

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO)
NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATO (PORSCHE AUTOSERVISO)
REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO
G. 15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



OBJEKTO ADRESAS

DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

STATYTOJAS

UAB „OZO 10A“

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA IR REKONSTRUKCIJA

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

PROJEKTO NUMERIS

1804-PP

DATA

2018 10 16

PROJEKTUOTOJAS



UAB „FORMA“

Vytauto g. 22/8, LT-08120 Vilnius, Lietuva

Tel.nr.: (8-5) 2126604

El.paštas.: forma@for.lt

www.for.lt

UAB „FORMA“

**PV, ARCH. SAULIUS MIKŠTAS
(Atest. nr. A710)**

UAB „FORMA“

ARCH. ANDRIUS MOCKAITIS

VILNIUS, 2018

1. PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	1804-PP-PDBS		PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS	1
2	1804-PP-BSR		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
3	1804-PP-AR		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10
4			NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI	21
5			TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	1
6			DĖTALIOJO PLANO NR. Nr. A30-1316/18(2.1 22-TD2) PAGRINDINIS BRĖŽINYS	4
7			SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ KADASTRINIŲ DUOMENŲ BYLOS KOPIJA	18
8			ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTŲ KOPIJOS	21
9			ĮGALIOJIMAI	5

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	1804-PP-B01		SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	1
2	1804-PP-B02		SKLYPO PLANAS M 1:500	1
3	1804-PP-B03		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1
4	1804-PP-B04		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1
5	1804-PP-B05		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	1
6	1804-PP-B06		STOGO PLANAS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ) M 1:200	1
7	1804-PP-B07		PJŪVIS A-A M 1:200	1
8	1804-PP-B08		PJŪVIS B-B M 1:200	1
9	1804-PP-B09		PJŪVIS C-C M 1:200	1
10	1804-PP-B10		FASADAI M 1:200	1
11	1804-PP-B11		ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS	3

Atestato Nr. 6272	 UAB „FORMA“ Vytauto g. 22/8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt el.p.: forma@for.lt tel. (8-5) 2126604			STATINIO PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHE AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G.15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A710	PV	S. Mikštas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Arch.	A. Mockaitis			
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
PP	UAB "OZO 10A"			1804-PP-PDBS		Lapų
						1
						1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
RODIKLIS	PRIEŠ	PO	LEISTINA DP
1. SKLYPAS			
Sklypo plotas	4900,56 m ²	-	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,31	0,78	1,00
Sklypo užstatymo tankumas	28%	41%	50%
Žalieji plotai	25%	17%	15%
2. PASTATAI			
2.1. Prekybos paskirties pastatas (autosalonas). Nauja statyba			
Projektuojamo pastato bendras plotas	-	2144,33 m ²	-
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	-	1954,00 m ²	-
Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	-	190,33 m ²	-
Projektuojamo pastato komercinis (prekybos salių) plotas	-	792,65 m ²	-
Projektuojamo pastato nekomercinis plotas	-	1334,68 m ²	-
Projektuojamo pastato aukštis	-	14,40 m	15,00 m
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-	3	1-3
Pastato tūris	-	15178 m ³	-
2.2. Paslaugų paskirties pastato (PORSCHÉ) autoserviso rekonstrukcija			
Esamo pastato bendras plotas	1489,51 m ²	1711,34 m ²	-
Esamo pastato pagrindinis plotas	1318,13 m ²	1539,96 m ²	-
Esamo pastato pagalbinis plotas	171,38 m ²	nepakito	-
Esamo pastato komercinis (prekybos salės) plotas	506,65 m ²	nepakito	-
Esamo pastato nekomercinis plotas	982,86 m ²	1204,69 m ²	-
Esamo pastato aukštis	7,40 m	7,40 m	15,00 m
Esamo pastato aukštų skaičius	2	2	1-3
Pastato tūris	8777 m ³	10504 m ³	-

Atestato Nr. 6272	 UAB „FORMA“ Vytauto g. 22/8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt el.p.: forma@for.lt tel. (8-5) 2126604			STATINIO PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHÉ AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G.15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A710	PV	S.Mikštas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Arch	A. Mockaitis	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				1804-PP-BSR		Lapy
PP	UAB „OZO 10A“					1
						1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PROJEKTUOTOJAS

Projektas rengiamas užsakovo UAB „OZO 10A“ projektavimo užduoties pagrindu. Projektuotojas – UAB „Forma“. Projekto vadovas S. Mikštas (Atestato Nr. A710). Projekto architektai – S. Mikštas A. Mockaitis.

3.2. PROJEKTAVIMO STADIJA. TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA

Šioje stadijoje rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų tikslas – projekto viešinimas, derinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas techninio projekto rengimui.

Po projektinių pasiūlymų stadijos derinimo ir patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

3.3. SKLYPAS, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Sklypo adresas Vilniaus m. Sav. Vilniaus m. Dariaus ir Girėno g. 15, sklypo kad. Nr.:0101/0070:292 (u. n. 4400-4147-3916). Žemės sklypo savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės sklypo nuomininkas yra UAB „OZO 10A“, įm. k. 300023607.

Sklypo plotas – 0,49 ha;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.4. RELJEFAS

Sklypo pietinėje ir rytinėje dalyse yra šlaitas. Perkritimas per visą teritoriją (iš pietrytinės sklypo dalies į šiaurės vakarus) – 9,8 m. Sklypo dalyje, kurioje rekonstruojamas esamas Porsche autosalonas (plečiamas servisas) reljefas lygus, su nedideliu nuolydžiu iš pietinės sklypo dalies į šiaurinę. Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas (Bentley autosalonas) reljefas žymus, reljefo skirtumas - ~7 m.

3.5. ESAMI PASTATAI

Sklypo vakarinėje dalyje esantis pastatas yra paslaugų, komercinės ir susisiekimo aptarnavimo paskirties objektas (Porsche autosalonas su servisu) (u. n. 4400-3464-1790). Pastatas turi priestatą – 156 kv. m. metalinio karkaso stoginę.

Atestato Nr. 6272		 UAB „FORMA“Vytauto g. 22/8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt el.p.: forma@for.lt tel. (8-5) 2126604		STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHĖ AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G.15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A710	PV	S.Mikštas		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	Arch	A. Mockaitis					
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapy
PP	UAB “OZO 10A”			1804-PP-AR		1	10

3.6. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Sklype galioja detalusis planas K-VT-13-18-80, patvirtintas 2018 m. birželio 7 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu (Nr. A30-1316/18(2.1 22-TD2)) „Dėl sklypo Dariaus ir Girėno bei Žirnių gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Dariaus ir Girėno g. 15 tvirtinimo“ (TPD reg. Nr. T00082097).

Pagal detaliojo plano sprendinių sklypo daliai, kurioje projektuojamas pastatas, numatyti šie reikalavimai: naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija;

statinio aukštų skaičius – 1-3 aukštai;

statinio aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės – iki 15 m;

statinio aukščio absoliutinė altitudė – 175,00 m;

užstatymo tankis – 50%;

užstatymo intensyvumas – 1,0.

3.7. FUNKCINIAI YPATUMAI

Pagrindinė tikslinė projektuojamo pastato paskirtis – komercinė.

3.8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Norminis parkavimo vietų poreikio skaičiavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Esama padėtis esamame pastate ir sklype

Nustatant automobilių parkavimo vietų skaičiaus poreikį, pirmiausiai įvertinama padėtis esamame pastate ir sklype. Esamame pastate yra 506,65 kv. m. ploto prekybos salė ir autoserviso dirbtuvės su 8 remonto vietomis. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ atliekami skaičiavimai:

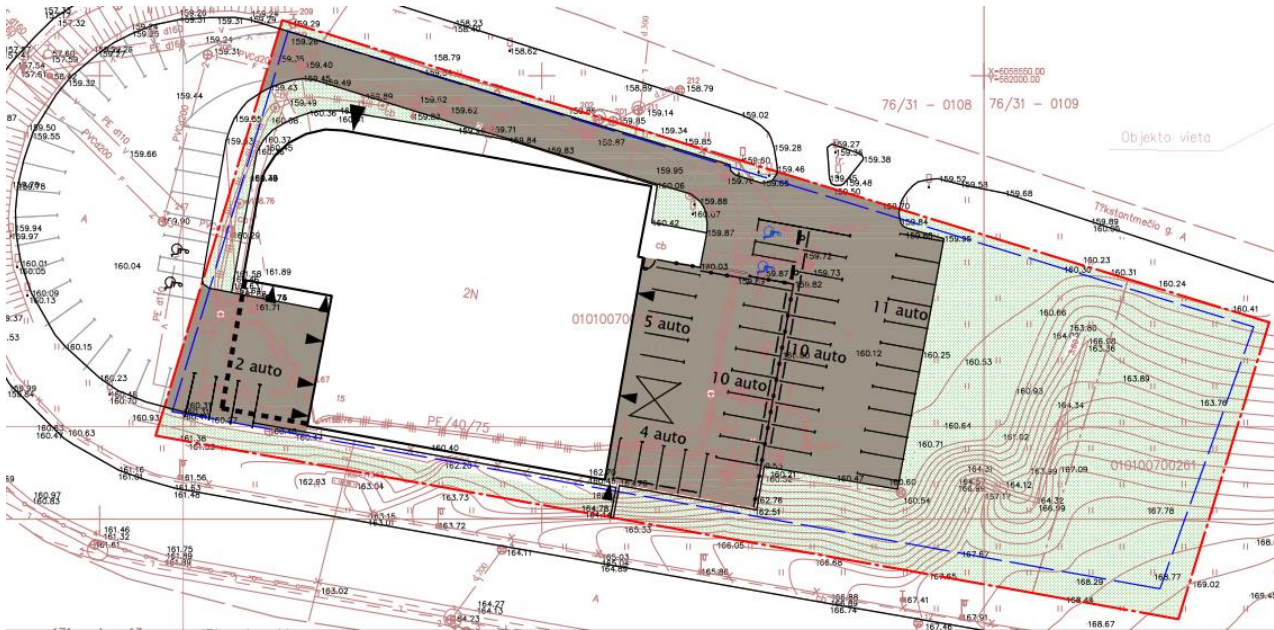
$((506,65 \text{ kv. m.}) / (1 \text{ vt./30 kv. m.})) \times 1,00(\text{koef.}) = 17 \text{ automobiliai};$

$(8 \text{ remonto vietos}) \times (1 \text{ vt./1remonto vietai}) \times 1,00(\text{koef.}) = 8 \text{ automobiliai};$

Esamam paslaugų paskirties pastatui (PORSCHÉ autoservisui) reikalingos $(17+8) \times 1,00(\text{koef.}) = 25$ automobilių parkavimo vietos.

Esamame sklype šiuo metu yra įrengtos **42** antžeminės parkavimo vietos lengviesiems automobiliams (žr. Pav. 1). Automobilių parkavimo vietų likutis sklype: $42 - 25 = 17$ automobiliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	2	10	



Pav. 1 Esama parkavimo situacija sklype

Paslaugų paskirties pastato (PORSCHE autoserviso) rekonstrukcija

Rekonstruojamas autoservisas papildomas 4-iomis remonto vietomis (žr. Pav. 2). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ atliekami skaičiavimai:

$(4 \text{ remonto vietos}) \times (1 \text{ vt./1remonto vietai}) \times 1,00(\text{koef.}) = 4 \text{ automobiliai};$



Pav. 2 Parkavimo vietų poreikio schema po PORSCHE autoserviso rekonstrukcijos

Bendras paslaugų paskirties pastato (PORSCHE autoserviso) parkavimo vietų poreikis po rekonstrukcijos:

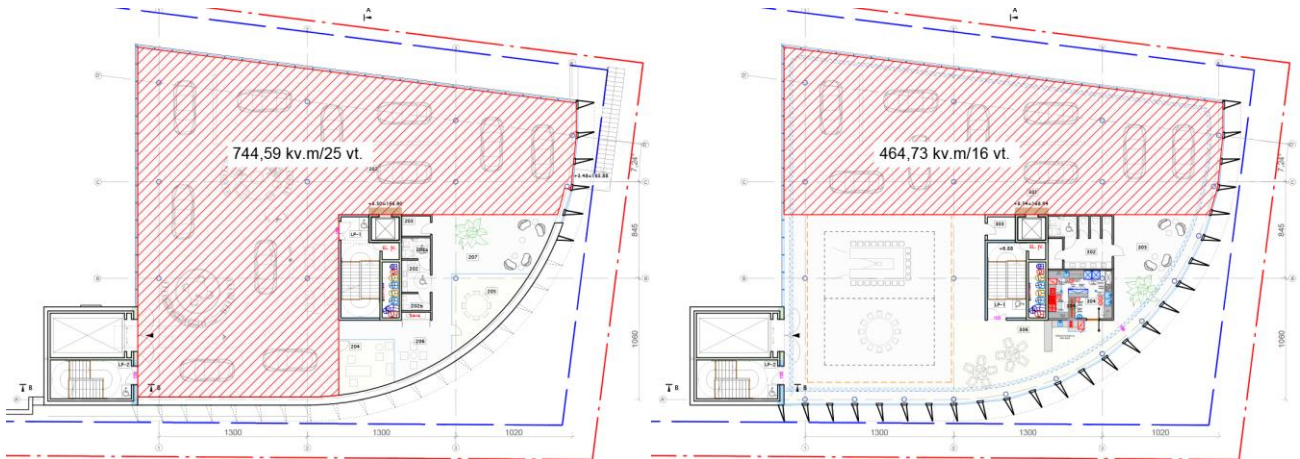
$(17 + 8 + 4) \times 1,00(\text{koef.}) = 29 \text{ automobiliai.}$

DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapy	Laida
1804-PP-AR		3	10	

Prekybos paskirties pastatas (autosalonas). Nauja statyba

Projektuojamo pastato bendras prekybinių salių plotas – 1209,32 kv. m. (žr. Pav. 5). Naujo pastato parkavimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

$((1209,32 \text{ kv. m.}) / (1 \text{ vt./30 kv. m.})) \times 1,00(\text{koef}) = 41 \text{ automobiliai};$



Pav. 3 Projektuojamo pastato prekybos salių schemas (kairėje - II a., dešinėje - III a.)

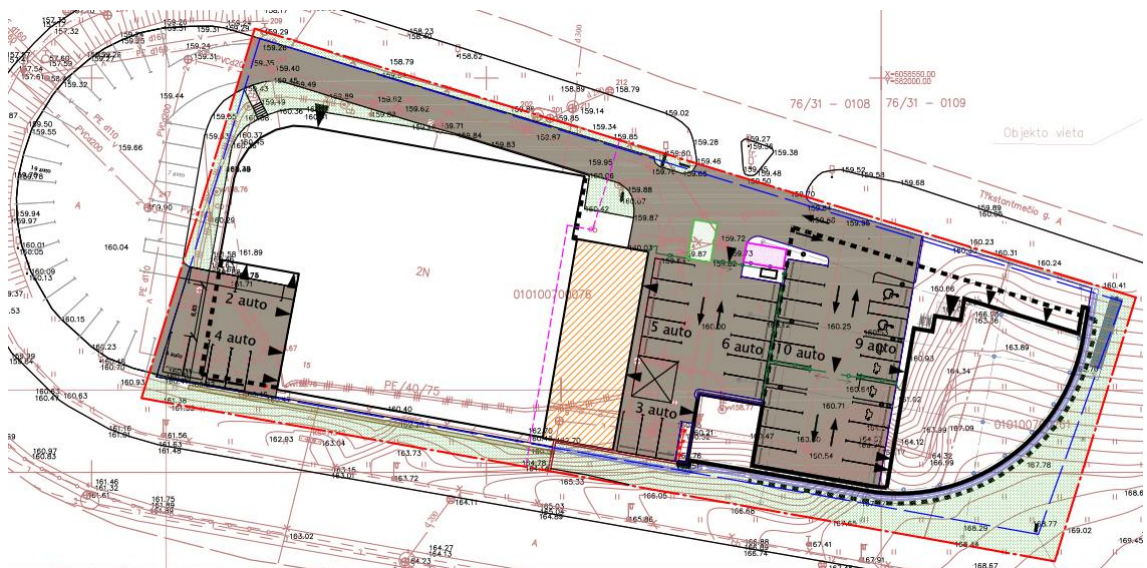
Suminis naujai projektuojamo autosalono ir rekonstruojamo PORSCHE autoserviso parkavimo vietų poreikis:

$29 + 41 = 70 \text{ automobilių.}$

Projekte numatomas automobilių parkavimo skaičius:

1. Esamoje antžeminėje aikštelėje naikinamos 42 parkavimo vietos ir naujai įrengiamos 39 vietos automobiliams (žr. Pav. 3);
2. Aikštelėje ant naujai projektuojamo pastato stogo įrengiama 31 parkavimo vieta (žr. Pav. 4).

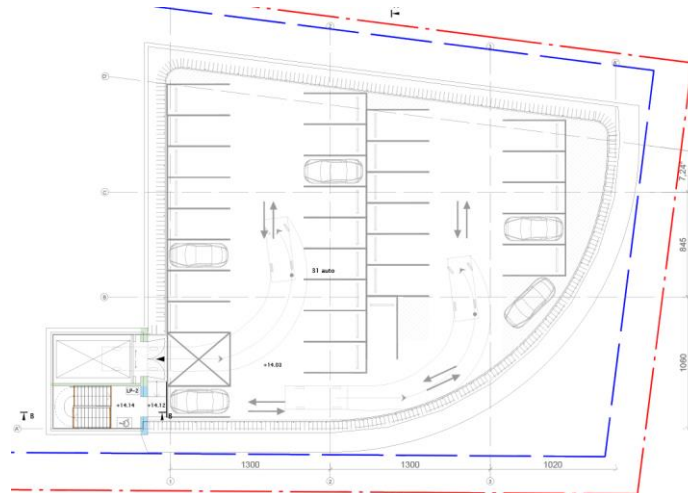
Viso numatomas projekte automobilių parkavimo vietų skaičius sudaro 70 vt.



Pav. 4 Projektuojamas automobilių parkavimas sklype

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	

1804-PP-AR

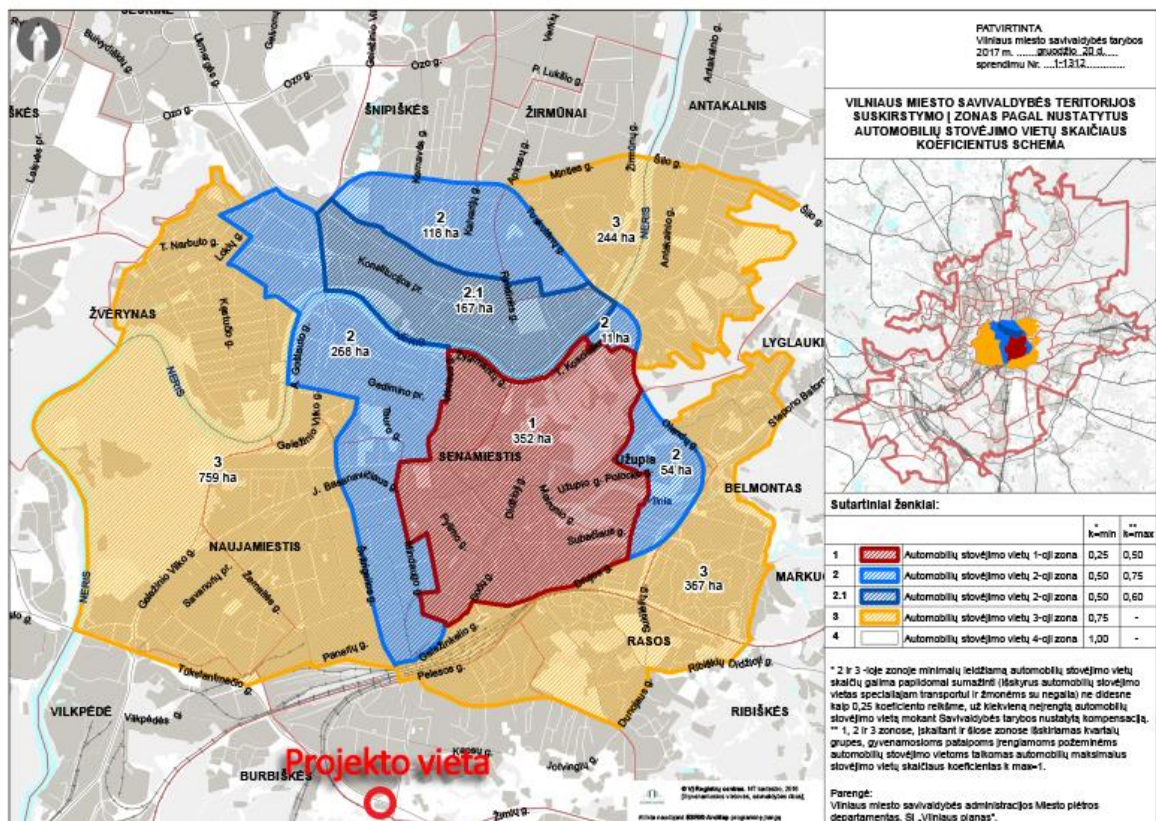


Pav. 5 Projektuojamas automobilių parkavimas ant naujo pastato stogo

Projektuojamoje antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje 2 vietos pritaikytos ŽN. Jos planuojamos arčiausiai įėjimo į pastatą.

Taip pat antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje prie naujai projektuojamo pastato numatomos 4 vietos su įkrovimo įranga automobiliams.

Sklypas Dariaus ir Girėno g. 15, Vilniuje patenka į 4-ą zoną pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Sklype taikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientas $k=1,00$ (žr. Pav. 6).



Pav. 6 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1804-PP-AR	5	10

Dviračių stovėjimo vietos

Prie pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą numatomos **10** dviračių stovėjimo vietų, apsaugotų nuo kritulių.

3.9. PATEIKIAMI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS INFORMACIJA IR DUOMENYS (KURIE GALI BŪTI NUSTATYTI SKAIČIAVIM AIS, TECHNINE UŽDUOTIMI IR (AR) NORMATYVINIAIS IR KITAIS DOKUMENTAIS APIE:

3.9.1. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Projektuojamo pastato nulis $0,000=160,40$. Rekonstruojamo Porsche autosalono serviso grindų altitudė. $160,40$ m. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė $+4.75=165.15$.

3.9.2. Aplinkos tvarkymą ir teritorijos apželdinimą

Projekte numatomų želdinių plotas apie 17% sklypo ploto. Šis plotas pasiekiamas gerbūvio sutvarkymu.

3.10. PASTATO SPRENDINIAI

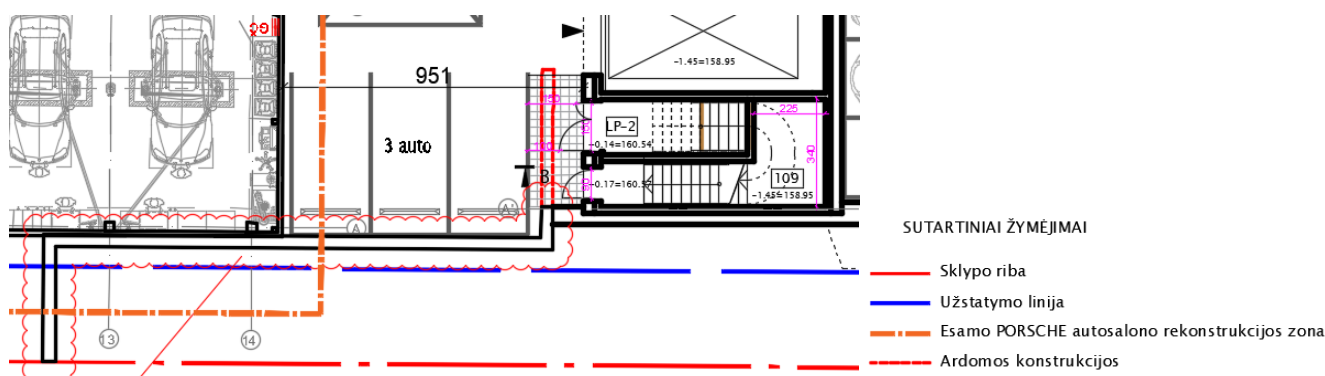
3.10.1. Aukštingumas

Projektuojamas pastatas – 3 antžeminių aukštų (lygių) ir vienu požeminiu aukštu – rūsiu – hidraulinio automobilinio keltuvo-platformos kompresorinės įrangai montuoti. Numatomas pastato aukštis – $14,40$ m (absoliutinė altitudė $174,80$). Rekonstruojamo esamo Porsche autosalono serviso išplėtimo priestatas išlaiko dabartinį autocentro aukštį, kuris yra $7,40$ m (absoliutinė altitudė $167,80$).

3.10.2. Planavimo sprendiniai

Prekybos paskirties pastatas (autosalonas). Nauja statyba

Projektuojamas pastatas yra A+ energinio naudingumo klasės. Naujai projektuojamas pastatas įsikerta į statų šlaitą. Dalis šlaito esančio pietrytinėje sklypo dalyje yra nukasama ir įrengiama atraminė siena, kuri sujungiama su esama atramine siena, Porsche autoserviso kiemo galinėje dalyje. Dalis nereikalingos esamos atraminės sienutės demontuojama (žr. žemiau Pav. 7). Esamo serviso kiemo stoginė – demontuojama.



Pav. 7 Demontuojama atraminė sienutė

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	1804-PP-AR	6	10

Naujai projektuojamame pastate – vienas požeminis aukštas – rūsys (109 pat., žr. brėž. 1804-PP-B03), skirtas automobilinio keltuvo kompresorių įrangai. Projektuojamas pastatas yra 2-jų gaisrinių skyrių, kurie atskirti REI 60 ugnies atsparumo perdanga (žr. brėž. 1804-PP-B08) Pirmasis gaisrinis skyrius – 1 aukštas, antrasis gaisrinis skyrius – 2 ir 3 aukštai. Projektuojami trys antžeminiai aukštai, iš kurių pirmajame numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą, evakuacinė N2 tipo laiptinė, keleivinis neįgaliesiems pritaikytas liftas, automobilių atidavimo patalpa, serviso priėmimo – automobilių diagnostikos patalpa (patalpa taip pat gali būti naudojama kaip antroji automobilių atidavimo patalpa), susitikimų kambariu, WC zona (su ŽN pritaikytu tualetu), techninėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Prie projektuojamo autokeltuvo-platformos prie vakarinio pastato fasado taip pat numatoma atvira evakuacinė laiptinė (žr. brėž. 1804-PP-B03). Pagrindinis įėjimas orientuotas į Tūkstantmečio g. ir yra aiškiai išreikštas bei reprezentatyvus.

Antrasis antžeminis aukštas – komercinės paskirties – autosalonas (žr. brėž. 1804-PP-B04). Į šį aukštą automobiliai patenka automobiliniu keltuvu-platforma, kuris projektuojamas prie vakarinio pastato fasado. Šiame aukšte be prekybinės salės taip pat projektuojamos šios patalpos: direktorės kabinetas, susitikimų kambarys, darbuotojų poilsio zona, lankytojų poilsio zona (*lounge*) WC zona (vienas WC pritaikytas ŽN), pagalbinė patalpa. Į antrąjį aukštą lankytojai gali patekti ŽN pritaikytu liftu, N2 tipo ir atvira laiptinėmis. Taip pat, antrame aukšte rytiniame pastato fasade numatytas atskiras įėjimas į antrąjį gaisrinį skyrių gaisrininkams.

Trečiajame antžeminiame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos ir universali erdvė – susitikimų/pasitarimų/apmokymų zona (žr. brėž. 1804-PP-B05). Be šių patalpų minėtame aukšte numatomos šios patalpos: virtuvė su valgyklos zona, lankytojų poilsio zona (*lounge*) pagalbinė patalpa ir WC zona su ŽN pritaikytu tualetu. Į trečiąjį aukštą lankytojai gali patekti ŽN pritaikytu liftu, N2 tipo ir atvira laiptinėmis.

Ant naujai projektuojamo pastato stogo numatoma 31 vietos automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią automobiliai užkeliami automobiliniu keltuvu-platforma. Ant stogo galima patekti automobiliniu keltuvu-platforma arba atvira laiptine. Ant pastato stogo įrengiami reglamentus atitinkantys turėklai ir transporto atitvarai. Pastatas projektuojamas taip, kad į kiekvieną pastato aukštą-dalį liftu arba laiptais būtų galima patekti nepriklausomai nuo aukštų darbo laiko. Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus pastatai pritaikomi žmonėms su negalia.

Paslaugų paskirties pastato (PORSCHE autoserviso) rekonstrukcija

Projektuojamas priestatas – B energinio naudingumo klasės. Rekonstruojamo pastato priestatas – vieno aukšto, su mezoninu (žr. brėž. 1804-PP-B03 ir 1804-PP-B04). Pirmajame antžeminiame aukšte išplečiamos autoserviso ir sandėliavimo patalpos. Patekimai į šias patalpas išlaiko savo orientaciją (rytinėje pastato dalyje). Esant galimybei panaudojami demontuojami vartai ir durys. Patalpos plečiamos pagal Porsche keliamus standartus ir technologiją. Įrengiami 4 nauji automobilių keltuvai, atitinkantys Porsche standartus.

3.10.3. Pastatų vidaus erdvės. Interjero sprendiniai

Prekybos paskirties pastatas (autosalonas). Nauja statyba

Projektuojamo pastato vidaus erdvės pritaikomos komercijai vykdyti, lankytojams aptarnauti, administracinėms reikmėms, techninėms ir kitos paskirties patalpoms (šildymo-vėdinimo įrangai, geoterminei įrangai, elektros ir ryšių tiekimo sistemoms ir kitoms būtinoms pastato sistemoms). Pirmojo aukšto erdvės, į kurias

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	1804-PP-AR	7	10

gali patekti lankytojas, turi būti lengvai perplanuojamos ir turėti galimybę būti sujungtos įvairių renginių metu. Visos erdvės, į kurias gali patekti lankytojas projektuojamos išskirtinai reprezentatyvios. Autosalono vidaus erdvės projektuojamos taip, kad jose būtų galima lengvai transportuoti automobilius ir jais manevruoti. Visos durys ar vartai pro kuriuos gali patekti automobilis projektuojami ne siauresni nei 2,4 m pločio. Projektuojamo pastato komercinės erdvės projektuojamos pritaikant jas keliems prekės ženklams viename aukšte. Projektuojamo pastato interjero sprendiniai detalizuojami tolesniuose projektavimo etapuose.

Bentley autosalone numatomos 7 nuolatinės darbo vietos.

Paslaugų paskirties pastato (PORSCHE autoserviso) rekonstrukcija

Rekonstruojamo pastato priestato vidaus erdvės pritaikomos automobilių aptarnavimo paslaugoms (automobilių keltuvams) ir sandėliavimo paskirties patalpoms (stelažams). Projekte numatomi interjero sprendiniai ir vidaus apdaila yra identiški interjero ir vidaus apdailos sprendiniams esamame pastate. Rekonstruojamo pastato serviso išplėtimo interjero sprendiniai detalizuojami tolesniuose projektavimo etapuose.

3.10.4. Laikančiosios konstrukcijos

Prekybos paskirties pastatas (autosalonas). Nauja statyba

Projektuojami poliniai pamatai. Kolonos – monolitinės gelžbetoninės. Perdangos – monolitinės gelžbetoninės sijinės. Vidiniai laiptai – surenkami gelžbetoniniai. Stogas – atvirkštinis. Atraminės sienos konstrukcija – susikertančių polių, apibetonuota hidrotechniniu betonu.

Paslaugų paskirties pastato (PORSCHE autoserviso) rekonstrukcija

Projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai. Kolonos – surenkamos gelžbetoninės ir plieninės. Stogo konstrukcija – plieninės sijos ir santvaros. Vidiniai laiptai – surenkami gelžbetoniniai. Stogas – laikantis profiliuotas paklotas su šilumos ir hidroizoliacija. Išorės sienos – daugiasluoksnės plokštės.

3.10.5. Inžineriniai tinklai

Prekybos paskirties pastatas (autosalonas). Nauja statyba

Inžineriniams tinklams numatoma šachta pastato viduryje, kuria inžineriniai tinklai išvedžiojami po aukštus. Inžineriniams įvadams ir sistemoms projektuojamos techninės patalpos. Projektuojamas geoterminis šildymas. Inžineriniai tinklai detalizuojami tolesnėse projektavimo stadijose.

Paslaugų paskirties pastato (PORSCHE autoserviso) rekonstrukcija

Numatomi saulės kolektoriai ant priestato stogo. Inžinerinės sistemos prijungiamos į esamų sistemą tinklą arba projektuojamos analogiškos sistemos. Inžineriniai tinklai detalizuojami tolesnėse projektavimo stadijose.

3.10.6. Fasadų sprendiniai. Medžiagiškumas

Prekybos paskirties pastatas (autosalonas). Nauja statyba

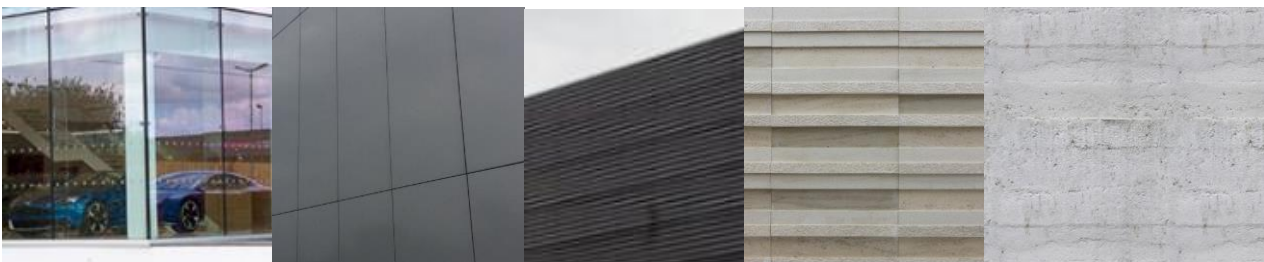
Projektuojamo pastato forma - pakeltas nuo žemės paviršiaus geometrinis tūris – ketvirtadalis cilindro. Pietrytinė lenkta fasadinė siena skaidoma į 10 dalių. Pastato tūris, projektuojamas rytinėje sklypo dalyje,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	8	10	

pakeliamas nuo žemės paviršiaus reaguojant į aukštėjantį sklypo reljefą pietrytinėje sklypo dalyje, bei padidinant projektuojamo pastato tūrio matomumą visomis kryptimis, taip pakeliant tūrio komercinį patrauklumą. Po pakeltu tūriu komponuojama dengta automobilių stovėjimo aikštelė, dengtas pagrindinis įėjimas į pastatą. Pastato tūris – vientisas. Pagrindinis projektuojamo pastato fasadas orientuotas į Tūkstantmečio g., kurioje yra didžiausi transporto srautai ir geriausias matomumas. Šis fasadas maksimaliai skaidrus ir matomas nuo Naujininkų ir lygiagrečiai Tūkstantmečio ir Žirnių g. (žr. brėž. 1804-PP-B10). Lenkta projektuojamo pastato pietrytinė siena orientuota į Dariaus ir Girėno g. viaduką. Lenktame fasade panaudojami vertikalūs elementai, kurie ritmingai skaido fasadą. Vertikalūs fasado elementai pasukti tam tikru kampu, todėl pravažiuojantiems fasadas atrodo dinamiškas, dėl atsirandančių įvairių atspindžių ir fragmentiškai matomo pastato vidaus. Be to, šie vertikalūs elementai veikia kaip pietinės saulės kontrolė (žr. brėž. 1804-PP-B10). Vakarinė pastato siena – maksimaliai skaidri, o prie vakarinio pastato fasado projektuojamas automobilinio keltuvo-platformos ir atviros laiptinės blokas – perregimas su horizontaliomis profiliuotos skardos lamelėmis (žr. brėž. 1804-PP-B10). Ant visų pastato fasadų numatomas reklaminis ženklavimas – reklaminės dėžės. Ant stogo projektuojami apsauginiai turėklai ir transporto atitvarai atitraukiami nuo parapetų, taip mažinant jų matomumą iš žmogaus akių lygio.

Projektuojamo pastato fasadų apdaila

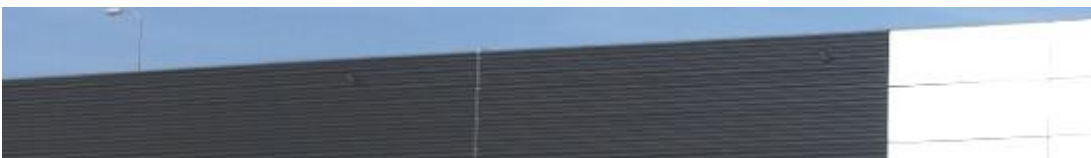
Pastato fasadų apdaila – stiklo apdailos fasadinės sistemos panelių, su minimaliomis siūlėmis tarp segmentų. Šiaurinis fasadas – maksimaliai skaidrus su Ultra clear tipo stiklų paketais, bei C formos apvadu iš aliuminio komp. kasečių. Pietrytinis fasadas – Ultra clear tipo stiklų paketų ir aliuminio profilių sistema su vertikaliais erdviniais elementais apdailintais aliuminio kompozito kasetėmis, veikiančiais kaip apsauga nuo saulės. Vakarinis fasadas – maks. skaidrus – Ultra clear tipo stiklų paketų su apsauga nuo UV spindulių ir aliuminio profilių sistema. Neskaidrios fasado dalys aptaisomos aliuminio kompozito kasetėmis. Automobilinio keltuvo ir atviros laiptinės blokas prie projektuojamo pastato vakarinio fasado – iš trapecinio profilio lakštų lamelių (žr. žemiau Pav. 8).



Pav. 8 Fasado medžiagų pavyzdžiai: iš kairės į dešinę - stiklo apdailos fasadinė sistema, aliuminio kompozito plokštės, trapecinio profilio lakštai, akmens apdaila, eksponuojamas betonas

Paslaugų paskirties pastato (PORSCHÉ autoserviso) rekonstrukcija

Serviso išplėtimo architektūrinis tikslas – niuanso principu atkartoti esamą Porsche autosalono architektūrinius sprendinius. Panaudojamos fasadinės medžiagos – identiškos esamam pastatui (žr. Pav. 9).



Pav. 9 Porsche autoserviso priestato fasado medžiaga identiška esamam serviso fasadui. Panaudojami trapecinio profilio lakštai.

DOKUMENTO ŽYMUO 1804-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	10	

3.11. REKONSTRUKCIJOS DARBŲ APRAŠAS

Rekonstrukcijos projektu numatoma išplėsti esamą Porsche autoservisą ir sandėlio patalpą, išlaikant analogišką patekimą į servisą ir sandėlį pagal galimybes panaudojant esamus demontuojamus vertus ir duris. Taip pat numatomas autoserviso ūkinio kiemo perkėlimas ir jo aptvėrimas. Numatomas metalinės stoginės esančios serviso kiemo teritorijoje demontavimas. Esamo serviso ūkinis kiemas matomas paveikslėliuose žemiau (žr. Pav. 10).



Pav. 10 Esamo serviso kiemo vaizdas

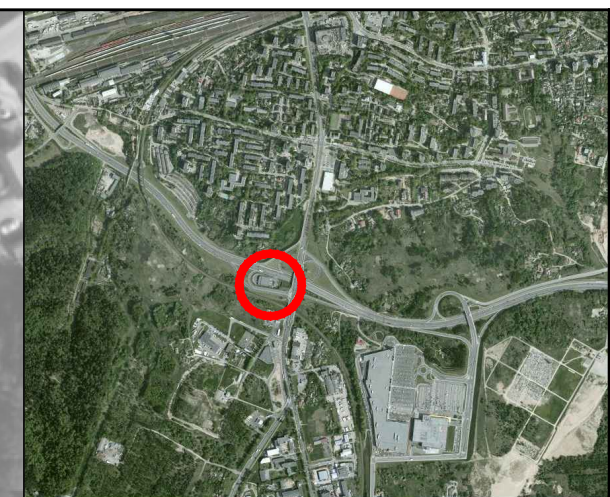
3.12. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė atitinkanti norminius reikalavimus (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Numatomos automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems arčiausiai įėjimo į pastatą ir greitojo įkrovimo stotelės (2 vnt.). Projektuojami pėsčiųjų takai išskiriami dangomis. Naudojamos asfaltbetonio ir klinkerinių trinkelų dangos. Prie įėjimų į pastatus numatomos kojų valymo sistemos. Projektuojami mažosios architektūros elementai: dviračių statymo stovai, šiukšliadėžės, pritaikytos atliekų rūšiavimui, automobilių atmušėjai, transporto atitvarai, suoliukai, vazonai augalijai. Projektuojamas teritorijos ir naujo pastato ir serviso priestato eksterjero apšvietimas. Serviso ūkinis kiemas aptveriamas tvora, identiška esamai tvorai. Naujo autosalono lankytojų aikštelėje po pastatu projektuojama tvora su automatiniais vartais (galimybė uždaryti dalį kiemo nedarbo metu). Sklypo šiaurinėje dalyje arčiausiai įvažiavimo į sklypą numatoma atliekų surinkimo aikštelė. Sutvarkomas šlaitas – įrengiama atraminė siena ir lygiagrečiai šalia jos betoninis lietaus vandens surinkimo latakas. Numatomas teritorijos ženklavimas, atitinkantis galiojančius teisės aktus. Formuojami laiptai. Projektuojama EV automobilių baterijų karantino vieta sklype (min. 5 m atstumas nuo pastatų).

Architektas

Andrius Mockaitis

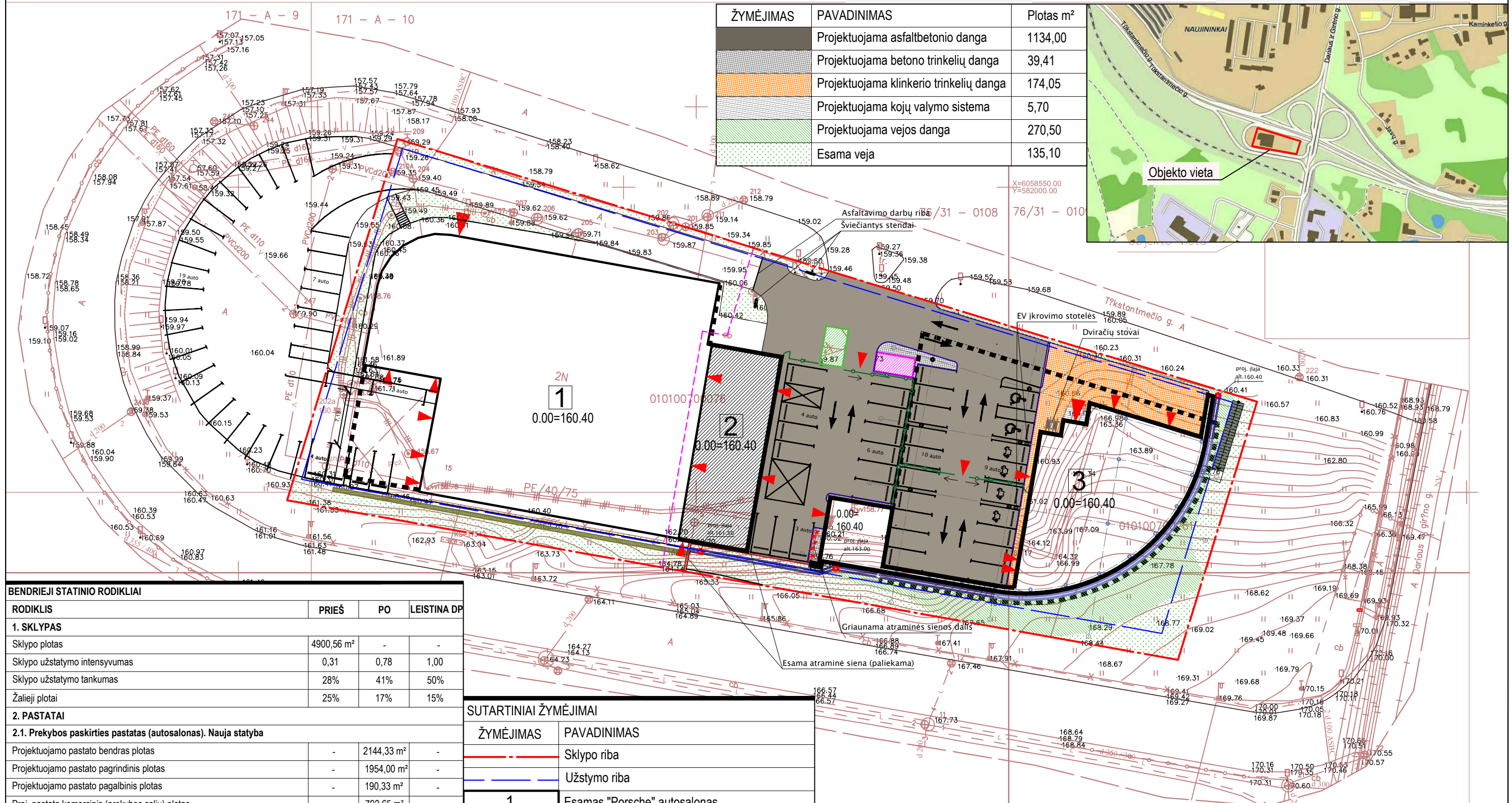
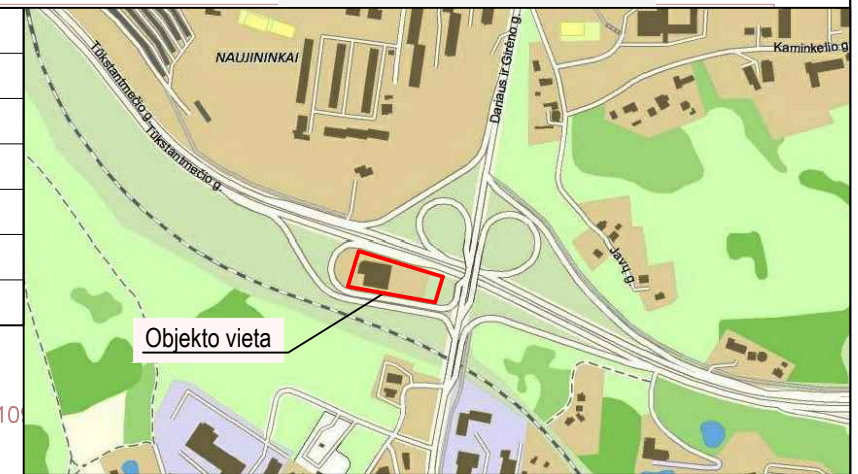
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	



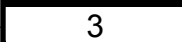
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ ĮĖJIMAI Į PASTATUS

0	2018-10-16								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)							
Atestato Nr. 6272	 UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCH AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
						A710	PV	S. Mikštas	
							Arch.	A. Mockaitis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida				
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000		0				
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas				
PP	UAB "OZO 10A"		1804-PP-B01		Lapų				
					1				
					1				
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAMA.					FORMATAS A3				

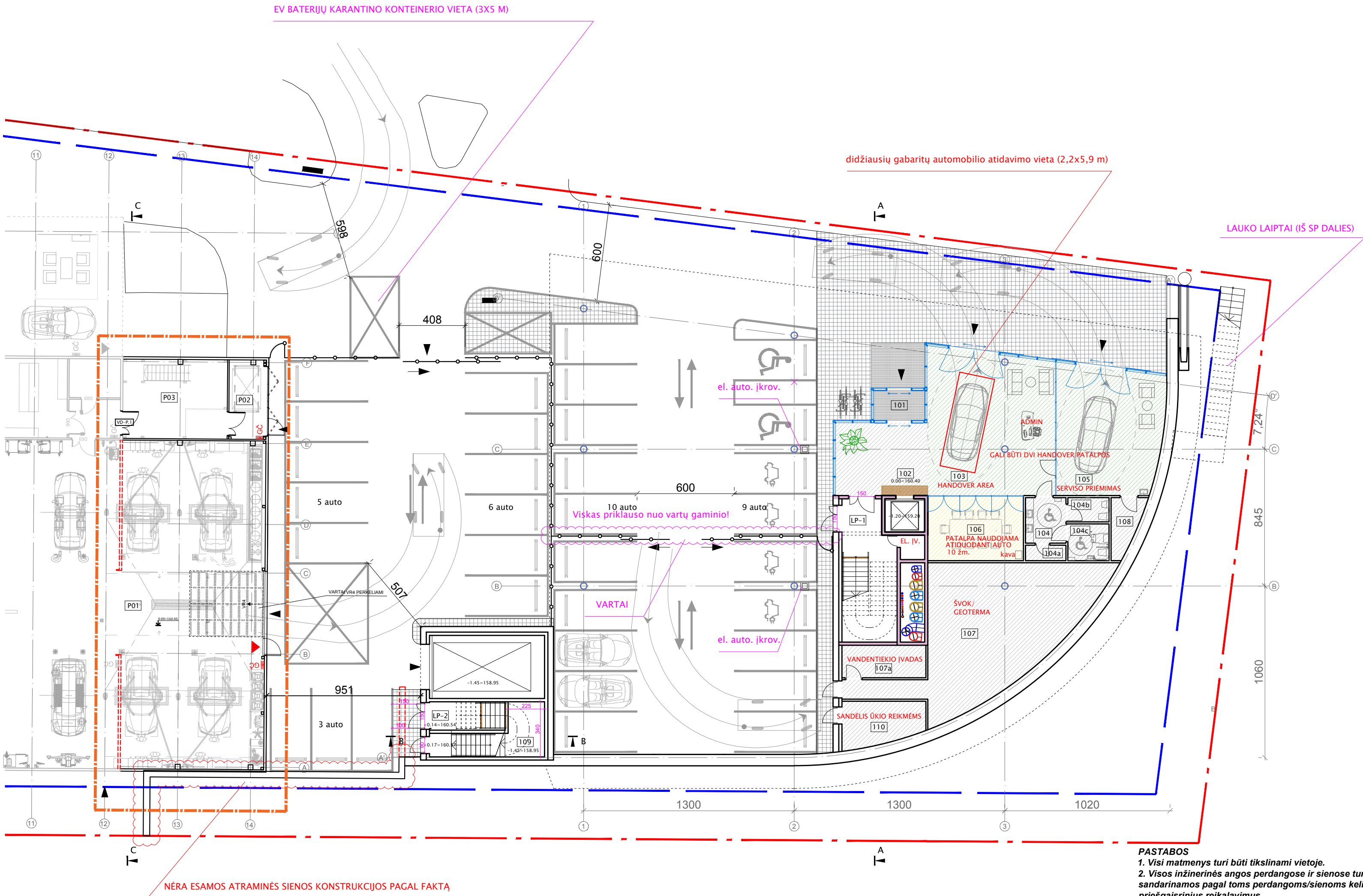
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Plotas m ²
	Projektuojama asfaltbetonio danga	1134,00
	Projektuojama betono trinkelų danga	39,41
	Projektuojama klinkerio trinkelų danga	174,05
	Projektuojama kojų valymo sistema	5,70
	Projektuojama vejos danga	270,50
	Esama veja	135,10



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
RODIKLIS	PRIEŠ	PO	LEISTINA DP
1. SKLYPAS			
Sklypo plotas	4900,56 m²	-	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,31	0,78	1,00
Sklypo užstatymo tankumas	28%	41%	50%
Žalieji plotai	25%	17%	15%
2. PASTATAI			
2.1. Prekybos paskirties pastatas (autosalonas). Nauja statyba			
Projektuojamo pastato bendras plotas	-	2144,33 m²	-
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	-	1954,00 m²	-
Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	-	190,33 m²	-
Proj. pastato komercinis (prekybos salių) plotas	-	792,65 m²	-
Projektuojamo pastato nekomercinis plotas	-	1334,68 m²	-
Projektuojamo pastato aukštis	-	14,40 m	15,00 m
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-	3	1-3
Pastato tūris	-	15178 m³	-
2.2. Paslaugų paskirties pastato (PORCHE) autoserviso rekonstrukcija			
Esamo pastato bendras plotas	1489,51 m²	1711,34 m²	-
Esamo pastato pagrindinis plotas	1318,13 m²	1539,96 m²	-
Esamo pastato pagalbinis plotas	171,38 m²	nepakito	-
Esamo pastato komercinis (prekybos salės) plotas	506,65 m²	nepakito	-
Esamo pastato nekomercinis plotas	982,86 m²	1204,69 m²	-
Esamo pastato aukštis	7,40 m	7,40 m	15,00 m
Esamo pastato aukštų skaičius	2	2	1-3
Pastato tūris	8777 m³	10504 m³	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Užstymo riba
	Esamas "Porsche" autosalonas
	Projektuojama "Porsche" serviso plėtra
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama tvora
	Projekt. atliekų surinkimo aikštelė
	Projekt. EV baterijų karantino konteineris
	įėjimų / įvažiavimų vietos
	Esami betoniniai latakai
	Projektuojami betoniniai latakai
	Ardomi elementai
	Darbų riba

0		2018-10-16					
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.		 UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT – 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHE AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A710		PV	S. Mikštas				
		Arch.	A. Mockaitis	STATINIO PAVADINIMAS			
		Arch.	T. Čaplikas	AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500			
				Laida			
				0			
ETAPAS		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
PP		UAB "OZO 10A"		1804-PP-B02			
				Lapas	Lapų		
				1	1		



AUTOSALONO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (NETO) m²
LP-1	Laiptinė	–
LP-2	Laiptinė	–
101	Tambūras	5,83
102	Holas	25,42
103	Automobilių atidavimo patalpa	67,92
104	WC zona	19,00
104a	Valytojo patalpa	–
104b	WC vyrų	–
104c	WC moterų (ŽN)	–
105	Automobilio diagnostikos patalpa	52,04
106	Kabinetas–susitikimų kambarys	23,45
107	Techninių patalpų zona	92,25
107a	Vandentiekio įvado patalpa	–
108	Pagalbinė patalpa	5,97
109	Autokeltuvo kompresorinė	11,20
110	Techninė patalpa	13,22
Bendras aukšto plotas		315,68
Pagrindinis aukšto plotas		174,80

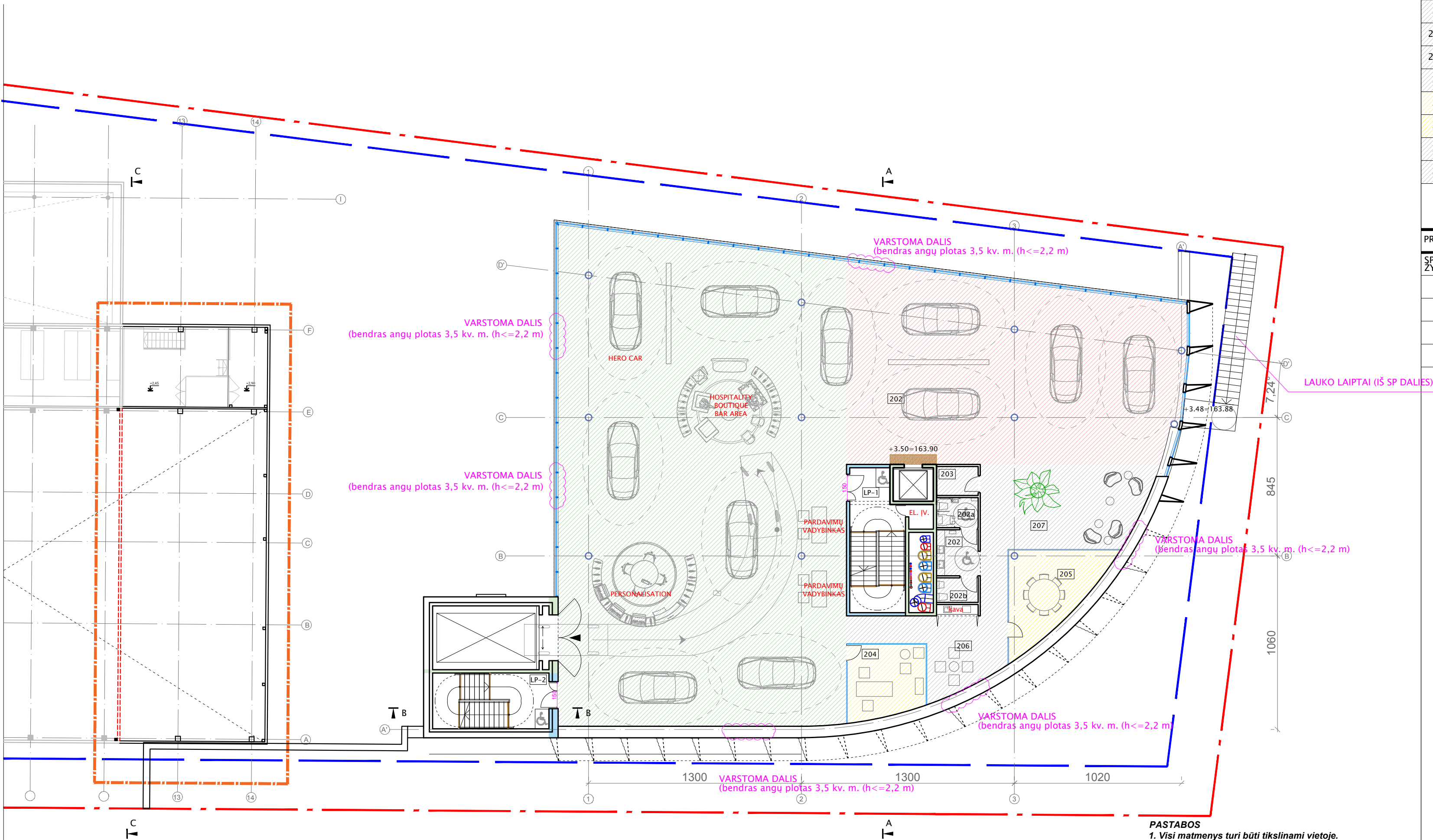
PORSCHE SERVISO IŠPLĖTIMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (NETO) m²
P01	Serviso išplėtimas	610,23 (+179,23)
P02	Sandėlio išplėtimas	11,06
P02	Sandėlio išplėtimas	31,54
Bendras aukšto plotas		221,83

PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
SPALVINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS	ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABA
	REI 60	60	Kai komunikacijos užsandinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliama.
	EI 45	45	
	REI 30	30	
	REI 20	20	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		
	Užstatymo linija		
	Esamo PORSCHE autosalono rekonstrukcijos zona		
	Ardomos konstrukcijos		
	Pirmos ir paskutinės pakopų žymėjimas kontrastinga 5 cm pločio juosta		
	Išpėjamieji paviršiai		

PASTABOS
1. Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
2. Visos inžinerinės angos perdangose ir sienose turi būti sandarinamos pagal toms perdangoms/sienoms keliamus priešgaisrinius reikalavimus.
3. Pastato nulinė altitudė +/-0.00=160.40.
4. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +4.75=165.15.
5. Pastato aukščio absoliutinė altitudė - 175.00 m.

0	2018-10-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
LAIDA	DATA		
Atestato Nr. 0652	FOR4	UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	
A710	PV	S. Mikštas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHE AUTOSERVIS) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTO PAVADINIMAS STATINIO PAVADINIMAS AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS
	Arch.	A. Mockaitis	STATINIO PAVADINIMAS AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
			Laida 0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	UAB "OZO 10A"	1804-PP-B03	Lapas Lapų 1 1



AUTOSALONO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (NETO) m²
LP-1	Laiptinė	–
LP-2	Laiptinė	–
201	Prekybos salė	744,59
202	WC zona	15,62
202a	WC (ŽN)	–
202b	WC	–
203	Valytojo patalpa	4,51
204	Direktoriaus kabinetas	20,92
205	Pasitarimų kambarys	26,99
206	Darbuotojų poilsio zona	36,51
207	Lankytojų poilsio zona	51,42
Bendras aukšto plotas		900,56
Pagrindinis aukšto plotas		880,43

PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
SPALVINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS	ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABA
	REI 60	60	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliami.
	EI 45	45	
	REI 30	30	
	REI 20	20	

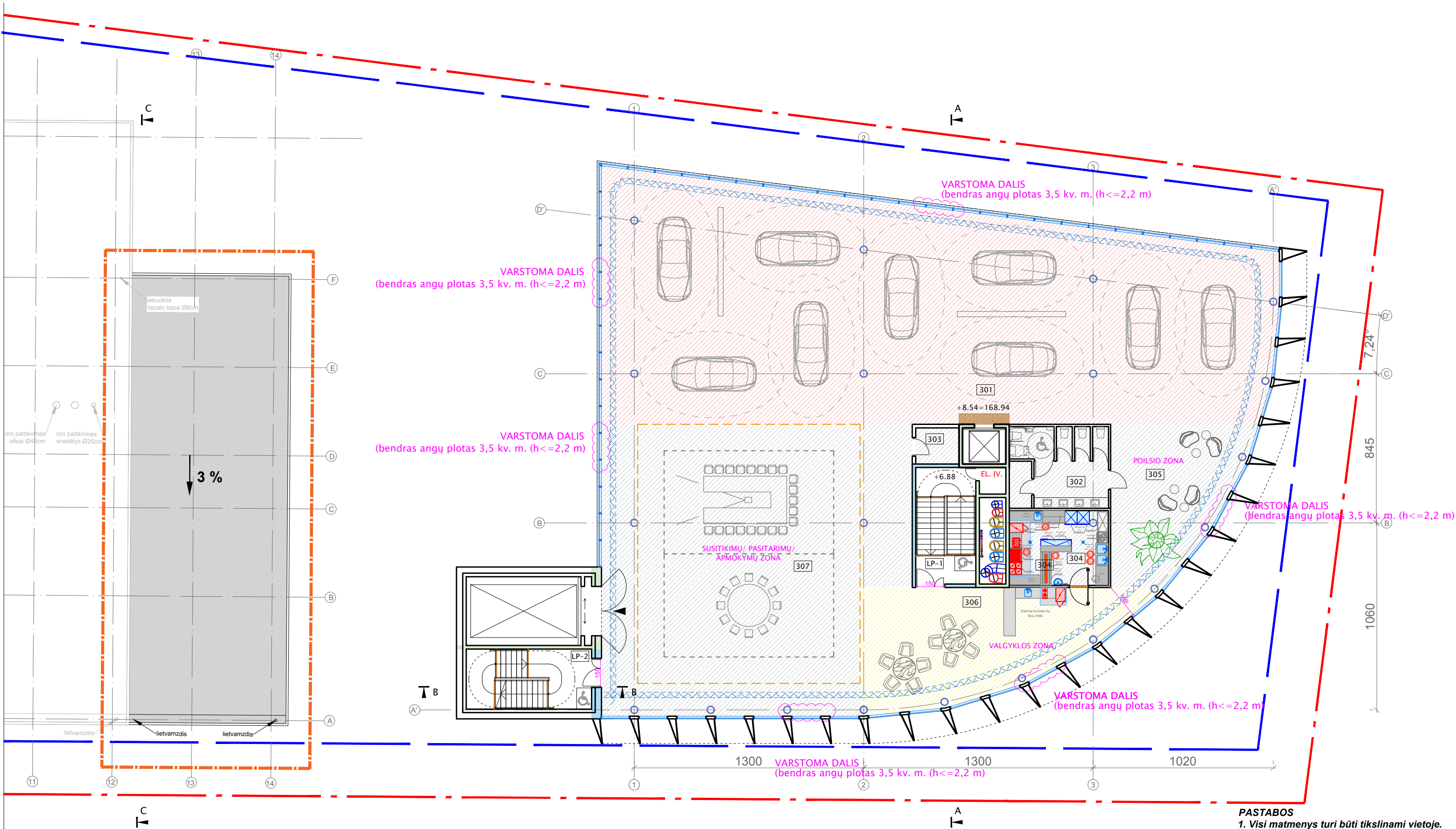
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo linija
	Esamo PORSCHE autosalono rekonstrukcijos zona
	Ardomos konstrukcijos
	Pirmos ir paskutinės pakopų žymėjimas kontrastinga 5 cm pločio juosta
	Išėjimams paviršiai

PASTABOS
1. Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
2. Visos inžinerinės angos perdangose ir sienose turi būti sandarinamos pagal toms perdangoms/sienoms keliamus priešgaisrinius reikalavimus.
3. Pastato nulinė altitudė +/-0.00=160.40.
4. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +4.75=165.15.
5. Pastato aukščio absoliutinė altitudė - 175.00 m.

0	2018-10-16				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr. 0652			UAB "FORMA", VYTAUTO G. 22/8 LT – 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		
A710	PV	S. Mikštas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHE AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	Arch.	A. Mockaitis	STATINIO PAVADINIMAS AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
PP	UAB "OZO 10A"		1804-PP-B04		0
					Lapas
					Lapų
					1
					1

BRĖŽNYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŠAKOJAMO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NEŠULSIUSIEMS TIKSLAMS BĖ AUTORIŲ IR UŠAKOJAMO ŽINOS DRAUŽIJAMA.

FORMATAS A2



PASTABOS
1. Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
2. Visos inžinerinės angos perdangose ir sienose turi būti sandarinamos pagal toms perdangoms/sienoms keliamus priešgaisrinius reikalavimus.
3. Pastato nulinė altitudė +/-0.00=160.40.
4. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +4.75=165.15.
5. Pastato aukščio absoliutinė altitudė - 175.00 m.

AUTOSALONO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (NETO) m²
LP-1	Laiptinė	-
LP-2	Laiptinė	-
301	Prekybos salė	464,73
302	WC zona	24,30
303	Pagalbinė patalpa	5,02
304	Virtuvės zona	23,64
305	Lankytojų poilsio zona	56,67
306	Valgyklos zona	85,02
307	Susitikimų/pasitarimų zona	268,71
Bendras aukšto plotas		928,09
Pagrindinis aukšto plotas		898,77

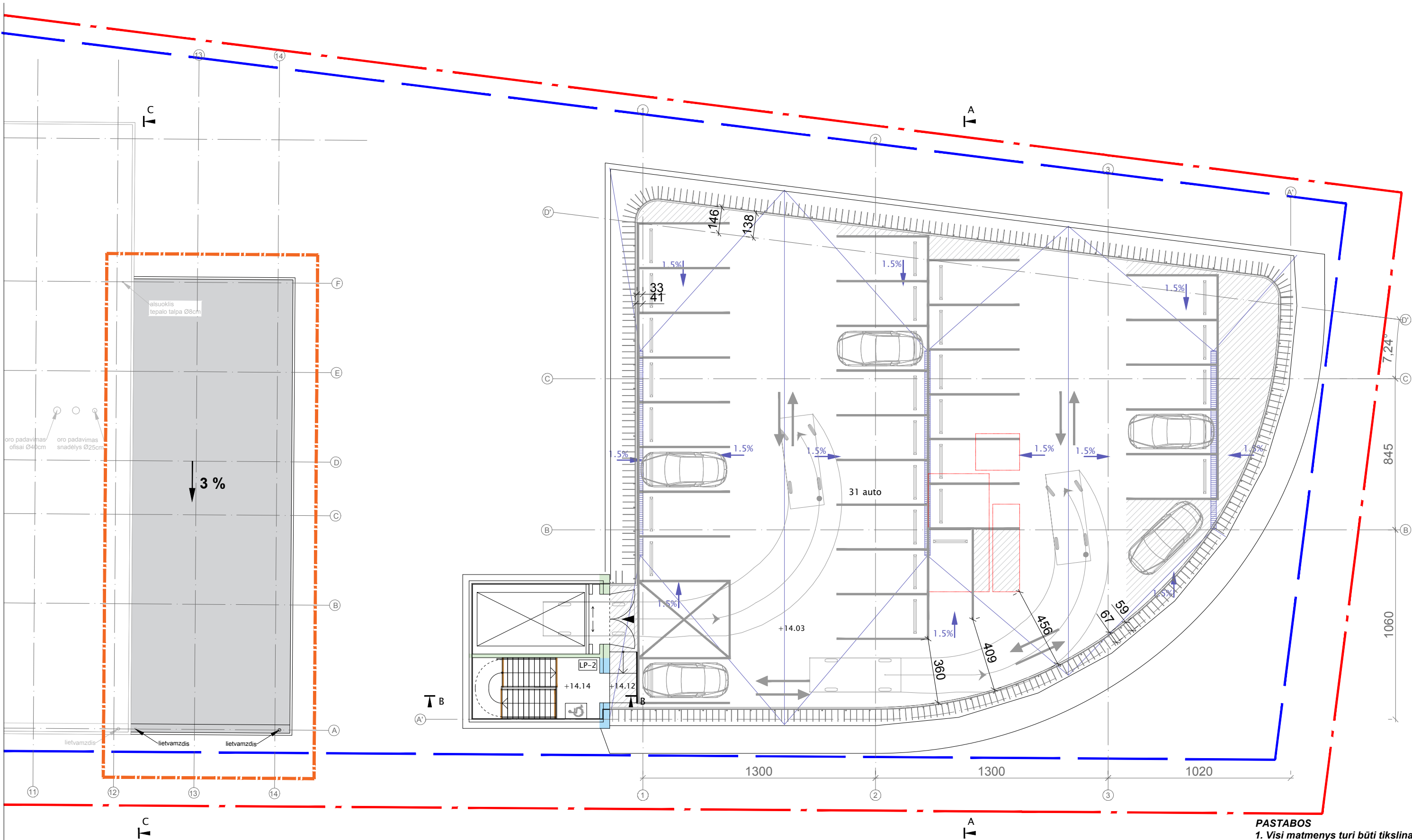
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
SPALVINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS	ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABA
	REI 60	60	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumazina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliami.
	EI 45	45	
	REI 30	30	
	REI 20	20	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

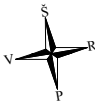
- Sklypo riba
- Užstatymo linija
- Esamo PORSCHE autosalono rekonstrukcijos zona
- Pirmos ir paskutinės pakopų žymėjimas kontrastinga 5 cm pločio juosta
- Ispėjamieji paviršiai

Atestato Nr. 0652			UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	
A710	PV	S. Mikštas		
	Arch.	A. Mockaitis		
ETAPAS	STATYTOJAS			
PP	UAB "OZO 10A"			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHE AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTO PAVADINIMAS	
STATINIO PAVADINIMAS		AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
		Laida	
		0	
ETAPAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP		1804-PP-B05	
		Lapas	
		1	
		Lapų	
		1	



PASTABOS
1. Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
2. Visos inžinerinės angos perdangose ir sienose turi būti sandarinamos pagal toms perdangoms/sienoms keliamus priešgaisrinius reikalavimus.
3. Pastato nulinė altitudė +/-0.00=160.40.
4. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +4.75=165.15.
5. Pastato aukščio absoliutinė altitudė - 175.00 m.



STOGO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (NETO) m²
LP-2	Laiptinė	-
	Atvira automobilių stovėjimo aikštelė 31 vt.	-

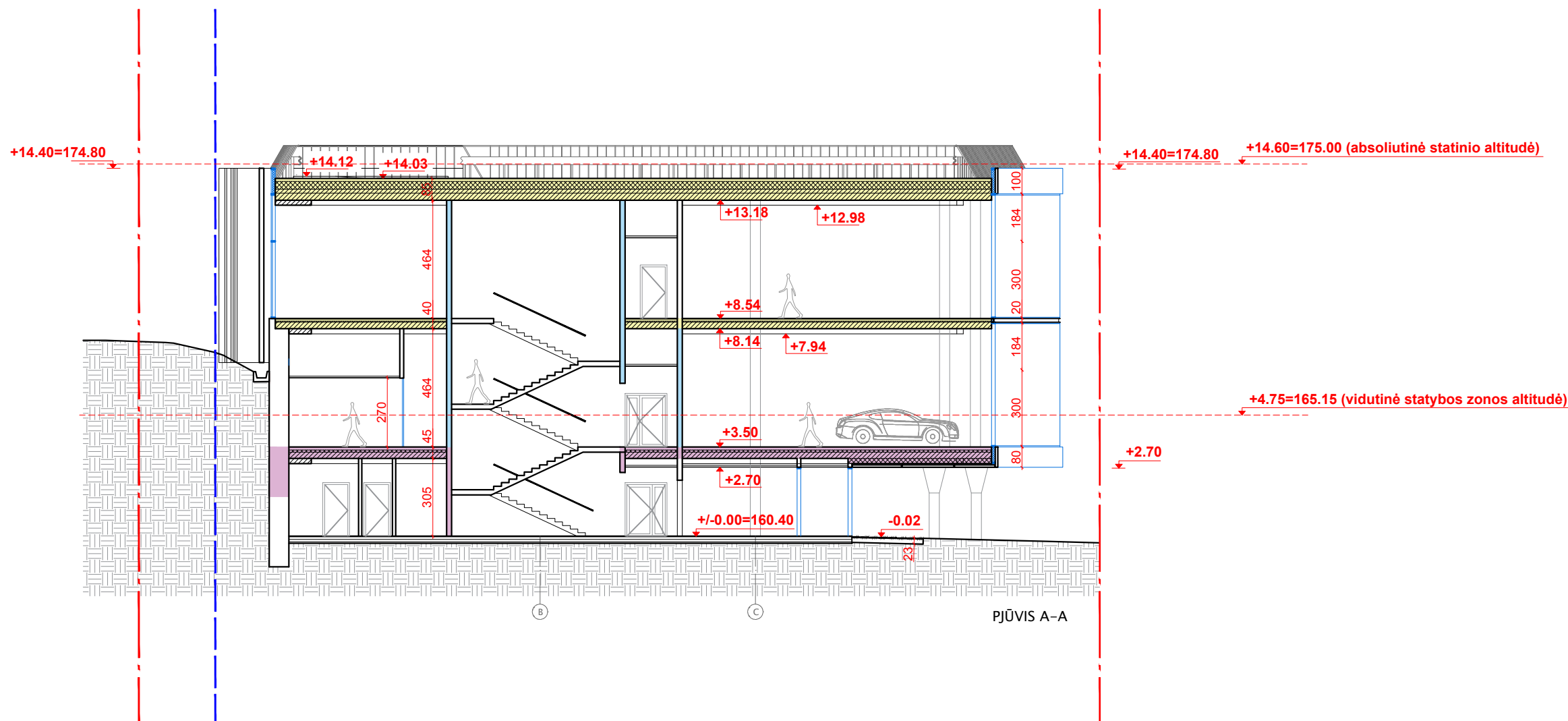
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SPALVINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS	ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABA
	REI 60	60	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliami.
	EI 45	45	
	REI 30	30	
	REI 20	20	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo linija
- Esamo PORSCHE autosalono rekonstrukcijos zona
- Pirmos ir paskutinės pakopų žymėjimas kontrastinga 5 cm pločio juosta
- Įspėjamieji paviršiai

0	2018-10-16				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr. 0652			UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		
A710	PV	S. Mikštas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHE AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
	Arch.	A. Mockaitis	STATINIO PAVADINIMAS AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS		
			STATINIO PAVADINIMAS STOGO PLANAS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ) M 1:200		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ) M 1:200		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ) M 1:200		
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "OZO 10A"		1804-PP-B06	Lapas 1	
BREŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSILYSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIJAMA.			FORMATAS A2		



PASTABOS

1. Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
2. Pastato nulinė altitudė +/-0.00=160.40.
3. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +4.75=165.15.
4. Pastato aukščio absoliutinė altitudė - 175.00 m.

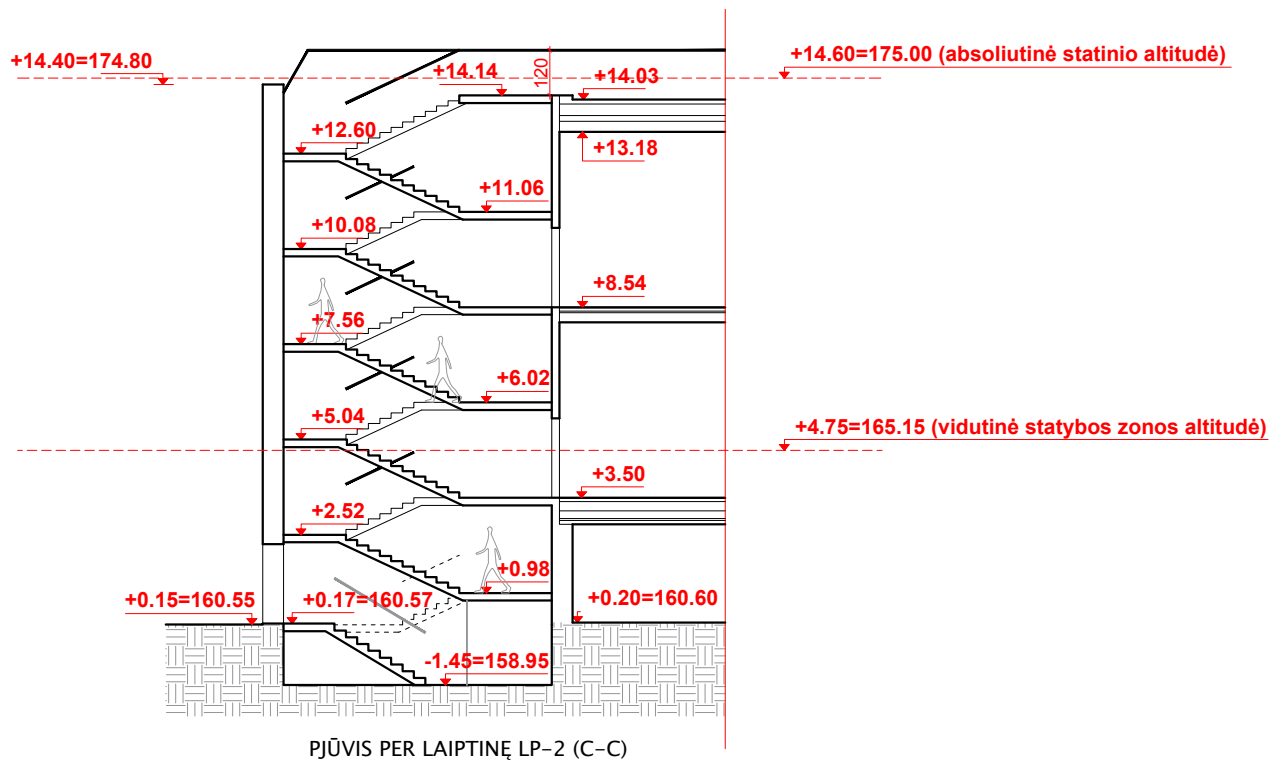
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo linija

PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SPALVINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS	ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABA
	REI 60	60	Kai komunikacijos užsandinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliama.
	EI 45	45	
	REI 30	30	
	REI 20	20	

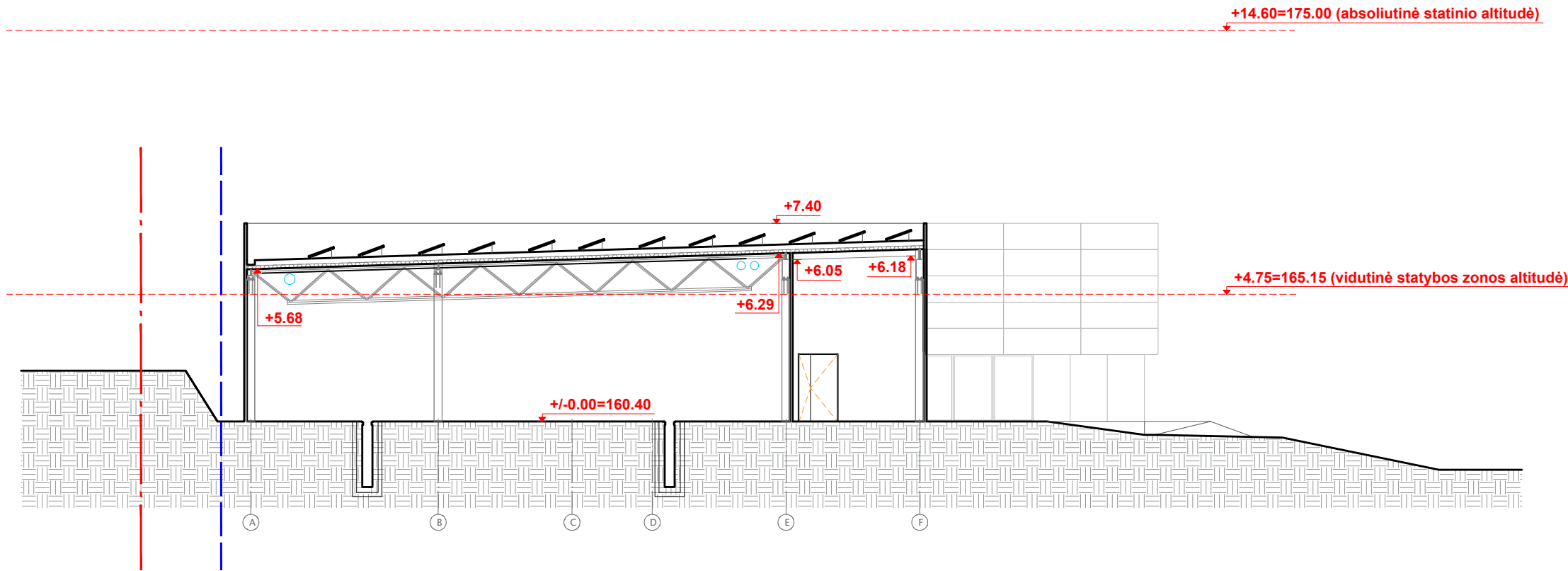
0		2018-10-16						
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr. 0652				UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22 /8 LT – 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHÉ AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A710		PV	S. Mikštas		STATINIO PAVADINIMAS AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS			
		Arch.	A. Mockaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:200		Laida	
							0	
ETAPAS		STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP		UAB "OZO 10A"			1804-PP-B07		1	1
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.								FORMATAS A3



PASTABOS

1. Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
2. Pastato nulinė altitudė +/-0.00=160.40.
3. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +4.75=165.15.
4. Pastato aukščio absoliutinė altitudė - 175.00 m.

0	2018-10-16			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr. 0652			UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	
A710	PV	S. Mikštas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHÉ AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Arch.	A. Mockaitis	STATINIO PAVADINIMAS AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B M 1:200	Laida 0
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	UAB "OZO 10A"		1804-PP-B08	Lapų
				1
				1

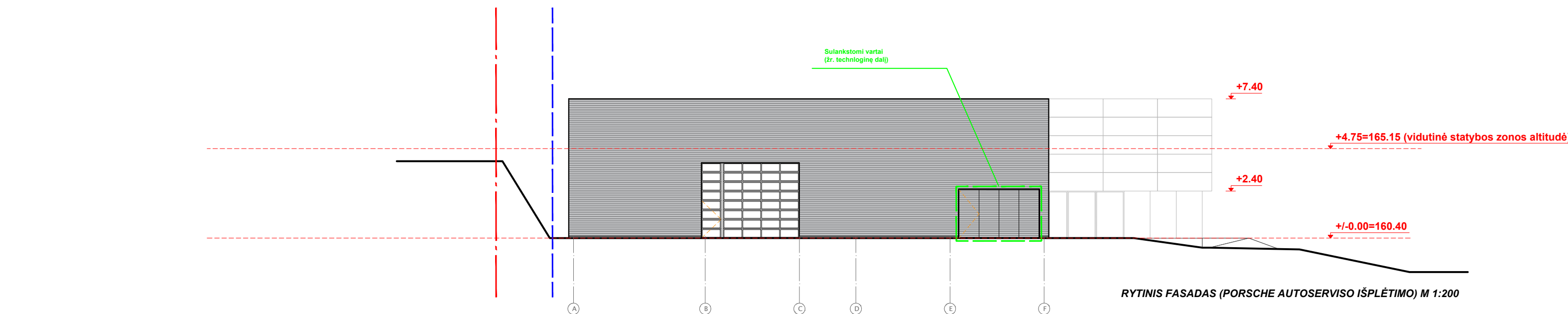
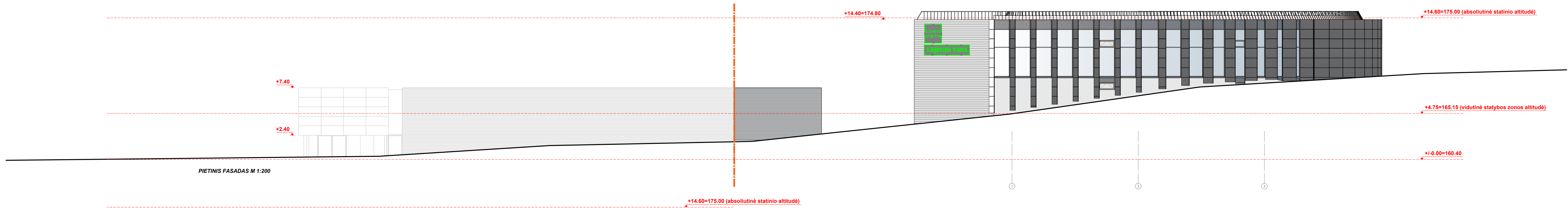
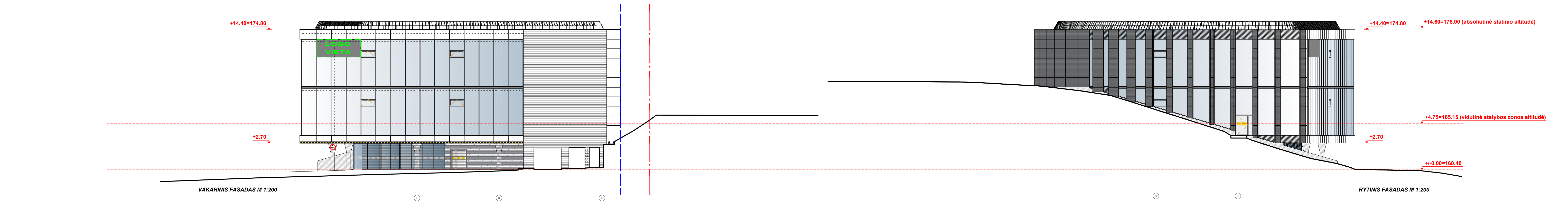
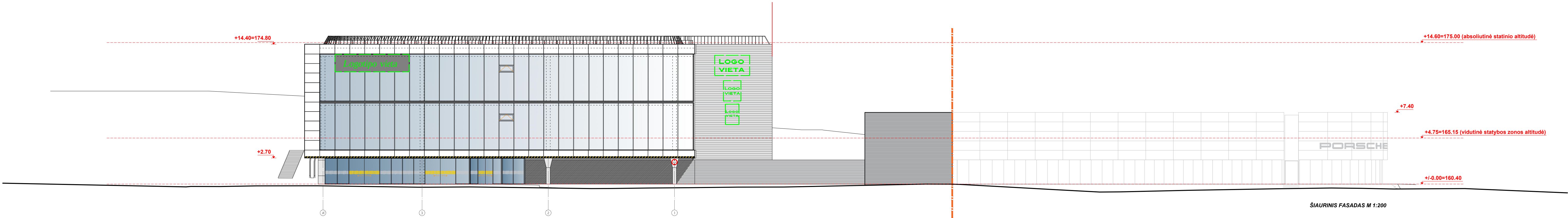


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo linija

- PASTABOS**
- Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
 - Pastato nulinė altitudė +/-0.00=160.40.
 - Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +4.75=165.15.
 - Pastato aukščio absoliutinė altitudė - 175.00 m.

0	2018-10-16										
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)									
Atestato Nr. 0652	 UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHÉ AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
				A710			PV		S. Mikštas		
							Arch.		A. Mockaitis		
			STATINIO PAVADINIMAS AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS								
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C M 1:200				Laida 0				
ETAPAS PP			STATYTOJAS UAB "OZO 10A"			DOKUMENTO ŽYMUO 1804-PP-B09			Lapas 1	Lapų 1	
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.										FORMATAS A3	



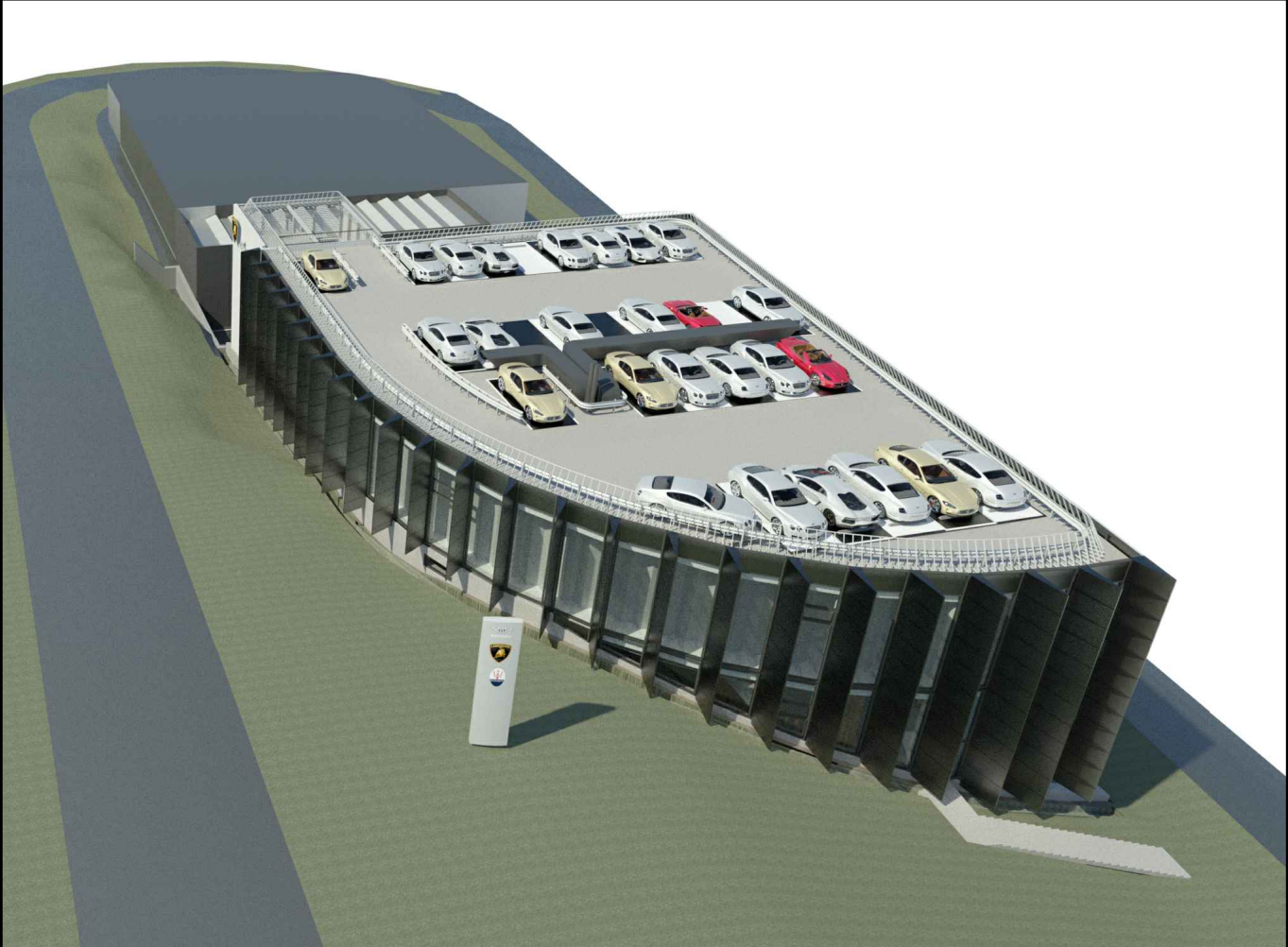
- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Naujos statybos ir rekonstrukcijos riba
 - Pastato gabaritų įspėjamasis žymėjimas (h=2,7 m)
 - Kelio ženklas „Ribotas aukštis“ (nr. 316)
 - Vitrinių stiklų markiravimas (ŽN) 120–150 cm aukštyje.
 - Konkretus dizainas parenkamas interjero projekte.

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
ŽYMEJIMAS	APDAILOS TIPAS
Labai mažo atspindžio, padidinto skaidrumo stiklo paketai	
Labai mažo atspindžio, padidinto skaidrumo stiklo paketai su emaliuotu vidiniu stiklu ir apšiltinimu	
Padidinto skaidrumo stiklo paketai	
Aluminio kompozito plokštės (baltos)	
Trapecinio profilio lakštai (balti)	
Akmens plokščių apdaila	
Aluminio kompozito plokštės (tamsiai pilkos)	
Trapecinio profilio lakštai (tamsiai pilki) identiški esamo pastato autoserviso zonos fasado apdailos lakštams	
Eksponuojamas betonas	

PASTABOS		1. Visi matavimai turi būti tikslinami vietoje.	
		2. Pastato nulinė altitudė +/-0.00=160.40.	
		3. Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +4.75=165.15.	
		4. Pastato aukščio absoliutinė altitudė - 175.00 m.	
0	2018-10-16	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
LAIDA	DATA		
Atestato Nr. 0652	FORA	UAB "FORMA": VYTAUTO G. 22/8 LT - 08320 VILNIUS, LIETUVA TEL.: +370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FORA.LT WWW.FORA.LT	
		STATYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCH AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTO INIČIA PASIŪLYMAI	
A710	PV	S. Mikšas	STATYNO PAVADINIMAS
Arch.	A. Mockaitis		AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		FASADAI M 1:200	
		Laida	
		0	
		DOKUMENTO ŽIBGAS	
		1804-PP-B10	
		Lapas Lapų	
		1 1	
		FORMATAI A1	



0	2018-10-16			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr. 0652			UAB "FORMA". VYTAUTO G. 22/8 LT – 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	
A710	PV	S. Mikštas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOSALONO) NAUJOS STATYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PORSCHE AUTOSERVISO) REKONSTRUKCIJOS ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Arch.	A. Mockaitis	STATINIO PAVADINIMAS AUTOSALONAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS	
	Arch.	O. Tuliakovas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖS VIZUALIZACIJOS	
			Laida 0	
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
PP	UAB "OZO 10A"	1804-PP-B11		Lapų
				1 3
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.				FORMATAS A4



ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB "MOBILĖJA"	1804-PP-B11	2	3
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.			FORMATAS A4	



ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB "MOBILĖJA"	1804-PP-B11	3	3
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.			FORMATAS A4	