

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "RIKANDA"	
-------------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SANTAİKOS G. 2, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)
PROJEKTO NUMERIS: 664/2018
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2018-2019 M.



PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

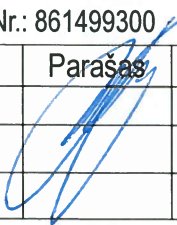
UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2018

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis raštas	1	1
2018-664-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Topografinis planas, M1:500	1	5
	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
	Aiškinamasis raštas	5	7-11
2018-664-TDP-SP-01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M1:500	1	12
2018-664-TDP-SA-02	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	13
2018-664-TDP-SA-03	Antro aukšto planas, M1:100	1	14
2018-664-TDP-SA-04	Stogo planas, M1:100	1	15
2018-664-TDP-SA-05	Fasadai tarp ašių 1-7, C-A, M1:100	1	16
2018-664-TDP-SA-06	Fasadai tarp ašių 7-1, A-C, M1:100	1	17
2018-664-TDP-SA-07	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	18
	Vizualizacijos	4	19-22

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				Prekybos paskirties pastato Santaikos g. 2, Alytaus m. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		0
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	UAB „RIKANDA“				2018-664-TDP-BD-DŽ	2	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-11-09

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) Prekybos paskirties pastatas Santaikos g. 2, Alytuje (skl. kadastr. Nr. 1101/0024:67); Nauja statyba: Neypatingas statinys; sklypo užstatymo tankumas 21 % ir intensyvumas 36 %; pastato aukštų skaičius– 2; aukštis 9.30 m; bendras plotas 717.92 m²; tūris 6696 m³.
 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis– išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies. Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;
nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis– aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
grafinė dalis:
žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
pastato (-ų) fasadai jo dalių.
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacijos).
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) **Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.**

Statytojas (užsakovas) UAB „Rikanda“ direktorius
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

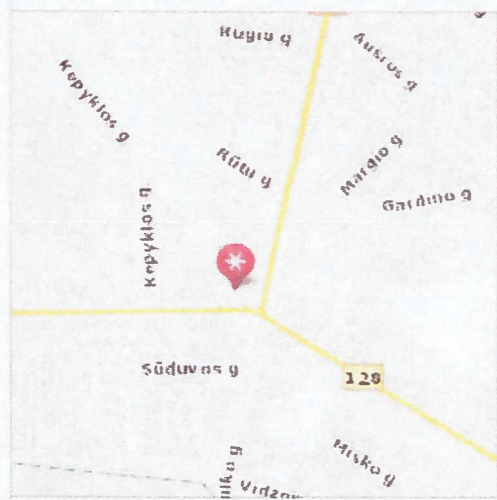
Įgaliotas Alytaus m. savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės
vyniausiasis architektas

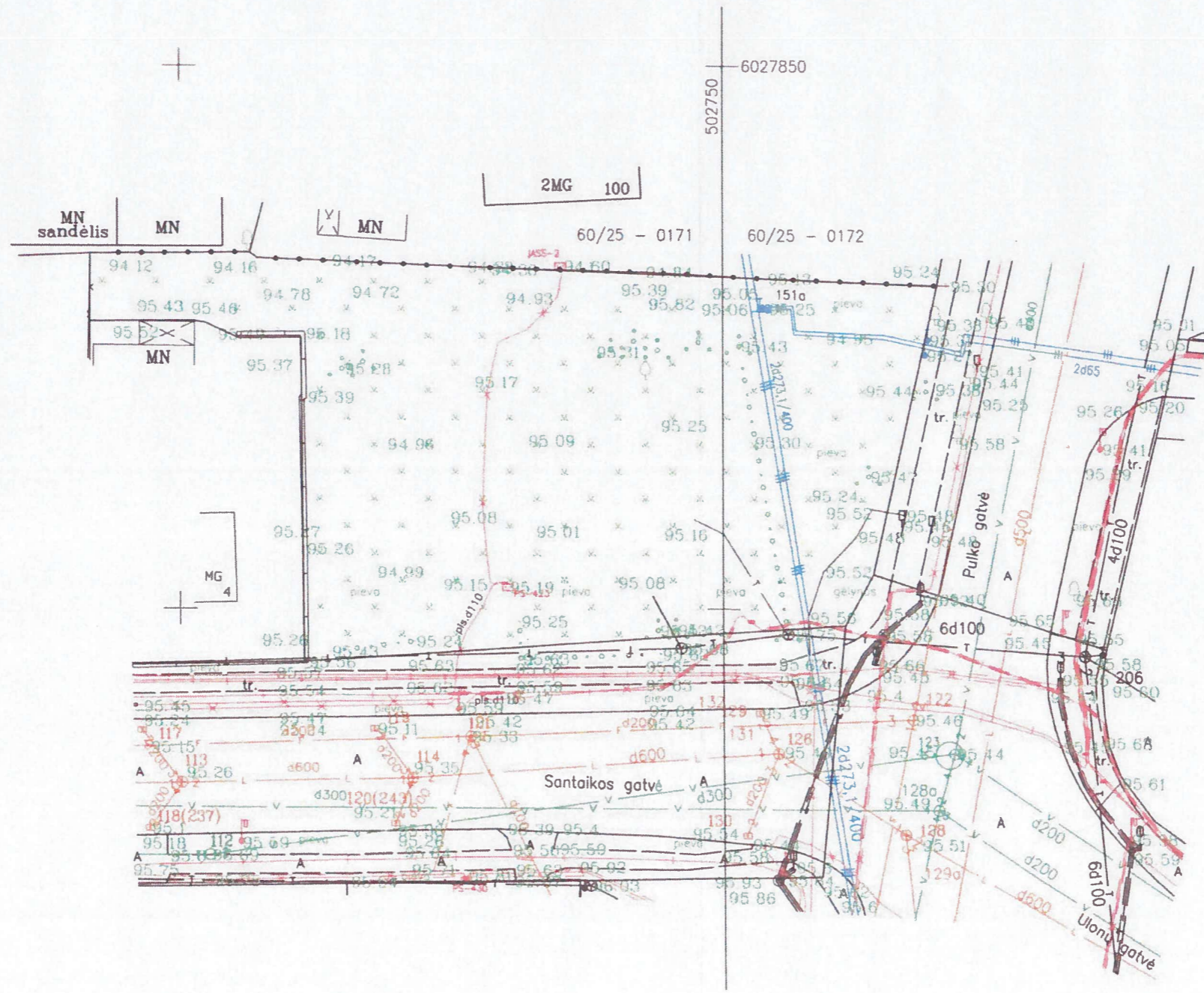
(pareigės, vardas, pavardė)

Mindaugas Matažinskas (parašas)

Skirpio išdėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



El. įrenginių priežiūros
padalinio vadovas
Povilas Ugiauskis

JUSIPAŽINAU
UAB „DZŪKIJOS VANDENYS“
Data.....
UAB „Dzūkijos vandenys“
GIS inžinierė
Jolanta Mickienė

Suderinti
UAB „LITESKO“ filialas
„ALYTAUS ENERGIJA“
Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus
Inžinierius
Linas Tarasavičius
20.7.08.03

Itraukta į GDB

Architektūros, urbanistikos ir
žemėtvarkos skyriaus
vyr. specialistė

Gema Kaziauskienė
2017-08-04

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatoriu
20.7.08.03

Techinės dokumentacijos
grupės vyresniojo inžinieriaus
Dainė Stasionienė

Darius Sviderskas
Telia Lietuva, AB
Tinklų remonto atkurti darbuotojas

2017.08.03

Koordinacijų sistema – LKS-94
Aukščių sistema – LAS07

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-311			
Pareigos	Pavardė		
Inž. geodezinkas	A. Baranauskas		
Užsakovas			
Objektas	Alytus, Santalkos g. 2 toponuotrauka		
Kvalif. paž. Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Data
IGKV-311	1:500	1	2017.08.02



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Viso pastate žmonių iki 80	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	717.92	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	717.92	
4. Pastato tūris.*	m ³	6696	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9.30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

PRITARIU: užsakovas UAB "Rikanda" direktorius E. Domarkas
(vardas, pavardė, parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IVADAS

Žemės sklype Santaikos g. 2, Alytaus m. sav., projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Bendras sklypo plotas 2000 m² (žemės sklypo kadastr. Nr. 1101/0024:67), žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Projektuojamo pastato statytojas ir užsakovas UAB „Rikanda“ (pagal sudarytą ilgalaikę nuomos sutartį Nr. 1/ED. Juridinis pagrindas - projektavimo rangos sutartis, projektavimo užduotis.

2. BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Alytaus mieste, Santaikos ir Pulko gatvių sankirtoje. Pastatas projektuojamas atskirai stovintis sklype, nustatomas tankis 21 %, intensyvumas 36 % (0.36). Įvažiavimai į sklypo numatomi iš Santaikos ir Pulko gatvės, asfalto dangos. Sklype šiuo metu sklype pieva, buvę pastatai nugriauti. Sklype įvažiavimai ir kiemas automobilių stovėjimo vietoms numatomas kietos dangos– betoninių trinkelėlių ar asfaltbetonio, skirtų transporto eismui. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų betoninėmis (klinkerinėmis) trinkelėmis. Trinkelėlių danga klojama ir apėjimui aplink pastatą. Automobilių stovėjimo vietos (dirbs iki 60 darbuotojų, apie 20 klientų) numatytos įrengti teritorijoje šalia projektuojamo pastato, viso pastatui pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ bus skirta 20 vietų lengviesiems automobiliams (1 vieta-30 m² prekybos salės ploto, pagal STR reikalavimus būtina įrengti 20 vietų), iš jų dvi vietos prie pastato numatoma žmonėms su negalia, tarp jų įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui, vietos ženklinamos pagal KET reikalavimus. Pastate žmonės su negalia nedirbs. Klientams ključių patekti į pirmo aukšto patalpas nebus, laiptai neprojektuojami. Durų slenksčiai turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Inžineriniai tinklai (įvadai ir išvadai) į pastatą pajungiami iš esamų paklotų Alytaus miesto centralizuotų tinklų. Numatytuose vejos plotuose sklype kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Techninis projektas atliekamas vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, statybos įstatymu ir reglamentais.

2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – dviejų aukštų be rūšio, patalpos pirmame ir antrame aukšte– prekybos paskirties, prekiaujama ne maisto prekėmis. Pagrindinis pastato plotas– 612.68 m², pagalbinis pastato plotas– 105.24 m². Viso pastato bendras plotas 717.92 m².

Pirmame aukšte projektuojama– keturios pagrindinės prekybinės salės su atskirais įėjimais: dvi salės po 72.00 m² ir 77.64 m², 79.17 m². Prie jų numatomi wc– 2.31 m², 1.69 m² ir 3.68 m², 4.14 m², 3.75 m², 4.54 m², kurie pritaikyti žmonėms su negalia. Prie prekybos salių projektuojamos pagalbinės patalpos– 7.63 m², 7.63 m². Pastate projektuojamos dvi laiptinės, vienoje iš jų montuojamas keltuvas „Vitas“ arba analogas, užkelti žmogų su negalia. Laiptais į antrą aukštą patenkama taip pat į prekybines sales– 72.00 m², 43.39 m², 41.52 m², 41.52 m², 41.44 m² ir 72.00 m². Antrame aukšte projektuojama bendri wc po 1.70+1.82 m². Į prekybos paskirties patalpas patenkama koridoriumi 29.98 m². Viso pastate dirbs iki 60 darbuotojų, vienu metu pastate gali būti iki 100 žmonių.

Technologinis aprašymas: pastate numatoma ne maisto prekių parduotuvės, kurios užsiima mažmenine (elektronine prekyba) ir didmenine prekyba. Prekystalių ir lentynų (stendų) išdėstymas bus atskirai sprendžiamas, pagal įmonių poreikius ir pardavimų schemas. Numatoma prekiauti interjero, kanceliariinėmis, buitinės technikos ir pan. prekėmis bei teikti su jomis susijusias paslaugas.

Pastato patalpose aptarnavimo vietose ŽŪN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinti ŽŪN patekimu į patalpas. Galimybė patekti, laisvai judėti ir naudotis parduotuvės patalpomis užtikrinta, ŽŪN klientus aptarnaus padruotuvių personalas pirmame aukšte, į antrą aukštą ŽŪN galės pakliūti nuožulniu keltuvas (laiptine tarp ašių 5-6).

Po statybos pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

WC pritaikyto žmonėms su negalia patalpoje dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (1 lentelė):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“.

Vėdinimo sistemoje ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Triukšmo slopintuvų dydžiai turi būti tikslinami pagal parinktos įrangos charakteristikas darbo projekto ir montavimo etape.

Triukšmas projektuojamame prekybos paskirties pastate bei jo aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais nustatytoje higienos normos HN33:2011 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius atitiks triukšmo ribinius dydžius ir jų neviršys.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Šios higienos normos lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008.

Nurodytų triukšmo rodiklių matavimo trukmė priklauso nuo garso šaltinio (-ių) ir yra nurodoma matavimo metoduose arba standartuose, triukšmo rodiklių įvertinimo laiko tarpsnis (ilgalaikė trukmė) yra vieni metai. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojimas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios

spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

2.2.1. Fasadų apdaila, vidaus patalpų apdaila

Projektuojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama daugiasluoksnės fasadinės plokštės ir apdailinės fasadinės plokštės (fibroceментinė „Eternit“ arba HPL), spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal konkretaus gamintojo katalogą, pritarus techninio projekto vadovui (autoriumi). Vidaus apdaila: sienų dažymas akriliniaisiais dažais, prekybinėse salėse ir buitinėse patalpose grindų danga– PVC prilydoma arba akmens masės plytelės, lubos nuleidžiamos- glaistymas ir dažymas. *Medžiagų ir spalvų keitimas*: Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu (autoriumi).

2.2.2. Durys, langai

Lauko įėjimo durys (su pritraukėjais) dedamos, vadovaujantis STR reikalavimais. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti A+ klasės energetinio naudingumo reikalavimus. Lauko įėjimo durys – aliuminio profilio (įstiklintos). Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos. Aliuminio profilio fasadinės sistemos ir langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti A+ klasės energetinio naudingumo reikalavimus, numatytus energinio naudingumo skaičiavimuose. Vidaus durys PVC profilio arba faneruotos, aklinos. Numatoma durų ir langų spalva RAL 7040 ar pan.).

2.2.3. Stogo danga ir apskardinimo detalės

Projektuojamo pastato stogas vienslaidis, su 2 laipsnių nuolydžiu. Stogo danga PVC prilydoma arba EPDM dangos, atskiros fasado detalės apskardinamos skardos lankstiniais. Vandens surinkimas išoriniais latakais bei lietvamzdžiais. Latakų diametras min. 160 mm. Lietvamzdžių ir latakų spalva parenkama pagal gamintojo katalogą ir spalvų paletę, derinant su projekto vadovu (numatoma metalinių ir skardinių fasado detalių ir stogo dangos spalva RAL 7015). Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti A+ klasės energetinio naudingumo reikalavimus.

2.3. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS

Vandentiekis– nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Šiame projekte numatyta pajungti, pakloti ir montuoti:

- vandentiekio tinklai,
- savitakiniai buitinių nuotekų tinklai,
- savitakiniai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai,

VANDENTIEKIS

Projektuojamas vandentiekio įvadas į pastatą bus pajungiamas iš esamų Alytaus miesto vandentiekio centralizuotų tinklų.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas iš pastato bus išvedamas į Alytaus miesto centralizuotus nuotekynės tinklus.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai bus pajungiami į esamus Alytaus miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

5. APLINKOSAUGOS DALIS

5.1. Bendrieji duomenys

Žemės sklype Santaikos g. 2, Alytuje, projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

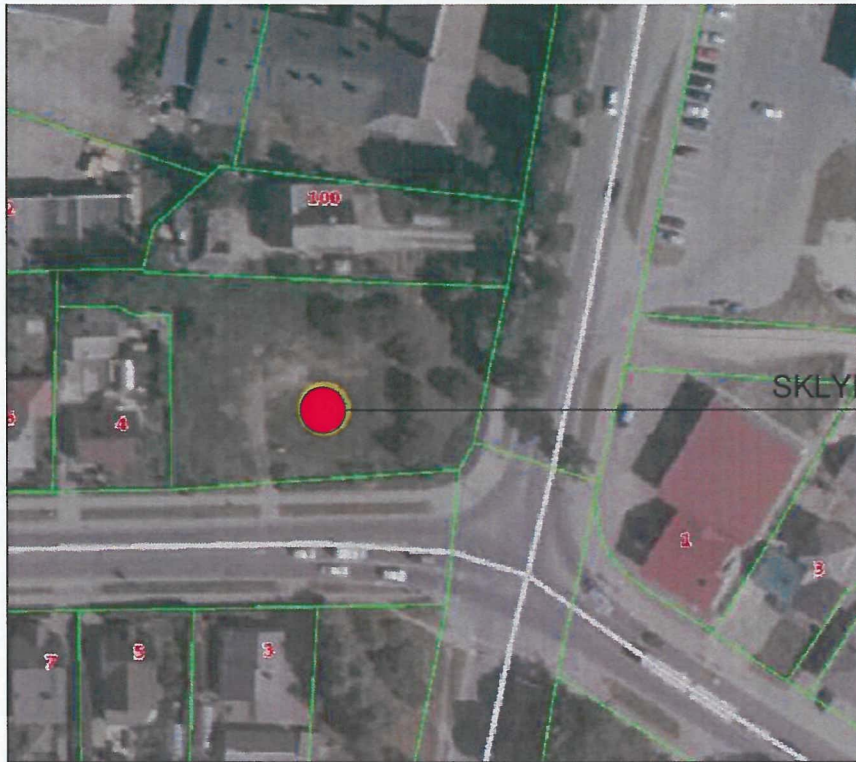
5.2. Buitinės ir statybinės (statybos metu) atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteneriuose sklype, ūkiniame kieme, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, pagal sutartį.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantiems perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje metaliniuose konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus. Statybų bendrovė, baigusi renovacijos statybinius darbus, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi pateikti dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

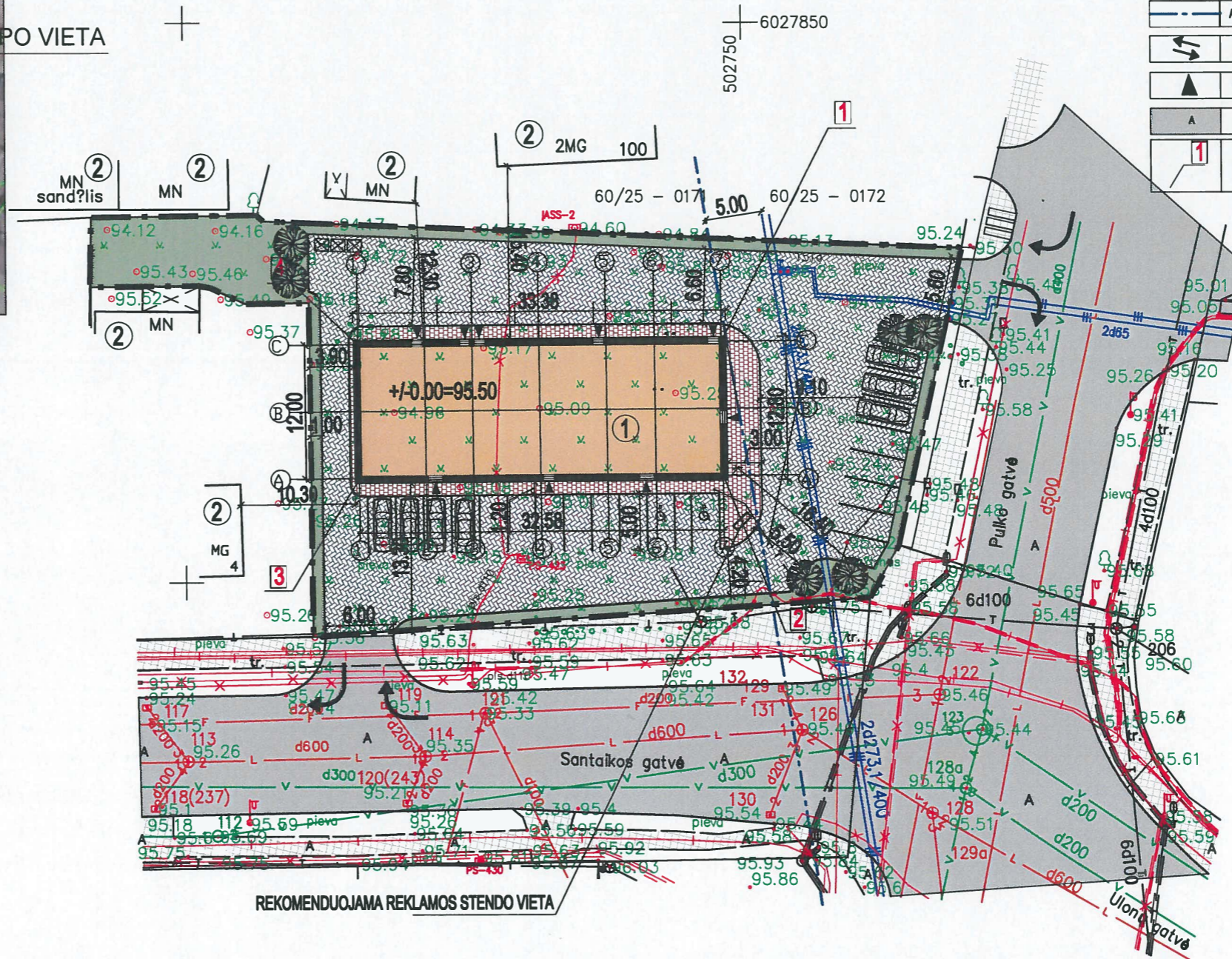




GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② KAIMYBINIAI GYV. PASKIRTIES PASTATAI IR SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	APSAUGOS ZONOS RIBOS (ŠILUMOS TINKLŲ)
	VAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMŲ GATVIŲ DANGA (ASFALTBETONIS)
	UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS



Šaltinis: www.regia.lt

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, NUOGRINDA IR GERBŪVIO DANGA- PLOTAS 143 M2
	SUKIETINTA DANGA (betoninės trinkelės automob.), PLOTAS 1100 M2
	ESAMA ŠALIGATVIŲ DANGA (BETONINĖS PLYTELĖS)
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, GĖLYNAI)
	VEJA (SĖJAMA SKLYPE, PLOTAS APIE 330 M2)

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	2000 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	427 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	36 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	min 20
1.5. Sklypo užstatymo tankis	21 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	330 M2

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6027821.4600	502748.0673
2.	6027809.4603	502748.1489
3.	6027809.2389	502715.5696
4.	6027821.2387	502715.4881

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

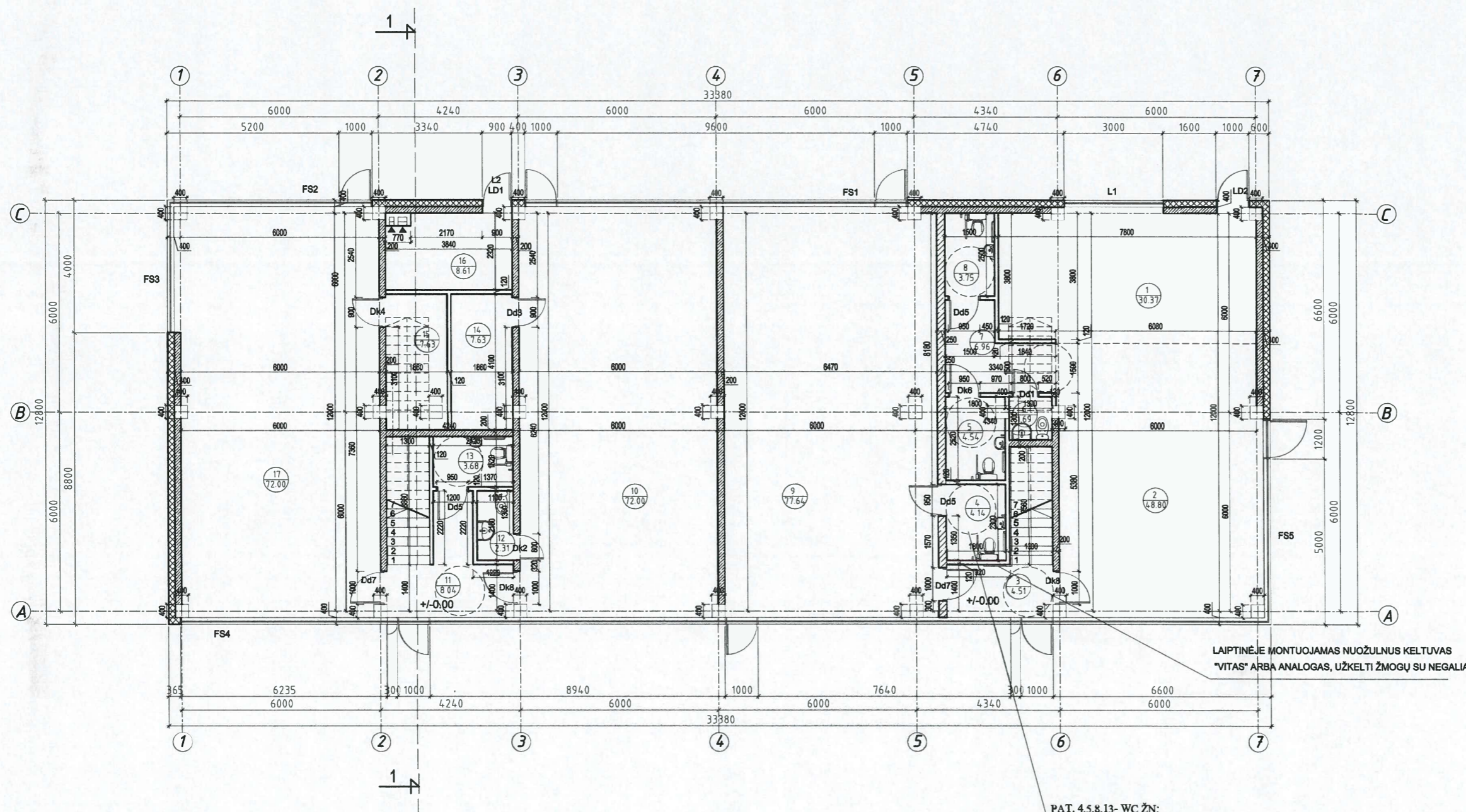
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SANTAIKOS G. 2, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A. Mocevičius		2018	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	LAI DA
A1273	PDV.	A. Mocevičius				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "RIKANDA"				2018-664-TDP-SP-01	LAPAS
PP						LAPŲ
						12

I.A

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	MAISTO RUOŠIMO ZONA	30,37 m ²
2	KAVINĖS SALĖ	48,80 m ²
3	LAIPTINĖ	4,51 m ²
4	WC	4,14 m ²
5	WC	4,54 m ²
6	DARBUOTOJŲ WC	1,69 m ²
7	KORIDORIUS	6,96 m ²
8	WC	3,75 m ²
9	PREKYBOS SALĖ	77,64 m ²
10	PREKYBOS SALĖ	72,00 m ²
11	LAIPTINĖ	8,81 m ²
12	WC	2,31 m ²
13	WC	3,88 m ²
14	PAGALBINĖS PATALPOS	7,63 m ²
15	PAGALBINĖS PATALPOS	7,63 m ²
16	KATILINĖ	8,61 m ²
17	PREKYBOS SALĖ	72,00 m ²

PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 365,07 m²
 PASTATO BENDRAS PLOTAS 717,92 m²



LAIPTINĖJE MONTUOJAMAS NUOŽULNUS KELTUVAS
 "VITAS" ARBA ANALOGAS, UŽKELTI ŽMOGŲ SU NEGALIA

PAT. 4.5.8.13- WC ŽN:

Tualetu kabinų patalpoje takas palei kabinas ne siauresnis kaip 1 500 mm. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm-900 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėkliai su alkūnramsčiais.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjami paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:
 - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypčių pasikeitimui pažymėti;
 - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
 Pastatų vidaus išpėjami paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tampa ar garso, sklindančiu nuo jų paviršiaus.
 Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjami paviršiai.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	BLOKELIŲ MŪRAS, 250 MM
	DAUGIASLUOKSNIŲ PANELIAI, 200 MM
	GB KOLONOS, 400*400 MM
	GK PERTVAROS, 120 MM

Keltuvo standartinės techninės specifikacijos:
 Platformos matmenys – plotis x gylis: 800 x 900 mm (standartinė minimali platforma),
 Elektros įvadas – 3 F / 380 V (yra galimybė keisti į 1 F / 220 V); Keliamoji galia – 150 kg
 Galingumas – 0,55 kW; Kėlimo greitis iki – 0,15 m/s; Judėjimo trajektorija – kreivalinijinė;
 Platformos pagrindas iš neslidaus rifliuoto aliuminio, užvažiuvimui ant platformos yra automatiniai saugumo sparneliai/rampos;
 Valdymo būdas – nuolat spaudžiant mygtuką, gali būti distancinis; Montavimo vieta – LAIPTINĖJE.

Atleto nr.	UAB ACIB Kareivių g. 8-816, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			Prekybos paskirties pastato Santaikos g. 2, Alytaus m. sav., statybos projektas	
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 LAIDA 0
A1273	SAPDV.	A. Mocevičius			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "RIKANDA"				2018-664-TDP-SA-01
PP					LAPAS 13