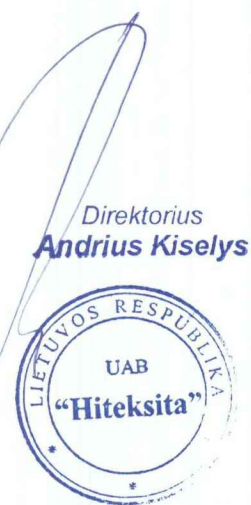


Projektuotojas	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius Tel.: (8 - 5) 2151005 Atestato nr. 5974, 2009 m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150 Direktorius: Tadas Monkevičius
Projekto Nr.	PP-2018-MIEL10
Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilnius, statybos projektas
Adresas	F. Mieliausko g. 10, Vilnius
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai siūlymai
Dalis	Bendroji dalis
Tomas	I
Statytojas	UAB „Hiteksita“ Direktorius Andrius Kiselys
Projekto vadovas	Andrius Daujotas (A 1889)

2018





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 10 19 d.

Reg. Nr. PU 288/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-09-
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas.
2.2.	statybos adresas	F. Mieliausko g. 10, Vilnius.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba.
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	1600 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	2688 kv.m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Infrastruktūros teritorijos		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Mažai urbanizuota
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 60 proc.				
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos	Iki 12,5 m				

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) UAB „Hiteksita“, direktorius Andrius Kiselys
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Regroup projektavimas“, PV Andrius Daujotas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2688	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
3. sklypo užstatymo tankis	%	54	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (Prekybos paskirties pastatas).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1437,87	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1381,44	
4. Pastato tūris.*	m ³	17150	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12.5	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Architektūrinė dalis

Esama situacija

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas F. Mieliausko g. 10, Vilniaus. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su F. Mieliausko gatve, iš šiaurinės pusės – su infrastruktūriniu sklypo iš kur ir projektuojamas įvažiavimas į sklypą, iš rytinės ir pietinės pusės su privačiais sklypais.

Sklypo sprendiniai

Pastatas projektuojamas formuojant gatvės išklotinę kartu su greta (F.Mieliausko g. 6) projektuojamu sandėliavimo paskirties pastatu. Pagrindinis (administracinių patalpų) fasadas atsukamas į F. Mieliausko gatvę. Techninis kiemas projektuojamas iš infrastruktūrinio sklypo pusės. Sklype numatomos 11 automobilių stovėjimo vietos.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatas susideda iš dviejų dalių: dviejų aukštų administracinės dalies ir 12,5m aukščio sandėliavimo patalpų. Dviejų aukštų administracinė dalyje apdailai dominuoja stiklas, ši fasadas orientuotas į vakarų pusę. Sandėlio tūrio sienos daromas iš daugiasluoksnių plokščių. Spalvos tamsiai pilka į pastato apačią šviesėjanti.

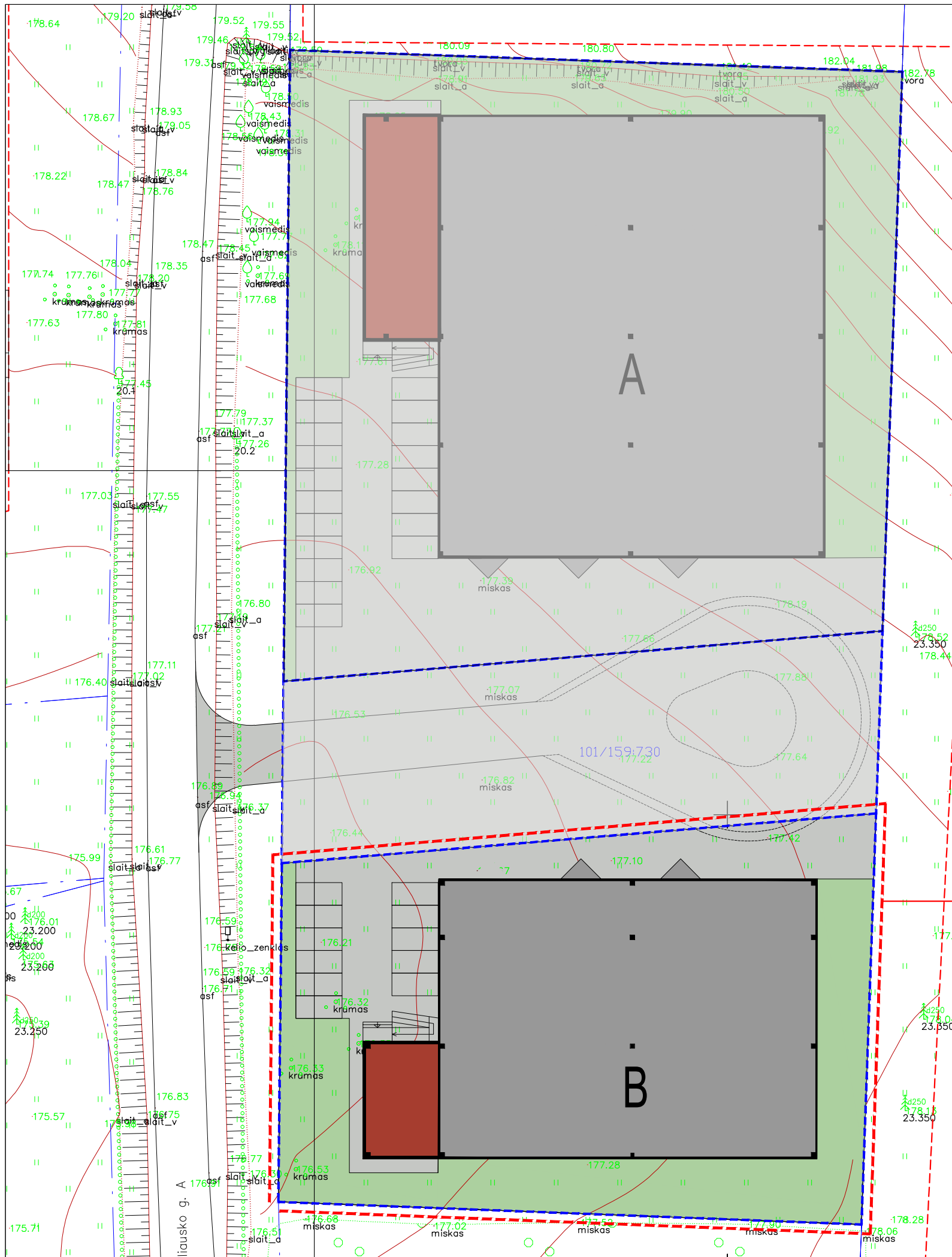
Statinio konstrukcijos

Dviejų aukštų dalis: gelžbetoninės (G/B) kolonos su G/B perdangomis. Sandėlis: gelžbetoninės (G/B) kolonos su metalinės konstrukcijos sijomis. Stogas sutapdintas.

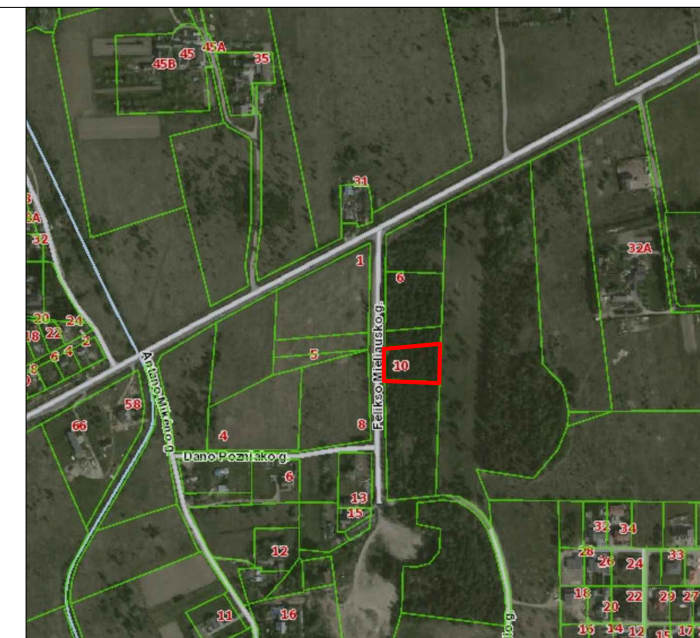
PV Arch.

Andrius Daujotas
A 1889

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1889	PV.	A. Daujotas		2018			
	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018		0	
PP	Užsakovas: UAB „Hiteksita“				PP-2018-MIEL10	Lapas 1	Lapų 1



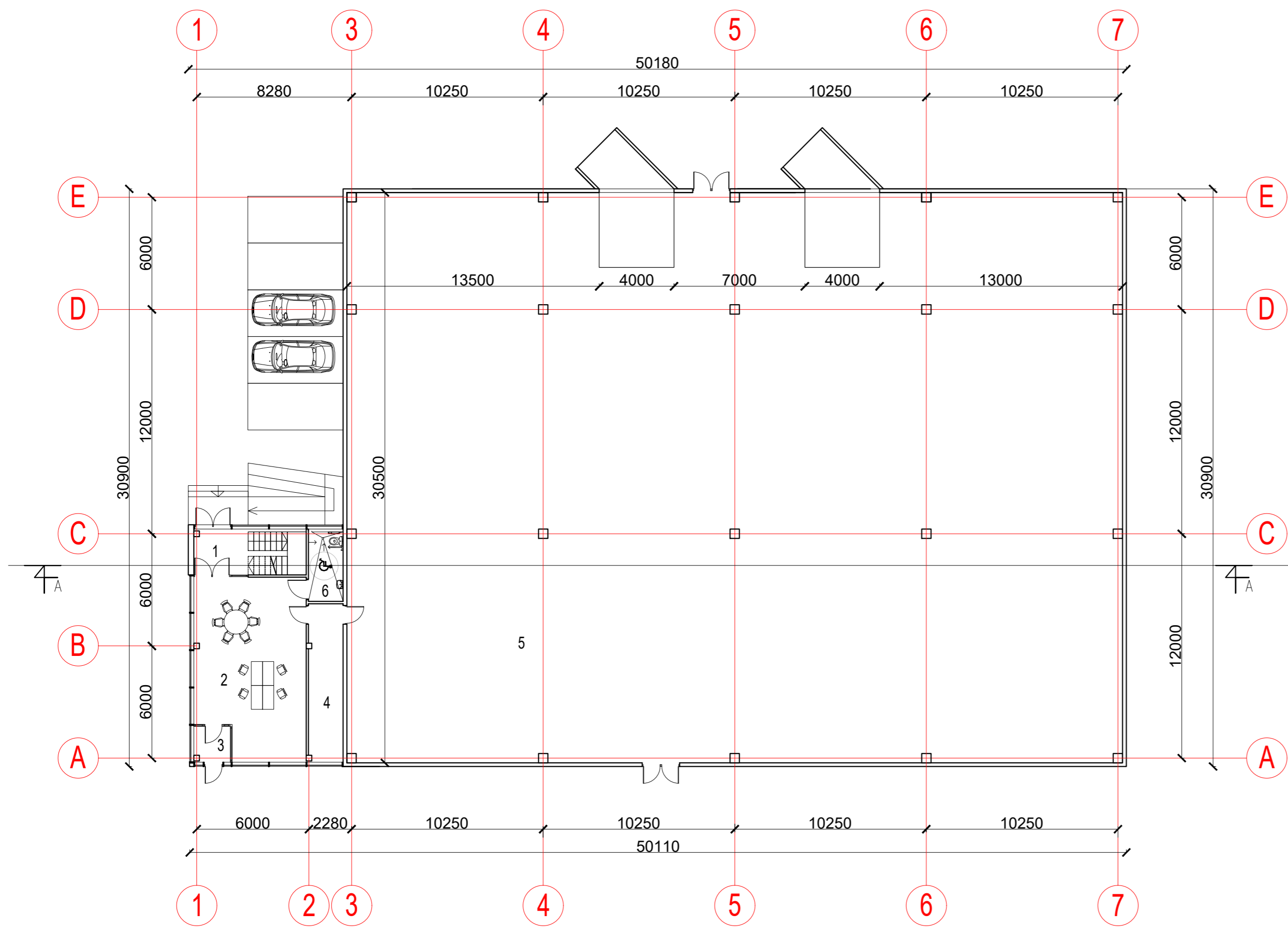
Tvarkomas sklypas



Eksplikacija	
	Veja (m ²)
	Kietos dangos
	Sandėliavimo pastato dalis
	Administracinė pastato dalis
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilių statymo vieta

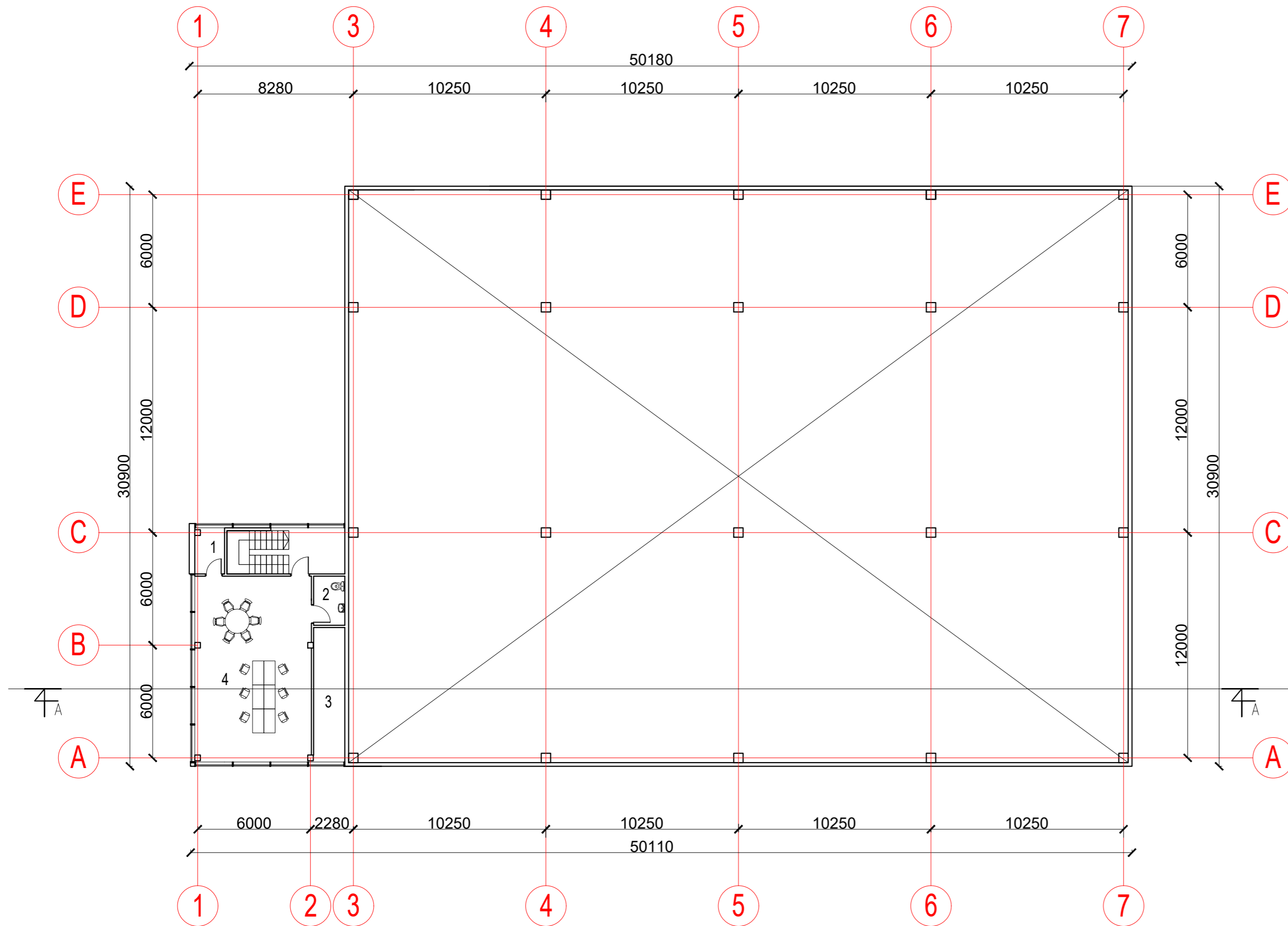
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis- prieš rekonstr.	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2688	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	54	

PP	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 01108 Vilnius			Sandėliavimo paskirties pastatas F. Mieliausko g. 10, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai.	
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Sklypo ir dangų planas	Laida
	PV.	A. Daujotas	2018		Mastelis
Arch.	J. Sakalaukaitė	2018	1:500		
	UŽSAKOVAS	UAB "Hiteksita"		PP-2018-Miel10	Puslapis Puslapių



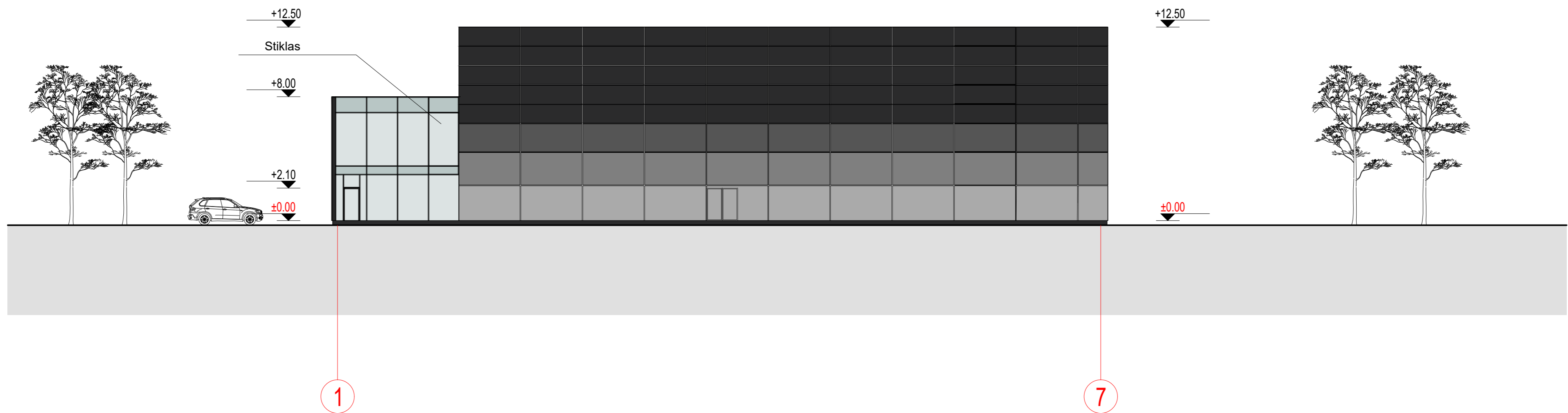
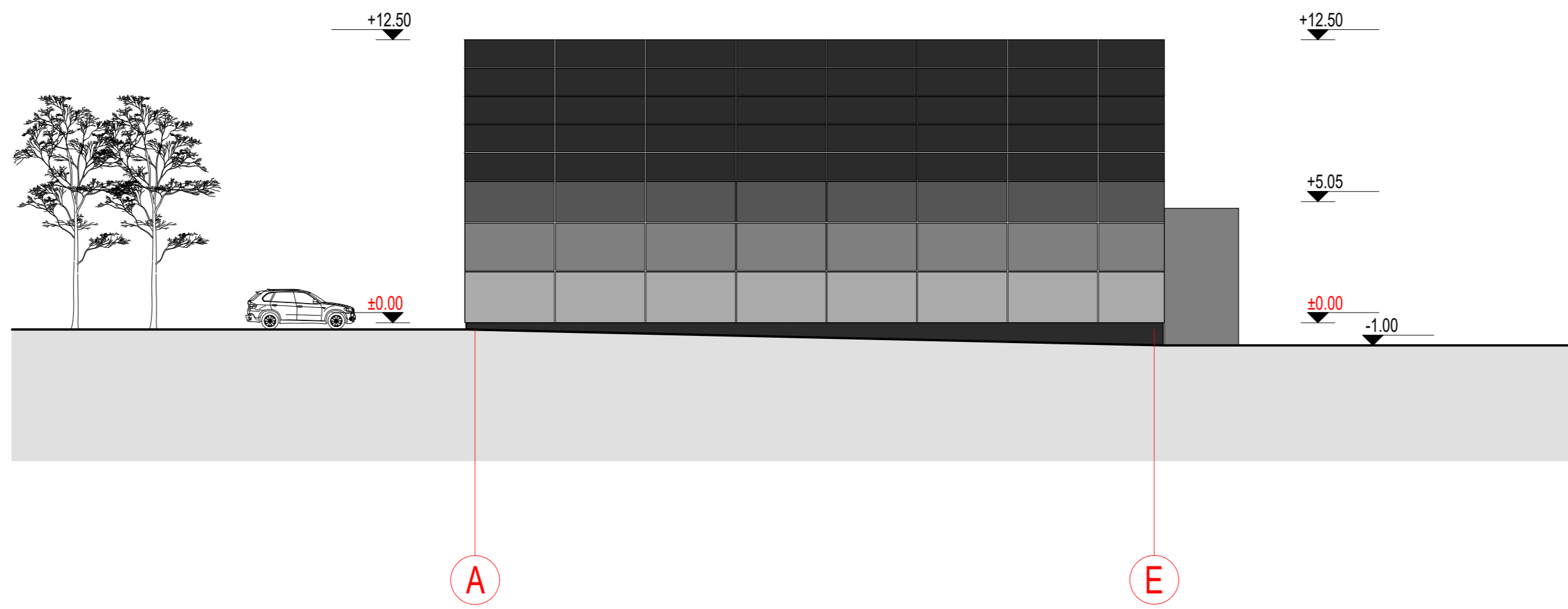
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	TAMBŪRAS	10.22
2	ADMINISTRACIJA	55.22
3	TAMBŪRAS	3.65
4	PAGALBINĖ PATALPA	15.66
5	SANDĖLIS	1265.00
6	TUALETAS	6.87
I AUKŠTO PLOTAS		1356.62
Bendras plotas		1437.87

UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilniaus, statybos projektas			
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Pirmo aukšto planas		
A1889	PV	A.Daujotas		2018			
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018			
					Laida		
					Mastelis		
					1:200		
PP	UŽSAKOVAS	UAB „Hiteksta“			PP-2018-MIEL10	Puslapis	Puslapių
					1	1	

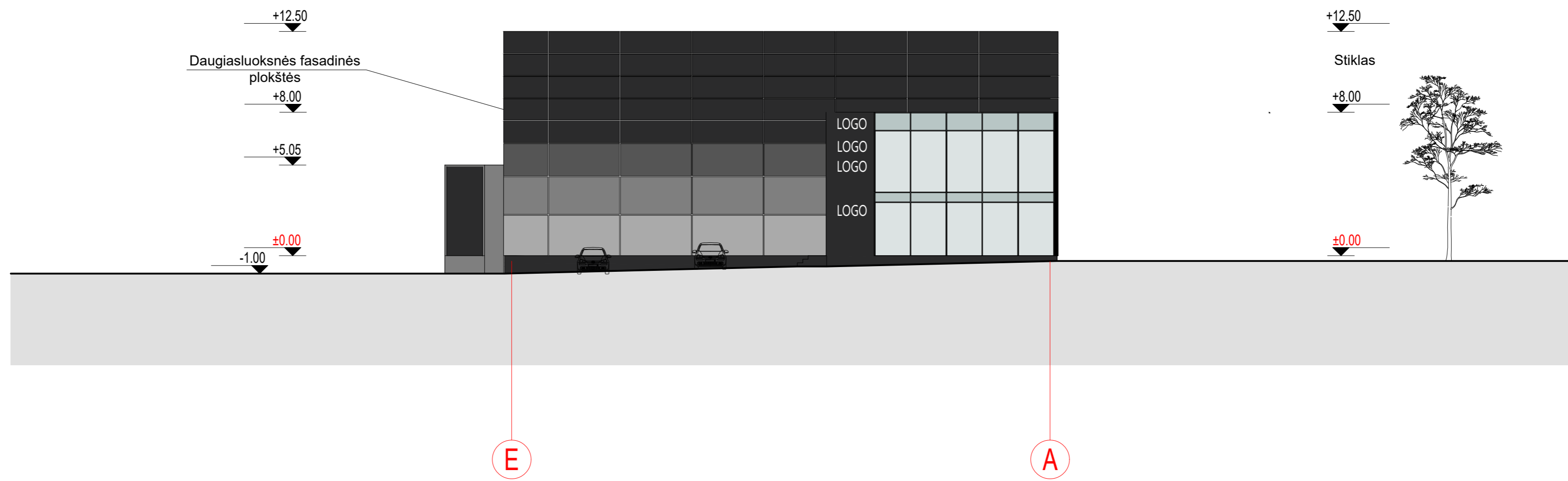


Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	PAGALBINĖ PATALPA	3.79
2	TUALETAS	4.35
3	PAGALBONĖ PATALPA	11.89
4	ADMINISTRACIJA	61.22
II AUKŠTO PLOTAS		81.25
Bendras plotas		1437.87

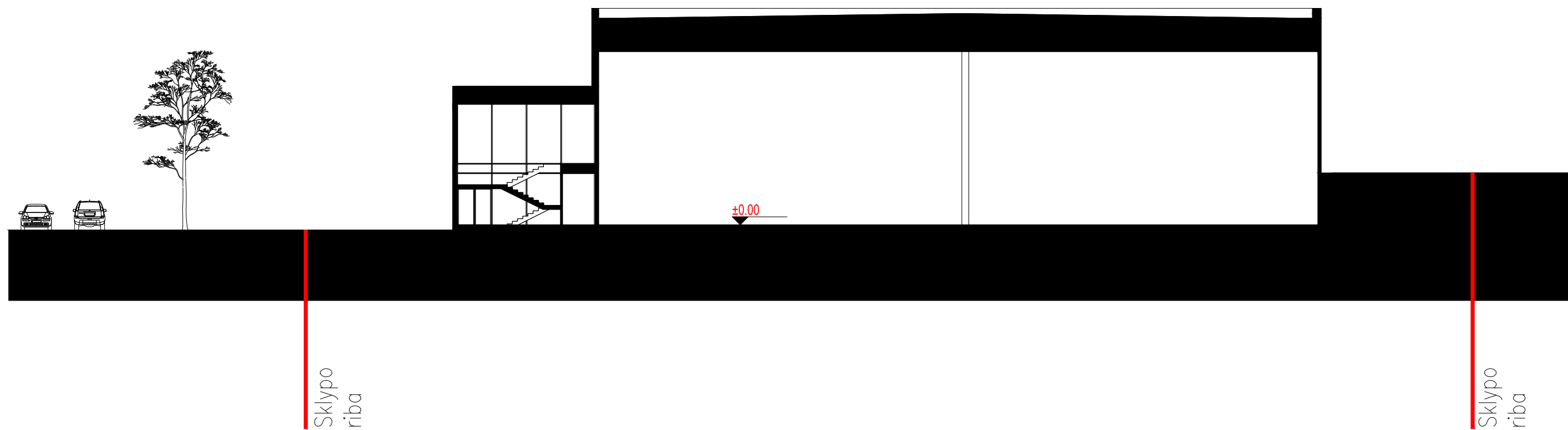
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilniaus, statybos projektas			
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Antro aukšto planas		
A1889	PV	A.Daujotas		2018			
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018			
					Laida		
					Mastelis		
					1:200		
PP	UŽSAKOVAS	UAB „Hiteksta“			PP-2018-MIEL10	Puslapis	Puslapių
					1	1	



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilniaus, statybos projektas		
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Fasadai tarp ašių A-E ir 1-7	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018		1:200
PP	UŽSAKOVAS	UAB „Hiteksita“			PP-2018-MIEL10	Puslapis 1
						Puslapių 1



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilniaus, statybos projektas		
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Fasadai tarp ašių E-A ir 7-1	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018		1:200
PP	UŽSAKOVAS UAB „Hiteksita“				PP-2018-MIEL10	Puslapis 1 Puslapių 1



	UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius			Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018	
					Mastelis 1:250
PP	UŽSAKOVAS UAB „Hiteksita“			PP-2018-MIEL10	Puslapis 1
					Puslapių 1



	UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV	A.Daujotas		2018			
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018		Mastelis	
PP	UŽSAKOVAS UAB „Hiteksita“				PP-2018-MIEL10	Puslapis	Puslapių
					1	1	



	UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 10, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV	A.Daujotas		2018		Mastelis	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018			
PP	UŽSAKOVAS UAB „Hiteksta“				PP-2018-MIEL10	Puslapis	Puslapių
						1	1