



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265
valdo272@gmail.com
+370 686 83370

Projekto Nr. 15

Užsakovas (statytojas): UAB "KETINGAS"

Projekto pavadinimas: Poilsio pastato
Kempingo g. 32, Marijampolėje
statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatai

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba
Projektiniai pasiūlymai

PV

Statinio
Architektas

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-10-03

1. Pagrindiniai duomenys

Statinsys: Poilsio pastatas

Adresas: Kempingo g. 32 Marijampolė

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB „Ketingas“

Projektuotojas: Valdas Naumavičius

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

2. Projektuojama:

2.1. Poilsio pastatas.

3. Statinių konstrukcijos

3.1. Pamatai: poliniai

3.2. Išorinės ir laikančiosios sienos: blokelių mūras.

3.3. Sienų apdaila – klinkerio plytos.

3.4. Pastato perdanga: g/b konstrukcijų.

3.5. Stogo konstrukcijos medinės, stogas šlaitinis ir sutapdintas; danga – skarda ir ruloninė.

4. Statinių inžinerinis aprūpinimas

4.1. Vandentiekis numatomas iš artezinio šulinio.

4.2. Nuotekos numatomos į valymo įrenginius.

4.3. Elektros prijungimas iš esamos spintos.

4.4. Apšildymas: oras - vanduo.

5. Statinių architektūra ir apdaila

5.1. Statinio stilius: modernus.

5.2. Fasadų apdaila: klinkerio plytos.

5.3. Spalvos kontrastingos.

6. Projektavimo darbų detalumas

6.1. Projektiniai pasiūlymai

(Statytojo pageidavimu grafinė išraiška – sklypo planas, planai, fasadai, pjūvis ir kiti brėžiniai)

7. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:

Pateikti projektinius pasiūlymus Marijampolės savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjui derinimui, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir pateikti viešajam svarstymui.

Tvirtinu

Sudarė

Projektuotojas:

Valdas Naumavičius

Parašas



SUDERINTA:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Arvydas Bekėris
2018-11-06


VIZUALIZACIJOS



PIETVAKAINIS



ŠIAURĖS RYTŲ

		<h2>Valdo individuali veikla</h2> <p>2007 07 04 VMI NR. 440544</p>			PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastato Kempingo g. 32, Marijampolėje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS UAB "KETINGAS"			BRĖŽINIO ŽYMUO 15-01-PP-SA-B. 13		LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB

Statybos adresas: Kempingo 32 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0066:59

Statinys: Poilsio pastatas (7.13. Poilsio paskirties pastatai);

Statinio grupė: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7648	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,8	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	176,63	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	176,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	780	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS



Nr.A-1662

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- Teritorija, kurioje projektuojamas poilsio pastatas, yra Kempingo g. 32, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0066:59. Sklypo plotas 7648 m².
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Teritorija patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zoną bei Paviršinio vandens apsaugos zoną. Sklype yra saugotinių želdinių.
 - Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės – su Šešupės upe, iš rytų ir vakarų – su rekreacinės paskirties žeme, iš pietų pusės – Kempingo gatve.
- Įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje.
- Statinio paskirtis – poilsio pastatas.
- Statinių kategorija - neypatingasis statinys.
- Pastato statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamo pastato sprendiniai

Vadvaujantis patvirtintu detaliuoju planu (pridedamas) projektuojamas poilsio pastatas.

Pastato sienos projektuojamos silikatinių blokelių, apšiltinamos putų polistirolu. Lauko sienų apdaila - klinkerio plytos.

Stogas – šlaitinis ir dalis sutapdintas, stogo konstrukcija – medinė, dengtas skarda ir dalis rulonine danga.

Pamatai poliniai, apšiltinti. Cokolis – akmenis masės plytelės.

Pastato perdanga – g/b konstrukcijų.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+. Pastatas bus šildomas centralizuotai šilumos siurbliu (oras-vanduo). Šildymo kontūras grindyse. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Statinio užstatymas sklype – 134,0 m².

Vandentiekis numatomas iš artezinio šulinio.

Nuotekos numatomos į valymo įrenginius.

Elektros prijungimas iš esamos spintos.

Pastate įrengiami 5 kambariai, poilsio salė, wc, dušai, virtuvė, tambūras, techninė patalpa.

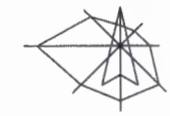
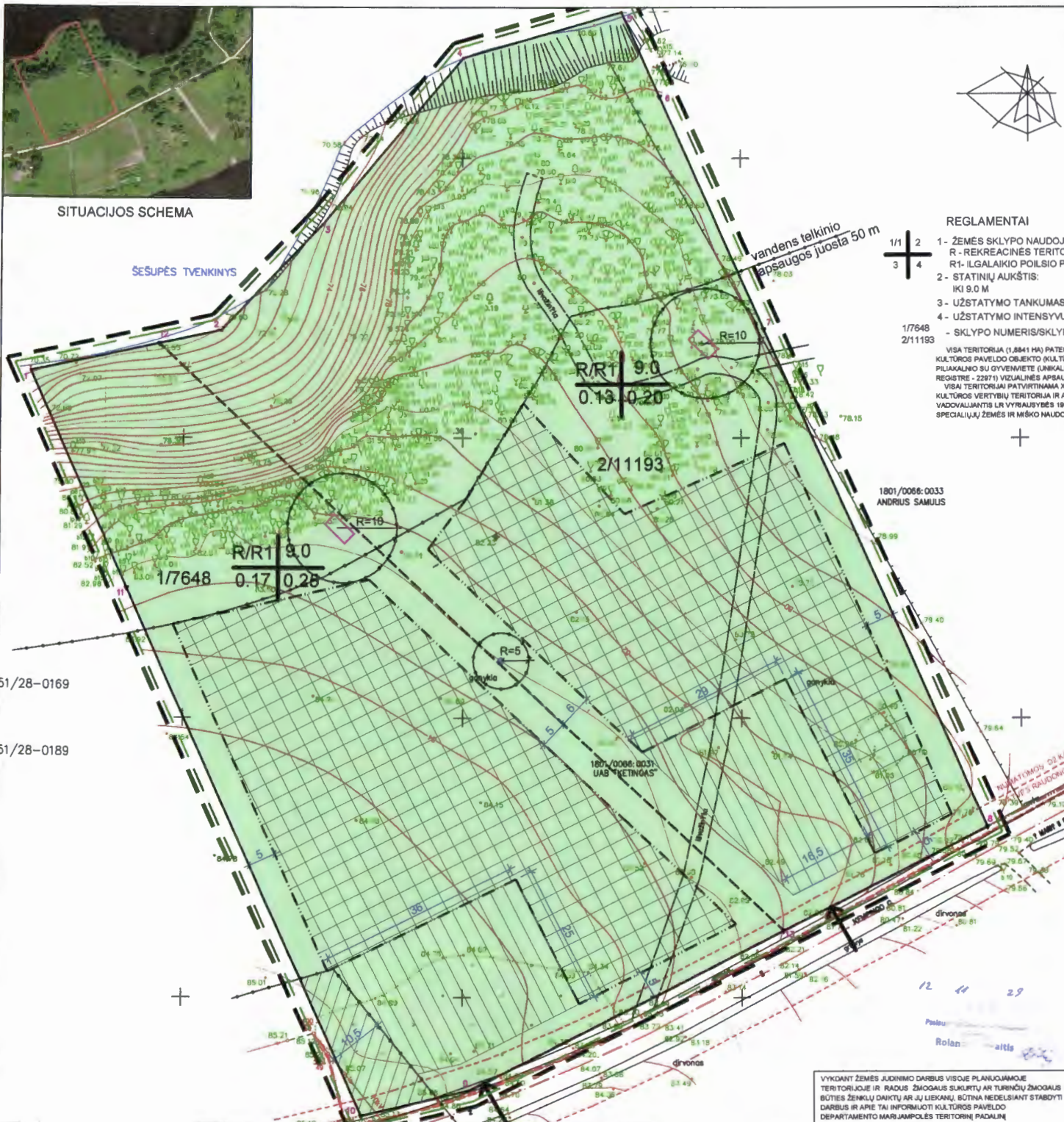
Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. 1662)

Valdas Naumavičius



SITUACIJOS SCHEMA

SEŠUPĖS TVENKINYS



REGLAMENAI

- 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
R - REKREACINĖS TERITORIJOS
R1- ILGALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS
 - 2- STATINIŲ AUKŠTIS:
IKI 9.0 M
 - 3- UŽSTATYMO TANKUMAS - 0.17; 0.13
 - 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.25; 0.20
- 1/7648
2/11193
- SKLYPO NUMERIS/SKLYPO PLOTAS MF

VISA TERITORIJA (1,8841 HA) PATENKA Į VALSTYBĖS SAUGOMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (KULTŪROS PAMINKLO) - KLIMELIŲ PILAKALNO SU GYVENAITE (LINKALIS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE - 22871) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONĮ. VISAI TERITORIJAI PATVIRTINAMA XIX ŠALYGŲ "NEKILNOJAMŲŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ IR APSAUGOS ZONŲ" VADOVAVIMAS LR VYK. RAŠYBĖS 1992-05-12 KULTŪRŲ NR. 343 DĖL SPECIALIŲŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS RIBOS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - APSAUGOS ZONA
 - REKREACINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
 - MIESTO RIBA
 - APSAUGOS ZONOS RIBOS
 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
 - ESAMA POŽEMINĖ 10 KV ETL LINIJA
 - ESAMA 10KV ETL ATRAMA
 - NUMATOMOS VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS (APSAUGOS ZONA - 10 M)
 - PLANUOJAMAS ARTEZINIS GREŽINYS (SANTARINĖ APSAUGOS ZONA - 5 M)
 - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

1801/0066:0033
ANDRIUS SAMULIS

1801/0066:0031
UAB "KETINGAS"

SUDERINTA
UAB "MARIJAMPOLIS"
Direktorius
A. Vidišius
2012 m. 11 mėn. 29 d.

SUDERINTA
UAB "MARIJAMPOLIS"
Kommuninis šilumos tiekimo skyrius
A. Vidišius
2012 m. 11 mėn. 29 d.

SUDERINTA
Architektūros ir aplinkos departamento
Aplinkos valdymo skyriaus vadovas
Mindaugas Lelešius
2012 m. 11 mėn. 29 d.

PRITARU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Marijampolės teritorinio padalinio
speciální Nijolė Kryžauskaitė
2012 m. 11 mėn. 29 d.

Vladas Vilis
2012-11-29

Prof. habil. dr. Rolandas Alitis

Pažastab:
- - - - - miesto riba nustatyta preliminariai
- - - - - miesto riba nustatyta poodomiais m.
- - - - - miesto riba

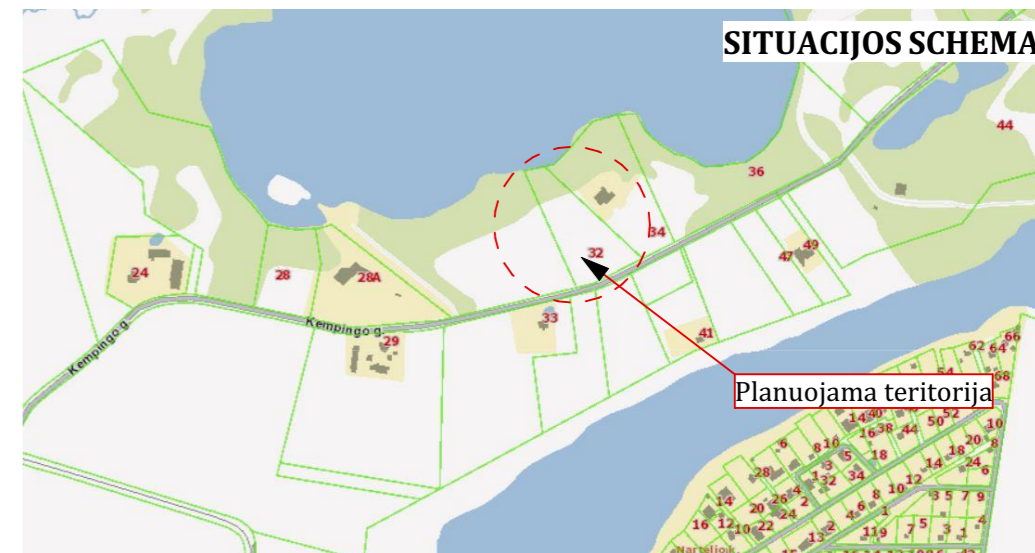
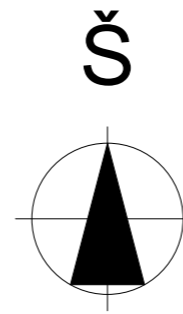
Koordinatų sistema: Volatjain? LKS-1994m.
Aukštis sistema: Baltija

UAB "TOPOGRAFAS"			
Pareigis	Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimas	Parolis
Direktorius	A. Marcinkevičius	10KV-282	
Geodezininkas	A. Doboskaišius	10KV-298	
Vykdytojas	O. Štasiulevičius		
LICENCIJOS Nr. 28TK-208			
IŠDUOTA 2002.12.20.			
Atsaito Nr. REDOS MARCINKIEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Marijampolė, Lietuvosinių g. 7, tel. 55206		KOMPLEKSAS: ŽEMTŲ SKLYPAS KADASTR. NR. 1801/0008:31. MARIJAMPOLĖS M.	
A 416 1990 PV R. Marcinkevičius		UŽSAKOVAS: R. MARCINKIEVIČIŲS PROJEKTAVIMO BIURAS	
A 415 POV A. Marcinkevičius		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	
Proj. R. Stasiulevičius		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
DTP UAB "KETINGAS"		23012 - 00 - DTP - 1	

VYKDYTI ŽEMĖS JUOKIMO DARBUS VISUOSE PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE IR RADIUS ŽAIGIUS SUKURTI AR TURIŲŲ ŽAIGIUS BŪTIES ŽENKLŲ DANKŲ AR JŲ LIEKANŲ. BŪTINA NEDELSIANT STABDYTI DARBUS IR APIE TAI INFORMUOTI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO MARIJAMPOLĖS TERITORINĖ PADALINĮ

M 1:500

STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500



ŽYMĖJIMAS:

PROJEKTUOJAMAS

- V1 — VANDENTIEKIS Ø 32
- F1 — BUITINĖS NUOTEKOS Ø 110
- E1 — ELEKTROS ĮVADAS

EKSPLIKACIJA:

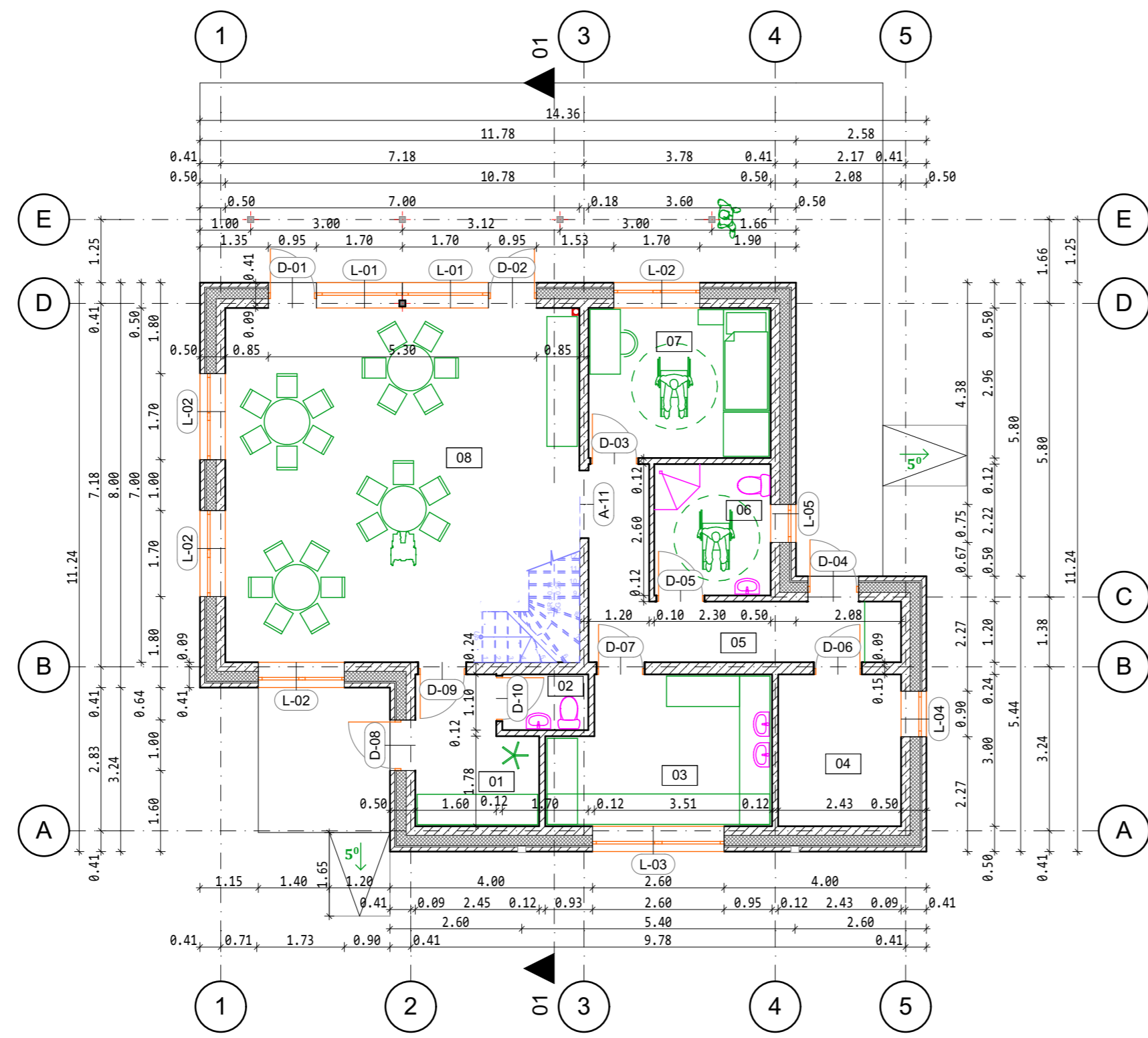
PROJEKTUOJAMI:

01. POILSIO PASTATAS
02. ĮVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ
03. TERASA
04. PIEVA, DEKORATYVINIAI AUGALAI
05. TAKAI, TRINKELĖS
06. VALYMO ĮRENGINIAI IR 3 M³ TALPA
07. ARTEZINIS GRĘŽINYS

⊗ kertami krūmai ir vaismedžiai (šermukšniai)

		Valdo individuali veikla 2007 07 04 VMI NR. 440544		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastato Kempingo g. 32, Marijampolėje statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500	
ATTESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO ŽYMUO 15-01-PP-SA-B. SP1
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "KETINGAS"		LAPAS 1	LAPŲ 1	

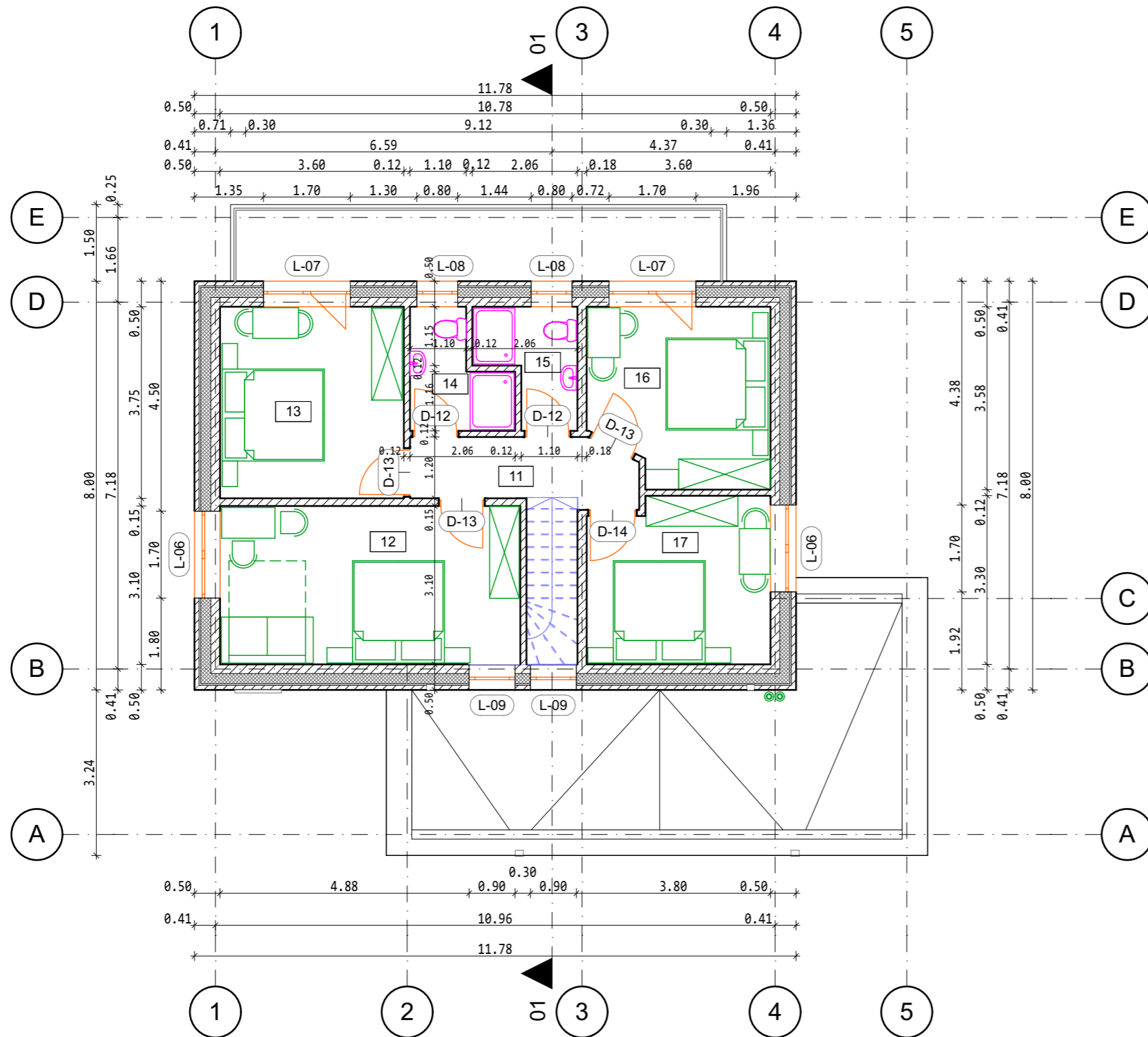
AUKŠTO PLANAS M1:100



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	TAMBURAS	6.60
02	WC	1.87
03	VIRTUVĖ	12.27
04	TECHNINĖ PATALPA	7.29
05	KORIDORIUS	11.09
06	NEĮGALIEMS PRITAIKYTAS SAN. MAZGAS	5.97
07	NEĮGALIEMS PRITAIKYTAS KAMBARYS	11.18
08	POILSIO SALĖ	52.14
		108.41 m²

	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastato Kempingo g. 32, Marijampolėje statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
	2007 07 04 VMI NR. 440544					
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "KETINGAS"				BRĖŽINIO ŽYMŲ 15-01-PP-SA-B. 01	LAPAS 1
					LAIDA 0	LAPŲ 1

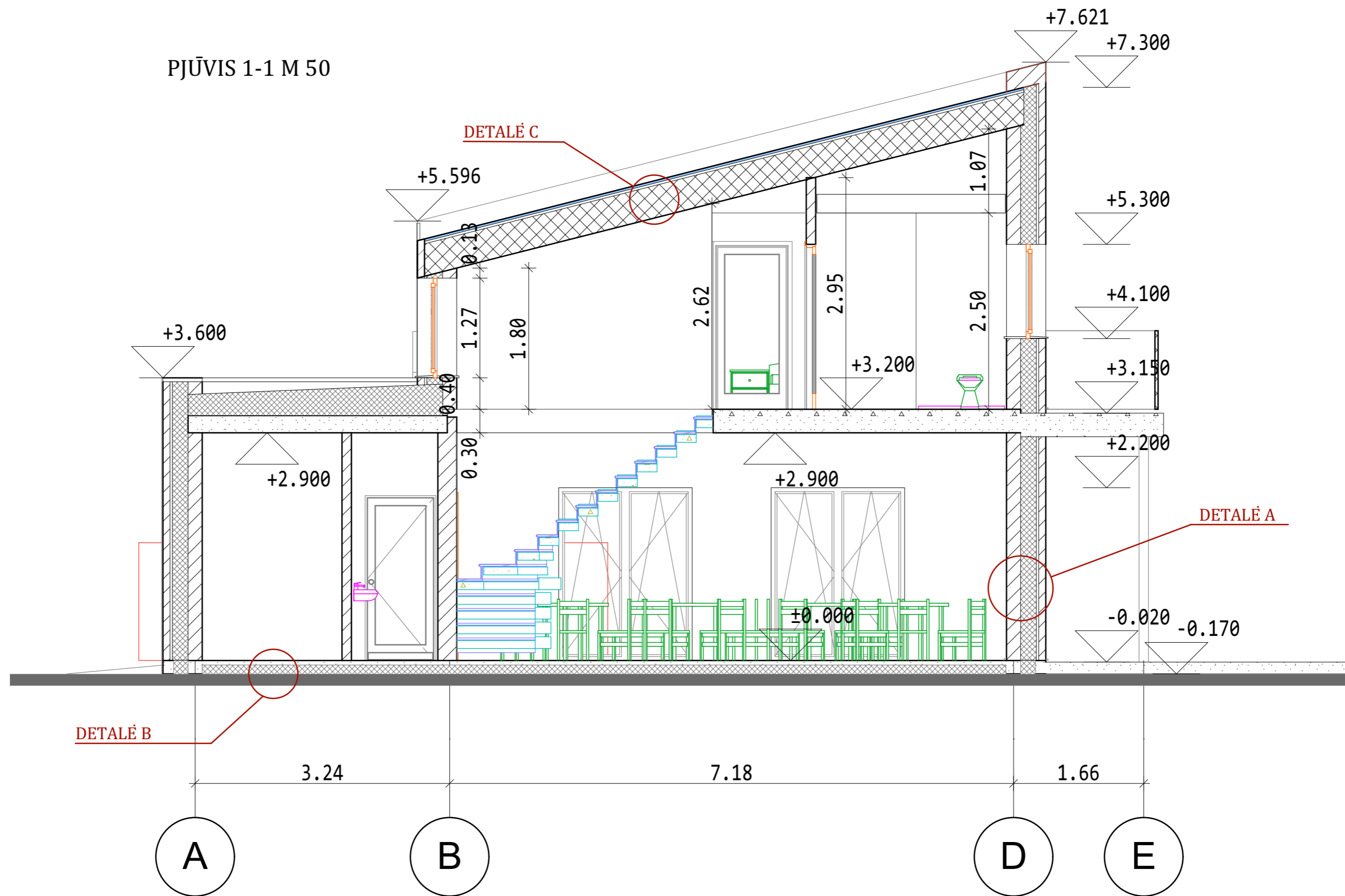
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100





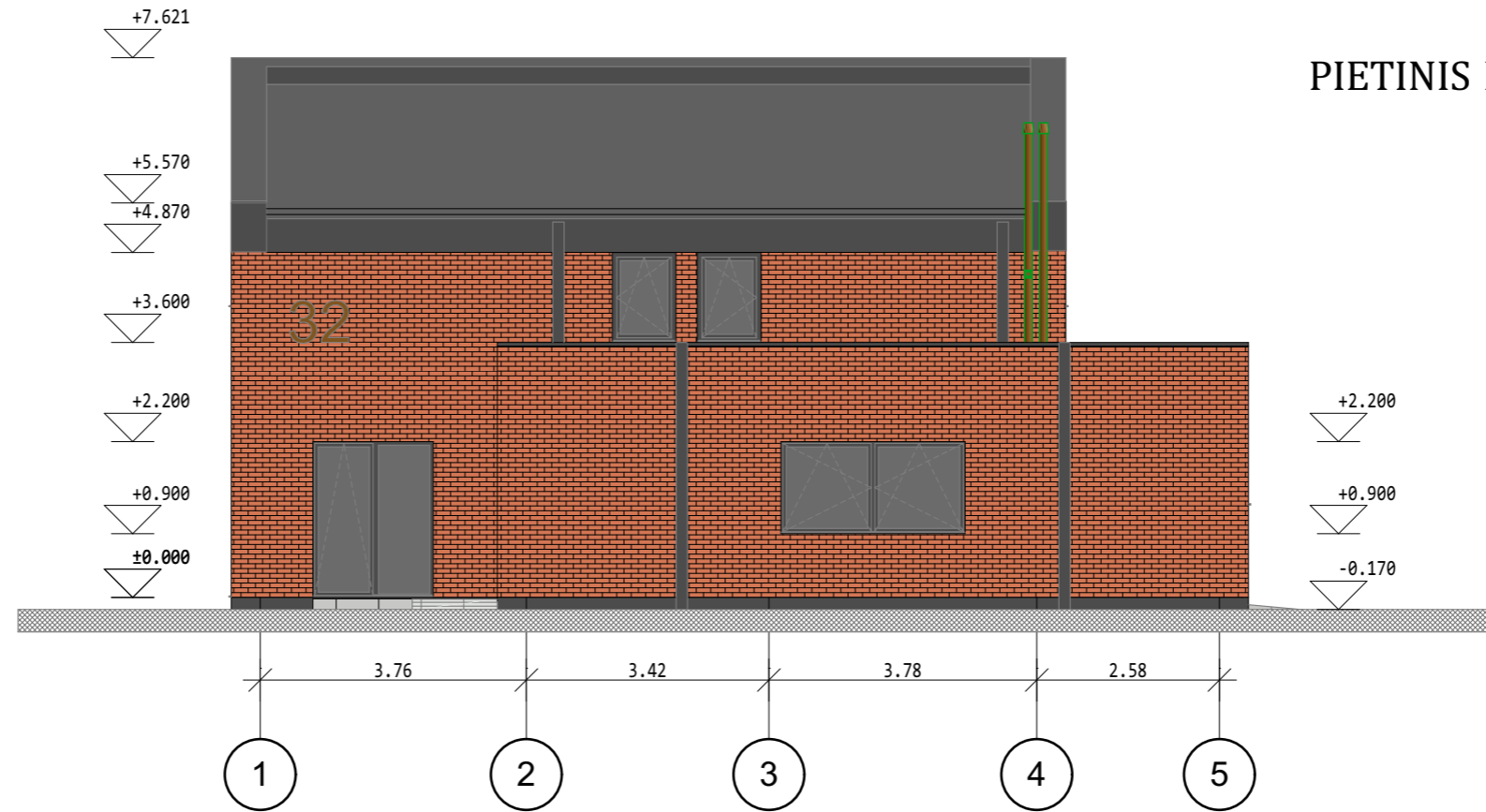
MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas
11	KORIDORIUS	5.64
12	KAMBARYS	18.23
13	KAMBARYS	13.50
14	WC, DUŠAS	3.78
15	WC, DUŠAS	3.78
16	KAMBARYS	11.87
17	KAMBARYS	11.42
		68.22 m ²

	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	2007 07 04 VMI NR. 440544				Poilsio pastato Kempingo g. 32, Marijampolėje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "KETINGAS"				BRĖŽINIO ŽYMŪS	LAPAS 1	LAPŲ 1

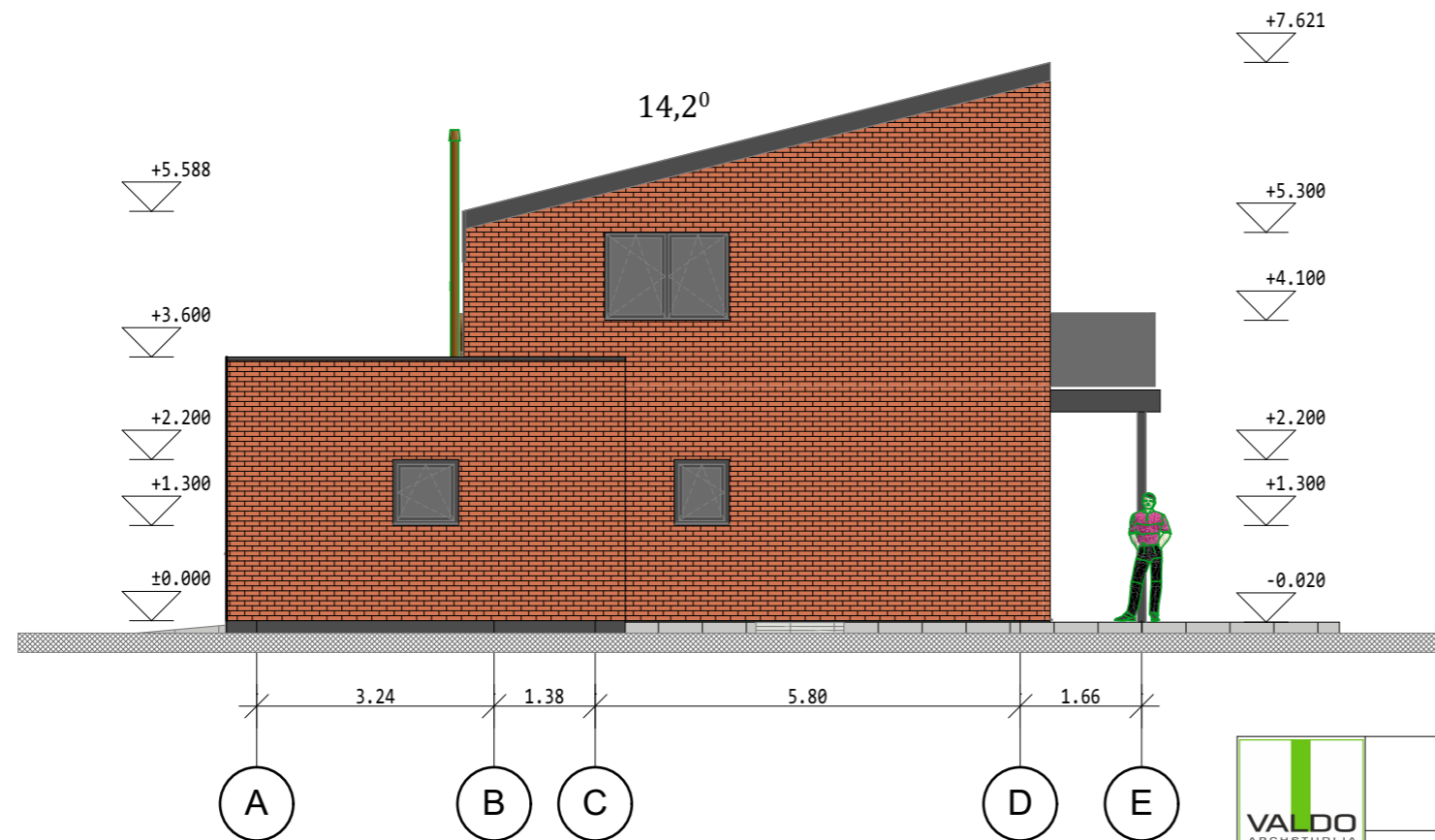
PJŪVIS 1-1 M 50



	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastato Kempingo g. 32, Marijampolėje statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
	2007 07 04 VMI NR. 440544					
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJUVIS 1-1 M1:50	
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "KETINGAS"				BRĖŽINIO ŽYMUO 15-01-PP-SA-B. 03	LAPAS 1
					LAIDA 0	LAPŪ 1





PIETINIS FASADAS M 1:100



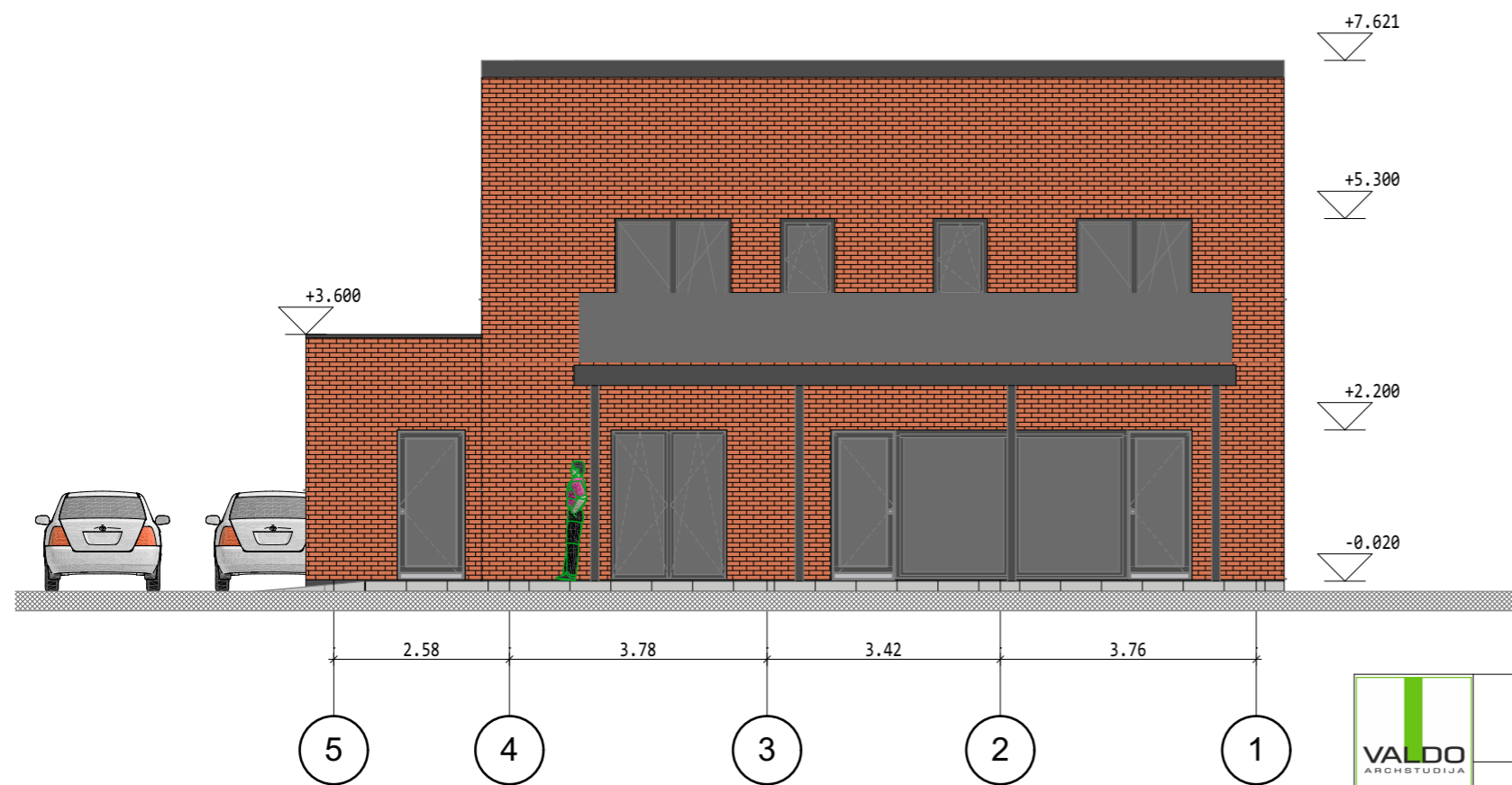
RYTINIS FASADAS M 1:100

- APDAILA:
 STOGAS TRAPACINIO PROFILIO SKARDA, SPALVA - ANTRACITAS
 APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - SKARDA - ANTRACITAS
 SIENOS PLYTŲ MŪRAS, NATŪRALI RAUDONA SPALVA
 COKOLIS AKMENS MASĖS JUODOS PLYTELS
 LANGAI REMAI PVC, SPLAVA - ANTRACITAS

	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	2007 07 04 VMI NR. 440544				Poilsio pastato Kempingo g. 32, Marijampolėje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO NR.	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
A 1662					FASADAI M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "KETINGAS"				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					15-01-PP-SA-B. 04	1	1
						LADA	0



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100

- APDAILA:
 STOGAS TRAPECINIO PROFILIO SKARDA, SPALVA - ANTRACITAS
 APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - SKARDA - ANTRACITAS
 SIENOS PLYTŲ MŪRAS, NATŪRALI RAUDONA SPALVA
 COKOLIS AKMENS MASĖS JUODOS PLYTELS
 LANGAI REMAI PVC, SPLAVA - ANTRACITAS

	Valdo individuali veikla				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	2007 07 04 VMI NR. 440544				Poilsio pastato Kempingo g. 32, Marijampolėje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO NR. A 1662	PV Statinio Architektas	Valdas Naumavičius		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
					Laida		
					0		
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB "KETINGAS"				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					15-01-PP-SA-B. 05	1	1