



# Uždaroji Akcinė Bendrovė **“SAISTO PROJEKTAI”**

V. Krėvės g. 13a, 49488 Kaunas, tel. 8-37 224620, faksas 8-37 207926, el. paštas: saistas@saistas.lt

<b>PROJEKTAS -</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ALYTAUS G.12A KAUNO RAJ. NEVERONYS STATYBOS PROJEKTAS
<b>UŽSAKOVAS -</b>	UAB“SAINT- GOBAIN STATYBOS GAMINIAI“
<b>KATEGORIJA -</b>	NEYPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS-</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	SANDĖLIAVIMO
<b>PROJEKTO ETAPAS-</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO NR.</b>	18-06-01 -PP

Direktorius	Rimantas Tylūnas
Projekto vadovas	Rimantas Tylūnas
Projekto dalies vadovas	Jūratė Vilkauskienė

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>
1	Aiškinamasis raštas	3
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3	RC duomenų banko išrašas	6
4	Žemės sklypo ribų planas	1
5	Sklypo planas	1
6	Planas	1
7	Pjūvis	1
8	Fasadai	1

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

<b>Statytojas (užsakovas)</b>	UAB " SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatas
<b>Projektavimo etapas (stadija)</b>	Projektiniai pasiūlymai

## 2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Sklypo plano duomenys:

Sklypas randasi Kauno rajone , Neveronys, Alytaus g.12a  
Žemės sklypo kadastro Nr.5233/0016/631

**Sklypo plotas** 9137m<sup>2</sup>

Žemės sklypas nuosavybės teisę priklauso UAB " SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – Kita.


**Naudojimo būdai** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

### Žemės sklype NT registro centrinio duomenų banko išrašė įregistruoti statiniai:

- Sandėlis 1F1p
- gamybinis pastatas su sandėliavimo patalpomis 2G2p
- gamybinis pastatas 3G1p
- sandėlis 4F1g
- gamybinis pastatas 5P1g

### Sklype įregistruoti servitutai:

- Kiti servitutai ( viešpataujantis)- AB“ VST“ Modulinės transformatorinės MT statyba, 10kV, 0.4Kv  
Kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas žemės sklypo dalyje tarp taškų 1,2,3,4,5
- Kelio servitutas ( tarnaujantis) -teisė naudotis 330m<sup>2</sup> keliu sklypo Alytaus g.12 nuomininkui
- Kelio servitutas ( viešpataujantis) -teisė naudotis 207m<sup>2</sup> keliu per sklypą Alytaus g.12 nuomininkui

KVALIF. DOK. NR.	 Uždaroji Akcinė Bendrovė <b>“SAISTO PROJEKTAI”</b>			Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus g.12a., Kauno raj., Neveronys statybos projektas		
3904	PV	R. Tylūnas		Statinio Nr. ir pavadinimas 01 Sandėlis AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A502	PDV	J. Vilkauskienė			0	
LT	Statytojas UAB " SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"			Žymuo 18-06-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų
					1	3

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- elektros linijų apsaugos zonos
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- dujotiekio apsaugos zonos
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

### **Kultūros paveldo vertybės :**

Sklype esantys statiniai nėra įrašyti į kultūros vertybių registrą.

Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

### **Teritorija, reljefas:**

Esami įvažiavimai į sklypą yra trys. Vienas nuo pietų pusės, du nuo šiaurės pusės. Privažiavimai prie esamų pastatų asfaltuoti. Sklype reljefas lygus.

Statinio statybos zona yra padengta asfalto danga.

### **Esami medžiai:**

Sklype medžių nėra.

## **3. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Statinys projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant 3m norminius atstumus nuo sklypo ribos. Projektuojamo pastato matmenys plane 28 x10.50m

Įvažiavimai į sklypą esami.

Projektuojamoje zonoje griaunamų statinių nėra. Statinio statybos zona yra padengta asfalto danga.

Teritorija yra apšviesta ir papildomas apšvietimas projektuojamam pastatui nereikalingas.

Statant statinį gamybinė ar ūkinė veikla nebus stabdoma.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamas statinys nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.

### **Sklypo rodikliai prieš statybą**

Sklypo plotas 9137m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankumas 38.73%

Sklypo užstatymo intensyvumas 41.32%

### **Sklypo rodikliai po statybos**

Sklypo plotas 9422 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankumas 42%

Sklypo užstatymo intensyvumas 45%

Projektuojamo pastato užstatymo plotas 295.00 m<sup>2</sup>

### **Mašinų parkavimo sprendimai**

Vadovaujantis STR 1automobilio vieta 200 m<sup>2</sup> projektuojamo sandėlio patalpų ploto. Sandėlio plotas yra 295m<sup>2</sup> /200= 2 mašinų. Parkavimui vietos numatomos prie projektuojamo sandėlio šiaurinės dalies ir pietinėje dalyje esančioje aikštelėje.

18-06-01-PPAR-01	lapas	lapu	laida
	2	3	0

## **Tinklų sprendimai**

Naujų tinklų neprojektuojama.

## **Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą**

Projektuojamame statinyje nebus vykdoma gamybinė veikla.

Projektuojamas objektas nepatenka į „Natūra 2000“ nustatytą teritorijos zoną.

## **4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

Statinio architektūrinis sprendimas ir išplanavimas projektuojamas vadovaujantis statytojo užduotimi.

Fasado spalvinė gama priderinama prie esamų fasadų, kur vyrauja šviesiai pilki ir geltoni atspalviai. Sandėlio sienų spalva numatoma geltono atspalvio, o stogo šviesiai pilka.

### **Statinio techniniai rodikliai:**

- Bendras plotas 294.84m<sup>2</sup>
- Pastato tūris 1339 m<sup>3</sup>
- Pastato aukštis 5.48m
- Aukštų skaičius 1
- Statinio ugniai atsparumo laipsnis III
- Energinio naudingumo klasė nenustatoma (sandėlis šaltomis atitvaromis)

**Sienų ir stogo apdaila** – uždengiama PVC tentu

**Stogo konstrukcija** – dvišlaitis

**Antžeminė konstrukcija** -Pastato antžeminė laikanti konstrukcija yra metalinių profilių.

Gaminys gaminamas ir komplektuojamas ceche. Atvežtas į statybos vietą surenkamas.

Kolonos šalto valcavimo profilių, kurios išdėstomos kas 4 metrai. Kolonos statomos ant asfalto dangos inkaruojant specialiais varžtais. Ant kolonų montuojamos metalinės santvaros. Santvaros surenkamos varžtais iš cinkuotų šalto valcavimo „C“ profilių.

### **Statinio paskirtis ir funkcinis zonavimas**

Pastato paskirtis – sandėliuoti žaliavą.

Darbuotojų patekimas į sandėlį numatomas per vartus, kurie įrengti iš PVC tentinio audinio.

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Sandėlyje pastovių darbo vietų nebus, aptarnaujantis personalas dirbs pagal reikalingumą.

Remiantis higienos normomis pastate numatytos apdailos medžiagos užtikrinančios sveiką darbo aplinką, patogias ir saugias darbo sąlygas bei buitines reikmes.

Pastato apdailai naudojamos tik LR higienos atitikties reikalavimus turinčios medžiagos.

Numatomos apdailinės medžiagos yra lengvai valomos cheminėmis valymo priemonėmis, nedulka, neišskiria nuodingų garų ar lakiųjų dirginančių medžiagų, nesukelia alerginių ligų, nesudaro aplinkos parazitams ar graužikams veistis.

18-06-01-PPAR-01	lapas	lapu	laida
	3	3	0

PRITARIU

*Jurgita Sakalauskienė*

*2018-11-14 [signature]*  
SUSIRINKIMO VIETA: SENIŪNIJA

STATYTOJAS: UAB " SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"

įm. k. 111570853;

ADRESAS: Mėnulio g.7, Vilnius

2018 m. lapkričio 09\_d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Alytaus g.12a., Kauno raj., Neveronys statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Tentinis angaras
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Alytaus g.12a., Kauno raj., Neveronys
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Nr.5233/0016/631 Karmėlavos k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB " SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.9137ha.
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	3539m <sup>2</sup>
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	3860m <sup>2</sup>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	38.73%
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	43%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	3775,54m <sup>2</sup>
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	4086 m <sup>2</sup>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	41.32%
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	45%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	



17.	Esamų pastatų aukštis, m	11,50 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 6m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos ir stogas - PVC tentinė danga.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesių tonų
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Įgaliojimas	
28.	Projektuojamo pastato schema sklypo plane	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
29.	1. Aiškinamasis raštas	
30.	2. Grafinė dalis	
31.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
32.	2.2. Statinių planai	
33.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
34.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		
35.	projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2018-11-30
36.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopija	1
37.	kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų	1

Statytojas

UAB " SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"



AIN INKO

(Vardas, pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-07 10:38:11

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **52/52278**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2002-12-04**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Alytaus g. 12A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **5233-0016-0631**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **5233/0016:631 Karmėlavos k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.9137 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.9137 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **8336 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **5210 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **45752 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-31**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5298-5034-6040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **1F1p**  
 Statybos pradžios metai: **1988**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **656.99 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **656.99 kv. m**  
 Tūris: **4061 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **700.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6087939**  
 Koordinatė Y: **506850**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **255843 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
 Atkuriamoji vertė: **174000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **27800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-11**

2.3.

**Pastatas - Gamybinis pastatas su sandėliavimo patalpomis**

Aprašymas / pastabos: **(buvęs 2G2p)**  
 Unikalus daikto numeris: **5298-5034-6020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **2P2p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**



Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1036.78 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **947.05 kv. m**  
 Tūris: **6948 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **933.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6088005**  
 Koordinatė Y: **506852**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **555000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **477000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **76300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-11**

2.4.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **(buvęs 3G1p)**  
 Unikalus daikto numeris: **5298-5034-6032**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **429.41 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **371.95 kv. m**  
 Tūris: **2319 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **455.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6087972**  
 Koordinatė Y: **506854**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **188000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Atkuriamoji vertė: **120000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-11**

2.5.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-1053-3594**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **4F1g**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **966.11 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **966.11 kv. m**  
 Tūris: **7325 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **977.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6088013**  
 Koordinatė Y: **506885**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **344275 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **289000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **46200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-28**

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5233-0016-0631, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1053-3629**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **5P1g**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **686.25 kv. m**

Pagrindinis plotas: **609.28 kv. m**

Tūris: **5316 kub. m**

Užstatytas plotas: **474.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **10**

Koordinatė X: **6087942**

Koordinatė Y: **506873**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **300000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **252000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **40300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-24**

2.7.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių parkavimo aikštelė A1**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-5034-6020, aprašytam p. 2.3.**

Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b5, b6, b7)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0575-1408**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **2005**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47123 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **23600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **22400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-22**

2.8.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-5034-6020, aprašytam p. 2.3.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė 1/2 b1, b3, b4, tvora 1/2 t1, 1/2 t3, 1/2 t4, t5 iki t8, t11 iki t13 )**

Unikalus daikto numeris: **5298-8056-5040**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **143857 Eur**

Atkuriamoji vertė: **48530 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **39800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-22**

2.9.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5233-0016-0631, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora t14 (189,17kv.m), stoginė 6l1g, kiemo aikštelė b9 (2173,84kv.m), b8 (99,72kv.m))**

Unikalus daikto numeris: **4400-1562-2625**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**



Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148528 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **100730 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **75800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-25**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **UAB "SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI", a.k. 111570853**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0631, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5298-5034-6020, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 5298-5034-6032, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 5298-5034-6040, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4400-1053-3594, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 4400-1053-3629, aprašytas p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 4400-0575-1408, aprašyti p. 2.7.****kiti statiniai Nr. 5298-8056-5040, aprašyti p. 2.8.****kiti statiniai Nr. 4400-1562-2625, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2009-05-04 Vienintelio akcininko sprendimas****2009-11-01 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-23**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kiti servitutai (viešpataujantis)**Servituto turėtojas: **Akcinė bendrovė "VST", a.k. 110870748**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0631, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-12-11 Sutartis Nr. 10604**Plotas: **0.0114 ha**Aprašymas: **Modulinės transformatorinės MT statyba, 10 kV, 0,4kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas, žemės sklypo dalyje, tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5**Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-12**

6.2.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0631, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-01-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-11**Aprašymas: **Teisė naudotis 330 kv.m keliu sklypo Alytaus g.12 nuomininkui**Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-10**

6.3.

**Kelio servitutas (viešpataujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0631, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-01-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-11**Aprašymas: **Teisė naudotis 207 kv.m keliu per sklypą Nr.5233/0016:592**Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-10**

---

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

---

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0631, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-01-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-11**Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-10**

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0631, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6518**Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-04**

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0016-0631, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6518**Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-04**

---

9.4.

**V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0016-0631, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6518  
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-04

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 5298-5034-6020, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-1562-2625, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Asmens prašymas  
2008-12-09 Aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-23

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 5298-5034-6020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 5298-5034-6032, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 5298-5034-6040, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-23 Asmens prašymas  
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-23

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644**

Daiktas: pastatas Nr. 5298-5034-6020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 5298-5034-6032, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 5298-5034-6040, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-23

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1053-3629, aprašytas p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-1562-2625, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-05

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-11-07 10:38:11

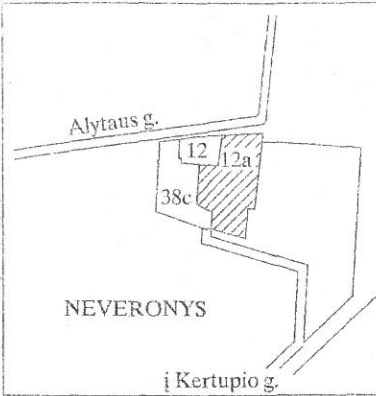
Dokumentą  
atspausdinoINGA KARULAITYTĖ-  
KVAINAUSKIENĖ





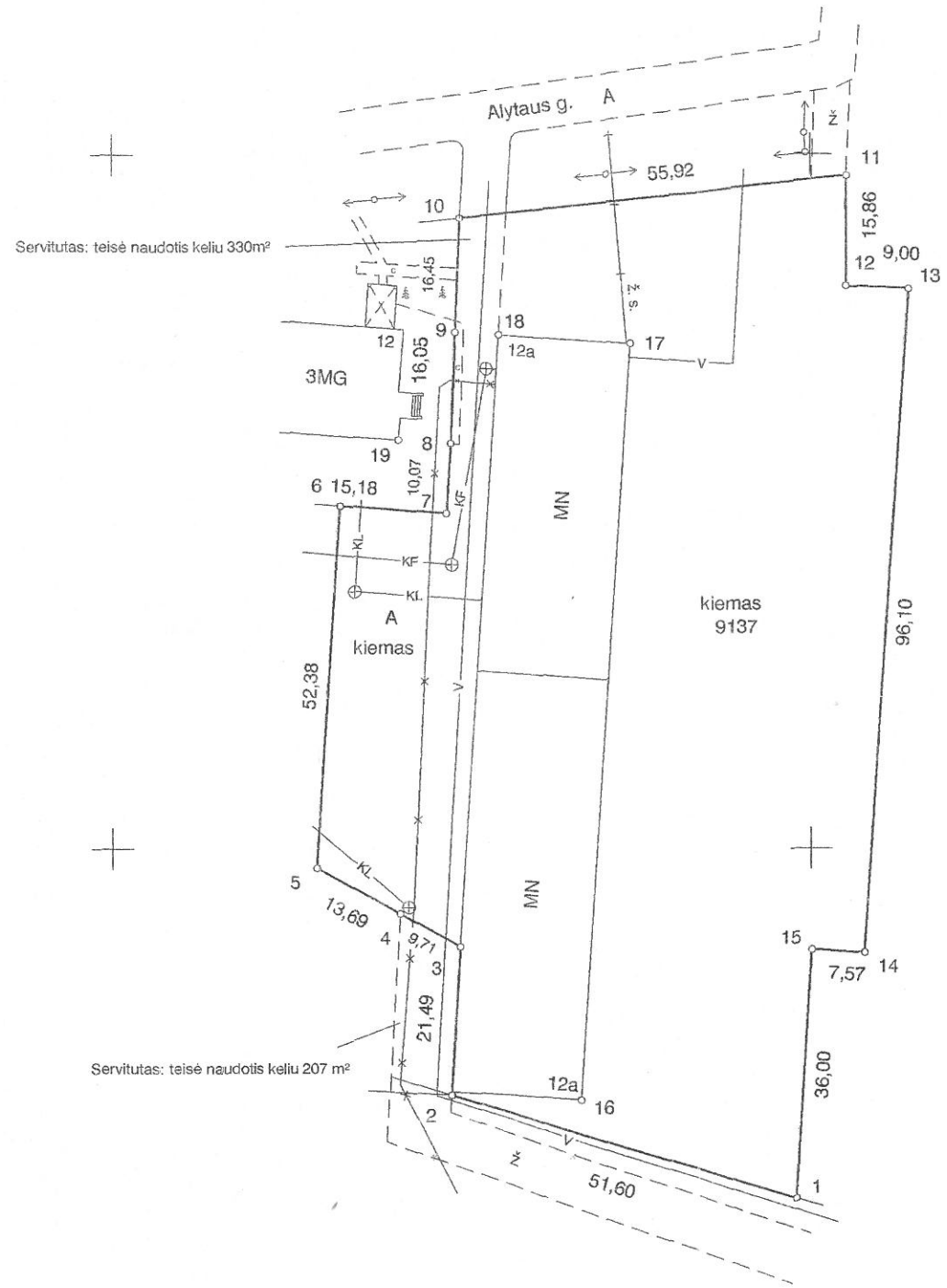


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 9137 m<sup>2</sup>



Servitutas: teisė naudotis keliu 330m<sup>2</sup>

Servitutas: teisė naudotis keliu 207 m<sup>2</sup>

X=15400  
Y=24900

Kadastru vietovė:	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastru Nr.:	5 2 3 3	0 0 1 6	

Gatvė, namo Nr.	Alytaus g. 12a
Kaimas (miestelis)	Neveronių k.
Seniūnija	Neveronių
Rajonas (miestas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabos
1-2	Neveronių seniūnija	
2-6	5233/0016:592	
6-10	5233/0016:	
10-13	Neveronių seniūnija	
13-15-1	Neveronys, Kertupio g. 38	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 200 4 m. // mėn. 04 d. žemės sklypo paženklino-parodymo akte, ir nustatytu plotu sumiškis Dirktorius (naudotojas) Darius Radzevičius (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2004 11 29

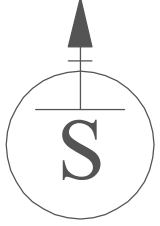
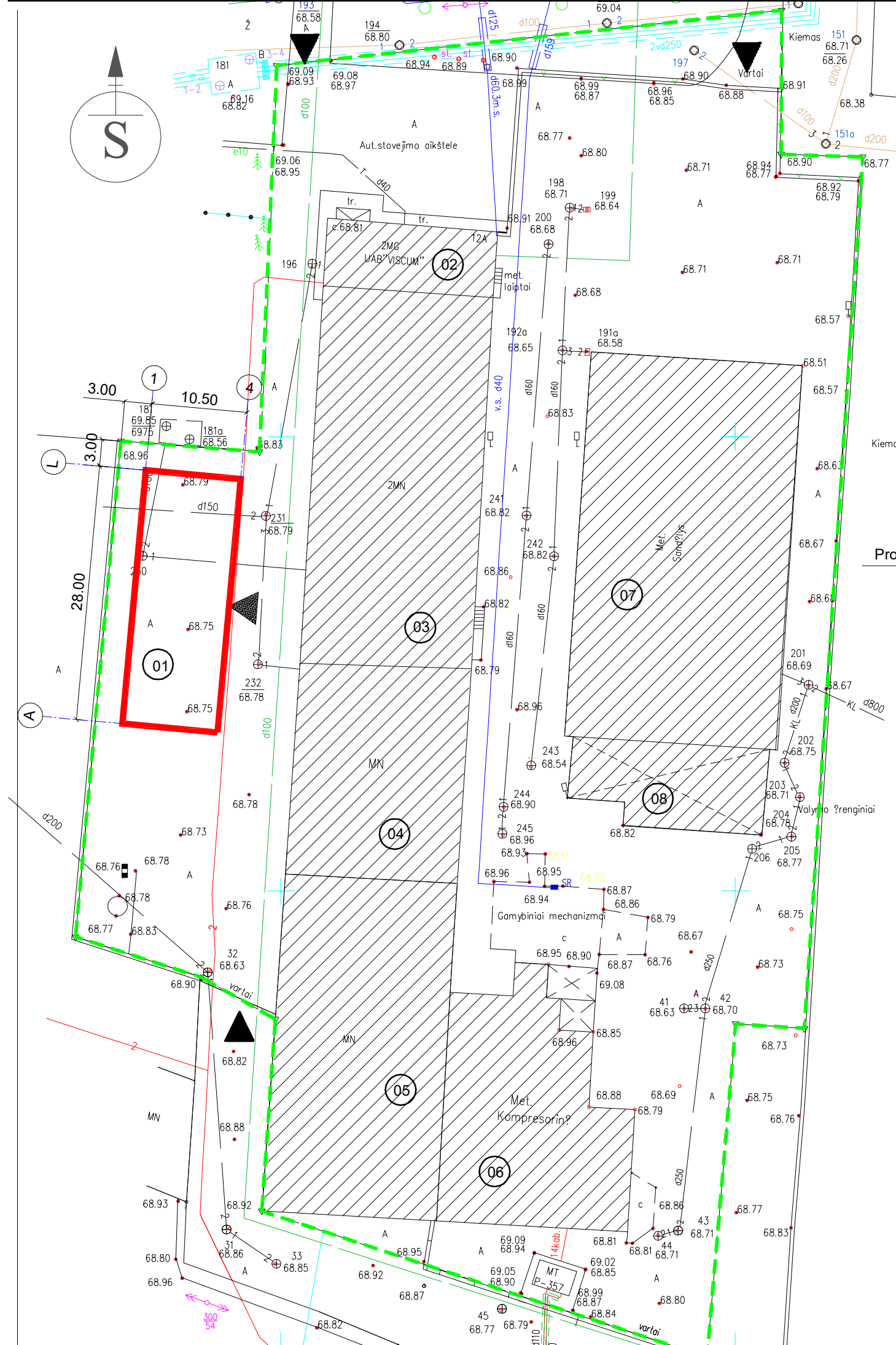


Kauno apskrities viršūninko administracijos  
Kauno rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas H. Daunora (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2004 12 03  
Suderino: vedėjas T. Tamošiūnas (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2004 12 03



Uždaroji akcinė bendrovė  
**ARCHITEKTŲ PASTOGĖ ir Ko** Licencijos Nr. 100G-106 Išd. 2003-09-18  
Pareigos v., pavardė parašas data  
Direktorius R. Šmilas 2004-11  
Geodezininkas R. Montvilas 2004-11  
Užsakymo Nr. A V

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialo Inžinerė technologė  
Laima Vasiliauskienė  
v. pavardė  
2004 6 mėn. 01 d.







SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamas tentinis angaras

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ESAMI STATINIAI
-  PROJEKTUOJAMAS STATINYS
-  SKLYPO RIBA
-  ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI

PASTABA  
0.00= ASFALTO DANGA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI PRIEŠ STATYBĄ

1. Sklypo plotas - 9137m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas -41.32%
3. Sklypo užstatymo tankumas -38.73 %

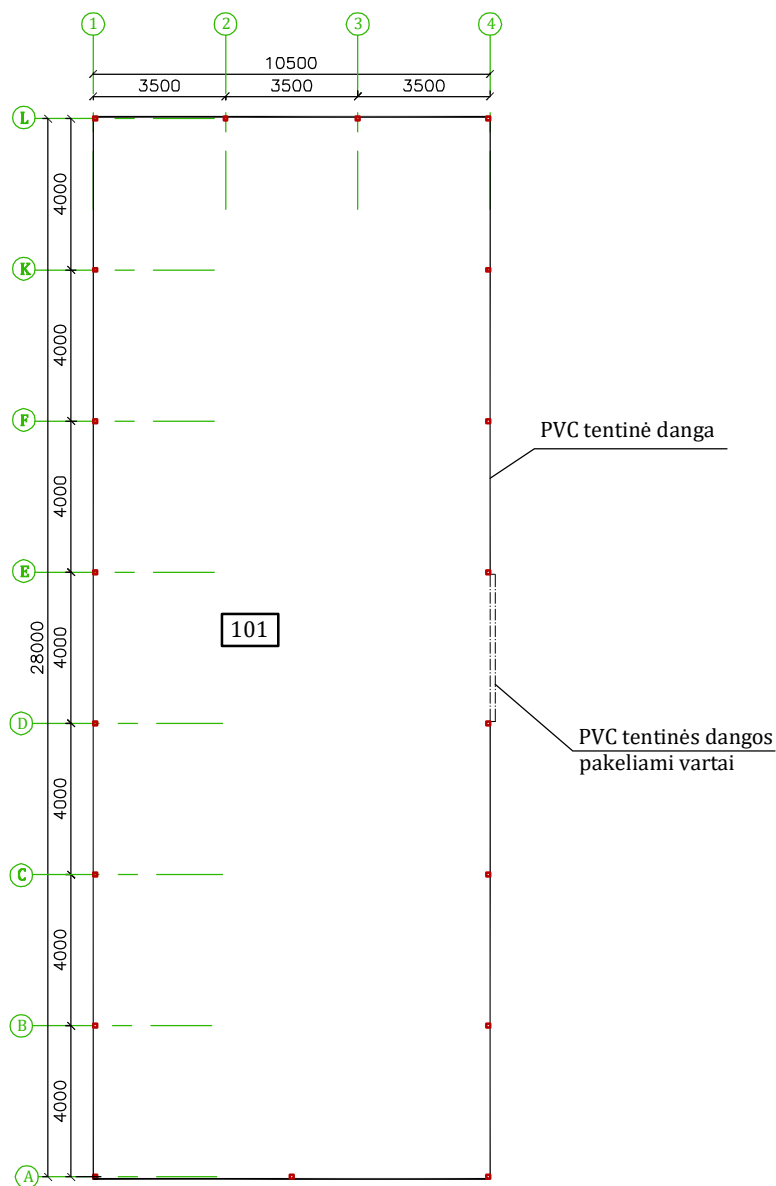
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI PO STATYBOS

1. Sklypo plotas - 9422m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas - 45 %
3. Sklypo užstatymo tankumas - 42 %
4. Projektuojamo statinio užstatytas plotas -295m<sup>2</sup>

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Status
01	Sandėlis (tentinis angaras)	Projektuojamas
02	Administracinis-buitinis pastatas	Esamas
03	Produkcijos sandėlis	Esamas
04	Produkcijos sandėlis	Esamas
05	Produkcijos sandėlis	Esamas
06	Gamybinis cechasis	Esamas
07	Produkcijos sandėlis	Esamas
08	Smėlio gardai	Esamas

Kvalifikacijos dokumento Nr.		UAB "SAISTO PROJEKTAI"		Projekto pavadinimas	
		3904	PV	R.Tylūnas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ALYTAUS G.12a KAUNO RAJ. NEVERONYS STATYBOS PROJEKTAS
A 502	PDV	J.Vilkaušienė	Projekt.	M.Ditkevičienė	Statinio Nr. ir pavadinimas
LT	Užsakovas	UAB" SAINT- GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"		Žymuo	Laida
				18.06-00-PP-SP.B-01	0
					Lapas Lapų
					1 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas m2	Gamybos kat. sproginui, gaisrui
101	Sandėlis	294.84	Cg

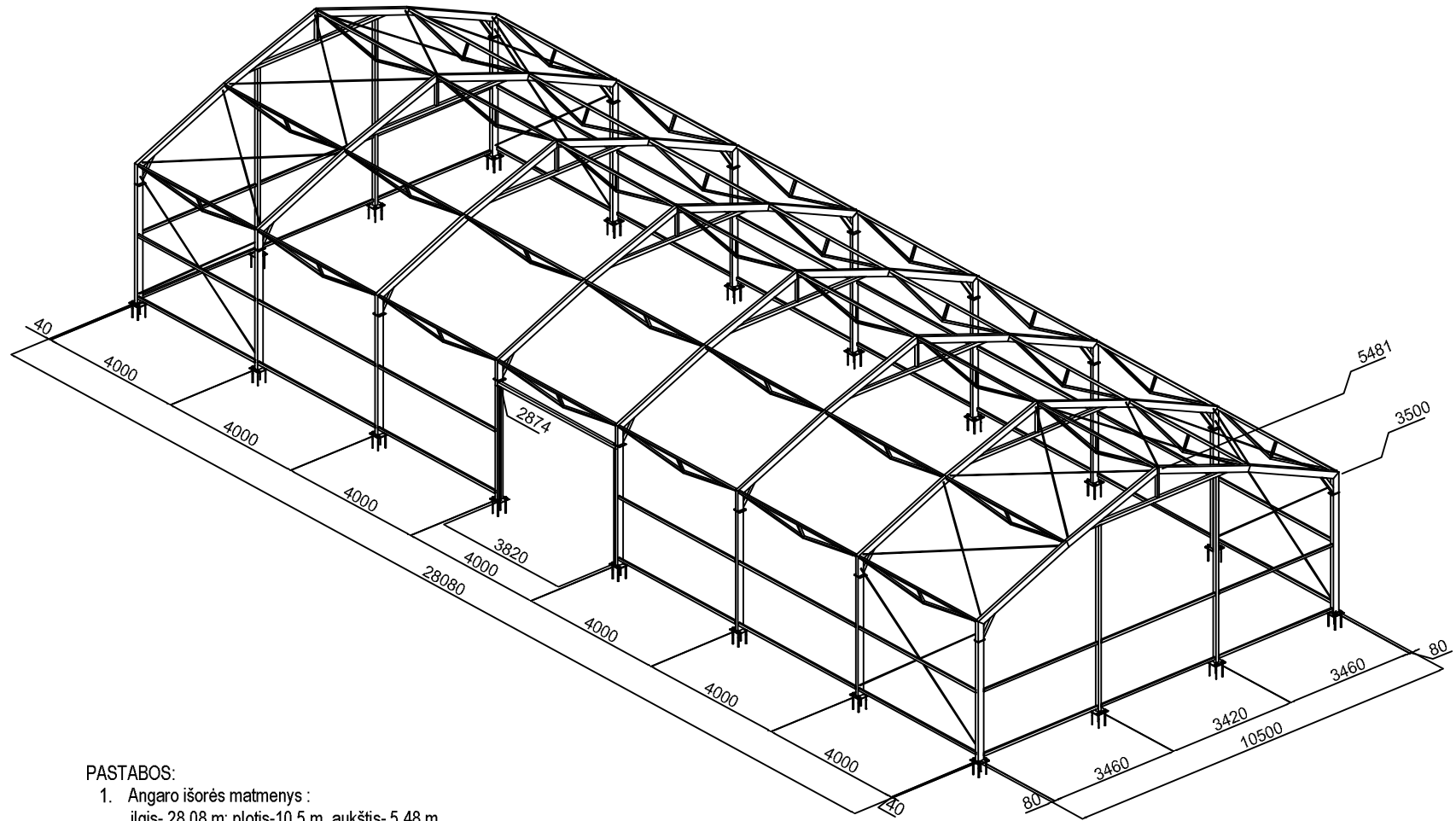
PASTABA:

0.00 = 68.80 priimta asfalto dangos viršus

O	2018.11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	 UAB " SAISTO PROJEKTAI "	PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ALYTAUS G.12A, KAUNO R., NEVERONYS STATYBOS PROJEKTAS			
		3904	PV	R. Tylūnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 502	SPDV	J.Vilkauskienė	01 SANDĖLIS PLANAS; M 1:200	0	
	Arch.	M. Ditkevičienė			
LT	STATYTOJAS UAB" SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"		ŽYMUO 18-06-01-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



# AKSONOMETRIJA



## PASTABOS:

1. Angaro išorės matmenys :  
ilgis- 28,08 m; plotis-10,5 m, aukštis- 5,48 m
2. Angaro plotas- 294,84 m<sup>2</sup>, tūris- 1338,29 m<sup>3</sup>
3. Karkasas pagamintas iš S235 ir S355 klasės plieno.



UAB "AGRO angarai"

Objektas

TENTINIS ANGARAS 10,5 x 28 m

Braižė

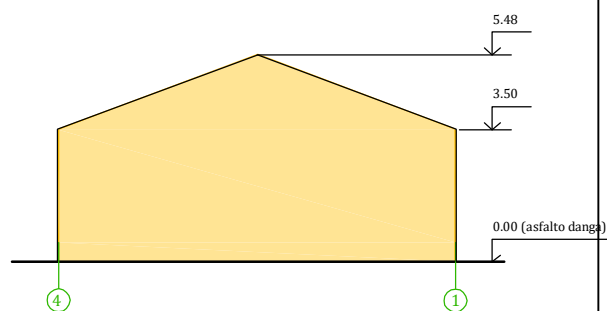
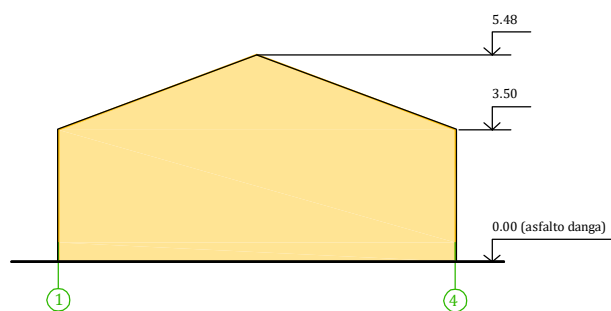
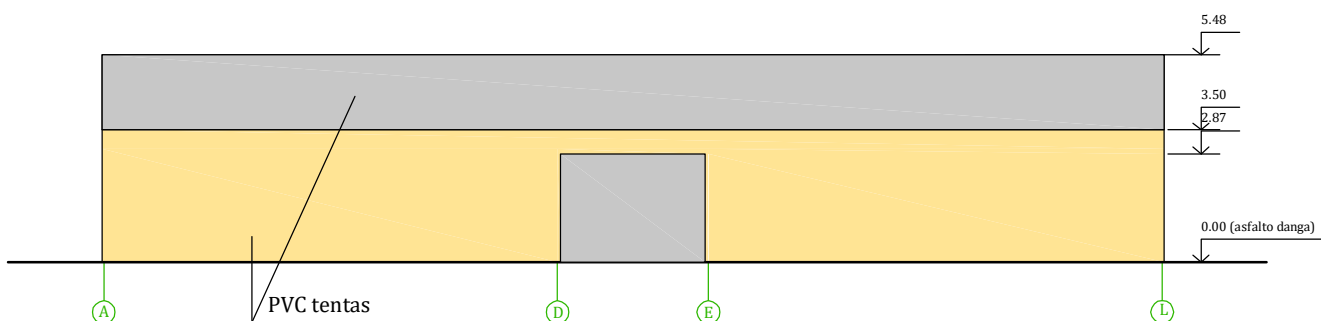
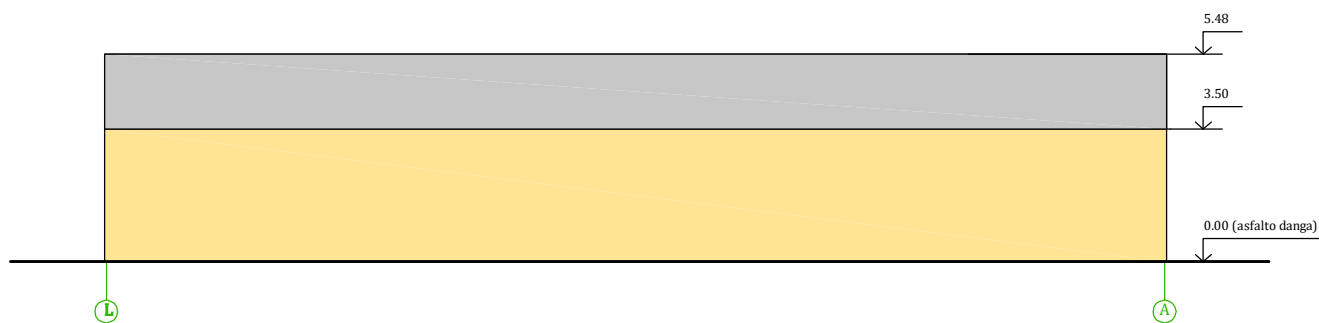
Data  
2018.11.08


Mast.  
1:100

Proj. Nr.

Brėž. Nr.  
1

Rev.



O	2018.11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kvalifikacijos dokumento Nr.		UAB "SAISTO PROJEKTAI"		PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ALYTAUS G.12A, KAUNO R., NEVERONYS STATYBOS PROJEKTAS
		3904	PV	R. Tylūnas
A 502	SPDV	J.Vilkauskienė		01 SANDĖLIS
	Arch.	M. Ditkevičienė		FASADAI; M 1:200
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS
	UAB "SAINT-GOBAIN STATYBOS GAMINIAI"		18-06-01-PP-SA.B-03	LAPŲ
				1 1