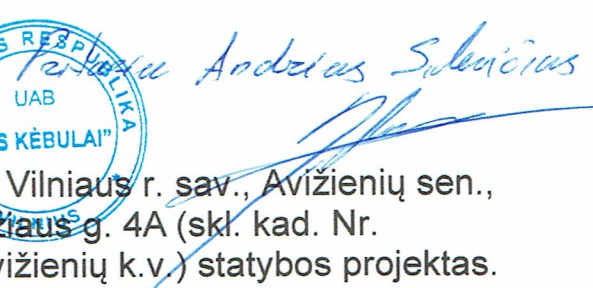



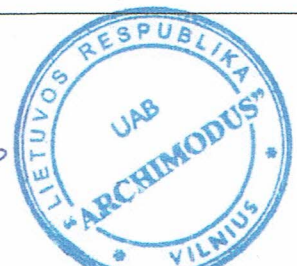
Projektuotojas



ARCHIMODUS

J. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius  
Tel. +37061624011, info@archimodus.lt

Projektavimo stadija	PP
Projekto numeris	AM/18 02
Statytojas	UAB "STS kėbulai" 
Projekto pavadinimas	Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Projekto dalis	Bendroji dalis
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	
PV	Vytautas Silevičius, A1342	

Vilnius, 2018



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 4A
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas	UAB "STS kėbulai"
Projektuotojas	UAB "ARCHIMODUS"
Projekto numeris	AM/1802
Žemės sklypo kad. Nr.	4103/0300:1674 Avižienių k.v.
Žemės sklypo plotas	0,3711 ha
Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4. )
Statinio kategorija	Ypatingas statinys

Projektinių pasiūlymų tikslas:

- 1) Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanyto projekto sprendinių idėją;
- 2) Projektinių pasiūlymų pagrindu nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
- 3) Projektinių pasiūlymų pagrindu nustatyti techninio projekto projektavimo darbų apimtį ir kainą.

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas:				
					Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.				
j.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt									
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2018 10	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			LAIDA	
								0	
ETAPAS	Statytojas:				<b>AM/1802-PP-BD.AR-1</b>			LAPAS	LAPŲ
<b>PP</b>	UAB "STS kėbulai"							1	3

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektas atliktas vadovaujantis nagrinėjamo sklypo planu, projektavimo užduotimi, nuosavybę patvirtinančiais dokumentais ir toponuotrauka.

### SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas – 0,3711 ha. Sklypas iš visų pusių ribojasi su pirvačiais sklypais. Rytinėje pusėje yra nesvyžiaus gatvė.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Nesvyžiaus gatvės per infrastruktūros sklypą, kuris taip pat priklauso UAB “STS kėbulai”.

Kadangi aplinkinių sklypų savininkai pasikėlė savo sklypus, dabartiniu metu sklypas yra dauboje. Planuojama žemės lygį pakelti iki kitų sklypų ir gatvės lygio.

Sklypas suformuotas pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą. Galimi sklypo rodikliai pagal teritorijų planavimo normas – užstatymo tankis iki 80 %, intensyvumas iki 2,0, aukštų skaičius – iki 3.

Projektuojamas pastatas maksimaliai atitraukiamas nuo pirtinės pusės link šiaurinės sklypo kraštinės. Nuo pastato iki sklypo ribos yra 1 metras (kaimyninis sklypas taip pat priklauso UAB “STS kėbulai”, todėl sutikimas nereikalingas). Pagrindinis fasadas planuojamas pietinėje ir rytinėje pusėse. Prie pagrindinio fasado numatoma stovėjimo aikštelė klientams, toliau nuo gatvės – darbuotojams.

Į pastatą bus patenkama per du pagrindiniu įėjimus.

### SKLYPO DANGOS

Sklype numatoma palikti 15% ploto žaliems plotams, o kitoje dalyje įrengti pesčiųjų takus ir asfalto dangą. Aplink pastatą numatytos betoninės trinkelės.

Visa sklypo teritorija bus išasfaltuota ir pritaikyta kroviniams bei lengvesiems automobiliams. Automobilių stovėjimo vietų kiekis:

1. Automobilių remonto dirbtuvės – 1 vieta 1 remonto vietai – 17 vietų.
2. Administracinės patalpos – 115,13m<sup>2</sup>, 5 vietos.

Viso reikia 22 vietų. Sklype numatytos 28 automobilių stovėjimo vietos.

### STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamame pastate bus atliekamas automobilių kėbulų remontas, automobilių dažymas. Pirmame aukšte taip pat bus sandėlis, techninės patalpos, personalo buitinės patalpos, automobilių plovykla bei priėmimas. Antresolėje įrengiamos administracinės patalpos, techninės patalpos.

Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.					
Etapas	Statytojas:	AM/1802-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB “STS kėbulai”		2	3	0

Pastato konstruktyvas numatomas iš gežbetoninio karkaso, metalinių santvarų, pamatai - poliniai. Sienos iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Stogo laikanti konstrukcija – profiliuoti skardos lakštai.

Pagrindiniame fasade numatyti dideli vitrininiai langai.

#### INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Vanduo ir buitinė kanalizacija – vietiniai, kadangi šalia nėra centralizuotų tinklų.

Elektra – naujai įvedama, galingumas – 90kw.

Lietaus kanalizacija – vietinė.

Šildymas – dujomis.

Vėdinimas – priverstinis rekuperacinis.

Statinio projekto vadovas Vytautas Silevičius



atest.Nr.A1342

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.					
Etapas	Statytojas:	AM/1802-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB "STS kėbulai"		3	3	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3711	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	41	
<b>II PASTATAI</b>			
<b>1. Autoserviso pastatas</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1643,70	
1.2.1. pagrindinis *	m <sup>2</sup>	1492,04	
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	151,66	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	12200	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1+A	A-antresolė
1.5. pastato aukštis	m	8,5	
1.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		neklasifikuojama	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Silevičius

atest.Nr.A1342

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

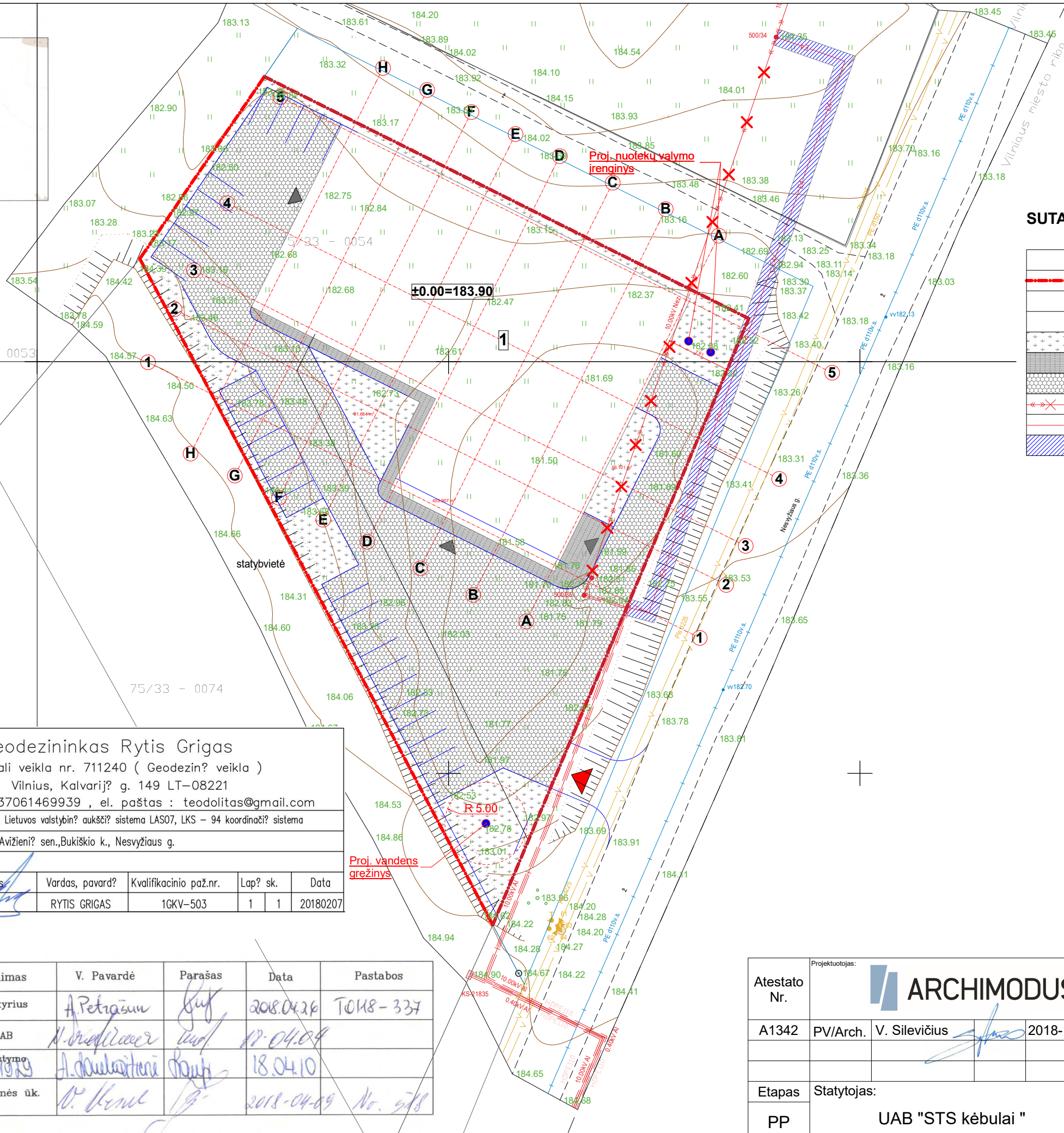
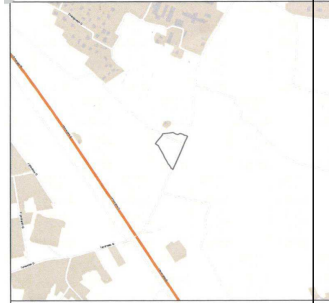
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
	<b>UAB "ARCHIMODUS"</b> į.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius Tel. +37061624011, info@archimodus.lt			Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. Sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.). Statybos projektas.		
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2018 10	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
					LAIDA	
					0	
ETAPAS	Statytojas:			AM/18 02-PP-BD.BSR-1		
<b>PP</b>	UAB „STS kėbulai“					LAPAS
					1	1

DIREKTORIUS  
ANDRIUS SILEVIČIUS





Situacijos schema



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

<b>1</b>	Projektuojamas autoserviso pastatas
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas
	Veja (15%)
	Betoninės trinkelės pesčiųjų takams
	Asfalto danga
	Naikinama esama el. oro linija
	Proj. 10 kV el. linija
	10 kV el. linijos apsaugos zona

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	3711 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	41 %
Užstatymo intensyvumas	45 %
<b>Autoserviso pastatas</b>	
Aukštų skaičius	1+M
Bendras plotas	1643,70 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	12200 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8,50 m

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B
Sienos	G/b karkasas
	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės
Stogas	Metalinės konstrukcijos

Geodezininkas Rytis Grigas

Individuali veikla nr. 711240 ( Geodezin? veikla )

Vilnius, Kalvarij? g. 149 LT-08221

Tel. nr. +37061469939 , el. paštas : teodolitas@gmail.com

Topografin? nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybin? aukšt? sistema LAS07, LKS - 94 koordinaci? sistema

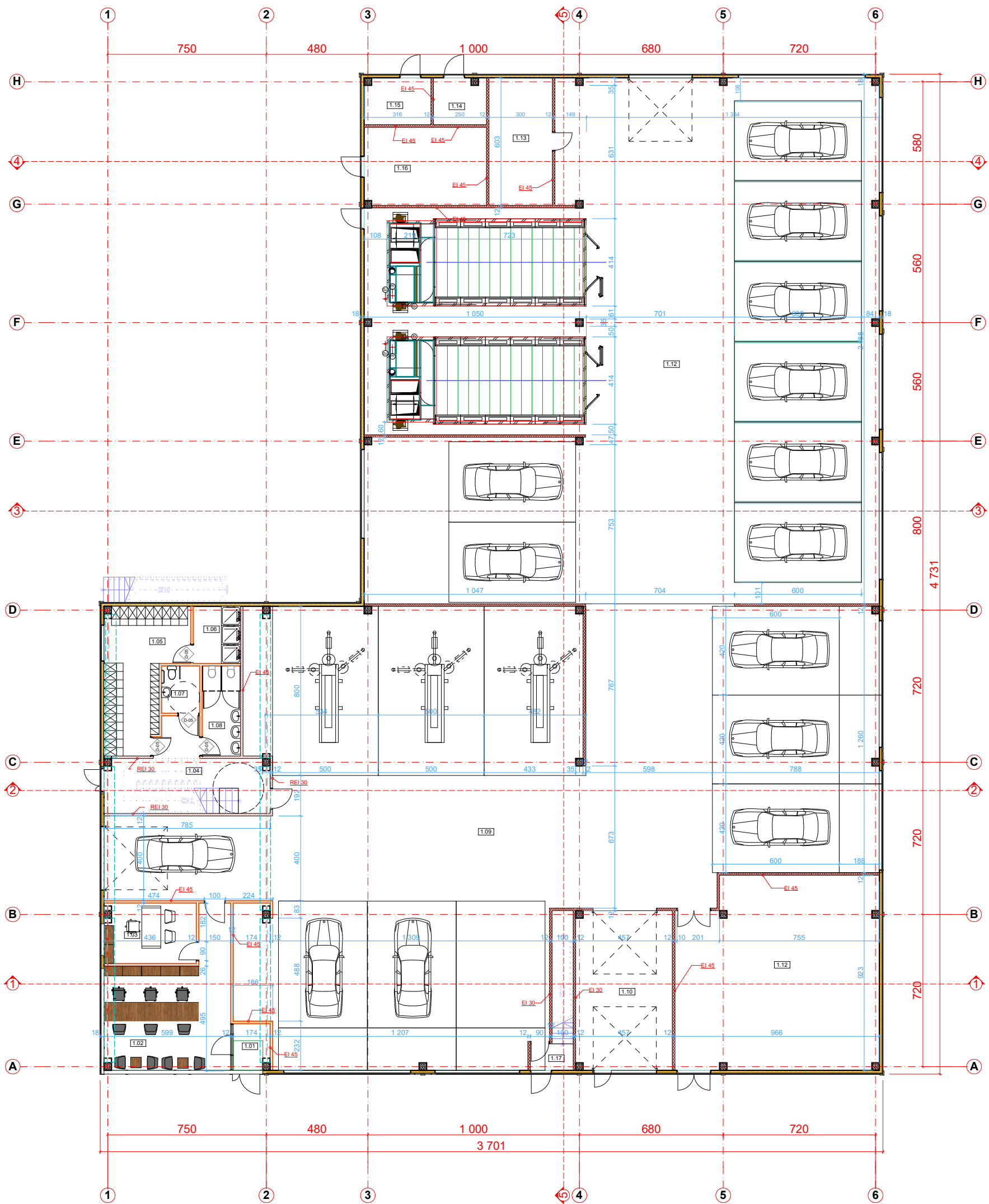
Objektas : Vilniaus r., sav., Avižieni? sen.,Bukiškio k., Nesvyžiaus g.

Užsakovas :

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavard?	Kvalifikacinio paž.nr.	Lap? sk.	Data
geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1 1	20180207

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	A. Petigėn		2018.04.26	T018-337
2	Telia Lietuva AB	N. V. ...		17-04-09	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	A. ...		18.04.10	
4	Vilniaus saviv.žemės ūk.	V. ...		2018-04-09	No. 578

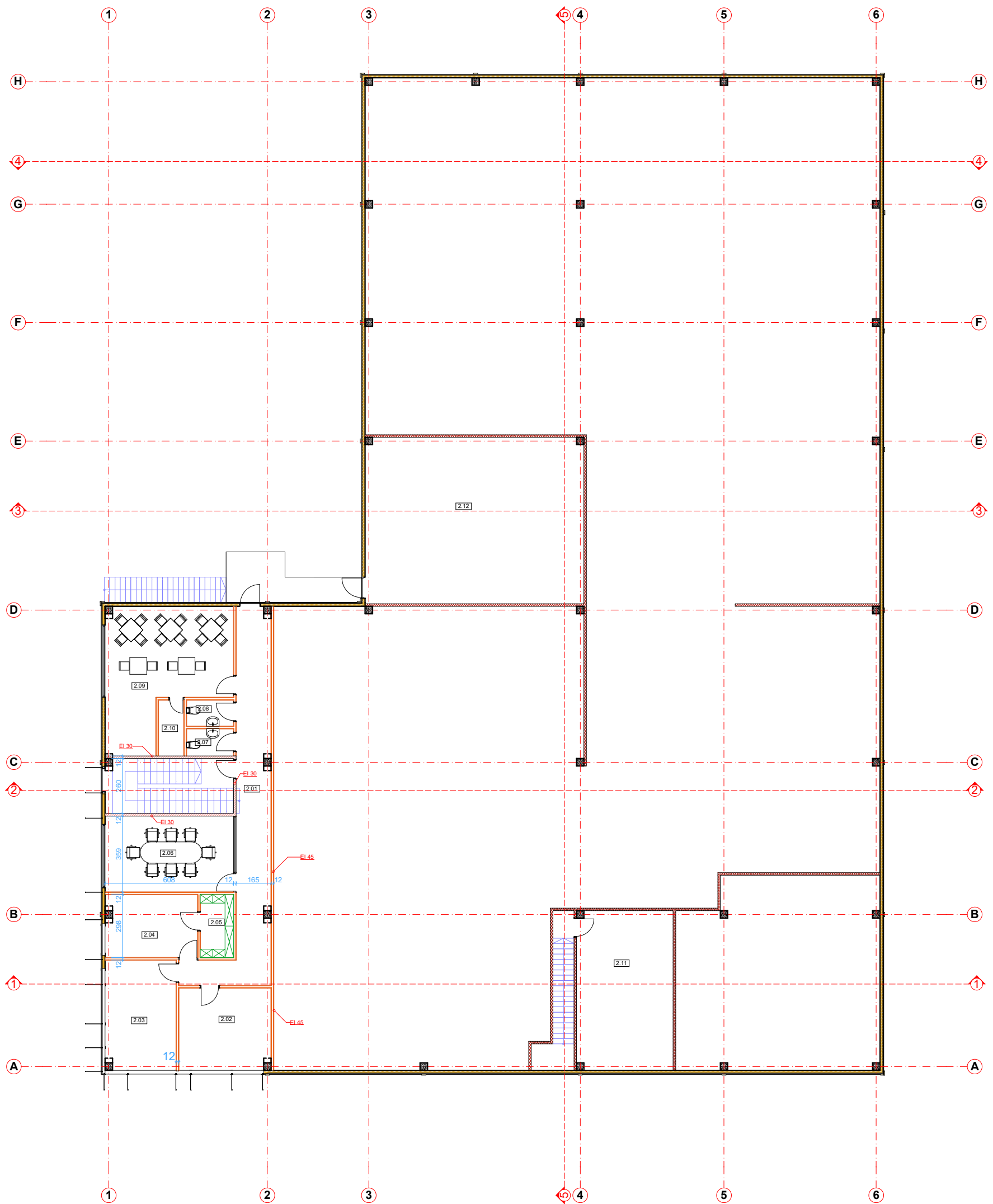
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARCHIMODUS</b>			Objektas: Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2018-10-05			
Sklypo planas								
1:500								
Etapas	Statytojas: UAB "STS kėbulai "			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP				0	AM/18 02		1	1



Pirmo aukšto plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras	3.71
1.02	Priėmimas	33.83
1.03	Kabinetas	12.33
1.04	Koridorius	23.13
1.05	Personalo patalpa	21.93
1.06	Dušai	6.01
1.07	WC (neįgaliųjų)	4.02
1.08	Sanitarinis mazgas	7.66
1.09	Kėbulų remonto cechas	546.71
1.10	Automobilių plovykla	34.26
1.12	Paruošimo dažymui cechas	547.64
1.12	Sandėlis	85.13
1.13	Dažymo kambarys	18.09
1.14	Vandens įvado patalpa	5.42
1.15	Elektros įvado patalpa	6.88
1.16	Katilinė	21.27
1.17	Tech. patalpa	2.53
		<b>1 380.55 m²</b>

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas: Autoservas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.				
	<b>ARCHIMODUS</b>							
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2018-10-05	Pirmo aukšto planas				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "STS kėbulai"			0	AM/18 02		1	1

1:200



Antresolės plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Koridorius	32.47
2.02	Kabinetas	16.86
2.03	Kabinetas	17.39
2.04	Kabinetas	12.91
2.05	Pagalbinė patalpa	4.67
2.06	Posėdžių salė	21.81
2.07	WC	2.85
2.08	WC	2.75
2.09	Virtuvė	32.70
2.10	Pagalbinė patalpa	3.17
2.11	Techninė patalpa	34.26
2.12	Techninė patalpa	81.31
		<b>263.15 m²</b>

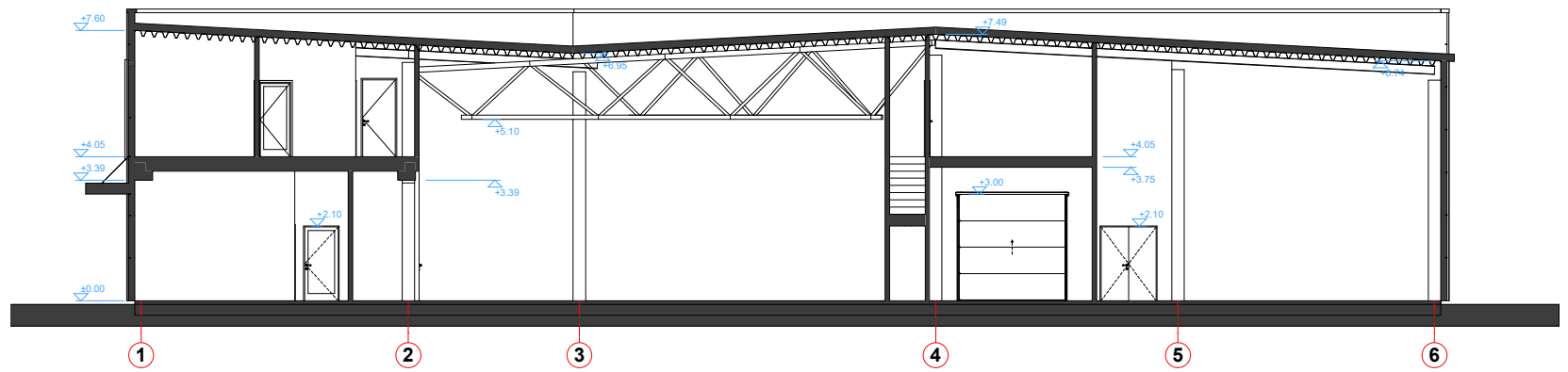
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARCHIMODUS</b>			Objektas: Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.					
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2018-10-05	<b>Antresolės planas</b>				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "STS kėbulai "				0	AM/18 02		1	1



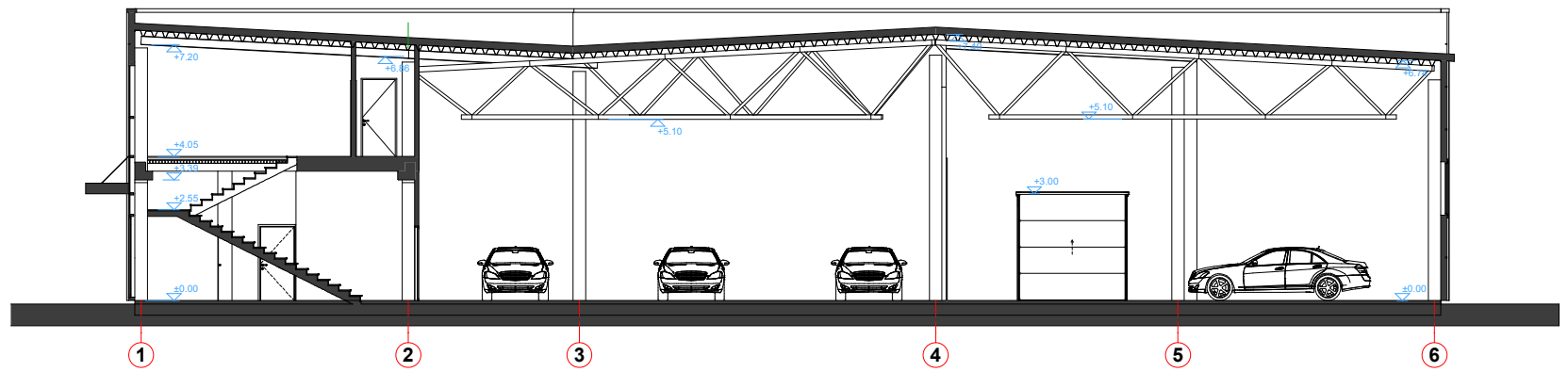


Atestato Nr.	Projektuojas: <b>ARCHIMODUS</b>			Objektas: Autoservas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2018-10-05	Fasadai			
Etapas	Statytojas: UAB "STS kėbulai"			Laida				
PP				0	AM/18 02		1	1

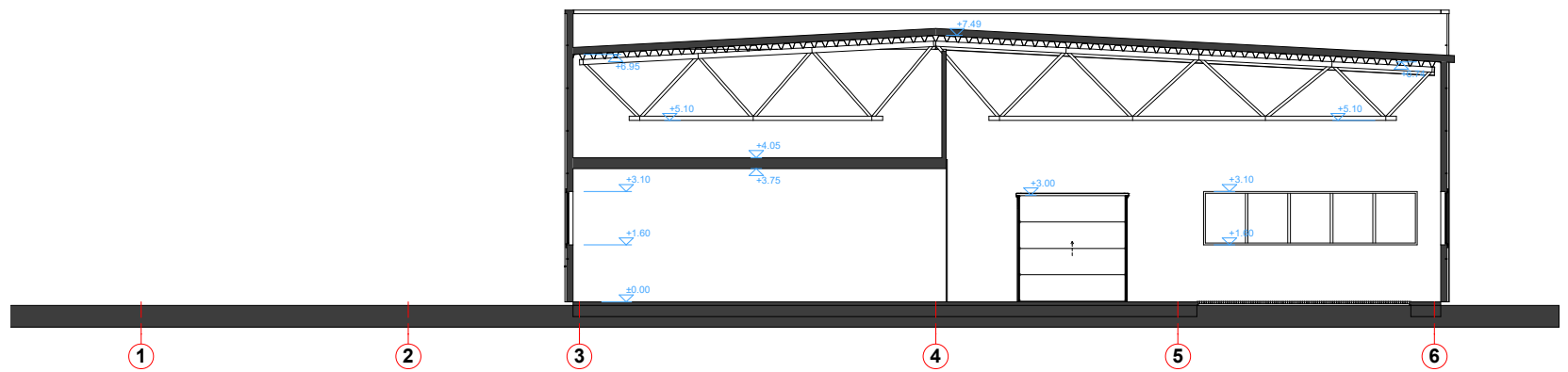
1:200



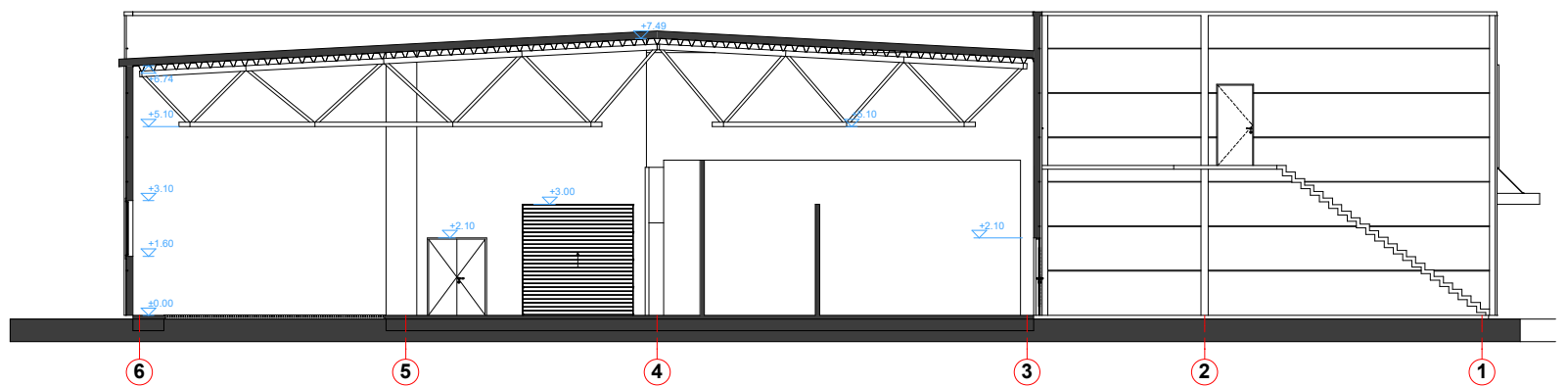
Pjūvis 1-1



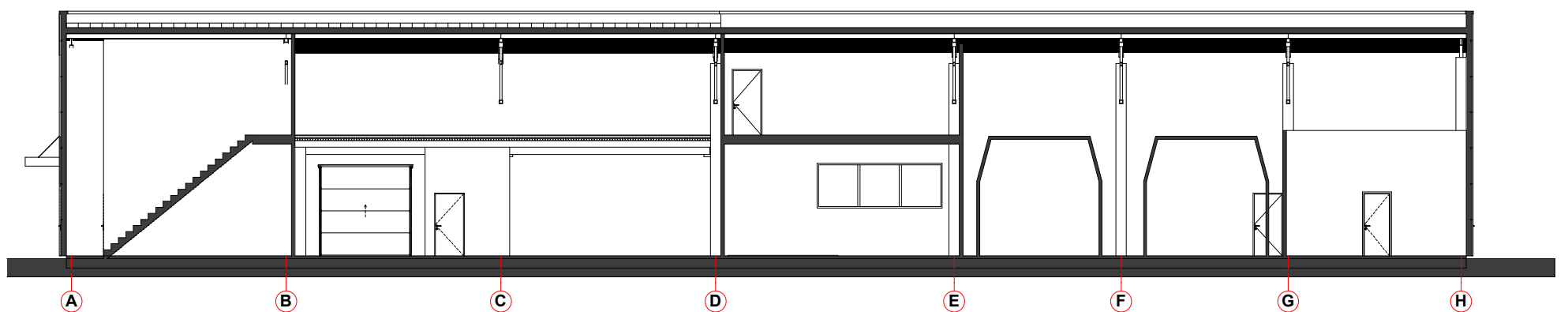
Pjūvis 2-2



Pjūvis 3-3



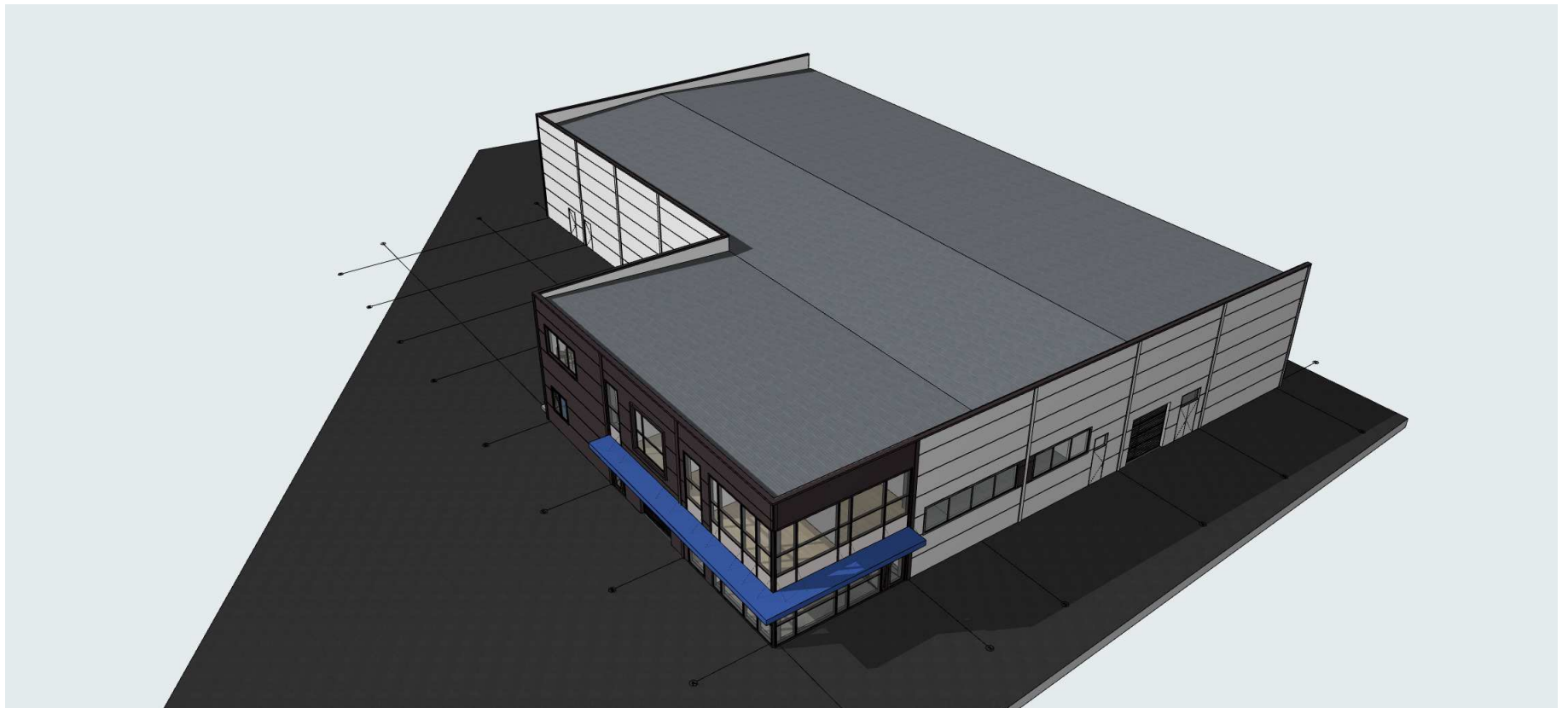
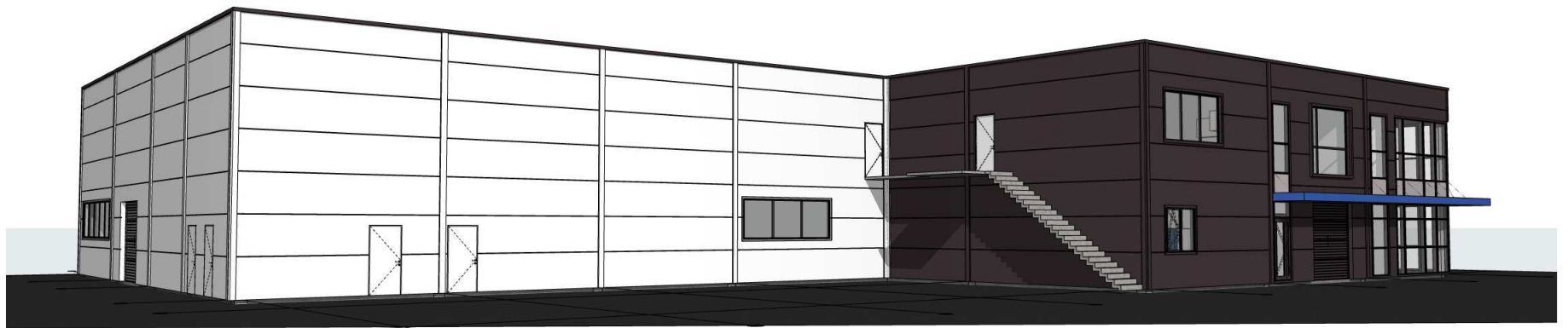
Pjūvis 4-4


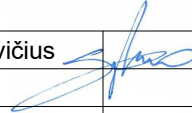


Pjūvis 5-5

Atestato Nr.	Projektuojamas: <b>ARCHIMODUS</b>			Objektas: Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.					
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2018-10-05	Pjūviai				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "STS kėbulai "				0	AM/18 02		1	1

1:200



Atestato Nr.	Projektuojas: 				Objektas: Autoservisas (7.4.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 4A (skl. kad. Nr. 4103/0300:1674 Avižienių k.v.) statybos projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2018-10-05	Vizualizacijos			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "STS kėbulai "				0	AM/18 02		1	1