



UŽSAKOVAS **UAB“ STATETA“**

OBJEKTAS: **DEGALINĖS PASTATO (7.3) IR MAITINIMO PASKIRTIES (8.5), SANTAİKOS G. 28B, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: SANTAİKOS G. 28B, ALYTAUS M., ALYTAUS M SAV.,

STATINIO
TIPAS: YPATINGAS STATINYS

STATINIO
RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO
DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS NR.: ART13-08-TP

PROJEKTO
LAIDA: 0

UŽSAKOVAS: UAB “STATETA” DIREKTORIUS
KAROLIS STASIUKYNAS

TVIRTINU:



P.V.	JUSTINA NARAUSKIENĖ	A2093	2018-11	
ARCH.	ARVYDAS SKUDRA	BK021003	2018-11	
ARCH.	ASTA BERNATAVIČIŪTĖ	BM001005	2018-11	

Vilnius,

2018

TURINYS

Turinys	2
Bendrieji statinių rodikliai	3
Aiškinamasis raštas	6
Dangų planas	13
Architektūros brėžinių žiniaraštis	14
Architektūros brėžiniai	15

Bylos priedas A

Įgaliojimas	2
Žemės sklypo nuosavybė	3
Žemės sklypo planas	6
Topografinis planas	8
Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	9
Detaliojo plano užstatymo ribos ir zonos korektūros brėžinys	10
PV paskyrimo įsakymas	11
Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	12
Projektavimo įmonės registro išrašas	14
Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	16
PV atestatas	18
Architekto kvalifikacijos dokumentai	19

STR 1.04.04:2017

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,88%	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,50%	
II. PASTATAI			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Degalinė. Prekybos paskirties pastatas(7.3)		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	158,77	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	114,61	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	834	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	iki 6m	
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Maitinimo paskirties pastatas (8.5)		
2.2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	125, 97	
2.2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	76,00	
2.2.4. Pastato tūris.*	m ³	1053	
2.2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis. *	m	6,375	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1 Požeminis skysto kuro rezervuaras 1. Inžinerinis statinys			Nesudėtin gas I gr.
5.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
5.1.2. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K	425,78	
5.1.3. Statinio užimamas plotas	M ²	27,25	
5.1.4. Pastato aukštis	m	2,5	
5.1.5. Pastato talpa	m ³	50	
5.2 Požeminis skysto kuro rezervuaras 2. Inžinerinis statinys			Nesudėtin gas I gr.
5.2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
5.2.2. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K	425,78	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2.3. Statinio užimamas plotas	M ²	27,25	
5.2.4. Pastato aukštis	m	2,5	
5.2.5. Pastato talpa	m ³	50	
5.3 Požeminis SND rezervuaras 1. Inžinerinis statinys			Nesudėtin gas I gr.
5.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
5.1.2. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K	47,19	
5.1.3. Statinio užimamas plotas	M ²	11,52	
5.1.4. Pastato aukštis	m	1,6	
5.3.5. Pastato talpa	m ³	15	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas JUSTINA NARAUSKIENĖ A 2093

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TVIRTINU: UAB "STATETA" DIREKTORIUS KAROLIS STASIUKYNAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalys	Tomai
1	ART13-08-PP-BD; SP; SA	Bendrieji duomenys (BD). Sklypo planas (SP). Statinio architektūra (SA).	I

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) žemės sklypo dokumentais;
- 3) statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais.

Statinio projekto dalis atlikta pagal pagal užsakovo pateiktus išeities duomenis, topografinę nuotrauką, normatyvinę – techninę dokumentaciją:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

0	2018-10	STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „START STUDIO“ J.Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT	Objekto pavadinimas: DEGALINĖS PASTATO IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SANTAİKOS G. 28B, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. Skl. kad. nr. 1101/0024:1394	
A 2093	PV	J.Narauskienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
BK 021003	ARCH	A.Skudra		0
LT	Užsakovas (statytojas): UAB“STATETA“		ART13-08-PP-AR	Lapų
			1	7

STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2014-01-06 TAR, dok. Nr. 45) „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.

Statybos įstatymas Nr. I-1240 2018-05-01 iki 2018-10-31

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. XII-407 2016-05-27

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 2013-05-09

2.1. PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD 2010 (architektūros, sklypo plano, inžinerinių tinklų brėžiniai).
- Apache Open Office (tekstiniai dokumentai).
- Microsoft Excel 2010 (inžinerinių tinklų paskaičiavimo formulių rinkiniai).
- Adobe Acrobat X (PDF rinkmenų redagavimas).

3. STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Statoma	Degalinės pastatas (7.3) ir maitinimo paskirties pastatas (8.5) (ypatingas statinys)
Statybos vieta	Santaikos g. 28B, Alytaus m., skl. kad. nr. 1101/0024:1394
Statytojas	UAB "STATETA"

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamų statinių vieta (geografinė vieta) – Santaikos g. 28B, Alytus, Un. Nr. 4400-2032-9562, skl. kad. nr. 1101/0024:1394. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – ypatingas statinys. Teritorija skirta komercinės paskirties objektų statybai.

Degalinės pastatas yra pietinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo pusėje – maitinimo paskirties pastatas (kavinė). Už jos sklypas ribojasi su Santaiko g., už kurios vienbutis gyvenamasis namas; Rytuose – Santaikos g. ir už jos automobilių stovėjimo aikštelė; Pietuose – Santaikos g., už jos žalia zona, esama degalinė ir sodybinio užstatymo miesto kvartalas; Vakaruose – prekybos centro „NORFA“ automobilių saugojimo aikštelė. Tvarkoma sklypo dalis aplink degalinę. Numatomi įvažiavimai į sklypą iš visų keturių pusių. Įėjimai į pastatą: į degalinę numatomi du – pirmasis nuo pietinės pusės esančios stoginės iš Santaikos g. pusės, tai klientų įėjimas, šiaurinėje pusėje – personalo įėjimas. Į kavinę bus numatamas vienas patekimas iš pietinės sklypo pusės į pagrindinę kavinės salę. Bei du atskiri patekimai į personalo patalpas – iš vakarinės sklypo pusės.

4.2. GENPLANINIS / ARCHITEKTŪRINIS PLANINIS SPRENDIMAS

4.2.1. Degalinė:

Tai 1 aukšto pastatas. Žmonių skaičius vienu metu pastate ~10.

Bendras plotas – 158,77 m²;

Pastato tūris – apie 810,00 m³;

Statinio gaisrui atsparumo laipsnis – I.

Pagrindiniai pastato išmatavimai yra 10,4 x 17,3 m ir 4,5 m aukščio. Priešais pagrindinį įėjimą, iš Pietų pusės yra 5,8 m aukščio stoginė automobiliams, po kuria numatomos kuro užsipilimo kolonėlės.

Degalinės architektūrinis sprendimas, tai stiklo dalis fasaduose klientų salėje, kur stogo konstrukcijos remiamos į kolonas, o kita pastato dalis iš apšiltintų (fenolio putomis 20cm) silikato blokelių (18 cm) ir ventiliuojami fasadai – HPL apdailinės plokštės. Stogas plokščias.

4.2.2. Maitinimo paskirties pastatas (kavinė):

Tai 1 aukšto pastatas. Žmonių skaičius vienu metu pastate ~35.

Bendras plotas – 125,97 m²;

Pastato tūris – apie 1053,00 m³;

Statinio gaisrui atsparumo laipsnis – I.

Pagrindiniai pastato išmatavimai yra 19,48 x 8,48 m ir 6,375 m aukščio. Priešais pagrindinį įėjimą, iš Pietų pusės yra 5,8 m aukščio stoginė automobiliams, po kuria numatomos kuro užsipilimo kolonėlės. Pastato tūris stačiakampis. Kadangi pastatas bus matomas iš pagrindinės gatvės projekte stengiamasi užtikrinti ne tik pastato fasadų, bet ir kitų pastato dalių, dažniausiai nematomų iš įprastų rakursų, esantį vaizdą – šiuo atveju stogo, ant kurio yra numatyta ventkamera ir kita inžinerinė įranga. Norint užtikrinti ne tik tvarkingą stogo vaizdą, bet ir apsaugoti šias inžinerines komunikacijas nuo padidintos taršos dėl aktyvių eismo srautų ir galimų mechaninių pažeidimų, ventkameros zona bus paslėpta už stogo konstrukcijų.

Pagrindinis tikslas formuojant architektūrinę išraišką buvo sukurti tvarkingo „švaraus“ tūrio pastatą su dideliais langų plotais ir apdailinta pasirinktomis medžiagomis. Spalvų derinys kaip ir tūrio sprendimas, pasirinktas dėl savo paprastumo. Nei pastato paskirtis nei vieta-

aktyvaus eismo juotos, nereikalauja ryškių spalvų ar iššaukiančių formų. Tai turėtų būti tvarkingas, paprastas, bet tuo pačiu modernus bei stilingas šiuolaikiškas pastatas saikingai atkreipiantis į save dėmesį ir darniai įsipaįsantis į aplinką, nevirstantis teritorijos akcentu, bet harmoningai užbaigiantis jau suformuotos aplinkos kompoziciją. Stogas plokščias.

4.2.3. Kiti statiniai

Požeminės talpos (automobilinio kuro rezervuarai)

1 vnt. SND rezervuaro matmenys – cilindrinės dalies ilgis - 7,2m, skersmuo - 1,6m, masė 3800 kg. tūris 15 m³

2 vnt. Degalų talpos po 50 m³, tokios talpos matmenys - diametras 2,5 m, ilgis 10,9 m

Požeminiai dujiniai rezervuarai turi būti nutolę neartiau nei 40 m nuo aplinkinių pastatų.

Mūsų nagrinėjamame sklype 40 metrų atstumas nuo požeminio suskystintų dujų rezervuaro iki prekybos centro „NORFA“, yra išlaikomas.

Požeminės skysto kuro talpyklos turi būti atitolusios neartiau nei 50 m nuo aplinkinių pastatų.

Mūsų nagrinėjamame sklype 50 metrų atstumas nuo požeminio suskystintų dujų rezervuaro iki prekybos centro „NORFA“, yra išlaikomas.

4.2.4. Parkavimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 numatytą reikalavimą

5.3	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
-----	--------------------------------	--

Degalinės prekybos salės plotas yra 86.27 m², todėl jai reikalinga 3 automobilių stovėjimo vietų

Pagal STR 2.06.04:2014 numatytą reikalavimą

8.0	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
-----	-------------------------------	---------------------------------------

Maitimo paskirties pastato salės plotas yra 49.97m², todėl jai reikalinga 3 automobilių stovėjimo vietų

Nagrinėjamame sklype, klientų patogumui yra numatoma 11 ir 6 (viena vieta ŽN) parkavimosi vietų netoli maitinimo paskirties pastato. Kiekis yra pakankamas. Tai pat netoli kavinės bus numatoma viena vieta elektromobiliams parkuotis.

4.3. PASTATO PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO BEI ZONAVIMO SPRENDIMAI

Degalinėje numatoma: pagrindinė prekybos salė – 86,27 m², iš kurios patenkama į klientų WC – 3,50 m², bei koridorių/tambūrą – 2,40 m², personalo patalpa – 3,60 m², personalo dušinė su WC – 4,03 m², administratoriaus kabinetas – 3,75 m², du sandėliai po - 3,99 m², tech. patalpa – 3,31 m² ir automobilių plovykla.

4.4. PASTATO ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Fasadai

Numatomas fasadų apšiltinimas ir fasadų įrengimas. Apdailai naudojama ventiliuojami fasadai – HPL apdailinės plokštės. Degalinės stoginiai naudojama ALUCABOND ir PLEKSIKLAS fasadinės plokštės. Fasado spalvinis sprendimas derinamas prie gretimų pastatų. Pastato cokoliui, ilgaamžiškumo ir saugumo sumetimais naudojama klijuojama akmens masės plytelės.

Kavinės pastato kompozicija susideda iš vieno tūrio. Visas tūris yra padengtas HPL plokštėmis. Pastato spalvinis sprendimas yra išgauti spalvų „pereinamumo“ efektą. Pastato pradžia yra padengiama balta HPL plokšte, judant link pastato galo spalvos tamsėja kol pastato galas užsibaigia tamsiai pilka HPL plokšte.

Atsiradus statytojo norui keisti fasado medžiagą ar jos spalvą, sprendinius derinti su architektu. Termoizoliacijai naudojama akmens vata.

Langai projektuojami varstomi, ne mažiau kaip 5 kamerų su išplatintu rėmu ne mažiau 8 cm ir 3 stiklų stiklo paketais (vienas iš jų selektyvinis), esamos konfigūracijos, užtikrinantys lango stabilumą. Spalvos sprendinius žiūrėti fasado brėžiniuose ir langų specifikacijose. Tikslesnį dalinimą derinti su architektu, atsiradus konkrečiam gamintojui ar tiekėjui.

Numatytas vidinių ir išorinių palangių įrengimas, lauko angokraščių atstatymas bei apšiltinimas su apdaila, lauko palangėms ir stogo parapetams naudojama skarda (spalva derinama pagal pasirinktą fasado spalvą).

Vidaus apdaila

Bendro naudojimo patalpų (holų, koridorių) grindys – akmens masės plytelių danga.

San mazgų grindys – neslidžių akmens masės plytelių danga.

Bendro naudojimo patalpų sienų apdaila – mažai teplus faktūrinis tinkas, dažymas plaunamais vandens emulsiniais dažais, arba glaistytos dažomos gipso kartono plokštės.

San mazguose ant sienų iki pakabinamų lubų klijuojamos keraminės plytelės. Toliau sienos dažomos plaunamais dažais.

Angokraščiai – išlyginami bei nudažomi gerai valomais ir plaunamais dažais, ant visų angokraščių kampų sudedami apsauginiai kampai.

Vidaus sienos ir pertvaros

Didžioji dalis atitvarų 2 sl. gipso kartono pertvaros ant metalinio karkaso. San. patalpų iš– drėgmei atsparios 2 sl. gipso kartono pertvaros.

Durys

Įėjimo į pastatą durų plotis – 1,1m- 1,3m

San mazgai – 0,9 m; neįgaliųjų san mazgų- 1-1,1m pločio.

Į tech. patalpas – 1,0 m (priešgaisrinės, metalinės);

Visos kitos durys -0,7- 0,9 m;

Priešgaisrinės durys (atsparumas ugniai EW 30-C5) turi atitikti standarto LST EN 13501-2 reikalavimus ir turėti sertifikatus. Priešgaisrinės durys turi būti montuojami priešgaisrinėse užtvartose vadovaujantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis ir atitikti produkto sertifikate aprašytą konstrukciją. Visos priešgaisrinės durys montuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. Tarpai tarp sienos ir staktos sandarinami akmens vata ir cementiniu skiediniu.

Sąramos

G/b surenkamos.

Sienos

Pirmo aukšto sienų konstrukcija: apšiltinti (termoizoliacija 18cm) silikato blokeliai (20 cm) ir ventiliuojami fasadai – HPL apdailinės plokštės

Stogas

Sutapdinti stogai. Stogo danga – prilydoma ritininė.

Ventiliacija

Visa ventiliacija iš metalo ortakijų.

San. mazgų įranga

Maišytuvai - antivandaliniai.

Visos laikančios konstrukcijos, kurios numatytos projekte privalo atitikti REI 45 atsparumą ugniai.

4.5. BUITINĖS ATLIEKOS

Pastate eksploatacijos metu, susidarančios buitinės atliekos turi būti surenkamos kontaineriuose, įrengtuose sklypo teritorijoje ir išvežamos, pasirašius sutartį su teritoriją aptarnaujančia bendrove. Pastato atliekomis skirtam kontaineriui numatyta trinkelėmis grįsta vieta šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (žym. skl. plane nr. 13).

4.6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos darbų metu turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos, tinkamo darbo higienos sąlygų statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugos nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Kertami medžiai šiame sklype nurodyti brėžinyje SP04 „Kertamų ir išsaugomų medžių sklype medžių planas“. Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų.

Prieš pradėdant statybos darbus, kasimo zonoje nuimamas derlingas 20 cm storio žemės sluoksnis, kuris sustumiamas į atskiras krūvas ir saugomas. Augalinį dirvožemio sluoksnį su kasamu gruntu vienoje krūvoje sandėliuoti draudžiama. Kasant tranšėjas žemė sandėliuojama išilgai visos tranšėjos 3 m atstumu nuo jos. Atlikus statybos darbus ir užpylus tranšėjas žemėmis, saugomas dirvožemis panaudojamas sklypo sutvarkymo darbams, ant viršaus paskleidžiant išsaugotos derlingos žemės sluoksnį. Vykdamas statybos darbus numatyta nukasti 500 m³ grunto. Užpylimui sunaudojama 420 m³ grunto. Statybos metu nuimtas užstatymo zonoje augalinis grunto sluoksnis, išsaugomas ir vėliau bus panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams.

4.7. STATYBINĖS IR EKSPLOATACINĖS ATLIEKOS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Komunalines atliekas (maisto likučius, tekstilės gaminius, kitos buitinės ir kitos atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas);
- Inertines atliekas (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriuose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- Perdirbti ir pakartotinai panaudoti tinkamas atliekas, antrines žaliavas (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas, ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai panaudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- Pavojingąsias atliekas (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ar žmonių sveikatą);
- Netinkamas perdirbti atliekas (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, energijos gavybai (neapdorota mediena ir pan.).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis pateiktas lentelėje. Kontenerių numatoma vieta- sklypo ribose.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	10	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	10	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	10	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	10	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenteraftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

4.8 GAISRINĖ SAUGA

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastato pagrindinė konstruktyvinė medžiaga yra mūro blokeliai, apšiltinti fenolio putų plokštėmis, uždengti HPL fasadinėmis plokštėmis (vėdinama konstrukcija).

Stogo konstrukcija: profiliuotas paklotas, apšiltintas kietos vados plokštėmis ir dengtas ritinine danga.

Stogo konstrukcija iš vidaus pakabinamas gipso kartonu.

Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui turi būti Broof (t1) klasės.

Anų formavimui naudojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos.

4.9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

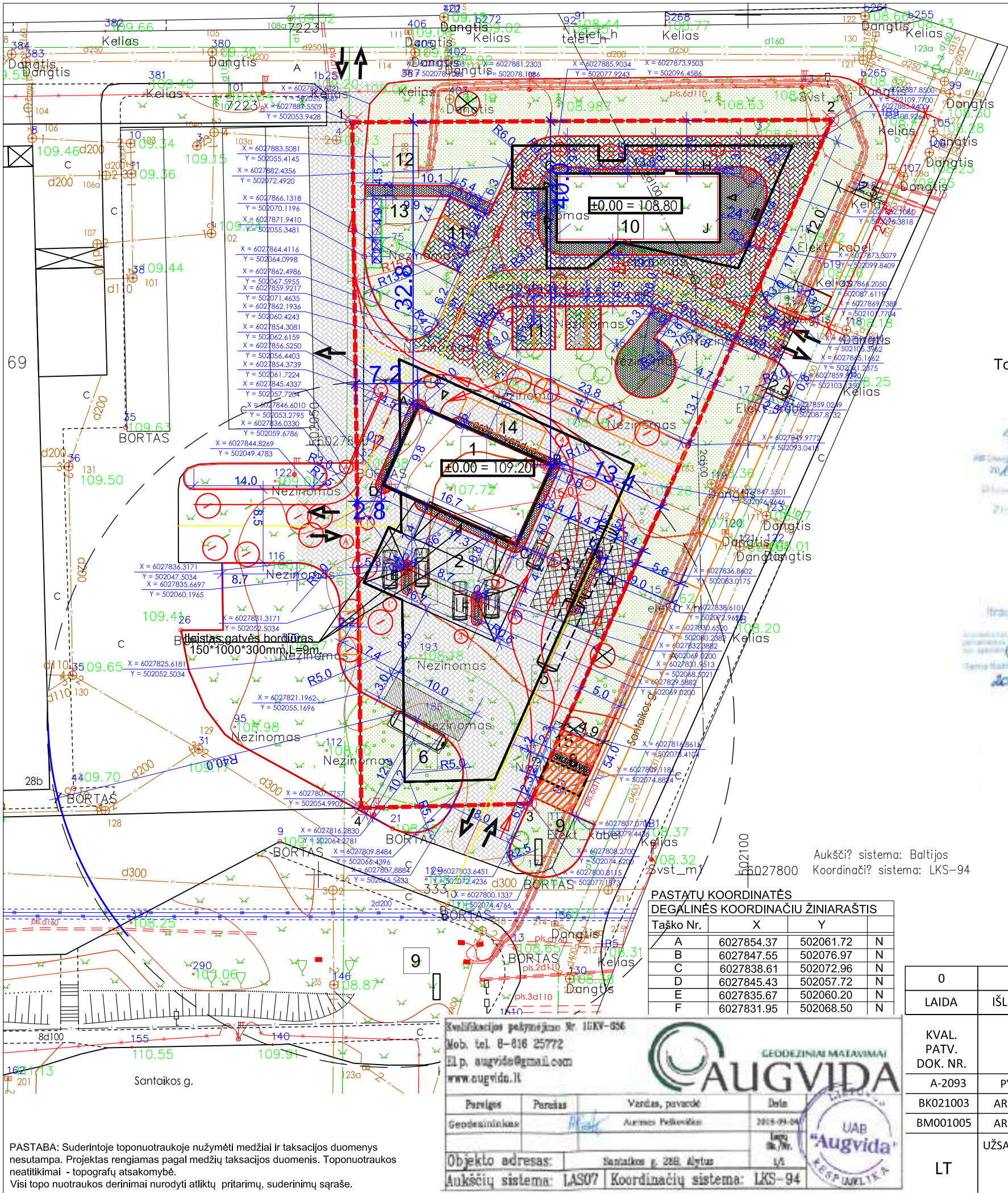
Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

Aplink projektuojamą pastatą 300m spindulio atstumu nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

Statinio projekto vadovas

J. Narauskienė (Kv. atest. Nr. A2093)





Sklypo vieta

Topo nuotraukos derinimas:



KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS 1994
SKLYPO KOORDINATĖS

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
1	6027887.55	502053.94	S
2	6027887.85	502109.77	S
3	6024808.27	502074.62	S
4	6027807.78	502054.99	S

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS 1994

PASTATŲ KOORDINATĖS DEGALINĖS KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
A	6027854.37	502061.72	N
B	6027847.55	502076.97	N
C	6027838.61	502072.96	N
D	6027845.43	502057.72	N
E	6027835.67	502060.20	N
F	6027831.95	502068.50	N

Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 16KV-656
Mob. tel. 8-616 25772
El. p. augvide@gmail.com
www.augvida.lt

GEODEZINIAI MATAVIMAI
AUGVIDA

Pavardė	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		Aurimas Pukelis	2018-09-04
Objekto adresas:	Santikos g. 28B, Alytus		Lt
Aukščių sistema:	LAS07		Koordinatų sistema: LKS-94

UAB "Augvida" KREPŠIUKAS

PASTABA: Suderintoje toponuotraukoje nužymėti medžiai ir taksacijos duomenys nesutampa. Projektas rengiamas pagal medžių taksacijos duomenis. Toponuotraukos neatitiktimai - topografinės atsakomybės. Visi topo nuotraukos derinimai nurodyti atitiktų pritarimų, suderinimų sąraše.

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

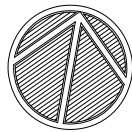
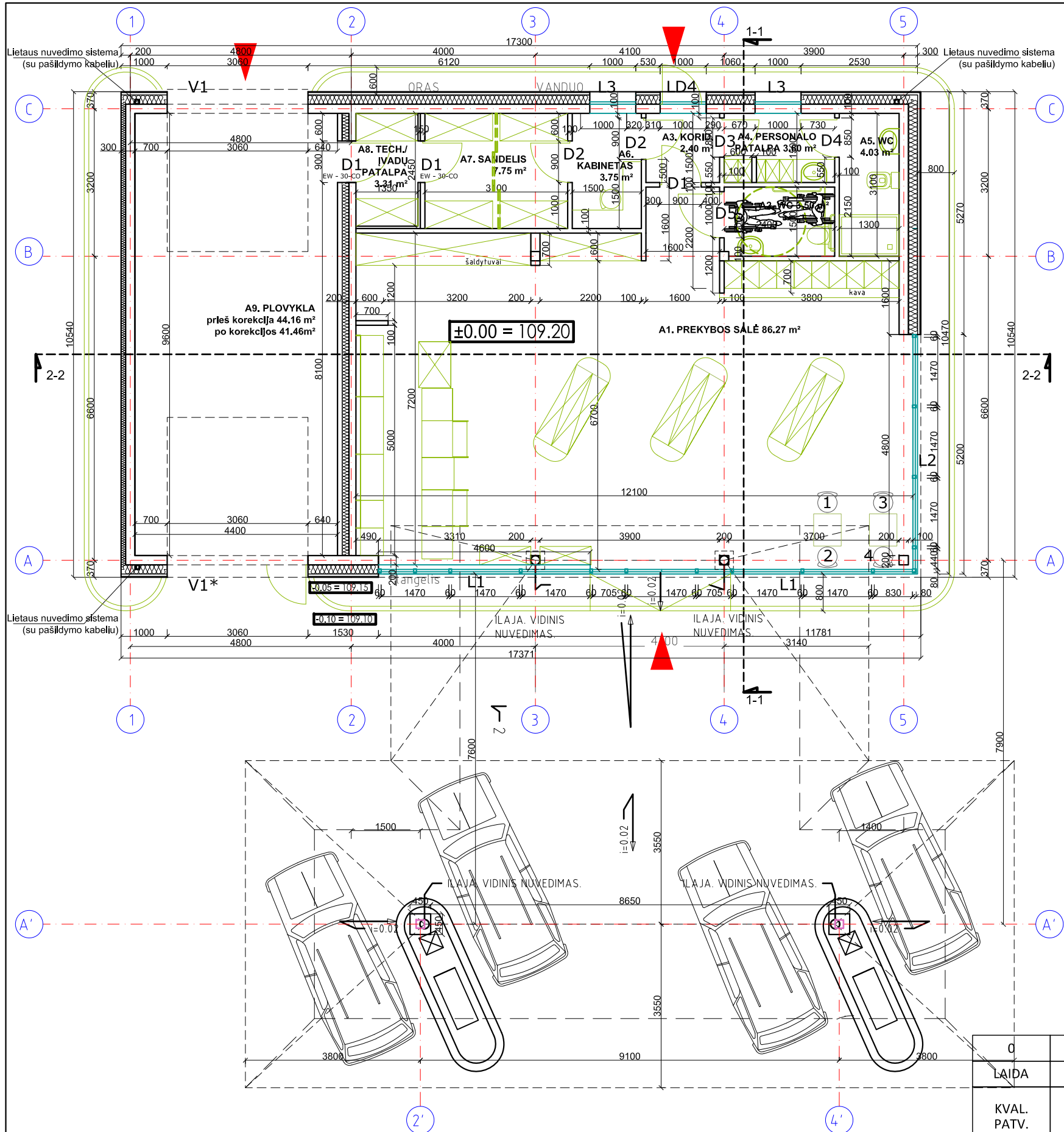
Sklypo plotas:	3000.0 m ²
Statinio užimtas žemės plotas:	344.7 + 165,19 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	9,50 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	5,88 %
Bendras statybinis tūris sklype:	834.0+1053m ³
Apželdintas plotas sklype:	628.0 m ²

- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Koordinuoti taškai
- Buitinių atliekų konteinerio vieta
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- TP NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- Apželdinimas. Veja
- Trinkelėlių danga už sklypo ribų
- Važiuojamoji dalis. Trinkelės
- Pėsčiųjų takai. Trinkelės
- Projektuojami pastatai
- Operatorinė - parduvė
- Lengvųjų automobilių užpildymo aikštelė
- Sunkaus transporto užpildymo aikštelė
- Kuro užpildymo aikštelė su kolektoriais
- Požeminė skysto kuro talpykla
- Suskystintų dujų požeminis rezervuaras
- Suskystintų dujų užpildymo kolonėlė
- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė.
- Reklaminis kainų stendas
- Maitinimo paskirties pastatas (kavinė)
- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
- Esama transformatorinė
- Buitinių atliekų konteineriai
- Oras, vanduo
- Siurblys

0	2018-10	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	STARTSTUDIO		UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT			
A-2093	PV	JUSTINA NARAUSKIENĖ	BRĖŽINYS: Sklypo dangų planas M 1:500		LAIDA	
BK021003	ARCH	ARVYDAS SKUDRA			0	
BM001005	ARCH	ASTA BERNATAVIČIŪTĖ				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: ART13-08-TP-SP01		LAPAS 1	LAPŲ 1

ARCHITEKTŪRINIŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Brėžinio lapo Nr.
Degalinės pastatas	
Pirmo aukšto funkcinis planas M1:100	SA.01
Pjūviai 1-1, pjūvis 2-2 M1:100,	SA.02
Fasadas 1-5, Fasadas A-C M1:100	SA.03
Fasadas 5-1, Fasadas C-A M1:100	SA.04
Vizualizacijos	SA.05
Vizualizacijos	SA.06
Maitinimo paskirties pastatas	
Patalpų planas su pririšimais, M1:100	001
Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu, M1:100	002
Pjūviai 1-1, 2-2, M1:100	003
Fasadai, M1:100	004
Stogo planas, M1:100	005
Vizualizacijos, M1:100	006

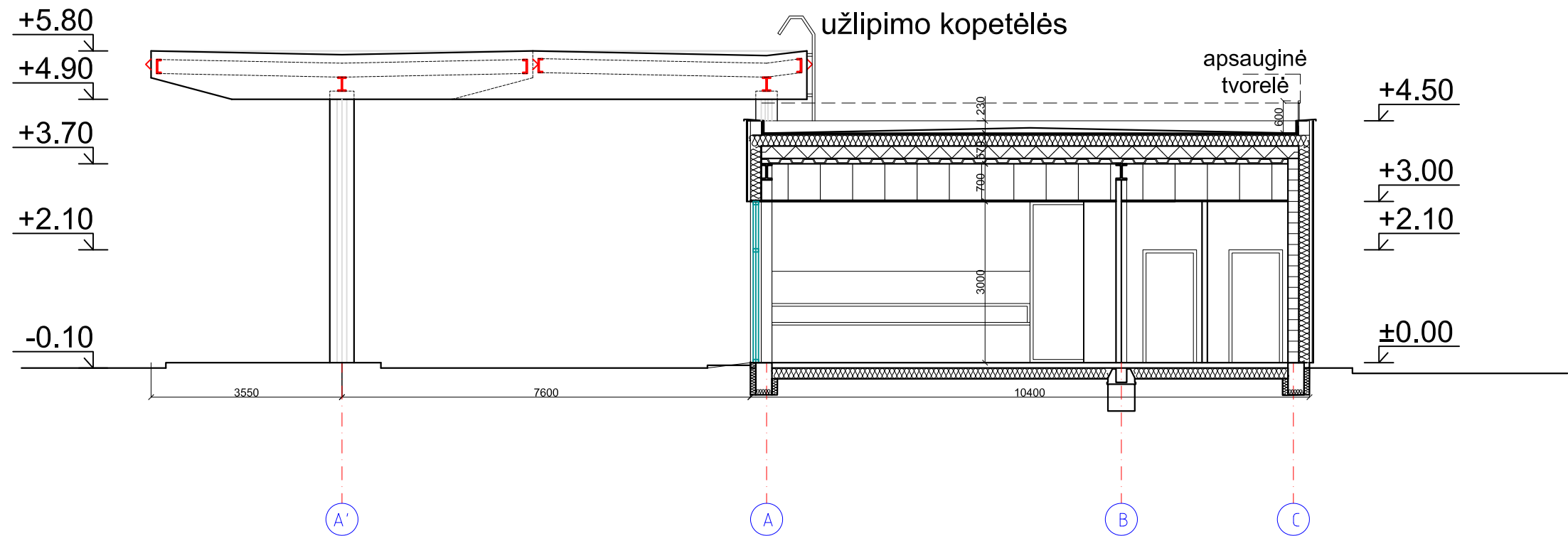


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
PLOTAS, M²	
A1. Prekybos salė	86.27m²
A2. WC	3.50m²
A3. Koridorius	2.40m²
A4. Personalo patalpa	3.60m²
A5. WC	4.03m²
A6. Kabinetas	3.75m²
A7. Sandelis	7.75m²
A9. Tech/įvadų patalpa	3.31m²
A10. Plovykla	44.16m²
BENDRAS PLOTAS:	
158.77m²	

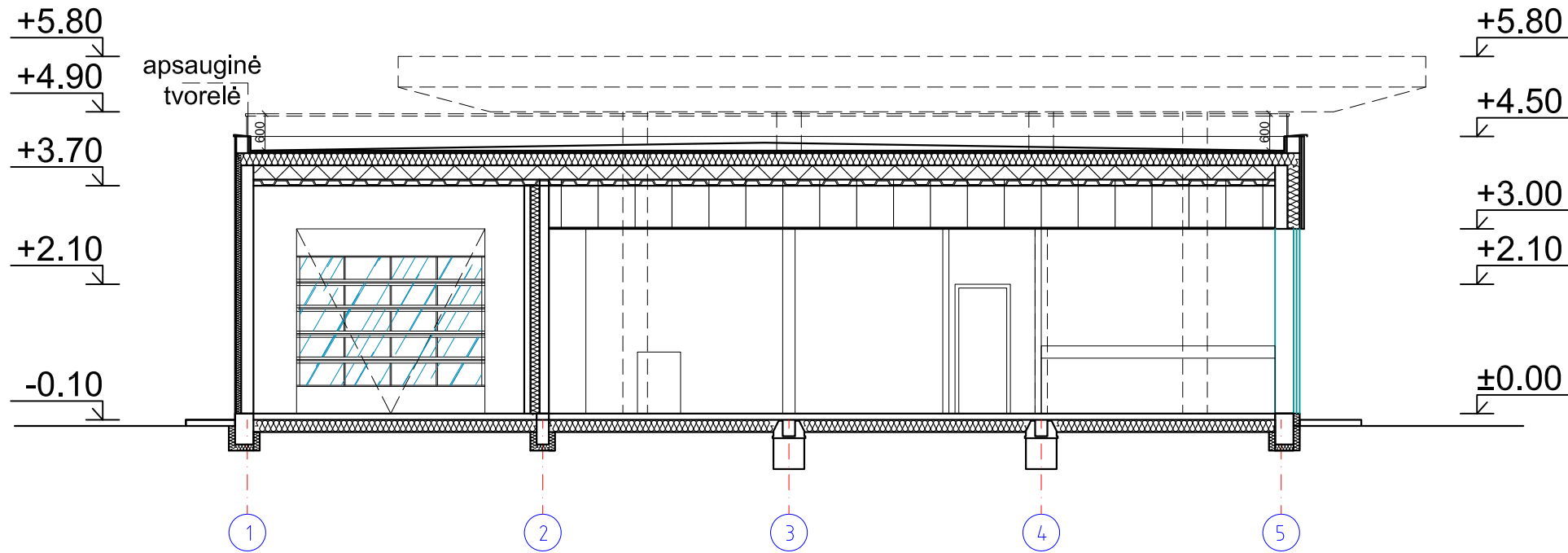
PASTABA: visos vidinės atitvaros iš silikato blokelių, laiknčios - 20 cm, nelaiknčios - 10 cm;
išorinės sienos mūrinamos iš silikato 18cm blokelių, termoiziacija fenolio putos
20cm, apdailą žr. fasaduose;
kiti sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

0	2018-10	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Degalinės pastato Santaikos g. 28B, Alytaus m. statybos projektas. Skł. kad. nr. 1101/0024:1394	
A-2093	PV	JUSTINA NARAUSKIENĖ	BRĖŽINYS: Funkcinis aukšto planas M 1:100	LAIDA
BK021003	ARCH	ARVYDAS SKUDRA		0
BM001005	ARCH	ASTA BERNATAVIČIŪTĖ		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"		DOKUMENTO ŽYMUO: ART13-08-TP - SA.B01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



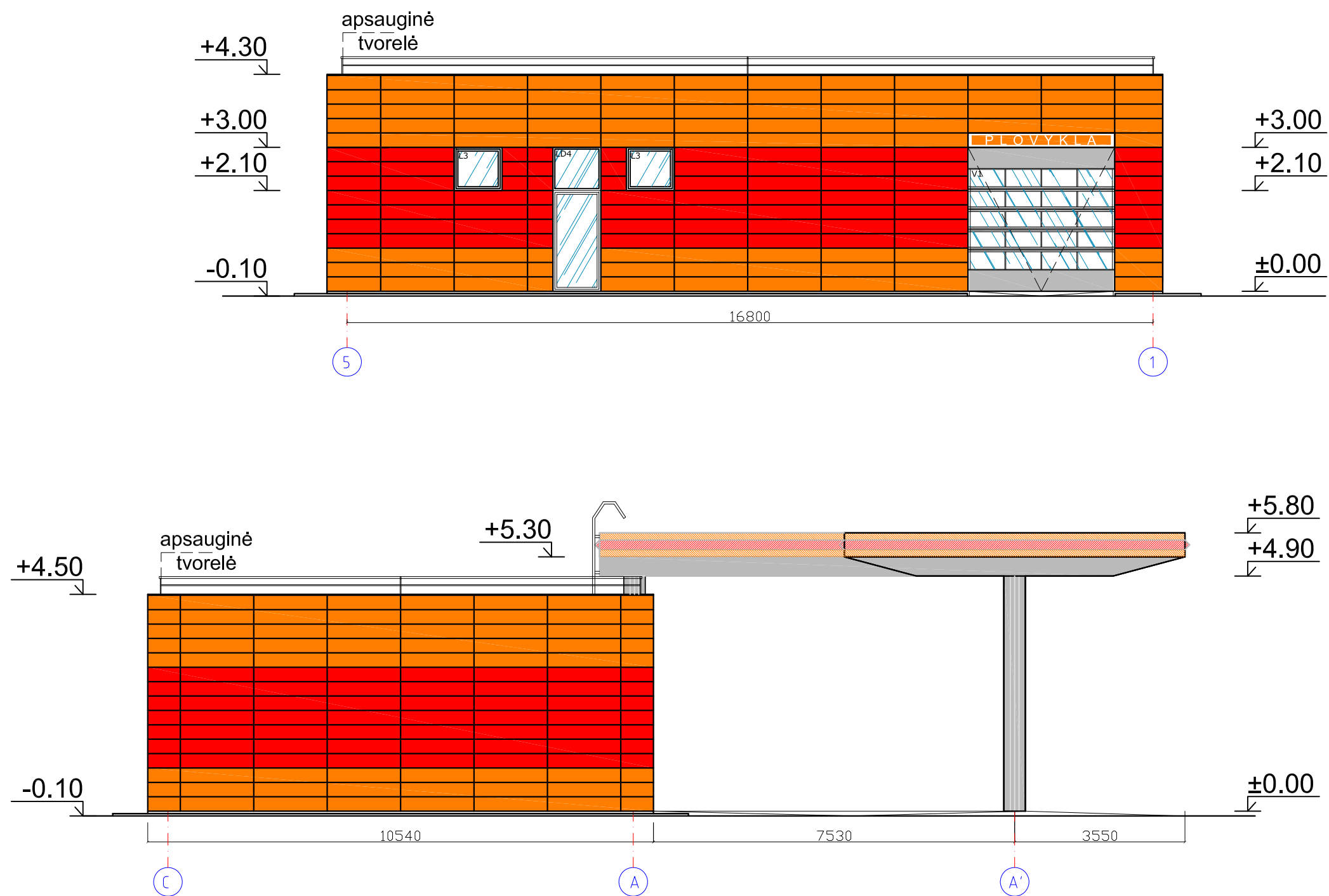
PASTABA: visos vidinės atitvaros iš silikato blokelių, laikančios - 20 cm, nelaikančios - 10 cm;
išorinės sienos mūrinamos iš silikato 18 cm blokelių, termoizoliacija - fenolio putų plokštės
20 cm, apdailą žr. fasaduose;
kiti sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

0	2018-10	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT START STUDIO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Degalinės pastato Santaikos g. 28B, Alytaus m. statybos projektas. Skł. kad. nr. 1101/0024:1394		
			BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M 1:100		LAIDA
					0
			DOKUMENTO ŽYMUO: ART13-08-TP - SA.B02		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"				LAPŲ
					1
					1



- HPL apdailinės plokštės RAL 2011
- HPL apdailinės plokštės RAL 2004
- ALUCOBOND plokštės RAL 1035
- PLEKSIGLASS plokštės RAL 2011
- PLEKSIGLASS plokštės RAL 2004

0	2018-10	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Degalinės pastato Santaikos g. 28B, Alytaus m. statybos projektas. Skł. kad. nr. 1101/0024:1394		
A-2093	PV	JUSTINA NARAUSKIENĖ	BRĖŽINYS: Fasadas 1-5, Fasadas A-C		LAIDA
BK021003	ARCH	ARVYDAS SKUDRA	M 1:100		0
BM001005	ARCH	ASTA BERNATAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: ART13-08-TP - SA.B03		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "STATETA"			LAPŲ
					1
					1



- HPL apdailinės plokštės RAL 2011
- HPL apdailinės plokštės RAL 2004
- ALUCOBOND plokštės RAL 1035
- PLEKSIKLA plokštės RAL 2011
- PLEKSIKLA plokštės RAL 2004

0	2018-10	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	START STUDIO		UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Degalinės pastato Santaikos g. 28B, Alytaus m. statybos projektas. Skł. kad. nr. 1101/0024:1394			
A-2093	PV	JUSTINA NARAUSKIENĖ			BRĖŽINYS: Fasadas 5-1, Fasadas C-A M 1:100		LAIDA	
BK021003	ARCH	ARVYDAS SKUDRA					0	
BM001005	ARCH	ASTA BERNATAVIČIŪTĖ						
LT	UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"			DOKUMENTO ŽYMUO: ART13-08-TP - SA.B04			LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABA: Pateiktos vizualizacijos gali nežymiai kisti projekto rengimo metu.

0	2018-10		PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	START STUDIO		UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Degalinės pastato Santaikos g. 28B, Alytaus m. statybos projektas. Skł. kad. nr. 1101/0024:1394		
A-2093	PV	JUSTINA NARAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: Vizualizacijos M 1:100		LAIDA	
BK021003	ARCH	ARVYDAS SKUDRA				0	
BM001005	ARCH	ASTA BERNATAVIČIŪTĖ					
LT	UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"			DOKUMENTO ŽYMUO: ART13-08-TP - SA.B05		LAPAS	LAPŲ
						1	1



PASTABA: Pateiktos vizualizacijos gali nežymiai kisti projekto rengimo metu.

0		2018-10		PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		START STUDIO		UAB "START STUDIO" J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Mobile: +370 640 40808 WWW.STARTSTUDIO.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Degalinės pastato Santaikos g. 28B, Alytaus m. statybos projektas. Skł. kad. nr. 1101/0024:1394			
A-2093		PV	JUSTINA NARAUSKIENĖ			BRĖŽINYS: Vizualizacijos M 1:100		LAIDA	
BK021003		ARCH	ARVYDAS SKUDRA					0	
BM001005		ARCH	ASTA BERNATAVIČIŪTĖ						
LT		UŽSAKOVAS: UAB "STATETA"				DOKUMENTO ŽYMUO: ART13-08-TP - SA.B06		LAPAS	LAPŲ
								1	1