

| | |
|--------------------------------|---|
| Statytojas | |
| Projektuotojas | UAB "TAU projektai" jm. k. 304045298; adresas: Titnago g. 10, Klaipėda; Tel.: 8 609 42255 |
| Projekto pavadinimas | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| Projekto Nr. | G1.16-33-PP |
| Projekto etapas | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| Bylos (segtuvo) žymuo | PP |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo | 0 |
| Bylos (segtuvo) išleidimo data | 2018 m. spalio 19 d. |
| Projekto vadovas | |
| Kvalifikacija ir atestato Nr. | ATESTUOTAS ARCHITEKTAS, |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |

Užsakovas/ Statytojas:

Su projekto sprendiniais susipažinau,
tvirtinu projektą

2018 10 29

Data, parašas

Projekto
vadovas:

Kval. At. Nr. A2018

Klaipėda, 2018m.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil.Nr. | Žymėjimas | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Psl. Nr. |
|-----------------------|-----------|----------|-------|--|----------|
| TEKSTINĖ DALIS | | | | | |
| 1. | | 1 | 0 | Bylos antraštinis lapas | 1 |
| 2. | BD-BDŽ | 1 | 0 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 |
| 3. | BD-SR | 2 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | 3-4 |
| 4. | BD-AR | 4 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | 5-8 |
| GRAFINĖ DALIS | | | | | |
| 5. | SP1 | 1 | 0 | Sklypo planas M 1:500 | 9 |
| 6. | AK1 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 10 |
| 7. | AK2 | 1 | 0 | Antro aukšto planas M 1:100 | 11 |
| 8. | AK3 | 1 | 0 | Palėpės planas M 1:100 | 12 |
| 9. | AK4 | 1 | 0 | Stogo planas M 1:100 | 13 |
| 10. | AK5 | 1 | 0 | Pjūvis A-A M 1:100 | 14 |
| 11. | AK6 | 1 | 0 | Fasadai tarp ašių A-B M 1:150 | 15 |
| 12. | AK7 | 1 | 0 | Fasadai tarp ašių 1-2 M 1:150 | 16 |
| 13. | AK8 | 1 | 0 | Vizualizacijos | 17 |
| PRIEDAI | | | | | |
| 14. | | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų užduotis | 18 |
| 15. | | 2 | 0 | Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija ir projekto vadovo skyrimo įsakymas | 19-20 |
| 16. | | 2 | 0 | Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai | 21-22 |
| 17. | | 2 | 0 | Žemės sklypo planas | 23-24 |
| 18. | | 1 | 0 | Topografinė nuotrauka M 1:500 | 25 |
| 19. | | 1 | 0 | Teritorijų planavimo dokumentai | 26 |
| 20. | | 1 | | Kaimynų sutikimas | 27 |

Viso byloje: 27 lapai

| Pareigos | Vardas, Pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------------|-----------------|--------------|---------|------------|
| Projekto vadovas | | | | 2018-10-19 |

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PATVIRTINTA.....

d.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|--|
| I SKLYPAS | | | |
| 1.1. Sklypo plotas. | m ² | 430 | |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas. | m ² | 113,96 | |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas. | % | 43,3 | Pagal DP leidžiama 47% |
| 1.4. Sklypo užstatymo tankumas. | % | 26,5 | Pagal DP leidžiama 28% |
| II PASTATAI | | | |
| 1. Gyvenamieji pastatai | - | - | |
| 2. Negyvenamieji pastatai: | | | |
| 2.1. butų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.2. bendrasis plotas | m ² | 186,66 | |
| 2.2.1. gyvenamasis | m ² | - | |
| 2.2.2. negyvenamasis (poilsio) | m ² | 113,58 | |
| 2.2.3. naudingasis | m ² | 186,66 | |
| 2.2.4. pagalbinis | m ² | 73,08 | |
| 2.2.5. rūsių (pusrūsių) | m ² | - | |
| 2.2.6. garažų | m ² | - | |
| 2.2.7. pastogės plotas | m ² | - | |
| 2.3. pastato tūris | m ³ | 936 | |
| 2.4. aukštų skaičius. | vnt. | 2 | |
| 2.5. pastato aukštis | m | 9,50 | (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, kuri yra +3,55) |
| 2.6. Pastato energetinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 2.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai | - | - | |
| III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės) | - | - | |
| 2. Geležinkeliai | - | - | |
| 3. Keliai (gatvės) | - | - | |
| IV INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |
| 4.1 Bendras įvadinių šalto vandentiekio tinklų ilgis: | | - | |
| 4.2 Projektuojamų ūkio-buities nuotekų tinklų ilgis: | | - | |
| 4.3 Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų ilgis: | | - | |

POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

UAB „TAU projektai“

Žymuo: G1.16-33-PP

Laida: 0

BENDROJI DALIS

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------|--|
| 5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | mm | | |
| 5.1 Bendras įvadinių šalto vandentiekio vamzdžio skersmuo: | | 32 | |
| 5.2 Projektuojamų ūkio-buities nuotekų vamzdžio skersmuo: | | 160 | |
| 5.3 Projektuojamų lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo: | | 110 160 200 | |
| 6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | 5x10 | |
| 7. Elektroninio ryšio laidininko porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |
| V. KITI STATINIAI | | | |


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PATVIRTINTA.....

Statytojas :

2018

d.

| Pareigos | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------------|--------------|---|------------|
| Projekto vadovas | |  | 2018-10-29 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS


- **Projekto pavadinimas:** Poilsio namo, Skautų g. 33, Klaipėdos m. sav., statybos projektas.
- **Statybos vieta:** Klaipėdos m. sav., Skautų g. 33, žemės sklypo kadastrinis nr. 2101/0001:925 Klaipėdos m. k.v.
- **Statytojas:**
- **Projektuotojas:** UAB „TAU projektai“,
projekto vadovas, architektas – (kvalifikacijos atestatas Nr.).
- **Projekto rengimo pagrindas:**
 - Statinio projektavimo užduotis
 - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
 - Žemės sklypo planas
 - Detalusis planas
 - Topografinė nuotrauka
- **Projekto etapas:** Projektinis pasiūlymas.
- **Statybos darbų rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:** Poilsio paskirties pastatas.
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.
- **Statinių statybos ir naudojimo eiliškumas**
Statinių statybos eiliškumas. Numatoma visą statinį statyti vienu metu (etapu).
Statinių naudojimo eiliškumas. Numatoma pradėti naudoti visą statinį.
- **Projekto laida:** 0.
- **Dokumentų žymuo:** G1.16-33-PP.

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką atliko geodezininkas Evaldas Pocius, (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-423), data 2017-02-10.
- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** Geologinius tyrimus atliko Antano Noreikos individuali įmonė „Gruntotyra“, inžinierius geologas A. Noreika (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 156), data 2018-09-30.

4.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypas yra 430 m² bendrojo ploto, valdomas nuosavybės teise. Sklypo kadastrinis nr. 2101/0001:925 Klaipėdos m. k.v.

| | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|---|--------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Projektuotojas  UAB „TAU projektai“ j. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | SPV | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | ETAPAS | LAIDA |
| | | | | | PP | 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO G1.16-33-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 4 |

- **Sklypui nustatyti reglamentai.** Teritorijos Detalioju planu sklypui nustatyti tokie reglamentai:
 - žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
 - užstatymo tankis: $\leq 0,28$;
 - užstatymo intensyvumas: $\leq 0,47$;
 - leistinas pastato aukštis: 9,5 m.
- **Teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija.
- **Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.
- **Servituto teisės žemės sklypui nustatytos detalioju planu:** Servituto teisės nenustatytos.
- **Teritorija, reljefas.** Sklypas yra lygus. Sklypo altitudės kinta nuo 3,39 m pietinėje dalyje ir 3,43 m šiaurinėje dalyje. Šiuo projektu numatoma namo statybos vietoje išlyginti reljefą - vidutinė žemės paviršiaus absoliutinė altitudė 3,55 m.
- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Klaipėdos miesto teritorijos šiaurinėje dalyje, Girulių gyvenvietėje prie Skautų gatvės.
- **Aplinkinis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Projektuojamo pastato aplinkoje vyrauja mažaaukštis užstatymas. Sklypas yra pasiekiamas nuo Pamario gatvės per Skautų gatvę.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Prie sklypo yra atvesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų, dujų ir elektros tinklai.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Apsauginės ir sanitarinės zonos.** Projektuojamas objektas į apsaugines ir sanitarines zonas nepatenka.
- **Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).** Kultūrinės vertės sudėties planuojamame sklype nenustatyta.

4.4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje nuo artimiausios sklypo ribos (Šiaurinės) atsitraukęs per 3m. Įėjimas į namą projektuojamas šiauriniame pastato fasade. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama stovėjimo aikštelė vienam automobiliui.
- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 1.
- **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Skautų gatvės. Sklypo takai ir aikštelės projektuojami trinkelio dangos. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama stovėjimo aikštelė vienam automobiliui.
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Statybos sklype aikštelių ir privažiavimų danga įrengiama nauja – trinkelio danga (minimalus trinkelės aukštis 80 mm) (žiūr. sklypo dalį). Priėjimo prie namo ir apėjimo aplink namą - nauja trinkelio danga (minimalus trinkelės aukštis 60 mm). Pietiniame namo šone projektuojama terasa. Terasos grindys – medinių tašų, pakeltos 15cm virš žemės paviršiaus. Aplink statinį projektuojama 0,5 m. pločio nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinta veja. Sklypo teritorijos aptvėrimas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali redakcija). Pagal STR šiaurinėje pusėje kiaurymių plotas turi būti didesnis už 50% bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| G1.16-33-PP-BD-AR | 2 | 4 | 0 |

pusėse – 25%, pietinėje – neregamentuojama. Pagal šį reglamentą (STR 1.05.01:2017) tvora projektuojama nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Pietinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėje projektuojama medinių lentučių užpildo tvora prie sklypo ribos, tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, kurios aukštis projektuojamas 1,5 m ir kiaurymių plotas $\geq 25\%$. Šiaurinėje pusėje projektuojama medinių lentučių užpildo tvora, kurios kiaurymių plotas $\geq 50\%$. Vartai – žaliuzinio tipo 1.5m aukščio, pamatai – stulpiniai, užpildas – mediniai ažūriniai skydai, kiaurymių plotas $\geq 50\%$. Vartai ne siauresni kaip 3,5 m, vartelių plotis – 0,9 m. Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina atsižvelgti į: LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ aktuali redakcija.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo vertikalus planas parengtas atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Dangos altitudė prie įvažiavimo į sklypą – 3,33 m. Projektuojama vidutinė žemės paviršiaus altitudė namo statybos vietoje 3,55 m.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Paviršinės nuotekos tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekos bus nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais. Projektuojamo objekto lietaus nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Projektuojami reljefo nuolydžiai tokie kokių reikia lietaus vandens nuo projektuojamo pastato nuvedimui.

4.5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas:**
 - **Pastatas.** Sklype projektuojamas poilsio namas.
 - **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** įvažiavimo keliukas, 1-o automobilio stovėjimo aikštelė, atvira terasa ir takai, sklypo aptvėrimas.
 - **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**
Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis prisijungimo sąlygomis.

4.6. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- **Projektuojamo pastato paskirtis** – poilsio.
- **Pastato gabaritai.** Aukštingumas – du aukštai su palėpe, pagrindiniai pastato gabaritai 1 aukšto plane yra 11 m x 10,36 m. Pastatas (nevertinant dūmtraukių, parapetų, inžinerinių įrenginių ant stogo) nuo vidutinės žemės sklypo altitudės, kuri yra +3,55 iškilis 9,50 m.
- **Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.** Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išsaugotas sklypo žaliasis charakteris, aplinka būtų pakeista minimaliai. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių projektuojamas pastatas neįtakoja. Civilinės saugos sprendinių projektuojamas objektas neįtakoja.

4.7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų su palėpe, vientiso tūrio. Pastatas projektuojamas su šlaitiniu stogu (šlaito kampas - 22 laipsniai). Pirmo aukšto aukštis nuo grindų iki žemiausios lubų plokštumos yra 3,00 m. Vidaus sienų apdailos medžiagos – sienos glaistomos/dažomos ir (dalina) klijuojamos apdailinės plytelės. Stogo danga – čerpės, spalva pilka.
- **Planuojamos veiklos programa.** Planuojama veikla – poilsio pastato statyba ir eksploatacija, nenumatant komercinės, gamybinės ar kitokios veiklos. Pirmajame aukšte (absoliutinė altitudė +0,00 = +3,80 m) yra tambūras, holas, virtuvė, valgomasis, katilinė-sandėliukas, svetainė, darbo kambarys, san. mazgas. Antrame aukšte projektuojami du vaikų kambariai, tėvų miegamasis su drabužine, vonios kambarys, vaikams skirtas san. mazgas su dušu, namų ruošos kambarys. Palėpėje projektuojama daiktų sandėliavimo patalpa. Palėpės grindų altitudė projektuojama +6,60 m aukštyje.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| G1.16-33-PP-BD-AR | 3 | 4 | 0 |

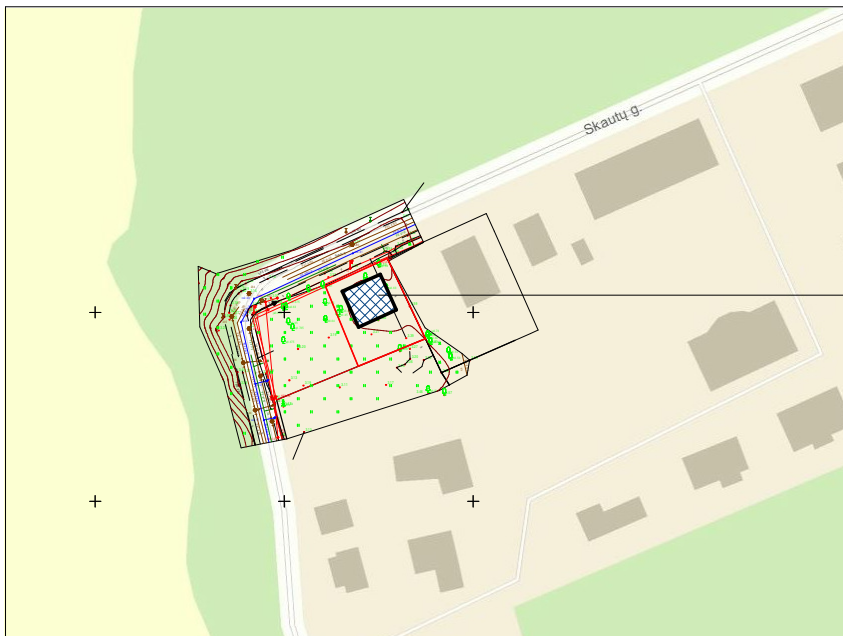
- **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.** Įėjimas yra šiauriniame fasade. Pietiniame fasade projektuojamas išėjimas į terasą. Laiptinė – projektuojama pastato vakarinėje pusėje. Užlipimas į palėpę numatomas per lubose įrengtą liuką su kopėčiomis. Laiptai suprojektuoti prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų. Žmonių evakuacijai kelių pakanka.
- **Medžiagos.**
- **Pastato konstrukcijos.**
 - **Pamatai.** Pamatai projektuojami spraustiniai poliniai. Ant polių betonuojamas monolitinis rostverkas (plotis – 250mm, aukštis – 600mm), tikslinama darbo projekto metu. Įrengiami pamatai po pertvaromis.
 - **Perdangos, grindys.** Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto. Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto. Termoizoliacija įrengiama grindų konstrukcijoje iš 300mm storio polistirenio putplasčio. Antro aukšto grindys klojamos ant gelžbetoninių plokščių. Ant g/b perdangos įrengiama 50mm garso izoliacija. Grindų dangai naudojamos sertifikuotos, patalpos paskirtį atitinkančios medžiagos (toliau tekste GRINDŲ DANGA).
 - **Sienos, pertvaros.** Išorės sienos numatomos dvisluoksnės. Laikantysis, vidinis sluoksnis iš 20 cm pločio silikatinių blokelių, išorinis – ne mažiau 30 cm storio pilkojo polistirenino putplasčio (Neopor). Vidinės 12cm pločio pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių ir tinkuojamos.
 - **Stogas.** Stogas dvišlaitis. Stogo konstrukcija medinė. Stogas šiltinamas tarp gegnių 250 mm storio akmens vatos sluoksniu, po gegnėmis dedami papildomi akmens vatos sluoksniai 100 mm ir 50 mm. Stogo danga projektuojama čerpės, spalva pilka.
- **Fasadų apdaila.** Projektuojamo pastato cokolis tinkuojamas mozaikiniu (cokoliui skirtu) drėgmei atspariu tinku. Sienų apdaila – klijuojamos apdailinės plytelės. Langai – PVC rėmas ($U_f \leq 1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$), 3-ų stiklų paketas ($U_g \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Langų rėmų spalva iš išorės – tikslinama realizacijos stadijoje. Parapetų uždengimas ir vėjalentės projektuojamos skardinės, spalva - tikslinama realizacijos stadijoje. Fasadų spalvinį sprendimą žiūr. grafinėje dalyje. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

Autorinės teisės

Projektas pagal Autorinių teisių įstatymą LR „Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“, Nr. VIII-1185, 1999 06 18, *Žin.*, 2003, Nr. 28-1125 (2003-03-21) - projektas yra autorinių teisių objektas. Publikuoti, tiražuoti, dauginti be raštiško projekto autorių sutikimo – draudžiama.

| Pareigos | Vardas, Pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------------|-----------------|--------------|---------|------------|
| Projekto vadovas | | | | 2018-10-19 |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| G1.16-33-PP-BD-AR | 4 | 4 | 0 |



PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO VIETA

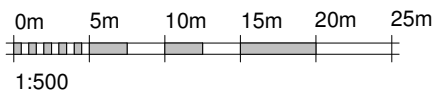
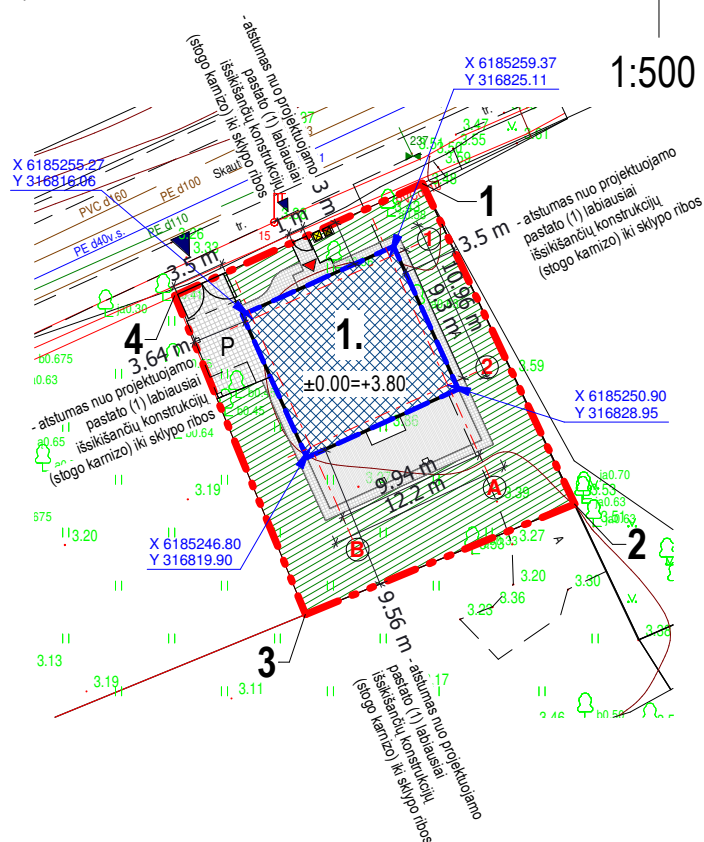
Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka



1:500

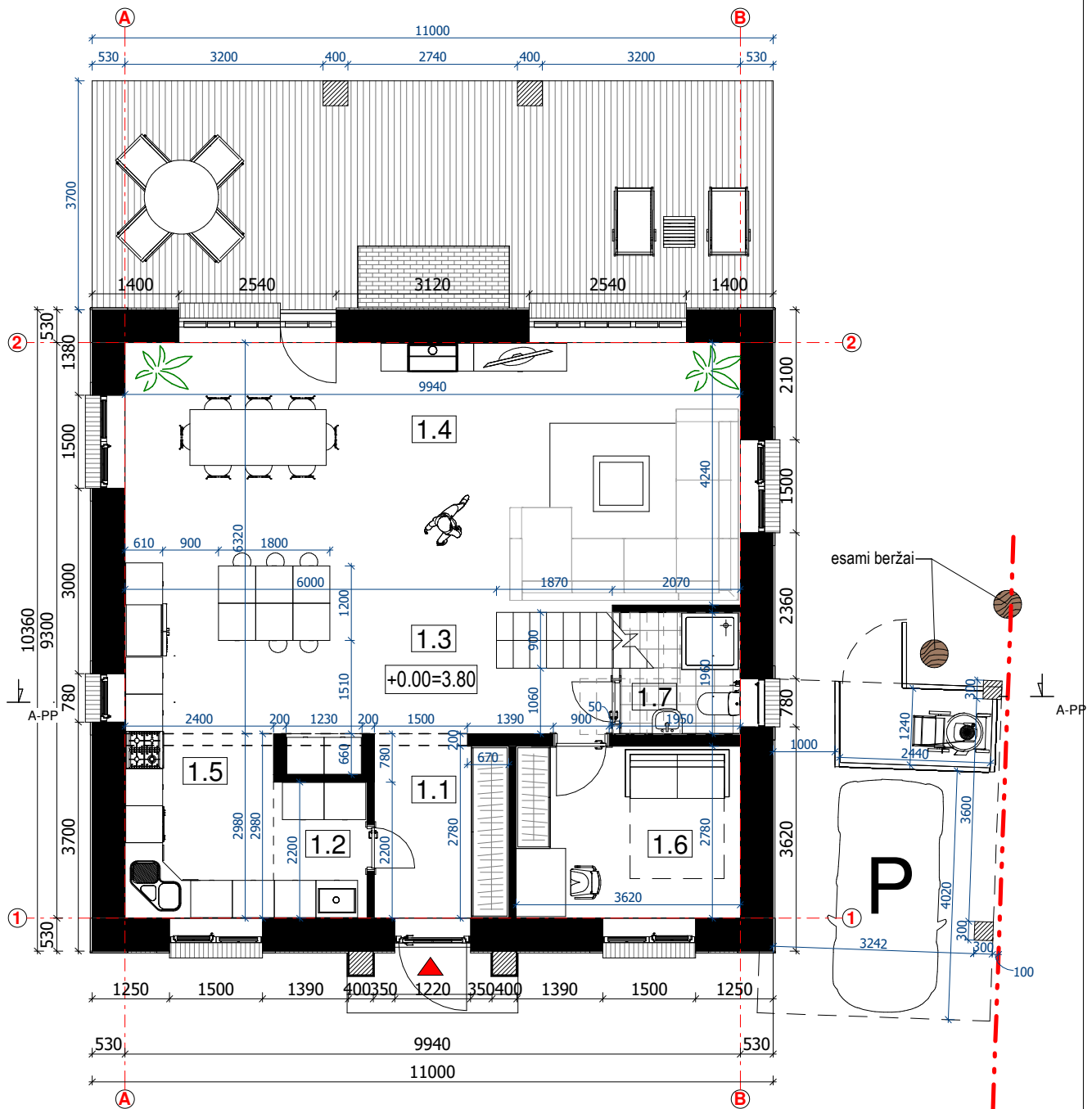
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|--|
| | 3 SKLYPO RIBA, KAMPŲ ŽYMO |
| | GALIMA UŽSTATYMO ZONA pagal detalų planą |
| | 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | IVAŽIAVIMO/ĮĖJIMO SKLYPĄ VIETA / ĮĖJIMAS PASTATĄ |
| | PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS |
| | PROJEKTUOJAMŲ GERBŪVIO DANGŲ KRAŠTAS |
| | PROJEKTUOJAMA PASTATO NUOGRINDA |
| | PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (minimalus trinkelės aukštis 80mm.) |
| | PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (minimalus trinkelės aukštis 60mm.) |
| | PROJEKTUOJAMA TERASA (medinės lentos) |
| | PROJEKTUOJAMA VEJA (plotas - 214m ² , 68% neužstatyto sklypo ploto) |
| | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA |
| | BIRIŲ ABSORBENTŲ SAUGYKLA |




| | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| OBJEKTA | Leidimo Nr. AAL-804 | ADRESAS: Skautų g. 33, Klaipėdos m. |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | UŽSAKOVAS: UAB "Koralas" |
| E. Pocius individuali | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-423 | |
| VARDAS IR PAVARDE | PARASAS | DATA |
| Evaldas Pocius | | 2017 02 10 |
| | | A.V. |

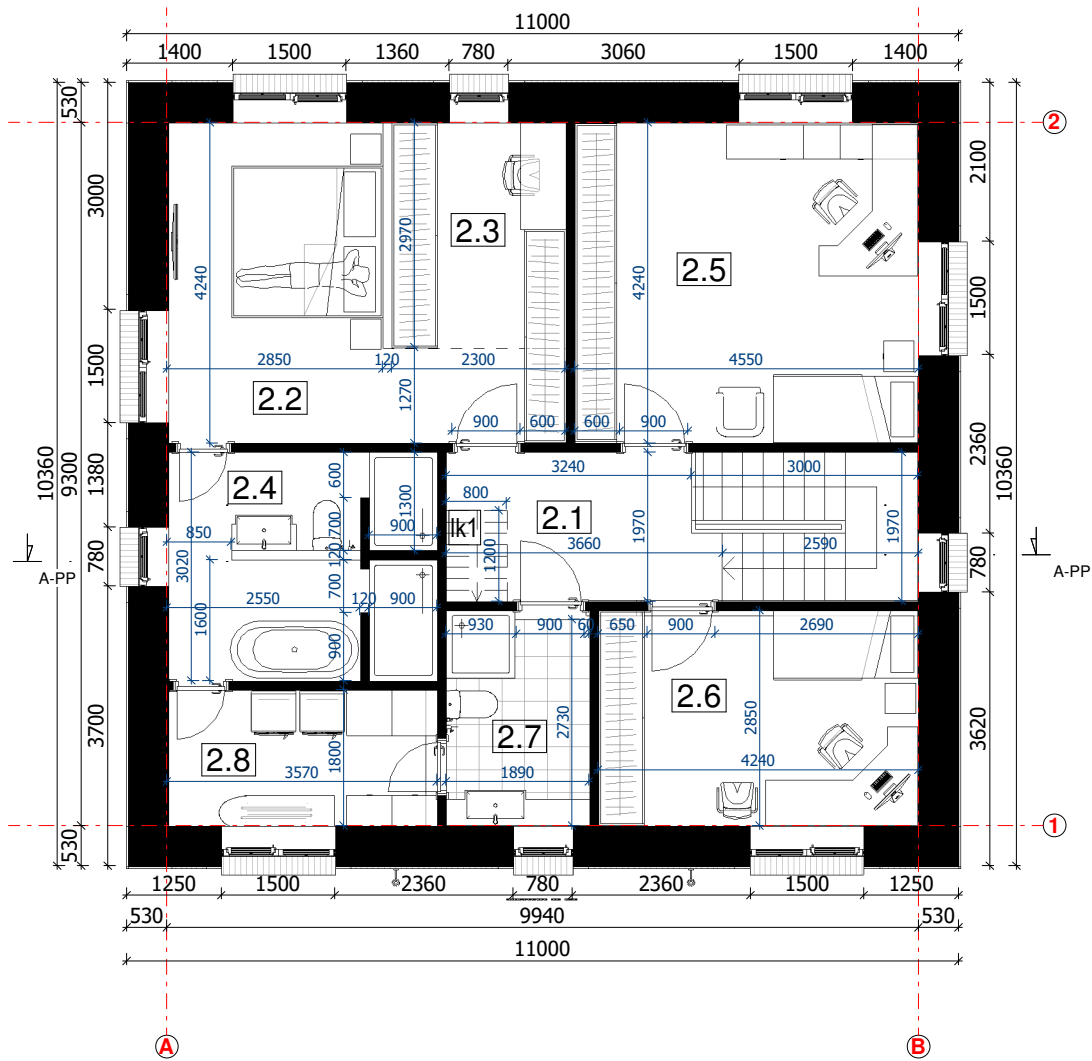
| | | | |
|-----------------------|--|---|--------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | |
| | UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago q. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | STATINIO PAVADINIMAS | |
| | | POILSIO NAMAS | |
| | SPV | DOKUMENTO PAVADINIMAS | ETAPAS LAIDA |
| | | Statinių išdėstymo (nužymėjimo) planas Sklypo sutvarkymo (dangų) planas 1:500 | PP 0 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | G1.16-33-PP -SP1 | 1 9 |



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
|-------|-----------------------|------------------------|
| 1.1 | Tambūras | 6.33 m ² |
| 1.2 | Katilinė/ Sandėliukas | 3.32 m ² |
| 1.3 | Holas/ Laiptinė | 9.49 m ² |
| 1.4 | Svetainė / Valgomasis | 42.15 m ² |
| 1.5 | Virtuvė | 14.84 m ² |
| 1.6 | Darbo kamb. | 10.06 m ² |
| 1.7 | WC / dušas | 3.82 m ² |
| VISO: | | 90.02 m ² |


| | | | |
|-----------------------------|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas  UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | STATINIO PAVADINIMAS POILSIO NAMAS | |
| SPV | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | Pirmo aukšto planas 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | G1.16-33-PP -AK1 | |
| | | ETAPAS | LAIDA |
| | | PP | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 2 | 9 |

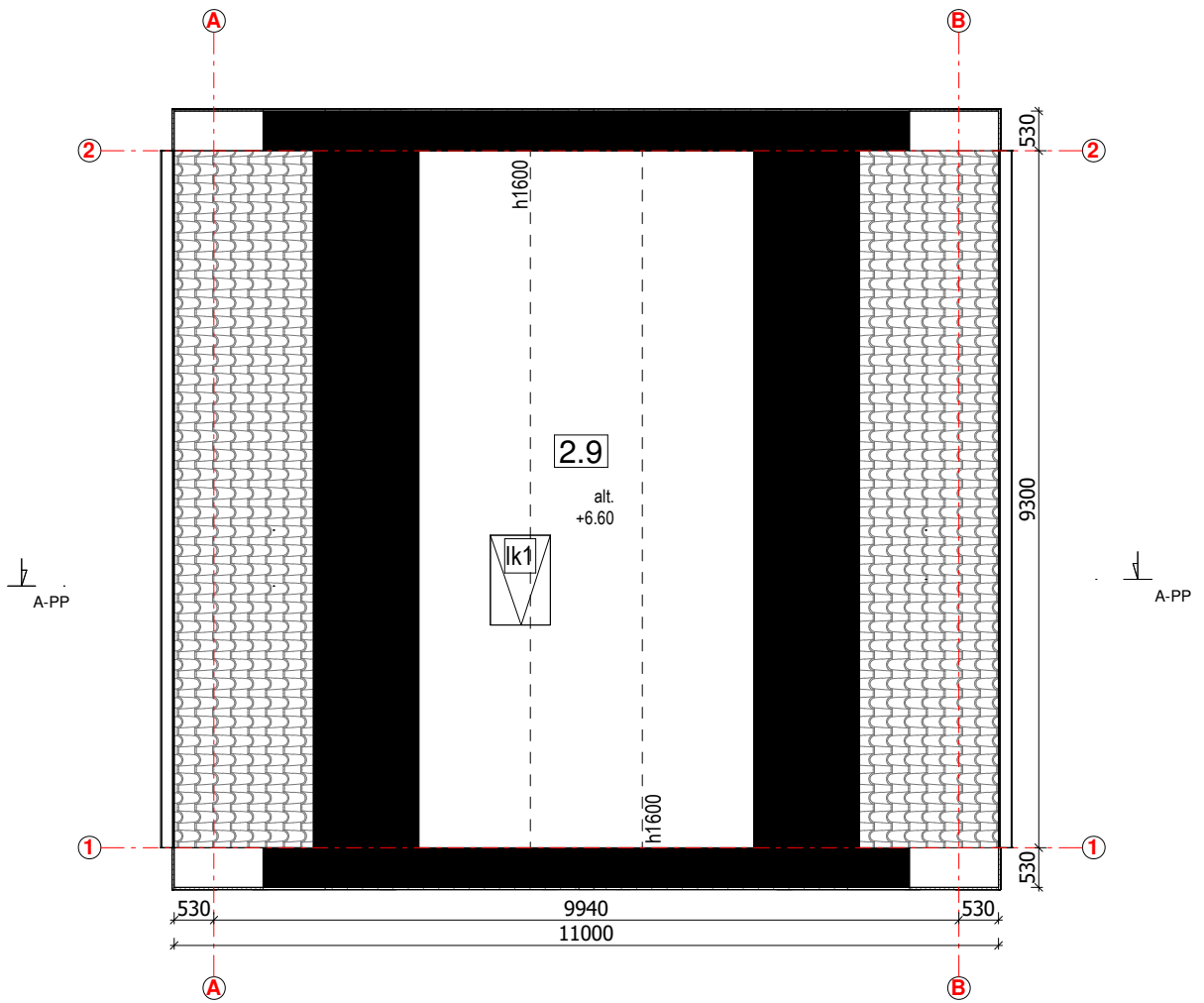


Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
|-----|-------------------|------------------------|
| 2.1 | Holas | 6.76 m ² |
| 2.2 | Tėvų miegamasis | 15.16 m ² |
| 2.3 | Garderobinė | 6.83 m ² |
| 2.4 | Vonios kamb. | 10.78 m ² |
| 2.5 | Vaikų kamb. | 19.29 m ² |
| 2.6 | Vaikų kamb. | 12.08 m ² |
| 2.7 | Vaikų WC | 5.39 m ² |
| 2.8 | Namų ruošos kamb. | 6.43 m ² |


VISO: 82.72 m²

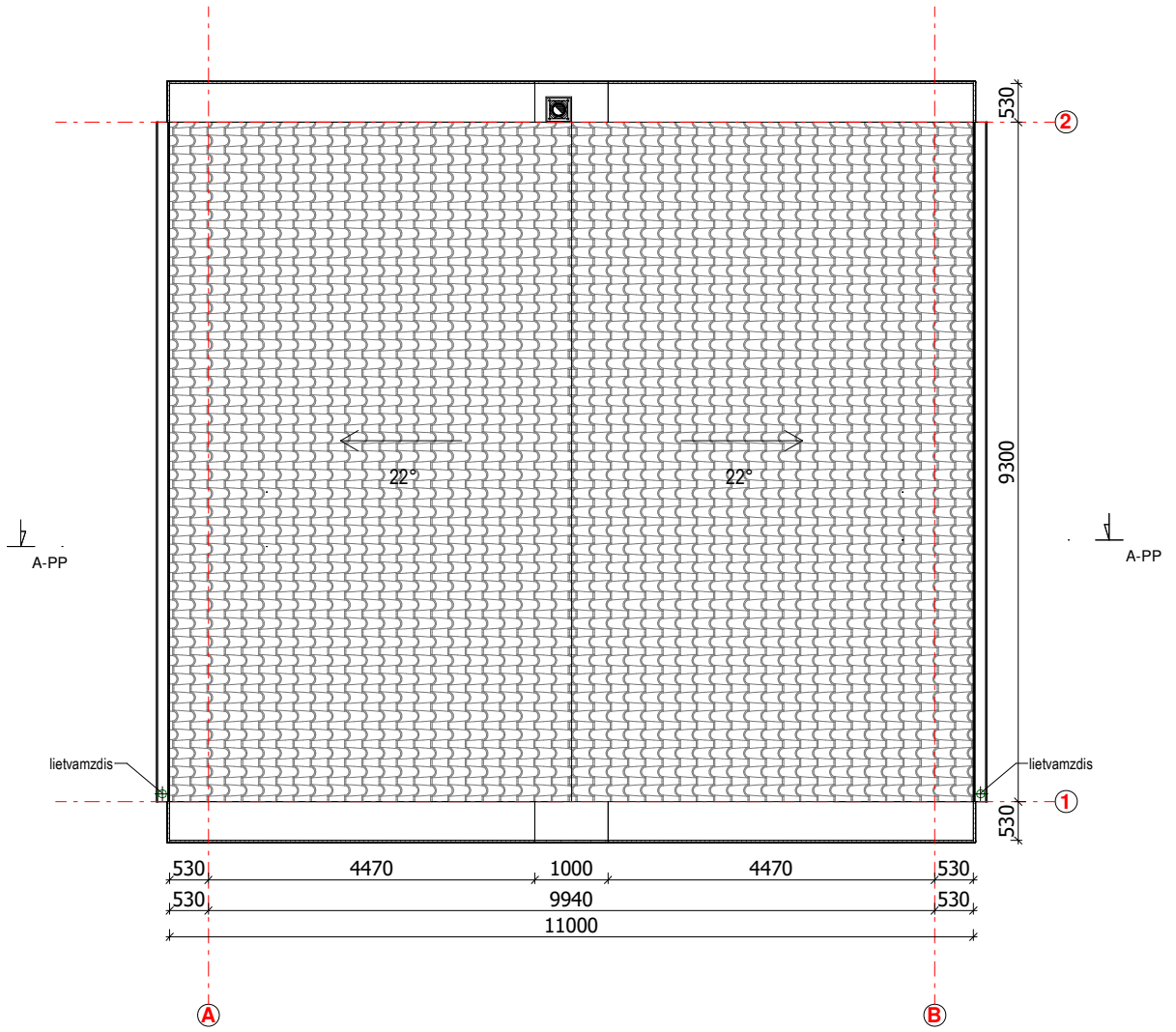
| | | | | | |
|-----------------------------|---|------------------------|---|--------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO PAVADINIMAS | | |
| | | | POILSIO NAMAS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | ETAPAS | LAIDA |
| | | | Antro aukšto planas | PP | 0 |
| | | | 1:100 | | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | G1.16-33-PP -AK2 | 3 | 9 |



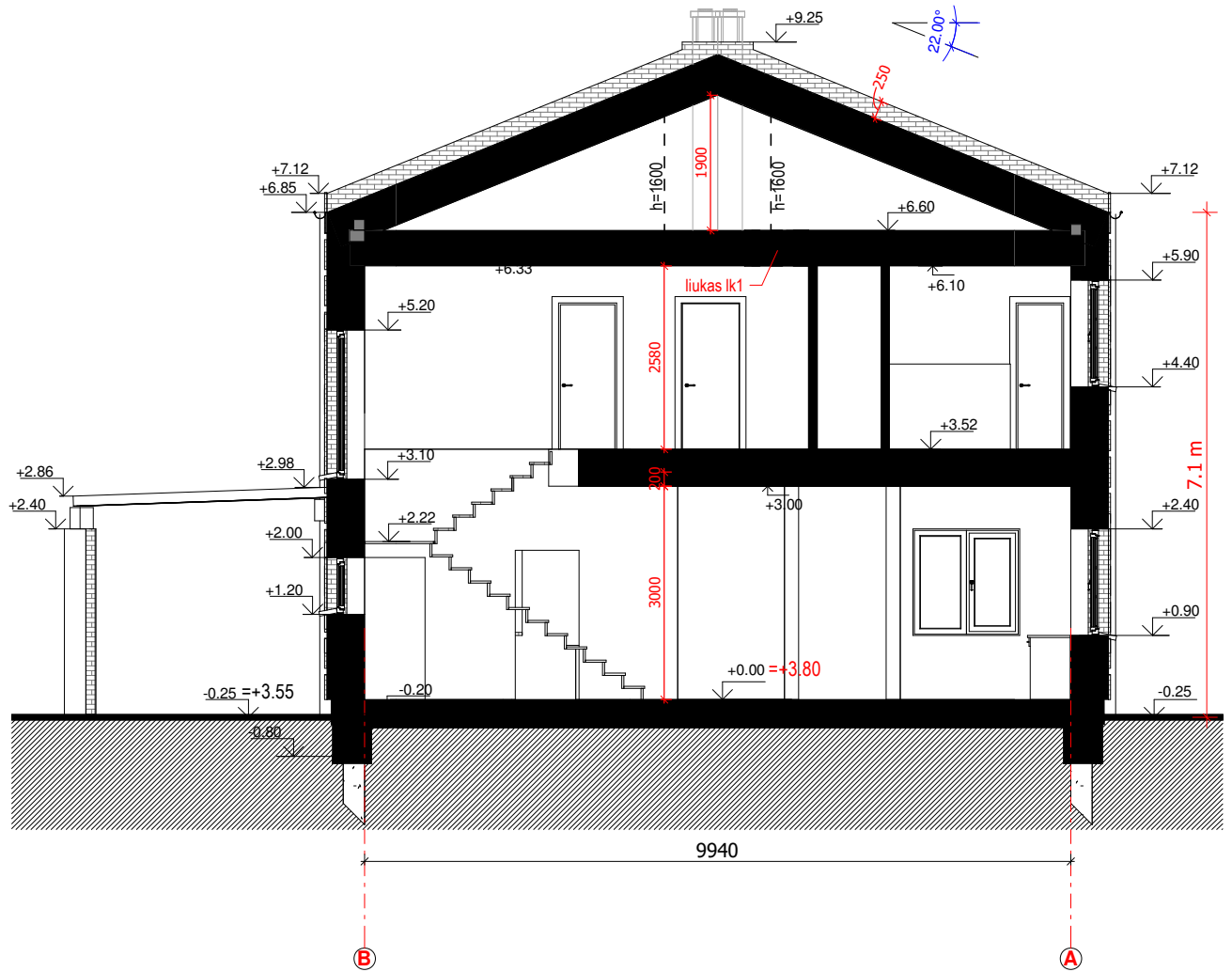
Palėpės patalpų eksplikacija


| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
|-------|---------|------------------------|
| 2.9 | Palėpė | 13.92 m ² |
| VISO: | | 13.92 m ² |

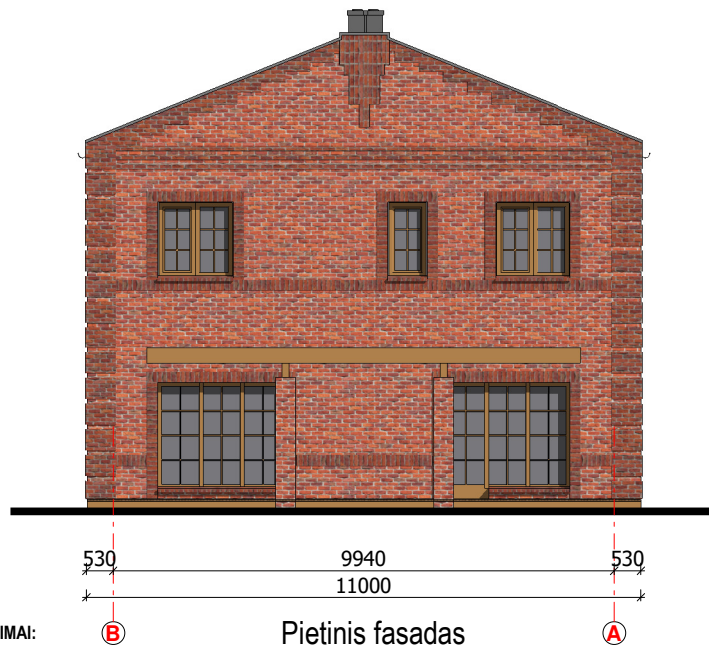
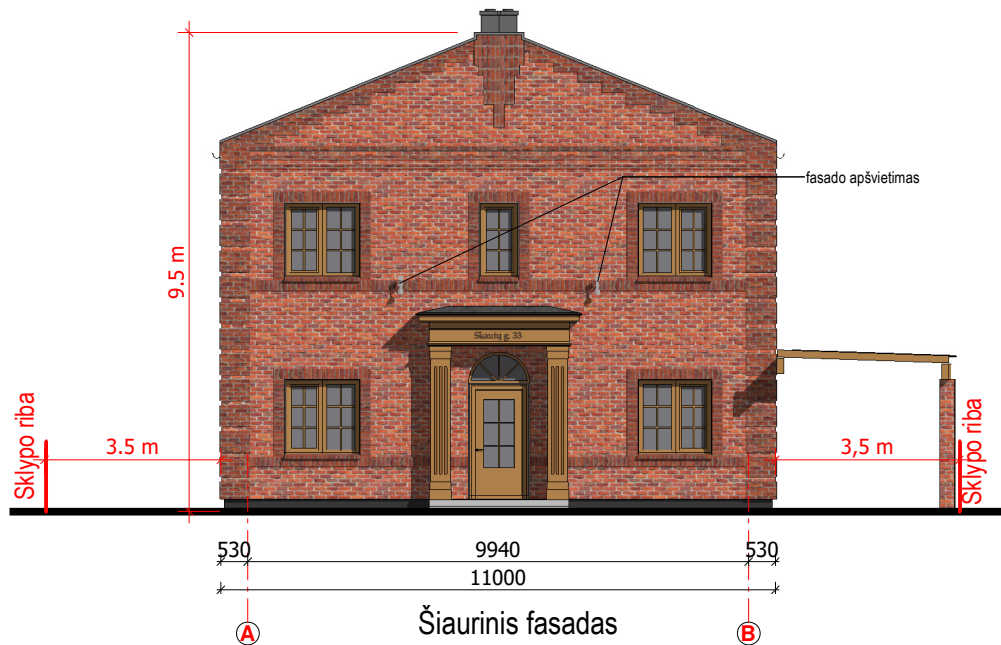
| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|--------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO PAVADINIMAS | | |
| | SPV | | POILSIO NAMAS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | ETAPAS | LAIDA |
| | | | Palėpės planas 1:100 | PP | 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | G1.16-33-PP -AK3 | 4 | 9 |



| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO PAVADINIMAS | | |
| | SPV | | POILSIO NAMAS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | ETAPAS | LAIDA |
| | | | Stogo planas 1:100 | PP | 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | G1.16-33-PP -AK4 | 5 | 9 |



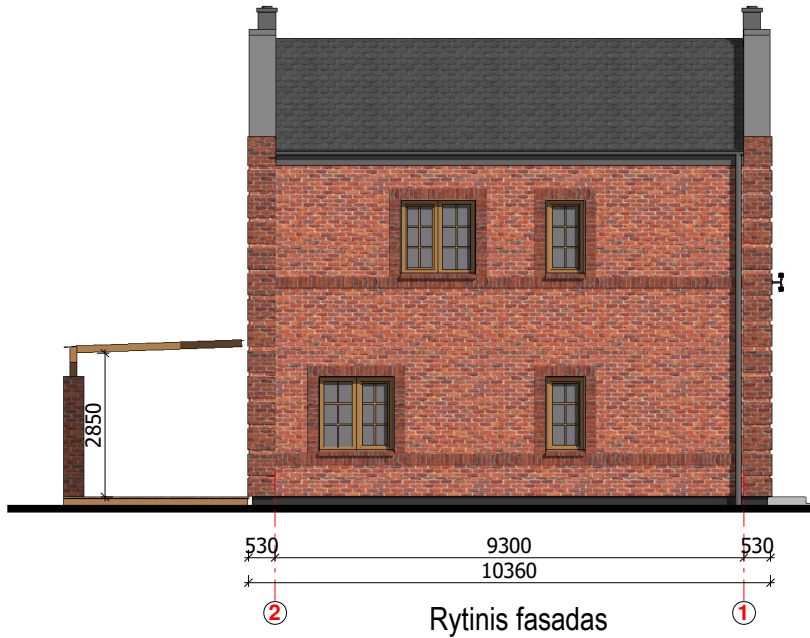
| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|--|--------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO PAVADINIMAS | | |
| | | | POILSIO NAMAS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | ETAPAS |
| | | | Pjūvis A-A | | LAI DA |
| | | | 1:100 | | PP |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | 0 |
| | | | G1.16-33-PP -AK5 | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | | | 6 |
| | | | | | 9 |



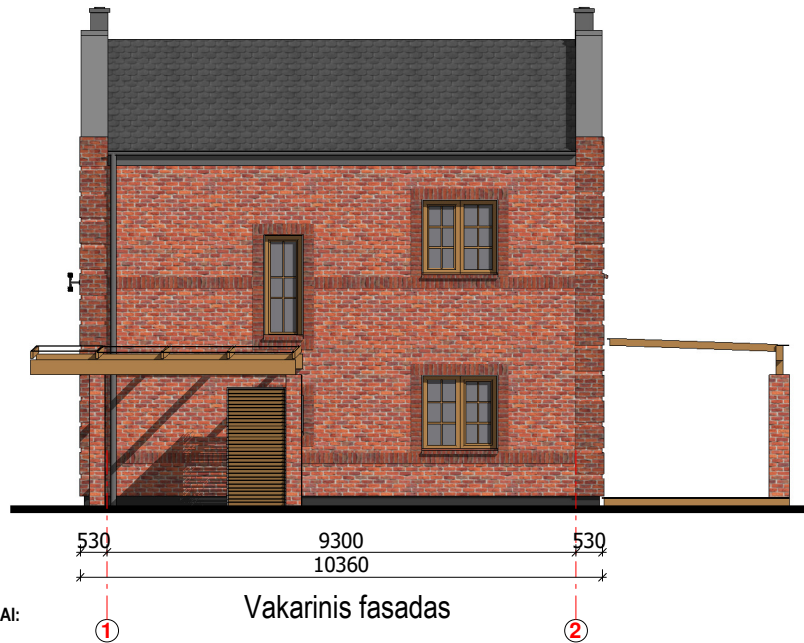
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|---|
| | FASADO APDAILA - klinkerio plytelės, tikslinti darbo projekte |
| | FASADO APDAILA - klinkerio plytelės, tikslinti darbo projekte |
| | LANGŲ RĖMAI - PVC profilis, spalva - auksinis ažuolas, tikslinti darbo projekte |
| | ĮĖJIMO STOGELIS, PERGOLĖS - medžio apdaila, spalva - auksinis ažuolas, tikslinti darbo projekte |
| | STOGO DANGA - čerpės, spalva - pilka, tikslinti darbo projekte |
| | APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI - spalva - tamsiai pilka, tikslinti darbo projekte |
| | COKOLIS - mozaikinis tinkas (dekoras), spalva - tamsiai pilka, tikslinti darbo projekte |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|--------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO PAVADINIMAS | | |
| | | | POILSIO NAMAS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | ETAPAS | LAIDA |
| | | | Fasadai tarp ašių A-B | PP | 0 |
| | | | 1:150 | | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | G1.16-33-PP -AK6 | 7 | 9 |











Rytinis fasadas



Vakarinis fasadas

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|---|--|
|  | FASADO APDAILA - klinkerio plytelės, tikslini darbo projekte |
|  | FASADO APDAILA - klinkerio plytelės, tikslini darbo projekte |
|  | LANGŲ RĖMAI - PVC profilis, spalva - auksinis ažuolas, tikslini darbo projekte |
|  | ĮĖJIMO STOGELIS, PERGOLĖS - medžio apdaila, spalva - auksinis ažuolas, tikslini darbo projekte |
|  | STOGO DANGA - čerpės, spalva - pilka, tikslini darbo projekte |
|  | APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI - spalva - tamsiai pilka, tikslini darbo projekte |
|  | COKOLIS - mozaikinis tinkas (dekoras), spalva - tamsiai pilka, tikslini darbo projekte |


| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|--------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO PAVADINIMAS | | |
| | | | POILSIO NAMAS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | ETAPAS | LAIDA |
| | | | Fasadai tarp ašių 1-2 | PP | 0 |
| | | | 1:150 | | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | G1.16-33-PP -AK7 | 8 | 9 |



Vizualizacija iš paukščio skrydžio
žiūrint į jūros pusę



Vizualizacija akių lygyje
vaizdas iš Skautų gatvės žiūrint nuo jūros pusės

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|----|--------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.: | Projektuotojas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt | | POILSIO NAMO, SKAUTŲ G. 33, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO PAVADINIMAS | | |
| | | | POILSIO NAMAS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | ETAPAS |
| | | | Vizualizacijos | | LAIDA |
| | | | | PP | 0 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | | | G1.16-33-PP | | LAPŲ |
| | | | | 9 | 9 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | | | |