
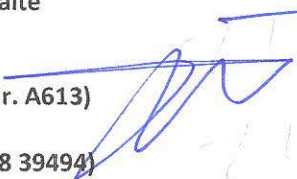

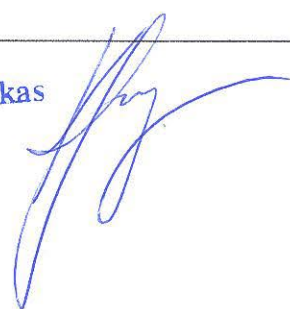


VILNIUS, 2018

2006 03 08-01-PP

OBJEKTAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav. statybos projektas
SKLYPO KAD.NR.	8970/0001:88
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ADRESAS	Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav.
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.	2006 03 08
LAIDA	A
STATYTOJAS	UAB „Dehidra“
PROJEKTUOTOJAS	 UAB „Arch. E. Gylis ir partneriai „ Jogailos 8-8, 01116 Vilnius J. K.: 121613185 tel. 8 698 39494, gylis@architektustudija.lt
ARCHITEKTAI	Arch. PV E. Gylis, (tel. 8 698 39494) Arch. D. Gylienė Arch. O. Atkočiūnaitė
PROJEKTO VADOVAS	E. Gylis (AM at.Nr. A613) 
DIREKTORIUS	E. Gylis (tel. 8 698 39494) 

Direktorius
Kęstutis Lipnickas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
-------------	-------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2.	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai
3.	Aiškinamasis raštas	4 lapai
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai

BRĖŽINIAI

1.	Genplano schema M 1:500	1 lapas
2.	1 aukšto planas M 1:200	1 lapas
3.	2 aukšto planas M 1:200	1 lapas
4.	Fasadai 1-14; 11*-1 M 1:200	1 lapas
5.	Fasadai A-B*; B*-A; D1-E1 M 1:200	1 lapas
6.	Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:200	1 lapas
7.	Pjūviai 3-3; 4-4 M 1:200	1 lapas
	Pastato aksonometrija	2 lapai

A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS /projekto korektūra pagal papildomą statytojo techninę užduotį/		
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Architektas E. Gylis ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav. statybos projektas	
A613	PV	E. Gylis		
	Arch.	D. Gylienė		
	Arch.	O. Atkočiūnaitė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "DEHIDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2006 03 08-01-PP-SA.BŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	22196	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4189,22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	40045	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1-2	
6. Pastato aukštis. *	m	13	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	

A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS /projekto korektūra pagal papildomą statytojo techninę užduotį/		
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Architektas E. Gylys ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav. statybos projektas	
A613	PV	E. Gylys		
	Arch.	D. Gylienė		
	Arch.	O. Atkočiūnaitė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "DEHIDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2006 03 08-01-PP-SA.BR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

B

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

Statinio projekto vadovas Eugenijus Gylis, _____ at.nr. A 613, 2015 m. spalio mėn. 29 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



2006 03 08-01-PP-SA.BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2006 m. parengtas Biodyzelino gamyklos Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav. techninis projektas. Statybos leidimas nr. 91-NS, 2006-09-27, išduotas Širvintų r. savivaldybės, galioja neterminuotai, vadovaujantis STR 1.05.01:2017, galiojančia suvestine redakcija nuo 2018-11-01. Techninis projektas koreguojamas pagal papildomą statytojo techninę užduotį, rengiama techninio projekto A laida.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Dehidra“.

1. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo vieta (adresas): Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., skl. kad. Nr. 8970/0001:88.

Žemės sklypo (daikto) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 22196 m².

Esami statiniai žemės sklype:

-*energetinė jėgainė* (un. Nr. 4400-1572-3229), pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas Statinių išdėstymo plane 6P1/g, baigtumas – 99 %, 1 aukšto, bendras plotas – 149,13m², tūris – 1310m³, užstatytas plotas 155,00 m²;

-*administracinis-gamybinis pastatas* (un. Nr. 4400-1031-0653), pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas Statinių išdėstymo plane 3P1/g, būklė – nebaigtas statyti, 1-2 aukštų, statinio kategorija – neypatingas, bendras plotas – 1036,82m², tūris – 4947 m³, užstatytas plotas -1343,00 m²;


-*išspaudų sandėlis* (un. Nr. 4400-1505-4636), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, pažymėjimas Statinių išdėstymo plane 4F1/t, būklė – nebaigtas statyti – pastatytas metalinis karkasas, 1 aukšto, statinio kategorija – neypatingas, užstatytas plotas -1159,00 m²;

-*esterifikacijos pastatas* (un. Nr. 4400-1505-4669), pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pažymėjimas Statinių išdėstymo plane 5P3/g, būklė – nebaigtas statyti – esama pamatinė plokštė, plotas - 313,00 m²;

-*kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai* (un. Nr. 8999-4002-4038), pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

-*dujų tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio įvadas* (un. Nr. 4400-1500-0387), pagrindinė naudojimo paskirtis – dujų tinklų;

-*dujų tinklai – vidutinio ir mažo spaudimo dujotiekis* (un. Nr. 4400-1505-4703), pagrindinė naudojimo paskirtis – dujų tinklų.

A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS /projekto korektūra pagal papildomą statytojo techninę užduotį/			
0	2006 03 08	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Architektas E. Gylys ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav. statybos projektas	
A613	PV	E. Gylys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
	Arch.	D. Gylienė			
	Arch.	O. Atkočiūnaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "DEHIDRA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2006 03 08-01-PP- SA.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 4

Servitutai sklype:

-*kiti servitutai (tarnaujantis)*, servituto turėtojas – akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, įregistravimo pagrindas – sutartis nr. 2-6146, 2006-09-14;

-*kelio servitutas (tarnaujantis)*, plotas - 0,3337 ha.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai pagal patvirtintą detalųjį planą Smailių k., Musninkų seniūnijoje nr.142, 2005 m. liepos 26 d.:

-užstatymo tankis 70 %;

-užstatymo intensyvumas 2,85;

-sklypo užstatymo aukštingumas nuo žemės paviršiaus 3- 27 metrų.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statinio statybos vieta: Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., skl. kad. Nr. 8970/0001:88.

Projektuojamo statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, 7.8. p.).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.), sujungiant esamą, nebaigtą statyti administracinį-gamybinį pastatą ir išspaudų sandėlio metalinį karkasą į vieną tūrį, kurio bendrasis plotas planuojamas ~ 4189,22 m², pastato užstatytas plotas ~4120 m², tūris ~ 40045 m³.

Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis ~20 %, užstatomos teritorijos intensyvumas ~20 %.

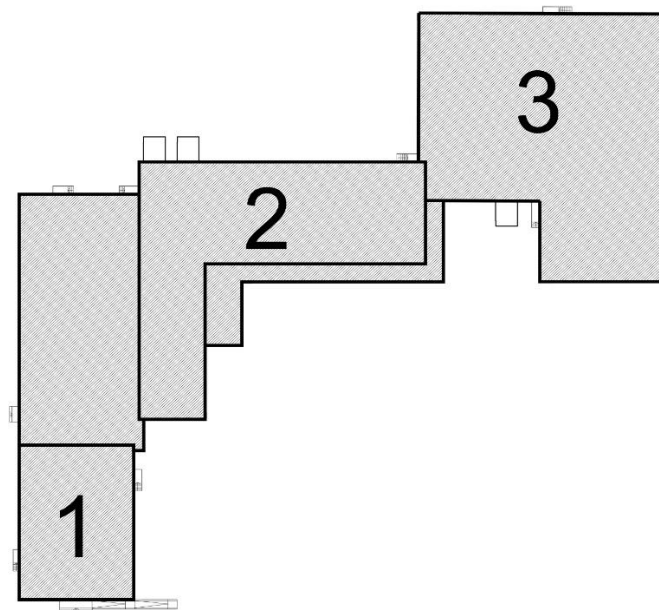
Projektuojamo pastato energinis naudingumas A+ klasė.

Pagrindinė numatoma vykdyti veikla projektuojamame pastate – žemės ūkio produkcijos apdirbimas, šaldymas ir sandėliavimas. Pagaminamos produkcijos kiekis per parą neviršys 4.9 tonų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 7 punktu, planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo – neatliekama.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.

Projektuojamo pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas funkciškai dalinamas į tris zonas -korpusus:



2006 03 08-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	A

1-as korpusas – esamas, nebaigtas statyti statinys (un. Nr. 4400-1031-0653), renovuojamas, perplanuojamos esamos patalpos bei atitvarinės lauko konstrukcijos, įrengiant administracines, buitines, pagalbines patalpas;

2-as korpusas – naujas statinys ant dalies esamų pastato pamatų (un. Nr. 4400-1031-0653) ir/arba ant naujų pamatų. Projektuojamos gamybos (žaliavos paruošimo, sušaldymo, taros paruošimo, kt.) patalpos ir sandėliavimo (atvėsavimo sandėlio, šaldymo kamery, kt.) patalpos;

3-ias korpusas – rekonstruojamas esamas statinys –metalinis karkasas (un. Nr. 4400-1505-4636), projektuojamos gamybos patalpos ir produkcijos sandėliavimo patalpos, 1 aukšto. Planuojama, kad pastate dirbs apie ~ 80 darbuotojų.

Statinio tūris, fasadai.

Projektuojamo gamybos, pramonės paskirties pastato, sujungiančio esamą, nebaigtą statyti administracinį-gamybinį pastatą ir esamą metalinį karkasą į vieną tūrį, aukštingumas:

1–as korpusas -2 aukštų, esamas stogas - dvišlaitis.

2-as korpusas – 1 aukšto, sutapdintu stogu;

3-ias korpusas - 1 aukšto, esamas stogas - sutapdintas.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršutinės altitudės ~13 m.

Projektuojamo pastato fasadai apdailinami daugiasluoksnėmis poliuretalinėmis plokštėmis, kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą statinio architektūrinę stilišką, išlaikant mastelio ir tūrių santykių vientisumą. Projektuojamas pastatas nei aukščiu, nei apimtimi ar išraiška nedisonuoja su aplinka.

Pagrindinių jėgimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai. Gamybos, pramonės paskirties pastate pagrindinis jėgimas darbuotojams ir lankytojams numatomas 1-o korpuso pietinėje pusėje, iš Svetlikų gatvės pusės.

Apželdintas sklypo plotas atitinka detaliojo plano Smailių k., Musninkų seniūnijoje nr.142, 2005 m. liepos 26 d. sprendinius ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus.

4. STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Dalis esamų projektuojamo pastato laikančiųjų konstrukcijų, kur įmanoma, išsaugomos, papildomai atlikus esamų pastatų konstrukcijų ekspertizę, taip pat pagal konstruktoriaus rekomendacijas arba statinio konstrukcijų projektą.

Pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais;

Karkasas - laikančios kolonos – g/b gamyklinės ir metalinės santvaros;

Pastato išorės sienos – daugiasluoksnės poliuretalinės plokštės;

Pastato stogas – esamas dvišlaitis ir sutapdintas, naujai projektuojamas – sutapdintas. Stogas neeksploatuojamas, stogo danga – ruloninė danga ant pakloto.

5. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Elektros įvadas projektuojamas naujas, vadovaujantis naujomis techninėmis sąlygomis.

Dujų įvadas – esamas. Esamos katilinės ir įvado vieta – nekeičiama.

Vandens tiekimas iš esamo vandens gręžinio. Papildomai atliekama vandens kokybės patikra. Ruošiami nauji projektiniai sprendiniai vandens, nuotekų tiekimui išspręsti, vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

2006 03 08-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	A

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas, iš Svetlikų gatvės, pietinėje sklypo dalyje.

Pravažiavimai, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype projektuojami, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, gamybos ir pramonės paskirties pastatui - 1 vieta 100m² darbo patalpų ploto, 1 vieta 200 m² sandėlių ploto, 1 vieta 25 m² administracinės paskirties patalpų pagrindinio ploto:

-darbo patalpų plotas ~1557,58m², t.y. $1557,58:100=15,6$, reikia 16 aut. stov. vietų;

-sandėlių plotas ~929,01 m², t.y. $929,01:200=4,7$, reikia 5 aut. stov. vietų;

-administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas ~356,16 m², t.y. $356,16:25=14,3$, reikia 15 aut. stov. vietų.

Viso reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 16 + 5+15=36 vnt. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001”Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”, numatomos įrengti žmonėms su negalia (ŽN) 2 aut. stov. vietos.

Sklype planuojamos viso 38 automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – gamybos ir pramonės paskirties pastatams – 1 vieta 500m² darbo patalpų ploto, administracinių patalpų 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto:

-darbo patalpų plotas ~1557,58m², t.y. $1557,58:500=3,1$, reikia 4 stov. vietų;

-administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas ~356,16 m², t.y. $356,16:250=1,4$, reikia 2 stov. vietų.

Sklype planuojamos viso 6 dviračių stovėjimo vietos.

Pasikeitus projektuojamo gamybos, pramonės paskirties pastato darbo patalpų, sandėlių, administracinės paskirties patalpų pagrindiniams plotams, minimalus automobilių, dviračių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 8970/0001:88), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

2006 03 08-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	A

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Objektas ir jo adresas: Uogų ir vaisių perdirbimo gamyklos Smailių km., Musninkų sen., Širvintų r. sav., skl. Kad. Nr. 8970/0001:88 statybos projektas.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 2,2196 ha.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Statinio paskirtis ir techniniai ekonominiai rodikliai:

- Pastato paskirtis – gamybos, pramonės (7.8);
- Pageidaujamas pastato bendras plotas – apie 4500m²;
- Žemės sklypo užstatymo tankis – 70 % pagal sprendimą dėl detalaus plano Smailių k., Musninkų seniūnijoje patvirtinimo;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2.85 pagal sprendimą dėl detalaus plano Smailių k., Musninkų seniūnijoje patvirtinimo;
- Pastato aukštumas - 3-27 m pagal sprendimą dėl detalaus plano Smailių k., Musninkų seniūnijoje patvirtinimo;
- Projektuojamas pastatas turi atitikti „A+“ klasės energetinius reikalavimus;
- Projektuojamo pastato patalpų sudėtis turėtų būti tokia:
 - 1 korpusas – dalis esamo administracinio-gamybinio pastato (un. Nr. 4400-1031-0653, pažymėtas Statinių išdėstymo plane 3P1/g) renovuojama, projektuojamos administracinės, buitinės, pagalbinės patalpos;
 - 2 korpusas – statomas naujas korpusas ant dalies esamo administracinio-gamybinio pastato (un. Nr. 4400-1031-0653, pažymėtas Statinių išdėstymo plane 3P1/g) esamų ir/ arba naujų pamatų, projektuojamos gamybos (žaliavos paruošimo, sušaldymo, taros paruošimo, kt.) patalpos su sandėliavimo patalpomis (atvėsavimo sandėlio, šaldymo kamerų, kt.) patalpos;
 - 3 korpusas – rekonstruojamas esamas išspaudų sandėlis (un. Nr. 4400-0926-6779, pažymėtas Statinių išdėstymo plane 4F1/t), projektuojamos gamybos (pusgaminių paruošimo, pašaldymo, liofilizavimo ir kt.) patalpos su šalia pristatomu sandėliu.

Pageidavimas architektūriniais sprendimams:

- Karkasas – gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros;
- Sienos – daugiasluoksnės plokštės;
- Pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais – pagal konstruktoriaus rekomendacijas arba statinio konstrukcijų projektą;
- Stogas – sutapdintas.

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projektinio pasiūlymo variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą, pagal jį ruošiamas techninis projektas;
- Projektinių pasiūlymų sudėtis – planų, fasadų, charakteringų pjūvių brėžiniai;



- Techninio projekto sudėtis pagal LR galiojantį statybos įstatymą, turi atitikti galiojančius STR ir HN normatyvus;
- Papildoma techninio projekto dokumentacija, esant reikalui, bus užsakoma pagal atskirą sutartį.

Reikalingi statybinių tyrimų dokumentai:

- Papildomi statybiniai tyrimai (jei tokių reikia) užsakovo bus atlikti ir pateikti projektuotojui pagal abipusiai suderintą grafiką ir programą iš anksto apie tai informavus užsakovą.

Pageidavimai statybos technologijai:

- Pamatai - g/b monolitiniai, rostverkas su poliais – pagal konstruktoriaus rekomendacijas arba statinio konstrukcijų projektą;
- Karkasas – gelžbetoninės kolonos bei metalinės santvaros;
- Sienos – daugiasluoksnės plokštės;
- Stogas – sutapdintas.

Inžinerinė įranga:

- Lauko elektros tinklai – projektuojama atskiru projektu;
- Lauko vandentiekio, kanalizacijos sistema – projektuojama atskiru projektu;
- Lauko dujotiekis – projektuojama atskiru projektu.

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:

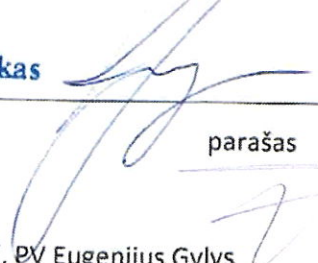
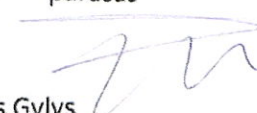
Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto – nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

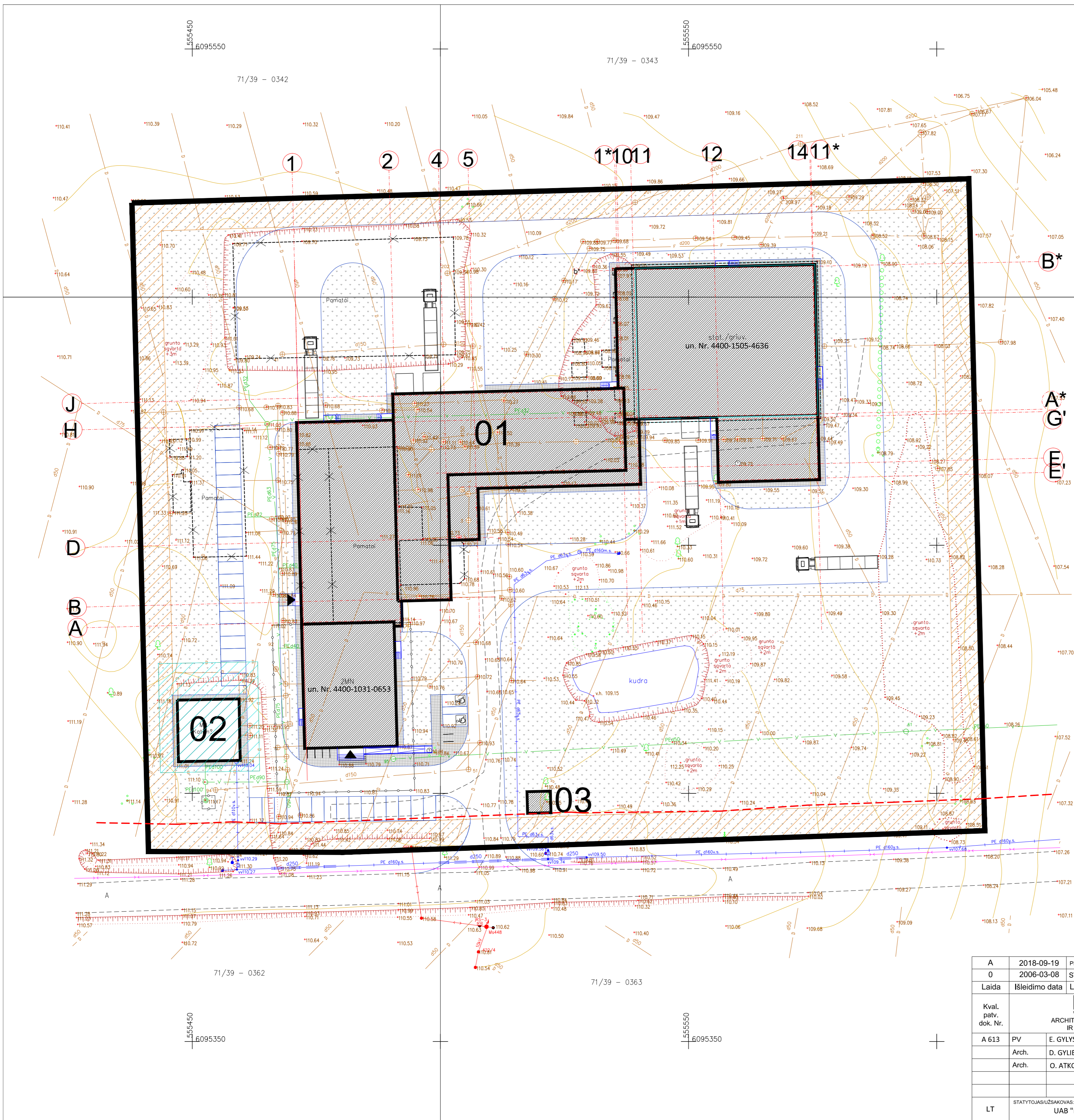
Statinio projekto etapai:

Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas, suderinęs tai su statytoju. Autorinę priežiūrą statybų metu atlieka projektuotojas.

Priedama:

- nuosavybės dokumentai;
- Statinių išdėstymo planas iš nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos (bylos nr. 89/36407)
- sprendimas dėl detalaus plano Smailių k., Musninkų seniūnijoje patvirtinimo;
- statybos leidimas nr. 91-NS, 2006-09-27;
- genplano schema.

Statytojas (užsakovas)	UAB „Dehidra“	Direktorius Kęstutis Lipnickas	 parašas
	(fizinis arba juridinis asmuo)		
Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB „Architektas E. Gylis ir partneriai“, PV Eugenijus Gylis		 parašas
	(projektavimo organizacija, projekto vadovas)		



Objekto vieta

±0,00=111.40

EKSPLIKACIJA

- 01 Projektuojamas pastatas:
- 02 Esama energetinė jėgainė
- 03 Pastato apsaugos postas

SUTARTINIAI PAZYMEJIMAI

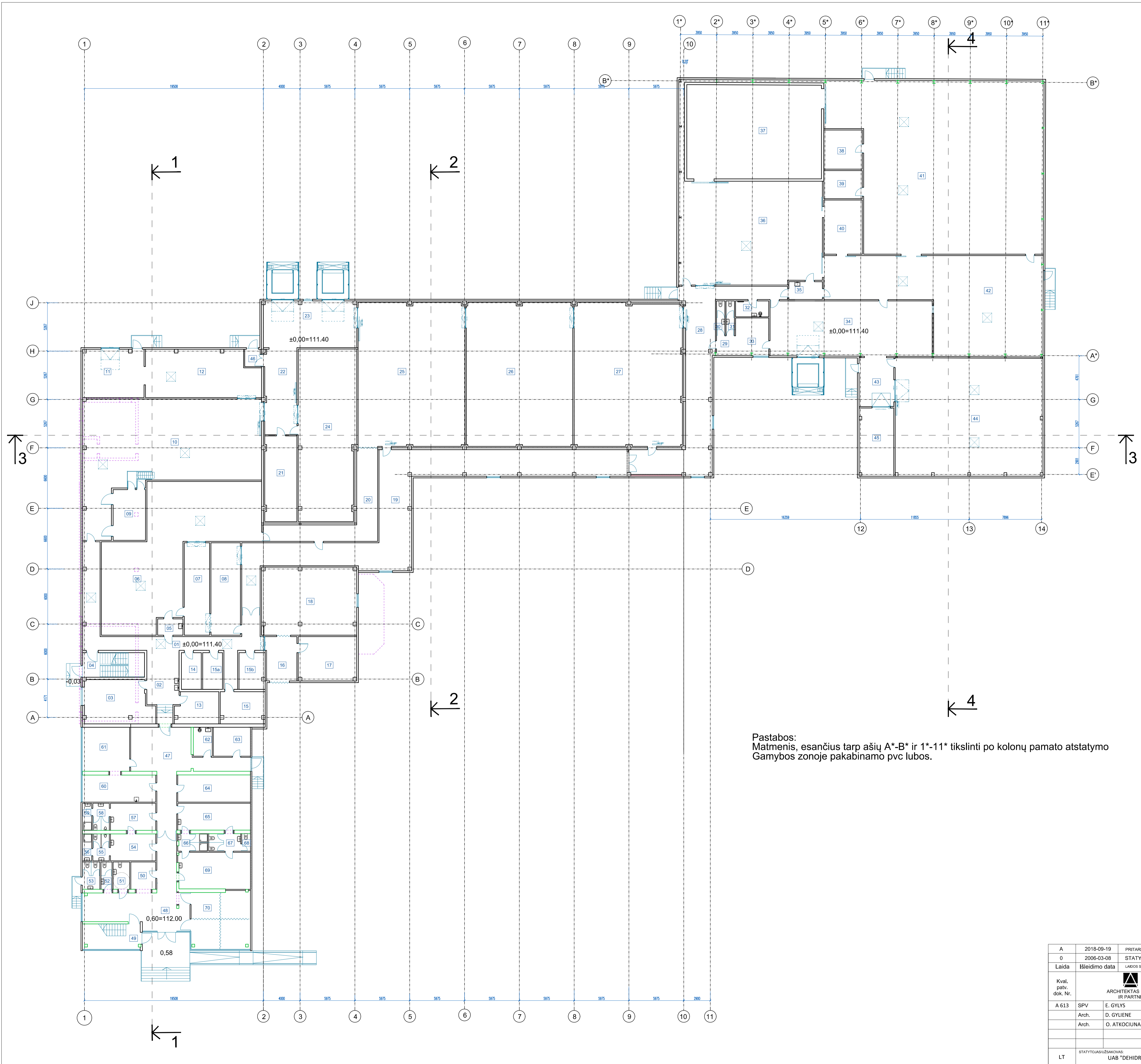
- Esama sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Demontuojami statiniai
- Kelio servitutas
- Kiti servitutai
- Kelio apsaugos zona (10m nuo kelio briaunos)
- Automobilių stovėjimo vietos 38 vnt.
- Žmonių su negalia stovėjimo vieta 2 vnt.
- Dvirčių stovėjimo vietos 6 vnt.
- Asfaltbetonio danga
- g/b trinkelėjų danga
- Veja

SUDERINTA tarp AB „Energetijos skirstymo operatorius“ 20.11.2019 ir Architektūros ir inžinerijos planavimo skyriaus vyresn. specialisto. Dokumentacijos II komanda inžinierė Žydrėnė Lisauskaitė

Telia Lietuva, AD pabrėžtinai ryšii linijų vieta. Projektą derinti papildomai. Dėlė Romošienė

Geokada Laisvės pr. 71B-62, LT-07189, Vilnius Tel. +370 5 247 2020			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
YKDYTOJAS Kval. paž. Nr.	M. DRUSKIS IGKV-180		2018 09 14
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAI	Topografinė nuotrauka M: 500 Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema – LKS-94 Aukščių sistema – LAS07
	1	1	

A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, PROJEKTO KOREKTŪRA PAGAL PAPILDOMĄ STATYTOJO TECHNINĘ UŽDUOTĮ	
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitinimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. paž. dok. Nr.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas	
A 613	PV	E. GYLYS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
	Arch.	D. GYLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS GENPLANO SCHEMA M 1:500
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	LAIDA A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "DEHIDRA "		DOKUMENTO ŽYMIŲ 2006 03 08-01-PP-SS.B-01 LAPAS LAPŲ 01 01



±0,00=111.40

1 aukšto patalpų eksplikacija

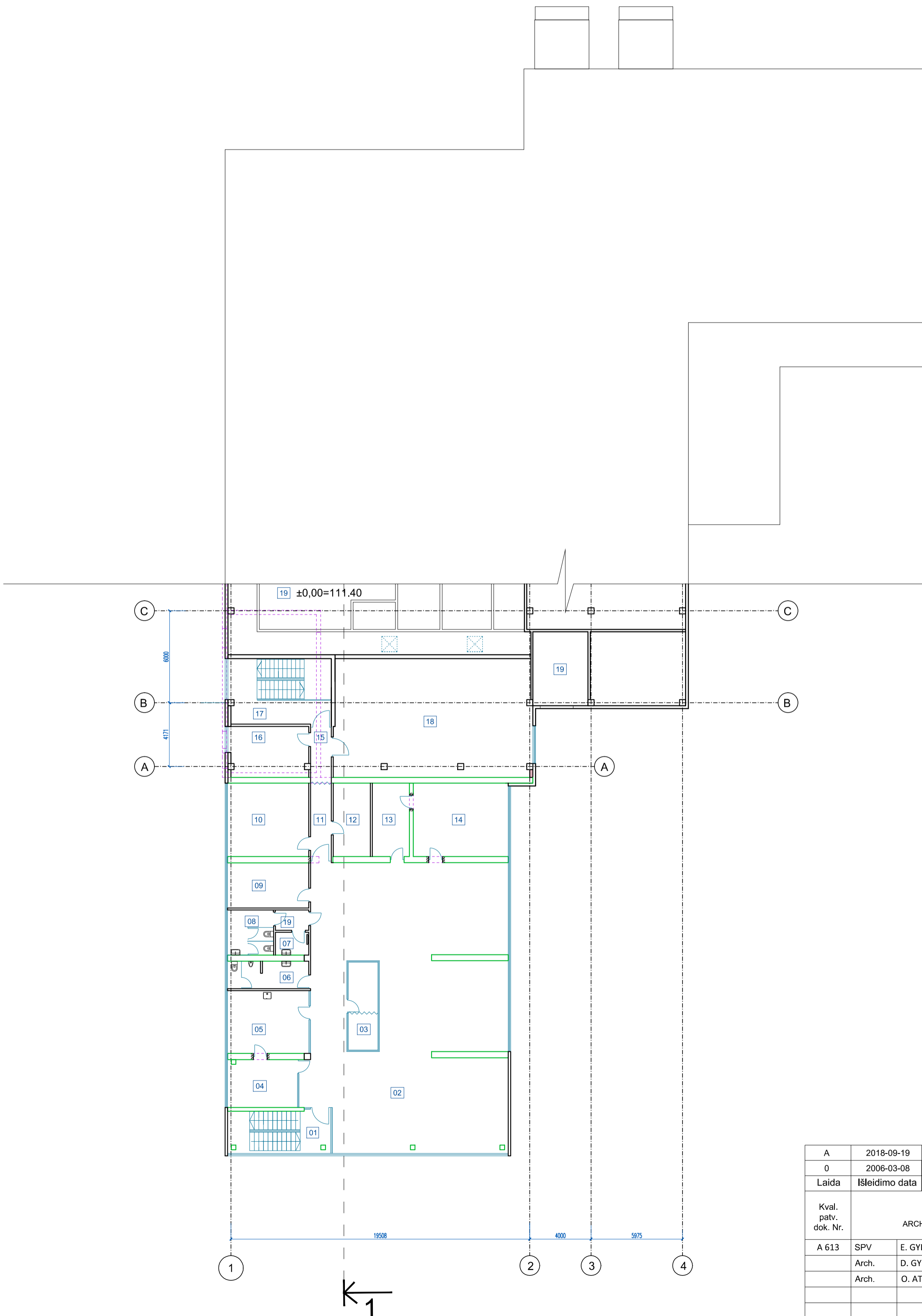
Eil. Nr.	Pavadinimas	plotas	matas
01	Koridorius	61,96	m ²
02	Koridorius	18,71	m ²
03	Kabinetas	33,82	m ²
04	Laiptinė		
05	Koridorius	4,92	m ²
06	Gamybos pat.	166,59	m ²
07	Gamybos pat.	27,73	m ²
08	Gamybos pat.	32,32	m ²
09	Gamybos pat.	19,55	m ²
10	Gamybos pat.	195,83	m ²
11	Gamybos pat.	34,98	m ²
12	Gamybos pat.	62,38	m ²
13	Pagalbinė pat.	16,09	m ²
14	Pagalbinė pat.	8,69	m ²
15	Gamybos pat.	16,31	m ²
15a	Pagalbinė pat.	8,64	m ²
15b	Sandėlis	10,87	m ²
16	Rampa	17,39	m ²
17	Pagalbinė pat.	29,81	m ²
18	Kompressorinė	75,77	m ²
19	Koridorius	163,36	m ²
20	Gamybos pat.	41,16	m ²
21	Pagalbinė pat.	32,4	m ²
22	Rampa	32,36	m ²
23	Rampa	51,22	m ²
24	Sandėlis	116,16	m ²
25	Sandėlis	182,32	m ²
26	Sandėlis	181,49	m ²
27	Sandėlis	183,16	m ²
28	Koridorius	90,78	m ²
29	Koridorius	4,17	m ²
30	WC	3,37	m ²
31	WC	3,37	m ²
32	Valymo pat.	6,27	m ²
33	Pagalbinė pat.	14,8	m ²
34	Rampa	106,01	m ²
35	Koridorius	7,12	m ²
36	Gamybos pat.	175,54	m ²
37	Gamybos pat.	150,34	m ²
38	Gamybos pat.	17,93	m ²
39	Gamybos pat.	12,86	m ²
40	Gamybos pat.	24,79	m ²
41	Gamybos pat.	390,67	m ²
42	Gamybos pat.	188,6	m ²
43	Sandėlis	20,07	m ²
44	Sandėlis	206,9	m ²
45	Sandėlis	28,04	m ²
46	Tambūras	3,41	m ²
47	Koridorius	55,16	m ²
48	Koridorius	56,33	m ²
49	Laiptinė		
50	Apsaugos pat.	8,05	m ²
51	WC (ŽN)	5,34	m ²
52	WC	3,56	m ²
53	WC (jėjimas iš lauko)	5,64	m ²
54	Persirengimo pat.	14,46	m ²
55	WC	5,29	m ²
56	Dušinė	2,96	m ²
57	Persirengimo pat.	14,51	m ²
58	WC	5,3	m ²
59	Dušinė	2,97	m ²
60	Pagalbinė pat.	23,56	m ²
61	Pagalbinė pat.	24,61	m ²
62	Valymo pat.	6,47	m ²
63	Pagalbinė pat.	12,74	m ²
64	Pagalbinė pat.	23,46	m ²
65	Persirengimo pat.	23,18	m ²
66	Dušinė	6,12	m ²
67	WC	6,61	m ²
68	WC	1,81	m ²
69	Persirengimo pat.	31,3	m ²
70	Administracinė pat.	40,21	m ²
VISO AUKŠTE		3660,67	m ²
VISO PASTATE		4189,22	m ²

Pastabos:
Matmenis, esančius tarp ašių A*-B* ir 1*-11* tikslinti po kolonų pamato atstatymo Gamybos zonoje pakabinamo pvc lubos.

Žymėjimai

- Esama siena, pertvara
- Esama metalinė kolona
- Projektuojama siena
- Projektuojama pertvara: administracinė dalis - g'k pertvara gamybinė dalis - termopaneliai
- Projektuojama lauko attvira- daugiasluksnė poliuretalinė plokštė
- Projektuojama g'b kolona
- Projektuojama metalinė kolona
- Demontuojama siena, pertvara, pamato plokštė

A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, PROJEKTO KOREKTŪRA PAGAL PAPILDOMĄ STATYTOJO TECHNINĘ UŽDUOTĮ
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI
Laida	Išleidimo data	LAIBOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.		STATYBOS LEIDIMAS
A 613	SPV	ARCHITEKTAS E. GYLYS (R PARTNERIAI)
	Arch.	D. GYLIENE
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE
		STATYBOS LEIDIMAS
		Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musininkų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas
		STATYBOS LEIDIMAS
		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		1 AUKŠTO PLANAS. M1:200
		LAIKA
		A
LT	STATYTOJAS/USĄSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMOJAS
	UAB "DEHIDRA "	2006 03 08-01-PP-SA-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



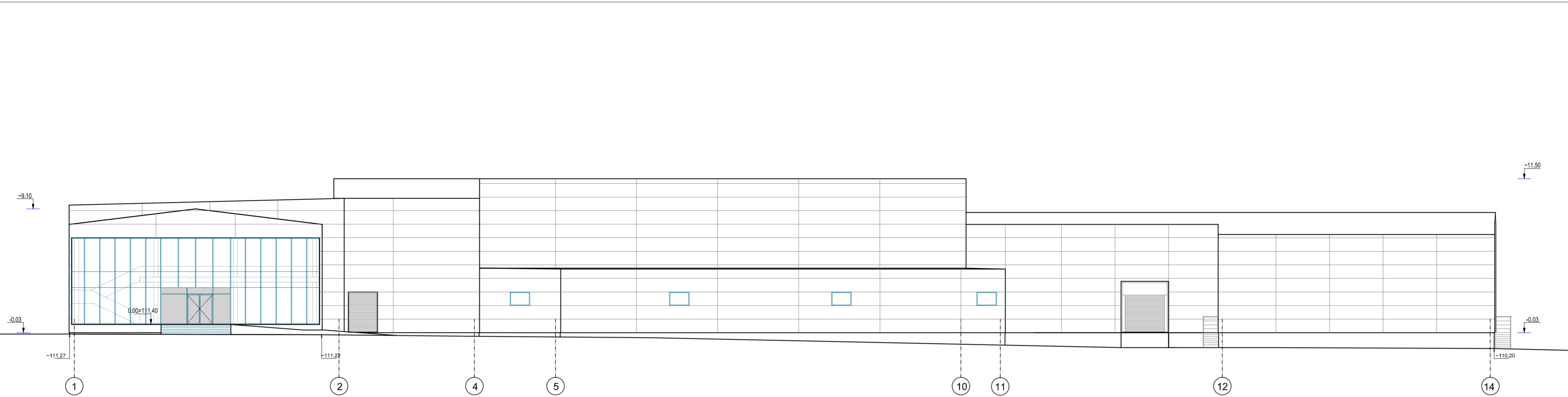
2 aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	plotas	matas
01	Laiptinė		
02	Administracinė pat.	225,75	m2
03	Administracinė pat.	11,06	m2
04	Pagalbinė pat.	14,08	m2
05	Pagalbinė pat.	21,68	m2
06	WC	9,43	m2
07	Valymo pat.	3,22	m2
08	WC	8,84	m2
09	Administracinė pat.	15,62	m2
10	Pagalbinė pat.	25,36	m2
11	Koridorius	6,47	m2
12	Pagalbinė pat.	11,63	m2
13	Pagalbinė pat.	11,6	m2
14	Administracinė pat.	29,7	m2
15	Koridorius	5,03	m2
16	Pagalbinė pat.	16,67	m2
17	Laiptinė	10,15	m2
18	Techninė pat.	99,36	m2
19	Koridorius	2,9	m2
20	Antra šviesa		
VISO AUKŠTE		528,55	m2

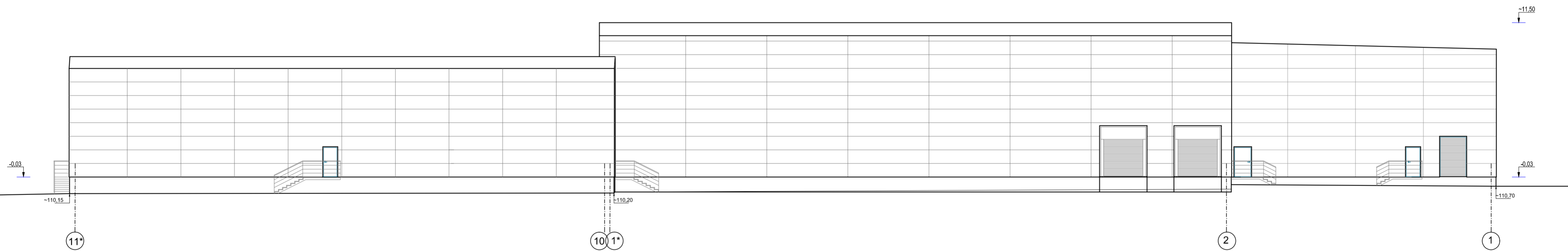
Žymėjimai

- Esama siena, pertvara
- Projektuojama siena
- Projektuojama pertvara: administracinė dalis - g/k pertvara
gamybinė dalis - termopaneliai
- Projektuojama lauko atitvara- daugiastuoksne poliuretalinė plokštė
- Projektuojama g/b kolona
- Demontuojama siena, pertvara


A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, PROJEKTO KOREKTŪRA PAGAL PAPILDOMĄ STATYTOJO TECHNINĘ UŽDUOTĮ	
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TARKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 613	SPV	E. GYLIS	Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	O. ATKOCIUNAITĖ	01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2 AUKŠTO PLANAS. M1:200
			LAPAS
			A
LT	STATYTOJAS/ŪSŲSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "DEHIDRA "	2006 03 08-01-PP-SA.B-02	LAPŲ
			1 1

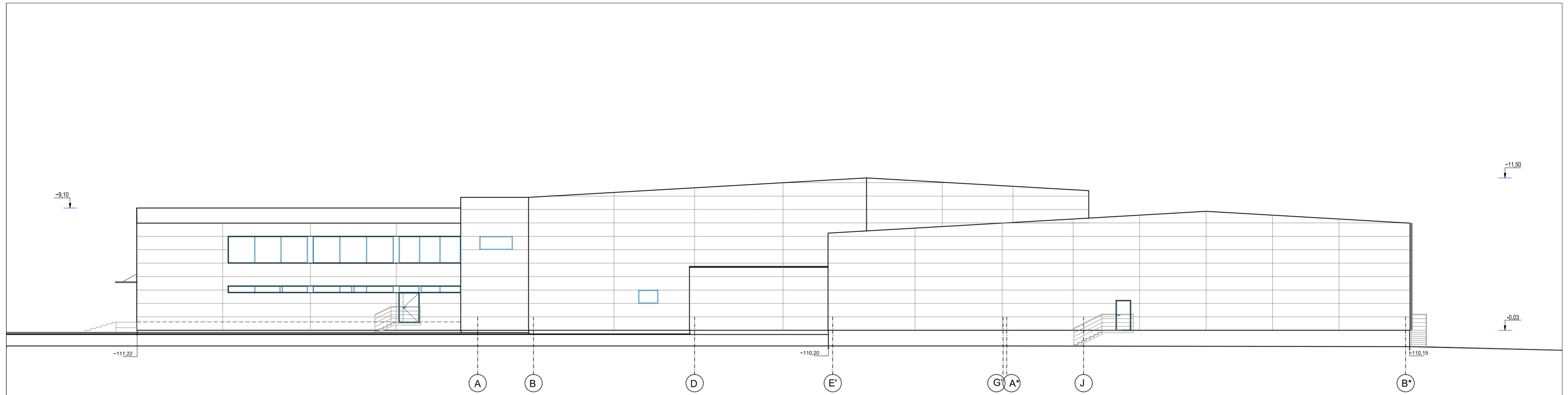


Fasadai tarp ašių 1-14

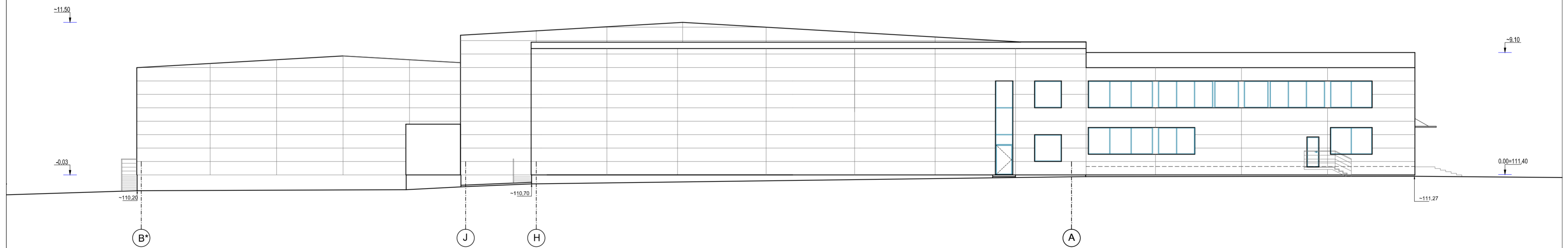


Fasadai tarp ašių 11*-1


A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, PROJEKTO KOREKTŪRA PAGAL PAPILDOMĄ STATYTOJO TECHNINĘ UŽDUOTĮ	
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 613	SPV	E. GYLIS	Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-14, 11*-1. M1:200
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS:	UAB "DEHIDRA"	2006 03 08-01-PP-SA.B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

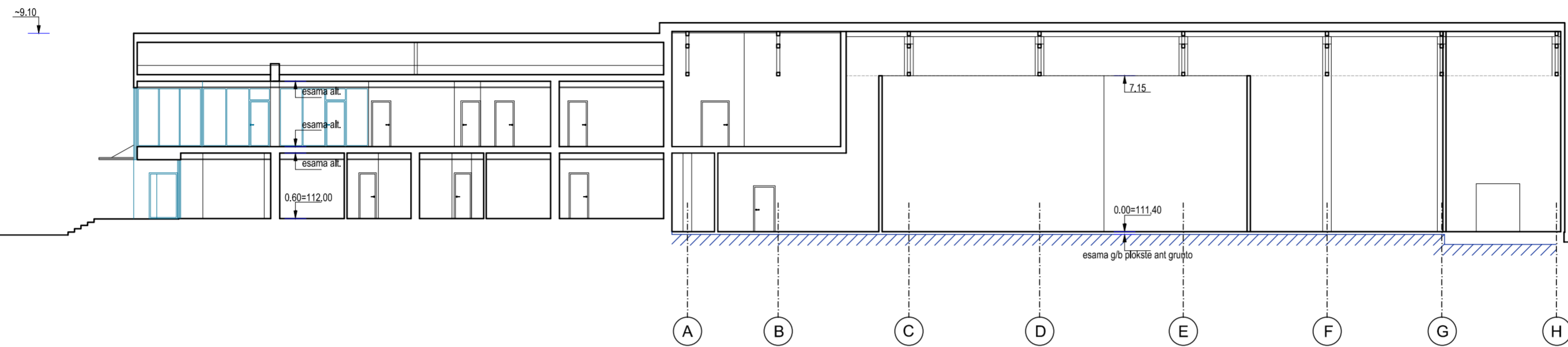


Fasadai tarp ašių A-B*

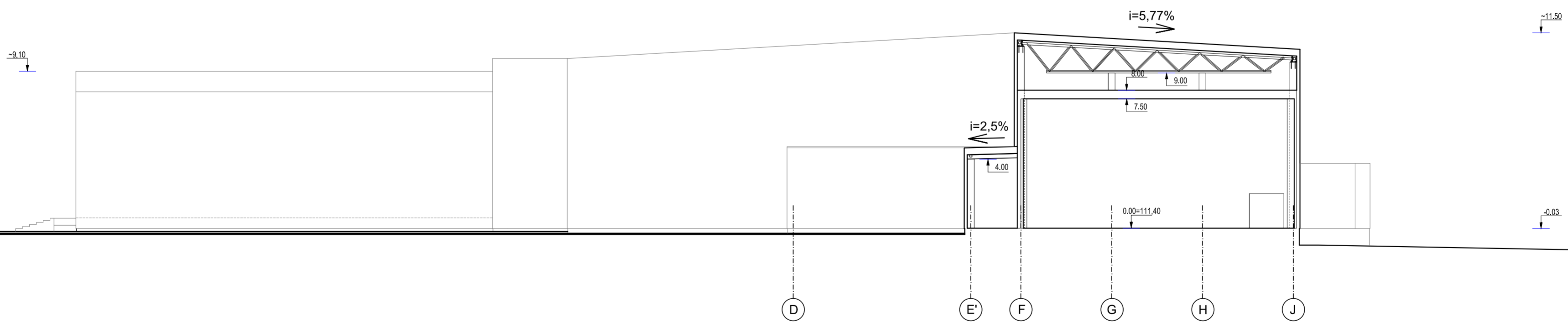


Fasadai tarp ašių B*-A


A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, PROJEKTO KOREKTŪRA PAGAL PAPILDOMĄ STATYTOJO TECHNINĘ UŽDUOTĮ
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	A 613	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI
SPV	E. GYLYS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arch.	D. GYLIENE	Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas
Arch.	O. ATKOCIUNAITE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		FASADAI TARP AŠIŲ A-B*, B*-A. M1:200
		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS/ŪSĄSAKOVAS: UAB "DEHIDRA"	2006 03 08-01-PP-SA.B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

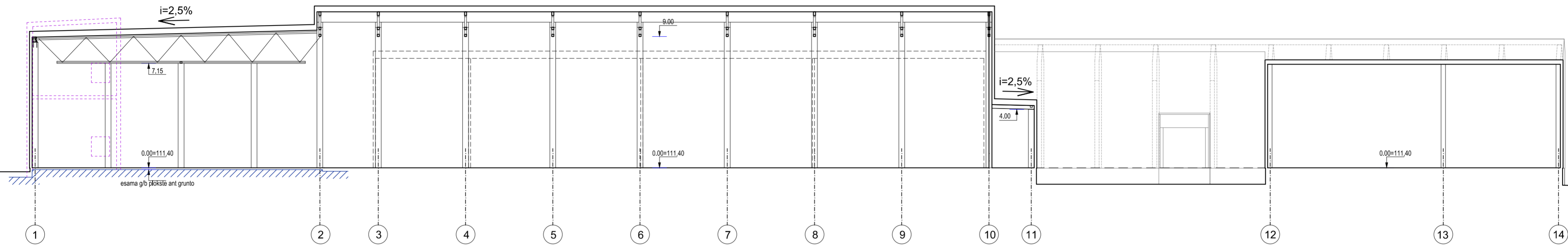


Pjūvis 1-1

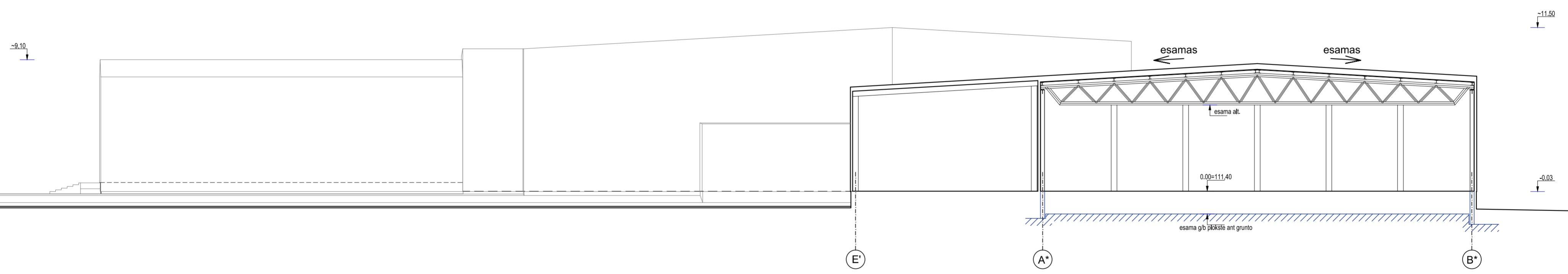


Pjūvis 2-2

A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, PROJEKTO KOREKTŪRA PAGAL PAPILDOMĄ STATYTOJO TECHNINĘ UŽDUOTĮ
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI	
A 613	SPV	E. GYLIS
	Arch.	D. GYLIENE
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE
STATYTOJAS/ŪSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB "DEHIDRA"		Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PJŪVIAI 1-1, 2-2. M1:200
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1
LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "DEHIDRA"	2006 03 08-01-PP-SA.B-05




Pjūvis 3-3



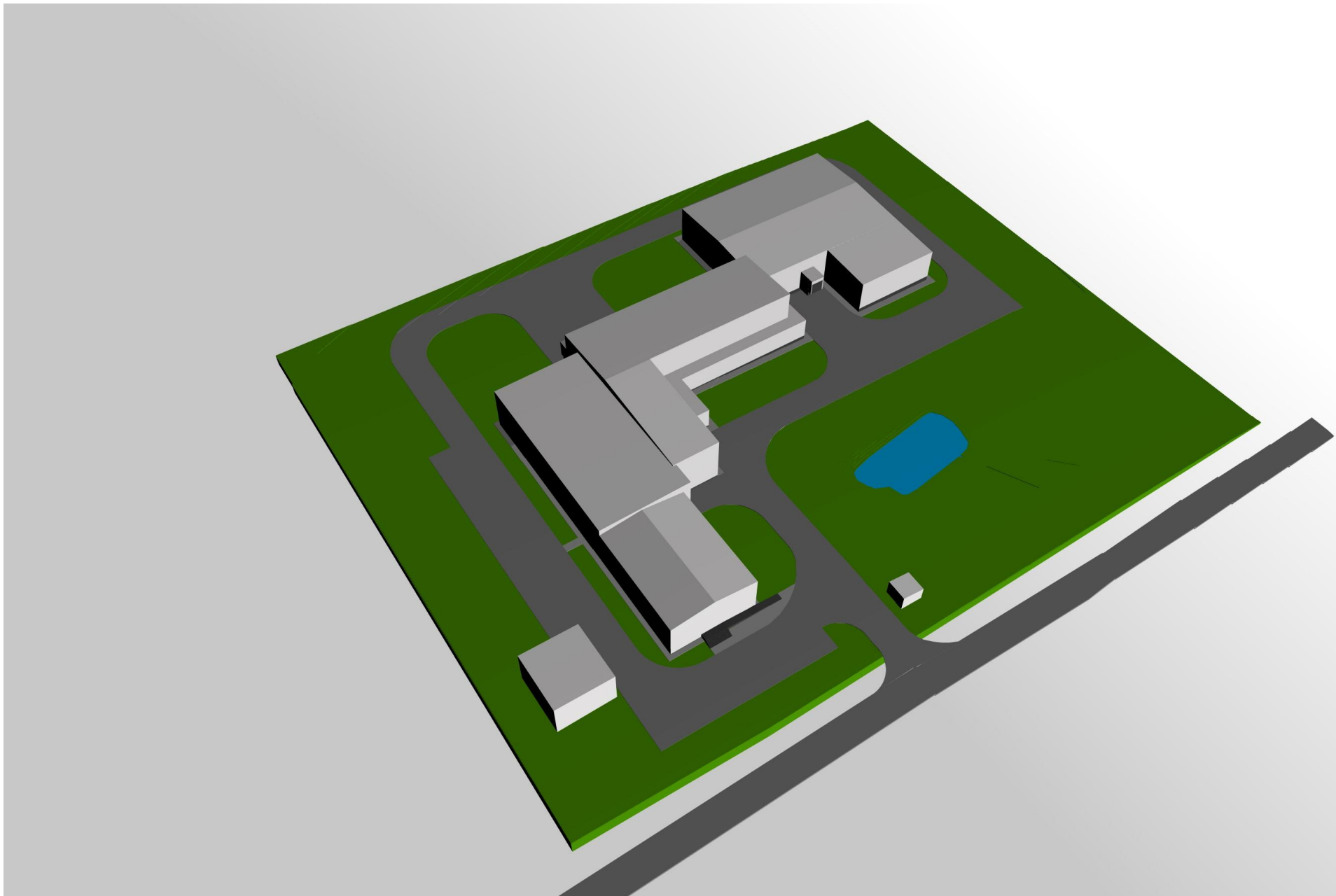
Pjūvis 4-4

Pastabos:
 Matmenis, esančius tarp ašių A*-B* ir 1*-11* tikslinti po kolonų pamato atstatymo

A	2018-09-19	PRITARIMUI PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, PROJEKTO KOREKTŪRA PAGAL PAPILDOMĄ STATYTOJO TECHNINĘ UŽDUOTĮ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0	2006-03-08	STATYBOS LEIDIMUI	Gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A 613	SPV	E. GYLIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	D. GYLIENE	PJŪVIAI 3-3, 4-4. M1:200	
	Arch.	O. ATKOCIUNAITE	LAPAS	
			LAPŲ	
LT	STATYTOJAS/ŪSŪSAKOVAS:	UAB "DEHIDRA"	DOKUMENTO ŽYMUO	2006 03 08-01-PP-SA.B-06
			1	1



GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO SMAILIŲ K., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV. VAIZDAS SU GRETIMA APLINKA



GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO SMAILIŲ K., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV. AKSONOMETRINIS VAIZDAS