

Projektuotojas	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius Tel.: (8 - 5) 2151005 Atestato nr. 5974, 2009 m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150 Direktorius: Tadas Monkevičius
Projekto Nr.	PP-2018-MIEL6
Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas
Adresas	F. Mieliausko g. 6, Vilnius
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai siūlymai
Dalis	Bendroji dalis
Tomas	I
Statytojas	UAB „Hiteksita“ Direktorius Andrius Kiselys
Projekto vadovas	Andrius Daujotas (A 1889)



2018



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 10 d.

Reg. Nr. PU 287/18
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-09-

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas.
2.2.	statybos adresas	F. Mieliausko g. 6, Vilnius.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba.
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	2500 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	4391 kv.m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Infrastruktūros teritorijos		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Mažai urbanizuota
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 60 proc.				
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos	Iki 12,5 m				

	zonos esamo žemės paviršiaus				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	194,5			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis sklype			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau 10 proc.			
3.10.	esamų medžių taksacija				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Kvartinė teritorijos poskyrio vedėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vytautas Kondratas
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	2018-10-23
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PATAL BP SKLYPAS PATVARKYTI PERSPĖTIMŲ OPD LUOTO KTT TERITO- RINIS. DEL UOSTATYMO GALIMYBIŲ SICLYPĖ GAUTI ČIA PATVARKYTI
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Sklypo ir dangų planas
6.2.	Pastato planas
6.3.	Pastato pjūvis

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) UAB „Hiteksita“, direktorius Andrius Kiselys
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Regroup projektavimas“, PV Andrius Daujotas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	4391	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	57	
3. sklypo užstatymo tankis	%	55	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (Prekybos paskirties pastatas).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2390.89	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2284.15	
4. Pastato tūris.*	m ³	33000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12.5	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Architektūrinė dalis

Esama situacija

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas F. Mieliausko g. 6, Vilniaus. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su F. Mieliausko gatve, iš pietinės pusės – su infrastruktūriniu sklypo iš kur ir projektuojamas įvažiavimas į sklypą, iš rytinės ir šiaurinės pusės su privačiais sklypais.

Sklypo sprendiniai

Pastatas projektuojamas formuojant gatvės išklotinę kartu su greta (F.Mieliausko g. 6) projektuojamu sandėliavimo paskirties pastatu. Pagrindinis (administracinių patalpų) fasadas atsukamas į F. Mieliausko gatvę. Techninis kiemas projektuojamas iš infrastruktūrinio sklypo pusės. Sklype numatomos 21 automobilių stovėjimo vietos.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatas susideda iš dviejų dalių: dviejų aukštų administracinės dalies ir 12,5m aukščio sandėliavimo patalpų. Dviejų aukštų administracinė dalyje apdailai dominuoja stiklas, ši fasadas orientuotas į vakarų pusę. Sandėlio tūrio sienos daromas iš daugiasluoksnių plokščių. Spalvos tamsiai pilka į pastato apačią šviesėjanti.

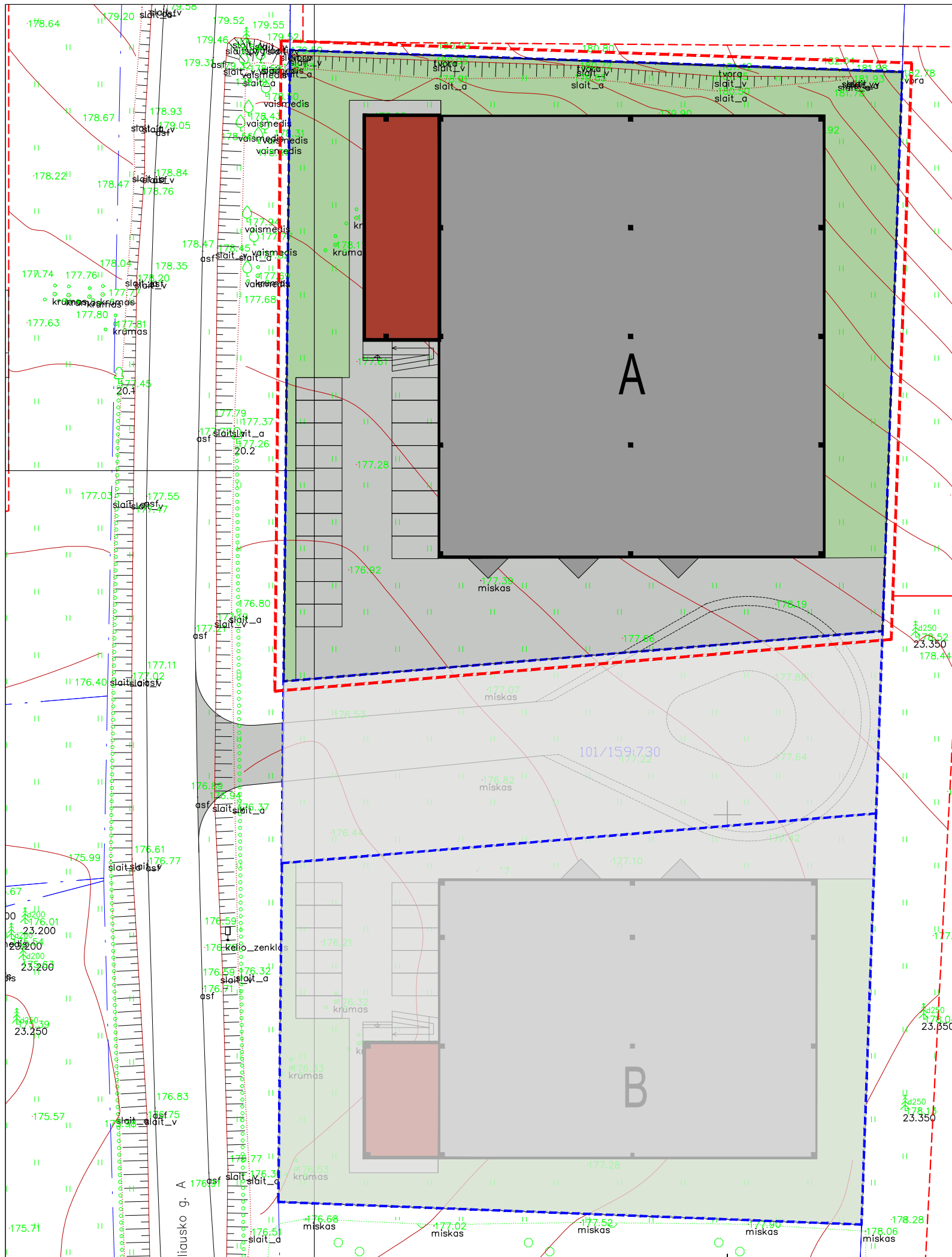
Statinio konstrukcijos

Dviejų aukštų dalis: gelžbetoninės (G/B) kolonos su G/B perdangomis. Sandėlis: gelžbetoninės (G/B) kolonos su metalinės konstrukcijos sijomis. Stogas sutapdintas.

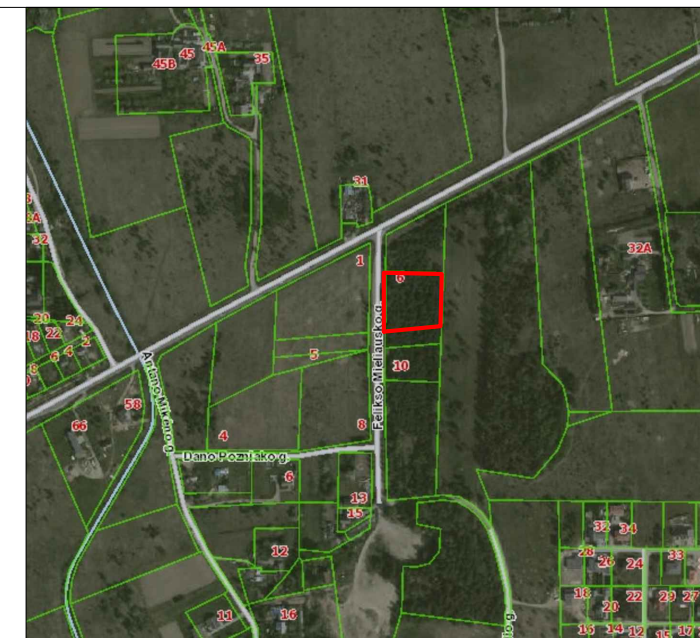
PV Arch.

Andrius Daujotas
A 1889

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1889	PV.	A. Daujotas		2018			
	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018		0	
PP	Užsakovas: UAB „Hiteksita“				PP-2018-MIEL6	Lapas 1	Lapų 1



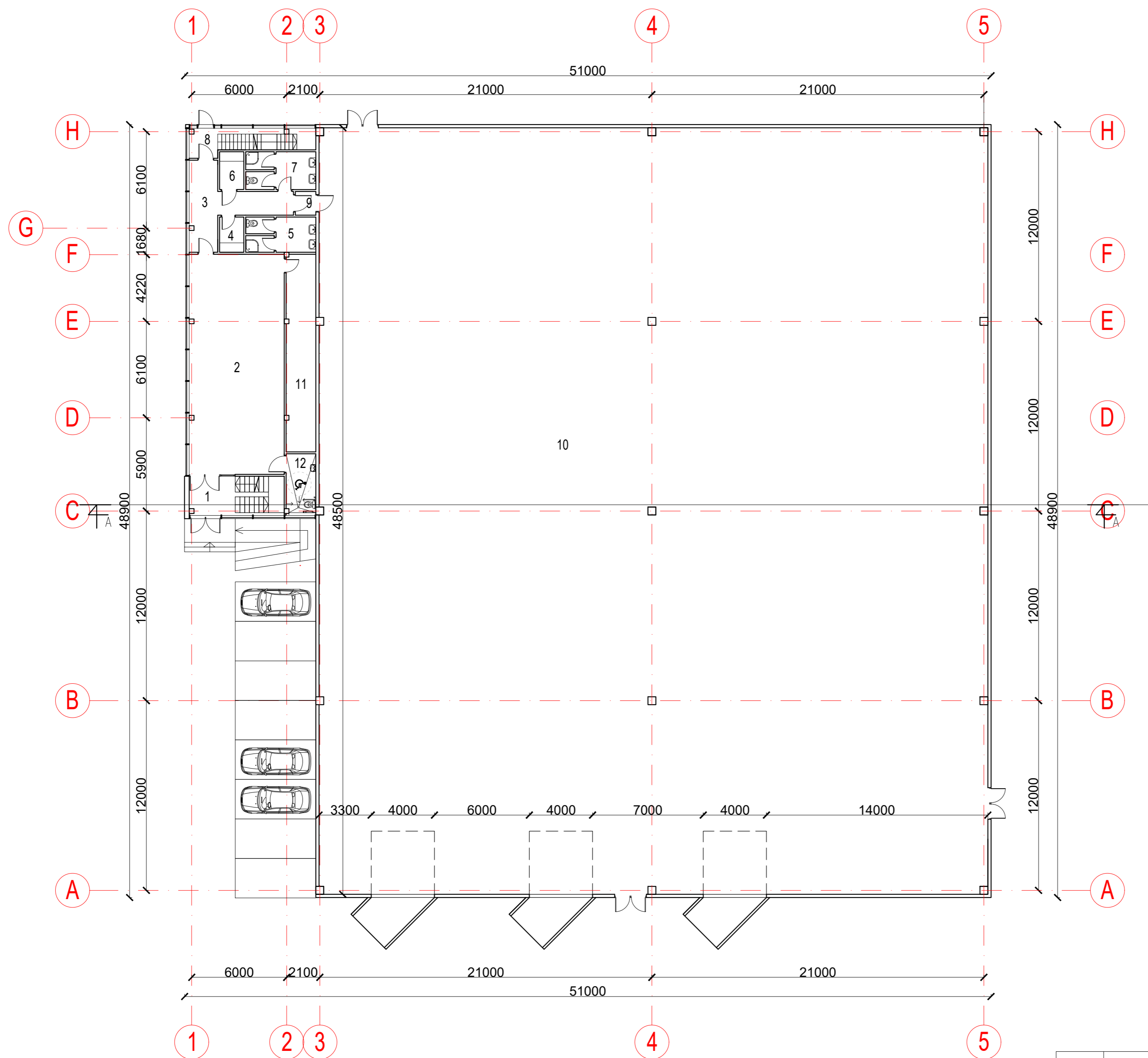
Tvirtinimo sklypas



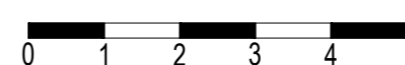
Eksplikacija	
	Veja (m ²)
	Kietos dangos
	Sandėliavimo pastato dalis
	Administracinė pastato dalis
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilių statymo vieta

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstr.	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4391	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	55	

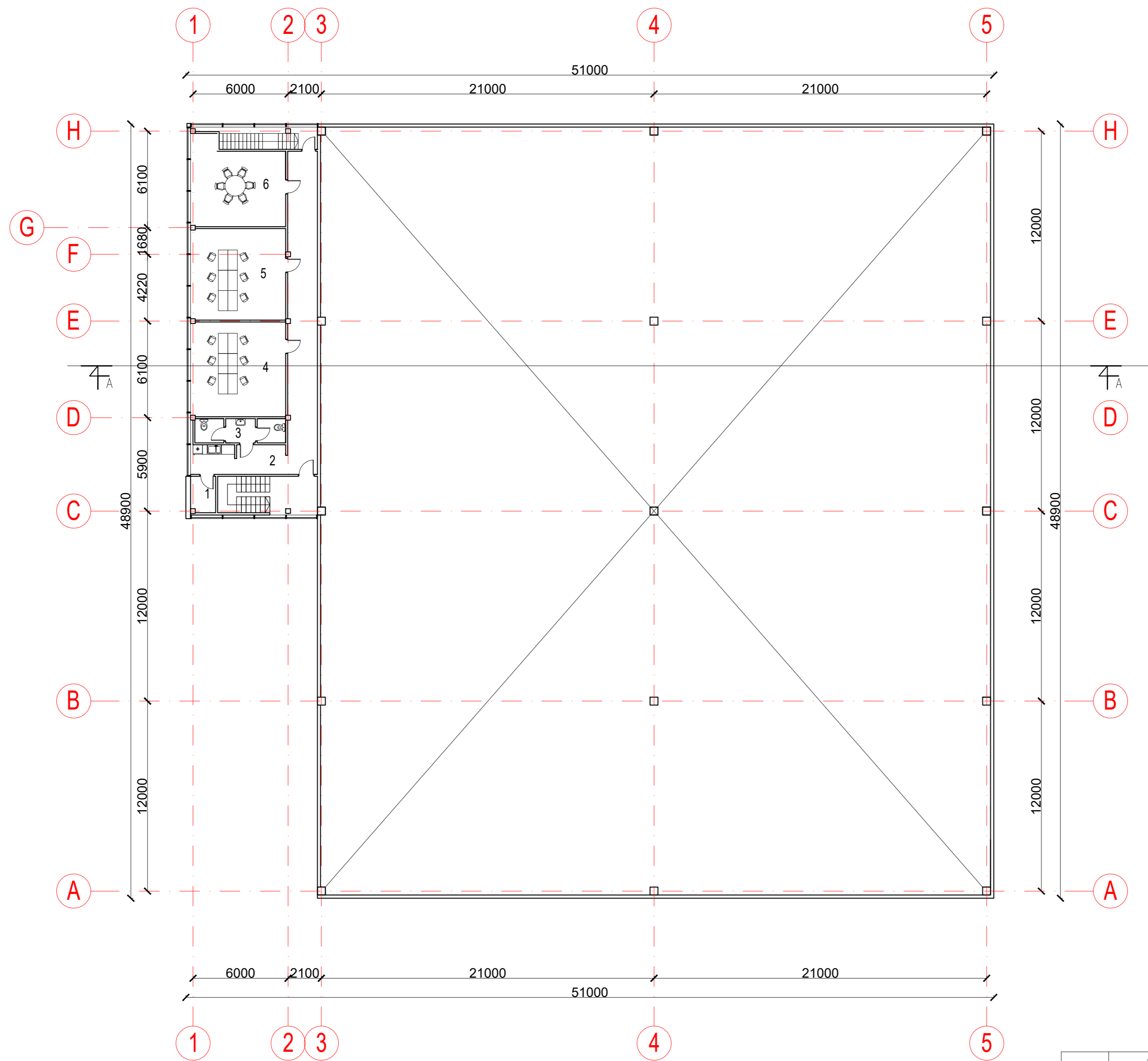
	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 01108 Vilnius			Sandėliavimo paskirties pastatas F. Mieliausko g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai.	
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Laida	Mastelis 1:500
	PV.	A. Daujotas	2018		
Arch.	J. Sakalauskaitė	2018			
PP	UŽSAKOVAS UAB "Hiteksita"			PP-2018-Miel6	Puslapis Puslapių



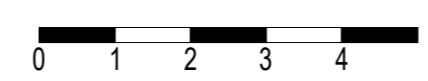
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	TAMBŪRAS	9.76
2	ADMINISTRACIJA	83.50
3	KORIDORIUS	17.58
4	BUITINĖS PATALPOS	3.41
5	BUITINĖS PATALPOS	9.40
6	BUITINĖS PATALPOS	3.65
7	BUITINĖS PATALPOS	10.09
8	TAMBŪRAS	8.22
9	TAMBŪRAS	1.94
10	SANDĒLIS	2050.00
11	PAGALBINĖ PATALPA	23.78
12	TUALETAS	6.94
1 AUKŠTO PLOTAS		2228.27
Bendras plotas		2390.89



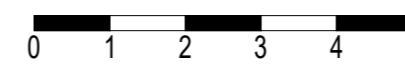
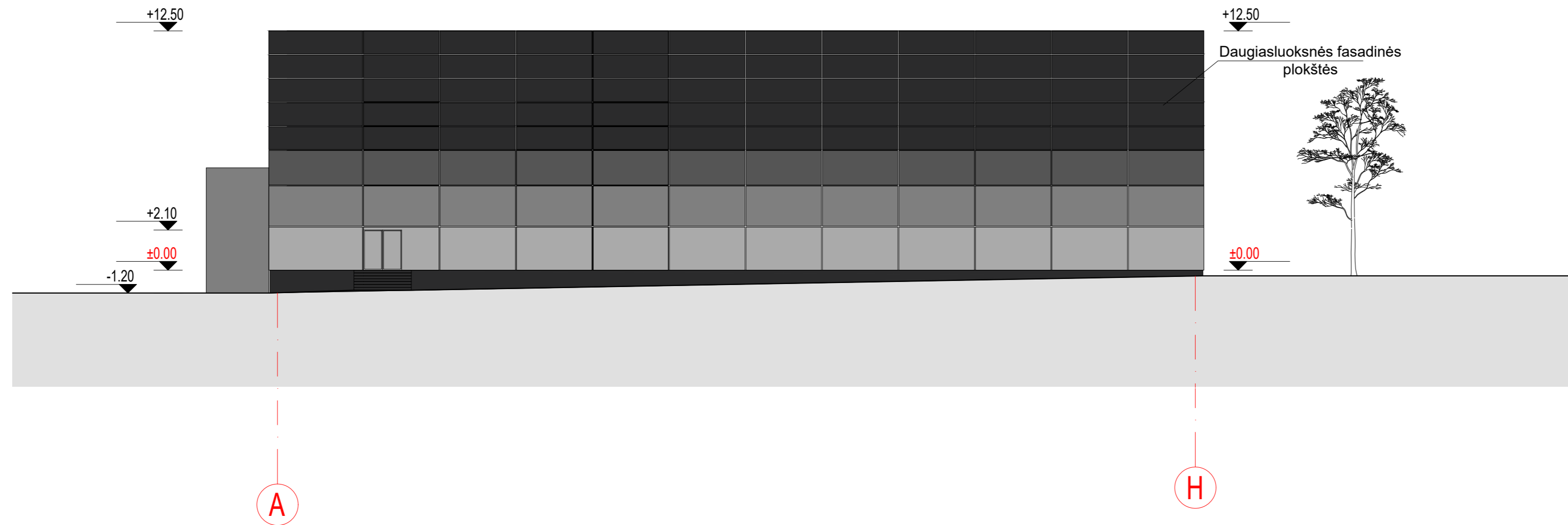
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas			
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Pirmo aukšto planas		Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018			Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018			1:200
PP	UŽSAKOVAS			UAB „Hiteksta“		PP-2018-MIEL6	Puslapis
							1
							1



Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	PAGALBINĖ PATALPA	3.57
2	BENDROJI ZONA	49.63
3	SAN.MAZGAS	8.40
4	ADMINISTRACIJA	35.86
5	ADMINISTRACIJA	34.66
6	ADMINISTRACIJA	30.50
1 AUKŠTO PLOTAS		162.62
Bendras plotas		2390.89



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas			
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Antro aukšto planas 1:200		Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018			Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalaukaitė		2018			1:200
PP	UŽSAKOVAS	UAB „Hiteksta“			PP-2018-MIEL6	Puslapis	Puslapių
						1	1

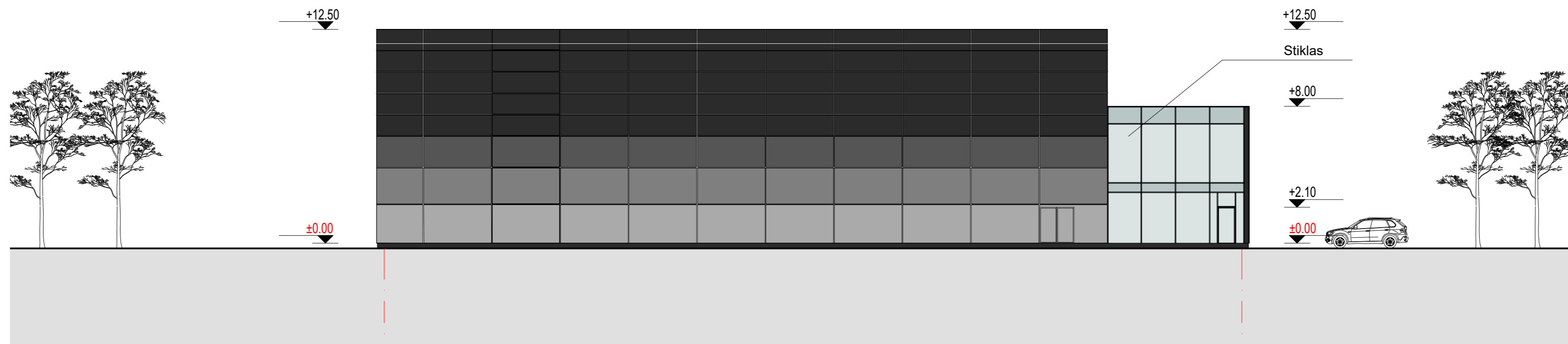


UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Fasada tarp ašių A-H ir 1-5	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018		1:200
PP	UŽSAKOVAS	UAB „Hiteksta“			PP-2018-MIEL6	Puslapis 1
						Puslapių 1



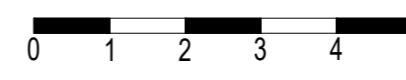
H

A

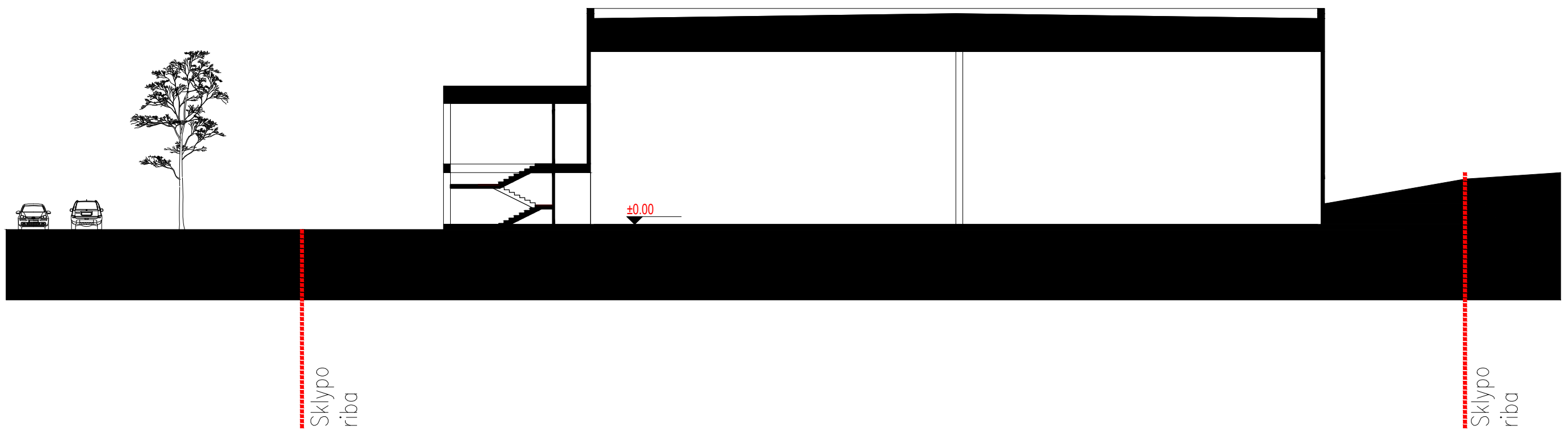


5

1



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas			
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Fasadai tarp ašių H-A ir 5-1		
A1889	PV	A.Daujotas		2018			Laida
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018			Mastelis
					1:200		
PP	UŽSAKOVAS UAB „Hiteksita“			PP-2018-MIEL 6		Puslapis 1	
						Puslapių 1	



	UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius			Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018	Mastelis
					1:200
PP	UŽSAKOVAS UAB „Hiteksita“			PP-2018-MIEL6	Puslapis
					1



	UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV	A.Daujotas		2018		Mastelis	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018			
PP	UŽSAKOVAS UAB „Hiteksita“				PP-2018-MIEL6	Puslapis	Puslapių
						1	1



	UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18a, LT - 01108 Vilnius				Sandėliavimo paskirties pastato F. Mieliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T.Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV	A.Daujotas		2018		Mastelis	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018			
PP	UŽSAKOVAS UAB „Hiteksita“				PP-2018-MIEL6	Puslapis	Puslapių
					1	1	