



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	STIKLO TAROS SUPIRKTUVĖS (UNIK.NR.: 2199-3021-8019) GRIOVIMO, IR MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ, LAUKŲ G.25, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	LAUKŲ G.25, KLAIPĖDOS M., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.: 2101/0004:552; KLAIPĖDOS M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	DONATAS MILIAUSKAS
STATYBOS RŪŠIS	GIOVIMAS; NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	KP-18/11

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Donatas Miliauskas



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
34849	Projekto vadovas	Andrius Žilius	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STIKLO TAROS SUPIRKTUVĖS (UNIK.NR.: 2199-3021-8019) GRIOVIMO, IR MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ, LAUKŲ G.25, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	DONATAS MILIAUSKAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	KP-18/11-PP

Dokumeto žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
-----	1	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	
-----	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
KP-18/11-PP-BD-AR	6	0	Bendrosios dalies aiškinamasis rašas	
KP-18/11-PP-AD-01	1	0	Sitacijos ir susisiekimo schama	
KP-18/11-PP-AD-02	1	0	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	
KP-18/11-PP-AD-03	1	0	Pirmo aukšto planas	
KP-18/11-PP-AD-04	1	0	Antras aukšto planas	
KP-18/11-PP-AD-05	1	0	Pastato fasadai	
KP-18/11-PP-AD-06	1	0	Pastato vizualizacijos	
KP-18/11-PP-AD-07	1	0	Pjūvis	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

0Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	430	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI			
Mechaninės dirbtuvės			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	172,76	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	135,44	
4. Pastato tūris.*	m ³	977	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	6,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	-	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	-	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius (atestato. Nr.: 34849)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: _____

Donatas Miliauskas

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Stiklo taros supirktuvės (unikalus daikto Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g. 25, Klaipėdos m., statybos projektas.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Teritorijų planavimo dokumentai;
5. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

1.1. LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2004-04-29, Nr.IX-2215.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2004 Langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
18. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <small>Bėdžių g. 18 / Gėgėdės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 310973790 Tel/Fax 8 44 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@karmenprojektai.lt</small>			Objektas: Stiklo taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas		
	Direktorius	E.Petrauskas	2018.10	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis	Laida
34849	PV	A.Žilnius	2018.10		-----	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2018.10	Žymuo: KP-18/11-PP-BD-AR-01	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: DONATAS MILIAUSKAS				1	6

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Stiklo taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas.

Statinio pavadinimas. Stiklo taros supirktuvės (unikalus daikto Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame griauamas esmas statinys ir projektuojamos mechaninės dirbtuvės yra Klaipėdos m.sav, Klaipėdos mieste, Laukų g 25. Kadastrinis Nr. 2101/0004:552 Klaipėdos m.k.v.

Statytojas (užsakovas). Esamo pastato – stiklo taros supirktuvė, nuosavybės teise priklauso Donatui Miliauskui. Pagal nuomos sutartį Nr. N13-21/2010-002, sklypo naudojimo teisė priklauso Donatui Miliauskui.

Projektinių pasiūlymų rengėjas. Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, statytojo (užsakovo) techninė specifikacija, teritorijų planavimo dokumentai, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

Projektu pasiūlymų rengimo etapai. Paruošiami projektiniai pasiūlymai, poto atliekas projektinių pasiūlymų viešas aptarimas ir pritarimas projektiniams pasiūlymams. Projektu pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: statinio griovimas ir statinio nauja statyba.

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį. 7.4. Paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi dviem etapais: pirmuoju etapu – griovimo darbai, antruoju etapu – naujo statinio statyba

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Pastato matavimai. Pastato kadastrinius matavimus parengė Klaipėdos teritorinis valstybinis inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras.

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūra. Namų tipas.

Sklype griauamas pastatas – stiklo taros supirktuvė, vieno aukšto (unikalus daikto Nr. 2199-3021-8019), bendras plotas – 119,22 m², naudojimo paskirtis – prekybos.

Projektuojamas pastatas – mechaninės dirbtuvės, bendras plotas – 172,76 m²; užstatymo plotas – 170,68 m²; statybinis tūris – 977 m³; statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas.

Vietoje nugriauto pastato bus statomos naujos mechaninės dirbtuvės. Projektuojamo pastato konstrukcija numatoma metalinio karkaso kolonos, santvaros ir aptaisomi daugiasluoksnėmis sieninėmis plokštėmis, Sandwich tipo.

Naujai projektuojamos mechaninės dirbtuvės užsijims sunkiojo ir lengvojo transporto remonto darbais. Remonto dirbtuvėse bus remontuojami sunkioji technika ir lengvasis transportas, tikrinama jų elektronika, naujai permontuojamos padangos ir kiti transporto remonto darbai.

Žymuo:

KP-18/11-PP-BD-AR-02

Lapas

2

Lapų

6

Pastato konstrukcijos.

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta I vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų

Pastato konstrukcinė schema. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdengimai ir stogo konstrukcijos.

Pamatai. Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, betonas C16/20. Ant polių viršaus monolitinis rostverkas 0,6m aukščio, betonas C16/20

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-70mm per viso rostverko aukštį 600mm ir po rostverko apačia EPS100-50mm.

Sienos ir pertvaros. Naujai projektuojamo pastato išorinės sienos projektuojamos iš metalinių kolonų 200x200x10, kurios bus aptaisomos daugiasluoksnėmis „Sandwish“ tipo sieninėmis plokštėmis.

Perdengimas. Metalinių sijų ir iš surnakamų perdangos plokščių.

Stogas. Naujai projektuojamo stogo laikančios konstrukcijos metalinės santvaros ir metalinės sijos, ant kurių įrengiamos daugiasluoksnės „Sandwish“ tipo stoginės plokštės.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas. Šlapių patalpų grindims (san. mazge) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Projekto metu esamas grindų pasluoksniai yra išardomi ir grindys pažeminamos 250-400mm.

Naujai projektuojamos grindys ant grunto projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija – polistirolas XPS 300 100 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 100 mm;
5. Grindų danga.

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Pagal specialųjį planą, vandens tiekimas numatytas iš Slyvų gatvėje esančių vandentiekio tinklų. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Numatomas dujomis arba elektra. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Nuotekų šalinimas:** Pagal specialųjį planą, buitinių nuotekų nuvedimas numatytas į Slyvų gatvėje esančius buitinių nuotekų tinklus. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Ryšių tinklai:** Išsaugomi esami telekomunikacijų tinklai. Numatyta reikiama nauja trasa, einanti inžinerinių komunikacijų koridoriumi nuo artimiausio ryšių kabelio kanalų šulinio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės naudojimo apribojimai. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai / drenažo rinktuvai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius numatytus sklypo ribose. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Žymuo:

KP-18/11-PP-BD-AR-03

Lapas

3

Lapų

6

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

- **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos medžiagos statybos vietoje sandėliuojamos mažais kiekiais, kad nebūtų pažeisti bandrieji statybos darbų statybvietyje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Praėjimai paliekami neužstatyti ir neapkrauti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos bei higienos reikalavimus ir sąlygas.

Sudaromas statybos darbo valandų grafikas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos ir higienos reikalavimus ir sąlygas.

Laikinių pastatų, sandėlių ir laikinių medžiagų sandėliavimo aikštelių nebus, nes medžiagos bus tiekiamos tokiais kiekiais, kokių reikės tuo metu statybos poreikiui patenkinti.

Pasibaigus naujo statinio statybai, buvusios dangos – prėjimai, pravažiavimai, jei jos bus sugadintos, turi būti atstatytos statytojo lėšomis.

- **Statybos įtaka aplinkai.**

Pastato statybos metu gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus užstatyti ar apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir asako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos, neprojektuojamos.

Gaisrinė sauga.

Pastatas priskiriamas P.2.4 statinių grupei - paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita) ir **P.3.5 funkciniai grupiai**, paslaugų paskirties pastatai.

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Pagal sprogdimo ir gaisro pavojų, atsižvelgiant į jame esančių medžiagų kiekį, sprogių ir pavojingų medžiagų savybes, pastatas bus C_g kategorijos bus vykdomas TP remonto darbai. Atsižvelgiant į panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, pastatas bus II atsparumo ugniai laipsnio statinys. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami.

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Stogas – Sandwich tipo plokštės. Stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui – B_{ROOF}(t1) klasės. Ši danga priskiriama prie dangų, kurias galima naudoti be išankstinių bandymų ir klasifikavimo (LR VRM įsakymas Nr. IV-438).

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato remontas vykdomas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vidaus šildymas – dujomis arba elektra.

Žymuo: KP-18/11-PP-BD-AR-04	Lapas	Lapų
	4	6

Oro pasikeitimo kiekis mechaninių dirbtuvių patalpose

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		dm ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		dm ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
Darbo kambarys	2	10	36	1	3,6	-	-
Laukiamasis	3	-	-	5	18	-	-
Koridorius	-	-	-	3	10,8	-	-
Tualetas	-	-	-	-	-	30/u.ir p.	108/u.ir p

Kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas.

Papildomas mechaninis vėdinimas numatomas visose patalpose, nes išlaikyti norminių oro parametrų vien natūraliu vėdinimu, gali būti neįmanoma. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Naujai įrengiamose komercinėse patalpose sudaromos normalios sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biurose Tikslūs metalo gaminių surinkimo darbai Korpuso surinkimo zona automobilių gamyboje
2.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Metalo kalimas, virinimas, metalo lakštų, plonesnių kaip 5 mm, apdorojimas, detalių surinkimas.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpų vidinės atitvaros projektuojamos mūrinės arba gipso kartono ant metalinio karkaso su nedidelio tankio mineraline vata, kuri slopina garsą.

Komercinės patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoluojančiu intarpu.

Numatomas triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje: maksimalus garso lygis 8-20 val. iki 55dBA.

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas. Įėjimas į patalpas, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pagrindinis įėjimas į patalpas ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Jei prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų turi būti įrengtas, nustatytų dydžių pandusas.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Žymuo:

KP-18/11-PP-BD-AR-05

Lapas

Lapų

5

6

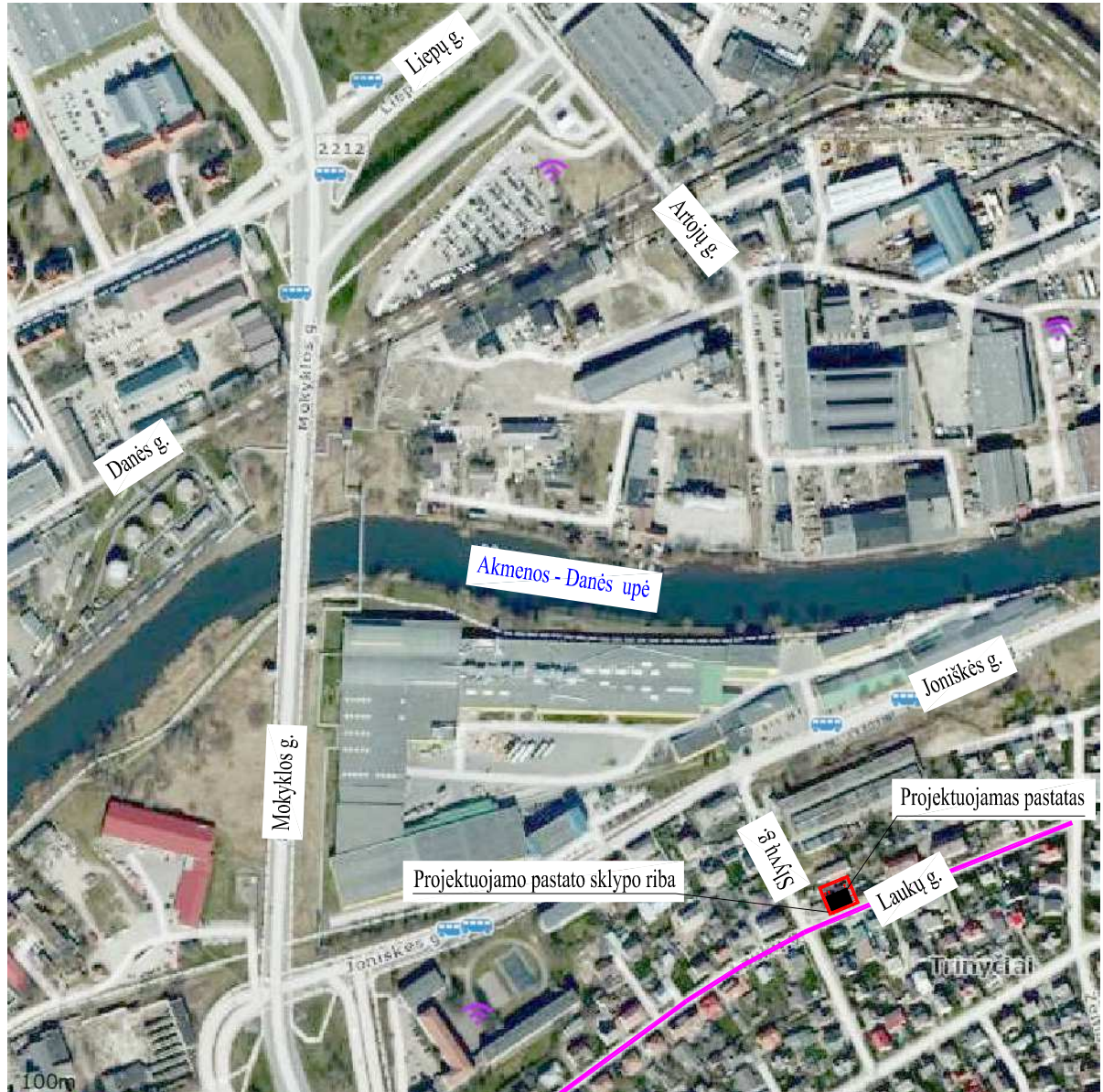
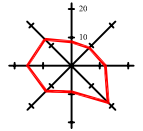
Visos projektuojamo patalpos, kurios pritaikytos žmonių su negalia reikmėms, turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

- **Automobilių stovėjimas, susisiekimo komunikacijos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo statinio yra esamas nuo esamos Slyvų gatvės ir Laukų gatvės. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

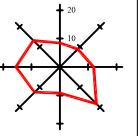
Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties pastatui turi būti numatomos keturios automobilių stovėjimo vietos: automobilių remonto įmonei – 1 vieta 1 remonto vietai. Projekte numatomos tris remonto vietos (statinio viduje), administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m², projektuojamame pastate administracinės paskirties patalpų – 10,19m².

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Žymuo: KP-18/11-PP-BD-AR-06	Lapas	Lapų
	6	6

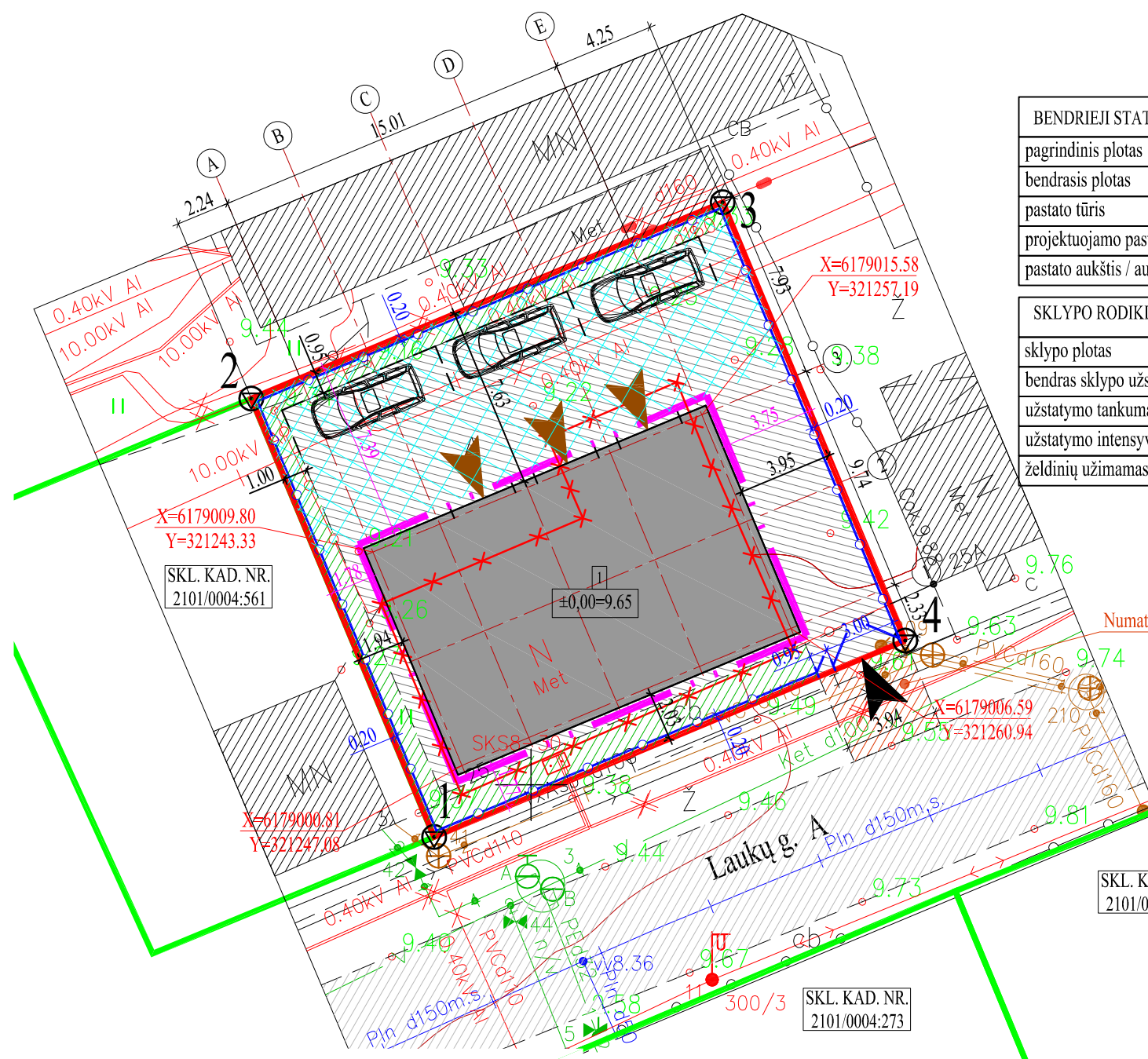


Atestato/ diplo mo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 Jm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>				Objektas: Stiklo taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2018.10	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida	
348490	PV	A. Žilius	2018.10	1:200		0		
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018.10	Lapas		Lapų		
PP	Užsakovas: DONATAS MILIAUSKAS				KP-18/11-PP-AD-01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos mechaninės dirbtuvės
	Kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai ir statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo statybos riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami ryšių tinklai
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami kaimyninių sklypų aptvėrimai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami 0,4kV požeminiai elektros tinklai
	Esami 10,0kV požeminiai elektros tinklai
	Esami 0,4kV oriniai elektros tinklai
	Esama Laukų g. gatvė (danga asfaltas, būklė - gera)
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama asfalto danga
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Numatomas griaučia sklypo aptvėrimas
	Griaunama stiklo taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019)
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Projektuojamo pastato kampų koordinatės
	Numatomas sklypo aptvėrimas
	Esamas servitutas S1 ir S2 (Nr.: 207 ir 208)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
pagrindinis plotas	135,44 m ²	-----
bendras plotas	172,76 m ²	-----
pastato tūris	977 m ³	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	161,0 m ²	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,50 m / 2a.	10,0 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
sklypo plotas	430 m ²	430 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	161 m ²	-----
užstatymo tankumas	37% (0,374)	40% (0,400)
užstatymo intensyvumas	40% (0,401)	100% (1,000)
želdinių užimamas žemės plotas	15% (0,148)	15% (0,150)

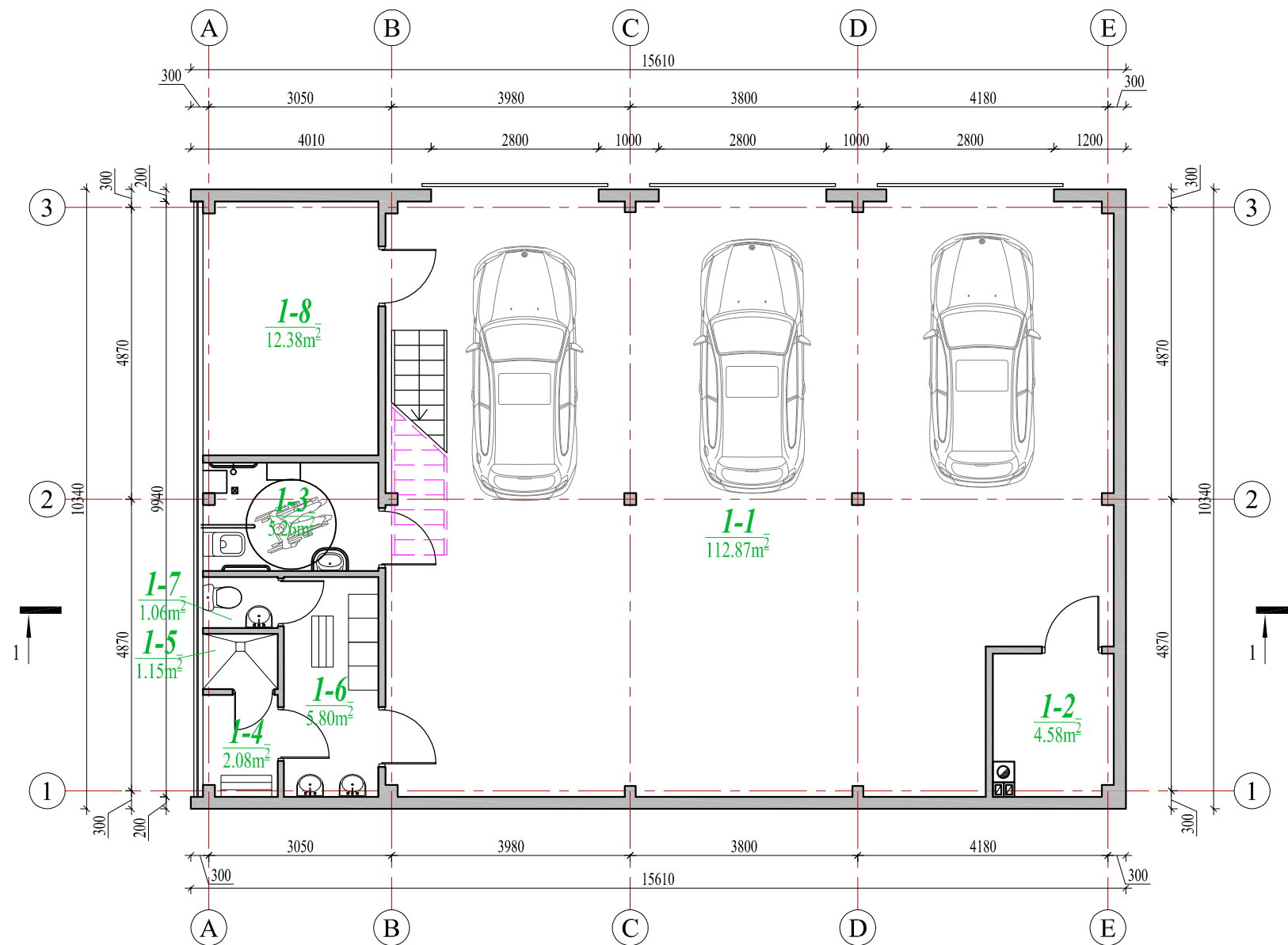
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6178997.80	321245.91
2	6179016.26	321238.21
3	6179024.53	321258.06
4	6179006.07	321265.75

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Laukų gatvės, danga -asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas nuo gaisrinių hidranto esančio Laukų gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 70m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties pastatui turi būti numatomos keturios automobilių stovėjimo vietos: automobilių remonto įmonei - 1 vieta 1 remonto vietai. Projekte numatomos trys remonto vietos (statinio viduje). Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Projekto metu numatomas statybos sklypo aptvėrimas tvora. Tvora numatoma iš metalinių stulpelių, kurie išdėstyti 2,5m atstumu vienas nuo kito. Prie metalinių stulpelių įrengiamos segmentinė vielos tvora, kiaurymių plotas nemažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą). Tvoros aukštis 1,90m. Tvoros priskiriama I gr. nesudėtingam statiniui.
Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, 1.2 punkto reikalavimai įrengiant tokio tipo tvorą, kurios kiaurymių plotas nemažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją) nereikalingas besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimas.

OBJEKTAS	AAL-699	Klaipėda, Laukų g. 25 Kad. Nr. 2101/0004:0552		
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07	UAB "Kartografiniai projektai"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919				
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2018.10.15	
Geodezininkas	Modestas Skarjus		2018.10.15	A.V
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Boskų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Stiklo taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas		
Direktorius	E. Petrauskas	2018.10	Brėžinys:	Mastelis Laida
34849	PV	A. Žilius	2018.10	SKLYPO, SKLYPO SYTVARKYMO PLANAS
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018.10	
PP	Užsakovas: DONATAS MILIAUSKAS	Žymuo:		Lapas Lapų
				1 1



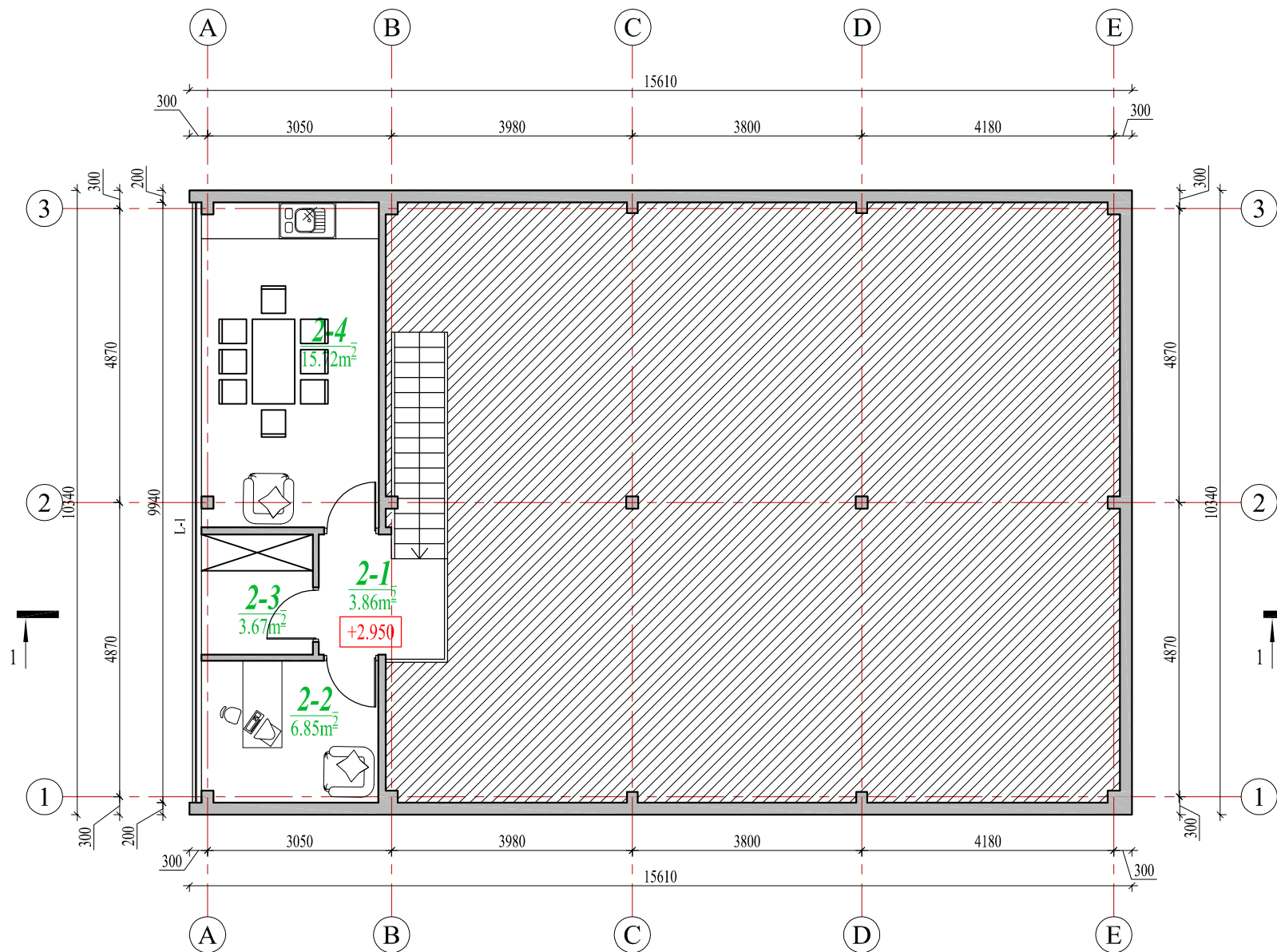
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Mechaninės dirbtuvės	m ²	110.35
1-2	Katilinė	m ²	4.58
1-3	ŽN tualetas	m ²	5.26
1-4	Koridorius	m ²	2.08
1-5	Dušas	m ²	1.15
1-6	Persirengimo patalpa	m ²	5.80
1-7	Tualetas	m ²	1.06
1-8	Sandėliavimo patalpa	m ²	12.38
Pagrindinis pirmo aukšto plotas		m ²	112.87
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m ²	145.18

PASTABOS:

- Projektuojamų mechaninių dirbtuvių išorinės sienos projektuojamos iš metalinių kolonų 200x200x10, kurios bus aptaisomos daigiasluoksnėmis „Sandwich“ tipo sieninėmis plokštėmis 200mm.
- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
- Naujos pertvaros - lengvų konstrukcijų - karkasinės 100mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI (limited stock company) Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Objektas: Siklo taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas	Mastelis	Laida
	34849	Direktorius	E. Petrauskas			
A 409	PV	A. Žilius	2018.10	Zymuo:	Lapas	Lapų
	Architektas	R. Laužikas	2018.10			
	Užsakovas:	DONATAS MILIAUSKAS			KP-18/11-PP-AD-03	



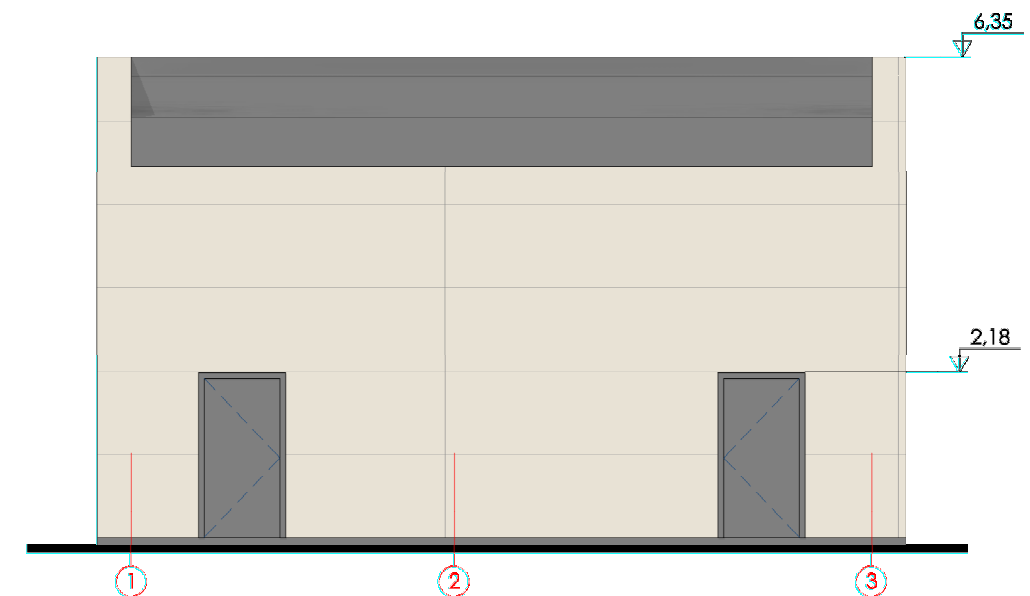
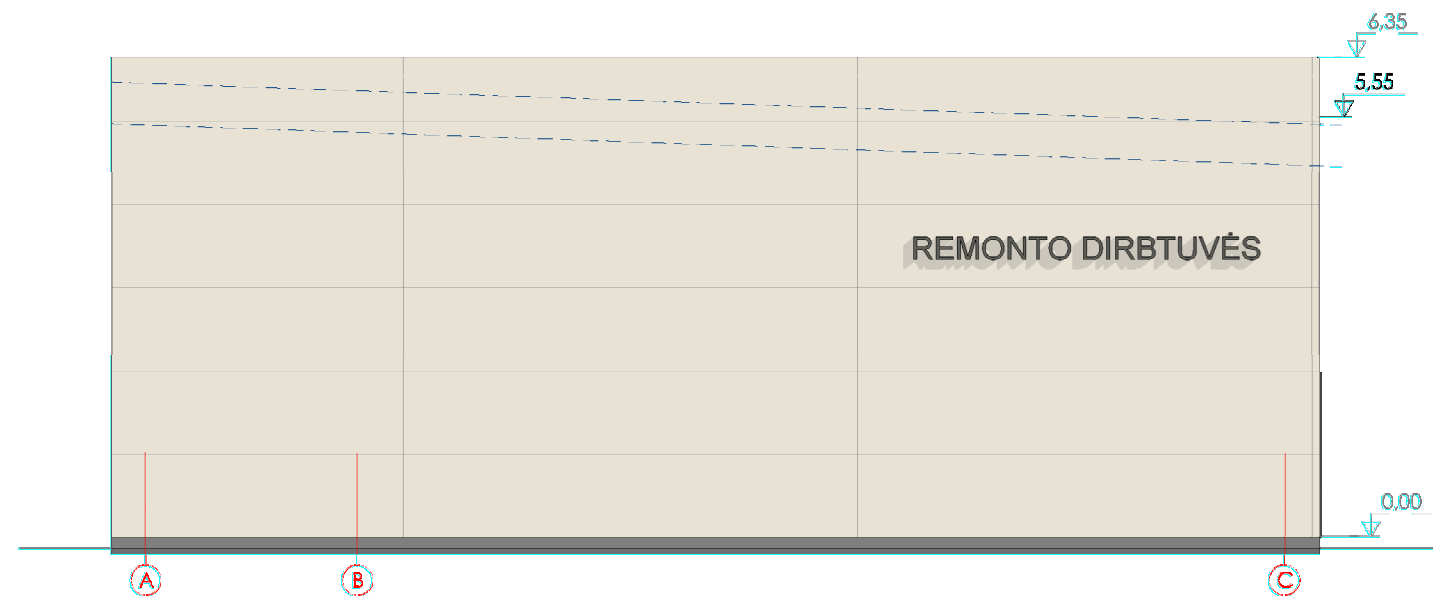
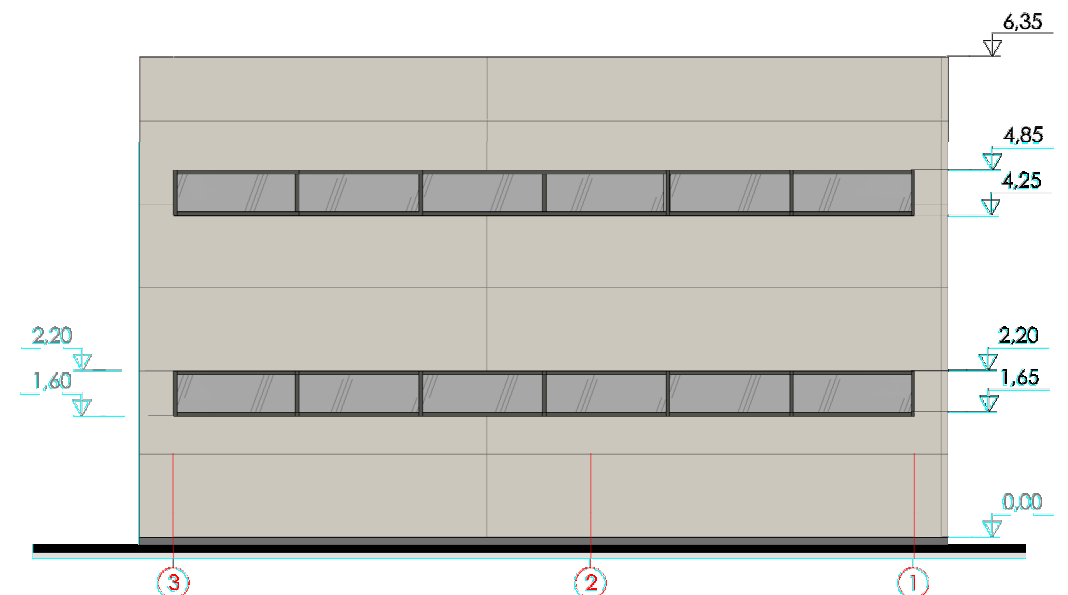
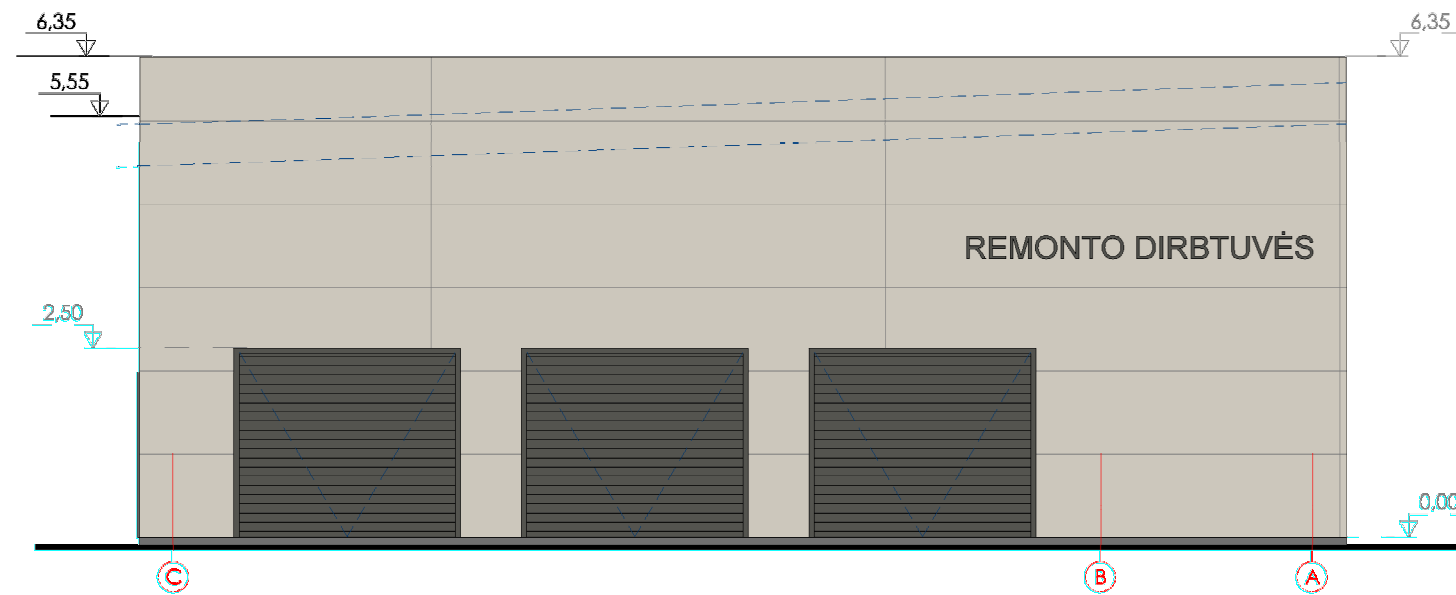
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-1	Koridorius	m ²	3.86
2-2	Kabinetas	m ²	6.85
2-3	Pagalbinė patalpa	m ²	3.67
2-4	Poilsio patalpa	m ²	15.72
Pagrindinis antro aukšto plotas		m ²	22.57
Bendras antro aukšto patalpų plotas		m ²	30.10

PASTABOS:

1. Projektuojamų mechaninių dirbtuvių išorinės sienos projektuojamos iš metalinių kolonų 200x200x10, kurios bus aptaisomos daigiasluoksnėmis „Sandwich“ tipo sieninėmis plokštėmis 200mm.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Naujos pertvaros - lengvų konstrukcijų - karkasinės 100mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI UAB Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Objektas: Šilko taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.10	Brėžinys:	Mastelis Laida
34849	PV	A. Žilius	2018.10	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:100 0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018.10		
PP	Užsakovas:	DONATAS MILIAUSKAS		Zymuo:	Lapas Lapų
				KP-18/11-PP-AD-04	1 1



Sutartiniai žymėjimai

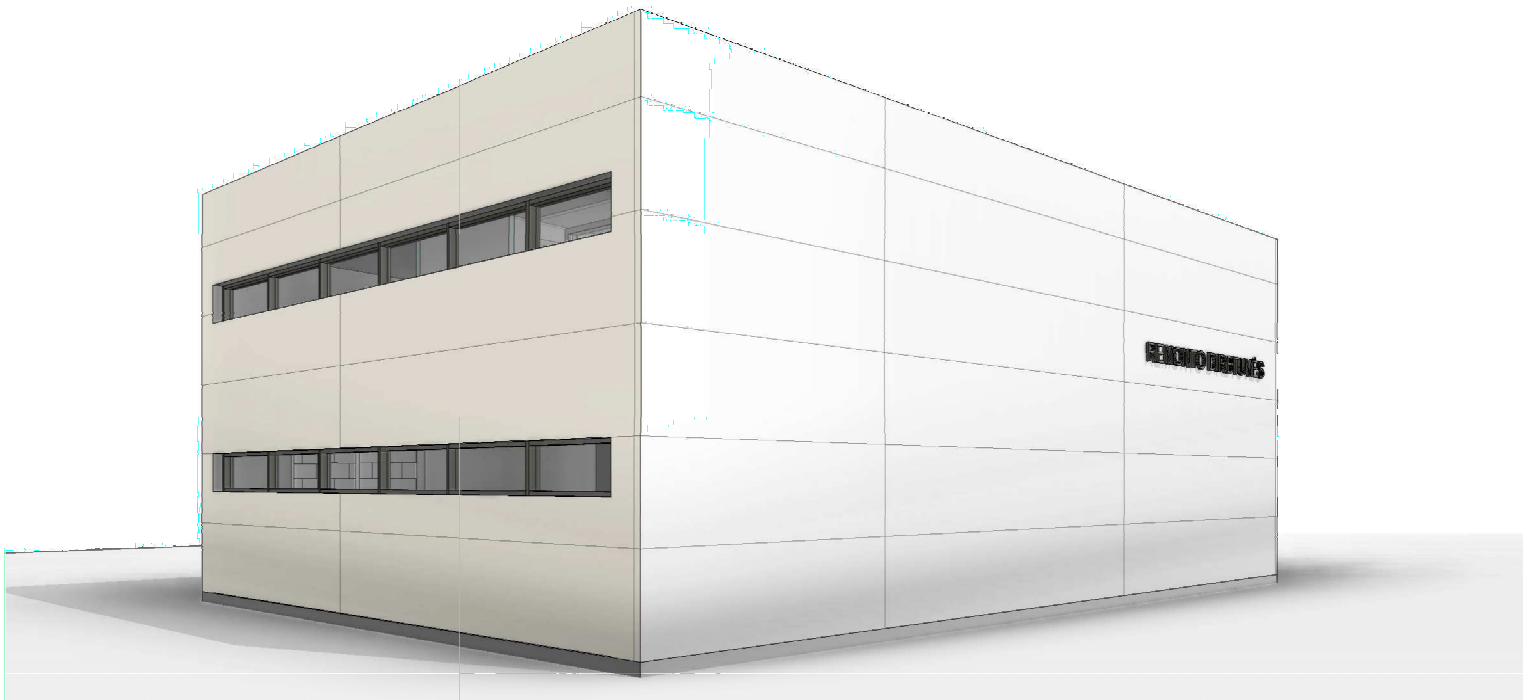
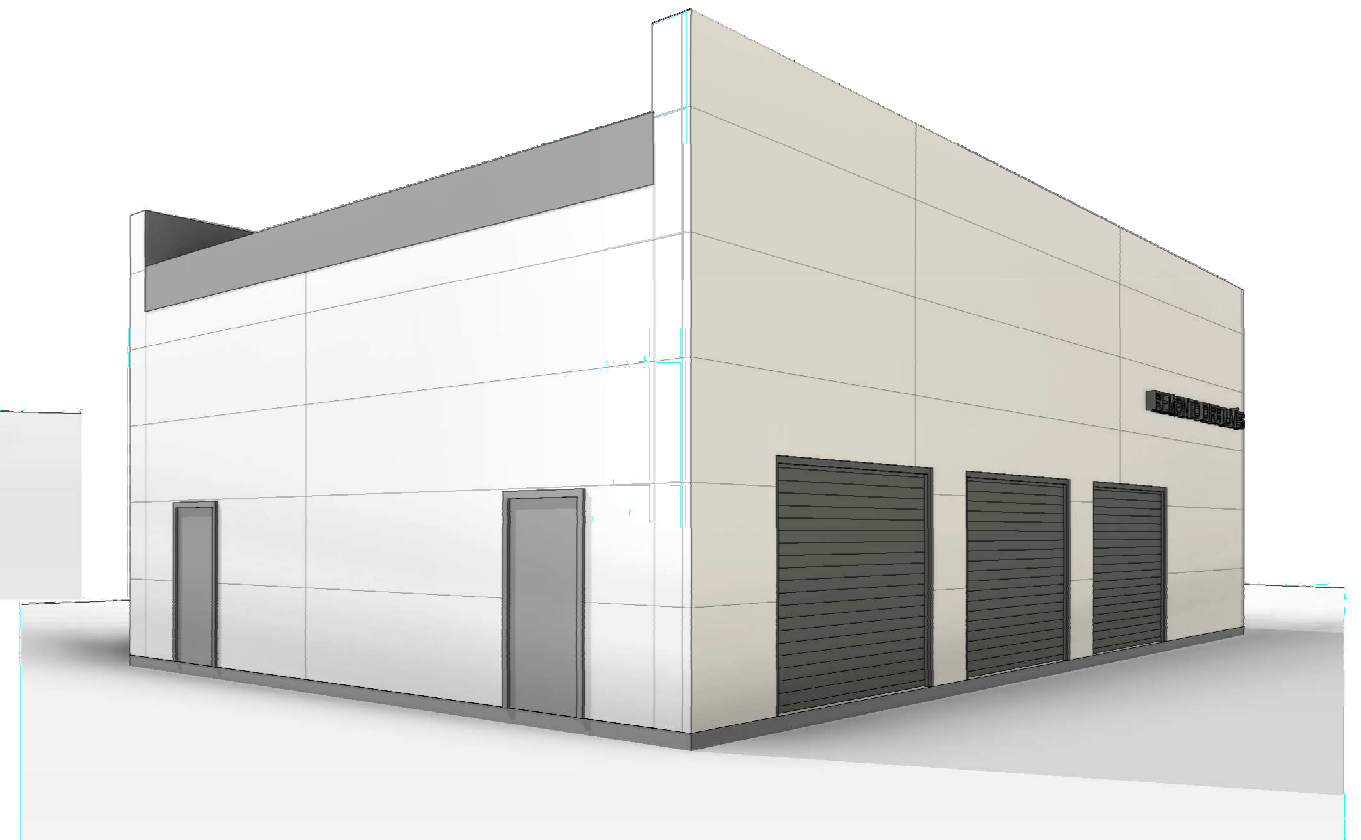
- Cokolio apdaila, spalva - pilka (RAL 7037)
- Sienu apdaila - metalinės plokštės - spalva - gelsva (RAL 1013)
- Langai plastikinio profilio, rėmo spalva - pilka (RAL 7037)

PASTABOS:

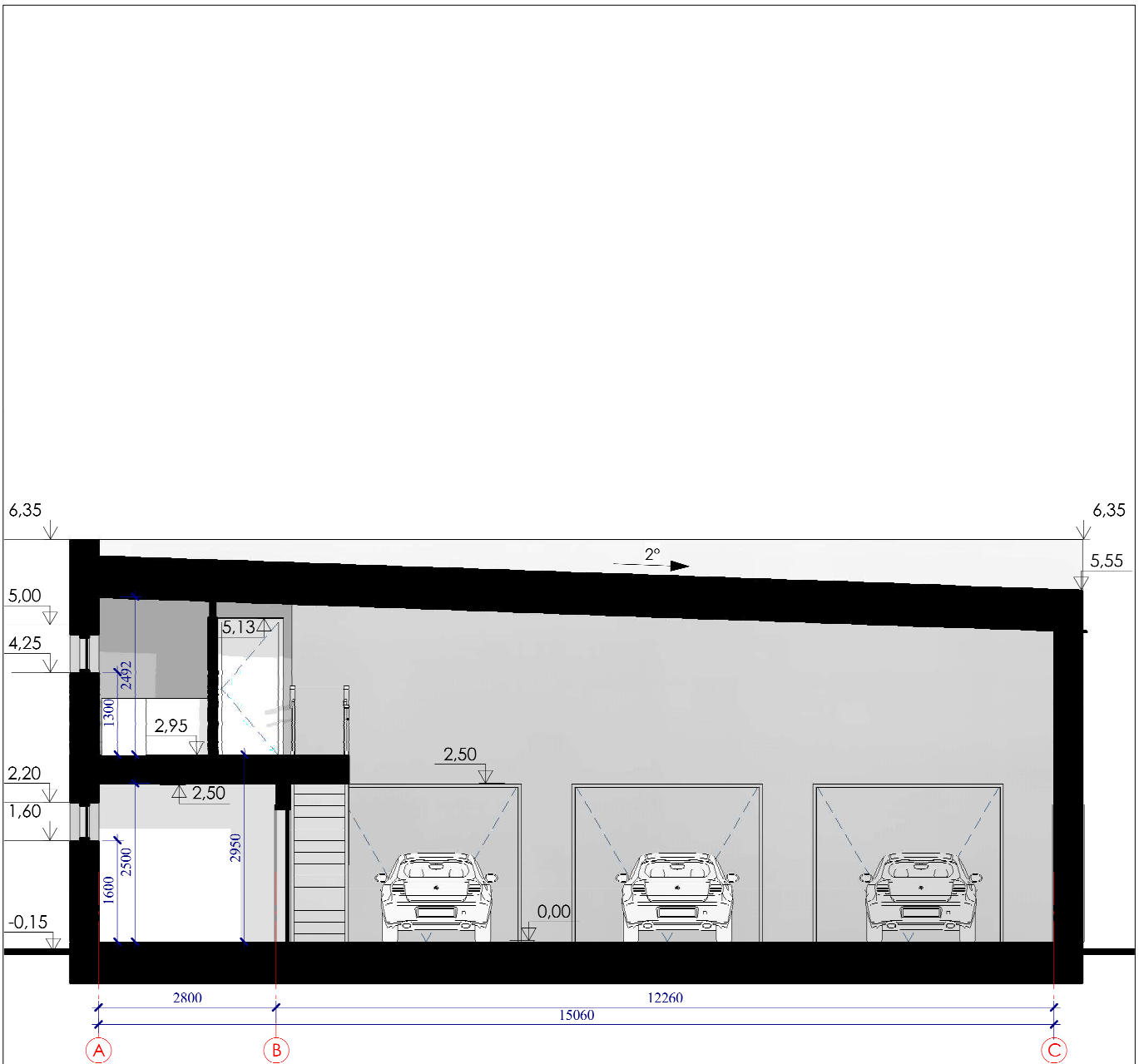
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes fiksuoti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fiksuojamos statybu metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB <small>Boškų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Šilko taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.10	Brėžinys:	PASTATO FASADAI		
34849	PV	A. Žilius	2018.10	Žymuo:	Mastelis	Laida	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018.10		1:100	0	
PP	Užsakovas:	DONATAS MILIAUSKAS		KP-18/11-PP-AD-05		Lapas	Lapų
						1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB <small>Boikų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Šilko taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.10	Brėžinys:	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2018.10			1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018.10	Žymuo:	KP-18/11-PP-AD-06	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	DONATAS MILIAUSKAS				1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Boškų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel. +370 9 346 09324 Mokymų Nr. 1987 11411 http://www.kartografiniai-projektai.lt</small>			Objektas: Stiklo taros supirktuvės (unik.Nr.: 2199-3021-8019) griovimo, ir mechaninių dirbtuvių, Laukų g.25, Klaipėdos m., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018.10	Brėžinys: PJŪVIS	Mastelis	Laida
34849	PV	A. Žilius	2018.10		1:50	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018.10		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: DONATAS MILIAUSKAS			Žymuo: KP-18/11-PP-AD-07		1 1