000 m mokyklai įrengtio gręžinio Nr. 27814. Apskaitos mazgas yra Lopšelio darželio katilinėje., nuo kurio šaltas vanduo PE, PN 10Ø25 mm vamzd=iais tiekiamas į sanitarinius prietaisusir vandens šildymo šrenginį.

Nuotekos. Nuotekos surenkamos iš sanitarinių prietais ir PVC Ø110 mm beslėgiais vamzdžiais išleidžiamos į mokyklos buitinių įnuotkeų valymo įrenginius.

Elektra. Esamas darželio galintumas - 23.7 kW. Elektros energijos tiekimas yra iš esamų tinklų. Elektros instaliacija išvedžiota po tinku. Sanmazguose ir ūkinėse patalpose yra hermetiški ir pusiau hermetiški šviestuvai.

Elektros skydinėje iš paskirstymo skydo (PS) į apšvietimo skydelius (AS-1÷AS-3) elektra tiekama varinių gyslų kabelis PVC vamzdyje po grindimis. Apšvietimui kabelis varinėmis gyslomis, kištukiniams lizdams kabelis- po tinku. Išjungėjai pastatyti 0.9-1.0 m nuo grindų. Kištukiniai liazdai su įžeminimo kontaktais ir dangteliais įrengti 0.3 m nuo grindų.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI BEI TIKSLAI

Numatoma esamo darželio plėtra įrengiant 55 žiūrovų salytę, su pagalbinėmis patalpomis bei numatant papildomą logopedo kabinetą.

5.1. Projekte numatomi darbai:

- Vaikų darželio- lapšelio rekonstravimas pristatant daugiafunkcinės salės su pagalbinėmis patalpomis priestatą (172.31 m²).
- Nauja atvira lauko stoginė (28.6 m²)
- Naujas pėsčiųjų praėjimas, vejos korio dangos (42.0 m²)
- Alpinariumas prie vakarinio įėjimo (1 vnt)
- Dviračių stovai (2 vnt)
- Edukacinis sodinukų darželis vaikams (100 m²)

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**

- Tvarkomi želdynai (atnaujinama pieva žydinčiomis gėlėmis, sodinami puošnūs medžiai nuo gyvenamųjų namų teritorijų, vidaus pravažiavimų, esamo mokyklos pastato pusės).

5.2. Planinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto salės su pagalbinėmis patalpomis priestatas. Tūris, stačiakampio formos, vieno aukšto, sutapdinto stogo. Priestatas projektuojamas šiaurinėje teritorijos dalyje, dabartinėje vaikų žaidimų aikštelėje.



Pagrindinė naujo priestato ašis- Pietryčių ir Šiaurės Vakarų, numatant apsaugoti esamus vaikų žaidimų kambarius nuo užtemdymo ir paliekant kuo didesnę žaidimų aikštelės plotą Rytuose. Esamų ardomų pavėsinių kompensacijai, numatoma per salės ilgį piblokuojama prie priestato nauja pavėsinė. Joje numatoma uždengiama smėlio dėžė, pakabinimas hamakams. Likusi teritorija užsėjama veja.

Atviriausia ir estetiškiausia pastato dalis orientuojama į Rytų pusę, uždara kiemą, mokyklos teritoriją. Atvykstančiųjų lankytojų kryptimi fasadas išlaiko vientysumą, atskleidžiantį fasado multifunkcinę idėją- vaikų žaidimų edukacinė lauko aikštelė.



Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas

Kadangi esamas darželio pastatas yra vieno aukšto su keturšlaičiu stogu, rekonstravimo projekte stengtasi neviršyti esamo pastato aukščio, išlaikant vienaaukštę naudojamą pastato erdvę. Tačiau priestato keičiamas stogo tipas, taip numatant pastato panašumą į lauko žaidimų aikštelę, nei į klasikinės esamo pastato architektūros pratęsimą.

Priestatas skaidomas į du tūrius: administracinių su pagalbinėmis patalpomis "pasyvūjį tūrį" ir žaidimų salės su lauko pastoge "aktyvųjį"/ dominuojantį tūrį, reprezentuojantį darželio funkciją.



Bendras statomo priestato plotas – 172.31 m², priestato tūris – 1263 m³.

Salės priestatas blokuojamas per vestibulio jungtį, taip numatomi du įėjimai į darželio pastatą- iš Rytų bei Vakarų pusių. Įėjimai numatomi beklūčiai, pritaikyti žmonėms, turintiems judėjimo negalią. Patekimas į esamo darželio grindų lygį numatytas vidaus pandusu bei laiptais.



Vakarinis įėjimas

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**



Rytinis įėjimas

Iš šviesaus vestibulio/ galerijos numatomas patekimas į esamo darželio ir į naujo salės priestato blokus. Vestibulio bei koridoriaus erdvė pritaikoma poilsiui, vaikų darbų eksponavimui, drabužinei ar knygų lentynoms.

Pastate projektuojamos būrelių ir popamokinės veiklos patalpos turiningam vaikų laisvalaikiui:
- projektuojama salė- multifunkcinė edukacinė erdvė, kurioje plečiama edukacinė veikla popamokiniais užsiėmimais/ renginiais; pritaikoma aplinka mokymuisi bendradarbiauti, mokytojų bendradarbiavimui, tėvų dalyvavimui darželio gyvenime; pritaikoma aplinka poilsiui; pritaikoma aplinka darbui grupėse.

Salėje numatoma 55 vietų (tame tarpe dvi vietos skirtos ŽN) 100.00 m² renginių bei edukacinės veiklos erdvė. Per salės ilgį projektuojama transformuojama mobili scena, su kompiuterinės įrangos pajungimu, kitoje scenos pusėje- stumdomas amfiteatras, bei išėjimas ant lauko terasos su stogeliu. Šalia salės planuojama nedidelė patalpa salės inventoriui laikyti.



Salėje numatomos PVC vitrinės Šiaurės rytinėje pusėje, su išėjimu ant pavėsinės. Čia matomas vaizdas į žaidimų kiemą, nesimato parkingo bei praėjimų su žmonių judėjimu.

Scenos bei žiūrovų išdėstymas modernus, su geresniu matomumu.



Papildomai PVC langų eilė galėtų būti sales viršuje iš pietvakarių pusės geresniam salės dieniniam apšvietimui.

Scena surenkama, taip padidinama salė kitai veiklai (pvz maitinimui).

Universalioje salėje prie langų ir šviestuvų numatomas apsauginis tinklas (apsaugai nuo kamuolių).

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
	PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	12	28

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**

Iš salės koridoriumi patenkama į sanitarinių mazgų bloką. Renginių metu žiūrovams numatomi papildomi du sanitariniai mazgai, pritaikyti žmonėms, turintiems judėjimo negalią.

Iš holo patenkama į logopedo erdvę kabinetą, su langais į vakarinį įėjimą. Holo erdvė išnaudojama laukiančiųjų užimtumui.

Numatoma pastato rytinėje pusėje, su patogesniu įėjimu iš vidinio kiemo, lauko inventoriaus patalpa.

5.3. Konstrukcinis sprendimas

Projektuojamas priestatas silikatinių plytų mūro 250 mm storio sienų, ties langais įrengiant gelžbetonines sąramas. Įrengiama tinkuojama fasadinė sistema (naudojamas struktūrinis tinkas). Vidinės pertvaros- tų pačių plytų, 120 mm storio.

Stogai sutapdinti- stogo paklotas- daugiasluoksnė plokštė su prilydoma hidroizoliacija. Stogo denginys įrengiamas ant gelžbetoninės perdangos, besiremiančios į gelžbetoninės kolonas.

Pamatai- gelžbetoniniai poliniai.

5.4. Fasadai

Fasadų koncepcija- multifunkciškumas. Priestatui numatoma tinkuojama fasadinė sistema, spalva raudona, dengiant juos lamelių ant metalinio karkaso sistema.

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas



Lentos (50x450 mm, kas 500 mm) iš vienos pusės HPL natūralios medienos imitacija, iš kitos pusės HPL matinės baltos spalvos. Dalį lamelių nepasiekiamoje fasadų dalyje numatoma tvirtinti fiksuotai. Prieinamose fasadų vietose jas numatoma tvirtinti su galimybe sukiooti per profilio centrą. Ant šių lentų numatoma išfrezuoti darželio pavadinimą, skaičius, gyvunų siluetus. Tad fasadai pilnai išnaudojami vaikų žaidimams.



Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
	PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	14	28

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas



PIETVAKARIUOSE, kur numatoms pagrindinis įėjimas į pastatą, fasadas puošiamas frezuotomis ant lamelių raidėmis- darželio pavadinimas. Ikonografija, atspindinti gramatiką, matematiką, biologiją. Grafikos dydis kintantis nuo 35x180 cm. Ikonografija bei vieta tikslinama DP metu, derinama su Architektu.

Šioje vietoje formuojamas daugiamečių gėlių alpinariumas.



ŠIAURĖS RYTUOSE numatomos aukštos vitrinos, PVC profilio, iš abiejų pusių **medžio imitacijos spalvos**, vitrinos stiklinamos su trijų selektyvinių stiklų, dvigubu stiklo paketu. Šioje pastato pusėje blokuojama atvira sutapdinto lengvų konstrukcijų stogo lauko pastogė, pasisedėjimui lauke, formuojant nuokalnę vaikų lauko žaidimams.

Metalinės lauko inventoriaus durys numatomos raudonos spalvos, derinamos prie fasadų, tikslinama prieš užsakant gaminį.

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	15	28	0

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**



ŠIAURĖ



VAKARAI

Stogas numatomas sutapdintas. Vietoj lietvamzdžių numatomos lietaus grandinės su metalinėmis lietaus surinkimo dėžutėmis. Grandinės būtinai turi būti tvirtinamos grindinyje. Lietaus vanduo laisvai ketaus grotelėmis suteka į lietaus kanalizaciją (filtracijos šulinį). Aplink groteles suklojami lauko akmenys, kad vanduo nesitaškytų nuo paviršiaus.

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
	PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	16	28

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas



Lietaus surinkimo pavyzdys

Cokolis ir prieigos į pastatą numatytos pilkų betono trinkelių, pastato nuogrinda- drenuojanti plauto žvyro dangos. ŽN išpėjamieji paviršiai nuo automobilių aikštelės kontrastuojančios spalvos- rudos spalvos.

5.5. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 priedu projektuojamas statinys patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą. Šioje dalyje nagrinėjamas teritorijos bei pastato pritaikymas ŽN reikmėms.

Teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis 3 000 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai, šaligatviai yra su leistinu nuolydžiu, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių esami dangčiai įleisti/ išsikišę ne giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus arba įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN judėjimo trasų dangos iš plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Danga turi būti gerai prižiūrima, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad ji neapledėtų, žiemos metu barstoma druska, smėliu.

Nuo automobilių aikštelės iki pagrindinių įėjimų įrengiami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius nuožulnos pločio ir 600 mm ilgio. Išpėjamieji paviršiai numatomi apvalių kauburėlių reljefo (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Išpėjamieji paviršiai kontrastingos spalvos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie esamų lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	17	28	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas

Esamos durys į pastatą plačios, varstomos, atidaromos rankomis, prieš kurias yra aikštelė po stogu, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm.

Pastato koridoriai esami- 1500 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 20 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai didesni kaip 20 mm, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Visų durų angų plotis, kuriomis ŽN gali naudotis, ne mažesnis 95 cm (laisvas praėjimas ne mažesnis 85 cm) bei evakuacijų išėjimų- > 1m.

Yra įrengiamas atskiras ŽN WC (žr. TS). Tualetų patalpoje takas ne siauresnis 1500 mm.

Montuojant sanitarinius prietaisus ir turėklus sanitarinių mazgų patalpose (pritaikytose ŽN), vadovautis STR 2.03.01: 2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais.

Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 400 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai alkūnramsčiais. Praustuvai pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1200x900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje pritvirtinti turėklai. Praustuvo čiaupai svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudotis ŽN. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kablai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Ant sienos įrengiama lanksti dušo galvutė, maišytuvas, grindyse - anga vandeniui išbėgti. Papildomai komplekte laikiklis tuoletiniam popieriui, muilo putų dozatorius, vienkartinį rankšluosčių laikiklis.

Muilo dalytuvai. Prie sienos pritvirtinti muilo dalytuvai tiesiai virš praustuvės ar lentynos, kad muilas tikėtų ant jų, o ne ant grindų, nes tuomet kiltų pavojus paslysti.

Tualetinio popieriaus laikikliai. Tualetinio popieriaus laikikliai lengvai pasiekiami sėdinčiųjų ant klozeto ar neįgalųjų vežimėliuose žmonių, nesunkiai pasiekiami stovinčių žmonių. Laikiklis lengvai pasiekiamas viena ranka. Įrengiamas dalytuvą užfiksuojantis mechanizmas, kad būtų galima nusiplėšti reikiamą tualetinio popieriaus dalį. Nerekomenduojama įrenginėti didelių pramoninius dalytuvus, nes juose dažnai stringa popierius, todėl jais nepatogu naudotis.

Veidrodžiai. Tualetuose veidrodžiai įrengiami taip, kad atitiktų visų žmonių poreikius. Į juos žiūrint, neturi kilti klaidinantis įspūdis apie patalpos dydį ar formą.

Veidrodis įrengiamas virš prausimosi įrenginių, jis pakreiptas į priekį, kad juo galėtų patogiai naudotis visi žmonės, tarp jų vaikai, vežimėliuose sėdintys neįgalieji. Veidrodžio apatinis kraštas 1800 mm aukštyje virš grindų lygio.

5.6. Interjero principai

Darželio interjerui parenkami šviesaus minimalistinio dizaino principai. Vidaus apdailai siekiama parinkti racionalius, estetiškus sprendinius. Kadangi vidaus erdvės yra nedidelės, šiuo projektu nuspręsta pasirinkti baltą spalvą, derinant ją su natūralios medienos paviršiais, taip pat nevengiant metalinių akcentinių elementų.

1.

Projektuojami edukaciniai paviršiai- vidaus pertvaros numatomos silikatinių plytų mūras, dažant be tinkavimo. Tačiau langų/ durų angokraščiai turi būti tinkuoti, glaistyti ir dažyti.

Visi naujų stiklintų vitrinų rėmai numatomi medžio imitacijos.

Grindys, kur numatomas aktyvus judėjimas ir drėgmė, klojamos akmens masės plytelėmis. Sienu su grindų sandūrose grindjuostės numatomos

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	18	28	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas



Interjero analogas



Medienos analogas

2.

raudono aliuminio profilio. Prie grindjuosčių derinamos raudonos sienų apsaugos.

Salėje grindys klojamos PVC juostų, medžio imitacijos. Spalva bei faktūra- medžio lukšto, ąžuolo spalvos.

Sanitariniuose mazguose dalis vidaus mūro sienos (tarp tualetų ir inventoriaus patalpos) įrengiamos iš matinio stiklo blokelių. Sienos iki lubų klijuojamos kvadratinėmis keraminėmis plytelėmis. Brėžiniuose nurodytose vietose klijuojamas veidrodis.

Visi pasirinkti mediniai elementai turi būti vienodo atspalvio (derinti su architektu), projekte nurodomomas atspalvis- ąžuolo.

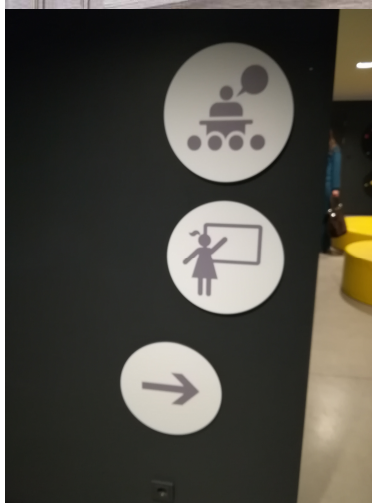
Didžioji patalpų dalis lubų dengiamos GKFI apkala (arba pakabinanti), gruntuojant ir dažant matine balta spalva. Pagrindinėje salėje numatomos akustinės medžio drožlių segmentinės plokštės (0.95). Tarpe panielių numatomas apšvietimas.

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	O

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas



Papildomas lubų rankų darbo puošybos iš akustinės medžiagos, analogas



Ikonografijos analogas

Koridoriaus bei sporto salės sienose numatomos raudono teksto nuorodos, dažomos specialiais sienoms dažais.

Baltose sienose numatomos raudono teksto (ikonografinės) nuorodos 50x50 cm, dažomos specialiais sienoms dažais, trafareto pagalba.

Ikonografija, atspindinti patalpos paskirtį. Grafikos dydis kintantis nuo **50 cm**.

Ikonografija bei vieta tikslinama DP metu, derinama su Architektu.

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

Tikslesnius apdailos darbus žiūrėti Vidaus apdailos darbų lentelėje. Statybos metu sprendinius papildomai derinti su statinio architektu ir juos tikslinti darbo projekto metu bei statybos metu.

6. SKLYPO SPRENDINIAI

Inžinerinių tinklų projektai atliekami pagal išduotas eksploatuojančių organizacijų sąlygas. Vandentiekis prijungiamas prie sklype esamų tinklų. Nuotekoms surinkti sklype yra esami šuliniai, kurie keičiami įrengiant vietoj dviejų vieną fekalinės kanalizacijos išvadą. Priestatas pajungiamas nuo esamos mokyklos šilumos katilinės. Priestato elektra atvedama nuo elektros skydelio, perklojama elektra į mokyklos pastatą.

Sklypo vertikalus planavimas atliekamas atsižvelgiant į natūralų, nedidelį sklypo nuolydį. Nuo pastato nuogrindos ir pėsčiųjų takų vanduo nuvedamas į žolynus, nuo pastato stogo- į naujus lietaus filtracijos šulinius.

Takų nuolydžiai parinkti taip, kad tenkintų neįgaliųjų poreikius- pėsčiųjų tamakms ne daugiau 5 %. Įėjimas į pastatą beklūtis.

Nuo įėjimų į pastatą iki privažiavimų palikta gerai išsilaikiusi betono tirnkelių danga kaikur numatant tako praplėtimą. Nuardomi iki aikštelių trinkelio plotai. Iki naujos pavėsinės bei numatoma želdinama plastikinio korio danga.

Aplink esamą darželio pastatą yra betoninė grindinio trinkelio nuogrinda, o aplink priestatą numatoma plauto žvyro drenuojanti nuogrinda. Projektuojamas nuogrindos nuolydis ne mažesnis kaip 1 procentas.

Neužstatyti ir naujų dangų neužimti plotai, kurie buvo pažeisti statybos metu, ir esami vejos plotai, išlyginami ir apsėjami veja.

Draudžiama atliekant tankinimo darbus virš vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos trasų ir jų apsauginėse zonose naudoti vibro įrenginius.

6.1. Mažosios architektūros elementai

Prie pagrindinio įėjimo numatyti dviračių stovai. Visus mažosios architektūros gaminius pasirenka Užsakovas, suderinęs su projekto aurotiumi projekto vykdymo priežiūros metu.

Dalis esamos žaidimų aikštelės demontuojama (t.y. demontuojami seni metaliniai ir mediniai žaidimų aikštelės įrengimai) ir įrengiama nauja saugesnė, reikalavimus atitinkanti 28 m2 aikštelė/ pavėsinė. Pavėsinėje numatyta įrengti dengtą smėlio dėžę, pakabinamas supynes, laipiojimo aikštelę su čiuožykla, kreida rašyti lenta. Įsigyjant kitokią žaidimų įrangą, būtina patikslinti žaidimų aikštelės konfigūraciją ir užtikrinti saugų vaikų žaidimą aikštelėje.

Sklype siūloma palikite dalį esamos įrangos, o gerai išsilaikiusią perkelti į kitas vietas atsižvelgiant į įrangos apsaugos zonas. Papildomų žaidimų įranga siūloma kuo natūralesnė, tai gali būti rąstas, vaismedis pasodintas, keletą akmenų, balansiniai kelmeliai.

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0

Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas



Medinių kuolų labirintas



Natūralios kalveliais, sodinami pažintiniai medeliai teritorijoje



Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**

Visi žaidimų aikštelėms naudojami žaidimų įrengimai turi būti sertifikuoti.

Šalia pavėsinės numatoma įrengti šiukšlių rūčiavimui šiukšliadėžę.

6.2. Automobilių bei dviračių poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo aikštelė yra esama, už sklypo ribų. Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta, su kieta danga yra esama, prie mokyklos pastato.

Įėjimas į aptvertą teritoriją esamas, iš projektinių kelio Vakaruose ir nuo mokyklos teritorijos Rytuose. Darželio pastato vakarinėje pusėje yra automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje viena vieta, pritaikyta neįgaliesiems.

Automobilių poreikių skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
10.	Mokslo paskirties pastatai	
10.1	Aukštosios mokyklos	1 vieta 10 studentų
10.2	Profesinės mokyklos	1 vieta 30 mokinių
10.3	Bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
10.4	Vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų
12.	Sporto paskirties statiniai	
12.1.	Stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto
12.2.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

$$\frac{55}{40.0} + \frac{46.29}{25.0} + \frac{40.00}{10.0} = 1.38 + 1.85 + 4.0 = 7$$

Esamoje aikštelėje yra 10 parkavimo vietų, tame tarpe 1 vieta žmonėms su negalia.

Aikštelė stačiakampio formos 24.10x10.60 m.

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Dviračių poreikių skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto

Projektuojamos 8 vietos.

Dviračių statymui įrengiamas dviračių stovas trimis dviračiams pasistatyti ir prirakinti. Dviračių stovas turi būti toks, kad būtų galima dviratį pastatyti ir prirakinti (tiek ratus, tiek dviračio rėmą).

Cinkuoto plieno dviračių stovas 1080x900H (m)- Gyvatė (4 vietos). Masinės gamybos, pilnos komplektacijos, paruošti ankeruoti, nerūdijančio plieno 48 mm skersmens vamzdžio Turi būti stiprūs bei saugūs. Stovas turi būti toks, kad į jį ar greta jo pastačius dviratę transporto priemonę, ji stovėtų nelaikoma, o ją būtų galima prirakinti ne tik ratus, bet ir dviračio rėmą. Dviračiai statomi iš abiejų stovo pusių. Galimas įvairus vietų skaičius.

Stovas pasirenkamas iš atmosferos poveikiui



Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

atsparių medžiagų – nerūdijančio plieno, cinkuoto
ir miltelinu būdu dažyto (juoda) plieno ir pan.
Tvirtinimas pagal gamintojų reikalavimus.

6.3. Želdiniai

Esamus medžius siekiama išsaugoti. Sklypo teritorijoje esantys menkaverčiai krūmai iškertami ir išraunamos jų šaknys. Pavieniai medžiai sklypo teritorijoje apgenėjami taip, kad iki žemiausiai esančios medžių šakos būtų ne mažiau kaip 2,20 m nuo žemės paviršiaus. Sklypo plane nurodytose vietose atsodinami medžiai.

Sklype nauji medžiai, krūmynai ir gėlynai projektuojami bei vykdant sklypo tvarkymo darbus, sunaikinta pieva atstatoma užsėjant žydinčių daugiamečių gėlių pieva.

Miesto teritorijoje visi esantys medžiai saugotini. Privaloma gauti Leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams atlikti.

Medžių sodinimą derinti darbo projekto stadijoje arba statybos metu. Esant drėgniems molingiems gruntams numatomas medžių Ø 5-10 cm sodinimui japoninis puošmedis (*Cercidiphyllum japonicum*).

Forma: Dažnai daugialiemenis medis ar didelis krūmas su plačiai kūgiška ar apskrita skėstašake laja.

Aukštis/plotis: Vidutiniškai sparčiai augantis, 8-10 m aukščio ir 3,5-7 m pločio medis. Per metus užauga iki 30 cm į aukštį ir 15 cm į plotį.

Žievė: Ūgliai rausvai ruda blizgia, vėliau pilkai ruda žieve. Brandesnių medžių žievė išilgai suaižėjusi.

Šaknys: Liemeninė šaknų sistema, dalis šaknų paviršinės.

Augimo vieta: Saulėta vieta. Reikalingi tinkami atstumai nuo kitų medžių, kad suformuotų taisyklingą lają. Galima sodinti prie vandens telkinių.

Dirvožemis: Reikalingas giliai derlingas, drėgnas dirvožemis. Puošmedis gali augti įvairaus rugštingumo dirvožemyje, toleruoja vandens perteklių.

Zona: 6-9.



Žiedai: Moteriški žiedai dekoratyvūs, raudoni, vyriški - pavieniai, neišsiskirintys.



Lapai: Sprogstantys karmino raudonumo lapeliai kontrastuoja su melsvai žalia, anksčiau išsiskleidusių, lapų spalva. Rudenį nusidažo šviesiai geltonais, oranžiniais,

Bylos šifras	Lapas	Lapų	Laida
	PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	24	28

Vaisiai: Tamsiai ruda, pailga, 1-2 cm ilgio tamsiai rondonais atspalviais. Rūgštesnėje dirvoje augančio
sėklų dėžutė. medžio lapai ryškesni, o keičiantis spalvoms iš tolo kvepia
cinamonu ir karamele.

Žydinčios pievos įrengimą žr. TS, žolių mišinio sudėtį MDŽ.

7. NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS

Prieš pradėdant rekonstrukcijos darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstajimo nustatyta tvarka ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones, o visas atliekas, turinčias asbesto, būtina sukrauti į specializuotus konteinerius ar priduoti į asbesto atliekų tvarkymo aikšteles.

Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Iki darbų pradžios aptverti medžius, augančius statybvietėje arčiau kaip 5 m nuo į važiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės, važiuojamosios dalies krašto.

7.1. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos.

Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų.

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

7.2. Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduos valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

8. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Rekonstruojant pastatą, jame sudaromos tinkamos eksploataavimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ vaikams skirtos praustuvės įrengtos tokia aukštyje, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis, t.y. 0,5-0,6 m aukštyje.

Darželio patalpose yra numatytos patalpos (atskiros) švariems ir nešvariems skalbiniams, patalpos plane 1-6, 1-12 ir 1-25. Nešvarūs skalbiniai išvežami ir skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai išduotas leidimas-higienos pasas. Švarūs atvežami į darželį.

Sklypas. Kadangi statant priestatą prie esamo darželio pastato yra mažinami žalieji plotai, tai pagal HN 21:2017 13 p. nuostatas, mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 4 ir pridedama 1200.

Sklypo plotas, kuriame rekonstruojamas darželio pastatas yra 16 355 m² ploto, tame tarpe:
esami statiniai su nauju priestatu užima 3078.96+260.66=3339.62 m²,
esamos automobilių stovėjimo aikštelės plotas– 150 m²,
projektuojamos kietos dangos privažiavimo prie pastatų plotas– 1086 m².

Pagal dabartinius administracijos duomenis, mokyklą lanko 120 vaikai, darželį- 55 ir po darželio rekonstrukcijos vaikų kiekis nedidės. Iš viso sklypu naudojasi 175 vaikai. Pagal HN nuostatas gaunamas reikalingas sklypo dydis (laisvas neužstatytas plotas) yra 175*4+1200=1900 m². Poilsiui sklypo lieka 11779.4, t.y. Plotas pakankamas, galimas ženkliai didesnis vaikų skaičius tokiam sklypo plotui.

Esamas darželio pastatas. Esamam mokyklos pastatui (prie kurio pristatomas priestatas) šildymas tiekiamas iš esamos katilinės 1-24 patalpa, projekte ši patalpa nepertvarkoma. Karštas vanduo tiekiamas į sanitarinius mazgus (1-20, 1-9, 1-23, 1-10, 1-13, 1-16, 1-28, ir 1-4), kuris yra ruošiamas kombinuotame tūriniame vertikaliame 80 litrų talpos izoliuotame vandens šildytuve, kuriame vanduo šildomas dviem būdais – šilumnešiu vandeniu T=80-60 (C arba elektra (pasibaigus šildymo sezonui).

Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose yra ne žemesnė kaip 37 (C ir ne aukštesnė kaip 42 (C.

Pagal HN 21:2017 nuostatas kiekvienam mokiniui mokymo klasėje turi būti skirta ne mažiau kaip 1,7 kv. m patalpos ploto. Šiuo metu mokinių skaičius yra 55 vaikai. Mokyklos klasės (žaidimų kambarys) yra tokios: 1-5– 52.72 m², 1-14– 52.73 m², 1-22 – 52.63 m². Atsižvelgiant į HN nuostatas 1-5 klasėje (mūsų atveju pradiniam ugdymui taikomas 1,7 kv. m), galėtų mokytis 31 vaikas, 1-14 klasėje 31 vaikas, 1-22 klasėje 31 vaikas. Darželyje šiuo metu yra viso 55 vaikai ir klasių plotas yra pakankamas.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip:

1 praustuvos trisdešimčiai mokinių;

1 unitazas dvidešimčiai mokinių.

Pirmo aukšto plane patalpose 1-20, 1-16 ir 1-9 yra po tris unitazus ir po 4 praustuvus. Toks sanitarinių prietaisų skaičius yra pakankamas esant darželyje 55 vaikams.

Esamų mokyklos patalpų mikroklimato ir apšvietimo vertės.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos	
			šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku		
1	2	3	4	5	6	
1.	Projektiniai vidaus oro parametrai:					
	tempe	- kabinetas, mokymo klasės	°C	18-20	18-28	HN 42:2009
		- WC / prausykla		19-22	18-28	
- koridoriai		18-21		18-28	HN	

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	O

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**

	- tambūras		16-18	18-28	21:2017 HN 75:2016
	- techninės patalpos		14-16	18-28	
	- persirengimo pat./ dušai		20-22	20-28	
	- patalpų santykinė oro drėgmė	%	35-60	35-65	
	- oro judėjimo greitis	m/s	0,05-0,15	0,15-0,25	

Mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų didesnis kaip 3 (C). Mokymo klasėse natūralus vėdinimas užtikrinamas per atidaromus langus.

Projektuojamų ir esamų darželio patalpų mikroklімato ir apšvietimo vertės.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos	
			šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku		
1	2	3	4	5	6	
1	Projektiniai vidaus oro parametrai:					
	- temperatūra:	- holas, poilsio zona	°C	18-22	18-28	HN 42:2009 HN 21:2017 HN 75:2016
		- auklėtojų patalpa, mokymo klasės, kabinetai, universali salė, rūbinė, valgykla		18-20	18-28	
		- WC / prausykla		19-22	18-28	
		- koridoriai		18-21	18-28	
		- techninės patalpos (inventoriaus patalpa)		14-16	18-28	
		- salėje, žaidimų zona		18-22	18-28	
	- patalpų santykinė oro drėgmė	%	35-60	35-60		
- oro judėjimo greitis	m/s	0,05-0,15	0,15-0,25			

8.1. Patalpų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo parametrai

Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, universalioje salėje yra suprojektuotas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas projektuojamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. projektuojama ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

Mokymo klasėse, universalioje salėje patalpos plotis siekia 4 m, tai langai įrengti iš dviejų pusių.

Patalpose apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, prie visų langų įrengiamos apsauginės žaliuzės.

Dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą. Dirbtiniame apšvietimui naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgaivos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K.

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

**Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566),
esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių
k.v.), rekonstravimo projektas**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (universali salė)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

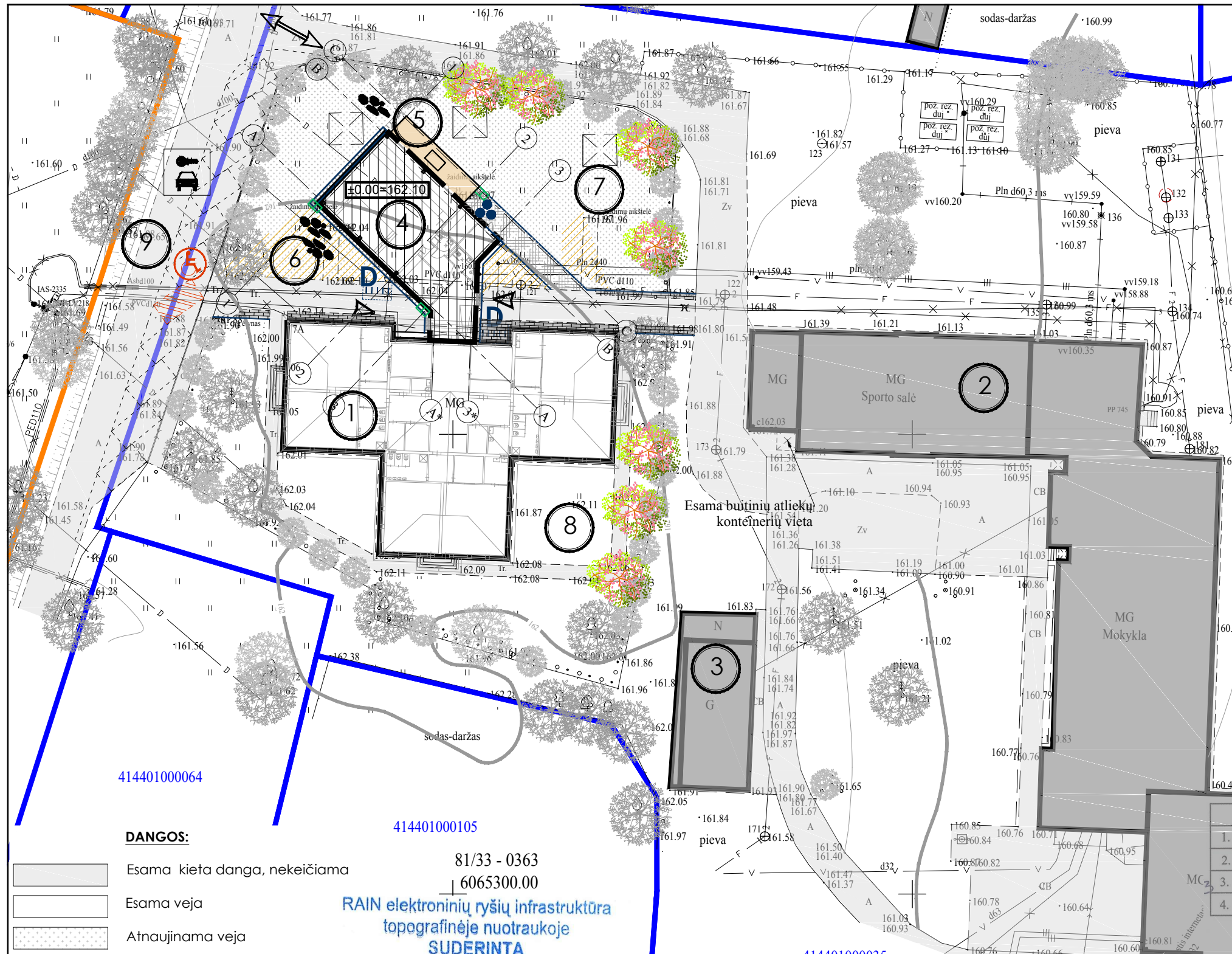
9. NAUDOJIMO SAUGA

Statinio projekte parengti sprendiniai ir numatomi statybos produktai užtikrina, kad naudojant statinį būtų išvengta : 1) Kritimo paslydus, naudojant dangai neslidžias medžiagas. Atsižvelgiant sniego ar vandens buvimo paviršiuje galimybę , numatoma batų valymo kiliminė danga prie įėjimo durų; 2) Kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, geras natūralus apšvietimas; 3) Žmonių judėjimo keliuose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių briaunų ar kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių; 4) planuojama rengti apsauginę signalizaciją. 5) energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas: Numatomi langai su stiklo paketais, atitvaros apšildomos šilumine izoliacija užtikrinant normines varžas – žir. bendrieji statinio rodikliai. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kita įranga suprojektuota, atsižvelgiant vietovės klimato sąlygas ir patalpų naudotojų reikmes- siekiama optimizuoti (taupyti) energijos suvartojimą.

10. TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trejųjų asmenų interesų. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statyboms medžiagos sandliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Prijėimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Rengiant TP bus gaunami kaimyninių sklypų sutikimai skaičiuojant gaisrinę skyrių.

Bylos šifras PLP-18-024-PP-SP/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypų ribos
 - Pėsčiųjų eismas
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Esami pastatai/ statiniai
 - Pristatoma pastato dalis
 - Dviračių stovų vieta (5 vnt.)
 - Esama informacinė nuoroda-frezuotos raidės ant fasado
 - Projektuojamų takų ribos
 - Esamų takų ribos
 - Esama metalinė segm. tvora ir Statybos darbų vykdymo r. Išsaugomi medžiai
 - Sodinami žydintys medžiai
 - Lauko akmenys
 - Šiukšlių dėžė šiukšlių rūšiavimui



- EKSPLIKACIJA**
1. ESAMAS DARŽELIS
 2. ESAMA MOKYKLA
 3. ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
 4. NAUJAS PRIESTATAS
- REKONSTRUOJANT ESAMA DARŽELĮ
5. NAUJA LAUKO PAVĖSINĖ
 6. NAUJA VIETA GĖLYNUI
 7. ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 8. DARŽELIO IŠ PAKELTŲ LYSVIŲ VIETA
 9. ESMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO A.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstr.
I.	SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	m ²	16355
2.	Sklypo užstatymo intens.	-	0.18
3.	Sklypo užstatymo tank.	%	20
II.	PASTATAI		
1.	Negyvenamasis pastatas- vaikų lopšelis-darželis		
1.1.	Bendrasis	m ²	724.51
1.1.1.	naudingasis plotas	m ²	724.51
1.1.2.	pagrindinis plotas	m ²	574.72
1.3.	pastato tūris	m ³	3 428
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	1
1.5.	pastato aukštis	m'	5.90
1.6.	energetinio naudingumo klasė [5.41]		A
1.7.	pastato atsparumas ugniai laipsnis		II
1.8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

UAB „SPĖJIMO KOMUNALININKAS“
Vadovė: Justina Bujel
2017-07-12

Įrašo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. AB "Energetikos skirstymo operatorius"	2018.07.09	Z. Lisauskaitė		Reg. Nr. 6114
2. Telia Lietuva, AB	2018.07.11	J. Jankauskas		
3. Vilniaus r. sav. admin. Žemės ūkio sk.	2018.07.10	J. Jankauskas		
4. Vilniaus r. sav. admin. Statybos sk.	2018.07.10	J. Jankauskas		

- DANGOS:**
- Esama kieta danga, nekeičiama
 - Esama veja
 - Atnaujijama veja
 - Nauja betono trinkelė danga
 - Nauja drenuojanti nuogrinda
 - Žydinti pieva
 - Plastikinio korio danga

- PASTABOS:**
1. Statant pastatą, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų. **Vykdam darbus, išsiviešti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.** Prieš pradėdam vykdyti žemės darbus išsiimti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra". Vykdam inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. Veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose.
 2. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje, spalvas derinti su projekto autoriumi.
 3. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinis reikalavimus.
 4. Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacijų sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus. Koordinuojami lauko pavėsinės metalinių kolonų centrai, išorinė vejos borto pusė. **Nukordinuojami pastato naujų sienų ašių susikirtimo taškai.**
 5. Dangų žymėjimas sąlyginis. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi. Dangų žymėjimas sąlyginis.

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų kiekis: 1/13
2018.07.13 d.
VŠĮ „Plačiajuostis internetas“
Specialistas
Alvydas Gražys

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
23290	SPV	Zita Gudlevičienė, 2018
A1848	SPDV/arch	Katažina Rukšienė, 2018
BG00945	Arch/ autorė	Mona Jančytė, 2018
LT	Statytojas/Užsakovas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius

Atestato Nr.

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. info@pletrospartneriai.lt

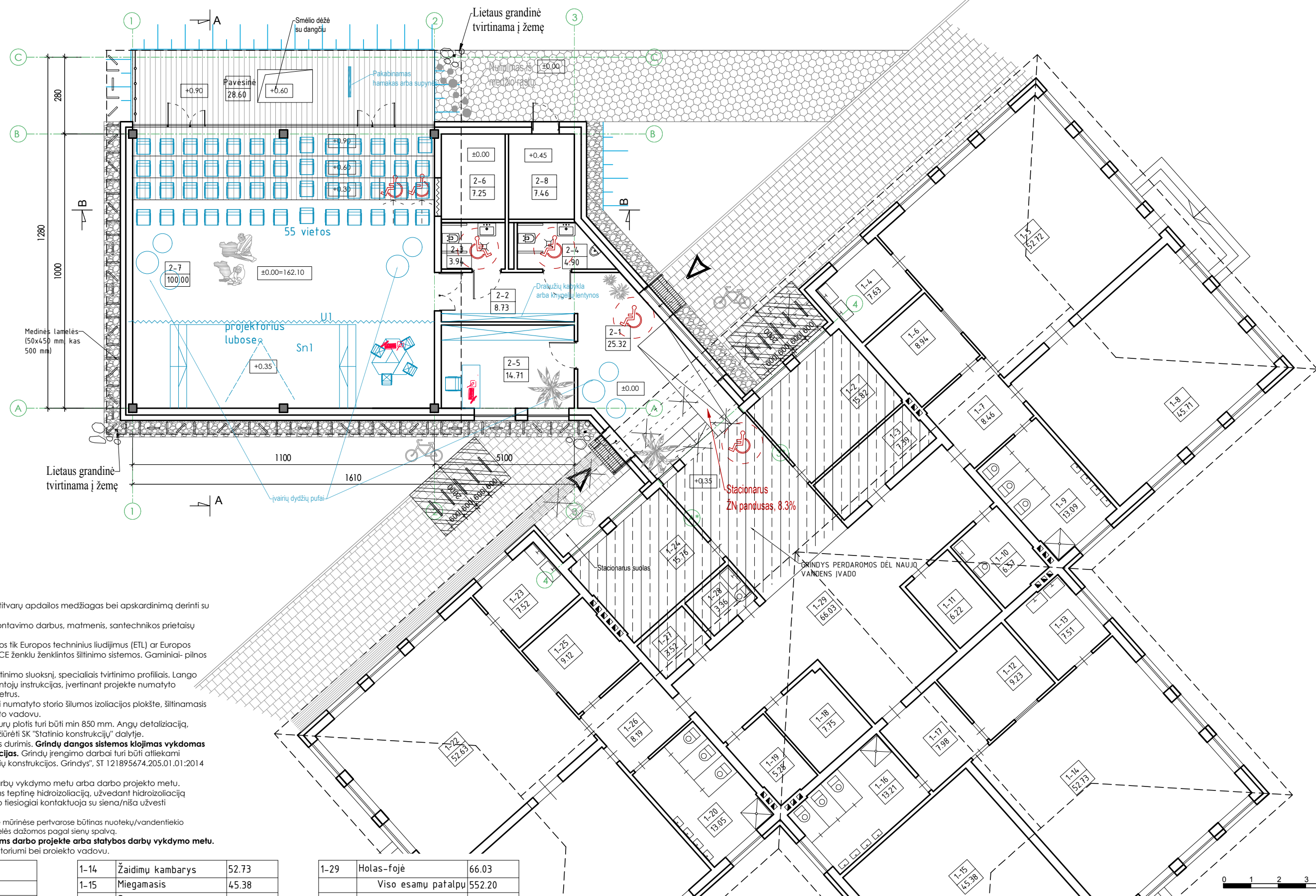
Objektas: Mokslo paskirties pastatas (7.11) Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Vilniaus r. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas

Objektas: Mokslo paskirties pastatas (7.11) Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Vilniaus r. sav.

Brežinys: Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500

Žymuo: PLP-18-024-PP-SP/SA-01

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS:

- Sutartinis žymėjimas sąlyginis. Naujų atitvarų apdailos medžiagas bei apskardinimą derinti su projekto autoriumi.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis, santchnikos prietaisų vietas būtina fiksuoti vietoje.
- Statybos darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos šiluminės izoliacijos sistemos. Gaminiai- pilnos komplektacijos.
- Langai tvirtinami ištraukiant juos į apšilimo sluoksnį, specialiais tvirtinimo profiliais. Lango atstumą nustatyti, pagal profilių gamintojų instrukcijas, įvertinant projekte numatyto apšilimo storį ir kitus svarbius parametrus.
- Tose vietose, kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokštė, šiluminis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
- Į darbo kabinetus bei sales bekiūtis durų plotis turi būti min 850 mm. Angų detalizaciją, sąramų išdėstymo planus ir altitudas žiūrėti SK "Statinių konstrukcijų" dalyje.
- Patalpos grindų dangą pasibaigia ties durimis. **Grindų dangos sistemos klojimas vykdomas pagal dangos gamintojų rekomendacijas.** Grindų inžineriniai darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys", ST 121895674.205.01.01:2014 "Betonavimo darbai".
- Ventiliacijos angas fiksuoti statybos darbų vykdymo metu arba darbo projekto metu.
- Drėgnose patalpose numatyti grindims tepinė hidroizoliaciją, užvedant hidroizoliaciją 300mm ant sienos. Zonose kur vanduo tiesiogiai kontaktuoja su siena/niša užvesti hidroizoliaciją iki lubų linijos.
- Kur yra galimybė naujai projektuojamose mūrinėse pertvarose būtinas nuotekų/vandentiekio vamzdžių įleidimas į sienas. Revizinės durėlės dažomos pagal sienų spalvą.
- Lubų apdaila ir šviestuvų tipas fiksuojamas darbo projekte arba statybos darbų vykdymo metu.**
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi bei projekto vadovu.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	m ²
1-1	Tambūras	6.11
1-2	Administracinė patalpa	15.82
1-3	Ūkinė patalpa	7.39
1-4	Indų plovykla	7.63
1-5	Žaidimų kambarys	52.72
1-6	Drabužinė	8.94
1-7	Koridorius	8.46
1-8	Miegamasis	45.71
1-9	Sanmazgas	13.09
1-10	Sanmazgas	6.57
1-11	Sandėlis	6.22
1-12	Drabužinė	9.23
1-13	Indų plovykla	7.51

1-14	Žaidimų kambarys	52.73
1-15	Miegamasis	45.38
1-16	Sanmazgas	13.21
1-17	Koridorius	7.98
1-18	Ūkinė patalpa	7.75
1-19	Ūkinė patalpa	5.25
1-20	Sanmazgas	13.05
1-21	Miegamasis	45.32
1-22	Žaidimų kambarys	52.63
1-23	Indų plovykla	7.52
1-24	Administracinė patalpa	15.76
1-25	Drabužinė	9.12
1-26	Koridorius	8.19
1-27	Ūkinė patalpa	3.52
1-28	Sanmazgas	3.36

1-29	Holas-fojė	66.03
1-15	Viso esamų patalpų	552.20
2-1	Holas	25.32
2-2	Koridorius	8.73
2-3	WC ŽN moterų	3.94
2-4	WC ŽN vyrų	4.90
2-5	Logopedo kabinetas	14.71
2-6	Inventoriaus patalpa	7.25
2-7	Salė	100.00
2-8	Sandėlis	7.46
	Viso naujų patalpų	172.31
	Viso pastatė patalpų	724.51

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė, 2018
A1848	SPDV/arch	Katažina Rukšienė, 2018
BG00945	Arch/ autorė	Mona Jančytė, 2018
Kompleksas: Mokslo paskirties pastato (7.11) – Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas Objektas: Mokslo paskirties pastatas (7.11) Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Vilniaus r. sav. Brėžinys: Planas su baldų išdėstymu M 1:100 Žymuo: PLP-18-024-PP-SP-SA-02 Lapas: 1 Lapų: 1		
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius	



Medinės lamelės
(50x450 mm, kas 500 mm)
ant metalinio karkaso.
Viršuje tvirtinamos fiksuotai,
apačioje- šarnyrais

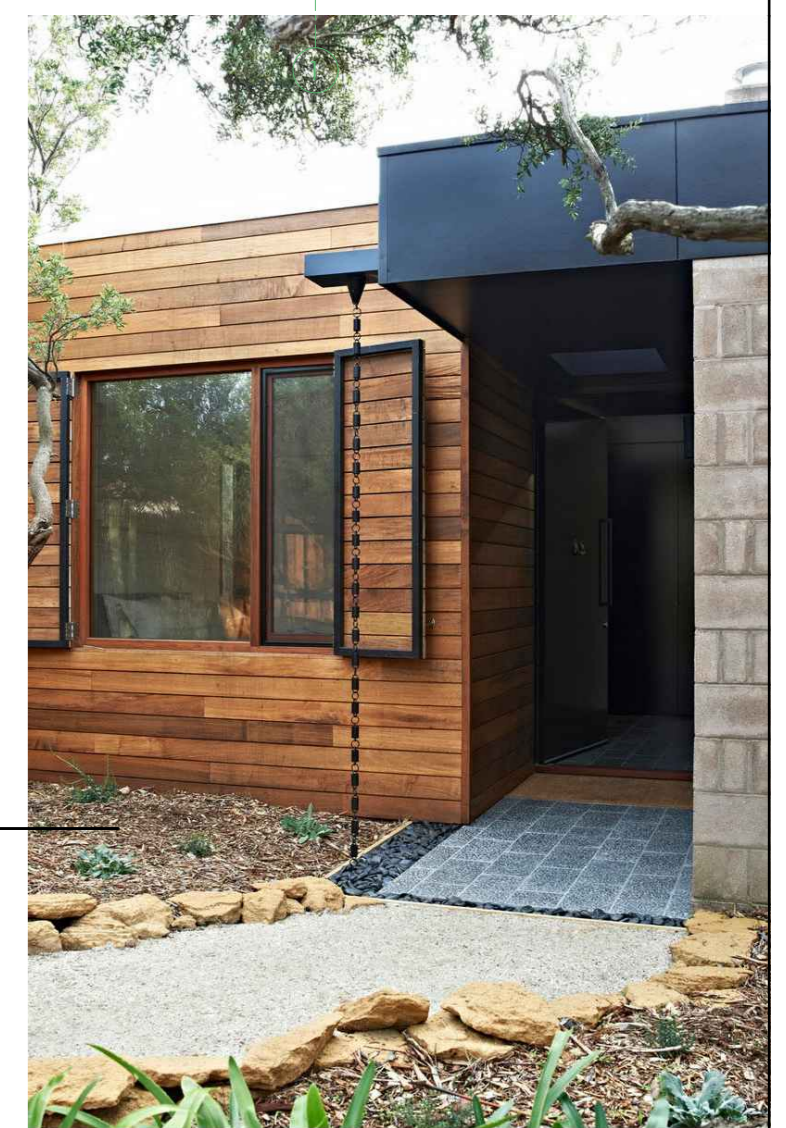
Paslėptas lietaus latakas,
montuojama dėžutė (30x30x50 cm)
lietaus grandinei atitraukti nuo fasado.
Grandinė tvirtinama į žemę

Medinės lamelės
(50x450 mm, kas 500 mm)
ant metalinio karkaso.
Viršuje tvirtinamos fiksuotai,
apačioje- šarnyrais

Paslėptas lietaus latakas,
montuojama dėžutė (30x30x50 cm)
lietaus grandinei atitraukti nuo fasado.
Grandinė tvirtinama į žemę

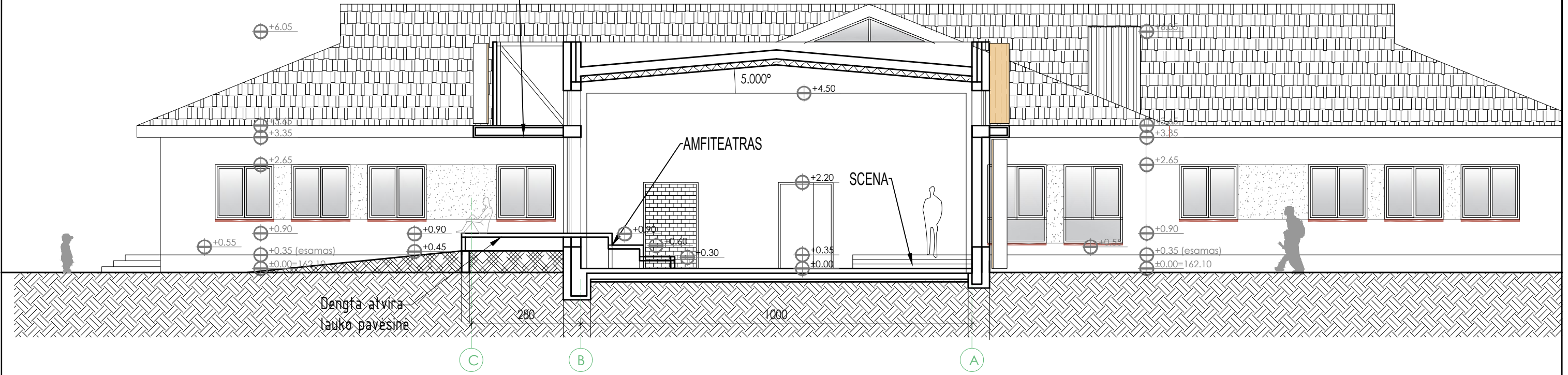
Medinės lamelės
(50x450 mm, kas 500 mm)
ant metalinio karkaso.
Viršuje tvirtinamos fiksuotai,
apačioje- šarnyrais

- Fasadų apdaila:
- 1. Tinkas (cokolis), pilkas
 - 2. Tinkas (sienos), raudonas
 - 3. Tinkas (esamas), baltas
 - 4. Stogo danga- profiliuota skarda, raudona
 - 5. Apsauginis tinklas



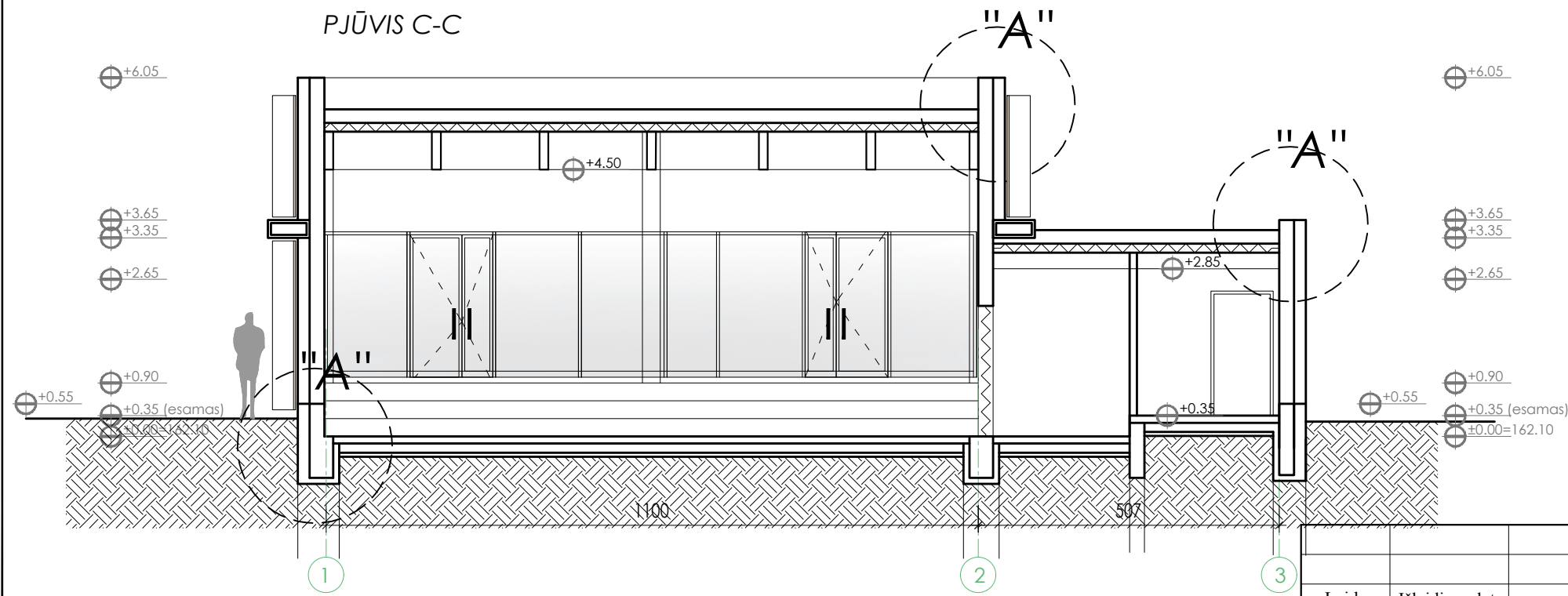
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Mokslo paskirties pastato (7.11) –Vaičių lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2018	Objektas: Mokslo paskirties pastatas (7.11) Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Vilniaus r. sav.
A1848	SPDV/arch	Katažina Rukšienė		2018	
BG00945	Arch/ autorė	Mona Jančytė		2018	
Statytojas/Užsakovas:		Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius		Zymuo:	PLP-18-024-PP-SP/SA-03
				Fasadai M 1:100	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1


LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ STOGELIS
VIRŠ PAVĖSINĖS



Dengta atvira
lauko pavėsinė

PJŪVIS C-C



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt		Komplexas: Mokslo paskirties pastato (7.11) – Vaikų lopšelio-darželio pastato (unik. Nr. 4400-0806-8566), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Vilniaus g. 7A (žemės sklypo kad. Nr. 4144/0100:35 Lavoriškių k.v.), rekonstravimo projektas			
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2018	Objektas: Mokslo paskirties pastatas (7.11) Vilniaus g. 7A, Lavoriškių k., Vilniaus r. sav.		
A1848	SPDV/arch	Katažina Rukšienė	2018			
BG00945	Arch/ autorė	Mona Jančytė	2018			
Statytojas/Užsakovas:		Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius		Žymuo: PLP-18-024-PP-SP/SA-04	Brežinys: Pjūviai M 1:100	Laida 0
LT			Lapas 1	Lapų 1		